

Bergen (NH)
1e herziening kernen Egmond

BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Bergen (NH.)

1e herziening Kernen Egmond

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0373.corrherzEgmond-B001

projectnummer:
037300.19300.00

opdrachtgever:
drs. M. Hoorn

planstatus

datum:
11-11-2014

status:
ter vaststelling

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Vigerend plan	7
1.3	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Analyse uitspraak Raad van State	9
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving	13
3.1	Achterpad bij Meeuwenlaan 51	13
3.2	Meeuwenlaan 54	13
Hoofdstuk 4	Uitvoerbaarheid	15
4.1	Beleid	15
4.2	Onderzoeken	15
4.3	Water	17
4.4	Wegverkeerslawaaï	18
4.5	Economische uitvoerbaarheid	18
4.6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	21
Bijlagen toelichting		23
Bijlage 1	Uitspraak Raad van State	
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek	

Regels		29
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	31
Artikel 1	Begrippen	31
Artikel 2	Wijze van meten	35
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	37
Artikel 3	Tuin	37
Artikel 4	Verkeer - Verblijfsgebied	39
Artikel 5	Wonen - 2	40
Artikel 6	Waarde - Archeologie - 3	43
Hoofdstuk 3	Algemene regels	45
Artikel 7	Antidubbeltelregel	45
Artikel 8	Algemene bouwregels	45
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	46
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	46
Artikel 11	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	46
Artikel 12	Overige regels	46
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	47
Artikel 13	Overgangsrecht	47
Artikel 14	Slotregel	48



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

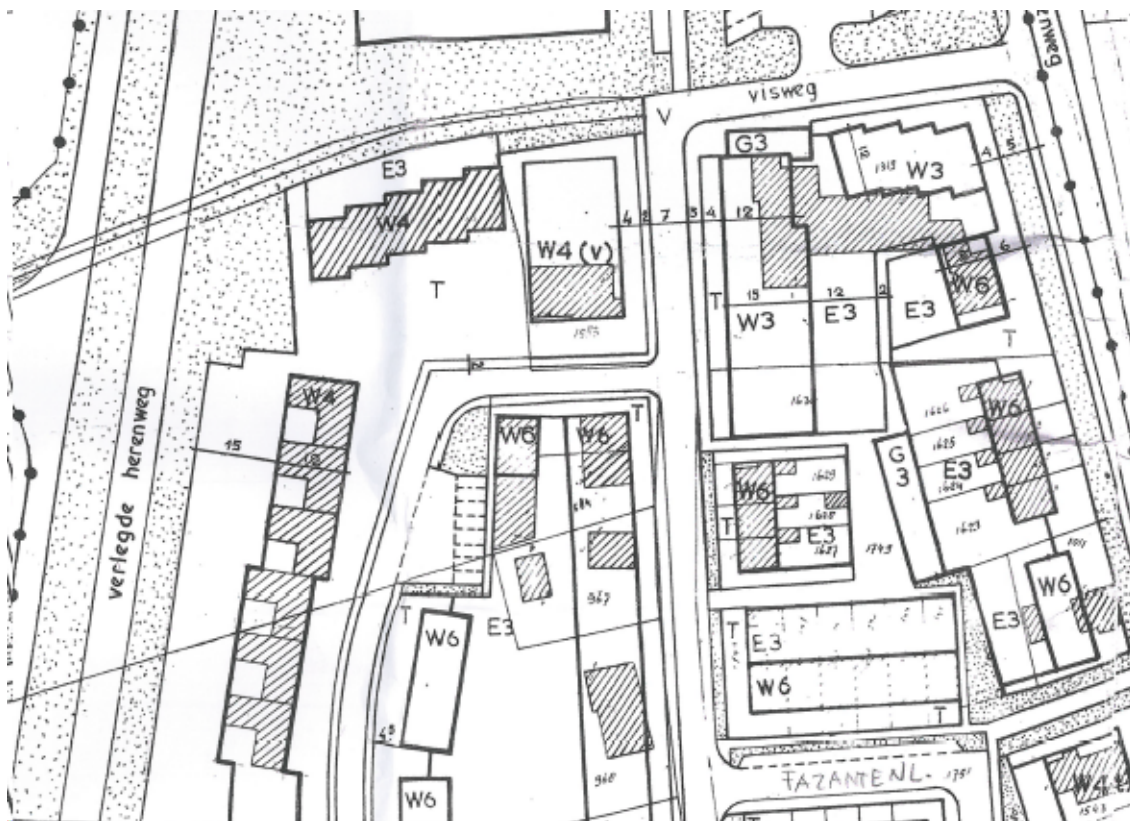
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 27 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Bergen het bestemmingsplan Kernen Egmond vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is een aantal beroepen ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Op basis van deze beroepen is het bestemmingsplan op twee onderdelen vernietigd. De ABRvS heeft de gemeenteraad opgedragen om binnen 26 weken na verzending van de uitspraak voor de vernietigde onderdelen een nieuw besluit te nemen. Onderhavige herziening heeft tot doel over onderhavige percelen een nieuw besluit te nemen.

1.2 Vigerend plan

Als gevolg van de beslissing van de Raad van State is nu het bestemmingsplan Dorpskern Egmond-Binnen, vastgesteld op 27 april 1978, weer vigerend voor de gronden die vernietigd zijn. In figuur 1.1 is een uitsnede van de plankaart opgenomen.



Figuur 1.1 Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan Dorpskern Egmond-Binnen

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de uitspraak van de ABRvS behandeld en wordt aangegeven op welke onderdelen een herstelbesluit moet worden genomen. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het plan weer. Hoofdstuk 4 behandelt de uitvoerbaarheid, waarbij op het beleid, de omgevingsaspecten en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid wordt ingegaan. In hoofdstuk 5 komt de juridische planbeschrijving aan bod.

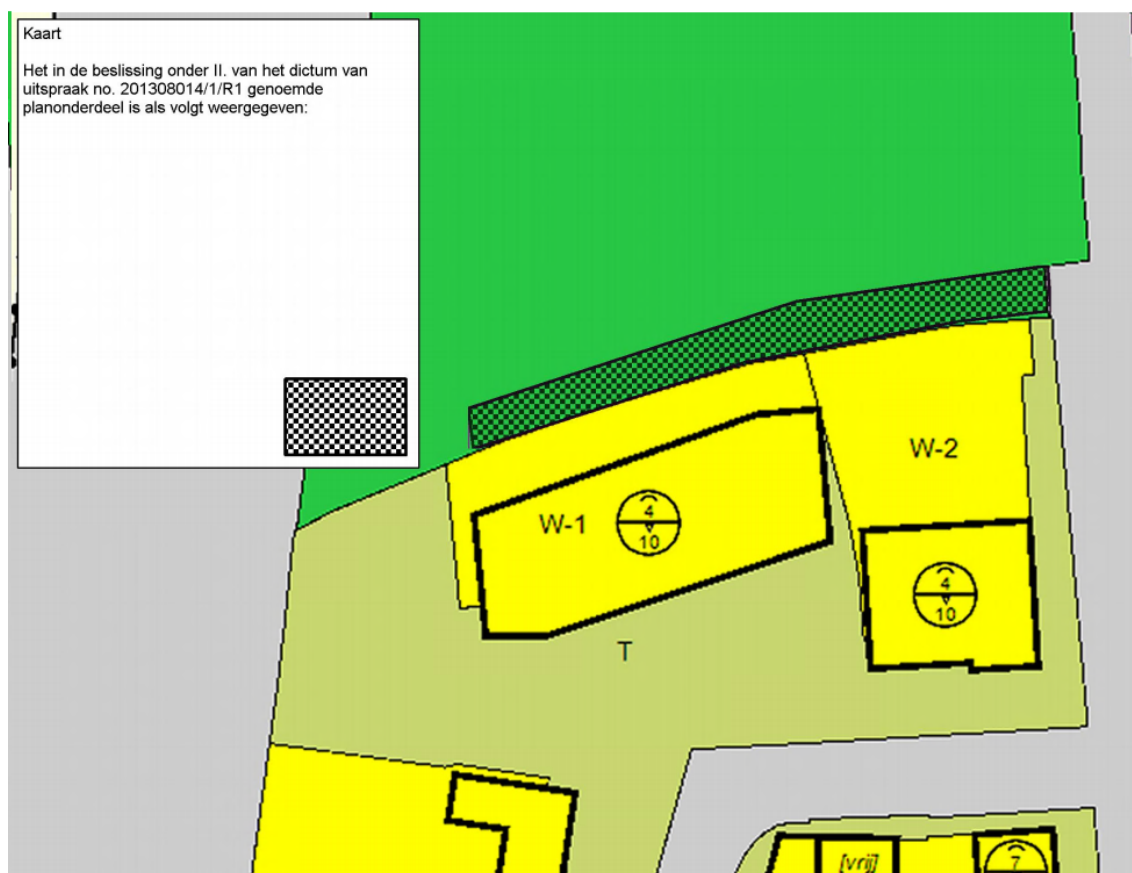
Hoofdstuk 2 Analyse uitspraak Raad van State

In de uitspraak van de Raad van State zijn twee planonderdelen vernietigd.

1. Een gedeelte van de bestemming Groen achter de percelen Meeuwenlaan 51 en de naastgelegen gronden.
2. Het plandeel met de bestemming "Wonen - 1" ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Egmond Binnen sectie C nrs. 2769 en 2487.

Bestemming Groen

Bij vaststelling van het bestemmingsplan Kernen Egmond is een bouwmogelijkheid uit het voorheen geldende bestemmingsplan overgenomen voor de gronden naast Meeuwenlaan 51. Ten onrechte is de ontsluitingsmogelijkheid aan de achterzijde van het perceel niet als zodanig bestemd. Tijdens de zitting is besproken dat de gemeente kan instemmen met deze ontsluitingsmogelijkheid. Een deel van de bestemming Groen is daarom vernietigd. In de uitspraak is aangegeven om welke gronden dit gaat. Dit is overgenomen in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Onderdeel van de gronden met de bestemming Groen die zijn vernietigd

Bestemming Wonen - 1

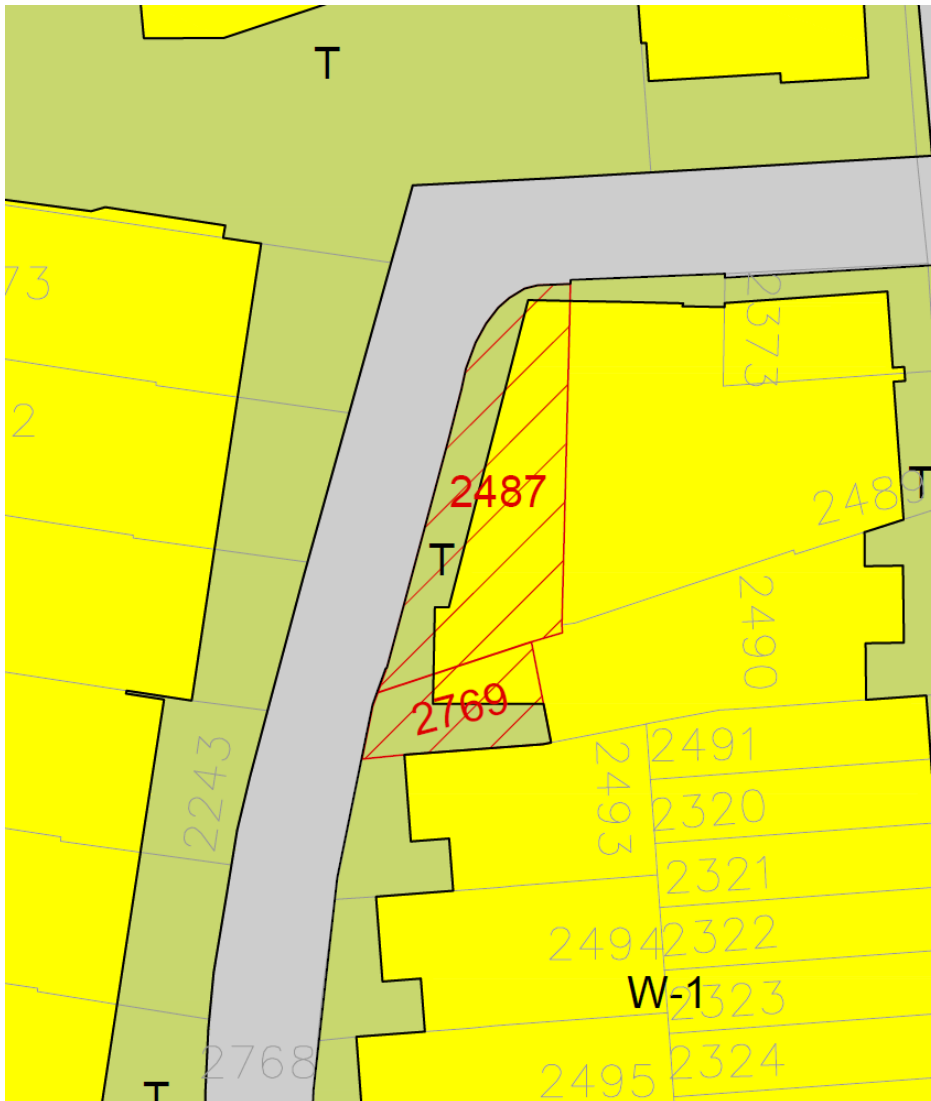
Op 22 november 2012 is een principe verzoek ingediend om twee woningen te bouwen aan de Meeuwenlaan. De gemeente heeft aangegeven in principe hieraan mee te willen werken voordat het bestemmingsplan Kernen Egmond was vastgesteld. In figuur 2.2 is een uitsnede van het principeverzoek opgenomen. In deze figuur is ook de uitsnede van de plankaart van het vastgestelde bestemmingsplan Kernen Egmond opgenomen. Hieruit blijkt dat het noordelijk gelegen bouwvlak noord-zuid is georiënteerd en het zuidelijk gelegen bouwvlak te zuidelijk.



Figuur 2.2 Uitsnede principeverzoek Meeuwenlaan (links) en plankaart Kernen Egmond (rechts)

De ABRvS heeft geoordeeld dat de gemeenteraad geen ruimtelijke bezwaren heeft. Niet is gesteld dat er geen aanvullende onderzoeken nodig zijn om het initiatief te kunnen beoordelen. Derhalve had een afweging in het kader van het bestemmingsplan moeten worden gemaakt.

Dit is de reden geweest voor de ABRvS om het plandeel met de bestemming "Wonen - 1" ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Egmond Binnen sectie C nrs. 2769 en 2487 te vernietigen. In figuur 2.3 is een uitsnede opgenomen met de bestemmingen het vastgestelde bestemmingsplan Kernen Egmond, met daarbij de kadastrale percelen. Hieruit blijkt dat strikt genomen maar een gedeelte van de gronden die onderdeel waren van het beroep zijn vernietigd. Dit betreft de gronden die in het bestemmingsplan Dorpskern Egmond-Binnen de bestemmingen Groenvoorzieningen en Verkeersdoeleinden hadden.



Figuur 2.3 Uitsnede plankaart Kernen Egmond met kadastrale percelen

De gemeente is echter van mening dat de bedoeling van het beroep (en daarmee de uitspraak van de ABRvS) duidelijk toezag op een gedeelte van kadastraalperceel 2489. Dit is het onderdeel van het bestemmingsplan waarop het bouwvlak noord-zuid is georiënteerd, terwijl in het principeverzoek van een west-oost georiënteerde woning was uitgegaan. In dit bestemmingsplan wordt daarom uitgegaan van die onderdelen van de kadastrale percelen waar de twee nieuwe woningen op kunnen worden gerealiseerd.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving van de twee onderdelen opgenomen die met deze herziening mogelijk worden gemaakt.

3.1 Achterpad bij Meeuwenlaan 51

Ter ontsluiting van de woningen die mogelijk zijn gemaakt in het bestemmingsplan Kernen Egmond (en in het daarvoor geldende bestemmingsplan Dorpskom Egmond-Binnen), is een achterpad gewenst. Dit achterpad loopt eveneens aan de achterzijde van de Meeuwenlaan 51. Het is uitsluitend wenselijk dat dit pad ter ontsluiting van de gronden wordt gebruikt en niet ten behoeve van bijbehorende bouwwerken. Daarom wordt de bestemming Verkeer - Verblijfsdoeleinden opgenomen voor dit deel van het bestemmingsplan dat is vernietigd.

In de huidige situatie is een (onverhard) pad aanwezig op deze locatie. Dit pad was in het verleden de Oude Schulpweg, voordat de Randweg in gebruik was genomen. Gezien het huidige gebruik van de gronden, waarbij er reeds sprake is van een pad, wordt de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied opgenomen.

3.2 Meeuwenlaan 54

De eigenaar van het perceel aan de (voormalige) Meeuwenlaan 54 is al enige tijd bezig om dit te herontwikkelen. Op het perceel staat op dit moment een voormalige werkplaats, een garagebox en er zijn parkeerplaatsen gesitueerd. Tevens wordt een klein deel gebruikt als tuin. Gezien de huidige staat van het perceel, is het wenselijk dat hier iets gebeurt. De bedoeling is om de ingestorte schuur te slopen, de garagebox te handhaven en ter plaatse woningen te realiseren. Hiermee komen de bedrijfsmatige activiteiten te vervallen, wat gezien de locatie wenselijk is.

Gezien de omvang van het perceel en de directe omgeving, zijn twee vrijstaande woningen hier passend. Direct ten zuiden van het perceel zijn eveneens vrijstaande woningen gerealiseerd. De woningen aan deze zijde van de Meeuwenlaan hebben een gevel die dezelfde richting heeft. Omdat de Meeuwenlaan een lichte kromming heeft, staan de bestaande woningen verspringend ten opzichte van elkaar gepositioneerd. Bij de nieuwe woningen wordt van deze positionering uitgegaan. In figuur 2.2 is een schets van de beoogde situatie opgenomen.

In het bestemmingsplan Kernen Egmond was de mogelijkheid geboden voor 2 woningen op het perceel. De positionering van de woningen komt echter niet overeen met hetgeen is aangegeven in figuur 2.2 en waarvoor een principeverzoek was ingediend en geaccordeerd.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Beleid

De ontwikkeling is dusdanig kleinschalige, dat het Rijksbeleid hierop niet van toepassing is. Ten aanzien van het provinciaal beleid is van belang dat er sprake is van toevoeging van één extra woning ten opzichte van de vigerende situatie en geen extra woning ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan Kernen Egmond in 2013. De ontwikkeling vindt plaats in het gebied waarbinnen in het vigerende bestemmingsplan stedelijke voorzieningen zijn toegestaan en daarmee binnen het Bestaand Bebouwd Gebied uit de provinciale verordening valt. De toevoeging van een extra woning is daarmee mogelijk.

Het gemeentelijk beleid staat de ontwikkeling op onderhavig perceel niet in de weg.

4.2 Onderzoeken

Aspect - Kader	Beoordelingsaspect	Afweging
Bodemkwaliteit - Besluit bodemkwaliteit	Bodemkwaliteit dient voldoende te zijn voor de beoogde functie	Het perceel was voornamelijk in gebruik ten behoeve van het wonen. Daarnaast blijkt uit het Bodemloket (www.bodemloket.nl) dat er ter plaatse van het projectgebied geen historische activiteiten bekend zijn die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. Het aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning dient een verkennend bodemonderzoek te worden overlegd.
	Functie mag geen bedreiging vormen voor bodemkwaliteit	Gezien de functie (wonen), is hiervan geen sprake.
Archeologie - Archeologische beleidskaart	Is er sprake van een verwachtingswaarde?	Conform het gemeentelijk archeologisch beleid dient bij werkzaamheden die een oppervlakte van meer dan 500 m ² beslaan over een diepte van meer dan 40 cm archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Dit wordt gewaarborgd door het opnemen van een specifieke

Aspect - Kader	Beoordelingsaspect	Afweging
		dubbelbestemming.
Cultuurhistorie	Is er sprake van cultuurhistorische waarden waarmee rekening moet worden gehouden?	Het achterpad komt te liggen ter plaatse van de oude ontsluiting van Egmond-Binnen. De functie van achterpad sluit aan bij de historische functie van de gronden. Het plan sluit daarmee aan bij de cultuurhistorische waarden. Verder zijn er geen cultuurhistorische waarden waarmee rekening moet worden gehouden bij de planvorming.
Water - Watertoets	Is wateradvies aangevraagd?	In paragraaf 4.3 is de waterparagraaf opgenomen.
Relatie met omliggende (bedrijfs)functies	Zijn er bedrijfsfuncties in de omgeving aanwezig/mogelijk?	Er liggen geen hinderlijke functies in de directe omgeving van de ontwikkelingen en deze worden ook niet mogelijk gemaakt. Door de beoogde ontwikkelingen verdwijnt de voormalige werkplaats ter plaatse van perceel Meeuwenlaan 54. Het woon- en leefklimaat in de omgeving zal hierdoor verbeteren.
Wegverkeerslawaaï - Wet geluidhinder	Wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder? Is sprake van een akoestisch aanvaardbaar klimaat in de bestaande en de nieuwe woningen?	Zie paragraaf 4.4.
Verkeer - Ontsluiting en verkeersgeneratie	De ontwikkeling mag niet leiden tot een verslechtering van de doorstroming op de ontsluitende wegen.	Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, is er geen sprake van een verslechtering.
	De verkeersontsluiting moet goed zijn gewaarborgd.	De verkeersontsluiting wijzigt niet als gevolg van de ontwikkeling. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, heeft dit geen invloed op de verkeersontsluiting.
Parkeren - Parkeerbehoefte	De parkeerbehoefte van de ontwikkeling moet worden opgevangen.	De omvang van de percelen is dusdanig dat parkeren grotendeels op eigen terrein kan plaatsvinden. Daarnaast wordt op een deel van de gronden een parkeervoorzieningen gerealiseerd.
Externe veiligheid - Bevi-inrichtingen, transport gevaarlijke stoffen	Wordt voldaan aan normen plaatsgebonden risico en groepsrisico?	Er zijn geen inrichtingen in de omgeving aanwezig en er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving plaats.
Luchtkwaliteit - Wet luchtkwaliteit	Wordt voldaan aan de genoemde grenswaarden in de Wet	De voorgenomen ontwikkeling valt onder de regeling niet in

Aspect - Kader	Beoordelingsaspect	Afweging
	luchtkwaliteit?	betekenende mate en vormt derhalve geen belemmering.
Ecologie - Natuurbeschermingswet 2008	Is er sprake van significant negatieve effecten?	Deze zijn niet te verwachten, gezien de afstand tot beschermde natuurgebieden.
- Flora- en faunawet	Is er sprake van aantasting, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen?	Mogelijk sprake van vleermuizen en vogels met vaste nestplaatsen. Voordat er wordt gesloopt of wordt gekapt, dient hiernaar onderzoek te worden gedaan.
Kabels en leidingen - Telecommunicatiewet	Zijn er planologisch relevante leidingen en hoogspanningslijnen in de directe omgeving aanwezig?	In de directe omgeving van het projectgebied liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen.
(Plan)mer	Is een (plan)MER noodzakelijk?	Een (plan)MER is niet noodzakelijk gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling.

4.3 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Meeuwenlaan 51 en 54 en bestaat respectievelijk uit een onverhard pad en een voormalige werkplaats, garagebox en parkeerplaatsen.

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zandgrond. Er is sprake van grondwater trap III. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand varieert tussen 0,8 en 1,2 m beneden maaiveld. In de directe omgeving is geen oppervlaktewater gelegen en het projectgebied ligt niet in de kern-/beschermingszone van een waterkering.

Toekomstige situatie

De beoogde ontwikkeling bestaat enerzijds uit de realisatie van een achterpad en anderzijds uit de sloop van de aanwezige schuur en voormalige werkplaats en realisatie van twee woningen.

Door de sloop van de aanwezige gebouwen op het perceel Meeuwenlaan 54 en de realisatie van twee woningen inclusief tuinen zal de verharding per saldo niet toenemen. Watercompensatie is voor voorliggende plan dan ook niet vereist.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloobbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De beoogde ontwikkeling is niet van invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.4 Wegverkeerslawaaï

Op de locatie Meeuwenlaan 54 zullen twee nieuwe woningen worden gerealiseerd. Woningen zijn geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de N512 (Randweg). Er is dan ook een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 2.

Onderzoek en conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde N512 sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Op beide woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB namelijk niet wordt overschreden. De Wet geluidhinder staat de realisatie van nieuwe woningen dan ook niet in de weg.

4.5 Economische uitvoerbaarheid

De eigenaar van de gronden wil met de bouw van de twee woningen financieren dat de bestaande opstallen worden gesloopt. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, is de financiële uitvoerbaarheid hiermee voldoende aangetoond.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening is er sprake van een aangewezen bouwplan. Dit betekent dat een exploitatieplan moet worden opgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is gewaarborgd. Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening hoeft het kostenverhaal niet worden verzekerd op het moment dat de kosten van de planontwikkeling voor de gemeente lager zijn dan € 10.000,-. Hiervan is in dit geval sprake. Er wordt daarom geen anterieure overeenkomst gesloten en er wordt ook geen exploitatieplan opgesteld.

4.6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het bestemmingsplan Kernen Egmond was al de mogelijkheid opgenomen voor twee woningen op het perceel. Hiertegen waren geen zienswijzen ingediend, met uitzondering van zienswijzen van de eigenaar van de gronden die te maken hadden met de ligging van de woningen. Ten aanzien van het achterpad sluit de functie aan bij het huidige gebruik, waardoor een uitgebreide voorbereidingsprocedure niet per se noodzakelijk is. Voorts heeft de ABRvS bij haar uitspraak aangegeven dat geen toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Awb, waarmee het bestemmingsplan zonder uniforme openbare voorbereidingsprocedure (dus zonder tervisielegging) kan worden vastgesteld. Tevens is een termijn gegeven waarbinnen het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. Om deze redenen ziet de gemeente ervan af om het bestemmingsplan tervisie te leggen of een inspraakavond te organiseren.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

Het bestemmingsplan is opgesteld en ingericht conform het bestemmingsplan Kernen Egmond. Het betreft een herziening van het bestemmingsplan Kernen Egmond. Voor de leesbaarheid is er echter voor gekozen een losse set regels met een plankaart op te stellen. Het bestemmingsplan is opgesteld conform de landelijk verplichte standaard SVBP2012.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken.

In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels (begrippen en wijze van meten) opgenomen.

Het tweede hoofdstuk bevat de regels per bestemming. Onderscheid is gemaakt naar drie enkelbestemmingen (Tuin, Verkeer - Verblijfsgebied en Wonen - 2) en een dubbelbestemming (Waarde - Archeologie - 3). De naamgeving is afgestemd op de benaming van de bestemmingen uit het bestemmingsplan Kernen Egmond. De inhoud van de regels zijn identiek, waarbij enkele regels binnen de bestemmingen die niet van toepassing zijn voor de gronden binnen onderhavig plangebied niet zijn overgenomen.

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierin komt de antidubbeltelbepaling aan bod, evenals de algemene bouwregels, de algemene afwijkingsregels, de algemene wijzigingsregels, de uitsluiting aanvullende werking bouwverordening en de overige regels (werking wettelijke regelingen).

Tot slot zijn in hoofdstuk 4 de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Uitspraak Raad van State

Uitspraak 201308014/1/R1

Datum van uitspraak: woensdag 9 juli 2014

Tegen: de raad van de gemeente Bergen

Proceduresoort: Eerste aanleg - enkelvoudig

Rechtsgebied: Ruimtelijke-orderingskamer - Bestemmingsplannen Noord-Holland

201308014/1/R1.

Datum uitspraak: 9 juli 2014

AFDELING

BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

1. [appellant sub 1], wonend te Egmond aan den Hoef, gemeente Bergen,
2. [appellant sub 2], wonend te Egmond-Binnen, gemeente Bergen,

en

de raad van de gemeente Bergen, NH,
verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 27 juni 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Kernen Egmond" vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben [appellant sub 1] en [appellant sub 2] beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

[appellant sub 1] heeft nadere stukken ingediend.

De zaak is door een meervoudige kamer van de Afdeling verwezen naar een enkelvoudige.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 4 juni 2014, waar [appellant sub 1], bijgestaan door mr. R.M. Conijn, advocaat te Alkmaar, [appellant sub 2], vertegenwoordigd door F. Zomers, en de raad, vertegenwoordigd door mr. R. Visser en S. van Dam, beiden werkzaam bij de gemeente, zijn verschenen.

Overwegingen

Toetsingskader

1. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de raad beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De Afdeling toetst deze beslissing terughoudend. Dit betekent dat de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden beoordeelt of aanleiding bestaat voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid

op het standpunt heeft kunnen stellen dat het bestemmingsplan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts beoordeelt de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden of het bestreden besluit anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht.

Ontvankelijkheid van [appellant sub 1]

2. De raad voert aan dat het beroep van [appellant sub 1] voor zover gericht tegen het ten onrechte niet toekennen van de bestemming "Bedrijf" naast de bestemming "Wonen - 2", en de aanduiding "bed & breakfast" niet op een bij de raad naar voren gebrachte zienswijze steunt.

In de zienswijze voert [appellant sub 1] aan het niet eens te zijn met de weerlegging van zijn inspraakreactie. In zijn inspraakreactie staat dat hij de bestemming "Werken" naast de bestemming "Wonen - 2" voor zijn perceel wenst. In beroep heeft [appellant sub 1] geconcretiseerd dat hij deze bestemming wenst, omdat hij de bed en breakfast en de schoonheidssalon die hij ter plaatse exploiteert in de toekomst wil kunnen uitbreiden. Gelet hierop berust het beroep van [appellant sub 1] voor zover gericht tegen het ten onrechte niet toekennen van de bestemming "Bedrijf" naast de bestemming "Wonen - 2", en de aanduiding "bed & breakfast" op een bij de raad naar voren gebrachte zienswijze. Derhalve is het beroep in zoverre ontvankelijk.

Beroep van [appellant sub 2]

3. [appellant sub 2] richt zich tegen de gronden met de bestemming "Wonen - 1" en de aanduidingen "bouwvlak" en "vrijstaand" ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Egmond Binnen sectie C nrs. 2769 en 2487. Hij voert hiertoe aan dat de voorziene woningen ter plaatse van de noordelijk en zuidelijk gelegen bouwvlakken ten onrechte niet conform de principeverklaring van 22 november 2012 zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Hiertoe betoogt hij dat het bouwvlak voor de meest noordelijk gelegen woning ten onrechte noord-zuid is gesitueerd ten opzichte van het meest zuidelijk gelegen bouwvlak en dat het zuidelijk gelegen bouwvlak te noordelijk is gesitueerd.

Voorts richt [appellant sub 2] zich tegen een gedeelte van de gronden met de bestemming "Groen" ter plaatse van de gronden gelegen achter de percelen [locatie 1] en [locatie 2]. Hij voert hiertoe aan dat nu de bestemming "Wonen" met een bouwvlak is toegekend aan de gronden tussen de percelen [locatie 1] en [locatie 2] naar aanleiding van zijn zienswijze, de raad de ontsluitingsmogelijkheid aan de achterzijde van het perceel ten onrechte niet als zodanig heeft bestemd.

3.1. De raad stelt dat de gewenste bouwmogelijkheden ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Egmond Binnen sectie C nrs. 2769 en 2487 nieuwe bouwmogelijkheden betreffen ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan en dat nieuwe ontwikkelingen niet in het huidige bestemmingsplan worden meegenomen.

3.2. Aan de gronden ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Egmond Binnen sectie C nrs. 2769 en 2487 is de bestemming "Wonen - 1" en twee bouwvlakken met de aanduiding "vrijstaand" toegekend. Aan de gronden gelegen achter de percelen [locatie 1] en [locatie 2] is de bestemming "Groen" toegekend.

Ingevolge artikel 22, lid 22.1, zijn de voor "Wonen - 1" aangewezen gronden bestemd voor:

a. het wonen;

Ingevolge lid 22.2, onder 22.2.3, geldt voor het bouwen van hoofdgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen dat:

a. hoofdgebouwen binnen het bouwvlak worden gebouwd;

e. ter plaatse van de aanduiding "vrijstaand" per bouwvlak ten hoogste 1 vrijstaande woning is toegestaan;

3.3. In het voorheen geldende bestemmingsplan "Dorpskern Egmond-Binnen", vastgesteld door de raad van gemeente Egmond-Binnen bij besluit van 27 april 1978 en gedeeltelijk goedgekeurd door het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 12 juni 1979, was aan de gronden ter plaatse van het meest noordelijk gelegen bouwvlak de bestemming "Woondoeleinden" toegekend.

3.4. De raad heeft ten opzichte van het vorige bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan een bouwvlak met de aanduiding "vrijstaand" ter plaatse van het bestreden plandeel toegevoegd. Reeds daarom kan de Afdeling het standpunt van de raad dat nieuwe ontwikkelingen niet in het huidige bestemmingsplan worden opgenomen, niet volgen.

In dit geval is de Afdeling van oordeel dat sprake is van een voldoende concreet initiatief dat tijdig kenbaar is gemaakt. De raad heeft, gelet op de principeverklaring van 22 november 2012 en zoals ter zitting bevestigd, geen ruimtelijke bezwaren tegen het initiatief en slechts aangevoerd het initiatief niet in het kader van dit bestemmingsplan te willen afwegen. Niet is gesteld dat aanvullende onderzoeken nodig zijn om het door [appellant sub 2] gewenste initiatief te kunnen beoordelen. Derhalve had de raad in het kader van dit bestemmingsplan een afweging moeten maken over dit initiatief.

Het betoog slaagt.

3.5. Met betrekking tot de gewenste ontsluitingsmogelijkheid heeft de raad zich ter zitting op het standpunt gesteld dat hij kan instemmen met een ontsluiting achter de percelen [locatie 1] en [locatie 2] richting de Meeuwenlaan. De raad heeft zich op een ander standpunt gesteld dan hij in het bestreden besluit heeft gedaan. Nu niet is gebleken dat gewijzigde omstandigheden hiertoe aanleiding hebben gegeven, moet worden geoordeeld dat het bestreden besluit wat betreft dit onderdeel niet met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid.

Het betoog slaagt.

4. In hetgeen [appellant sub 2] heeft aangevoerd ziet de Afdeling aanleiding voor het oordeel dat het bestreden besluit voor zover het betreft het plandeel met de bestemming "Wonen - 1" ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Egmond Binnen sectie C nrs. 2769 en 2487 en een gedeelte van het plandeel met de bestemming "Groen" achter de percelen [locatie 1] en [locatie 2] zijn genomen in strijd met artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Het beroep van [appellant sub 2] is gegrond zodat het bestreden besluit in zoverre dient te worden vernietigd.

5. De Afdeling ziet aanleiding om met toepassing van artikel 8:72, vierde lid, van de Awb de raad op te dragen om voor de vernietigde plandelen met inachtneming van deze uitspraak een nieuw plan vast te stellen en zal daartoe een termijn stellen. Het door de raad te nemen nieuwe besluit behoeft niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb te worden voorbereid.

Beroep van [appellant sub 1]

6. [appellant sub 1] richt zich tegen de gronden met de bestemming "Wonen - 2" ter plaatse van het perceel [locatie 3]. Hij betoogt dat naast de bestemming "Wonen - 2", ten onrechte niet de bestemming "Bedrijf" en de aanduidingen "bed & breakfast" en "recreatiewoning" zijn toegekend aan het desbetreffende plandeel. [appellant sub 1] betoogt dat de recreatiewoning die hij ter plaatse exploiteert ten onrechte niet als zodanig is bestemd en dat de raad de belangen van [appellant sub 1] bij mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding van de schoonheidssalon en het pension onvoldoende heeft betrokken in de besluitvorming. Hij voert aan dat het op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan was toegestaan om op het desbetreffende plandeel bedrijfsmatige activiteiten te ontplooien. Voorts stelt [appellant sub 1] dat hij er op mocht vertrouwen dat de recreatiewoning en het gebruik daarvan legaal waren toegestaan nu aan de desbetreffende woning een apart huisnummer is toegekend, separaat onroerende zaakbelasting en rioolrechten worden geheven en toeristenbelasting voor de recreatiewoning wordt afgedragen. [appellant sub 1] voert aan dat de recreatiewoning al is gerealiseerd in 1920, maar dat de bouwvergunning niet meer kan worden opgevraagd, omdat stukken van voor 1960 niet meer bij de gemeente Bergen opvraagbaar zijn.

6.1. De raad stelt dat hij alleen legaal aanwezige recreatiewoningen als zodanig heeft bestemd en de aanduiding "recreatiewoning" niet aan het desbetreffende plandeel heeft willen toekennen vanwege de vrees voor permanente bewoning.

6.2. [appellant sub 1] woont in een stolpwoning op het perceel [locatie 4]. In deze stolpwoning is een apart gedeelte aanwezig, [locatie 3]. Dit gedeelte wordt door [appellant sub 1] als recreatiewoning verhuurd. Voorts exploiteert hij in de stolpwoning een pension en schoonheidssalon. Aan dit plandeel is de bestemming "Wonen - 2" toegekend.

Ingevolge artikel 23, lid 23.1, van de planregels zijn de voor "Wonen - 2" aangewezen gronden bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning": tevens een recreatiewoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding "bed & breakfast": tevens een bed & breakfast.

Ingevolge artikel 23, lid 23.4, onder 23.4.1, sub e, is het niet toegestaan om woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

6.3. In het voorheen geldende uitbreidingsplan in onderdelen 1956, vastgesteld door de raad van de gemeente Egmond-Binnen bij besluit van 11 december 1957 en goedgekeurd door het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 20 maart 1959, was aan het bestreden plandeel de bestemming "Cultuurgrond" toegekend.

Ingevolge hoofdstuk II, van de planvoorschriften waren de op de verbeelding voor "Cultuurgrond" aangewezen gronden bestemd voor:

Agrarische bebouwing.

6.4. Noch op basis van het vorige plan, noch op basis van een verleende vergunning is sprake van bestaande rechten om ter plaatse van het bestreden plandeel een recreatiewoning te mogen exploiteren. [appellant sub 1] heeft niet aannemelijk gemaakt dat een bouwvergunning is verleend voor de bouw van de recreatiewoning. In de overgelegde bouwvergunning van 29 september 2004 is vergunning verleend voor het wijzigen van de zuid- en westgevel van de stolpboerderij. Daaruit valt niet af te leiden dat een bestaand recht bestaat op het exploiteren van de recreatiewoning. Dat de woning die als recreatiewoning in gebruik is een apart huisnummer heeft, apart wordt aangeslagen voor afvalstoffenheffing, toeristenbelasting en voor belasting op grond van de Wet waardering onroerende zaken (hierna: Wet WOZ) en dat bij de waardevaststelling in het kader van de Wet WOZ de woning vergeleken wordt met recreatiewoningen, is niet relevant voor de planologische kwalificatie van de woning als recreatiewoning.

Bij het niet toekennen van de aanduiding "recreatiewoning" heeft de raad zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat geen sprake is van bestaande rechten en dat hij alleen legaal aanwezige recreatiewoningen als zodanig wil bestemmen. Ook heeft de raad in redelijkheid hierbij mogen betrekken zijn vrees voor permanente bewoning in het geval de aanduiding "recreatiewoning" zou worden toegekend. Voorts is niet gebleken dat de raad de belangen van [appellant sub 1] onvoldoende bij het bestreden besluit heeft betrokken. Derhalve heeft de raad in redelijkheid de aanduiding "recreatiewoning" niet aan het bestreden plandeel kunnen toekennen.

Het betoog faalt.

6.5. Op basis van het vorige plan waren de schoonheidssalon en de bed & breakfast niet toegestaan ter plaatse van het bestreden plandeel, nu het desbetreffende plandeel was bestemd voor agrarische bebouwing. Op grond van het huidige bestemmingsplan is de bed & breakfast niet toegestaan, nu de aanduiding "bed & breakfast" niet aan het desbetreffende plandeel is toegekend. Er is niet gebleken

van bestaande rechten om ter plaatse een bed & breakfast te exploiteren, noch zijn andere omstandigheden aangevoerd waarom de raad niet in redelijkheid de aanduiding "bed & breakfast" niet heeft kunnen toekennen.

Op grond van het huidige bestemmingsplan is de schoonheidssalon toegestaan. Door [appellant sub 1] zijn geen stukken overgelegd waaruit blijkt dat ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan reeds een concreet voornemen bestond voor het uitbreiden van de schoonheidssalon. Voorts is niet gebleken dat de raad de belangen van [appellant sub 1] onvoldoende bij het bestreden besluit heeft betrokken. De Afdeling neemt hierbij in aanmerking dat de raad ter zitting heeft aangegeven dat over een uitbreiding van de schoonheidssalon en het toestaan van een bed & breakfast gesproken kan worden als daar concrete plannen voor zijn. Daarbij kan volgens de raad het gedeelte waar zich de recreatiewoning bevindt bij worden betrokken. De raad heeft in redelijkheid niet de bestemming "Bedrijf" aan het bestreden plandeel hoeven toekennen.

Het betoog faalt.

7. Gelet op het voorgaande is het beroep ongegrond.

Proceskosten

8. Ten aanzien van [appellant sub 2] is van proceskosten die voor vergoeding in aanmerking komen, niet gebleken. Ten aanzien van [appellant sub 1] bestaat voor een proceskostenveroordeling geen aanleiding.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

I. verklaart het beroep van [appellant sub 2] gegrond;

II. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Bergen van 27 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kernen Egmond" voor zover het betreft:

a) het plandeel met de bestemming "Wonen - 1" ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Egmond Binnen sectie C nrs. 2769 en 2487;

b) een gedeelte van het plandeel met de bestemming "Groen" achter de percelen [locatie 1] en [locatie 2], zoals nader aangeduid op bijgevoegde kaart;

III. draagt de raad van de gemeente Bergen op om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen voor de vernietigde plandelen een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;

IV. verklaart het beroep van [appellant sub 1] ongegrond;

V. gelast dat de raad van de gemeente Bergen aan [appellant sub 2] het door hem voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van €160,00 (zegge: honderdzesig euro) vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. W.D.M. van Diepenbeek, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. Z. Huszar, ambtenaar van staat.

w.g. Van Diepenbeek w.g. Huszar
lid van de enkelvoudige kamer ambtenaar van staat

Uitgesproken in het openbaar op 9 juli 2014

410-812.

Kaart

Het in de beslissing onder II. van het dictum van uitspraak no. 201308014/1/R1 genoemde planonderdeel is als volgt weergegeven:



Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Bergen (NH)
1e herziening kernen Egmond

AKOESTISCH ONDERZOEK



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Bergen (NH)

1^e herziening kernen Egmond

akoestisch onderzoek

identificatie

projectnummer:

037300.19300.00

projectleider:

drs. M. Hoorn

auteur(s):

mw. ing. W. Sondorp

planstatus

datum:

29-10-2014

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Toetsingskader	5
2.1. Normstelling	5
2.2. Nieuwe situaties	5
3. Berekeningsuitgangspunten	7
3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens	7
3.2. Verkeersgegevens	7
3.3. Ruimtelijke gegevens	8
4. Akoestisch onderzoek	9
4.1. Rekenresultaten en beoordeling gezoneerde weg	9
5. Conclusie	11

Bijlagen:

1. Verkeersgegevens.
2. Invoergegevens.
3. Rekenresultaten gezoneerde weg.

Op de locatie aan de Meeuwenlaan 54 zullen twee nieuwe woningen worden gerealiseerd. Woningen zijn geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de N512 (Randweg). Akoestisch onderzoek is dan ook noodzakelijk.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader beschreven en hoofdstuk 3 geeft de berekeningsuitgangspunten weer. In hoofdstuk 4 is het akoestisch onderzoek beschreven en in hoofdstuk 5 volgen de conclusies.

2.1. Normstelling

Wettelijke geluidszone

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder van de weg moet worden getoetst. De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} . Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De zonebreedte van wegen is afhankelijk van een binnen- of buitenstedelijke ligging en het aantal rijstroken van de weg en wordt gemeten uit de kant van de weg. De breedte van de geluidszone van een weg is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

aantal rijstroken	breedte van de geluidszone (in meters)	
	buitenstedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Artikel 110g Wgh

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Op alle in het rapport genoemde geluidsbelastingen is deze aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012 toegepast, tenzij anders vermeld.

2.2. Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van

de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). In onderstaande tabel zijn de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde weergegeven.

Tabel 2.2 Relevante grenswaarden bestaande weg, nieuwe woning

	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffingswaarde
Nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied	48 dB	63 dB

3. Berekeningsuitgangspunten

7

3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II (SRM II) conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het softwareprogramma Geomilieu versie 2.60 van DGMR.

De geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op verkeer en weg (geluidsafstraling); voor een ander deel op de omgeving van de weg (geluidsoverdracht). Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

3.2. Verkeersgegevens

Verkeersintensiteiten

De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur (mvt/uur) passeert. Bij de bepaling van het aantal motorvoertuigen per uur is uitgegaan van de gemiddelde weekdagintensiteiten in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op de wegen.

De intensiteit op de N512 tussen de Heilooër Zeeweg en St. Albertusweg is verkregen van de provincie Noord-Holland. De intensiteit bedroeg in 2013 8.900 mvt/weekdagetmaal en is gebaseerd op een telling. Voor de extrapolatie naar het maatgevende jaar 2025 is uitgegaan van 1% autonome groei per jaar.

Tabel 3.1 Verkeersintensiteiten (mvt/etmaal), afgerond op 50-tallen

	2025
N512	10.000

Voertuigcategorieën

De motorvoertuigen worden verdeeld in drie categorieën:

1. lichte voertuigen (voornamelijk personenauto's);
2. middelzware voertuigen (middelzware vrachtauto's en bussen);
3. zware voertuigen (zware vrachtauto's).

Voor de voertuigverdeling van het verkeer is uitgegaan van een standaard verdeling van het verkeer op een provinciale weg.

Verkeerssnelheid

De verkeerssnelheid is de representatief te achten gemiddelde snelheid van een categorie voertuigen. Dit is in het algemeen de wettelijk toegestane snelheid.

De maximumsnelheid ter hoogte van de locatie bedraagt 60 km/h.

Type wegdek

Geluid ten gevolge van wegverkeer kan men onderscheiden in motorgeluid en rolgeluid. Het rolgeluid is een gevolg van de wisselwerking tussen banden en wegdek. De aard van het wegdek is hierbij van invloed. In verband hiermee worden in het rekenschema verschillende typen wegdek onderscheiden. Bij lichte motorvoertuigen is de bijdrage van het rolgeluid aan het totale geluid groter dan bij de zware en middelzware motorvoertuigen. Als gevolg hiervan heeft het wegdek een grotere invloed op de geluidsbelasting naarmate het percentage vrachtverkeer kleiner is.

De wegdekverharding op de N512 bestaat uit asfalt.

Voor de gehanteerde verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 1.

3.3. Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving en de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied. De voor het gebied relevante rijlijnen zijn in dit model ingevoerd. In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van het rekenmodel en de invoergegevens.

Rijlijnen

De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 m boven het wegdek liggen.

Waarneempunten

De waarneemhoogten waarop de waarneempunten zijn gesitueerd is afhankelijk van de hoogte van de geluidsgevoelige objecten. De maximale bouwhoogte bedraagt 10 m, de waarneempunten zijn dan ook op 1,5; 4,5 en 7,5 m gelegen.

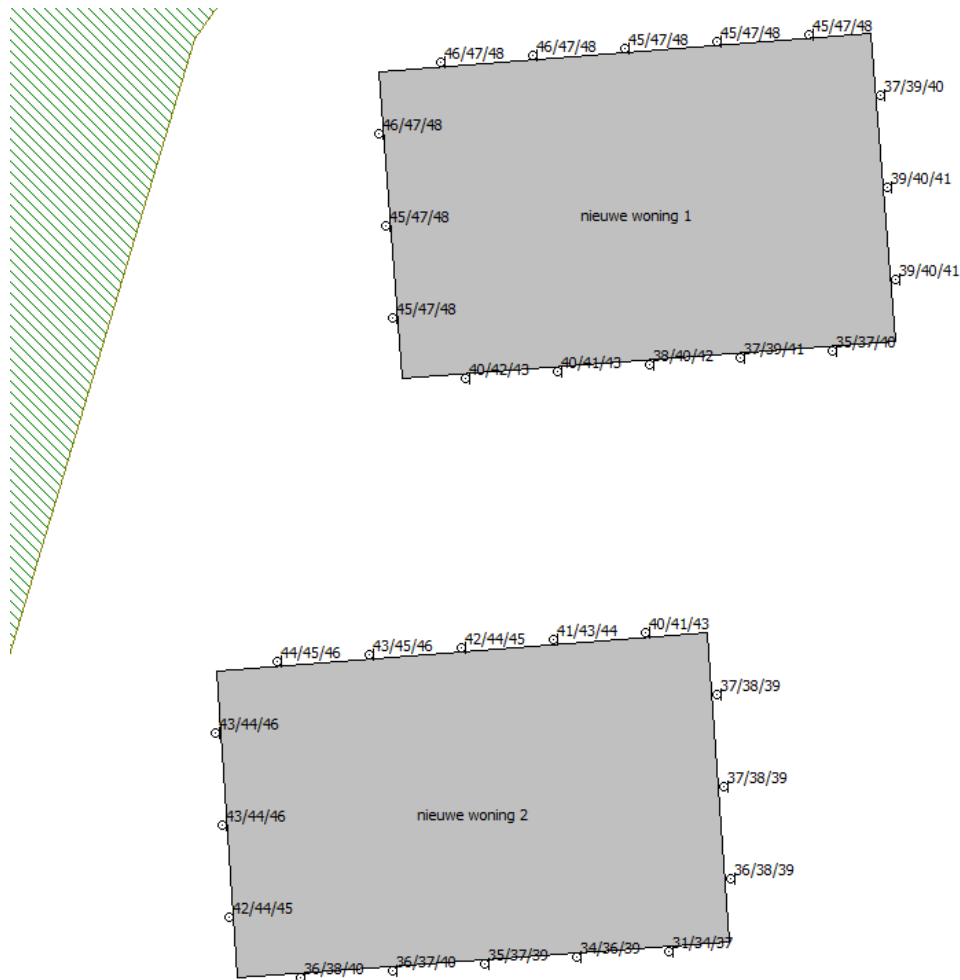
Sectorhoek en reflecties

Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2° conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend Onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

4.1. Rekenresultaten en beoordeling gezoneerde weg

De berekeningsresultaten zijn weergegeven in bijlage 3. Ten gevolge van het verkeer op de N512 draagt de maximale geluidsbelasting op woning 1 48 dB, zie figuur 4.1. De maximale geluidsbelasting op woning 2 bedraagt 46 dB ten gevolge van het verkeer op de N512.

In beide gevallen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden en is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.



Figuur 4.1 Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de N512

Ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde N512 is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat aangezien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De Wet geluidhinder staat de realisatie van nieuwe woningen op de locatie dan ook niet in de weg.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Verkeersgegevens

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Akoestisch onderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)
N512		W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	5000,00	6,70	2,70	1,10	86,00	93,50
N512		W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	10000,00	6,70	2,70	1,10	86,00	93,50
N512		W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	5000,00	6,70	2,70	1,10	86,00	93,50
N512		W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	5000,00	6,70	2,70	1,10	86,00	93,50
N512		W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	5000,00	6,70	2,70	1,10	86,00	93,50

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Akoestisch onderzoek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
N512	86,00	9,10	4,50	9,10	4,90	2,00	4,90
N512	86,00	9,10	4,50	9,10	4,90	2,00	4,90
N512	86,00	9,10	4,50	9,10	4,90	2,00	4,90
N512	86,00	9,10	4,50	9,10	4,90	2,00	4,90
N512	86,00	9,10	4,50	9,10	4,90	2,00	4,90

Bijlage 2 Invoergegevens

Model informatie

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Akoestisch onderzoek

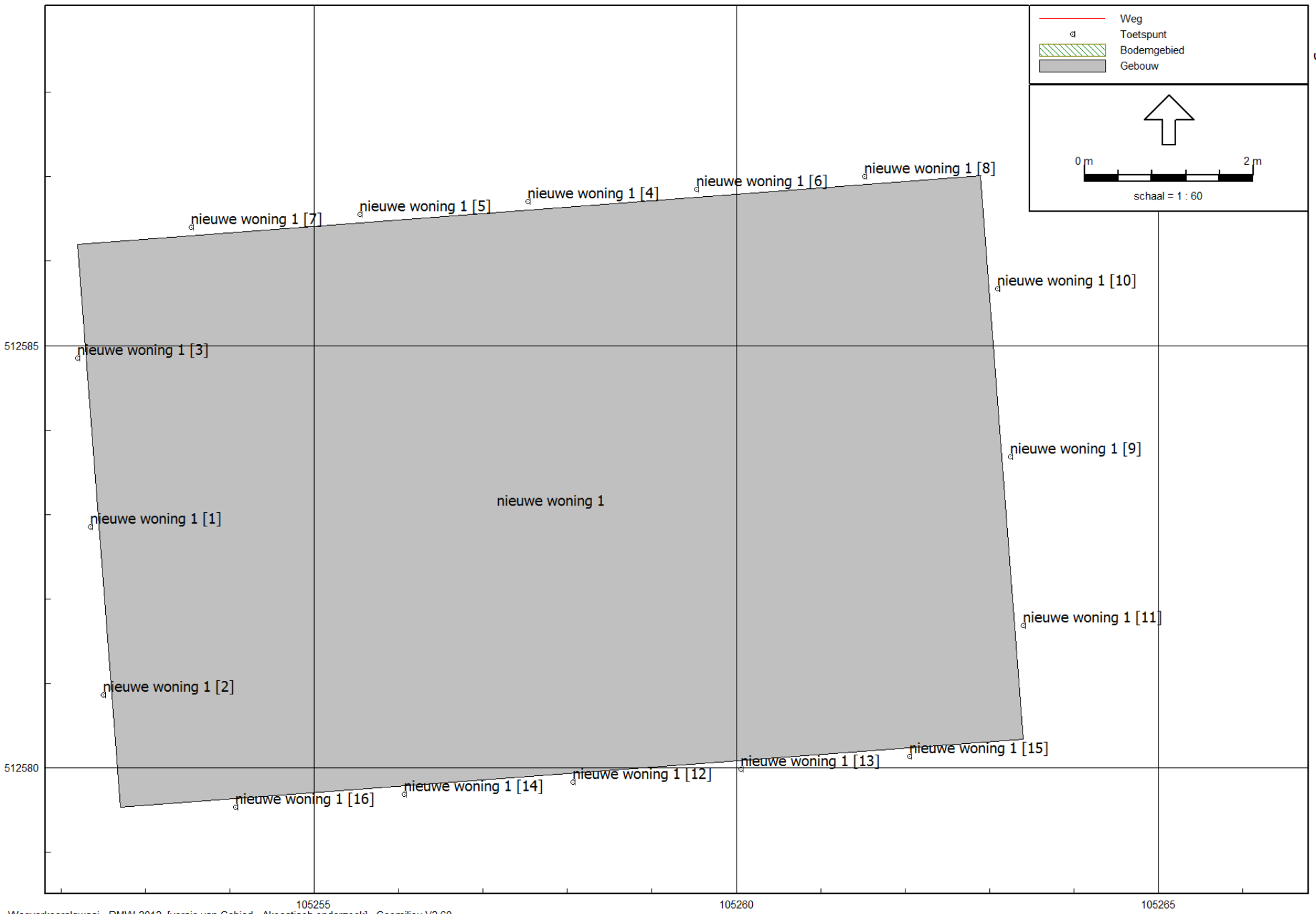
Model eigenschap	
Omschrijving	Akoestisch onderzoek
Verantwoordelijke	rsondorp
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	rsondorp op 28-10-2014
Laatst ingezien door	rsondorp op 29-10-2014
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.60
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

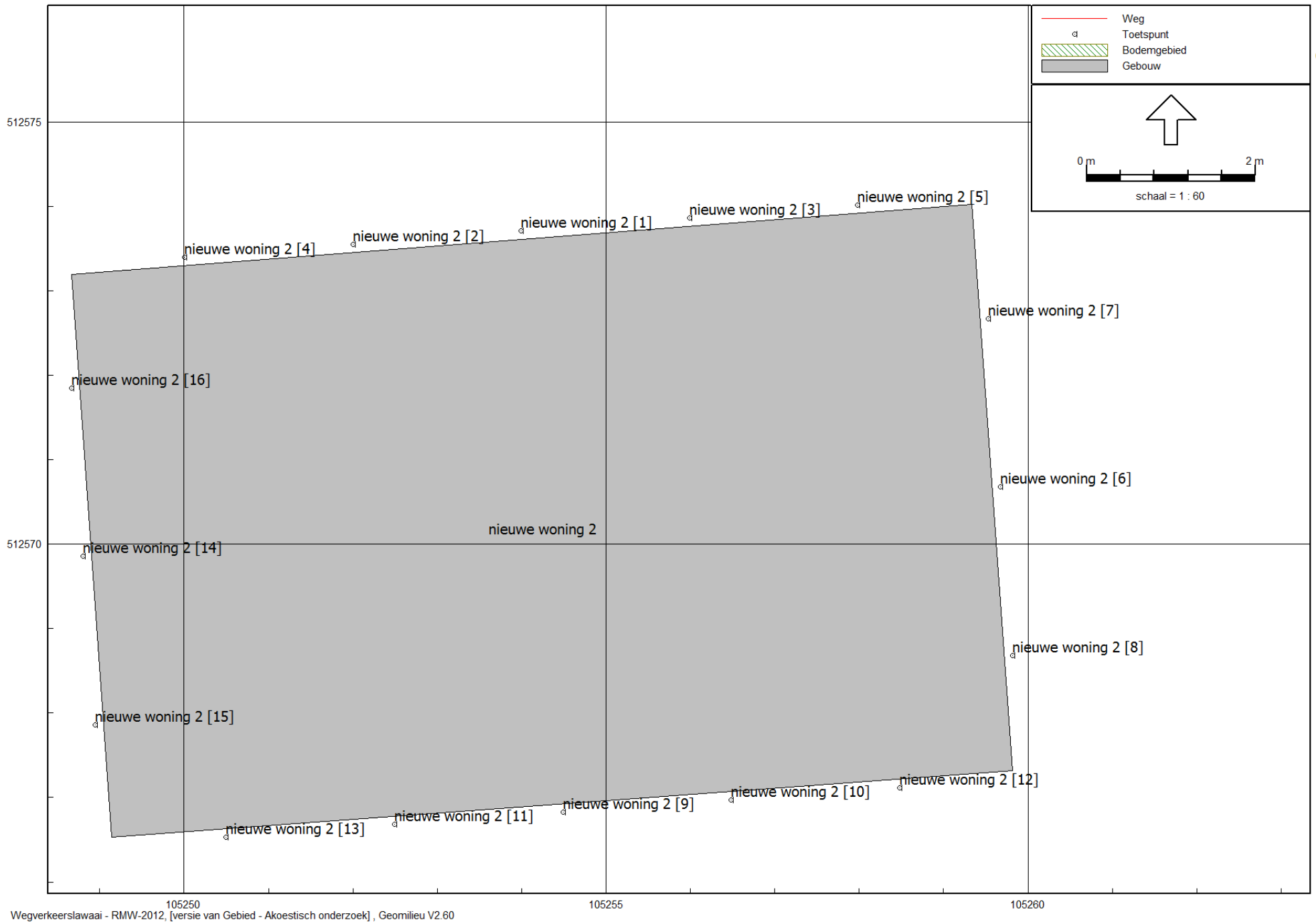


Toetspunten

Model: Akoestisch onderzoek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [1]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [2]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [3]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [4]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [5]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [6]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [7]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [8]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [9]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [10]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [11]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [12]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [13]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [14]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [15]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo1	nieuwe woning 1 [16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [1]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [2]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [3]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [4]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [5]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [6]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [7]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [8]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [9]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [10]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [11]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [12]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [13]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [14]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [15]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
nieuwe wo2	nieuwe woning 2 [16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja





Bijlage 3 Rekenresultaten gezoneerde weg

Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de N512

Rapport: Resultatentabel
 Model: Akoestisch onderzoek
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N512
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [1]	1,50	45,49
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [1]	4,50	46,92
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [1]	7,50	48,12
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [10]	1,50	36,95
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [10]	4,50	38,90
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [10]	7,50	39,95
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [11]	1,50	38,86
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [11]	4,50	40,45
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [11]	7,50	40,83
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [12]	1,50	38,30
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [12]	4,50	39,97
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [12]	7,50	41,92
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [13]	1,50	36,73
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [13]	4,50	38,53
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [13]	7,50	40,78
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [14]	1,50	39,51
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [14]	4,50	40,98
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [14]	7,50	42,69
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [15]	1,50	35,36
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [15]	4,50	37,46
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [15]	7,50	39,79
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [16]	1,50	40,43
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [16]	4,50	41,73
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [16]	7,50	43,27
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [2]	1,50	45,48
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [2]	4,50	46,84
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [2]	7,50	48,09
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [3]	1,50	45,79
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [3]	4,50	47,30
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [3]	7,50	48,48
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [4]	1,50	45,39
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [4]	4,50	46,86
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [4]	7,50	47,91
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [5]	1,50	45,56
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [5]	4,50	46,97
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [5]	7,50	48,02
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [6]	1,50	45,45
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [6]	4,50	46,87
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [6]	7,50	47,93
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [7]	1,50	45,63
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [7]	4,50	47,02
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [7]	7,50	48,05
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [8]	1,50	45,09
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [8]	4,50	46,64
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [8]	7,50	47,72
nieuwe wo1_A	nieuwe woning 1 [9]	1,50	38,75
nieuwe wo1_B	nieuwe woning 1 [9]	4,50	40,19
nieuwe wo1_C	nieuwe woning 1 [9]	7,50	40,91
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [1]	1,50	42,39
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [1]	4,50	43,84
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [1]	7,50	45,18
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [10]	1,50	33,59
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [10]	4,50	35,67
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [10]	7,50	38,50
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [11]	1,50	35,69
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [11]	4,50	37,35

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de N512

Rapport: Resultatentabel
Model: Akoestisch onderzoek
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N512
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [11]	7,50	39,74
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [12]	1,50	31,29
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [12]	4,50	33,91
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [12]	7,50	37,41
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [13]	1,50	36,45
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [13]	4,50	38,03
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [13]	7,50	40,27
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [14]	1,50	42,54
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [14]	4,50	43,96
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [14]	7,50	45,57
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [15]	1,50	42,47
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [15]	4,50	43,80
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [15]	7,50	45,36
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [16]	1,50	42,79
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [16]	4,50	44,23
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [16]	7,50	45,81
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [2]	1,50	43,24
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [2]	4,50	44,61
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [2]	7,50	45,85
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [3]	1,50	41,18
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [3]	4,50	42,77
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [3]	7,50	44,26
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [4]	1,50	43,50
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [4]	4,50	44,85
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [4]	7,50	46,11
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [5]	1,50	39,56
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [5]	4,50	41,20
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [5]	7,50	42,82
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [6]	1,50	36,70
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [6]	4,50	38,00
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [6]	7,50	39,12
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [7]	1,50	36,64
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [7]	4,50	37,99
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [7]	7,50	39,17
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [8]	1,50	36,36
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [8]	4,50	37,71
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [8]	7,50	38,94
nieuwe wo2_A	nieuwe woning 2 [9]	1,50	35,26
nieuwe wo2_B	nieuwe woning 2 [9]	4,50	37,02
nieuwe wo2_C	nieuwe woning 2 [9]	7,50	39,48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 1e herziening Kernen Egmond met identificatienummer NL.IMRO.0373.corrherzEgmonden-B001 van de gemeente Bergen (NH.).

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd (deel van het) gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde thuisprostitutie, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

1.8 archeologisch deskundige

een deskundige met opgravingsbevoegdheid of met gekwalificeerde kennis op het gebied van de archeologie.

1.9 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.10 archeologische waarde

de in een gebied aanwezige waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

1.11 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bedrijf

een onderneming in hoofdzaak gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen of verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel (minder dan 40% van de totale bedrijfsomzet) van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.13 bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn, zullen of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.14 bestaande afstands-, hoogte-, breedte-, inhouds- en andere maten

afstands-, hoogte-, breedte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen of zullen komen.

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak

een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.18 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.19 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens

een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woon- of andere functies geschikt of geschikt te maken is.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond met, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.25 bouwwerk, geen gebouw zijnde

ieder bouwwerk dat niet kan worden aangemerkt als gebouw.

1.26 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.27 dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

1.28 dakoverstek

de breedte van de dakrand (inclusief de goot) welke zich buiten de verticale projectie van de gevel bevindt.

1.29 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.30 gevelopbouw

elke verhoging van de gevel boven de maximaal toelaatbare goothoogte.

1.31 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.32 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.33 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.34 NAP

Normaal Amsterdams Peil.

1.35 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.36 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.37 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

1.38 paardenbak

een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond kennelijk ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal.

1.39 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.40 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van de grondoppervlakte van het gebouw beslaat.

1.41 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.42 voorgevelrooilijn

de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw alsmede de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de andere naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel.

1.43 voorste bouwgrens

elke naar de weg of het openbare gebied gekeerde bouwgrens.

1.44 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de gronden zijn ten behoeve van de bestemming uitsluitend toegestaan:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van paardenbakken en zwembaden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5' tevens de bestaande garages, met de bestaande goot- en bouwhoogte, positionering en oppervlakte;
- c. dakoverstekken.

3.2.2 Bouwen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidings voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidings op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 - 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 - 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- c. bergbezinkbassins en overige voorzieningen ten behoeve van de waterberging worden uitsluitend ondergronds gerealiseerd;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen;
- e. de breedte van dakoverstekken bedraagt ten hoogste 1 m.

3.3 Afwijken en van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 ten behoeve van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. de diepte van aan- en uitbouwen bij vrijstaande woningen ten hoogste 1,5 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- b. de diepte van aan- en uitbouwen bij niet vrijstaande woningen ten hoogste 1 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- c. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
- d. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
- e. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- f. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
- h. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig mag worden aangetast door het verlenen van de omgevingsvergunning.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Het is niet toegestaan om gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en mestopslag.

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. evenementen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, bergbezinkbassins, terrassen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 5 Wonen - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

5.2.1 Garages

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'garages' mogen volledig worden bebouwd met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m.

Ter plaatse van de overige gronden gelden de volgende regels:

5.2.2 Algemeen

- a. het bouwperceel mag ten hoogste voor 35% bebouwd worden met gebouwen en overkappingen;
- b. per bouwvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan.

5.2.3 Hoofdgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c. de breedte van het hoofdegebouw gemeten in de voorgevel bedraagt ten hoogste 12 m;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdegebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdegebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt.

5.2.4 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdegebouw te worden geplaatst;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
- c. vrijstaande bijgebouwen dienen in of op een afstand van tenminste 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen worden gebouwd;

- d. in afwijking van het bepaalde onder sub b mogen bij percelen met een breedte van minder dan 15 m, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw ten minste 5 m dient te bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- f. in afwijking van het bepaalde onder sub e mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 - 1. tussen de 500 m² en 600 m²: ten hoogste 55 m² bedragen;
 - 2. tussen de 600 m² en 700 m²: ten hoogste 60 m² bedragen;
 - 3. tussen de 700 m² en 800 m²: ten hoogste 65 m² bedragen;
 - 4. tussen de 800 m² en 900 m²: ten hoogste 70 m² bedragen;
 - 5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;
 - 6. met dien verstande dat in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens worden meegerekend in de oppervlakte
- g. de oppervlakte per bijgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- h. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- i. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping, mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- k. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- l. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- m. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub j en k worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste een derde van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

5.2.5 *Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 - 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 - 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;

- c. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen kleiner dan 700 m²;
- d. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- e. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m²;
- f. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer bedragen dan 50 cm;
- g. paardenpakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten zijn niet toegestaan;
- h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Kap

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.4 sub j ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen, met dien verstande dat:

- a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
- b. de goothoogte van de aan- of uitbouw niet meer bedragen dan de in lid 5.2.4 sub j genoemde bouwhoogte;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

5.4.1 Algemeen

Het is niet toegestaan om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- d. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

5.4.2 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 6 Waarde - Archeologie - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming Waarde - Archeologie - 3 uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan:
 1. met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 2. met een oppervlakte van meer dan 500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden;
 3. met een oppervlakte meer dan 500 m², waarvoor graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden niet dieper reiken dan 6 m boven NAP.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 *Afwijken met omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

6.3.2 *Geen archeologische waarden*

De omgevingsvergunning, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

6.3.3 *Overige voorwaarden*

De omgevingsvergunning, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 *Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in gronden ter plaatse van de bestemming Waarde - Archeologie - 3 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of werkzaamheden met een grotere omvang dan 500 m² uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm die reiken tot een diepte beneden 6 m boven NAP, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, is verleend;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van 6.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 6.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

6.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 3 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

6.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Waarde - Archeologie - 3 wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd onder 6.2 en 6.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt en de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

8.2 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.
- d. In afwijking van het hiervoor bepaalde onder a en b geldt dat de herbouw van gebouwen binnen de bestemmingen Wonen - 2 voor zover de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen, meer bedraagt dan in de bouwregels van de betreffende bestemming is voorgeschreven, uitsluitend is toegestaan indien:
 1. er sprake is van het slopen van bestaande gebouwen;
 2. niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Er wordt niet afgeweken, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning voor mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. er sprake moet zijn van een tijdelijke woonbehoefte;
- b. de bereikbaarheid van algemene voorzieningen en nutsvoorzieningen voor hulpdiensten gewaarborgd moet blijven;
- c. er geen sprake mag zijn van aantasting van de belangen van (agrarische) bedrijven en er mag geen afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing;
- d. de realisering van de tijdelijke woonruimte in een bijgebouw of aan- of uitbouw of bijgebouw moet mogelijk en aanvaardbaar zijn inzake milieuhygiëne en brandveiligheid. Hierbij is aangesloten bij het bouwbesluit omtrent recreatiewoningen.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. gebouwen voor gehandicapten;
- c. de ruimte tussen bouwwerken;
- d. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

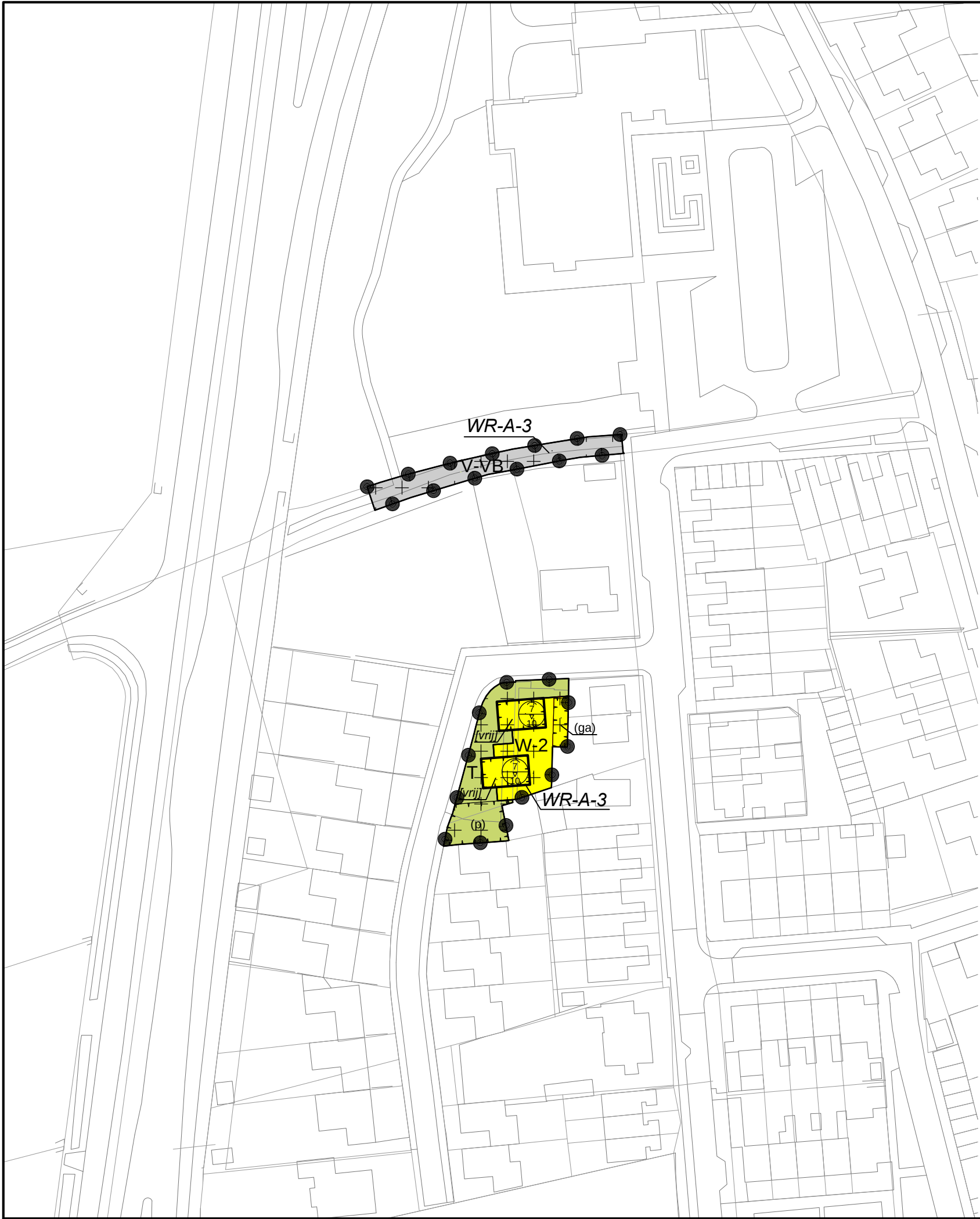
Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan 1e herziening Kernen Egmond'.



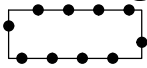
Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding

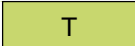


Plangebied



Plangrens

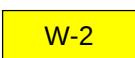
Enkelbestemmingen



Tuin

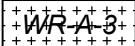


Verkeer - Verblijfsgebied



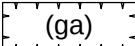
Wonen - 2

Dubbelbestemmingen

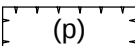


Waarde - Archeologie 3

Funcctieaanduidingen



garage



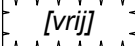
parkeerterrein

Bouwvlakken



bouwvlak

Bouwaanduidingen



vrijstaand

Maatvoeringen



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

gemeente

Bergen (NH)

bestemmingsplan

1e herziening kernen Egmond



noordpijl



identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.PM	11-11-2014	concept	afmeting	: A3
		voorontwerp	bladnummer	: 1
projectnummer		ontwerp	aantal bladen	: 1
037300.19300.00		vastgesteld	bestand	: 027G-BPL

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

referte
getekend : drs. M. Hoorn
: ing. E.J. Dekkers