

VERSLAG	Ad hoc commissie bestemmingsplannen van 25 november 2014
vastgesteld:	

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: van der Leij (PvdA); Valkering (CDA); Zeiler (GB); Luttik-Swart, Karels (KL); Groen – Bruschke (GL); de Ruiter, Wals (D66); Haarsma, Smit (VVD) Voorzitter: Ineke Braak- van Kasteel	Collegeleden: Zeeman, van Huissteden	Commissiegriffier: Kooiman
--	--	--

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Er is geen gebruik gemaakt van het algemeen spreekrecht.
--

Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen

• <u>Vaststellen besluitenlijst van 2 september 2014:</u> Aangepast. • <u>Toezeggingenlijst bijgewerkt tot en met 5 november 2014:</u> 14/04 niet afvoeren; overzicht structuurvisies als 14/05 toegevoegd • <u>Ingekomen stukken week 46: v.k.a.</u> Mw. Kauwen geeft een toelichting op haar brief, schets het sociale (mantelzorg) en financiële belang. De portefeuillehouder geeft aan dat het vigerende beleid is toegepast. • <u>Mededelingen portefeuillehouder inzake bestemmingsplannen:</u> Geen • <u>Mededelingen commissieleden inzake bestemmingsplannen:</u> Toezegging: themabijeenkomst discrepanties conserverende bestemmingsplannen. Toezeggin: uitlijnen proces bezwaren op bestemmingsplannen.
--

Agendapunt 4: Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Merici

Voorgenomen besluit

Vaststellen het bestemmingsplan Merici (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage II) op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 11 december 2014	☐	☒ Bespreekstuk
-------------------------------------	--------------------------	---

Opmerkingen²

Inspreker: Mw. De Wit, namens de congregatie: Blij met dit plan en zij schets de noodzaak voor de zusters (financiële zware last) het hele terrein te ontwikkelen.

Voordat de raad kan beslissen moet de anterieure overeenkomst (overeenkomst over de grondexploitatie) zijn getekend, het is nog wachten op een positieve verklaring van het bisdom en de Heilige Stoel.

Met uitzondering van de NO hoek (er uit gehaald), alleen categorie II ipv ook cat I bij de sociale woningbouw, 36,9 ipv 40% sociale woningbouw, zijn alle elementen uit het raadsbesluit van 2013 (stedenbouwkundig plan) in dit bestemmingsplan verwerkt. Dat stedenbouwkundig plan blijft de basis voor de uitwerking en kwaliteit bij de ontwikkeling van het terrein en is toetsingskader voor bij gebruik van de wijzigingsbevoegdheid college. Het is een flexibel bestemmingsplan, om zo meer mogelijk te maken en het van de grond te krijgen. De genoemde aantallen en categorieën woningen zullen wel gerealiseerd moeten worden. De uitzonderingen zijn gedaan om vaart in de ontwikkeling te houden (nagenoeg alle bezwaren richten zich op de NO hoek, er geen vraag is naar cat I sociaal, specifieke wensen (woongroepen) en specifiek gebouw (kloosterhof voor sociale bouw). De NO hoek met brug wordt later gerealiseerd, postzegelplan. Het groene karakter van het gebied komt terug in het plan. In het behoud van de buitenkant van de kapel is voorzien. Anterieure overeenkomsten liggen altijd ter inzage bij de griffier alsmede de openbare zakelijke beschrijving ervan. Ontstemming over het te late informeren van de indieners van zienswijzen.

Toezegging: Schriftelijke uitleg over woning aantallen, afwijking volkshuisvestingsbeleid, uitknippen van de NO hoek.

De commissie adviseert een B – stuk: ontbrekende elementen uit de stedenbouwkundige visie uit 2013 (PvdA, D66), de groenstrook langs de Lijtweg (amendement GB), behoud van de kapel (GB, GL), flexibiliteit van dit bestemmingsplan (GL), dienen aan de orde te komen in de raad.

Agendapunt 5: Voorstel betreft het intrekken van het bestemmingsplan Fietspad 't Woud

Voorgenomen besluit

het besluit van 6 maart 2014 in te trekken voor wat betreft de vaststelling van het bestemmingsplan 'Fietspad Alkmaar – 't Woud' (imrocode: NL.IMRO.0373.BPG09004fietspadAW-B001).

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 1 december 2014	☒ Hamerstuk	
------------------------------------	--	--

Opmerkingen²

De financiële consequenties zijn bekend: 140.000 euro plankosten. Niet bekend is of Alkmaar hierdoor niet (meer) aan infrastructurele projecten met Bergen, meewerkt.

De commissie adviseert conform: A – stuk:

CDA amendement: het mogelijk maken dat binnen de subsidie termijn van de provincie een volgend college alsnog het fietspad mogelijk maakt.

Bergen, 3 december 2014.