

Besluitenlijst Deze vergadering kan bekeken en beluisterd worden via de website van de gemeenteraad: www.raadbergen-nh.nl	Commissie bestemmingsplannen 17 november 2015
Vastgesteld:	

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: André van der Leij Danny Zwart Klaas Valkering Hans Peter Corbee Cor Kraakman Frits David Zeiler Leon Damink Tanny Glas Dirk Harsma Solita Groen-Bruschke Willem-Teun Groen Melvin Wals Anja de Ruiter Voorzitter: Ineke Braak- van Kasteel	Collegeleden: Zeeman	Commissiegriffier: Kooiman
--	------------------------------------	--

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Geen sprekers aangemeld.

Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen

<u>Toezeggingenlijst commissie Bestemmingsplannen:</u> instemming wijze van afdoening. N.a.v. Op basis van een tweetal concrete zaken wordt de geldigheid van het recht van passage nagegaan, wellicht kan dit dienen als voorbeeld van de aanpak van de
--

- problematiek in zijn algemeenheid.
- Ingekomen stukken: Geen
- Mededelingen portefeuillehouder inzake bestemmingsplannen: geen.
- Mededelingen commissieleden inzake bestemmingsplannen:
Desgevraagd (Dhr. Zeiler) geeft de wethouder aan dat afhankelijk van de situatie bij kleine plannen er om 'een verklaring van geen bezwaar' wordt gevraagd of een 'postzegelbestemmingsplan' wordt voorgelegd en principeverzoeken via de commissie lopen; dat (Dhr. Valkering) er ook provinciale bemoeienis is met het bestemmingsplan 'Ecodorp' wat tijd vergt.

Agendapunt 4: Voorstel betreft vaststellen van het bestemmingsplan Damweg 7 in Schoorl

Voorgenomen besluit

Het bestemmingsplan Damweg 7 (NL.IMRO.0373.BPG04007damweg7-B001) inclusief de beantwoording van de zienswijze vast te stellen

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: **10 december 2015**

☒ **Hamerstuk**

☐

Opmerkingen¹

Een mooi plan, jammer dat sociale woningbouw niet meer mogelijk was.

De commissie adviseert een A-stuk, geen bespreking meer nodig in de raad.

Agendapunt 5: Voorstel betreft in te stemmen met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen woningbouwplannen Rustenburg – Egmond aan den Hoef

Voorgenomen besluit

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning en afwijking van het bestemmingsplan voor:

- de sloop/nieuwbouw van 9 woningen aan de Rustenburg 1-5 en Julianaweg 4,6,8,10
- de sloop van het bestaande pand en nieuwbouw van 7 woningen aan de Herenweg 174

Kennis nemen:

- van de nota zienswijzen en de daaruit voortvloeiende wijzigingen;
NL.IMRO.0373.OVherenweg174-B001
NL.IMRO.0373.OVRustenburg-B001

- dat na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, de gewijzigde omgevingsvergunningen worden verleend, het verkeersbesluit wordt genomen en het besluit

¹ Stemming, toezeggingen en opmerkingen

hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: **10 december 2015**

☒ **Hamerstuk**

Spreekrecht

Planontwikkelaar EME: ziet verder geen belemmeringen voor dit plan, over dit plan worden omwonenden en kopers geïnformeerd. Bewoners Julianaweg 5 tm 9 kaarten de te hoge nokhoogte en de daarbij behorende schaduwwerking aan, vragen om een lichtere steen, willen meer aandacht voor de verkeersdruk, verkeersveiligheid.

Opmerkingen¹

De commissie, en wethouder, ondersteunen het verzoek voor een lichtere steen. Het is een mooi plan, een verfraaiing van de straat, wensen dat terug te zien in nadere plannen hier, de verfraaiing moet ook doorgezet worden in de openbare ruimte, willen in het vervolg een visualisatie van hoogte en kleur met een toelichting, bij dergelijke plannen. Deze eerste aanzet voor de omzetting van de winkelstraat naar woonstraat, komt terug in de Structuurvisie.

De commissie adviseert een A-stuk, geen bespreking meer nodig in de raad.

¹ Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 19 november 2015