

Commissie Bestemmingsplannen van februari 2016

Overzicht lopende/net beëindigde bestemmingsplannen

1. Groeneweg 28a, ruimte voor ruimte
Het plan is bij de Raad van State behandeld. De beroepen zijn door de Raad van State ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.
2. Kogendijk 93-95 Bergen, ruimte voor ruimte
Het bestemmingsplan is onherroepelijk.
3. Oude Hof
Het huidige gebruik van het Oude Hof is op onderdelen in strijd met de in het verleden gesloten erfpachtovereenkomst. Daarnaast genereert het huidige gebruik forse parkeeroverlast. Wensen en ambities worden vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan dat in 2016 ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd.
4. Doelen 1a
In plaats van een bestemmingsplan is gekozen voor een uitgebreide omgevingsvergunning.
5. MOB complex
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ten behoeve van de inspraak ter visie gelegen. Er zijn enkele inspraakreacties ingekomen. In het vierde kwartaal is een concept antwoord opgesteld. Tevens zal in het kader van de zorgvuldigheid nader overleg met de betrokken partijen plaatsvinden.
6. MAG complex
Dit plan is door de raad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld. In het vierde kwartaal is verweer geschreven. Op 19 februari 2016 vindt zitting bij de Raad van State plaats.
7. De Werf
Dit plan is door de raad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is 1 beroep ingesteld. Er is een verweerschrift geschreven. 16 maart is de zitting bij de Raad van State.
8. 2^e herziening Kern en Egmond
Plan heeft betrekking op de recreatieve functies (terugbrengen oude rechten) aan de boulevard en enkele individuele percelen. Het voorontwerp heeft ten behoeve van de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn diverse inspraakreacties ingediend. Gezien de aard van de inspraakreacties zal, alvorens de inspraakreacties worden beantwoord, in februari 2016 een inloopavond worden georganiseerd.
9. Zeeweg 17
Plan heeft betrekking op het verplaatsen van een bouwvlak. Het plan is door de raad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is geen beroep ingesteld.

10. Duingebied

Het plan is door de raad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit zijn enkele beroepen ingesteld. In het vierde kwartaal is verweer geschreven. Op 29 februari 2016 vindt behandeling van het beroep bij de Raad van State plaats.

11. Kofferbakmarkt

De kofferbakmarkt zal op de Sportlaan (groene hart) blijven voor het seizoen 2016. Hiervoor zal een tijdelijke omgevingsvergunning en evenementenvergunning worden verleend. Afhankelijk van de definitieve invulling van Schoorl Klopt/ groene hart, zal de kofferbakmarkt eventueel in deze bestemmingsplannen worden meegenomen.

12. De Haaf

Plan heeft betrekking op de bouw van 42 woningen in 3 woongebouwen. Het plan is door de raad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is geen beroep ingesteld.

13. Heereweg 65-69 Schoorl

Het plan ten behoeve van de bouw van 19 woningen heeft als ontwerp ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan zou in november/december ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Op dit moment wordt echter onderzocht of een gewijzigd plan mogelijk is.

14. Kogendijk 86 Bergen

Dit plan heeft betrekking op het omzetten van de agrarische bestemming naar een recreatieve bestemming conform het beleid zoals verwoord in de bestemmingsplannen voor het buitengebied. Een concept voorontwerp ligt thans ter visie. Het plan zal afhankelijk van de reacties eind 2016 aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

15. Landelijk Gebied Zuid

Een MER die benodigd is voor het plan wordt op dit moment opgesteld. Hiertoe dient veelvuldig overleg te worden gevoerd met de gebruikers (landbouw en natuur) van het buitengebied. De overleggen vinden plaats in het OLGB. Ten behoeve van de MER dienen alle agrarische bedrijven exact in kaart te worden gebracht. Dit is een tijdrovend proces. Naar verwachting zal de eerste conceptversie van het voorontwerp van het bestemmingsplan in het voorjaar van 2016 gereed zijn.

16. Herziening Landelijk Gebied Noord

Dit plan is in maart 2015 door de raad vastgesteld. Voor het perceel aan de Groenedijk is beroep ingesteld bij de Raad van State. In de uitspraak van 9 december 2015 is het beroep ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is in stand gebleven en nu onherroepelijk.

17. 1^e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen

Deze herziening is opgesteld als gevolg van de vernietiging van een aantal percelen door de Raad van State in het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen. De gemeenteraad heeft dit plan in juni 2015 vastgesteld. Er is voor de percelen Houtendijk 10 en Heereweg 202 beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 19 februari 2016 is de zitting.

18. 2^e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen

Dit plan herziert een aantal percelen gelegen binnen het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan in mei 2015 vastgesteld. Er is beroep ingesteld bij de Raad van State voor het perceel Smeerlaan 7 / 7za en een voorlopige voorziening aangevraagd. Het bestemmingsplan is voor de overige percelen in werking getreden. Op 11 maart 2016 is de zitting.

19. Woningbouw en agrarisch bedrijf Hargerweg, Groet

De gemeenteraad heeft in juni 2014 een principeuitspraak gedaan over de verplaatsing van het agrarische bedrijf aan de Hargerweg 2 en de ontwikkeling van 5 woningen op deze locatie. De periode daarna heeft de aanvrager onderzoeken verricht, beeldkwaliteitsplannen en een bestemmingsplan uitgewerkt. Het 3.1.1. Bro vooroverleg is gestart, hierin heeft de provincie aangegeven niet akkoord te gaan met het beeldkwaliteitsplan voor het nieuwe agrarische perceel. Dit bestemmingsplan zal voor het zomerreces als ontwerp ter inzage worden gelegd.

20. Verspyckweg, Bergen aan Zee

Het plan Verspyckweg maakt 6 grondgebonden woningen en een kleinschalig appartementengebouw mogelijk. Dit bestemmingsplan is eerder als voorontwerp in procedure gebracht. Echter n.a.v. de inspraakreacties en beleidswijzigingen bij KennemerWonen is het plan stilgelegd door KennemerWonen. Momenteel wordt het plan herzien en is er een nieuw voorstel aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd. Zodra er draagvlak is voor het plan en goedkeuring van het college, zal een informatieavond voor omwonenden worden georganiseerd. Daarna kan opnieuw de bestemmingsplanprocedure worden gestart.

21. Bergen Centrum Overig.

Het gebied betreft een herziening van een deel van het centrum van Bergen. Het maakt onderdeel uit van het project algehele herziening bestemmingsplannen. Het is het laatste plan dat nog algeheel herzien moet worden. Gezien de relatie met Mooi Bergen, het ligt aan elkaar, is nog niet eerder een plan naar de commissie gezonden. Het voorontwerp van het plan wordt momenteel opgesteld.

22. Mooi Bergen

Op dit moment wordt druk gesproken met de diverse eigenaren in het gebied. Ook wordt in overleg met omwonenden en andere belanghebbenden gekeken naar de inrichting van de openbare buitenruimte. Een exacte planning voor het in procedure brengen van een bestemmingsplan is nog niet te geven.

23. Merici

Voor het grootste deel van het gebied heeft de raad een bestemmingsplan vastgesteld. Hiertegen is door een persoon beroep ingesteld. Het beroep is door de Raad van State verworpen. Het plan is onherroepelijk. Voor de Noord-Oosthoek van het perceel dient nog een nieuw bestemmingsplan gemaakt te worden. Dit plan zal in nauw overleg met de omgeving worden gemaakt. De aandacht gaat vooralsnog echter uit naar de te ontwikkelen gebieden behorend bij het vastgestelde en onherroepelijke bestemmingsplan.

24. Molenkrochtlaan.

Dit bestemmingsplan is in het voorjaar door de raad vastgesteld. Er is geen beroep tegen ingesteld.

25. Damweg 7

Dit plan voorziet in het omzetten van de voormalige Oorsprong in een “doe het zelf winkel”. In december heeft de raad het plan vastgesteld. Het plan ligt thans ter visie t.b.v. het eventueel indienen van beroep.

26. Verlengde Zandweg 1, ruimte voor ruimte

Na sloop van alle opstallen en verharding wordt conform het RvR beleid de bouw van twee woningen mogelijk gemaakt. In het vierde kwartaal van 2015 is een ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd. Tegen dit plan zijn geen zienswijzen ingediend. De raad zal in maart op het plan beslissen.

27. ChaCha

Geruime tijd geleden heeft het ontwerp bestemmingsplan voor dit perceel ter visie gelegen. Het plan voorziet conform het horecabeleid in het bestemmen van een discotheek (H3). Zowel de wijkvereniging als de eigenaren hebben een zienswijze ingediend. De sluiting van de discotheek heeft ertoe geleid dat nog geen verdere besluitvorming heeft plaatsgevonden. Mede omdat de huidige eigenaren zich beraden op de toekomst van het pand.

28. Schoorl Oost

Voor de wijk Schoorl Oost is een herinrichtingsplan gemaakt. Om de herinrichting mogelijk te maken dient voor enkele onderdelen van het plan (fietsstraat en openbare parkeerplaatsen) een nieuw bestemmingsplan te worden gemaakt. Een ontwerp bestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De planning is om het bestemmingsplan op 22 maart te behandelen in de commissie bestemmingsplannen en op 14 april te behandelen in de raad.

	Vorbereiding	Voorontwerp	Ontwerp	Vast te stellen	Beroep	Definitief
Groeneweg 28a						x
Kogendijk 93-95						x
Oude Hof	x					
Doelen 1a	x					
MOB complex		x				
MAG complex					x	
De Werf					x	
2 ^e herziening Kernen Egmond		x				
Zeeweg 17						x
Duingebied					x	
kofferbakmarkt	x					
De Haaf						x
Heereweg 65-69 Schoorl	x			x		
Kogendijk 86 Bergen		x				
Landelijk Gebied Zuid	x					
Herziening Landelijk Gebied Noord						x
1 ^e herziening SkeB					x	
2 ^e herziening SKeB					x	
Woningbouw en agrarisb bedrijf Hargerweg			x			
Verspyckweg BaZ	x					
Bergen Centrum Overig	x					
Mooi Bergen	x					
Merici						x
Molenkrochtlaan						x
Damweg 7					x	
Verlengde Zandweg 1				x		
Chacha	x		x			
Schoorl Oost				x		