



Rustenburg – Egmond aan den Hoef

Omgevingsvergunningen
Herenweg 174/ Rustenburg 1-5 en Julianaweg 4,6,8,10

nota zienswijzen

identificatie

projectnummer:
NL.IMRO.0373.OVherenweg174-B001
NL.IMRO.0373.OVRustenburg-B001

projectleider:

S. van Dam

planstatus

datum:

27-10-2015
03-11-2015

Inhoud

1. Inleiding	2
1.1. Doel van deze nota	2
2. Zienswijzen	3
2.1. Overzicht ontvangen zienswijzen	3
2.2. Samenvatting en beantwoording zienswijzen	3
3. Overzicht aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen	16
4. Ambtshalve wijzigingen	17

Bijlagen:

1. schaduwstudie Herenweg174
2. schaduwstudie Rustenburg 1-5 en Julianaweg 4,6,8,10

1. Inleiding

1.1. Doel van deze nota

Met ingang van hebben met ingang van 12 maart 2015 de volgende ontwerp besluiten gedurende 6 weken ter inzage gelegen:

- Ontwerp omgevingsvergunning Rustenburg 1-5 en Julianaweg 4,6,8,10
- Ontwerp omgevingsvergunning Herenweg 174
 - Ontwerp verkeersbesluit
 - Ontwerp besluit hogere waarde verkeerslawaa

In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van de ontwerp besluiten en een zienswijze in te dienen.

In totaal hebben 3 personen een zienswijze ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend.

In deze Nota Zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Per zienswijze is kenbaar gemaakt of en in welke mate de zienswijze aanleiding geeft tot gewijzigde vaststelling van de definitieve besluiten.

Ter ontsluiting van het verkeer voor het plan aan de Herenweg 174, is een apart verkeersbesluit noodzakelijk. Het verkeersbesluit is geen onderdeel van de omgevingsvergunning. Ten behoeve van een integrale benadering van het plan, zijn beide procedures tegelijkertijd opgestart. De zienswijzen tegen het ontwerp verkeersbesluit worden om voornoemde redenen in deze nota behandeld.

2. Zienswijzen

2.1. Overzicht ontvangen zienswijzen

In onderstaande tabel zijn de ontvangen zienswijzen opgenomen.

	Naam	Adres	Ontvangst datum	Zienswijze gericht op
1		Herenweg 176	10-04-2015	Herenweg 174; verkeers besluit; hogere waarde
2		Julianaweg 2a	21-04-2015	Herenweg 174; verkeers besluit; hogere waarde
3		Julianaweg 7	23-04-2015	rustenburg julianaweg; verkeers besluit

2.2. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

1. **(Herenweg 176 te Egmond aan den Hoef)**

Samenvatting

Omgevingsvergunning Herenweg 174

- Reclamant stelt dat er geen overleg is geweest om te komen tot een integraal plan waarbij de percelen Herenweg 176, Julianaweg 2 en 2a worden meegenomen. Een integrale planontwikkeling komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede en is bovendien verkeerstechnisch voordeliger. Ook wordt het woon- en leefklimaat van huidige en toekomstige bewoners verhoogd. Reclamant is van mening dat de gemeente zich hiervoor meer mag inspannen en twijfelt of hun situatie goed is meegenomen bij de belangenafweging. Daarnaast heeft de initiatiefnemer voorstellen tot koop zonder (financiële) onderbouwing afgewezen.
- In eerdere plannen voor een structuurvisie werd de locatie ook als één geheel benoemd. Gevraagd wordt waarom hier geen waarde aan wordt gehecht.
- De ter inzage gelegde stukken bieden onvoldoende specifieke informatie over de maatvoering van ontwikkeling (bouwmassa, hoogte, breedte van de weg,

afmetingen van de parkeerplekken etc.). Ook op de gemeentelijke website zijn dergelijke stukken niet te vinden. Reclamant wenst hierover meer duidelijkheid te krijgen, bijvoorbeeld door kennis te nemen van de bouwtekening en de aanvraag. Om dit gebrek te herstellen, dienen bovendien alle stukken opnieuw ter inzage gelegd te worden.

- d. Reclamant vreest verlies van privacy en zonlicht. Een studie naar schaduwwerking is noodzakelijk om te kunnen beoordelen of er onevenredige schaduwhinder ontstaat. Inbreuk op privacy is ook belangrijk om mee te nemen met de besluitvorming aangezien reclamant aan drie zijdes wordt om sloten door verkeer. Reclamant overweegt een verzoek tot planschade in te dienen
- e. Bij omgevingsvergunningen die via een uitgebreide procedure zijn voorbereid, waarbij sprake is van 10 of meer woningen in de bebouwde kom of waarbij gemeentelijke financiën en / of gronden betrokken zijn, moet de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeven. Reclamant stelt dat het project wordt opgeknipt in twee aparte aanvragen (9 huurwoningen en 7 koopwoningen) zodat er geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig is.
- f. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening 2006 is inspraak verplicht. Er heeft geen inspraak plaatsgevonden waardoor de procedure opnieuw gestart zou moeten worden.

Ontsluiting

- g. Reclamant vraagt om verkeerskundig onderzoek te doen naar varianten om de locatie te ontsluiten. Verkeersveiligheid en de beperking van hinder van omwonenden (lichthinder, geluidhinder, uitlaatgassen) dient een duidelijke rol te spelen bij dit onderzoek.
- h. De smalle weg aan de zuidzijde van de woning van reclamant heeft nu geen doorgaande verkeersfunctie. Het woon- en leefklimaat gaat er ernstig op achteruit. Aan de zijde van de slaapkamers en achtertuin komt in de nieuwe situatie veel verkeer langs rijden met alle nadelige gevolgen van dien (lichthinder, geluidhinder, uitlaatgassen).
- i. Reclamant vreest dat de verkeersveiligheid ernstig achteruit gaat omdat de Herenweg een drukke doorgaande route is waar regelmatig file's staan. De nieuwe ontsluiting verergerd dit probleem. Ook voor passerende fietsers langs de Herenweg wordt de situatie onveilig
- j. De parkeerbehoefte zorgt ervoor dat ook huidige bewoners gebruik willen maken van de nieuwe parkeerplaatsen. Dit geeft meer verkeersbewegingen met zich mee dan de standaardkerncijfers aangeven. Uitgaande van 6 verkeersbewegingen per parkeervak per dag, geeft op jaarbasis 24.090 verkeersbewegingen.
- k. In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat er sprake is van een toename van 30 verkeersbewegingen per dag. Er wordt daarmee aan voorbij gegaan dat in de huidige situatie amper verkeersbewegingen plaatsvinden aan de zijde van de woning van reclamant, die grenst aan het binnenterrein. De huidige woningen worden niet ontsloten via het binnenterrein op de Herenweg. Het zwaartepunt van de toename van de verkeersbewegingen komt dus volledig ten laste van reclamant. De toename van verkeersbewegingen bedraagt daarom 66 bewegingen per dag.
- l. Reclamant vreest dat er schade aan de woning ontstaat als gevolg van het passerende verkeer.

Ontwerp verkeersbesluit

- m. De naam van het project is onduidelijk.

- n. Volgens het ontwerp verkeersbesluit is overleg geweest met de huidige bewoners over de verkeersafwikkeling terwijl omwonenden slechts zijn geïnformeerd en er geen beschrijving van de verkeerssituatie is verstrekt. Volgens het ontwerp verkeersbesluit is op verzoek van bewoners voor de beoogde rijrichting gekozen, die minder hinderlijk is voor reclamant dan een omgekeerde rijrichting waarbij hinder van koplampen aanwezig kan zijn. Dit zegt niets over de hinder die evengoed ontstaat voor reclamant.
- o. Weggebruikers kiezen de kortste route waardoor auto's evengoed met hun koplampen in de woning van reclamant schijnen.
- p. Het advies van de politie is onterecht niet als bijlage bij het ontwerp verkeersbesluit gevoegd.
- q. In een aanvulling op de zienswijze, heeft reclamant gereageerd op het advies van de politie. Reclamant stelt dat bij het verlaten van de noordelijke uitrit, het overzicht niet overzichtelijk is en dat de ambtenaar van Verkeer van de gemeente deze uitgang behoorlijk heeft bekritiseerd. Tevens twijfelt reclamant aan de verkeersveiligheid in de 90 gradenbocht ter plaatse van de Herenweg/Rustenburg.
- r. Reclamant vraagt waarom bewoners niet via het huis-aan-huis blad kennis hebben kunnen nemen van de plannen.

Ontwerp besluit hogere waarde verkeerslawaaï

- s. Als gevolg van de boogde eenrichtingsweg is de verkeerstoename voor zowel de woning van reclamant als de nieuwe woningen te veel. Hierdoor wordt het woon- en leefklimaat aangetast.
- t. Er ontbreekt een onderzoek om de nieuwe woningen verder van de weg te plaatsen.

Reactie

Omgevingsvergunning Herenweg 174

- a. Er is veelvuldig overleg geweest tussen reclamant, gemeente en initiatiefnemers om het gebied integraal te ontwikkelen, zowel voor als tijdens het vergunningenproces. Nadat de ontwerp vergunningen ter inzage hebben gelegen, zijn de vergunningenprocedures op 22 juni 2015 aangehouden om de haalbaarheid van een integrale ontwikkeling te onderzoeken. Dit heeft ertoe geleid dat reclamant mede namens de eigenaren van de percelen Julianaweg 2 en 2a, op 27 augustus 2015 een plan heeft ingediend. Dat plan heeft de gemeente op 29 september 2015 in principe goedgekeurd, waarmee sprake was van een integraal plan. Het integrale plan is tijdens een inloopavond op 7 oktober 2015 gepresenteerd aan inwoners. De eigenaresse van het perceel Julianaweg 2a heeft echter op 14 oktober 2015 verklaard niet meer te willen deelnemen (niet vanwege planologische gronden) aan de ontwikkeling. Hiermee is een integrale ontwikkeling vooralsnog niet uitvoerbaar. Het gebied wordt echter zodanig ingericht dat ontwikkeling van de percelen Herenweg 174, Julianaweg 2 en 2a in de toekomst planologisch en fysiek uitvoerbaar blijft.
- b. In de concept structuurvisie is het gebied benoemd als ontwikkelgebied. Onderhavige ontwikkeling past hiermee in de visie van de voorbereiding zijnde structuurvisie. Zie voor het overige onder a.
- c. Op 28 augustus en 10 december 2014 zijn twee inloopavonden georganiseerd alvorens de aanvraag omgevingsvergunning (op 23 december 2014) is ingediend. De ontwerp besluiten zijn op 12 maart 2015 bekendgemaakt in het huis-aan-huis blad en hebben vanaf 13 maart 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. De stukken zijn analoog en digitaal (via de

gemeentelijke website) beschikbaar gesteld. De plannen zijn tot in detail (bouwkundig en civieltechnisch) veelvuldig besproken en ter visie gelegd (zie ook onder a). tevens zijn de plannen van relevante maatvoering voorzien.

Het opnieuw ter inzage leggen acht de gemeente daarom niet opportuun.

- d. De hinder door schaduwwerking is onderzocht. Uit de studie blijkt dat de reclamant en omwonenden nauwelijks extra hinder zullen ondervinden door schaduwwerking ten opzichte van de huidige situatie. De studie naar schaduwwerking is als bijlage 1 bij deze nota gevoegd en wordt tevens als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. De gemeente erkent dat het uitzicht vanuit de woning van reclamant zal wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan (huidige bouwrechten) neemt de bebouwing slechts in beperkte mate toe en is er dan ook slechts in beperkte mate sprake van een afname van het uitzicht. Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat de wijziging van het uitzicht niet van dien aard is dat de beoogde bebouwing niet zou mogen worden toegestaan. Hierbij speelt mede een rol dat de gemeente juist van oordeel is dat de beoogde bebouwing tot een betere situatie leidt dan de huidige leegstaande (vervallen) bebouwing. Gezien het voorgaande (beperkte wijziging ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan) wordt geen planschade verwacht. Bovendien is eventuele planschade verzekerd middels een overeenkomst met initiatiefnemer.
- e. Beide omgevingsvergunningen worden via de uitgebreide procedure voorbereid waarbij de gemeenteraad om een 'verklaring van geen bedenkingen' wordt gevraagd omdat er gemeenteground mee gemoeid is. Dit is opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunningen.
- f. De gemeentelijke inspraakverordening is van toepassing voor de voorbereiding van gemeentelijke ruimtelijke plannen, zoals onderhavige omgevingsvergunningen. Volgens de verordening kan een ieder gedurende een termijn van 4 weken een inspraakreactie naar voren kan brengen. Aan inspraak kan volgens de verordening op uiteenlopende manieren worden vormgegeven (artikel 4). In dit geval zijn er, zoals onder punt c is benoemd, twee inloopavonden georganiseerd alvorens de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Tijdens de inloopavonden konden inwoners de plannen van commentaar voorzien. Er zijn verslagen gemaakt met een weergave van de inspraakreacties en een reactie op deze inspraakreacties, waarbij met redenen omkleed is aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van de plannen is overgegaan. De verslagen zijn op de gemeentelijke website geplaatst. Nadat de ontwerp besluiten ter inzage hebben gelegen, is een derde inloopavond georganiseerd over het integrale plan (zie punt c). Anders dan reclamant beweert, wordt voldaan aan de inspraakprocedure. Het opnieuw starten van de inspraakprocedure acht de gemeente dan ook niet opportuun.

Ontsluiting

- g. Ten eerste wordt opgemerkt dat de weg, ook al wordt deze nu niet gebruikt, volgens het bestemmingsplan al een verkeersfunctie heeft. Bij de planvorming zijn meerdere varianten onderzocht om het gebied te ontsluiten. Het uitgangspunt hierbij is de directe woonomgeving zo veel mogelijk te ontlasten van (verkeer)hinder, mits de ontsluiting voldoende verkeersveilig is en verkeerskundig gezien acceptabel is.

Variant 1: tweerichtingsverkeer eerste deel Rustenburg

Er is gekeken naar de mogelijkheid om het eerste deel van de Rustenburg geschikt te maken voor tweerichtingsverkeer. Omdat de Rustenburg onderdeel is van een fietsroute, die zo weinig mogelijk met autoverkeer belast dient te worden, is deze optie verkeerskundig (fietscomfort) niet ideaal maar wel



acceptabel. Vanuit verkeersveiligheid worden geen problemen verwacht. Omdat in deze variant de minste (verkeer)hinder ontstaat voor de omgeving, is voor deze variant gekozen. Deze variant is overigens technisch te realiseren zonder dat dit ten koste gaat van de groenstructuur en de aanwezige duinrel.

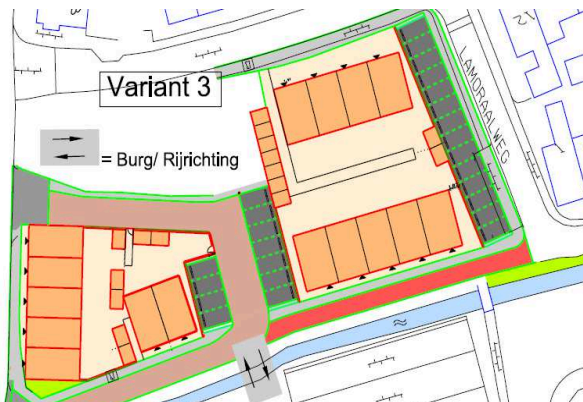
Variant 2: eenrichtingsroute via Lamoraalweg

De mogelijkheid is onderzocht om de Rustenburg richting de Lamoraalweg voor autoverkeer te ontsluiten (eenrichtingsverkeer). Deze variant heeft als voordeel dat de verkeersdruk aan de Julianaweg afneemt. Dit mogelijke probleem is echter geen onderdeel van de planvorming. Zoals bij variant 1 is vermeld, dient de Rustenburg zo weinig mogelijk met autoverkeer belast te worden,



gezien de aanwezigheid van een belangrijke fietsroute. In deze variant zal de Rustenburg worden belast met extra autoverkeer vanuit de rest van het dorp (vooral de Lamoraalweg) waarmee dit geen wenselijke optie is om het plan te ontsluiten.

Variant 3: ontsluiting via parkeerterrein Dorpskroft



Ook is gekeken naar de mogelijkheid om het gebied te ontsluiten via het bestaande parkeerterrein bij de appartementencomplexen aan de Dorpskroft (plan Mosselaan). Deze optie heeft niet de voorkeur omdat dit alternatief een onlogische ontsluiting is van het gebied.

Toekomstige bewoners moeten immers een onredelijk grote afstand afleggen tussen parkeren en wonen wanneer op de bestaande parkeerplaats moet worden geparkeerd. Wanneer het parkeren ten behoeve van het initiatief binnen het plangebied van het initiatief blijft opgelost, ontstaat een doorgaande weg over een parkeerterrein, dat vanuit verkeersveiligheid niet gewenst is. Daarnaast worden bewoners aan de Dorpskroft geconfronteerd met extra verkeer waardoor deze optie niet de voorkeur heeft.

Variant 4: eenrichtingsroute van Herenweg 174 en 176 naar Rustenburg

De optie is onderzocht om autoverkeer het gebied binnen te laten komen via de ontsluiting tussen Herenweg 174 en 176 en het gebied te verlaten via de



Rustenburg. Dit was tijdens de inspraak procedure de voorkeursvariant. Vanuit verkeersveiligheid is dit een acceptabele variant. Echter ontstaat er bij deze variant meer (verkeer)hinder voor omwonenden dan in de eerste variant. Daarom is niet voor deze optie gekozen.

Variant 5: eenrichtingsroute van Rustenburg naar Herenweg 174 en 176



Deze variant is, evenals variant 4, verkeerskundig en qua verkeersveiligheid een goede optie. Dit was tijdens de terinzagelegging van het ontwerp besluit de voorkeursvariant. Ook bij deze optie ontstaat echter meer (verkeer)hinder voor de directe woonomgeving dan bij optie 1. Daarom is niet voor deze variant gekozen.

- h. Het pand aan Herenweg 174, en de daarbij behorende garage aan de achterzijde staan op dit moment leeg, evenals de voormalige brandweerkazerne aan de Rustenburg 1a. Aan deze betrekkelijke rust is reclamant gewend geraakt. Volgens het huidige bestemmingsplan is het echter mogelijk dat het pand aan Herenweg 174 weer gebruikt wordt voor een woonfunctie en/of voor detailhandel (bijvoorbeeld een fietsenhandel). In dat geval is het aannemelijk dat er verkeersbewegingen langs betreffende weg zullen plaatsvinden. Bovendien heeft

de betwiste weg, ook al wordt deze nu niet gebruikt, al een verkeersfunctie die voorziet in de geschetste ontwikkeling. Daar doet de huidige situatie niets aan af.

- i. De verkeerskundige effecten van de beoogde ontsluitingsroute (variant 1) zijn onderzocht. De gemeentelijke verkeerskundigen hebben dit beschouwd. De mening is dat het plan verkeerskundig gezien goed is en qua verkeersveiligheid geen problemen gaat opleveren.
- j. Het is een aannahme van reclamant dat er andere, dan de toekomstige bewoners van plan Rustenburg, zullen parkeren op de beoogde parkeerplaatsen. Bij openbare parkeerplaatsen is het mogelijk dat sommige omwonenden hier een parkeerplaats zullen zoeken als er elders geen plaats meer is. Gezien de geïsoleerde ligging is dit echter niet aannemelijk. Bovendien zal er geen sprake zijn van een verkeerstoename anders dan ten gevolge van de nieuwe parkeerplaatsen. Om zoveel als mogelijk te voorkomen dat onbekend verkeer de weg in rijdt, wordt een bord 'doodlopende weg' geplaatst.
- k. Onduidelijk is waar het genoemde aantal van 66 bewegingen per dag op is gebaseerd. Zoals onder de punten g en h is uitgelegd, is in het geldende bestemmingsplan al rekening gehouden met autobewegingen in het gebied. In dit verband is dus relevant wat de toename van het aantal verkeersbewegingen is als gevolg van het plan ten opzichte van wat volgens het bestemmingsplan mogelijk is.

Zoals in de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven, gaat het om een toename van 6 woningen. Er wordt uitgegaan van 5 verkeersbewegingen per woning, dus de totale toename is dan 30 verkeersbewegingen per dag. Als men uitgaat van een belasting in het drukste uur van ca. 10% van de etmaalbelasting, dan gaat het om 3 auto's in dat uur. Ervan uitgaande dat het om 6 auto's gaat (per woning één), rijdt er in de drukste periode om de 10 minuten een auto. Daarbij zal het verkeer alleen over de betreffende weg rijden als men het plan verlaat. Om de parkeerplaatsen te bereiken en het plangebied te verlaten, gaat men via de Rustenburg en rijdt men dus niet over de weg ten zuiden van de woning van reclamant. De toename van verkeer is dan ook zeer gering en in die zin acceptabel te noemen.

- l. Vanwege de gewijzigde ontsluitingsweg, komt er geen autoverkeer langs de woning van reclamant. Schade is derhalve niet (meer) aan orde.

Ontwerp verkeersbesluit

- m. De naam van het project is 'Rustenburg'. Dit wordt in de stukken aangepast.
- n. Tijdens de tweede inloopavond van 10 december 2014, heeft reclamant aangegeven dat wordt gevreesd voor lichtinval als autoverkeer via zijn woning het plan moet bereiken. Mede om die reden is besloten om voor de beoogde ontsluitingsroute te kiezen zodat er aan dit bezwaar van reclamanten tegemoet wordt gekomen. Daarnaast is de route ook verkeerskundig acceptabel.
- o. Het punt ten aanzien van inschijnende koplampen is met de gewijzigde verkeerssituatie niet (meer) aan de orde.
- p. Bij het nemen van een verkeersbesluit wordt het advies van de politie meegenomen.
- q. Het punt van reclamant dat de uitrit aan de Herenweg 176 verkeersonveilig zou zijn, is gelet op de gewijzigde verkeersontsluiting niet meer aan de orde.
De verkeersveiligheid ter plaatse van de 90 graden bocht aan de Herenweg/Rustenburg is, zoals reeds onder punt i benoemd, door gemeentelijk verkeerskundigen beschouwd en als acceptabel beoordeeld.
- r. Zoals onder de punten c en f is benoemd, is de terinzage legging van de ontwerp

besluiten op 12 maart 2015 weldegelijk bekendgemaakt in het huis-aan-huis blad en op de website. Daarnaast zijn drie inloopavonden georganiseerd. Ook hiervan is een bericht geplaatst in het huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website. Omwonenden waaronder reclamant, hebben een persoonlijke uitnodiging ontvangen.

Ontwerp besluit hogere waarde verkeerslawaa

- s. Omdat de verkeerstoename ten opzichte van de mogelijkheden in het bestemmingsplan beperkt is, en gezien de geïsoleerde ligging van het plangebied, is de toename van verkeer acceptabel. Er kan dan ook een acceptabel woon- en leefklimaat worden gewaarborgd voor zowel reclamant als de nieuwe bewoners. Het ontwerp besluit hogere grenswaarde heeft overigens alleen betrekking op de nieuw te bouwen woningen.
- t. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat door maatregelen te treffen aan de gevel van de nieuwe woningen, het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB. Het verder van de weg situeren van de woningen acht de gemeente dan ook niet opportuun. Dit punt is overigens niet relevant voor de belangen van reclamant.

Conclusie

De zienswijze leidt tot de volgende wijzigingen:

Omgevingsvergunning Herenweg 174

- De geplande bergingen ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne worden verplaatst naar de achtertuinen;
- De studie naar schaduwwerking is als bijlage 1 bij deze nota gevoegd en wordt tevens als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Ontwerp verkeersbesluit

- De verkeersontsluiting wordt gewijzigd. Op het eerste deel van de Rustenburg wordt een tweerichtingsweg gerealiseerd;
- De naam van het project wordt gewijzigd naar 'Rustenburg'.

2. A [REDACTED] (ulianaweg 2a)

Samenvatting

Omgevingsvergunning Herenweg 174

- a. Reclamant is teleurgesteld over het feit dat zij en haar directe burens niet zijn betrokken in de ontwikkeling.
- b. De behoefte aan woningbouw dient in het kader van de 'ladder van duurzame verstedelijking' te worden onderbouwd.
- c. Reclamant vreest voor verlies van privacy en uitzicht (gelet op de bouw van meerdere woningen op korte afstand). Ook vreest reclamant voor schaduwwerking en verzoekt hier een studie naar uit te voeren.
- d. Er zijn te weinig parkeerplaatsen, omdat het starterwoningen betreft en starters vaak 2- verdieners zijn met 2 auto's. Bovendien is reclamant niet blij met de geplande parkeerplaatsen op korte afstand van haar woning.
- e. Reclamant vreest dat haar woning in waarde daalt. Omdat de geplande woningbouw niet past binnen het bestemmingsplan, overweegt zij een planschadeclaim in te dienen.

Ontsluiting

- f. Reclamant is niet blij met de toename aan verkeer. Op jaarbasis zullen ruim 24.000 auto's passeren. In dit verband is ook vrees voor (stank- en geluid) overlast en schijnende koplampen.

Ontwerp verkeersbesluit

- g. In de huidige situatie is de geplande eenrichtingsweg geen doorgaande route. Door de ontwikkeling passeren auto's langs de woonkamer en tuindeur van reclamant, dat gevaarlijke situaties kan veroorzaken.

Ontwerp besluit hogere waarde verkeerslawaa

- h. Er is onvoldoende aangetoond of de nieuwe woningen een voldoende geluidwerende gevel krijgen zodat wordt voldaan aan de norm.

Reactie

Omgevingsvergunning Herenweg 174

- a. Zoals in punt 1 onder a is benoemd, is veelvuldig overleg geweest tussen reclamant, gemeente en initiatiefnemers om het gebied integraal te ontwikkelen, zowel voor als tijdens het vergunningenproces. Omdat reclamant echter op 14 oktober 2015 heeft verklaard niet meer te willen deelnemen (niet vanwege planologische gronden) aan de ontwikkeling, is hiermee een integrale ontwikkeling niet uitvoerbaar. Reclamant had haar eigen zienswijzen op het plan evenals bezwaren van de omgeving kunnen wegnemen maar zij heeft dit eigenhandig geblokkeerd.
- b. De ontwikkeling dient te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. In dat kader moet aangetoond worden dat er regionale behoefte is aan de geplande woningbouw. In het onderhavige geval neemt het aantal woningen met 6 woningen toe in binnenstedelijk gebied. In het Regionaal Actie Programma (RAP) van de regio Alkmaar zijn afspraken gemaakt over de woningproductie in de regio. Hierin staan de geplande woningen benoemd. Hiermee is aangetoond dat er regionaal voldoende kwantitatieve en kwalitatieve behoefte is aan de geplande woningbouw. Belangrijke speerpunten in het huidige gemeentelijk woonbeleid zijn huisvesting voor starters en senioren. Omdat de geplande woningbouw in het sociale segment wordt gerealiseerd, zijn deze hierdoor onder meer geschikt voor starters. Hiermee kan gesteld worden dat er lokaal ook voldoende behoefte is aan de geplande woningbouw.
- c. Zoals onder punt 1 onder d is vermeld, blijkt uit een schaduwstudie dat de reclamant en omwonenden nauwelijks extra hinder zullen ondervinden door schaduwwerking ten opzichte van de huidige situatie. De studie naar schaduwwerking is als bijlage 1 bij deze nota gevoegd en wordt tevens als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. De gemeente erkent dat het uitzicht vanuit de woning van reclamant zal wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan staat dit plan echter slechts in beperkte mate extra bebouwing toe en is er dan ook slechts in beperkte mate sprake van een afname van het uitzicht. Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat de wijziging van het uitzicht niet van dien aard is dat de beoogde bebouwing niet zou mogen worden toegestaan. Hierbij speelt mede een rol dat de gemeente juist van oordeel is dat de beoogde bebouwing tot een betere situatie leidt dan de huidige leegstaande (vervallen) bebouwing.
- d. Ingevolge de "Notitie ruimtelijk parkeerbeleid 2013" geldt voor koopwoningen in de sociale sector op deze locatie een parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woning. In het plangebied worden 11 parkeerplaatsen voor de geplande 7 woningen aangelegd. Het plan voorziet derhalve in voldoende parkeerplaatsen.
- e. Zoals in punt 1 onder c is vermeld, staat de beoogde ontwikkeling ten opzichte van het huidige bestemmingsplan, slechts in beperkte mate extra bebouwing toe. De hinder zal ten opzichte van hetgeen in het huidige bestemmingsplan is toegestaan (wonen en detailhandel), gering zijn. De geplande tweerichtingsweg

heeft bovendien reeds een verkeersbestemming. Gezien het voorgaande (beperkte wijziging ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan) wordt geen planschade verwacht. Bovendien is eventuele planschade verzekerd middels een overeenkomst met initiatiefnemer.

Ontsluiting

- f. Zoals in punt 1 onder g is aangegeven zijn meerdere opties onderzocht om het gebied te ontsluiten. Daarbij is onder meer rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Daarom is de verkeersontsluiting gewijzigd ten opzichte van het ontwerp besluit en is er voor gekozen om de ontsluiting van het plangebied via een tweerichtingsweg aan de Rustenburg te realiseren. De toename van verkeer is, in vergelijking met de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan (woonfunctie en/of detailhandel zoals een fietsenhandel) gering. Daar doet de huidige situatie niets aan af. Ook gezien de geïsoleerde ligging van het gebied zal een eventuele toename van verkeer gering zijn. Om zoveel als mogelijk te voorkomen dat onbekend verkeer de weg in rijdt, wordt een bord 'doodlopende weg' geplaatst. Gelet op het voorgaande, kan een acceptabel woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.

Ontwerp verkeerbesluit

- g. Zoals in punt 1 onder i is vermeld, is het plan voorgelegd aan de verkeerskundigen van de gemeente. De mening is dat het plan verkeerskundig gezien, ook qua verkeersveiligheid, acceptabel is.

Ontwerp besluit hogere waarde verkeerslawaaï

- h. Dit punt is niet relevant voor de belangen van reclamant. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat door maatregelen te treffen aan de gevel van de nieuwe woningen, het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB.

Conclusie

De zienswijze leidt tot de volgende wijzigingen:

Omgevingsvergunning Herenweg 174

- De studie naar schaduwwerking is als bijlage 1 bij deze nota gevoegd en wordt tevens als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Ontwerp verkeersbesluit

- De verkeersontsluiting wordt gewijzigd. Op het eerste deel van de Rustenburg wordt een tweerichtingsweg gerealiseerd.

3. [REDACTED] Julianaweg 7)

Samenvatting

Omgevingsvergunning Rustenburg 1-5 en Julianaweg 4,6,8,10

- a. Reclamant is teleurgesteld over het feit dat zij tijdens de terinzage legging van de ontwerp besluiten, geen overleg heeft gehad met corporatie Kennemer Wonen.
- b. De woning van reclamant is oud en staat dicht op de Julianaweg, welke niet berekend is voor zwaar verkeer. Zij vreest voor scheuren in haar woning en verzakkingen als gevolg van trillingen. Reclamant vraagt om een verbod op vrachtverkeer en zwaar verkeer zodat schade wordt voorkomen.
- c. Reclamant verzoekt om de sloop en nieuwbouw vanaf de Herenweg richting de Rustenburg en Julianaweg plaats te laten vinden.
- d. De bouwhoogte van de geplande huurwoningen aan de Julianaweg is in het huidige bestemmingsplan gewijzigd. Ook was de bekendmaking van dit bestemmingsplan, genaamd 'Kernen Egmond', onduidelijk omdat er geen adres of straat werd benoemd. Bovendien is de bekendmaking gepubliceerd in de

- vakantietijd waardoor niemand hiertegen bezwaar heeft kunnen maken.
- e. Reclamant vreest voor schaduwwerking en vraagt om de woningen aan de Julianaweg naar het zuiden te verplaatsen. De woningen aan de Rustenburg kunnen naar het noorden worden geplaatst waardoor alle geplande woningen een tuin op het zuiden krijgen.
 - f. Reclamant merkt op dat 14 parkeerplaatsen voor de nieuw te bouwen woningen voldoende is. In de huidige situatie zijn echter al te weinig parkeerplaatsen aan de Julianaweg. Reclamant vreest dat dit probleem wordt verergerd omdat de geplande parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen (aan de Lamoraalweg) via de achtertuinen slecht bereikbaar zijn. Reclamant stelt voor om de beoogde steeg door te trekken naar de Lamoraalweg zodat nieuwe bewoners de parkeerplaatsen beter kunnen bereiken en er minder parkeerdruk ontstaat aan de Julianaweg.
 - g. Reclamant vraagt waar de vuilcontainers worden geplaatst. In de huidige situatie staan deze opgesteld bij het transformatorhuisje en aan de Lamoraalweg, tussen de beoogde parkeerplaatsen nrs 7 en 8. Dit zou tevens een goede reden zijn om de steeg door te trekken naar de Lamoraalweg.

Ontwerp verkeersbesluit

- h. Reclamant geeft aan dat door het instellen van een eenrichtingsroute via de Rustenburg, automobilisten met hoge snelheid de Rustenburg in kunnen rijden. Dit kan onveilige situaties opleveren voor voetgangers en fietsers. Reclamant stelt voor om een eenrichtingsweg van Herenweg 174 en 176 naar Rustenburg uit te voeren (variant 4) en stelt voor om een drempel te plaatsen ter hoogte van de Rustenburg.
- i. Reclamant vraagt of er gekeken is naar de optie om het fietspad aan de Rustenburg op te schuiven naar de waterloop en dat men vanaf de Lamoraalweg via de rustenburg het gebied kan verlaten via een eenrichtingsweg. Hiermee wordt de Julianaweg minder belast met verkeer.

Reactie

Omgevingsvergunning Rustenburg 1-5 en Julianaweg, 4, 6, 8, 10

- a. Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
- b. Indien reclamant doelt op het instellen van een *algemeen verbod* op zwaar verkeer, heeft dit geen betrekking op hetgeen in een omgevingsvergunning wordt en kan worden gereguleerd. De gemeente kan de vrees op schade als gevolg van onderhavige omgevingsvergunningen wel begrijpen. De omgevingsvergunningen zijn voorzien van een bouwveiligheidsplan. Het uitgangspunt hierbij is dat bij uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden, onveilige situaties, of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder, zo veel mogelijk wordt voorkomen. Over de verdere uitvoering zal overleg worden gevoerd met reclamant, omwonenden en initiatiefnemer.
Ook het bepalen van de bouwwegen en de volgorde van sloop en nieuwbouw zijn geen onderdelen van de omgevingsvergunning, maar ook hierover zal in de uitvoeringsfase overleg plaatsvinden met reclamant, omwonenden en initiatiefnemers om de vrees op schade weg te nemen.
De initiatiefnemers zullen voor aanvang van de werkzaamheden de huidige stand van de woning vaststellen. Mocht er eenmaal schade ontstaan, kan reclamant de initiatiefnemer aansprakelijk stellen.
- c. Dit verzoek wordt meegenomen met het bepalen van de volgorde van sloop en nieuwbouw.
- d. Het huidige bestemmingsplan is drie keer ter inzage gelegd: als voorontwerp

(gepubliceerd op 5 december 2012), als ontwerp (vanaf 6 februari 2013) en als definitief plan (24 juli 2013). Enkel het definitieve plan is dus gepubliceerd in de vakantieperiode. Dat had te maken met de wettelijke verplichting om alle bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 te actualiseren.

Bij de bekendmaking van het voorontwerp en ontwerp is de volgende tekst opgenomen: *“Voor de kernen van Egmond gelden momenteel diverse bestemmingsplannen die ouder zijn dan de wettelijk voorgeschreven 10 jaar. De gemeente Bergen heeft daarom besloten om voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het plangebied betreft de kernen Egmond aan den Hoef, Egmond Binnen en Egmond aan Zee. Het centrum van Egmond aan Zee inclusief het strand en de boulevard maakt geen deel uit van het plangebied omdat hiervoor onlangs een afzonderlijk plan is vastgesteld.”* De gemeente is van mening dat het plangebied en doel van het bestemmingsplan weldegelijk duidelijk is gecommuniceerd.

In het vorige bestemmingsplan ‘Egmond aan den Hoef West’ gold op de percelen aan de Julianaweg 4,6,8, 10 en Rustenburg 1-5 een goothoogte van 4 meter. Er gold geen bouwhoogte. Volgens de algemene systematiek is er voor gekozen om in deze situaties een nokhoogte van 10 meter aan te houden. Ten overvloede: de zienswijze heeft feitelijk geen betrekking op het initiatief, maar op de procedure gevolgd bij het reeds in 2013 vastgestelde plan.

- e. Voor dit plan is de hinder door schaduwwerking onderzocht. Uit de studie blijkt dat de reclamant en omwonenden geen hinder zullen ondervinden door schaduwwerking. De studie wordt als bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.
- f. Dit is een goede opmerking van reclamant. Om de beoogde woningen beter bereikbaar te maken, zal het achterpad worden aangesloten op de Lamoraalweg. Dat gaat ten koste van 1 parkeerplaats. Dit levert geen problemen op met de parkeerbalans.
- g. Ook het bepalen van de locatie van de vuilcontainers is geen onderdeel van de omgevingsvergunning, maar ook hierover zal in de uitvoeringsfase overleg plaatsvinden met reclamant, omwonenden en initiatiefnemers. Het advies van reclamant wordt hierbij meegenomen.

Ontwerp verkeersbesluit

- h. De vraag is of reclamant belanghebbende is op dit onderdeel. Desondanks wordt ingegaan op de zienswijze. Zoals bij punt 1 onder g is uitgelegd, zijn bij de planvorming meerdere varianten onderzocht om het gebied te ontsluiten. Het uitgangspunt hierbij is de directe woonomgeving zo veel mogelijk te ontlasten van (verkeer)hinder, mits de ontsluiting voldoende verkeersveilig is en verkeerskundig gezien acceptabel is. De conclusie is dat het instellen van tweerichtingsverkeer op het eerste deel van de Rustenburg de beste optie is. Er is ook gekeken naar de mogelijkheid om gebied te ontsluiten via een eenrichtingsroute van Herenweg 174 en 176 naar Rustenburg (variant 4). Voor deze variant is niet gekozen omdat hierdoor meer verkeershinder voor direct omwonenden ontstaat dan bij de beoogde verkeerontsluiting. In de volgende fase zal bij de civieltechnische uitwerking van het plan eventuele verkeerstechnische aanpassing worden besproken. In ieder geval zal een drempel worden geplaatst ter hoogte van de Rustenburg.

- i. Er is ook gekeken naar de mogelijkheid om de Rustenburg richting de Lamoraalweg voor autoverkeer te ontsluiten (variant 2). In deze variant zal de Rustenburg worden belast met extra autoverkeer. Vanuit oogpunt van verkeersveiligheid en fietscomfort is dat een ongewenste ontwikkeling.

Conclusie

De zienswijze leidt tot de volgende wijzigingen:

Omgevingsvergunning Rustenburg 1-5 en Julianaweg 2,4,6,8

- Het achterpad zal worden aangesloten op de Lamoraalweg;
- De studie naar schaduwwerking (bijlage 2 bij deze nota) wordt als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

3. Overzicht aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

Omgevingsvergunning Herenweg 174

- De geplande bergingen ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne worden verplaatst naar de achtertuinen.
- De studie naar schaduwwerking (bijlage 1) wordt als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Ontwerp verkeersbesluit

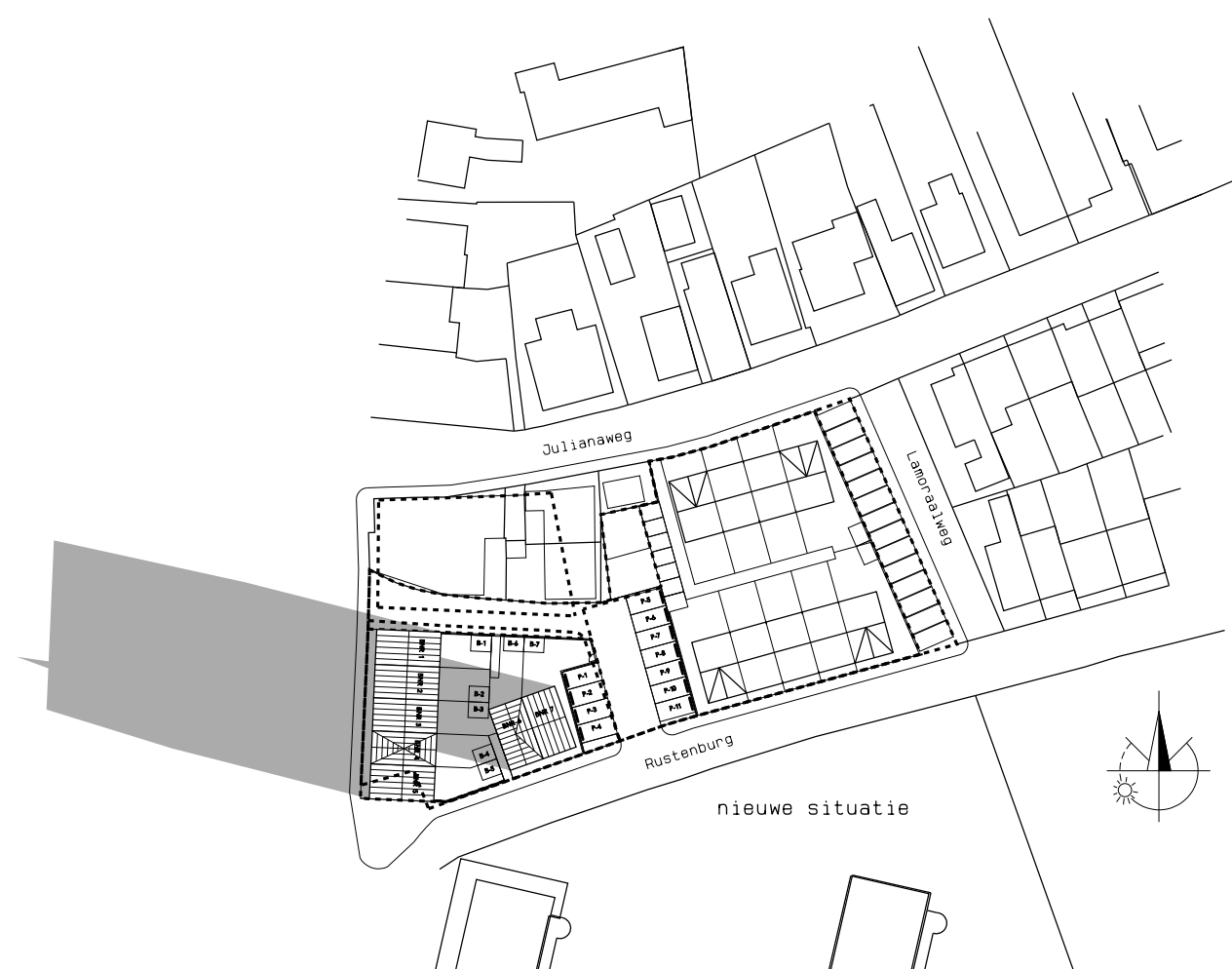
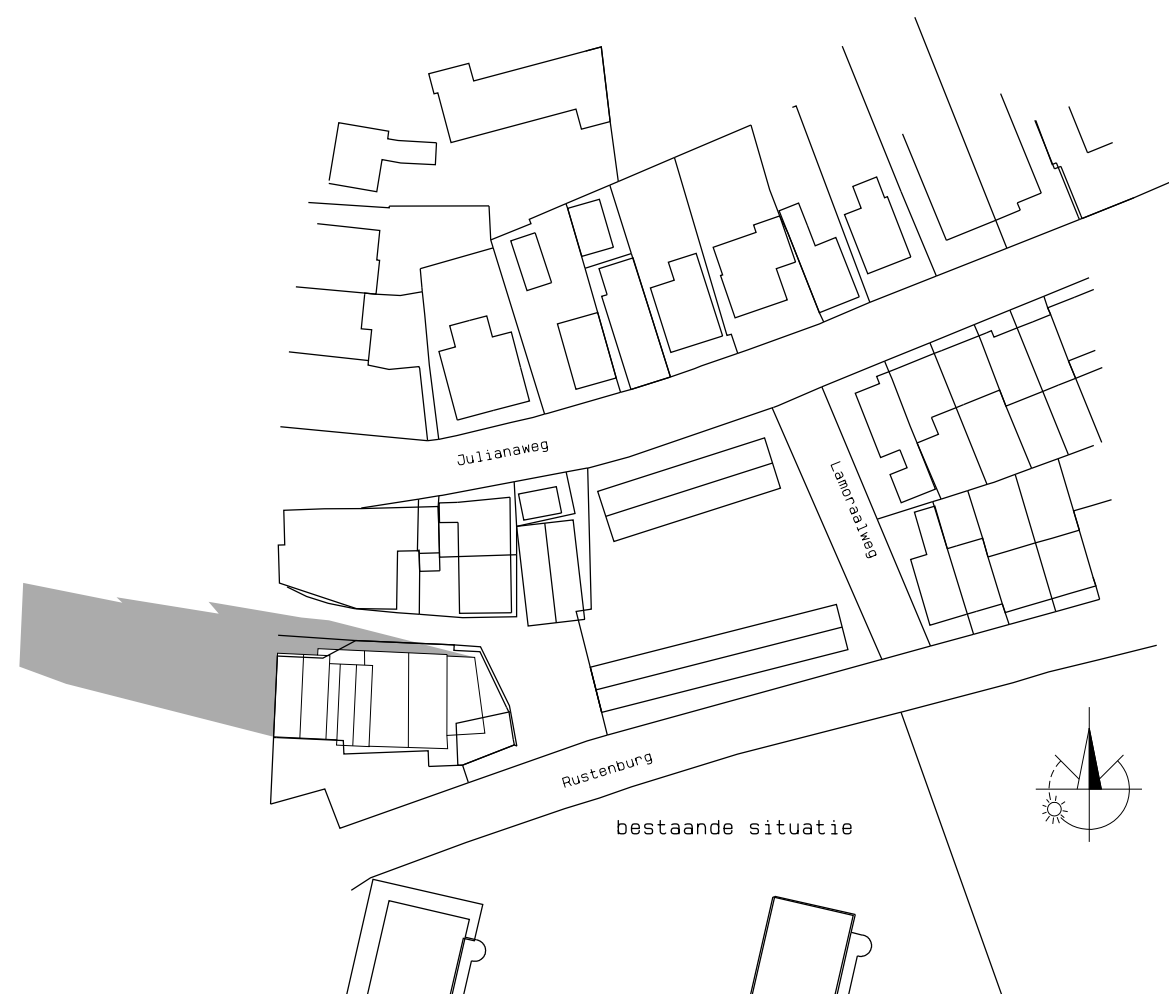
- De verkeersontsluiting wordt gewijzigd. Op het eerste deel van de Rustenburg wordt een tweerichtingsweg gerealiseerd.

Omgevingsvergunning Rustenburg 1-5 en Julianaweg 4,6,8,10

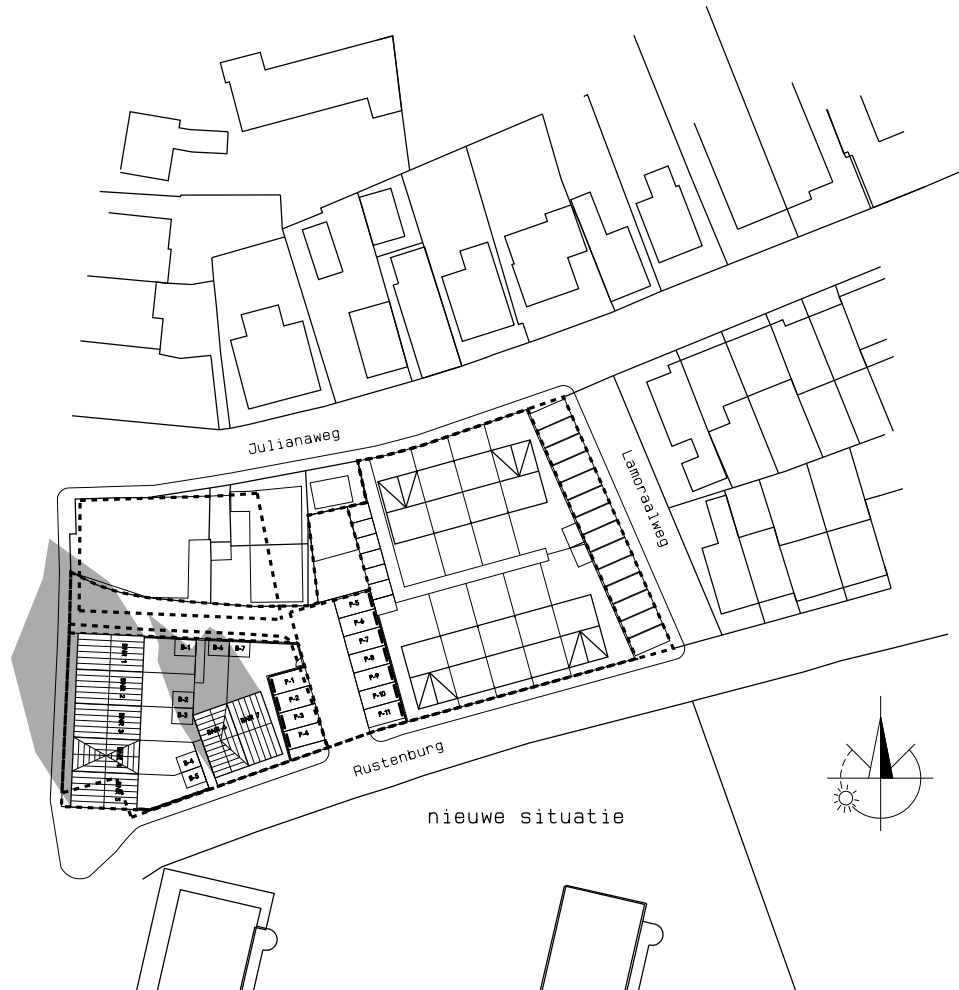
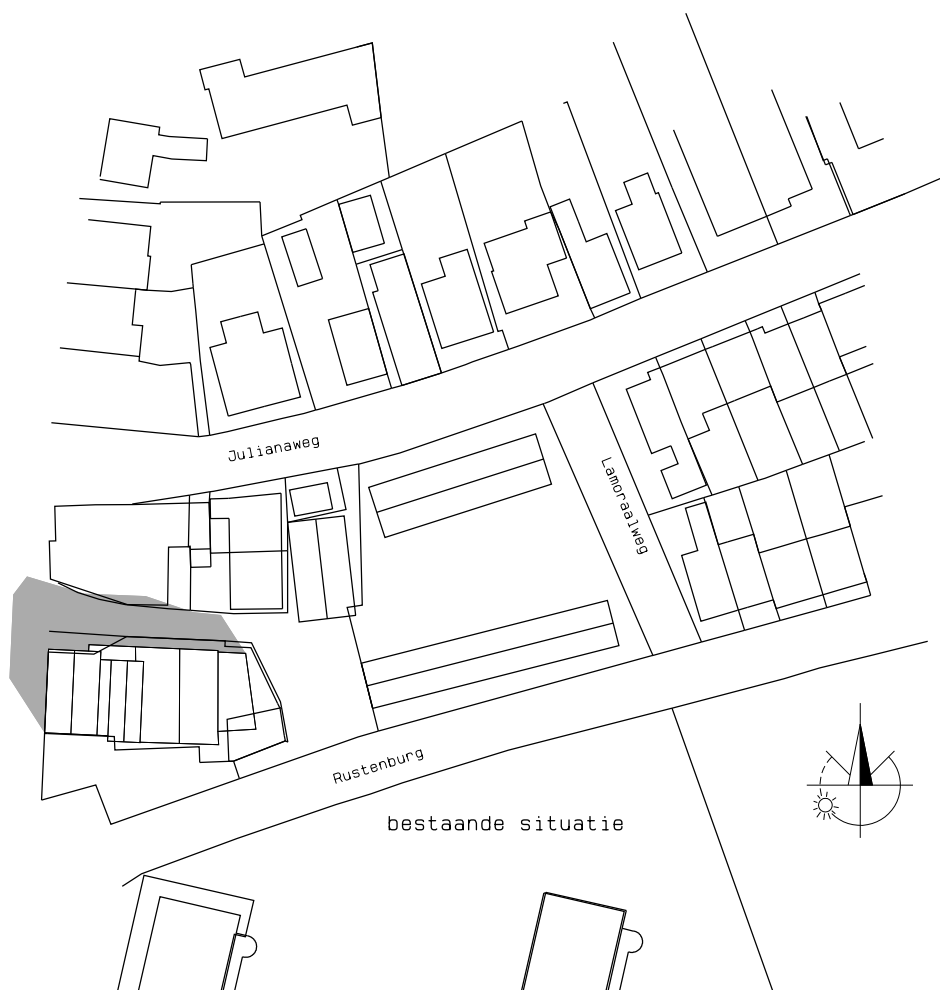
- Het achterpad zal worden aangesloten op de Lamoraalweg.
- De studie naar schaduwwerking (bijlage 2) wordt als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

4. Ambtshalve wijzigingen

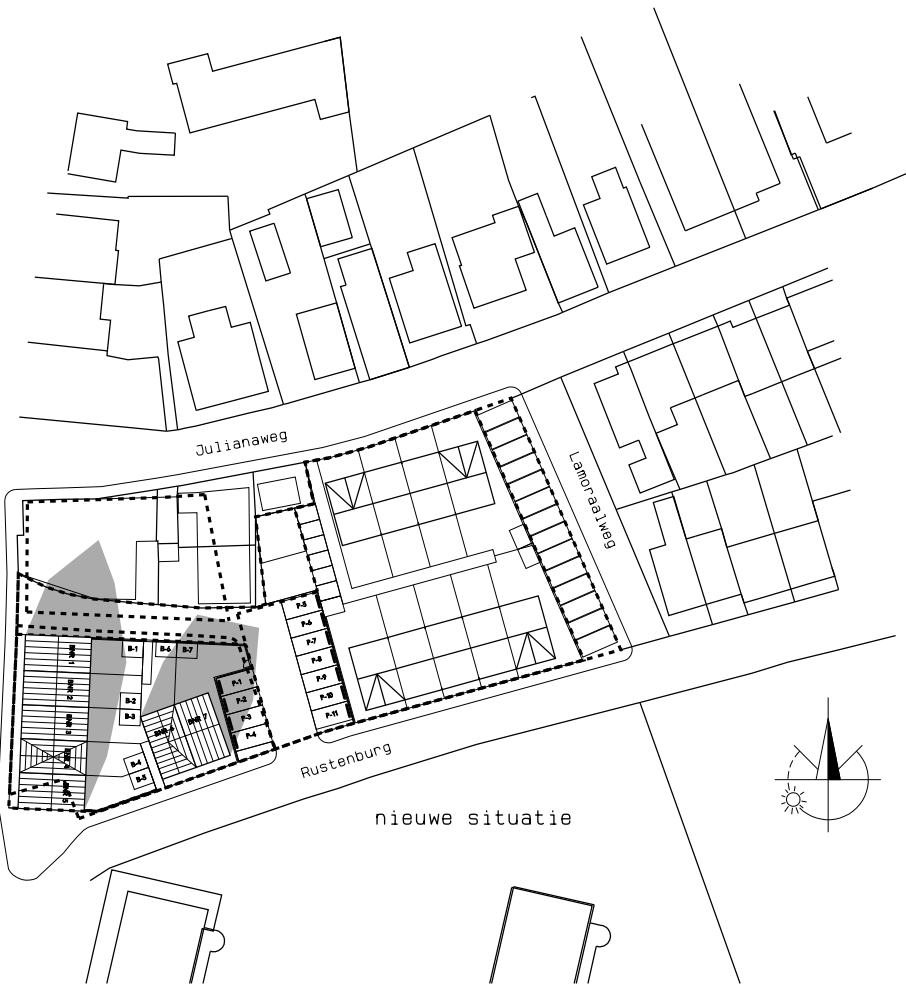
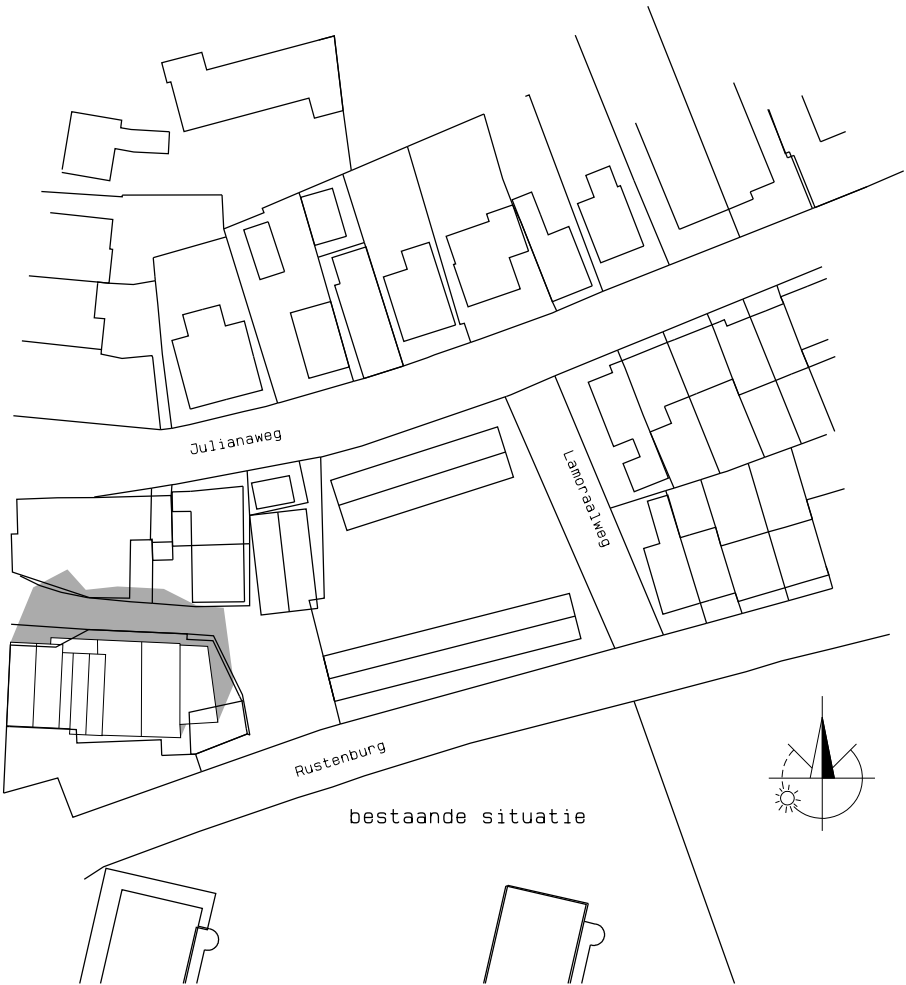
- in de ruimtelijke onderbouwing is een stedenbouwkundige onderbouwing van het project toegevoegd.



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

onderdeel bezonning tekening
tekening 21-maart
 15.00 uur

datum

○

○

○

●

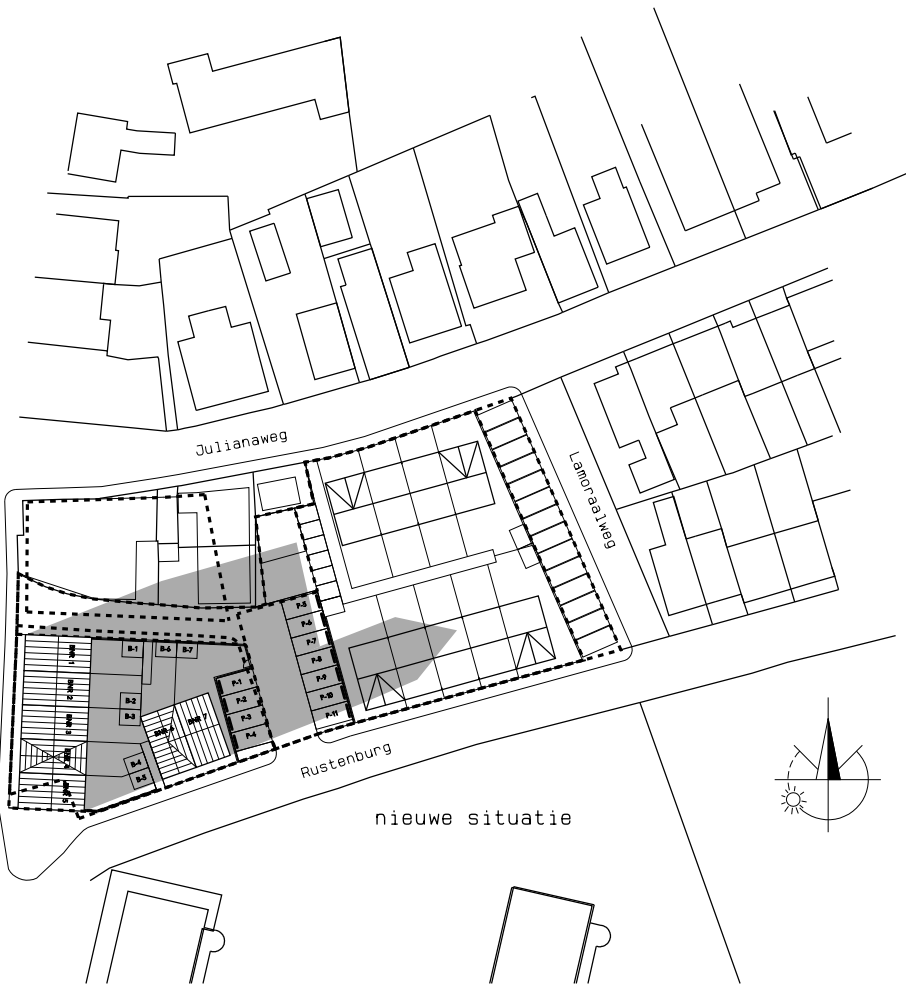
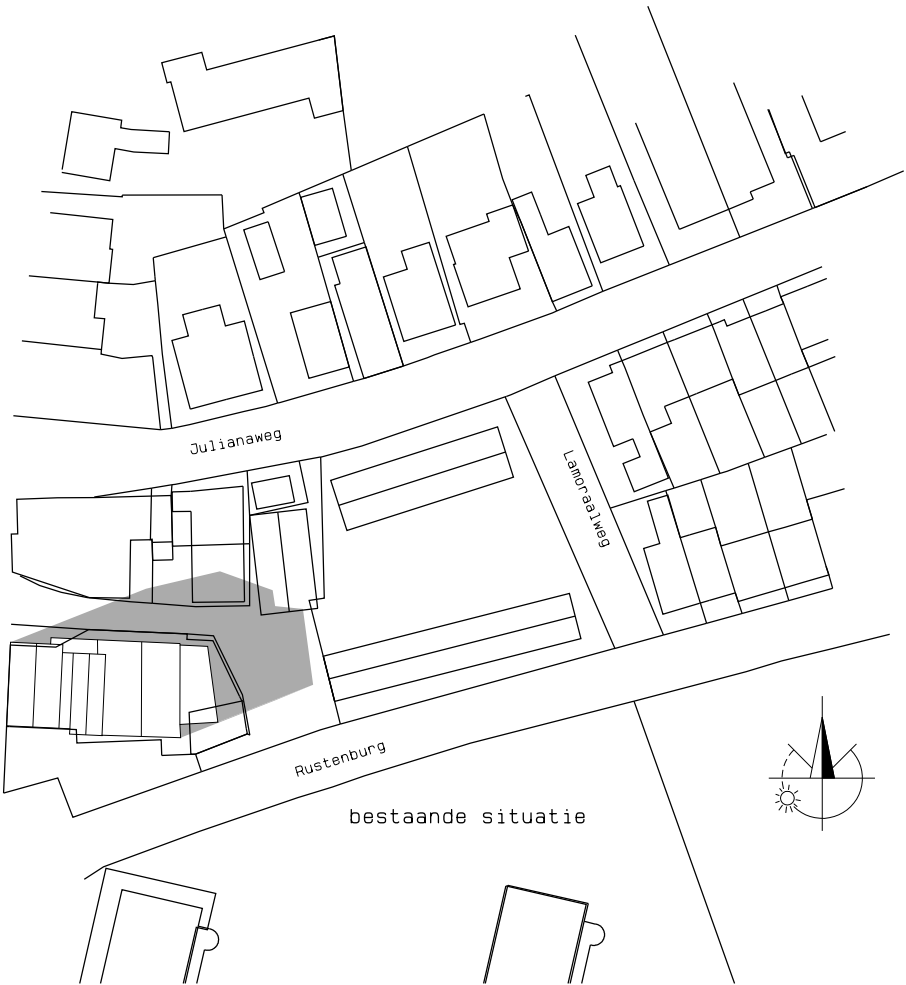
○

27-10-2015
26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 03-1500
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

onderdeel bezonning tekening
tekening 21-maart
 18.00 uur

datum

○

○

○

●

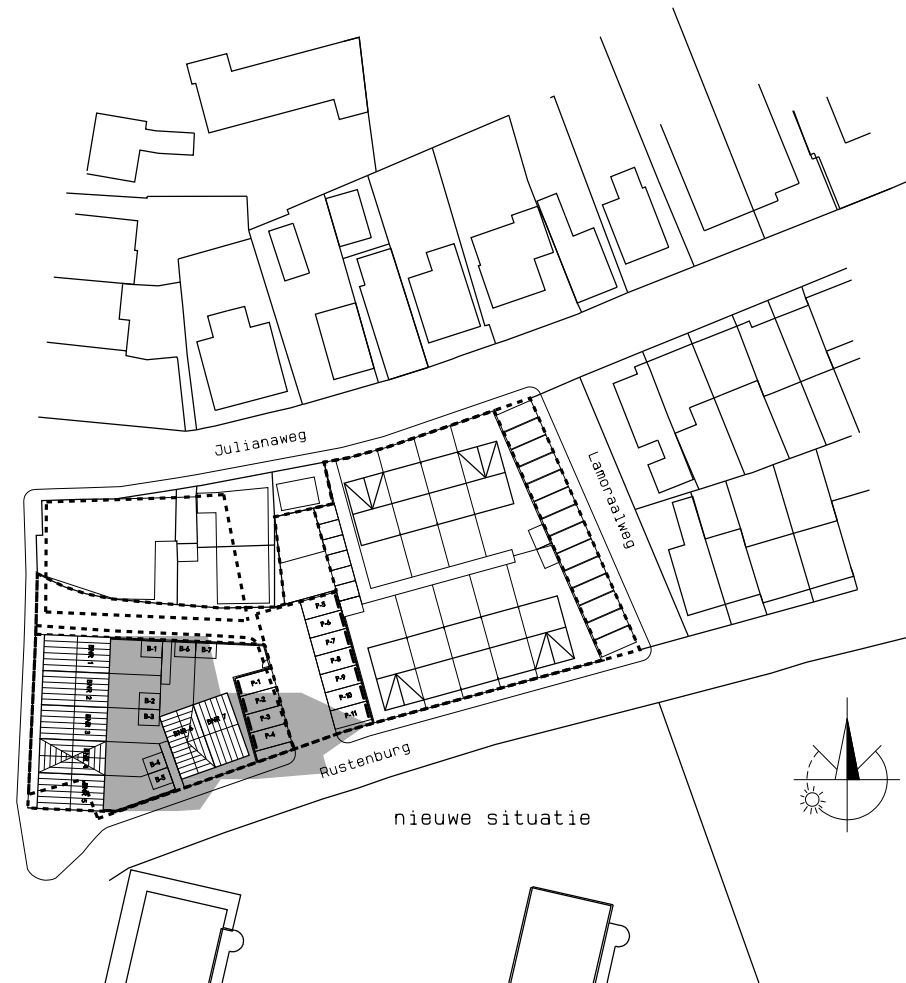
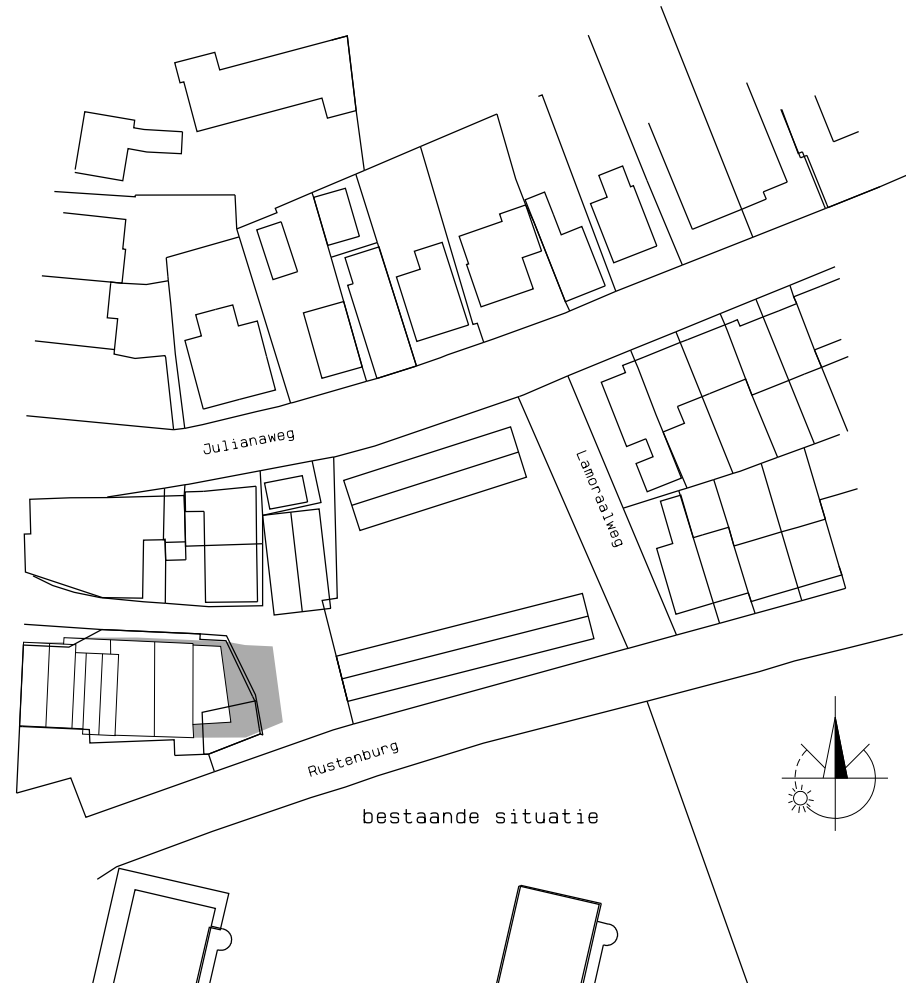
○

27-10-2015
26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 03-1800
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

onderdeel bezonning tekening
tekening 21-juni
 9.00 uur

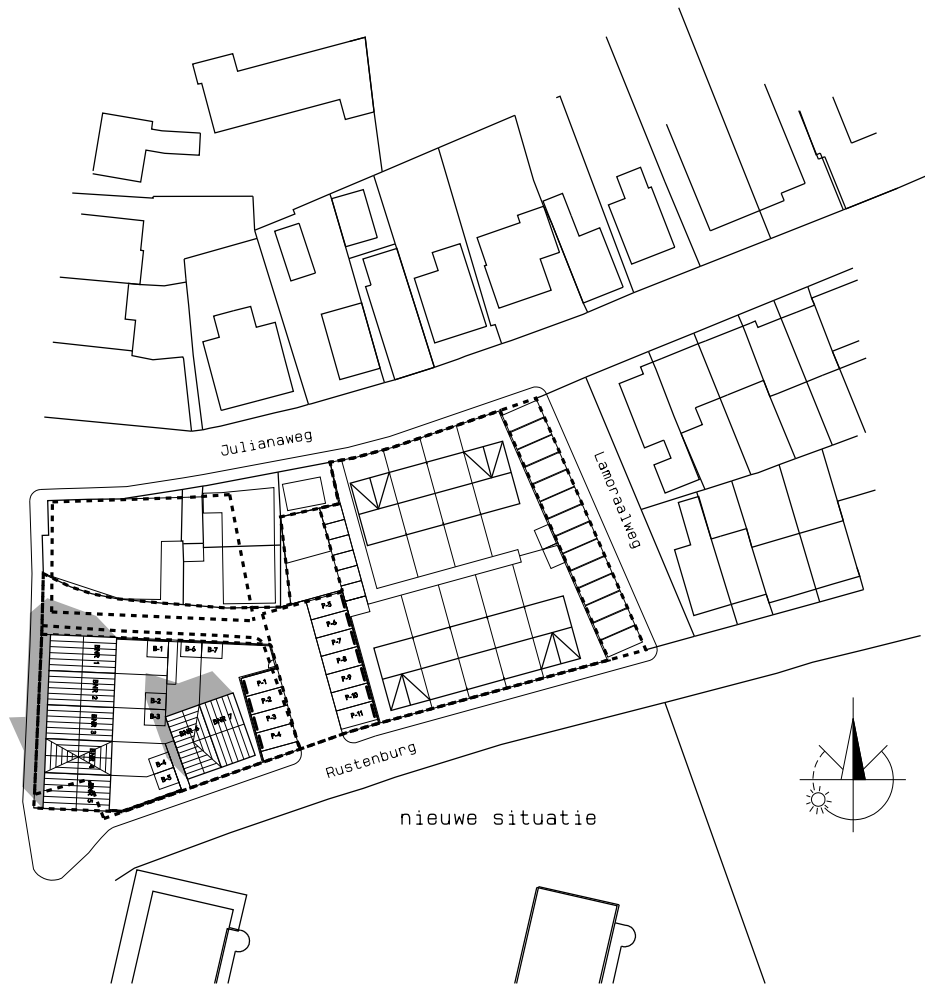
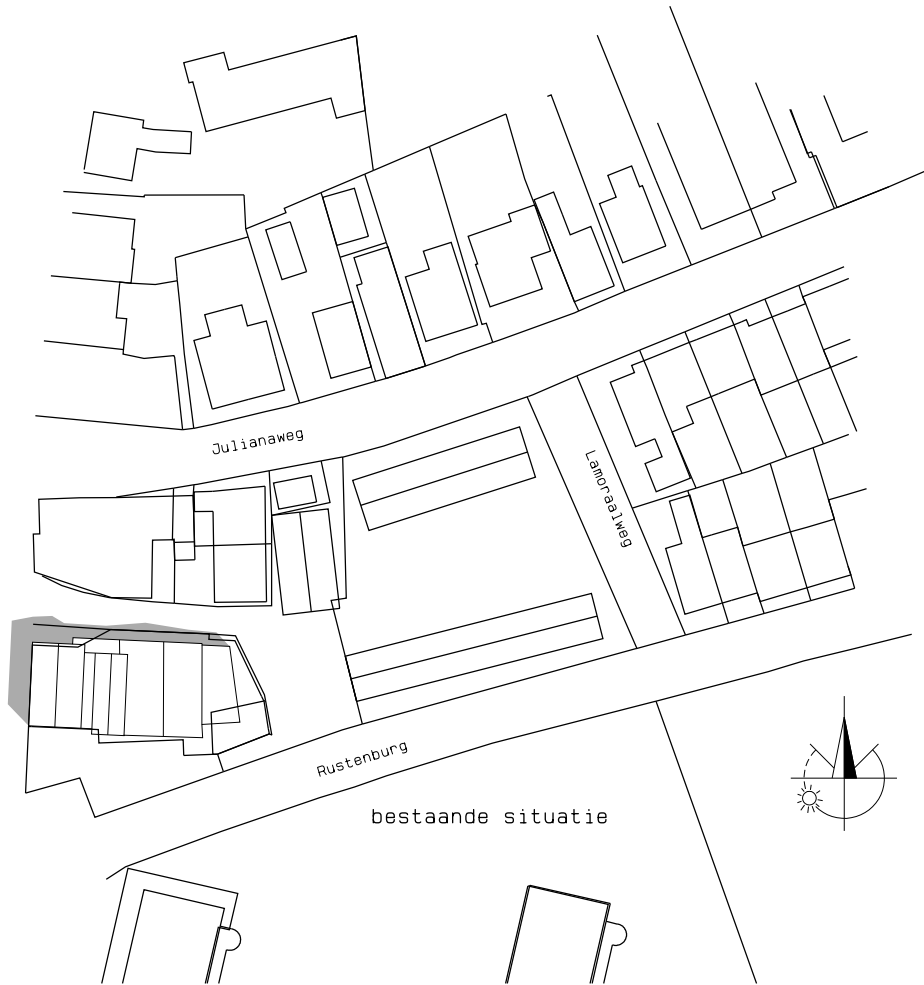
datum

○ 27-10-2015
○
○
● 26-10-2015

projectnr.	3352
fase	Bezoning
status	
tekeningnr.	06-900
schaal	1:1000
getekend	FD

7 Starters woningen EME

Mil Associates
 Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
 Telefoon: 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

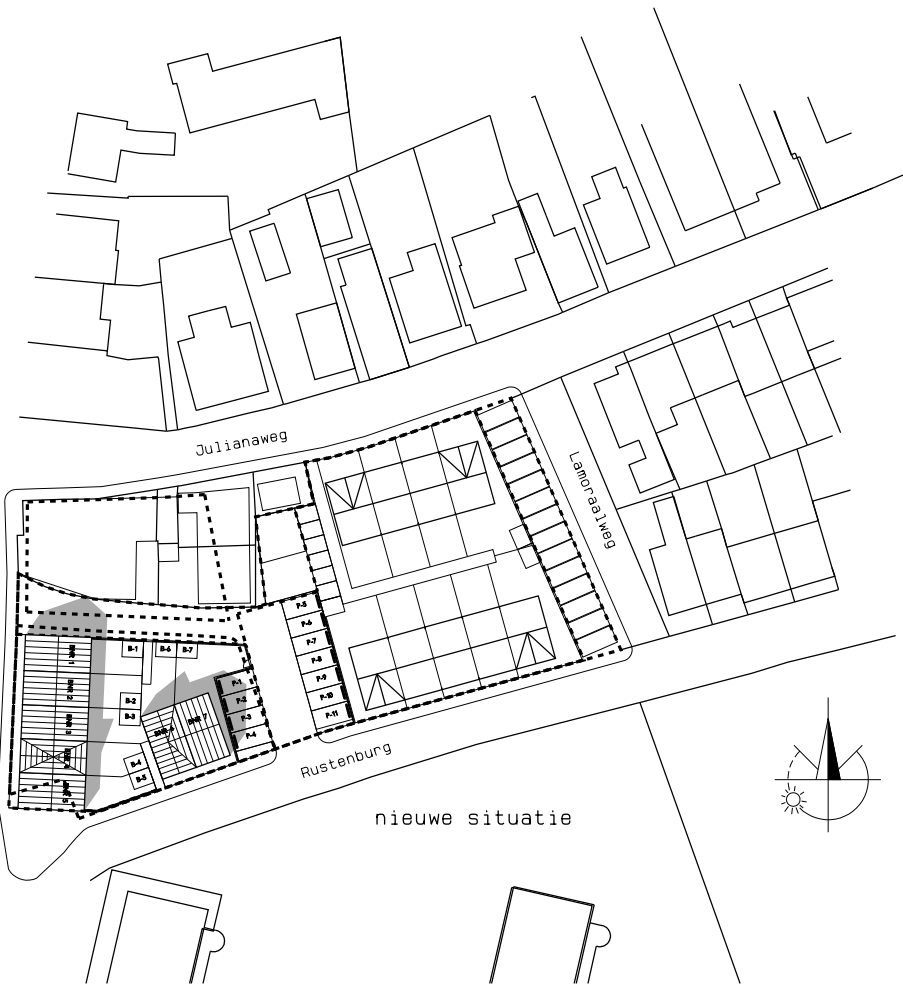
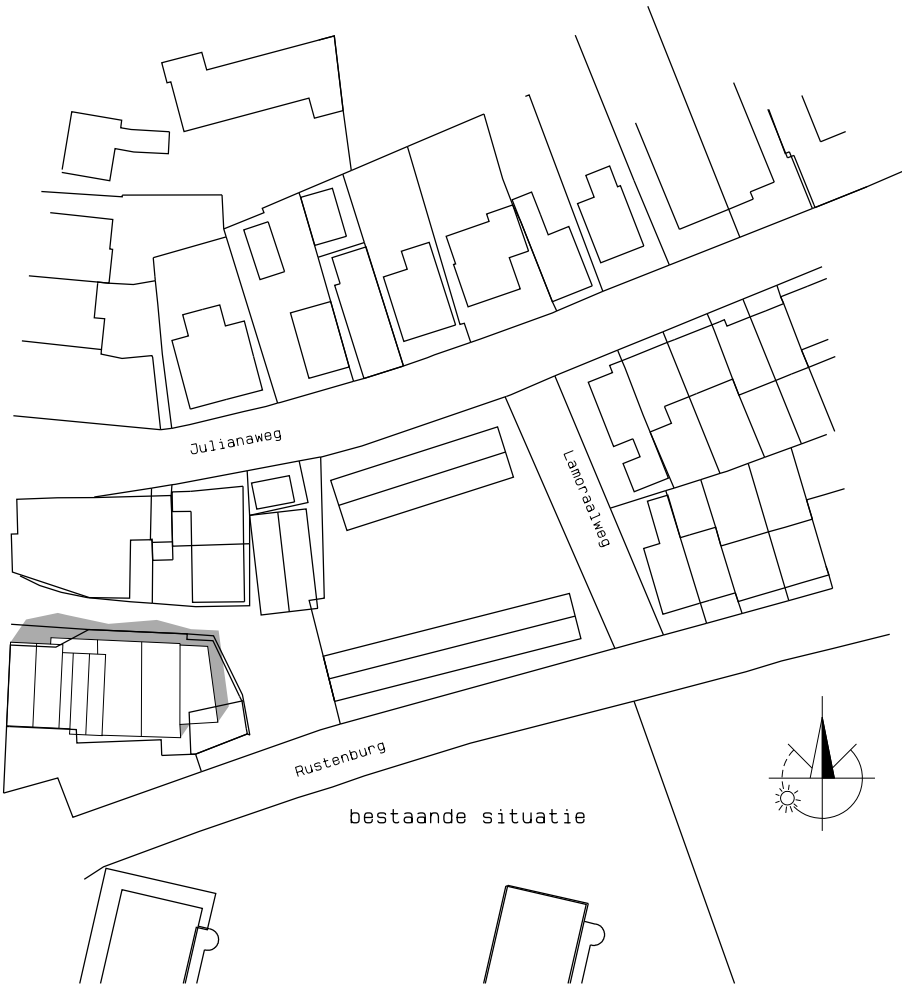
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-juni
 12.00 uur

 ○
 ○
 ○
datum ● 27-10-2015
 ○ 26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 06-1200
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

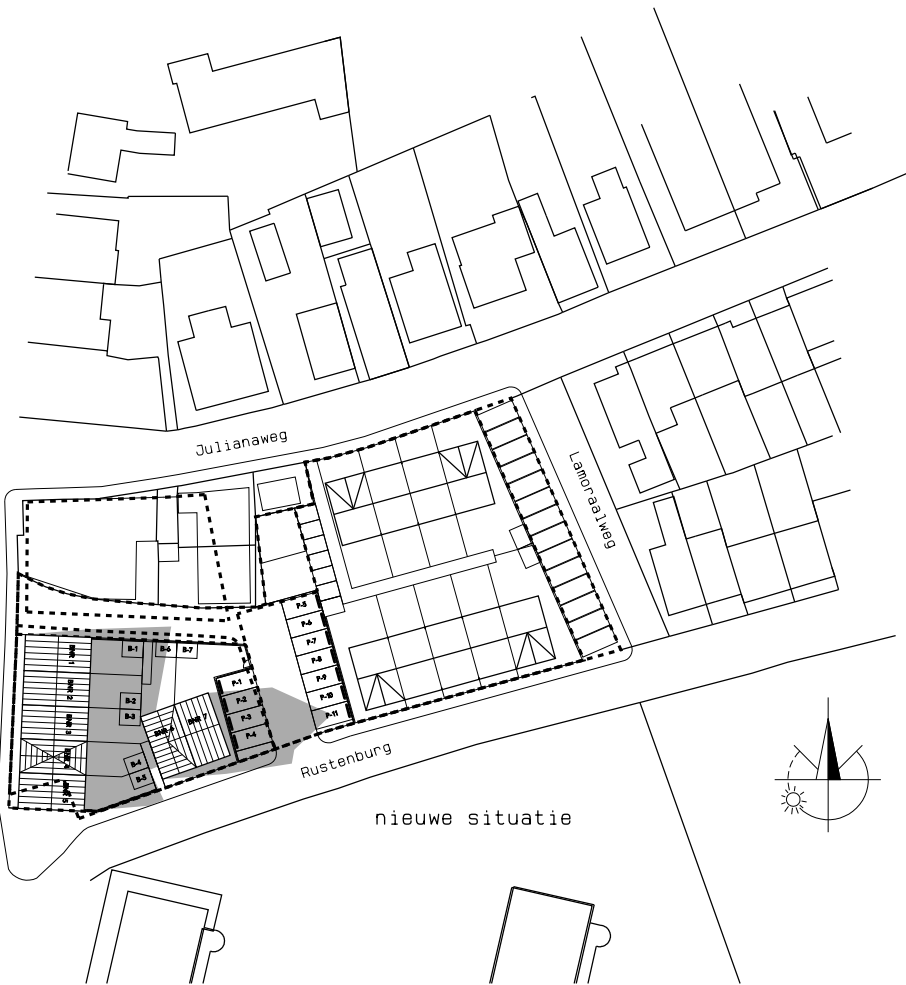
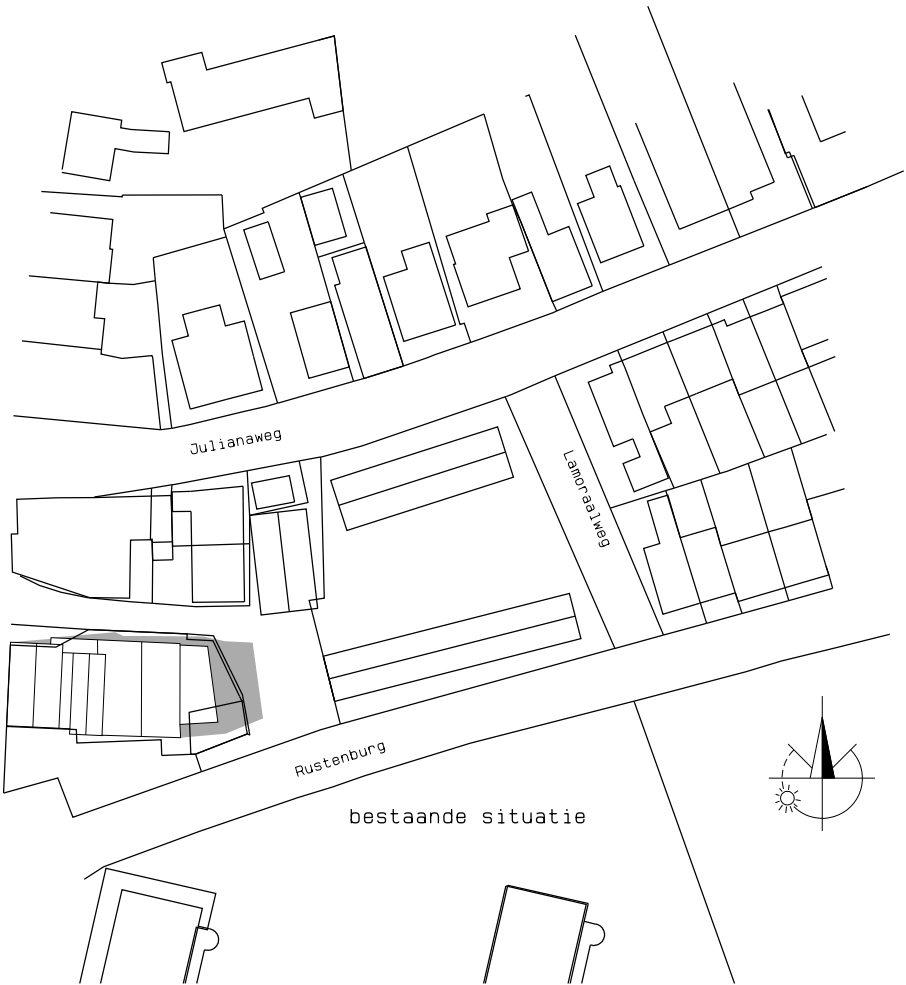
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-juni
 15.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 27-10-2015
datum ○ 26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 06-1500
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

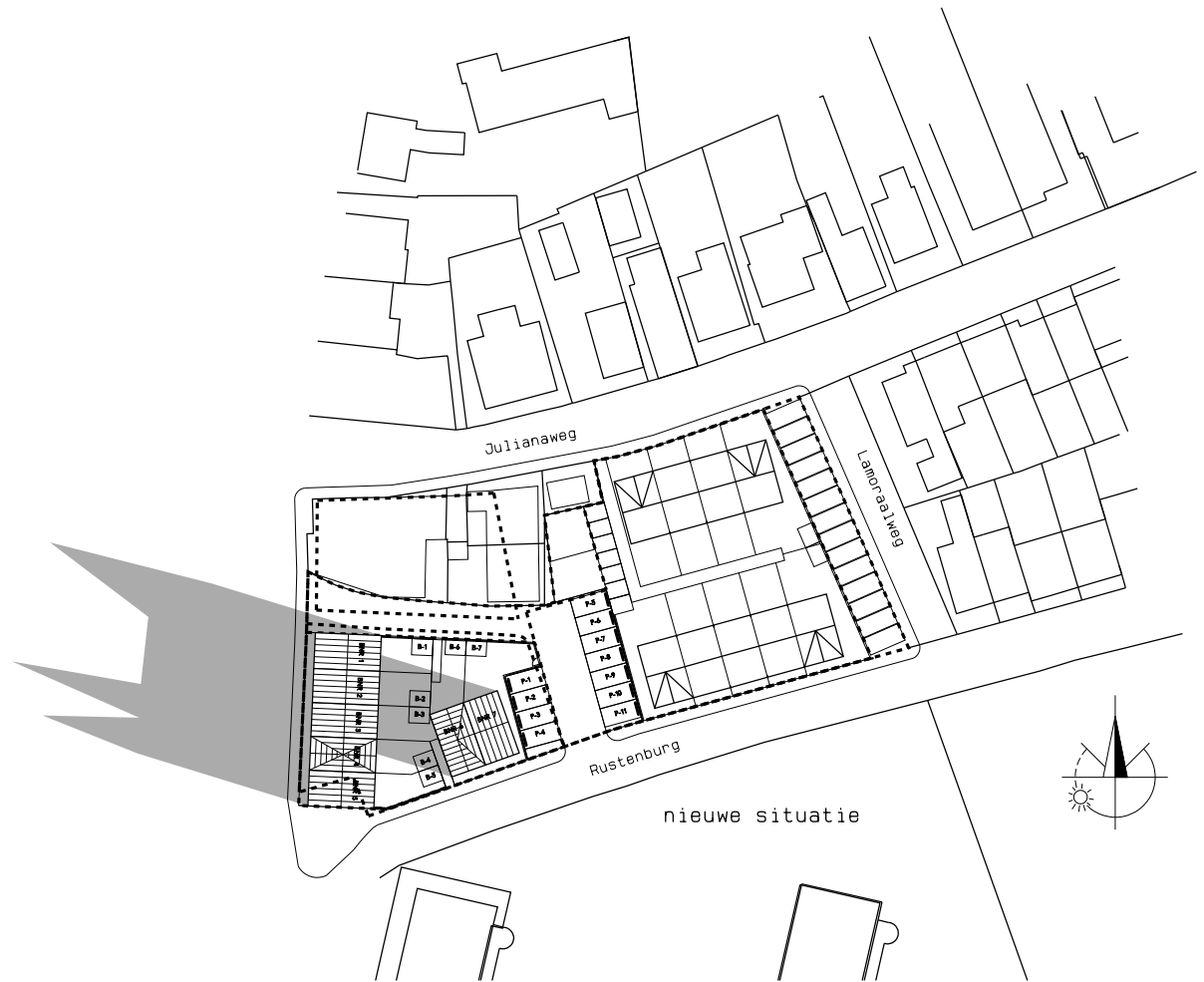
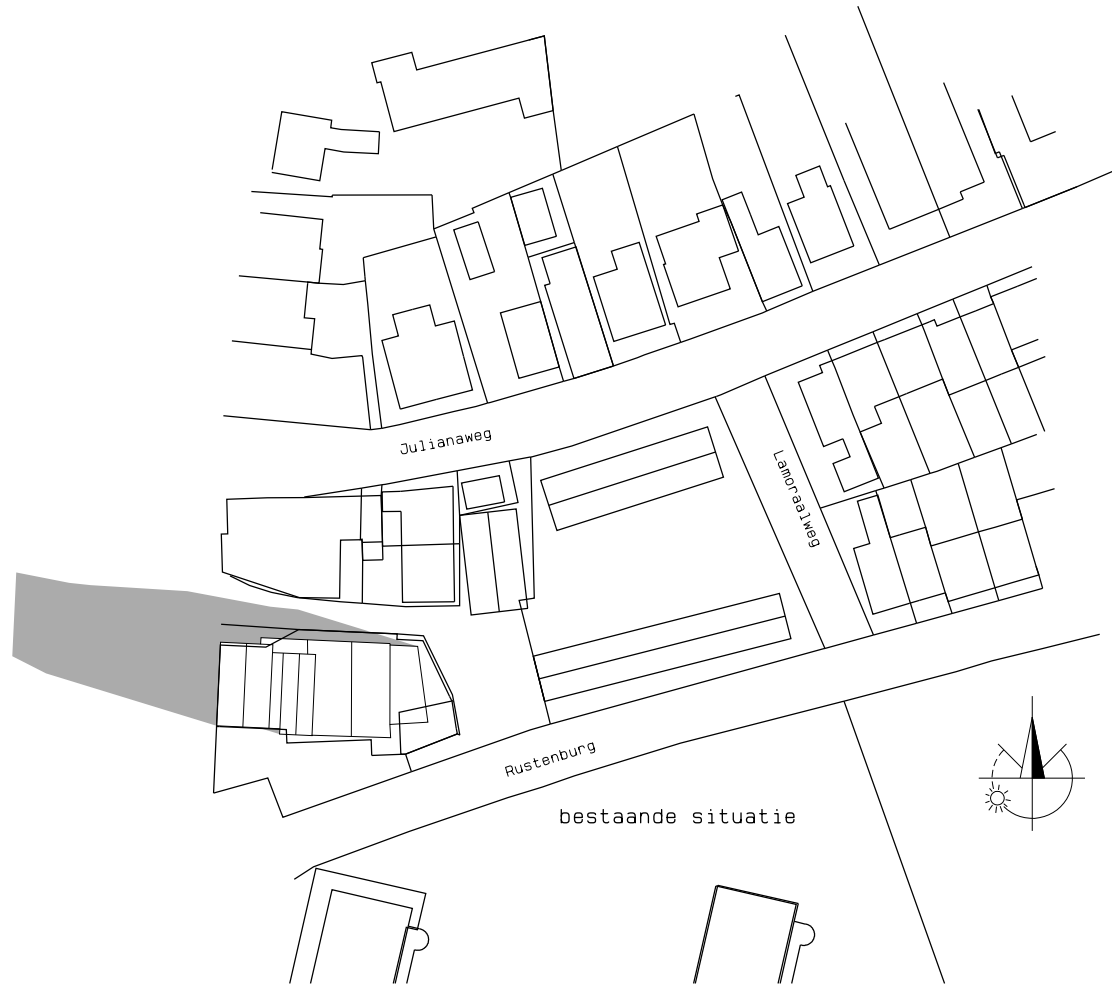
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-juni
 18.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 27-10-2015
datum ○ 26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 06-1800
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

onderdeel

tekening

datum

bezinning tekening

21-september

9.00 uur

○

○

○

●

○

27-10-2015

26-10-2015

projectnr.

fase

status

tekeningnr.

schaal

getekend

3352

Bezinning

09-0900

1:1000

FD

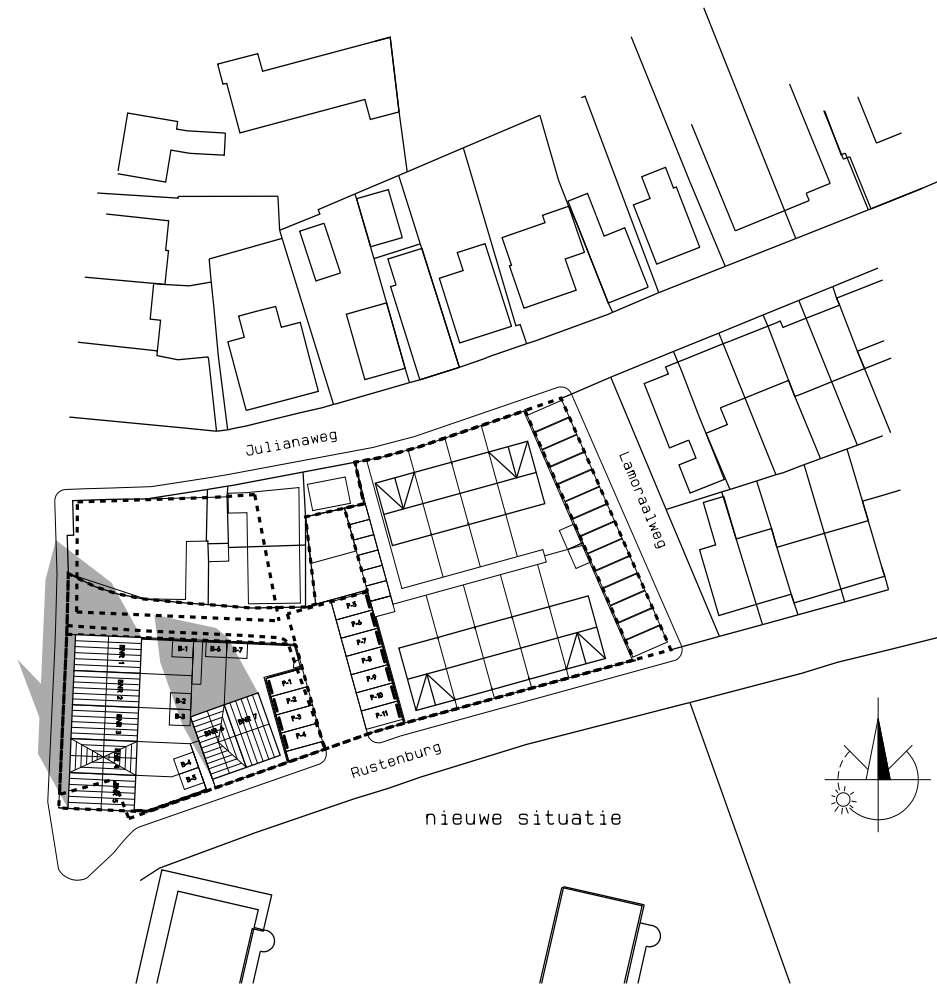
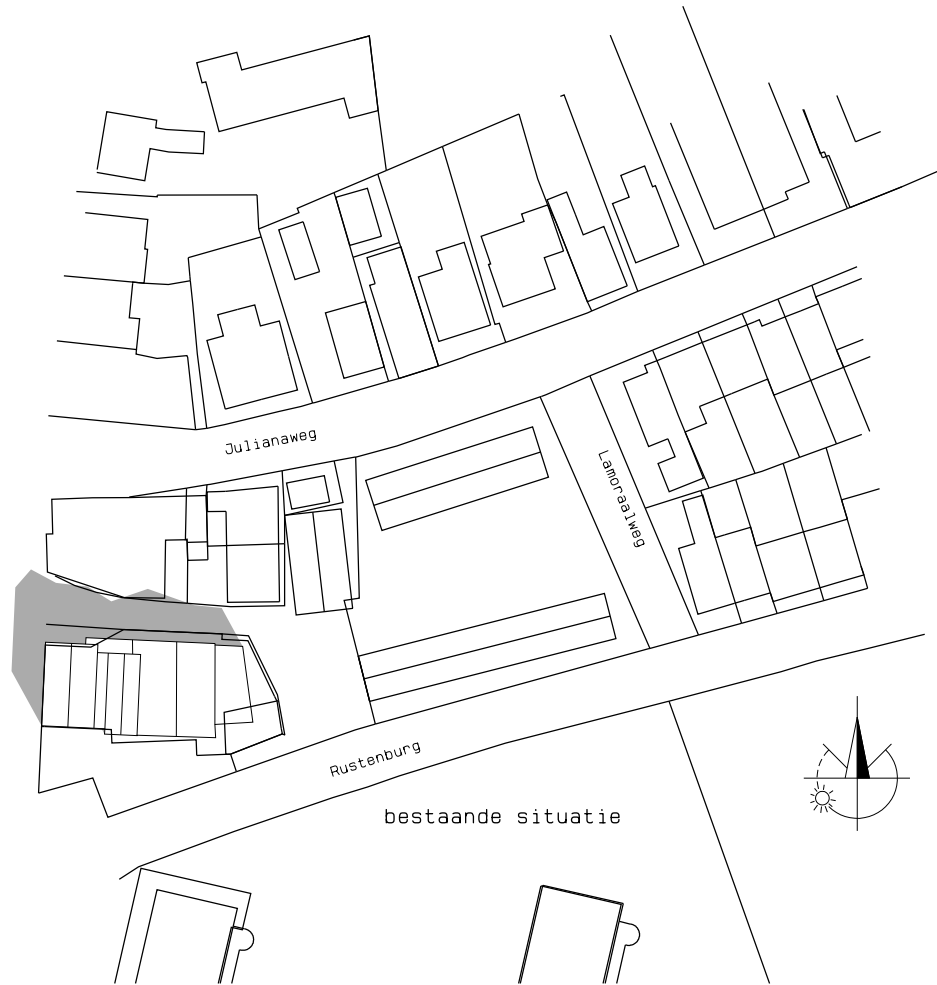
7 Starters woningen EME

Egmond aan den Hoef

MII Associates

Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk

Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

onderdeel

tekening

datum

bezinning tekening

21-september

12.00 uur

○

○

○

●

○

27-10-2015

26-10-2015

projectnr.

fase

status

tekeningnr.

schaal

getekend

3352

Bezinning

09-1200

1:1000

FD

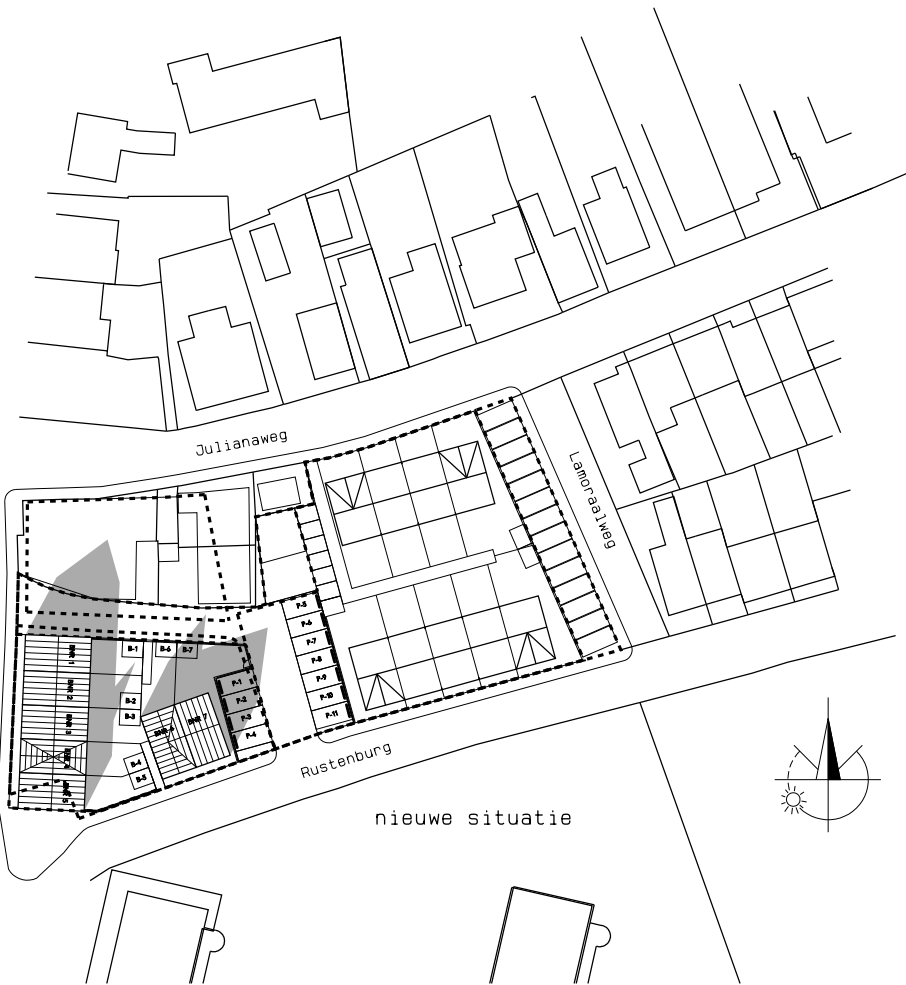
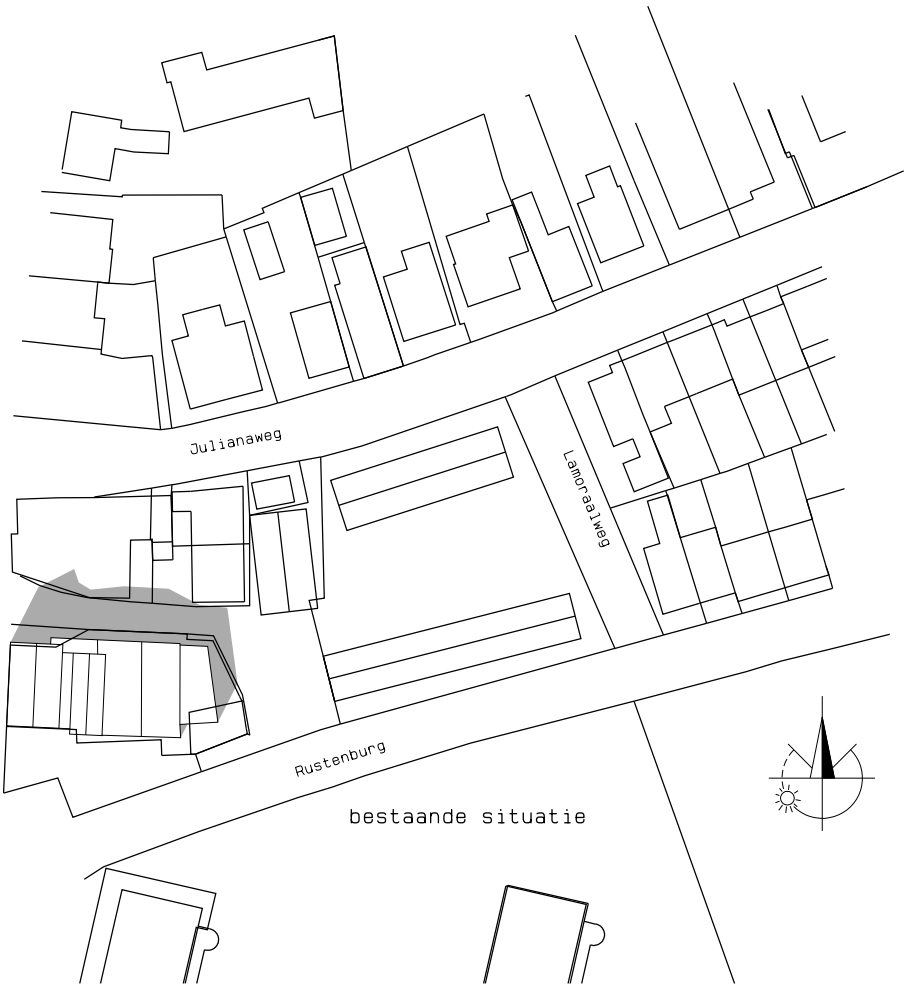
7 Starters woningen EME

Egmond aan den Hoef

MII Associates

Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk

Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

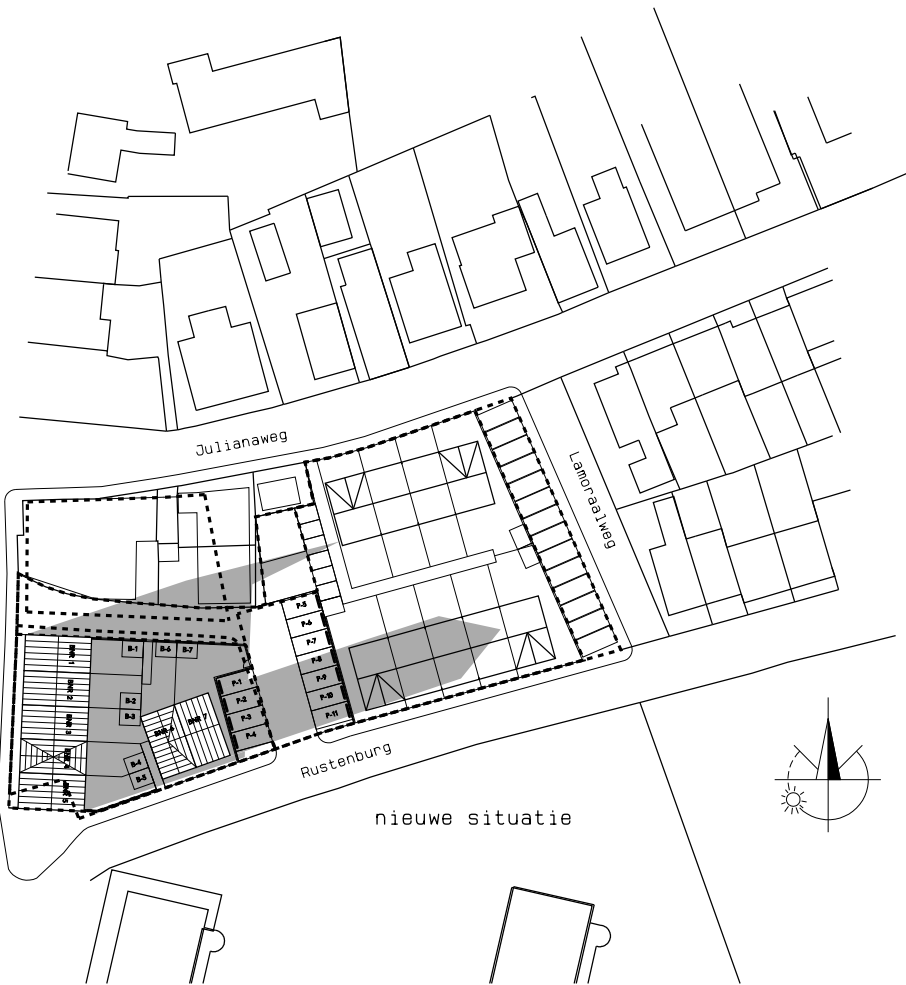
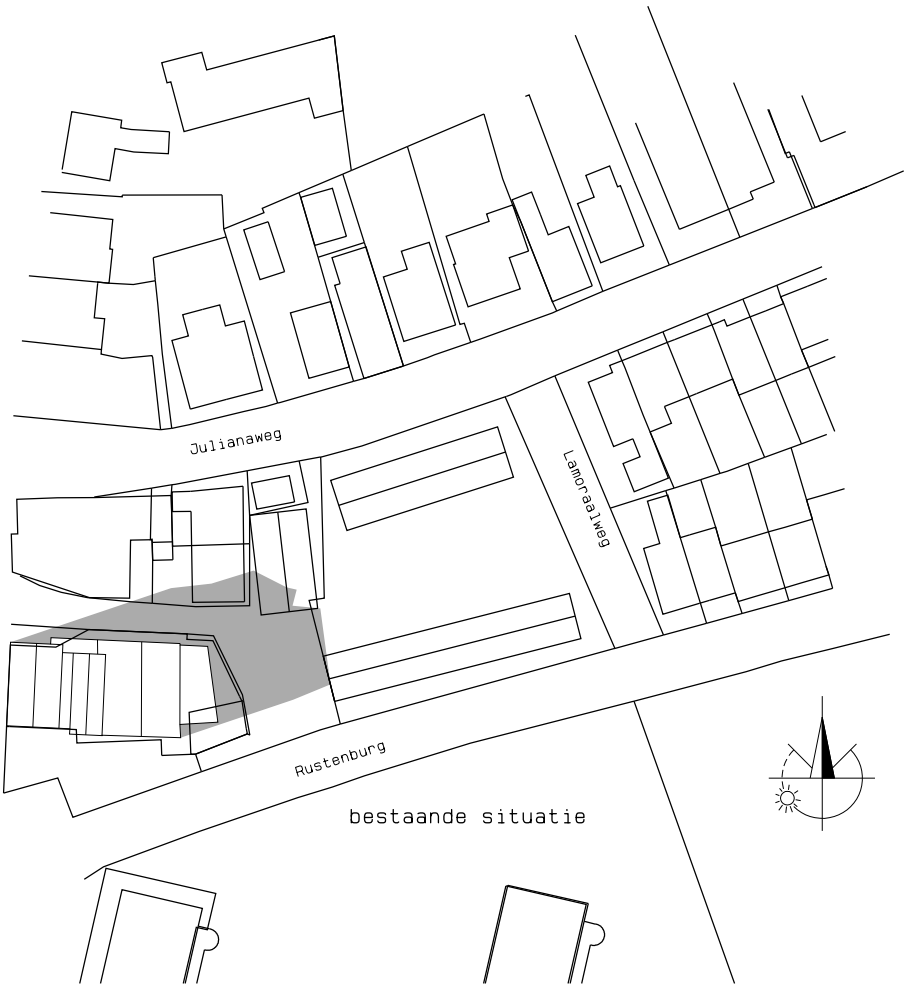
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-september
 15.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 27-10-2015
datum ○ 26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 09-1500
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

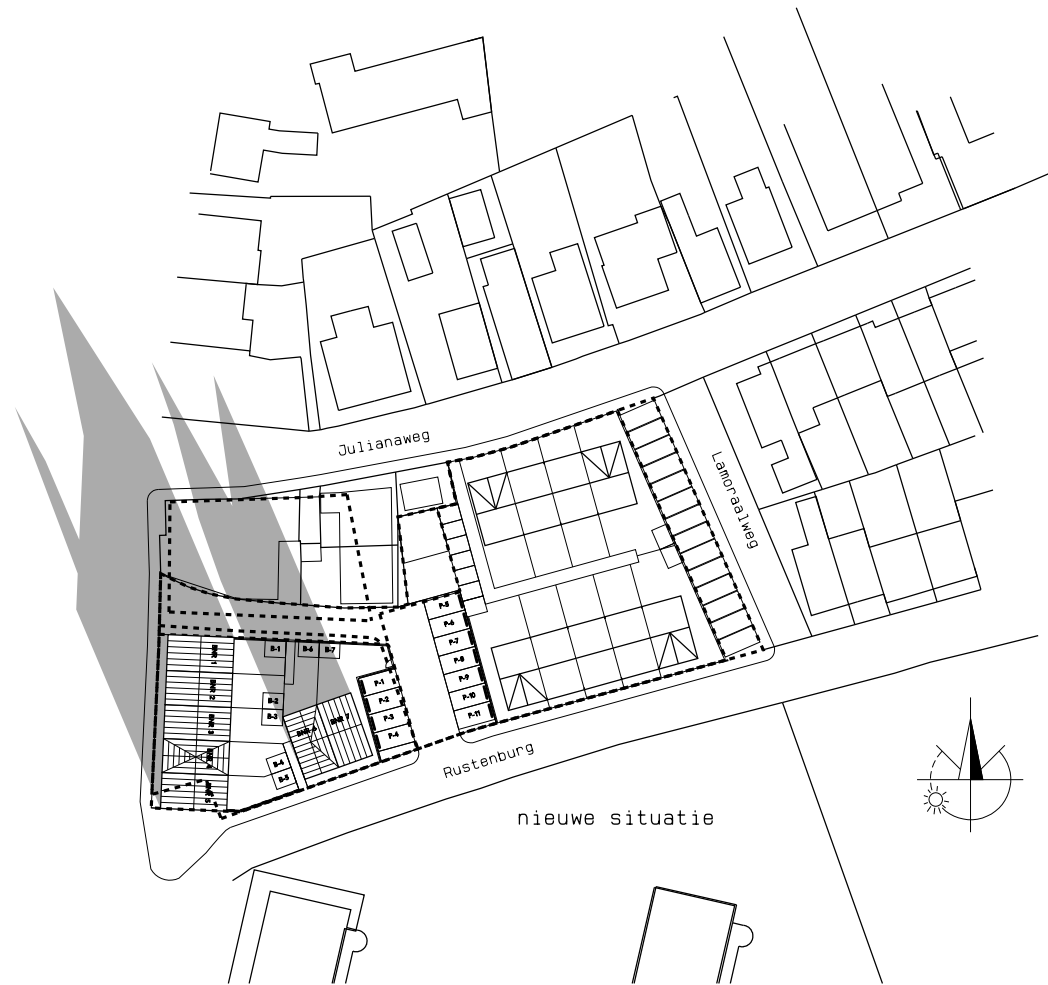
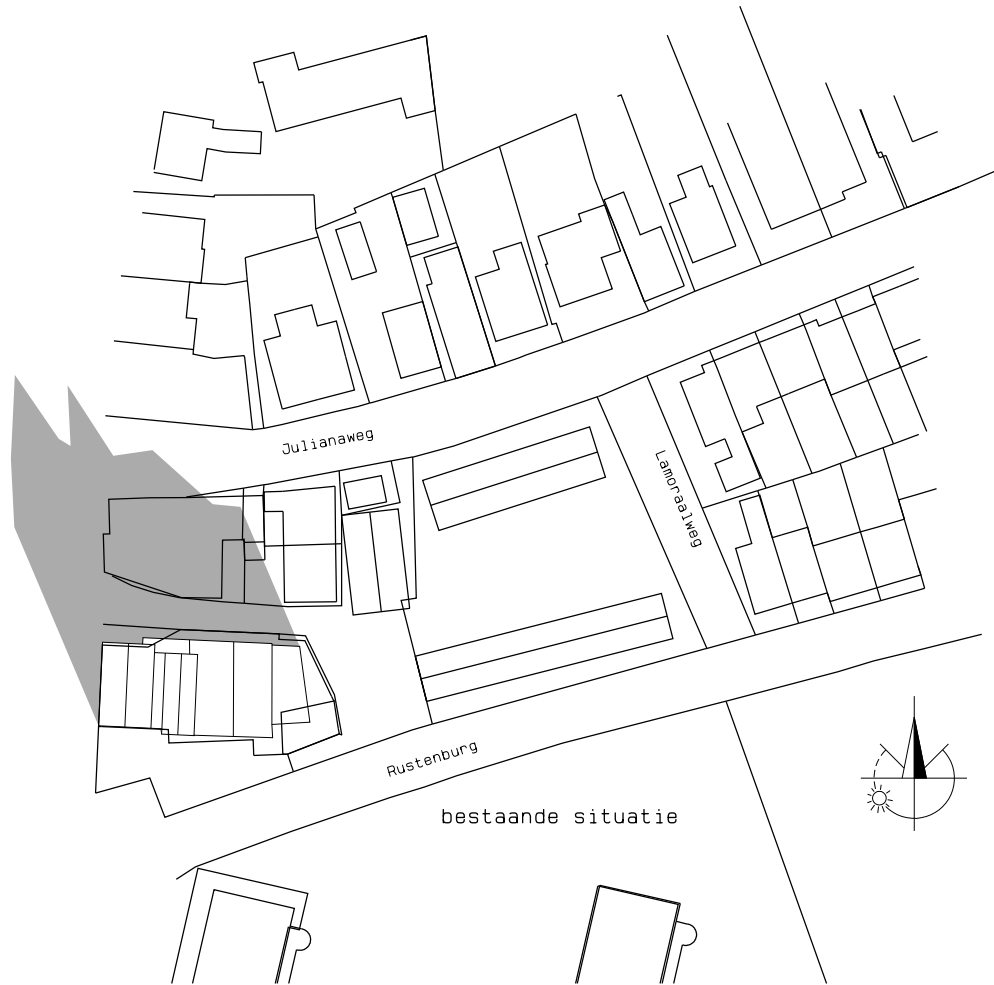
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-september
 18.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 27-10-2015
datum ○ 26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 09-1800
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09.00	49.72	104.3
21 mrt	12.00	15.11	147.2
21 mrt	15.00	13.78	202.6
21 mrt	18.00	33.83	248.5
21 jun	09.00	17.18	89.9
21 jun	12.00	6.96	136.2
21 jun	15.00	6.38	214.6
21 jun	18.00	14.94	265.1
21 sep	09.00	41.42	107.1
21 sep	12.00	14.50	151.2
21 sep	15.00	14.31	206.8
21 sep	18.00	39.30	251.4
21 dec	09.00	-----	-----
21 dec	12.00	50.09	157.0
21 dec	15.00	46.32	199.0
21 dec	18.00	-----	-----

onderdeel

tekening

datum

bezinning tekening

21-december

12.00 uur

○

○

○

●

○

27-10-2015

26-10-2015

projectnr.

fase

status

tekeningnr.

schaal

getekend

3352

Bezinning

12-1200

1:1000

FD

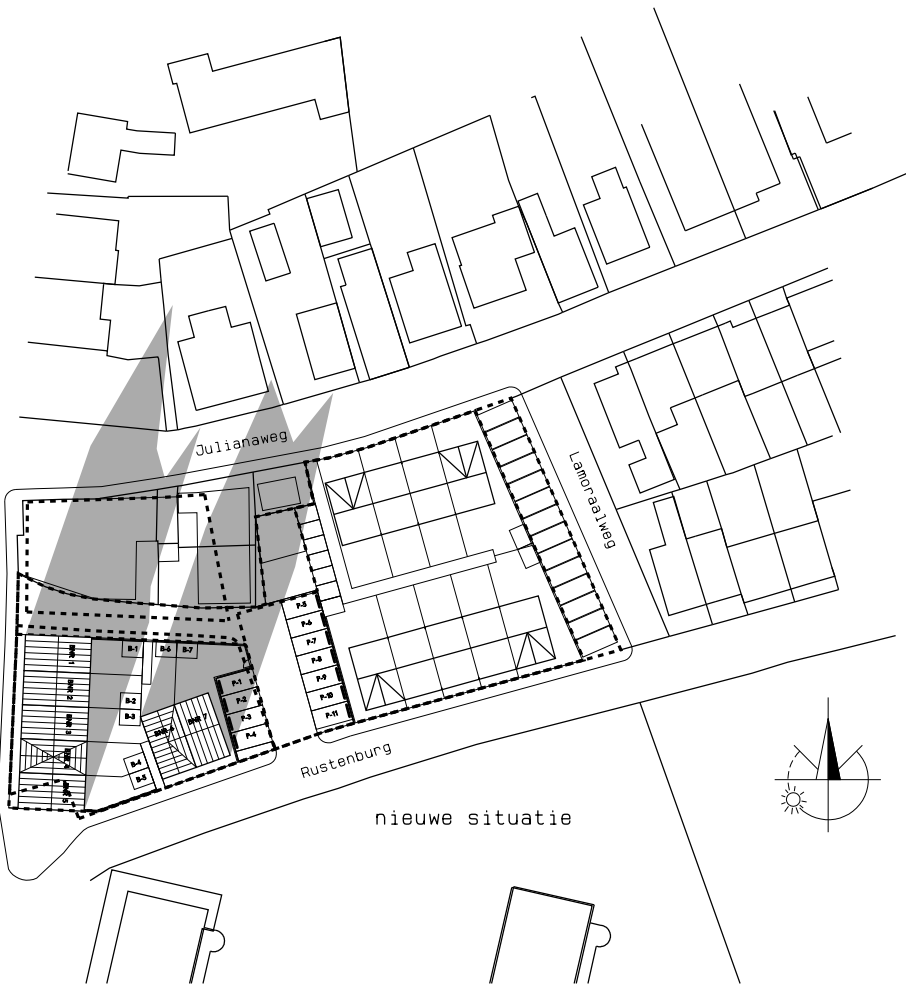
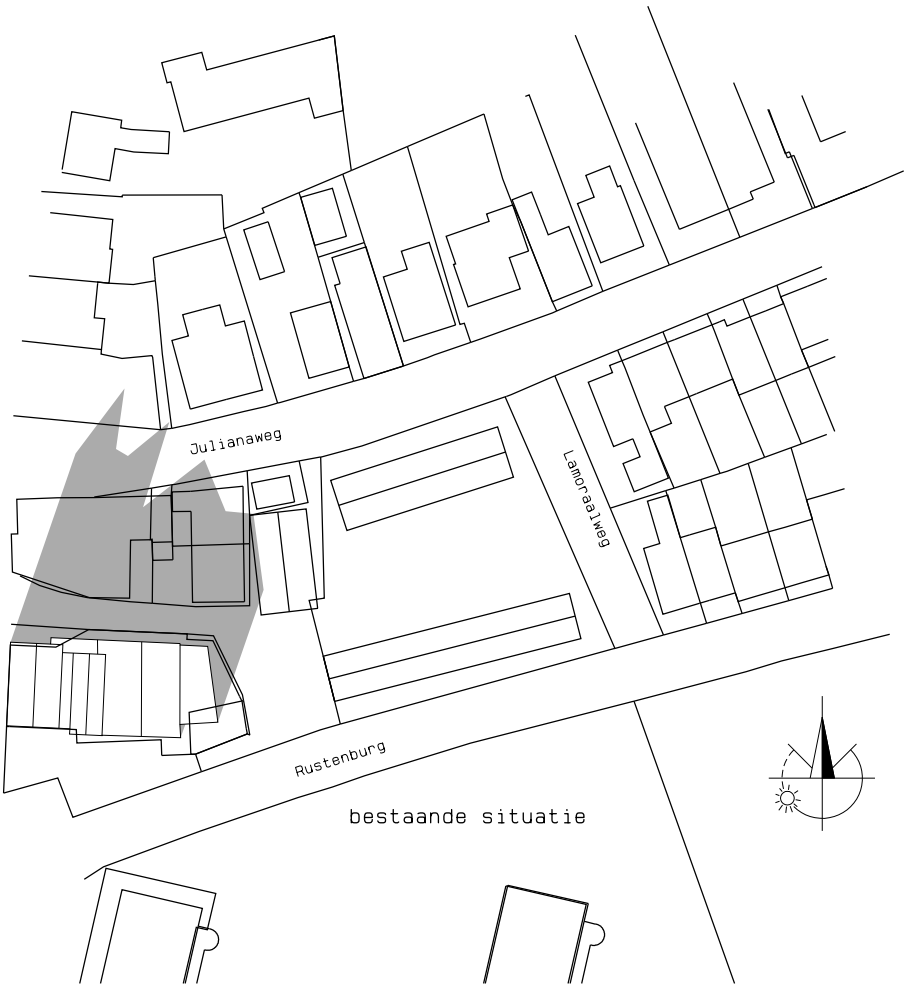
7 Starters woningen EME

Egmond aan den Hoef

MII Associates

Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk

Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

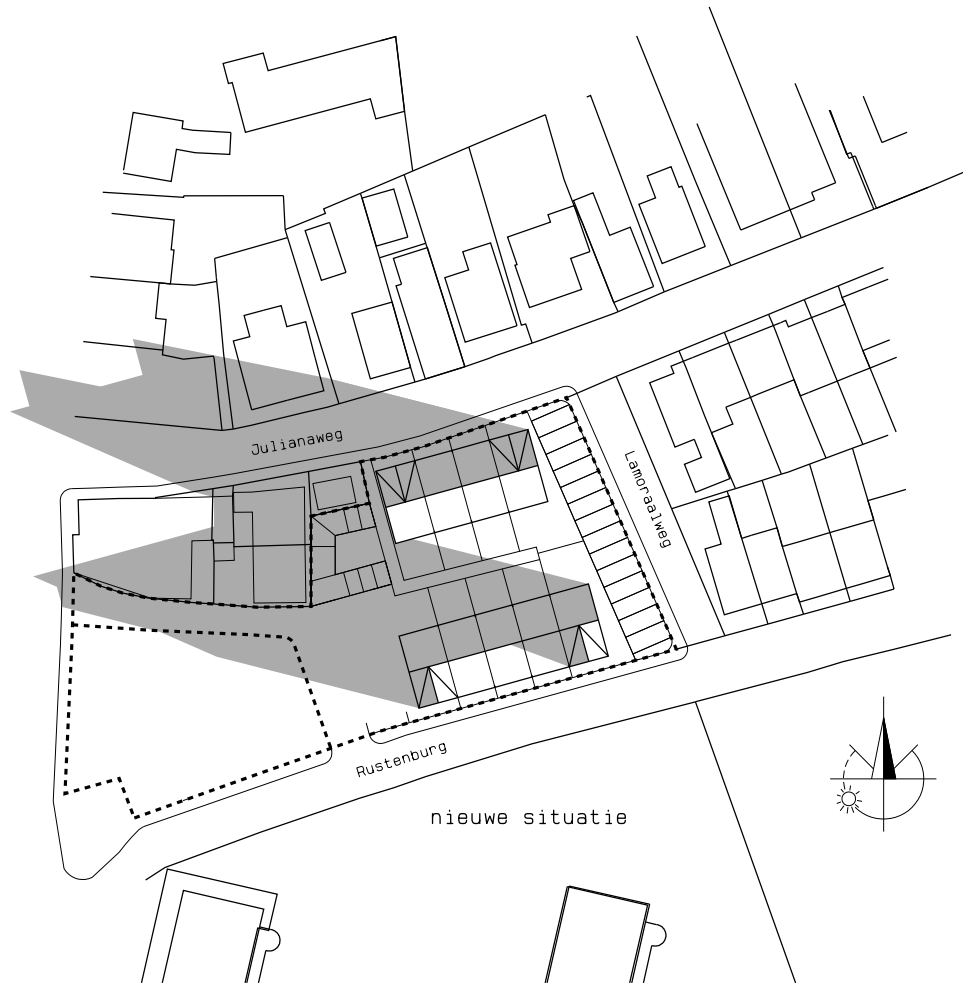
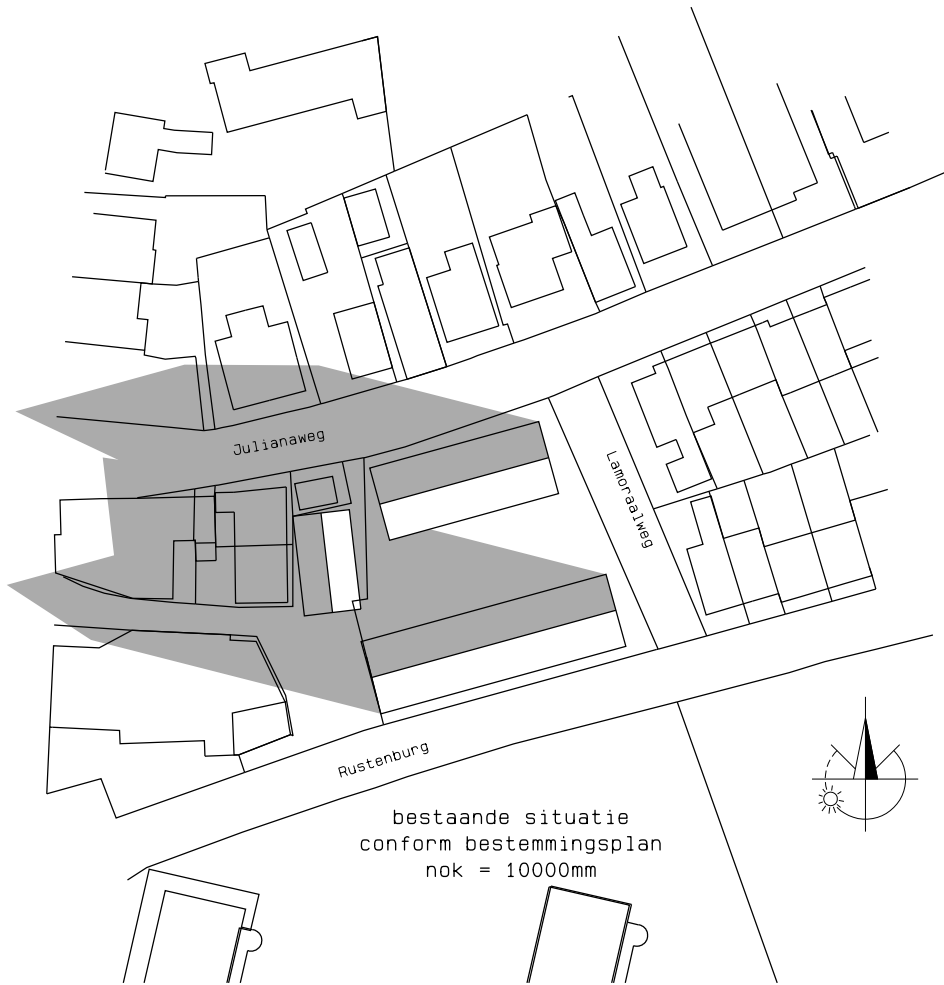
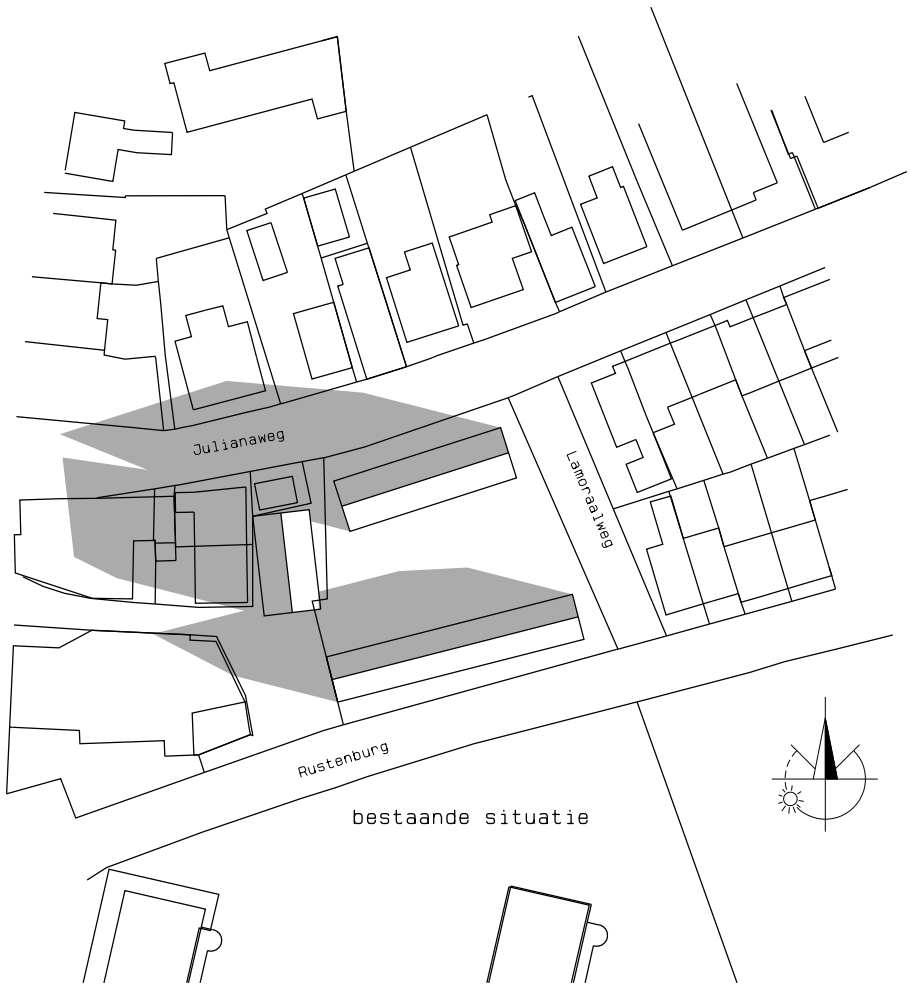
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-december
 15.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 27-10-2015
datum ○ 26-10-2015

projectnr. 3352
fase Bezonning
status
tekeningnr. 12-1500
schaal 1:1000
getekend FD

7 Starters woningen EME
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

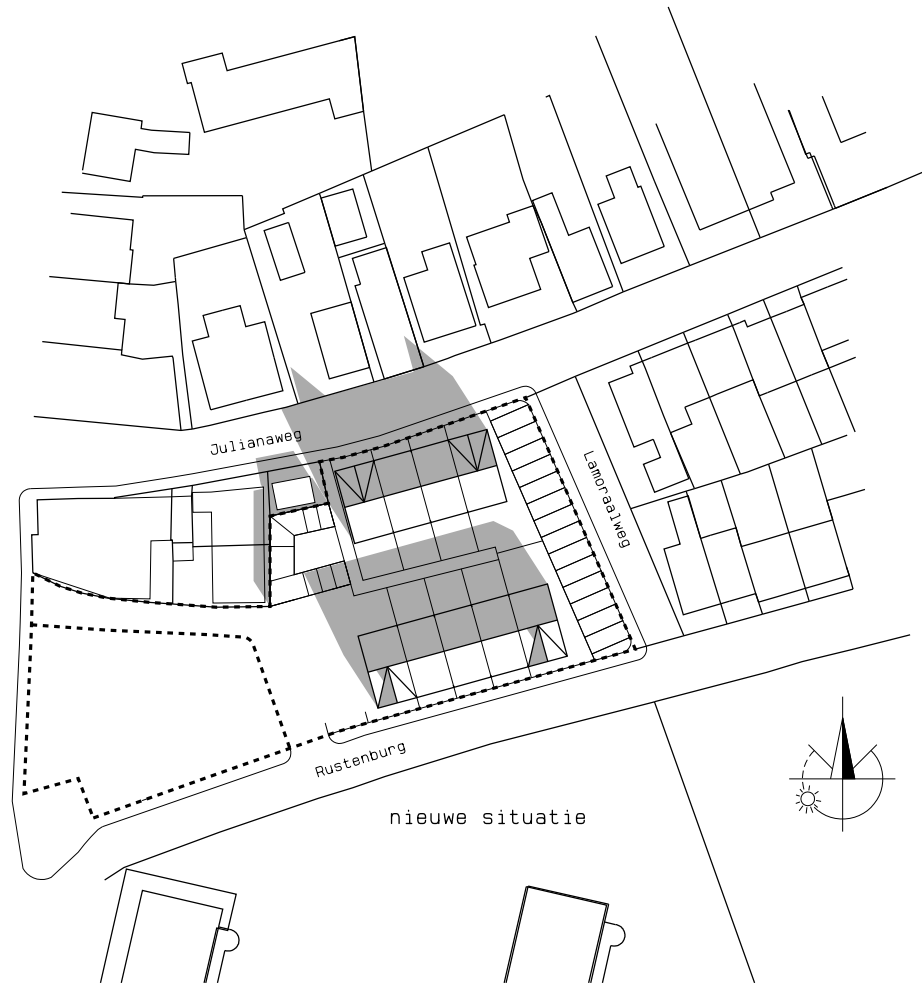
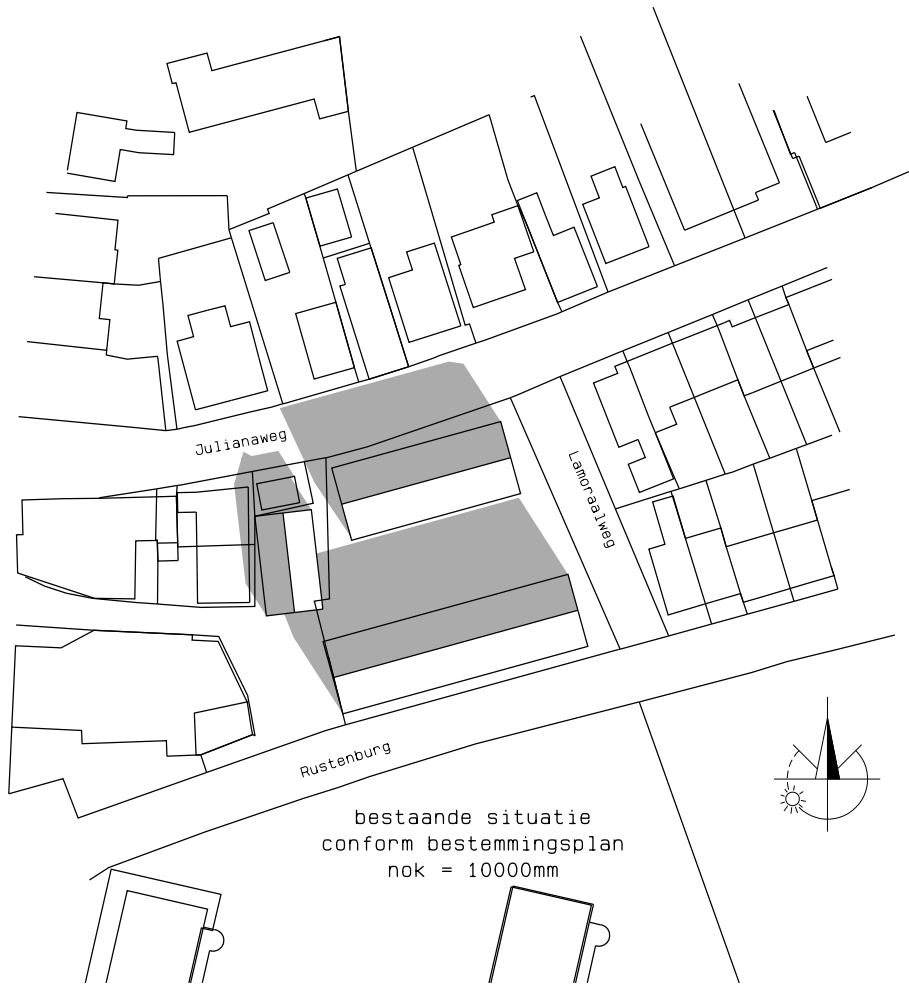
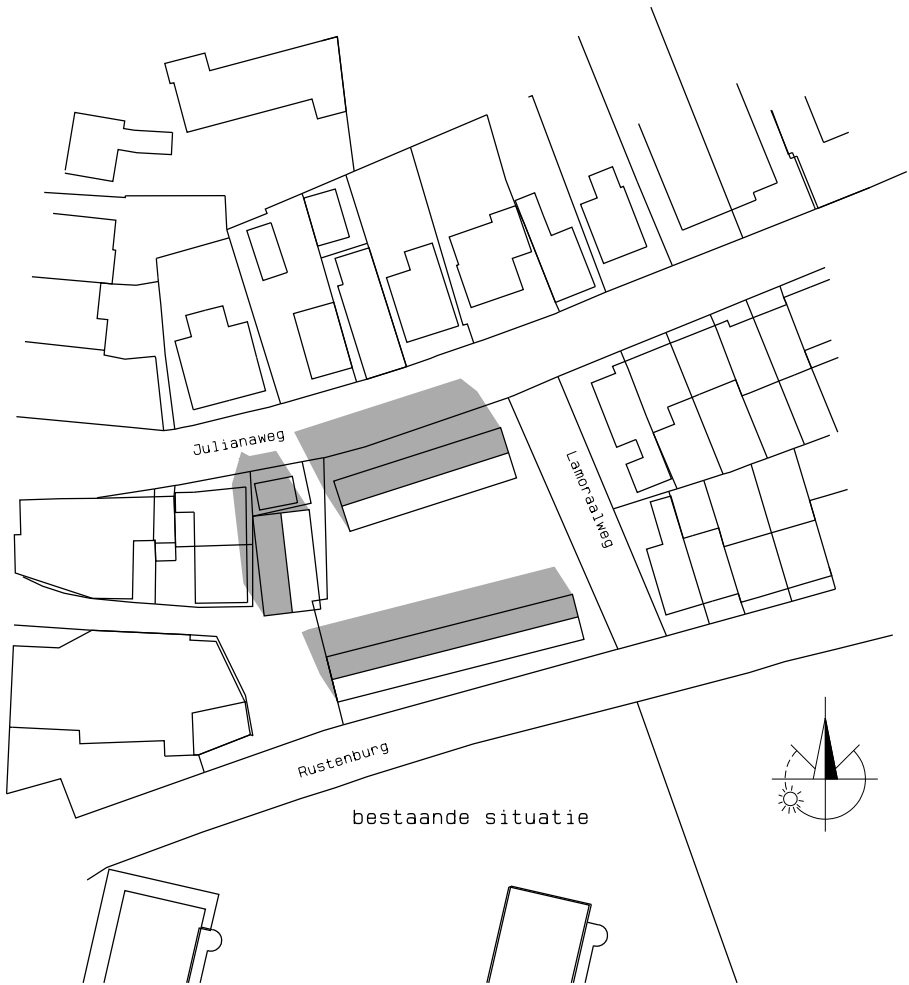
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-maart**
 9.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **03-900**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

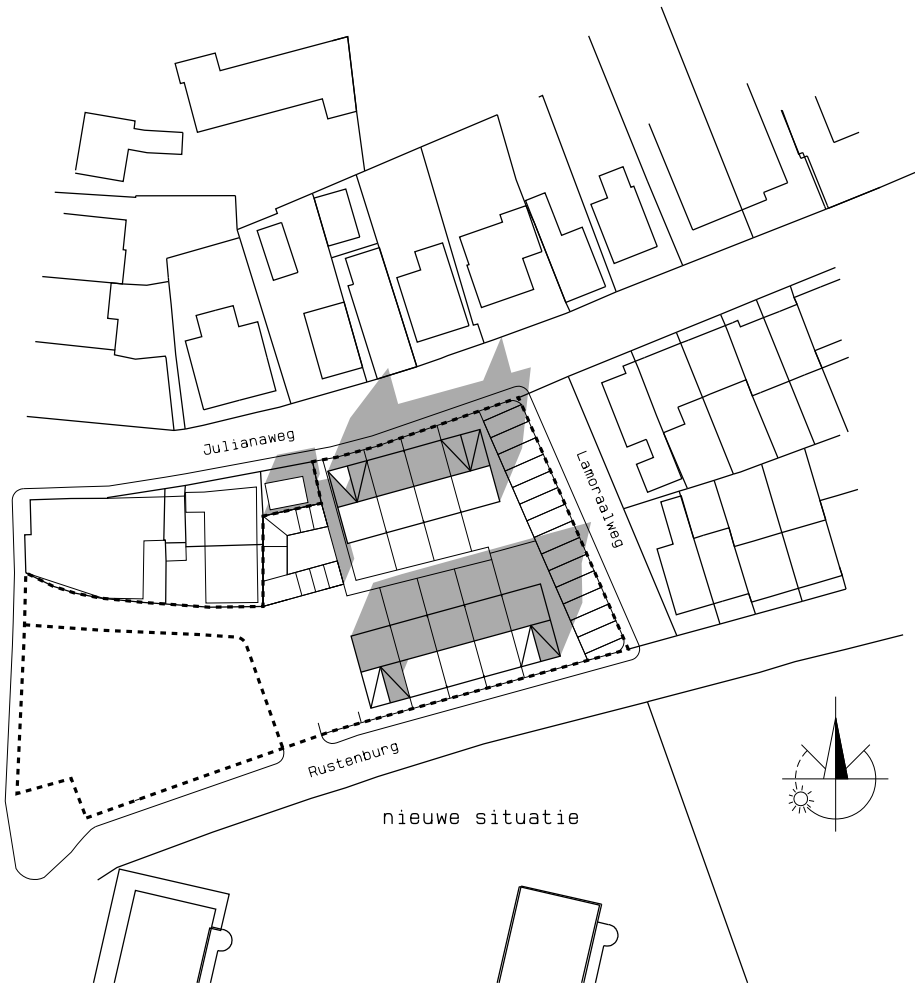
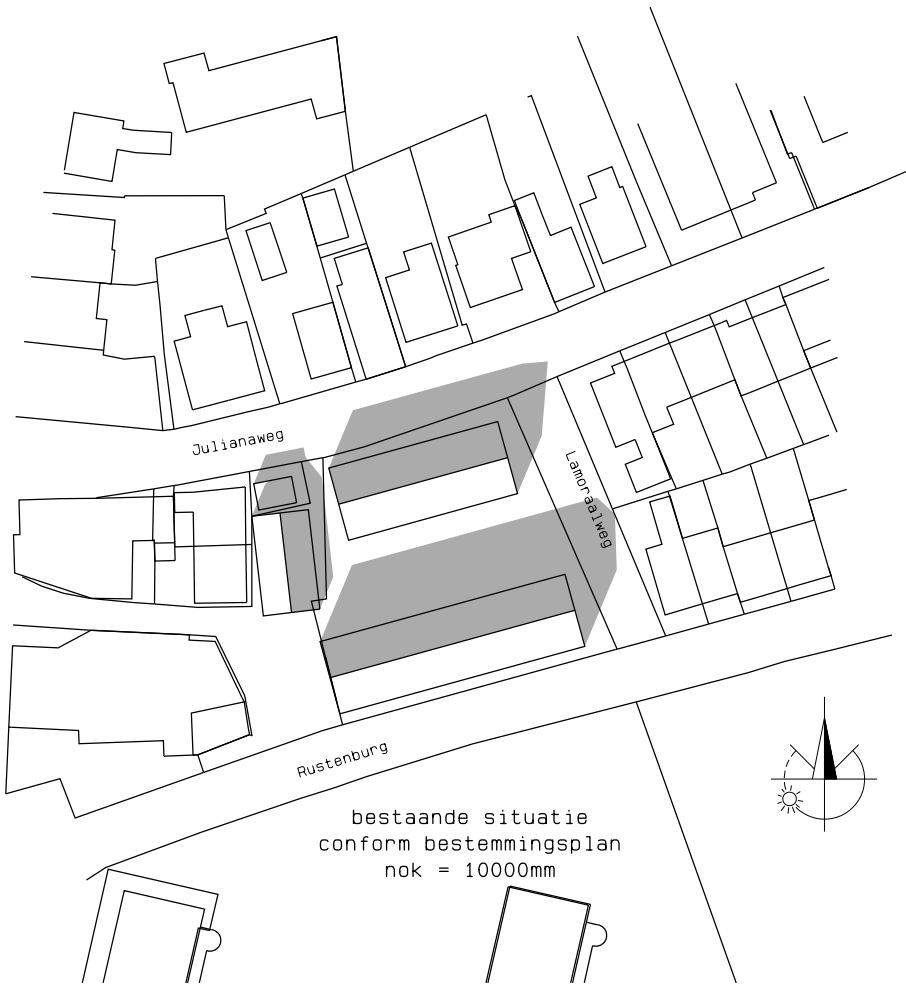
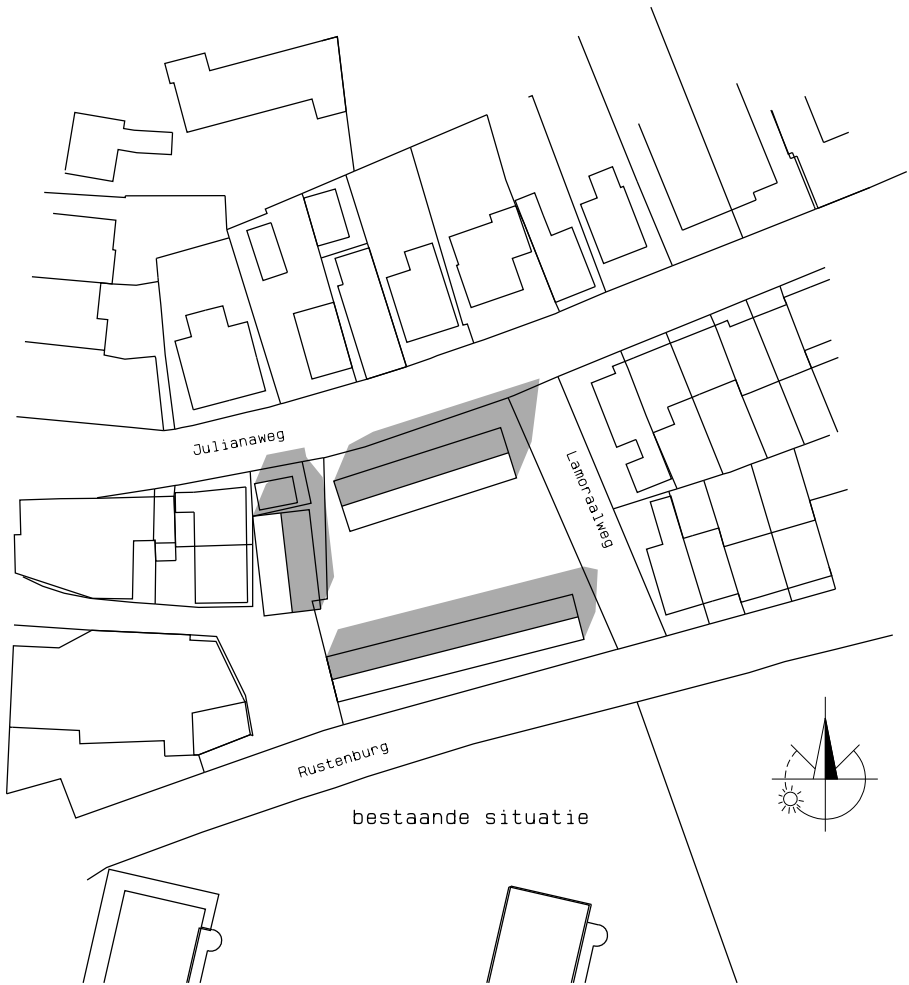
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-maart**
 12.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **03-1200**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

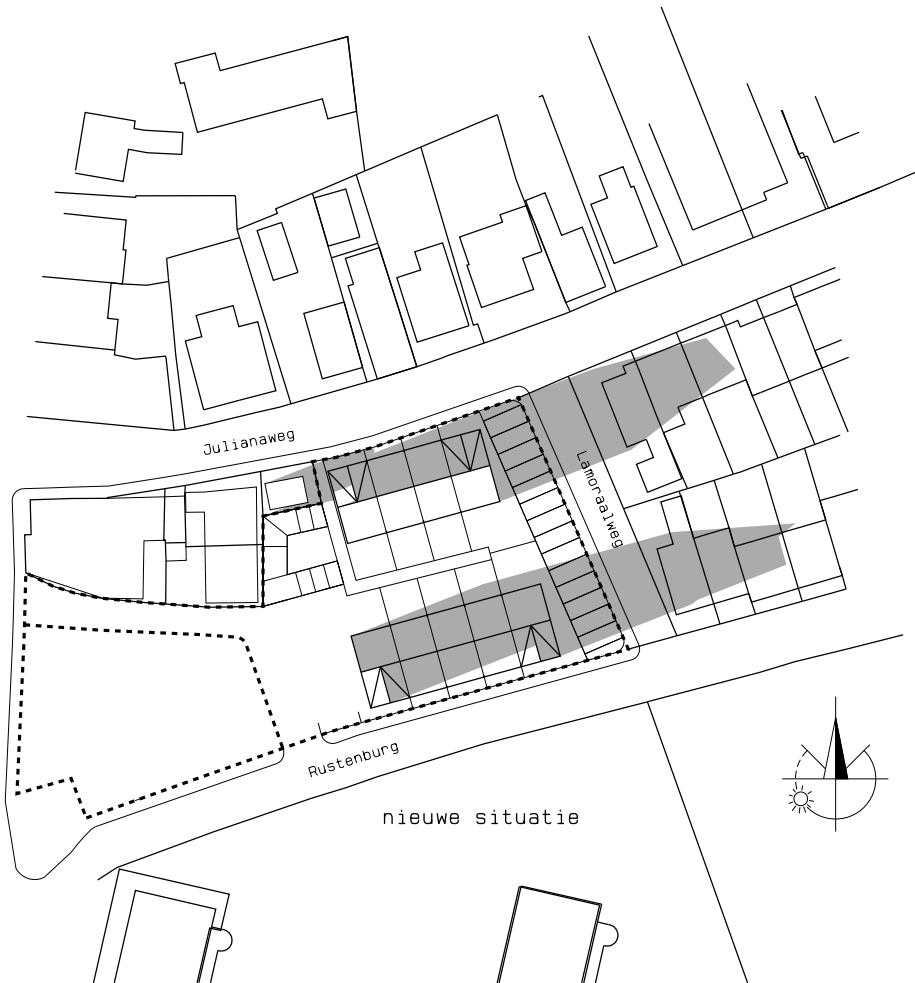
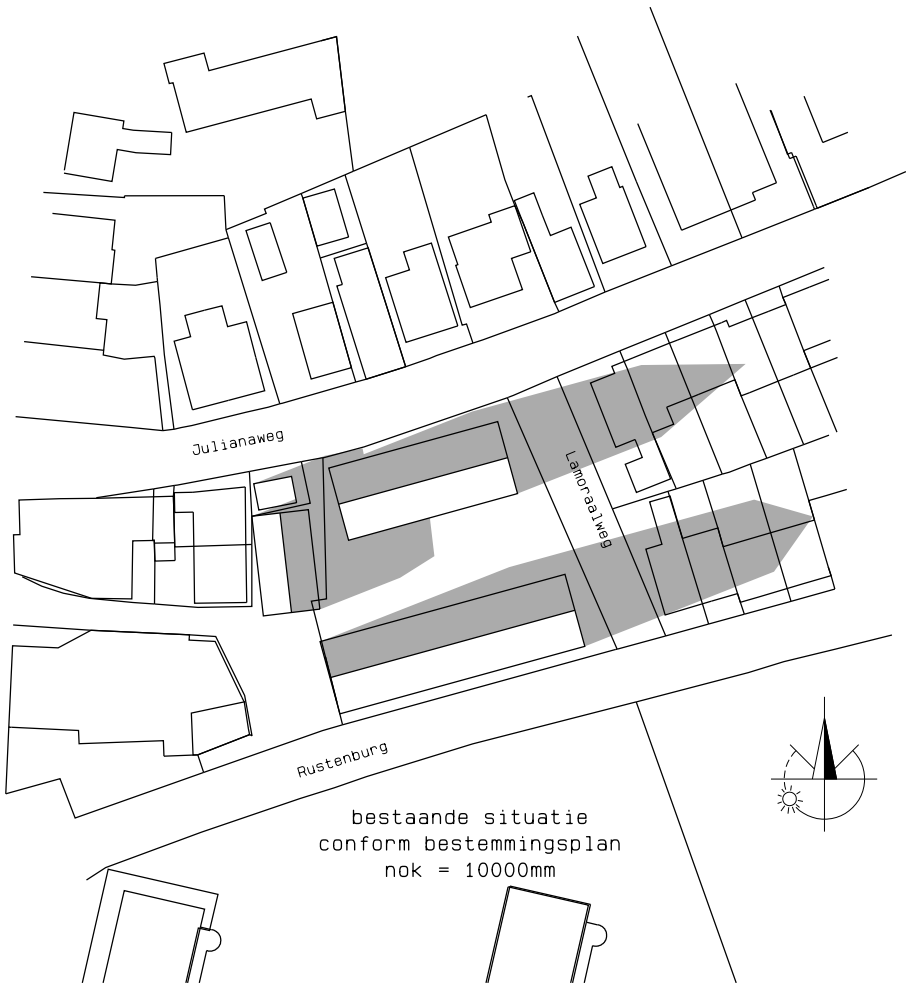
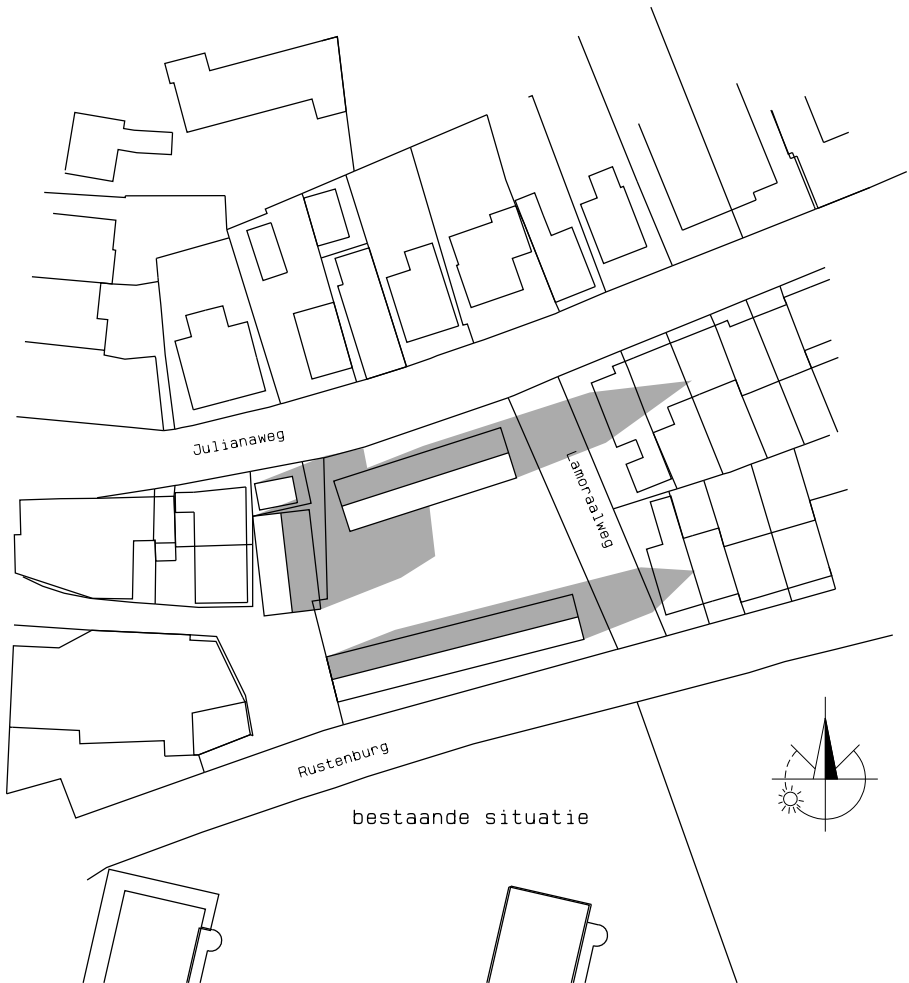
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-maart**
 15.00 uur

datum  22-07-2014
 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **03-1500**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09.00	49.72	104.3
21 mrt	12.00	15.11	147.2
21 mrt	15.00	13.78	202.6
21 mrt	18.00	33.83	248.5
21 jun	09.00	17.18	89.9
21 jun	12.00	6.96	136.2
21 jun	15.00	6.38	214.6
21 jun	18.00	14.94	265.1
21 sep	09.00	41.42	107.1
21 sep	12.00	14.50	151.2
21 sep	15.00	14.31	206.8
21 sep	18.00	39.30	251.4
21 dec	09.00	-----	-----
21 dec	12.00	50.09	157.0
21 dec	15.00	46.32	199.0
21 dec	18.00	-----	-----

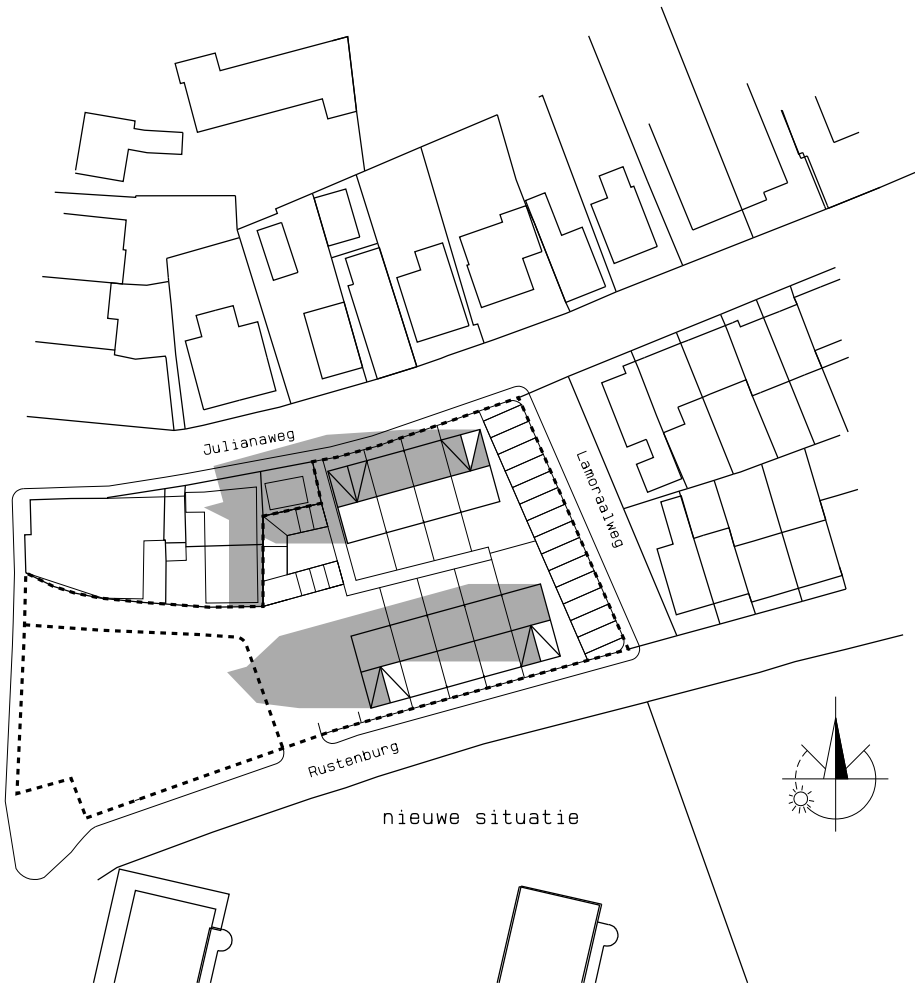
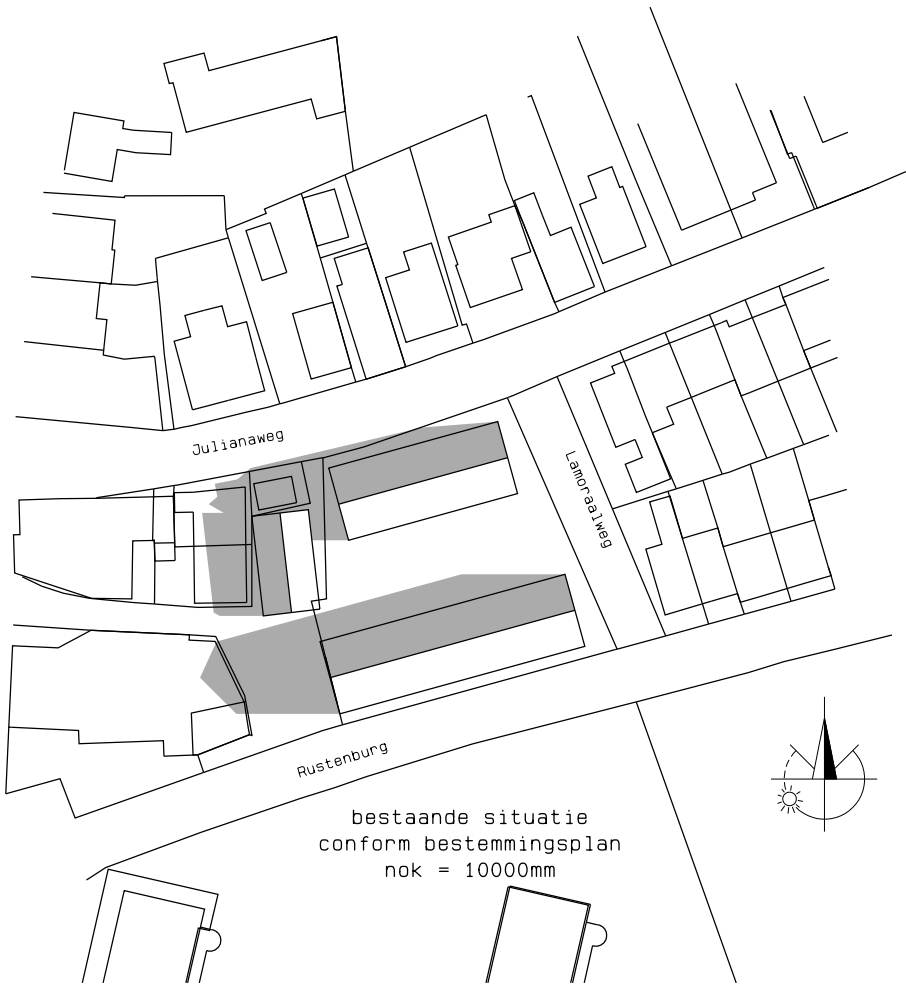
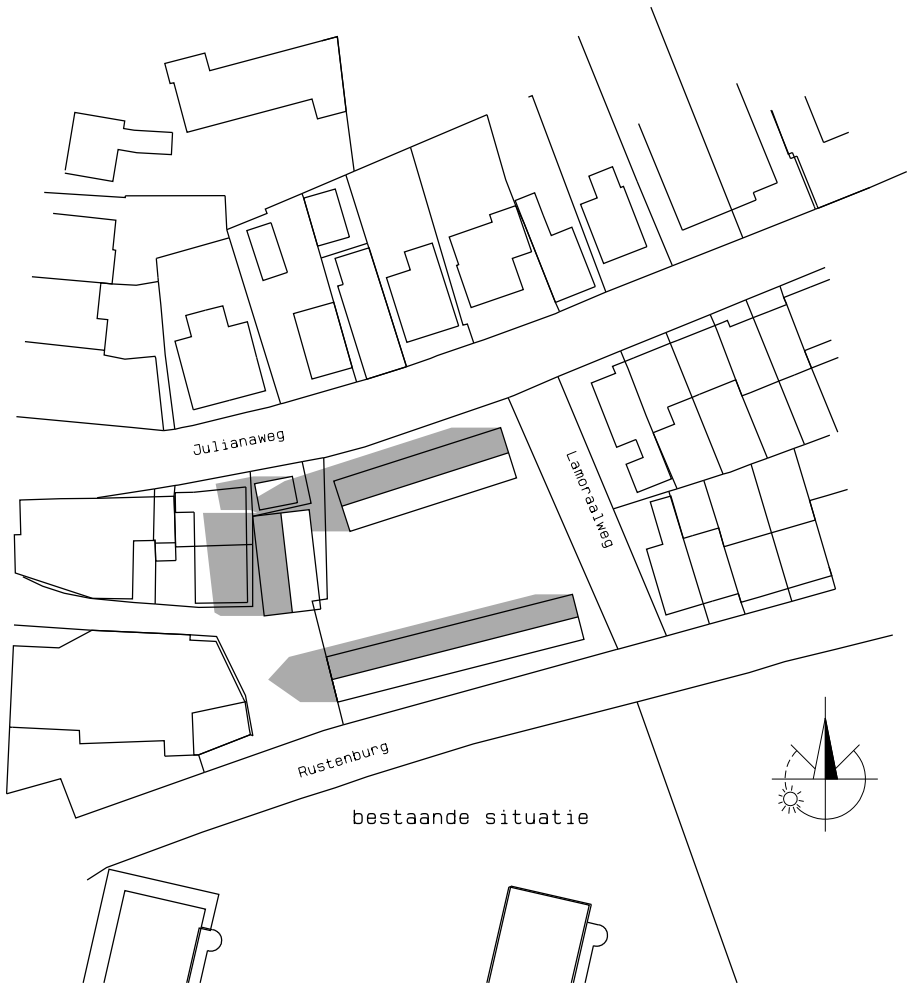
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-maart**
 18.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **03-1800**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

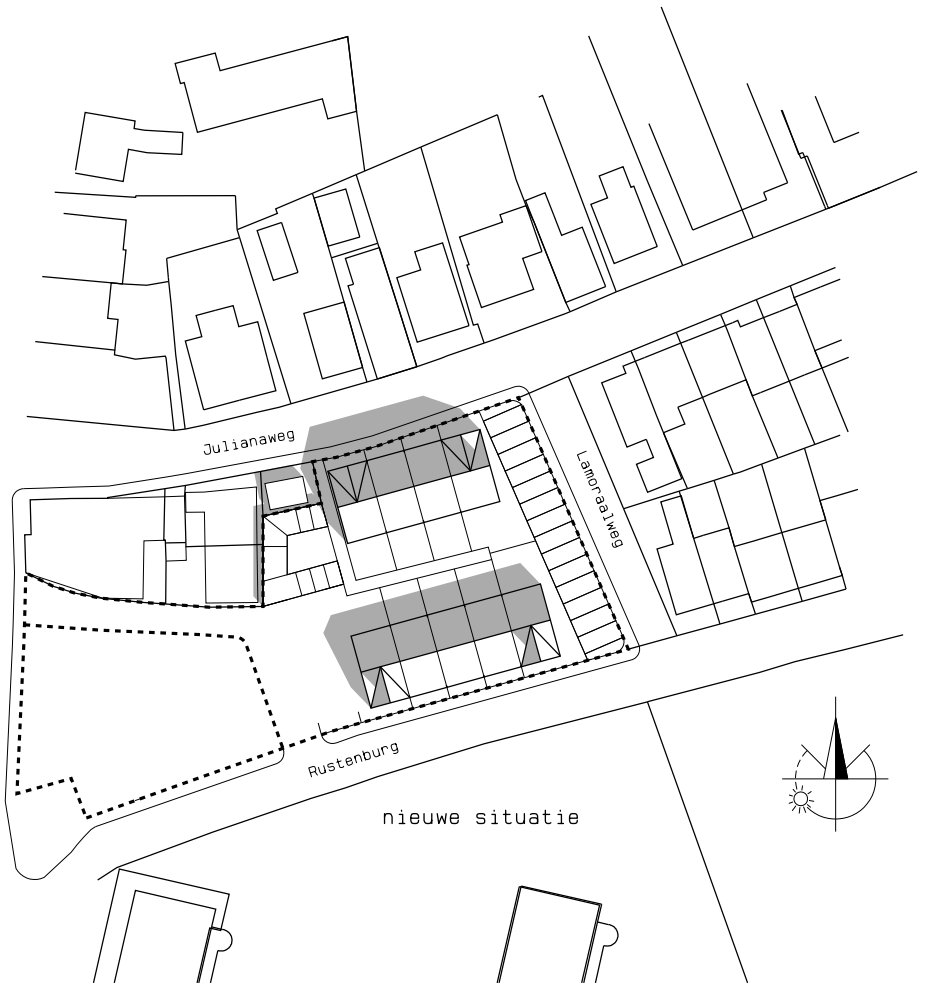
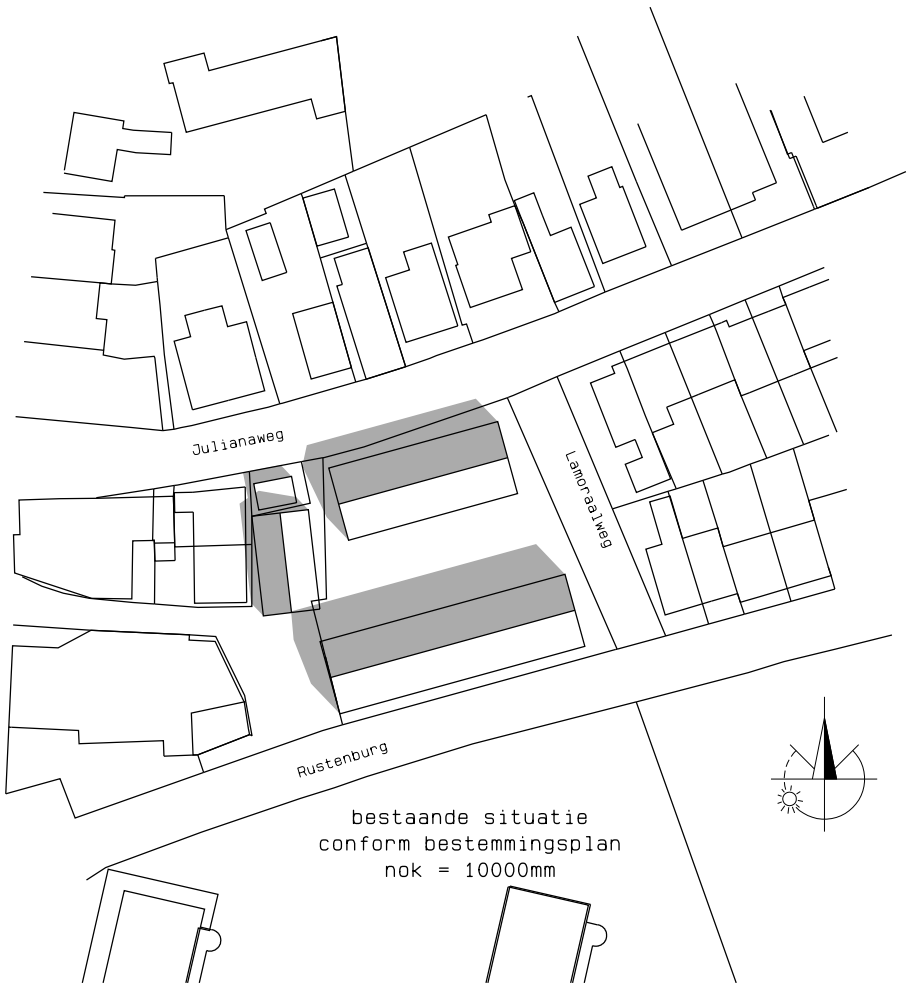
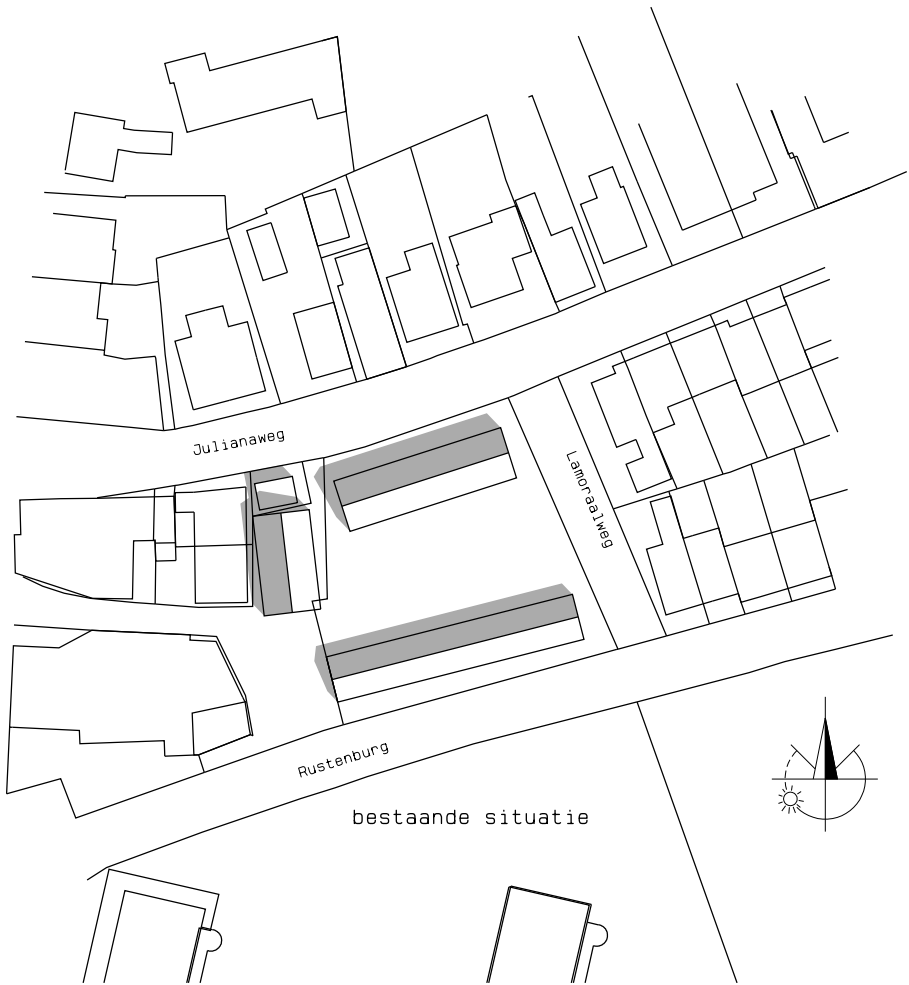
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-juni**
 9.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **06-900**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

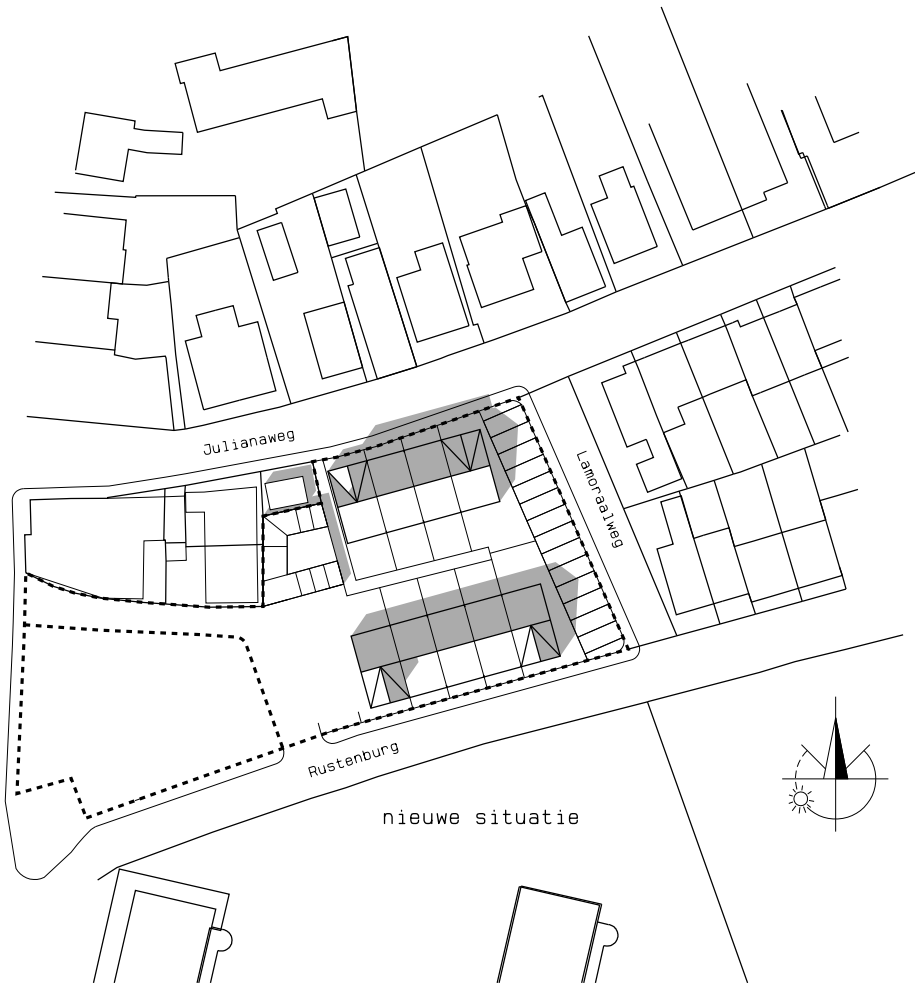
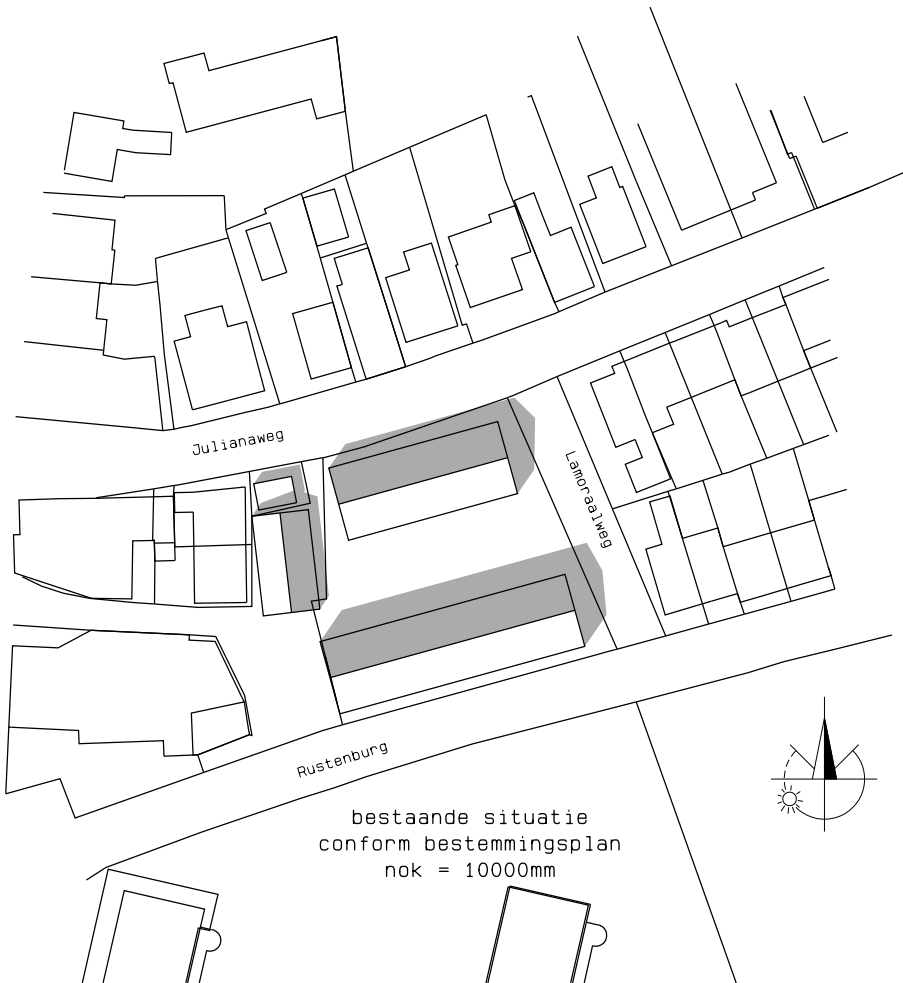
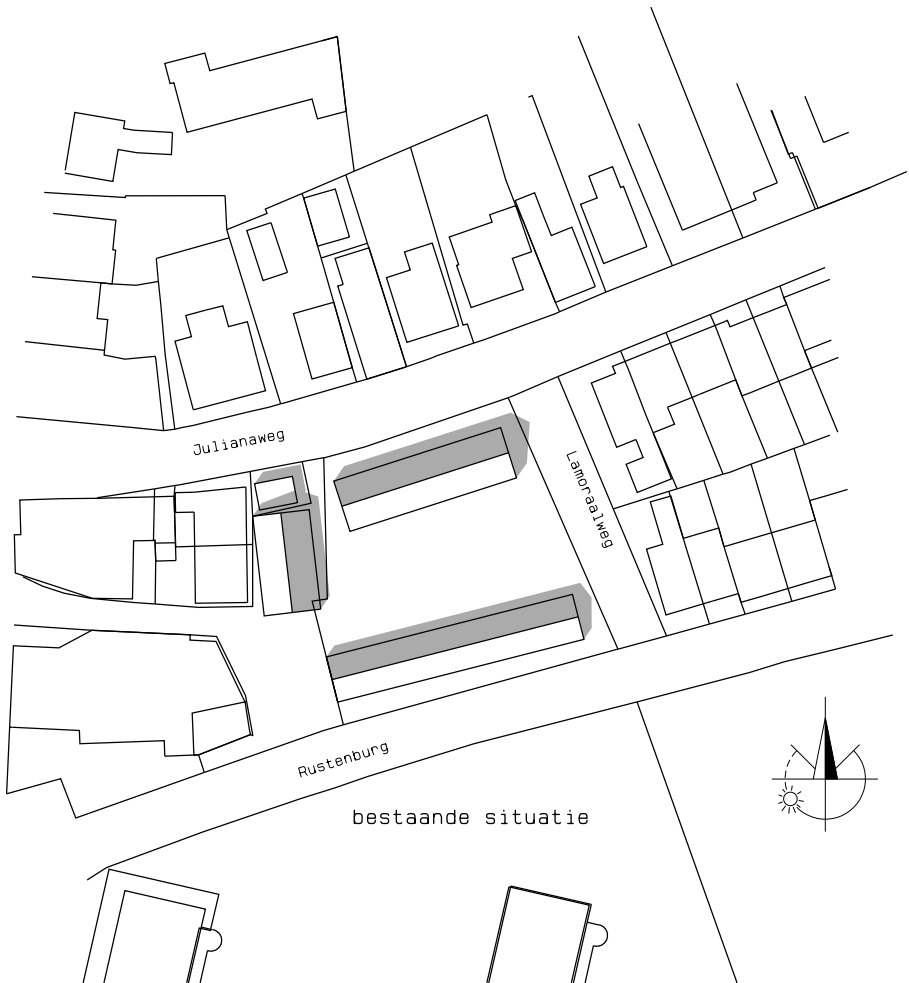
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-juni
 12.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. 3296
fase Bezonning
status
tekeningnr. 06-1200
schaal 1:1000
getekend FD

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09.00	49.72	104.3
21 mrt	12.00	15.11	147.2
21 mrt	15.00	13.78	202.6
21 mrt	18.00	33.83	248.5
21 jun	09.00	17.18	89.9
21 jun	12.00	6.96	136.2
21 jun	15.00	6.38	214.6
21 jun	18.00	14.94	265.1
21 sep	09.00	41.42	107.1
21 sep	12.00	14.50	151.2
21 sep	15.00	14.31	206.8
21 sep	18.00	39.30	251.4
21 dec	09.00	-----	-----
21 dec	12.00	50.09	157.0
21 dec	15.00	46.32	199.0
21 dec	18.00	-----	-----

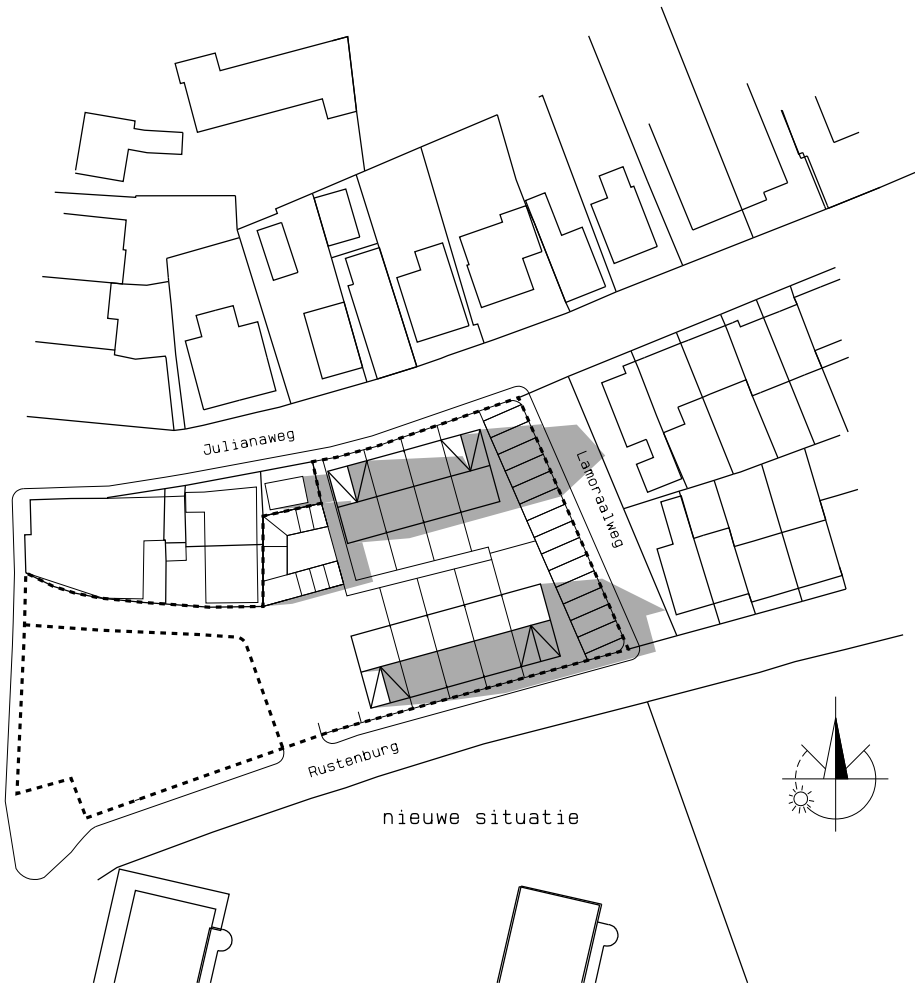
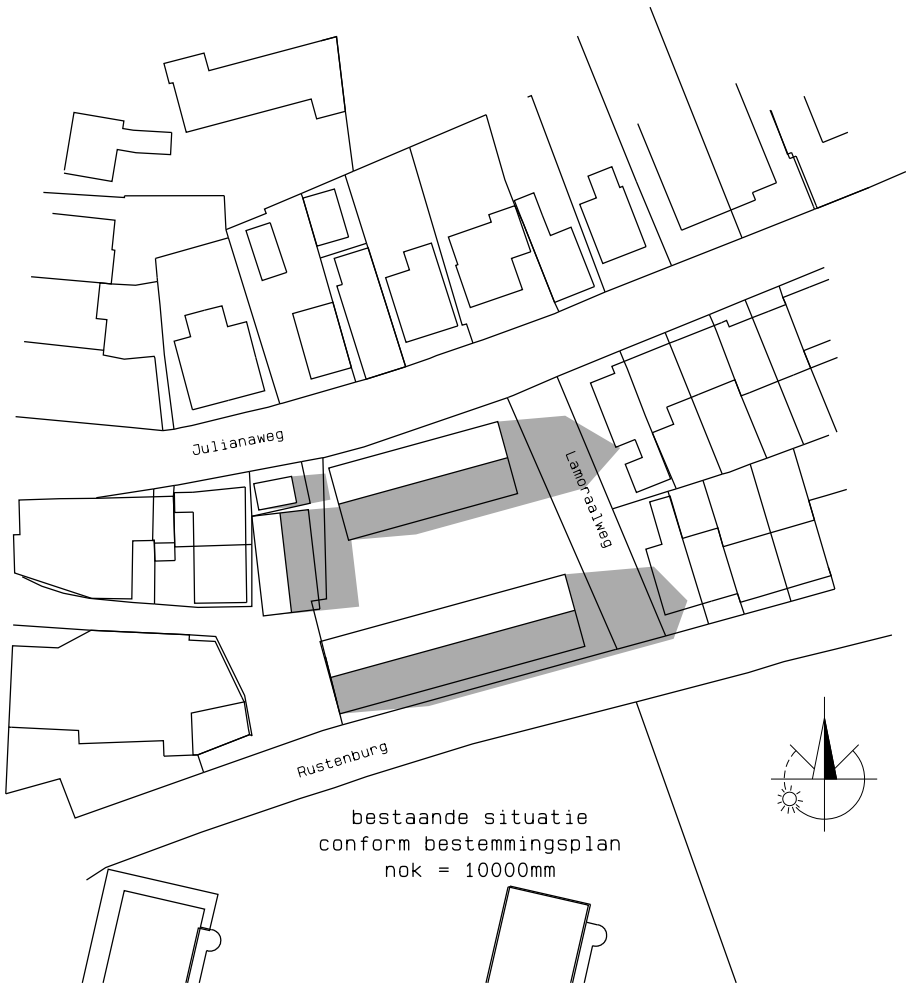
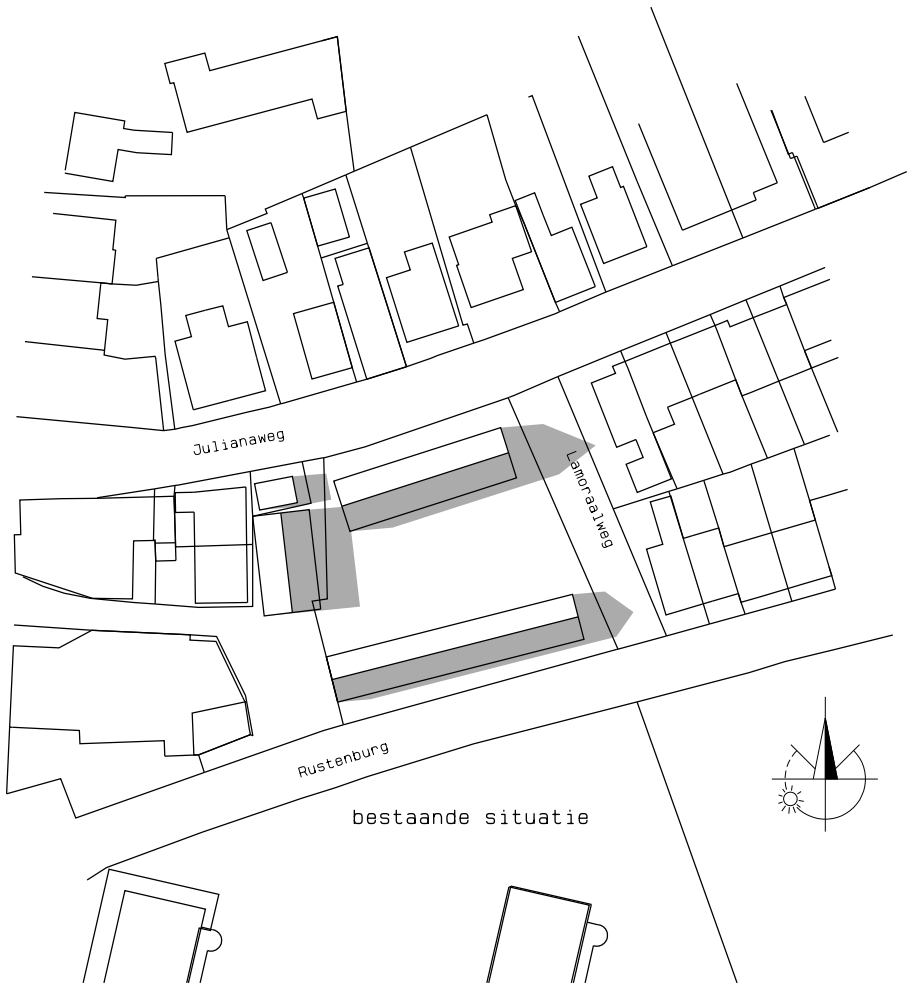
onderdeel bezonning tekening
tekening 21-juni
15.00 uur

datum
○
○
○
● 22-07-2014
○ 14-05-2014

projectnr. 3296
fase Bezonning
status
tekeningnr. 06-1500
schaal 1:1000
getekend FD

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon: 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

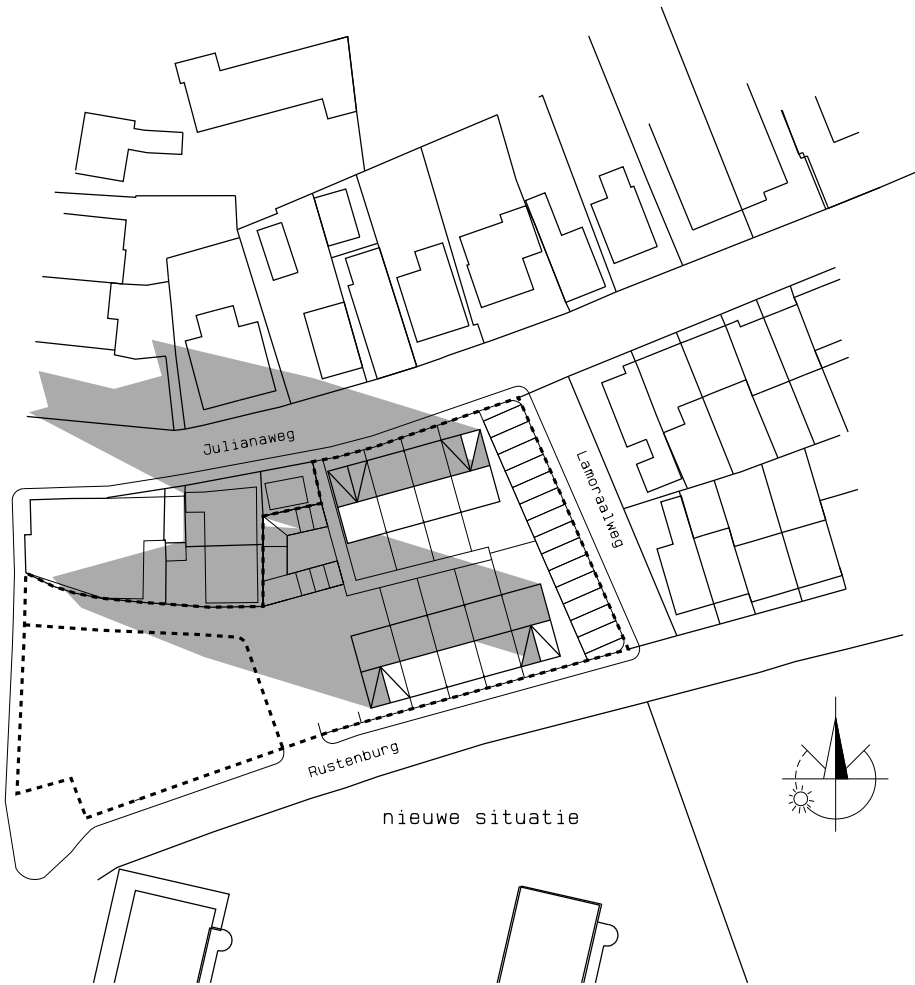
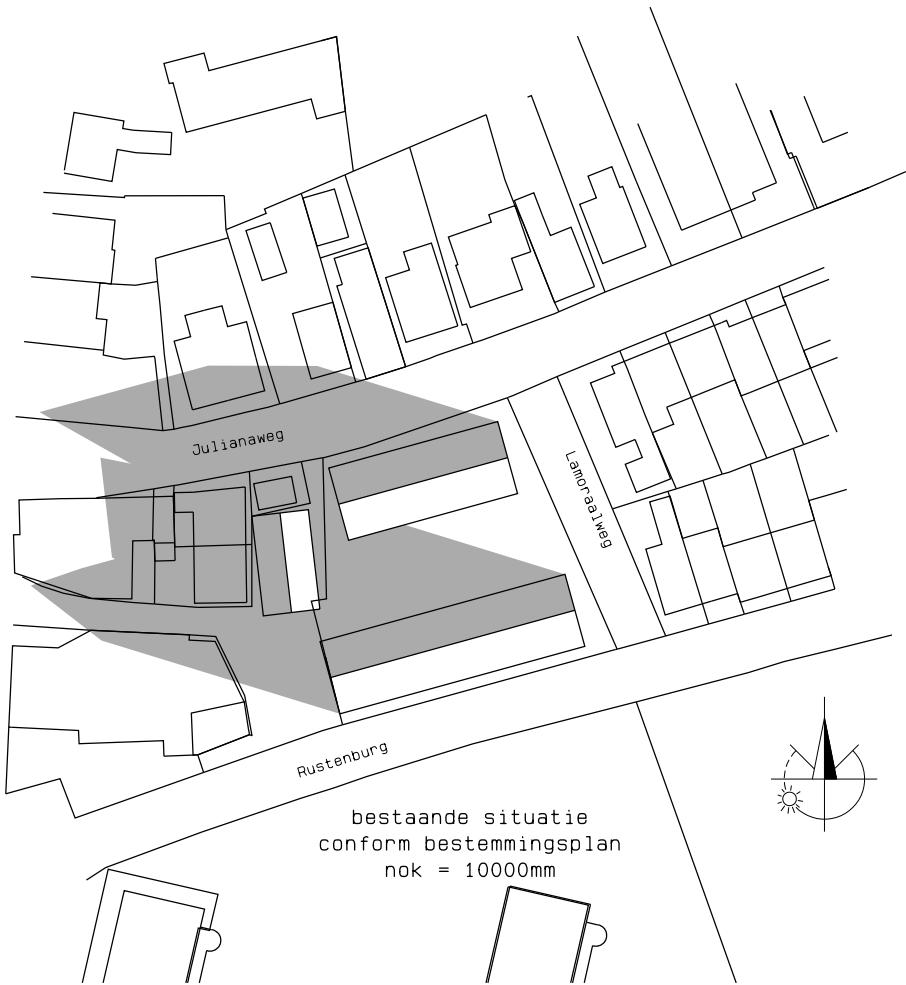
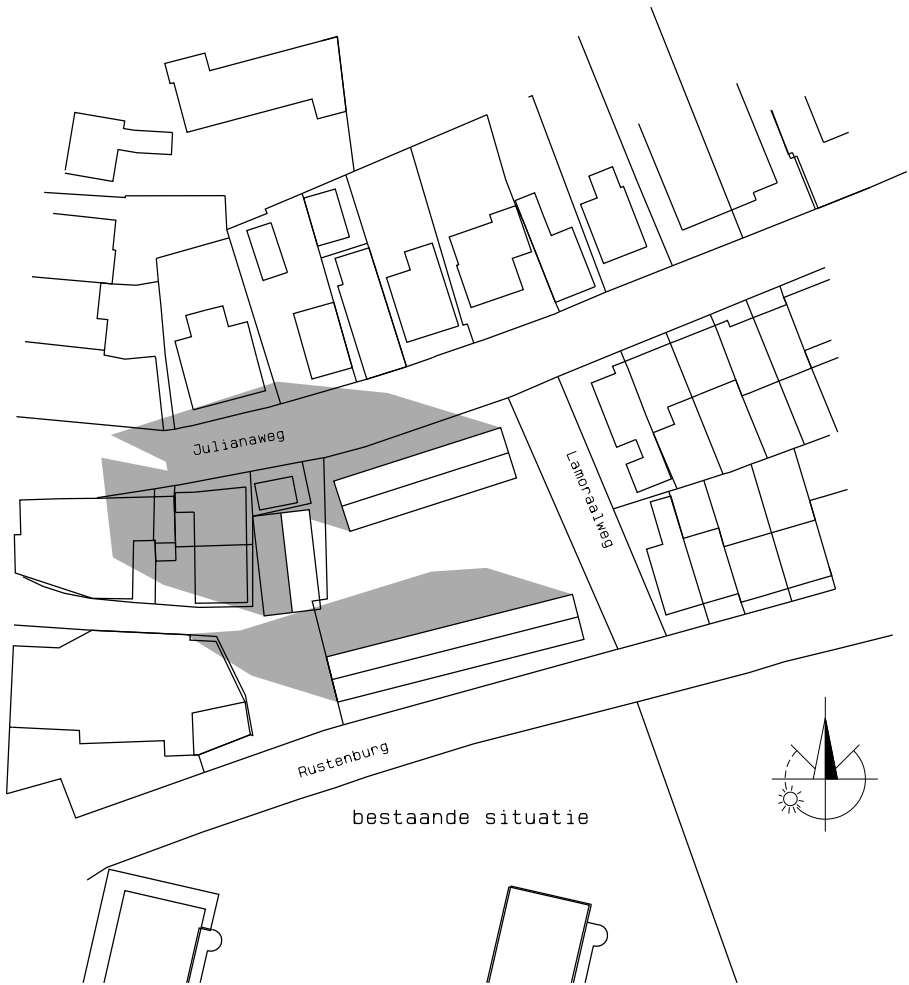
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-juni**
 18.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **06-1800**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

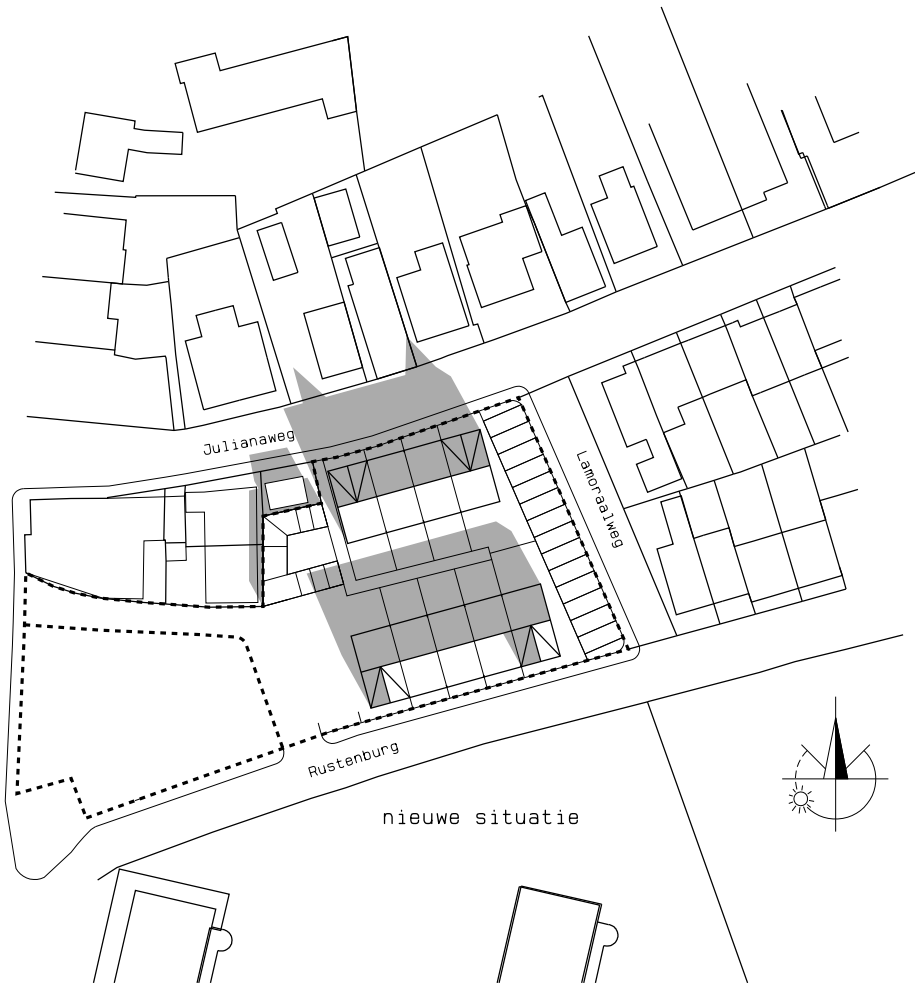
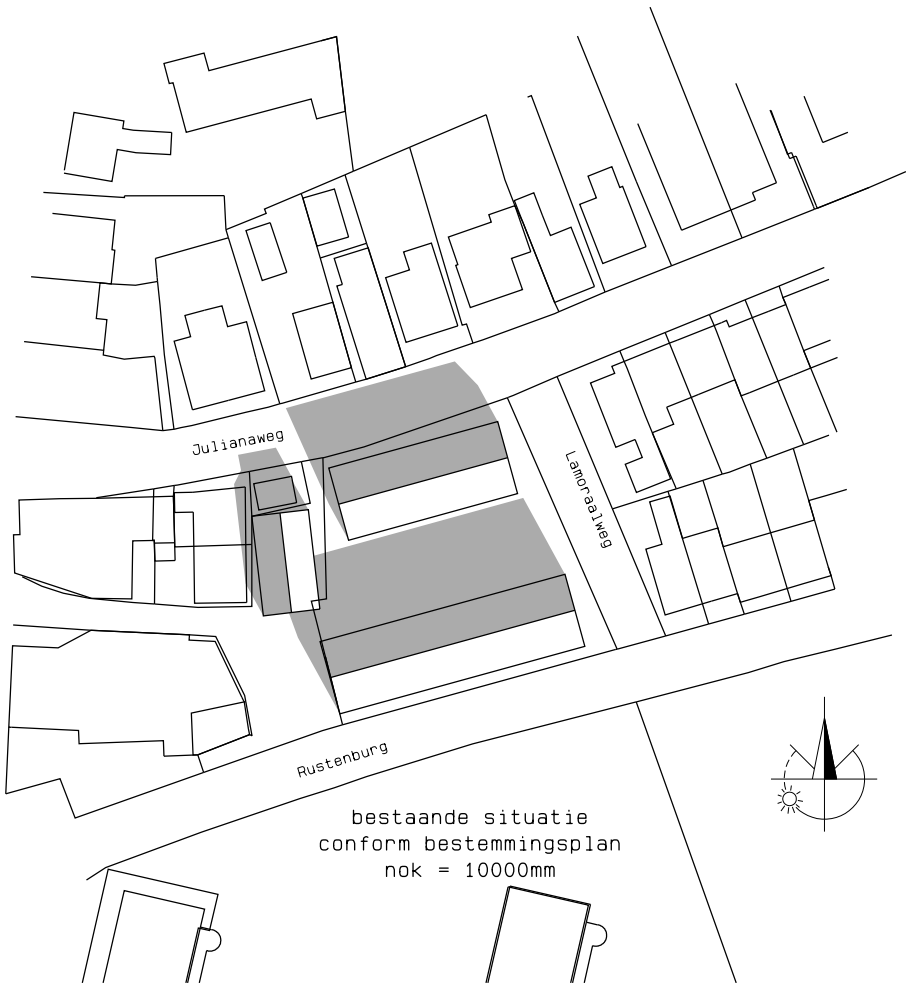
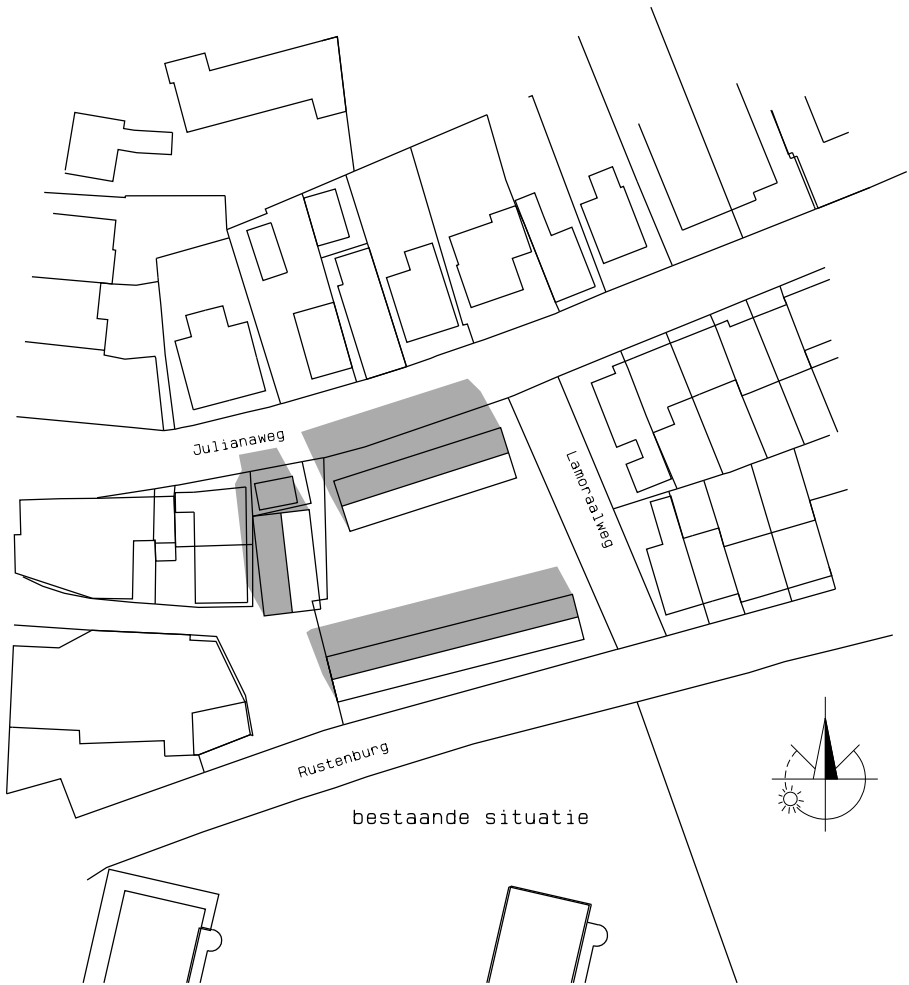
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-september**
 9.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **09-0900**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

onderdeel bezonning tekening
tekening 21-september
 12.00 uur

datum

○

○

○

●

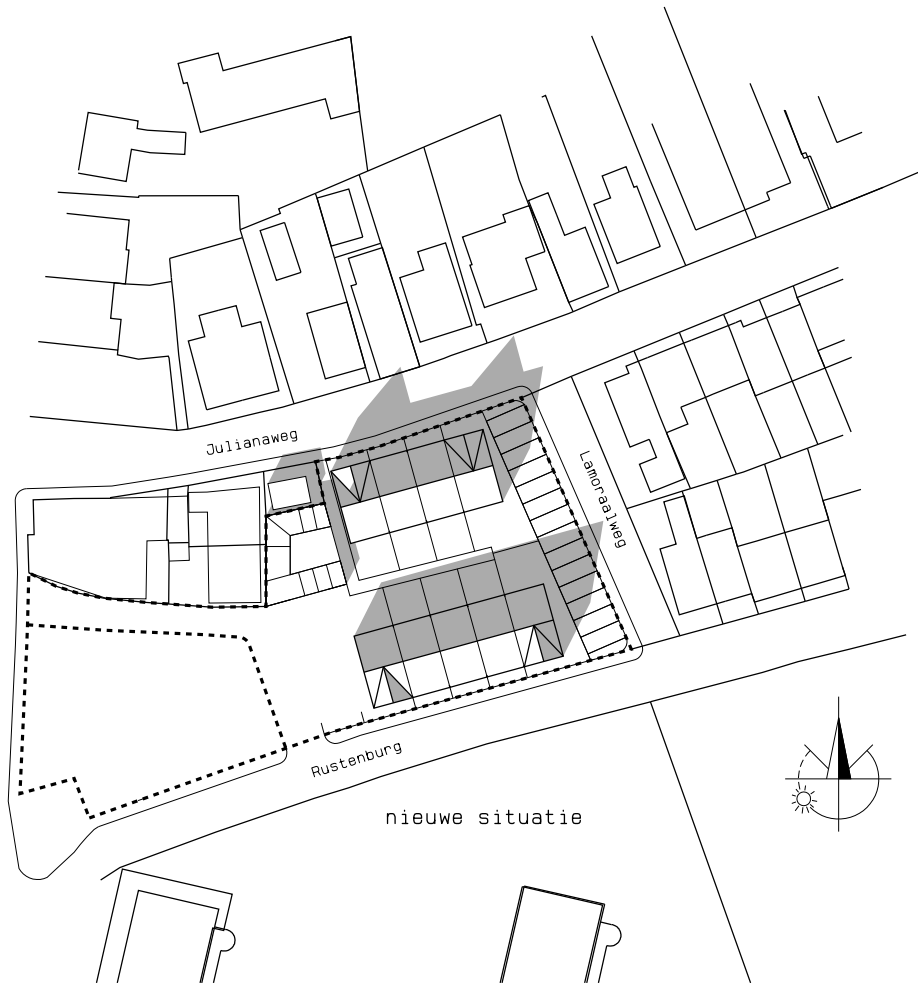
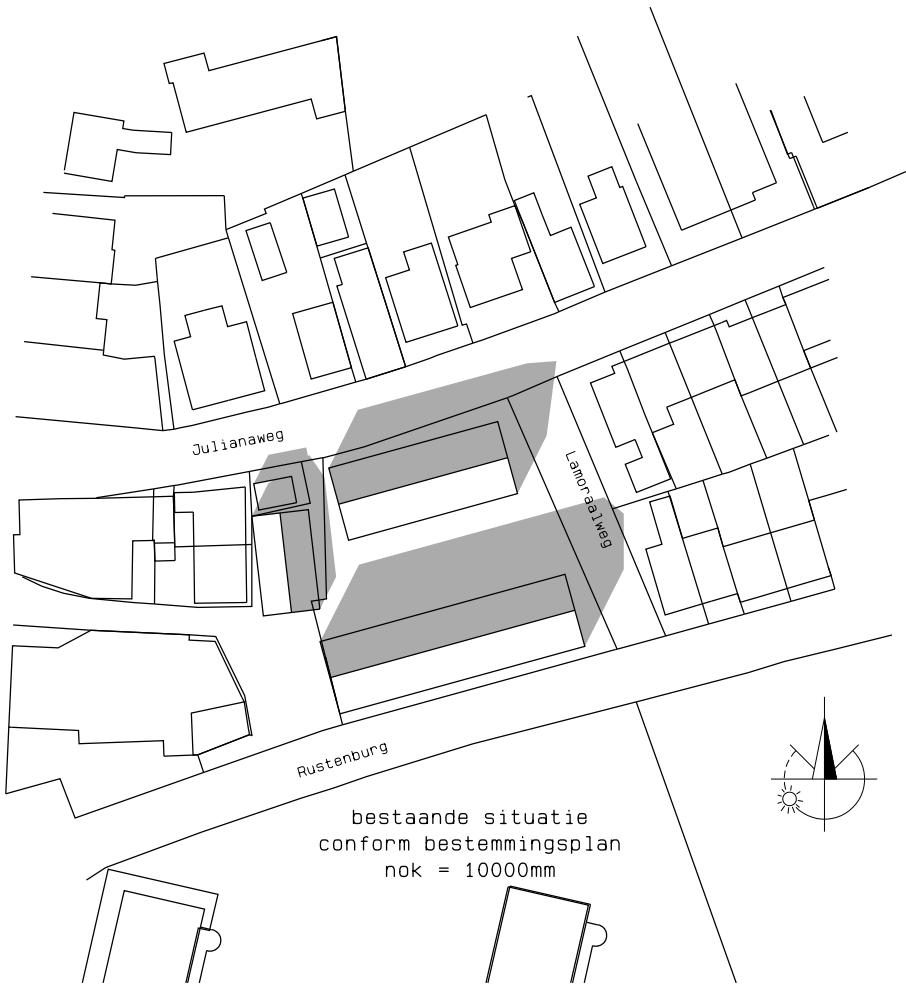
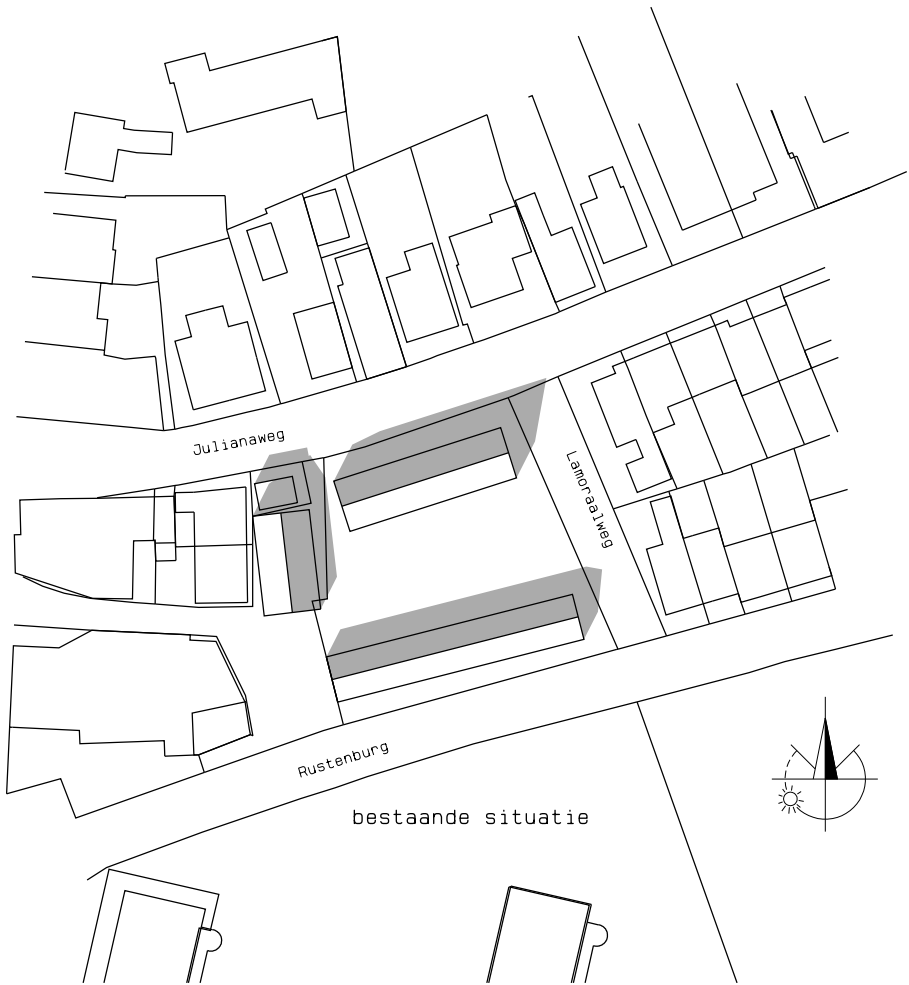
○

 22-07-2014
 14-05-2014

projectnr. 3296
fase Bezonning
status
tekeningnr. 09-1200
schaal 1:1000
getekend FD

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09.00	49.72	104.3
21 mrt	12.00	15.11	147.2
21 mrt	15.00	13.78	202.6
21 mrt	18.00	33.83	248.5
21 jun	09.00	17.18	89.9
21 jun	12.00	6.96	136.2
21 jun	15.00	6.38	214.6
21 jun	18.00	14.94	265.1
21 sep	09.00	41.42	107.1
21 sep	12.00	14.50	151.2
21 sep	15.00	14.31	206.8
21 sep	18.00	39.30	251.4
21 dec	09.00	-----	-----
21 dec	12.00	50.09	157.0
21 dec	15.00	46.32	199.0
21 dec	18.00	-----	-----

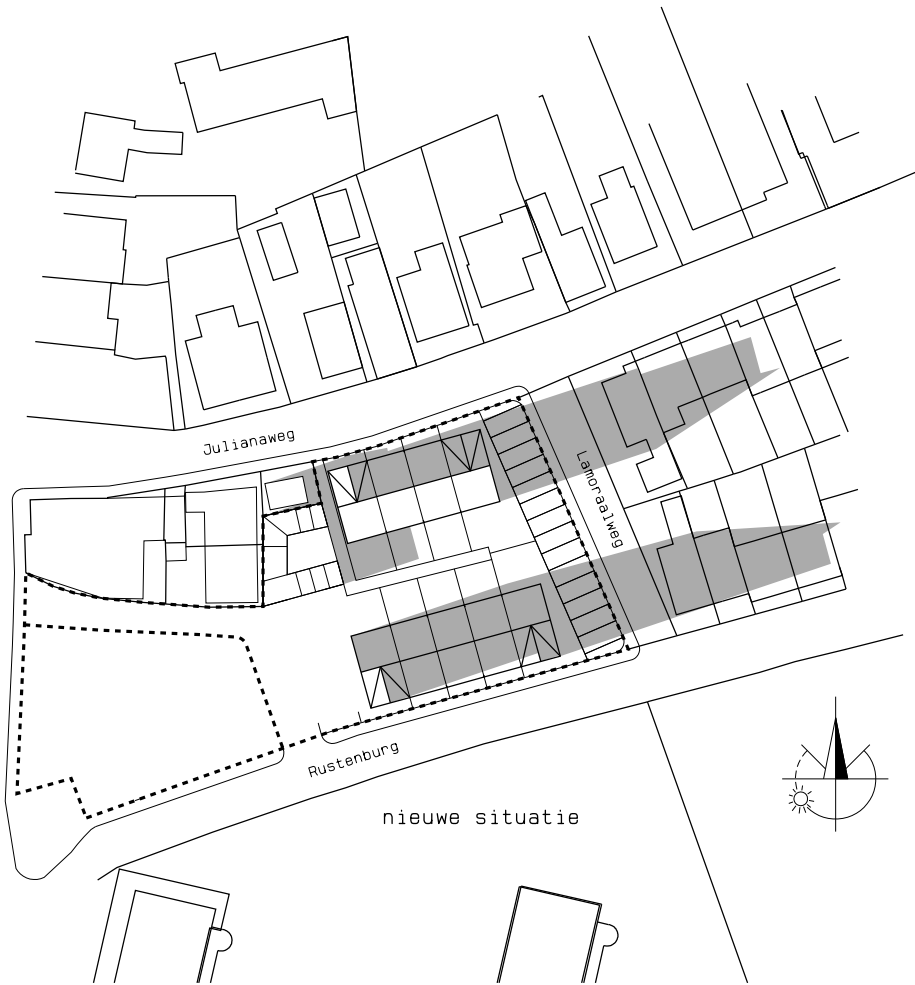
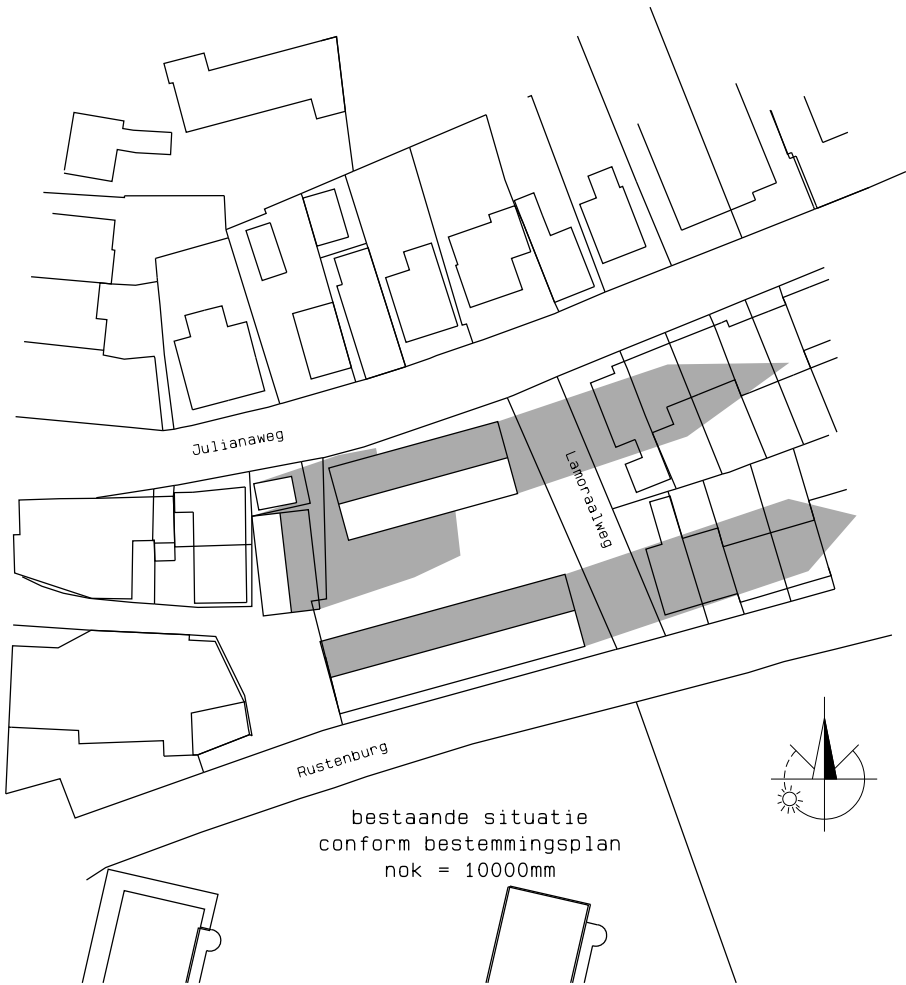
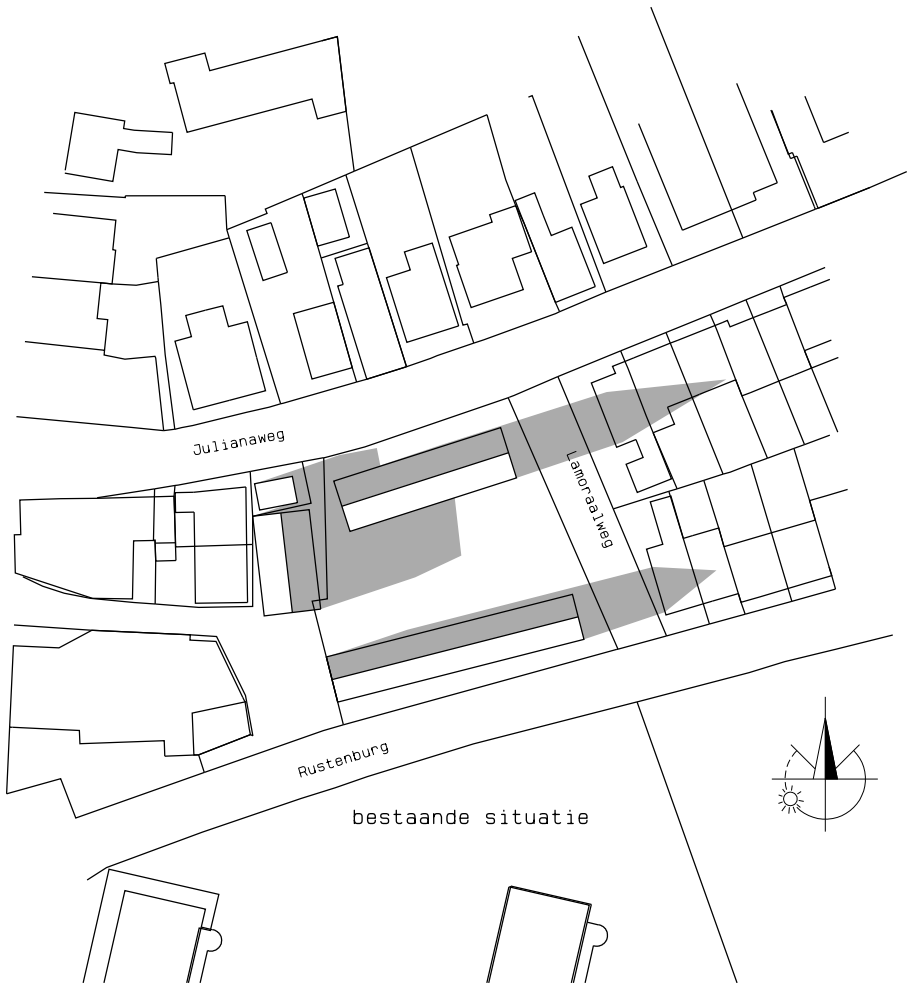
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-september**
 15.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **09-1500**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09.00	49.72	104.3
21 mrt	12.00	15.11	147.2
21 mrt	15.00	13.78	202.6
21 mrt	18.00	33.83	248.5
21 jun	09.00	17.18	89.9
21 jun	12.00	6.96	136.2
21 jun	15.00	6.38	214.6
21 jun	18.00	14.94	265.1
21 sep	09.00	41.42	107.1
21 sep	12.00	14.50	151.2
21 sep	15.00	14.31	206.8
21 sep	18.00	39.30	251.4
21 dec	09.00	-----	-----
21 dec	12.00	50.09	157.0
21 dec	15.00	46.32	199.0
21 dec	18.00	-----	-----

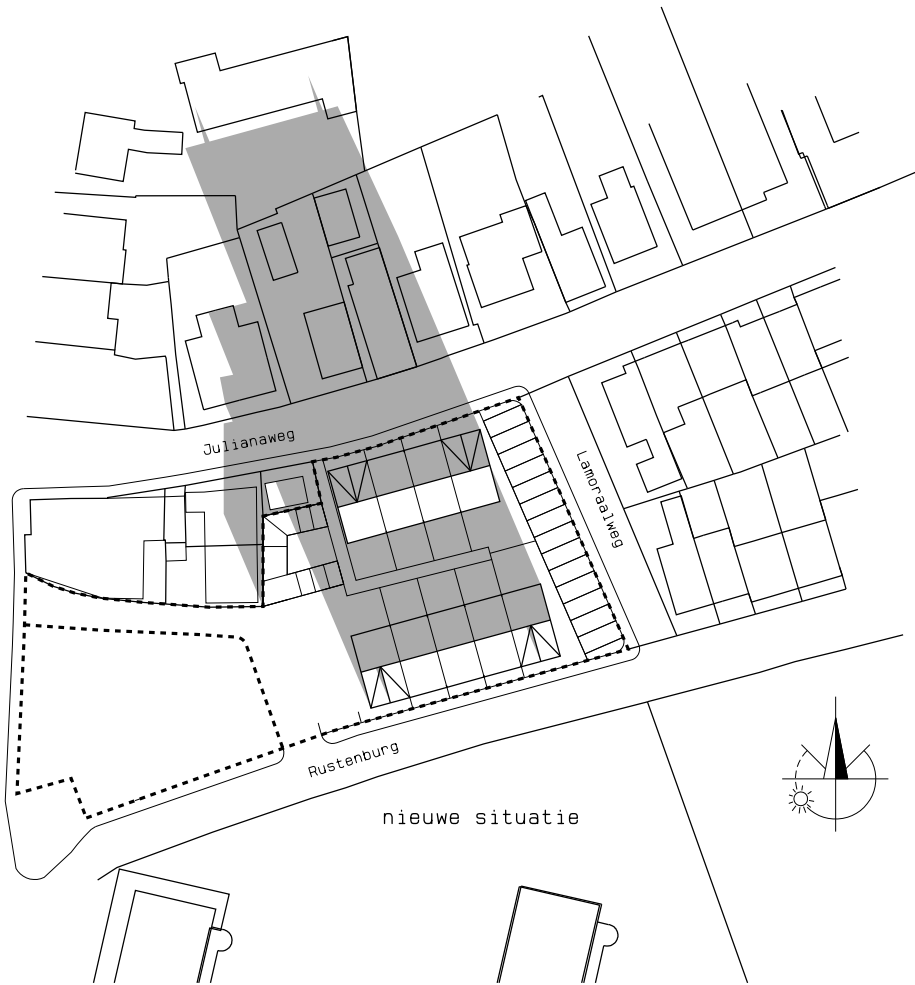
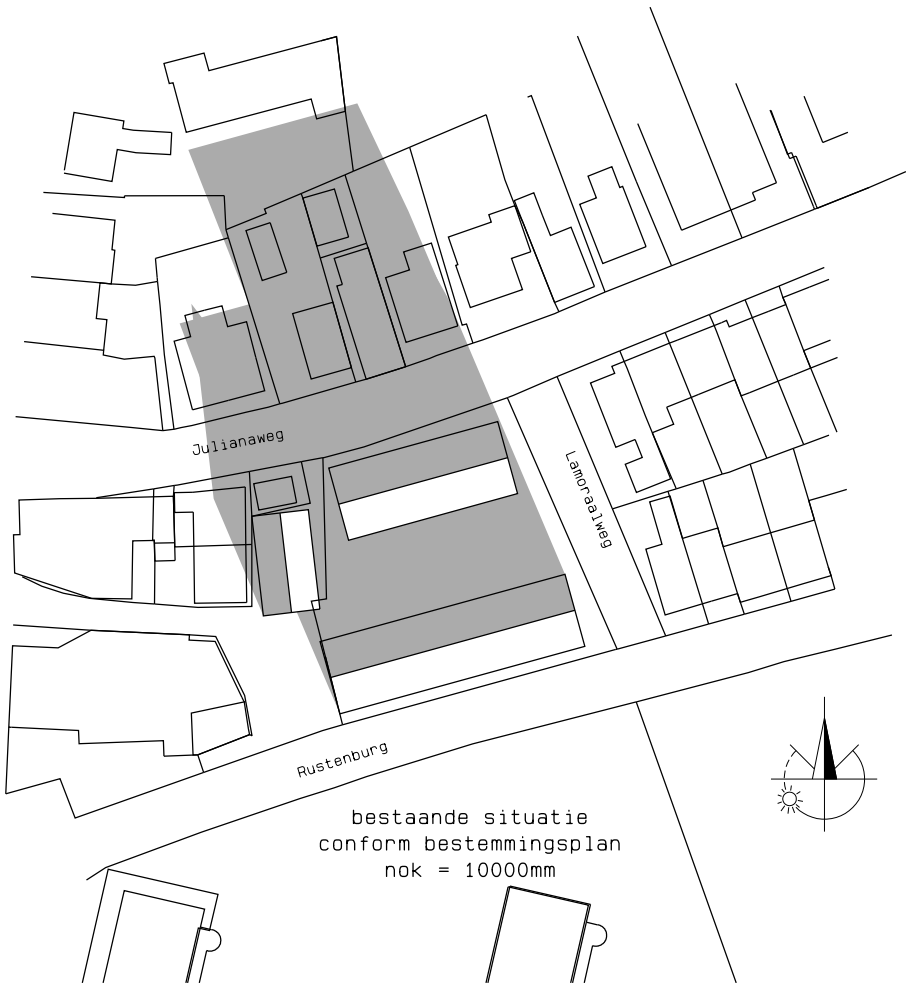
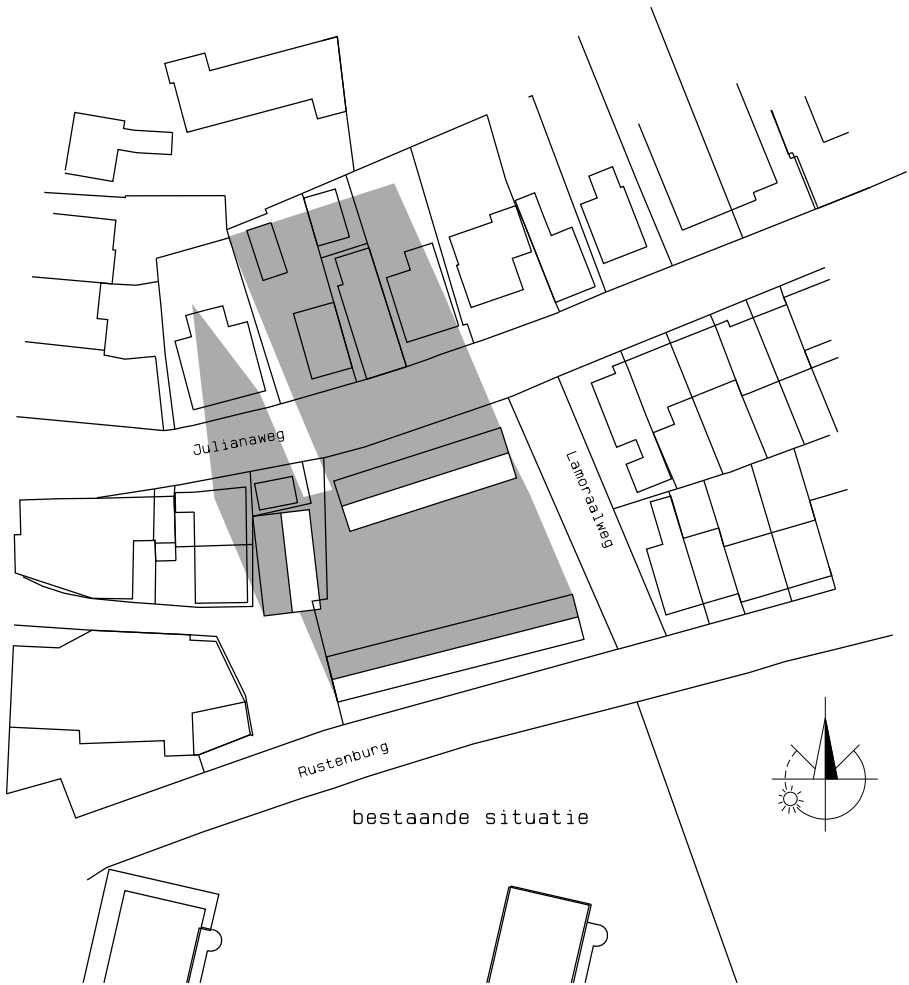
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-september**
 18.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **09-1800**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

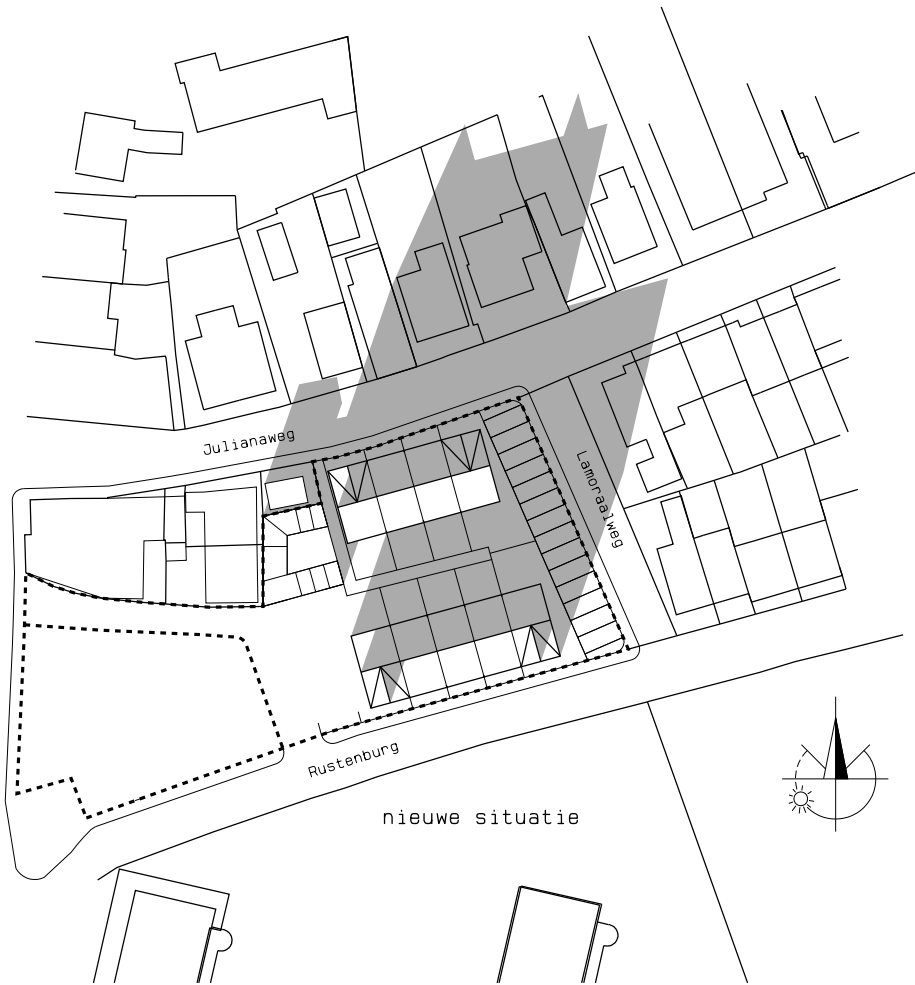
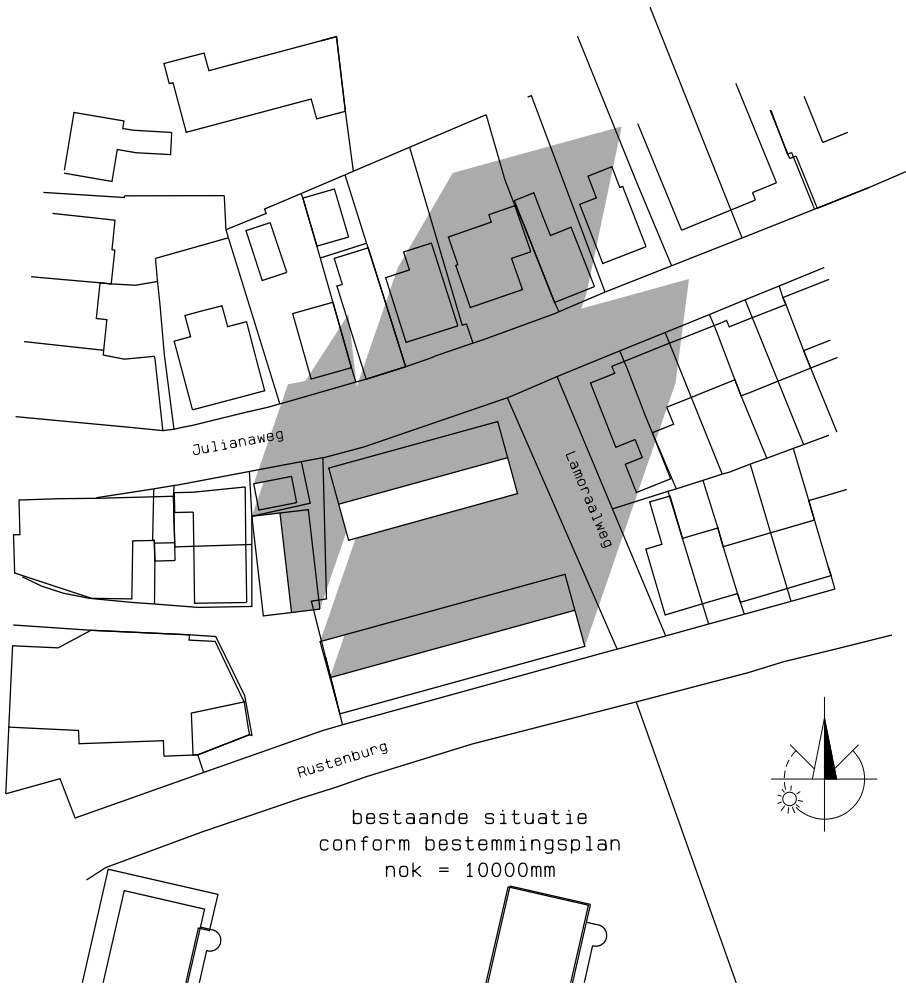
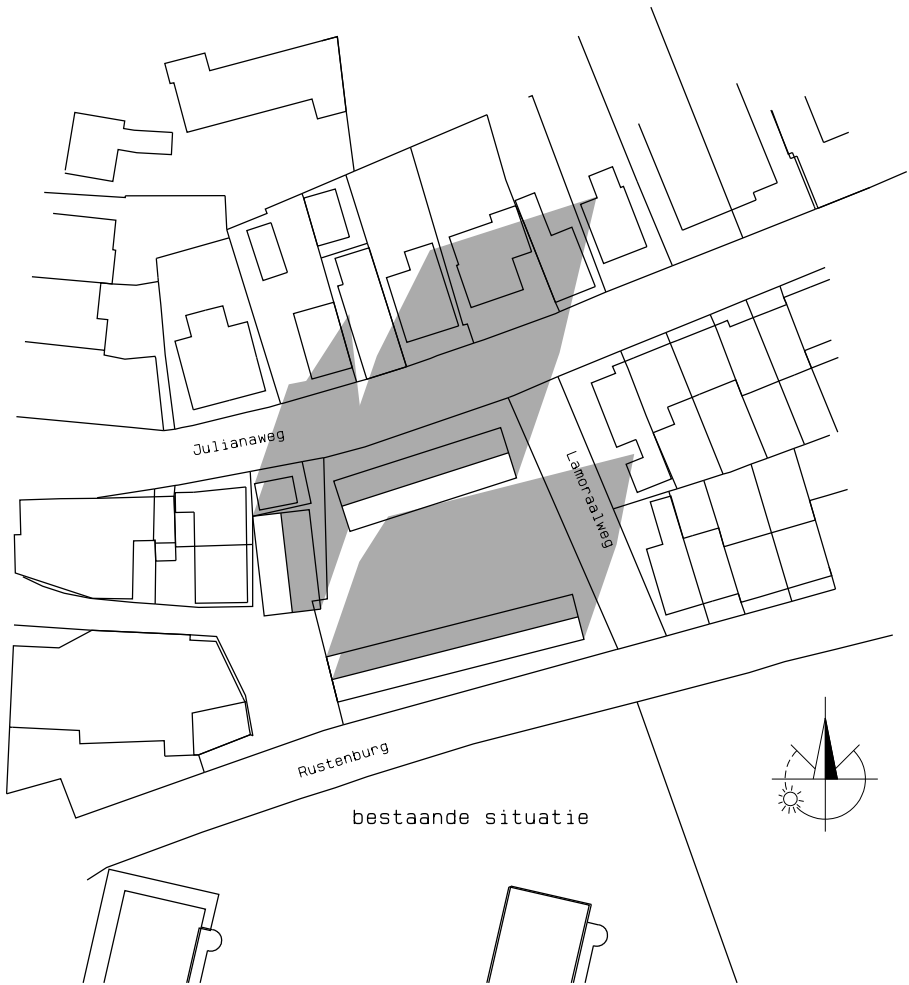
onderdeel **bezinning tekening**
tekening **21-december**
 12.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. **3296**
fase **Bezinning**
status
tekeningnr. **12-1200**
schaal **1:1000**
getekend **FD**

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



Datum	Uur	Lengte schaduw bij H = 10m1	Azimuth in graden
21 mrt	09. 00	49. 72	104. 3
21 mrt	12. 00	15. 11	147. 2
21 mrt	15. 00	13. 78	202. 6
21 mrt	18. 00	33. 83	248. 5
21 jun	09. 00	17. 18	89. 9
21 jun	12. 00	6. 96	136. 2
21 jun	15. 00	6. 38	214. 6
21 jun	18. 00	14. 94	265. 1
21 sep	09. 00	41. 42	107. 1
21 sep	12. 00	14. 50	151. 2
21 sep	15. 00	14. 31	206. 8
21 sep	18. 00	39. 30	251. 4
21 dec	09. 00	-----	-----
21 dec	12. 00	50. 09	157. 0
21 dec	15. 00	46. 32	199. 0
21 dec	18. 00	-----	-----

onderdeel bezonning tekening
tekening 21-december
 15.00 uur

 ○
 ○
 ○
 ● 22-07-2014
datum ○ 14-05-2014

projectnr. 3296
fase Bezonning
status
tekeningnr. 12-1500
schaal 1:1000
getekend FD

9 Huurwoningen KennemerWonen
Egmond aan den Hoef

MIII Associates
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349