

Waardeverklaring

Groeneweg 28a
1861 PH Bergen



Nieuwe Niedorp, 12 augustus 2014

Waardeverklaring

Datum opdracht : 26 juni 2014
Naam opdrachtgever :
Adres opdrachtgever :
Opdracht namens opdrachtgever verstrekt door : Niet van toepassing
Opdracht is verstrekt aan : Klaver Makelaardij Wonen B.V.
Adres opdrachtnemer : Trambaan 12, 1733 AX NIEUWE NIEDORP
De waardebepaling is uitgevoerd door : Dhr. G.H.C. Klaver in samenwerking met
Als RMT Registermakelaar-taxateur Wonen/ MKB Mw. M.P. Leegwater-Manshanden
ingeschreven in Vastgoedcert : op 21 april 2011, onder nummer 58332342
Klaver Makelaardij Wonen is lid van : NVM, onder lidnummer 12333
Datum opname en inspectie : 10 juli 2014
Doel waardeverklaring : T.b.v. een aankoopbeslissing

Deze waardeverklaring betreft het volgende onroerend goed:
Manege/ pension-/trainingsstal en overige bedrijfsopstallen, een bedrijfswoning, erf, weiland en toebehoren,
conform vigerende bestemming, zie bijlage.

Plaatselijk bekend : Groeneweg 28a, 1861 PH te Bergen.
Kadastraal bekend : Gemeente Bergen (N.H.), sectie E, nummers 518, 517, 402 en 403,
tezamen groot 33.700 m².

WAARDE PER OPNAMEDATUM

Marktwaarde vrij van huur en gebruik:

€ 1.675.000,-

(zegge: eenmiljoenzeshonderdvijfenzeventigduizend euro)

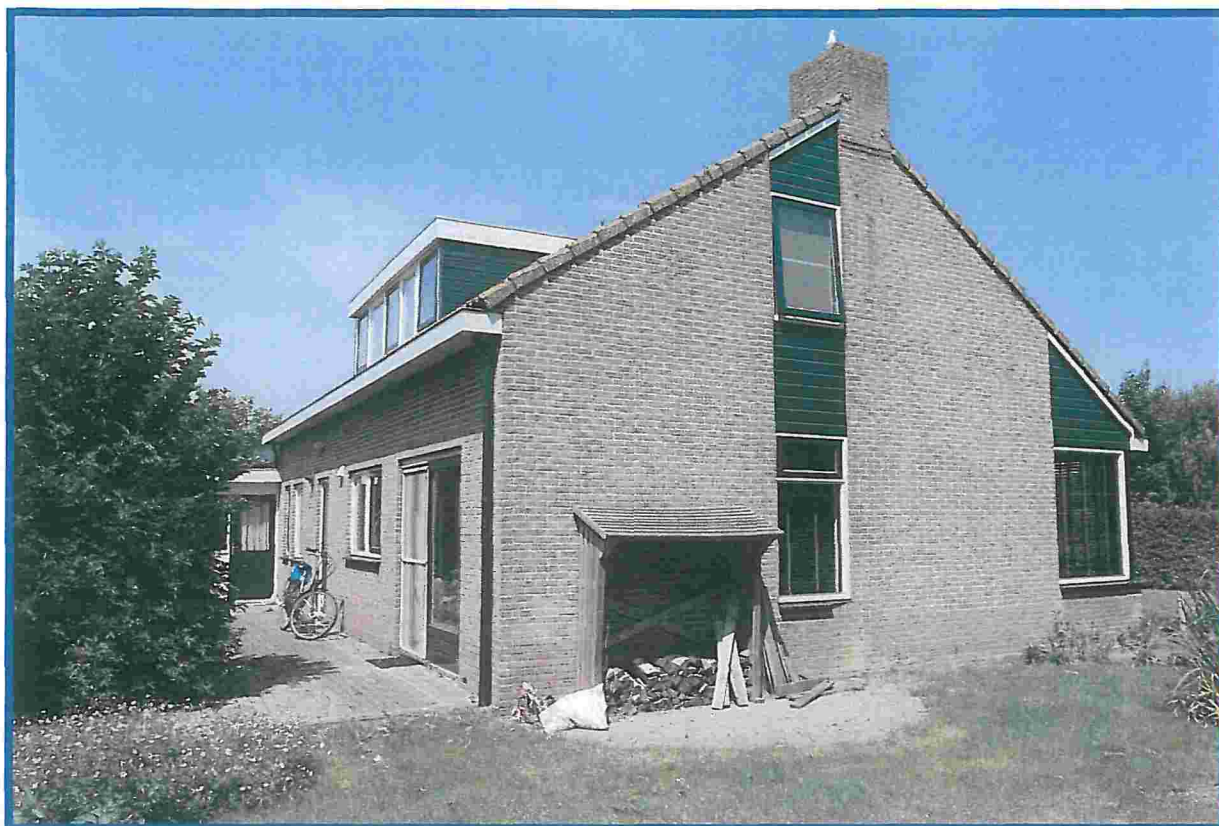
Deze waardebepaling dient alleen voor de waardevaststelling van onderhavig onroerend goed. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. Voor eventuele bodemverontreiniging wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. In deze verklaring is geen beoordeling van de juridische en bouwkundige staat alsmede onderhoudstoestanden opgenomen. Een uitgebreide bouwkundige opname valt buiten het kader van deze taxatie. Door Klaver Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Getekend te Nieuwe Niedorp, 11 augustus 2014

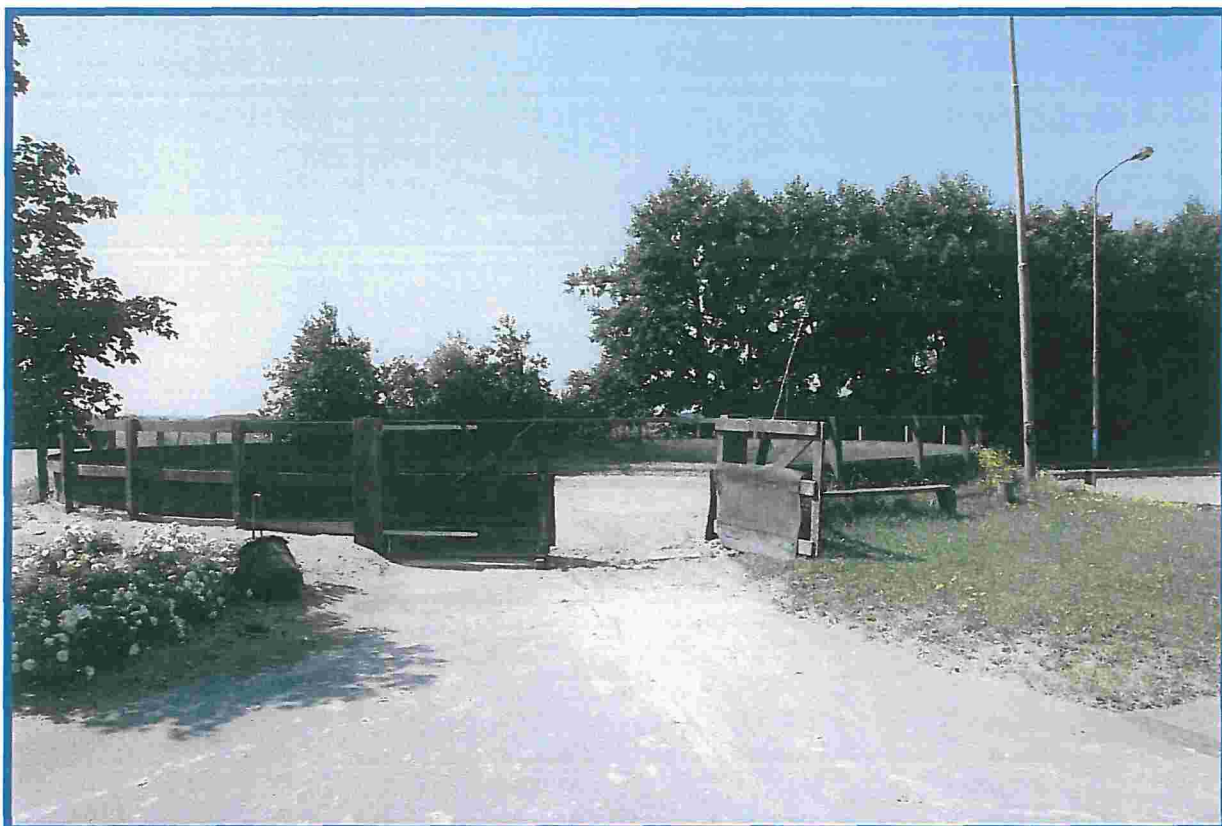
G.H.C. Klaver
K-RMT

Bijlagen: foto pagina's, kadastrale gegevens, eigendomsbewijs, bestemming gegevens, berekening en referentieobjecten.



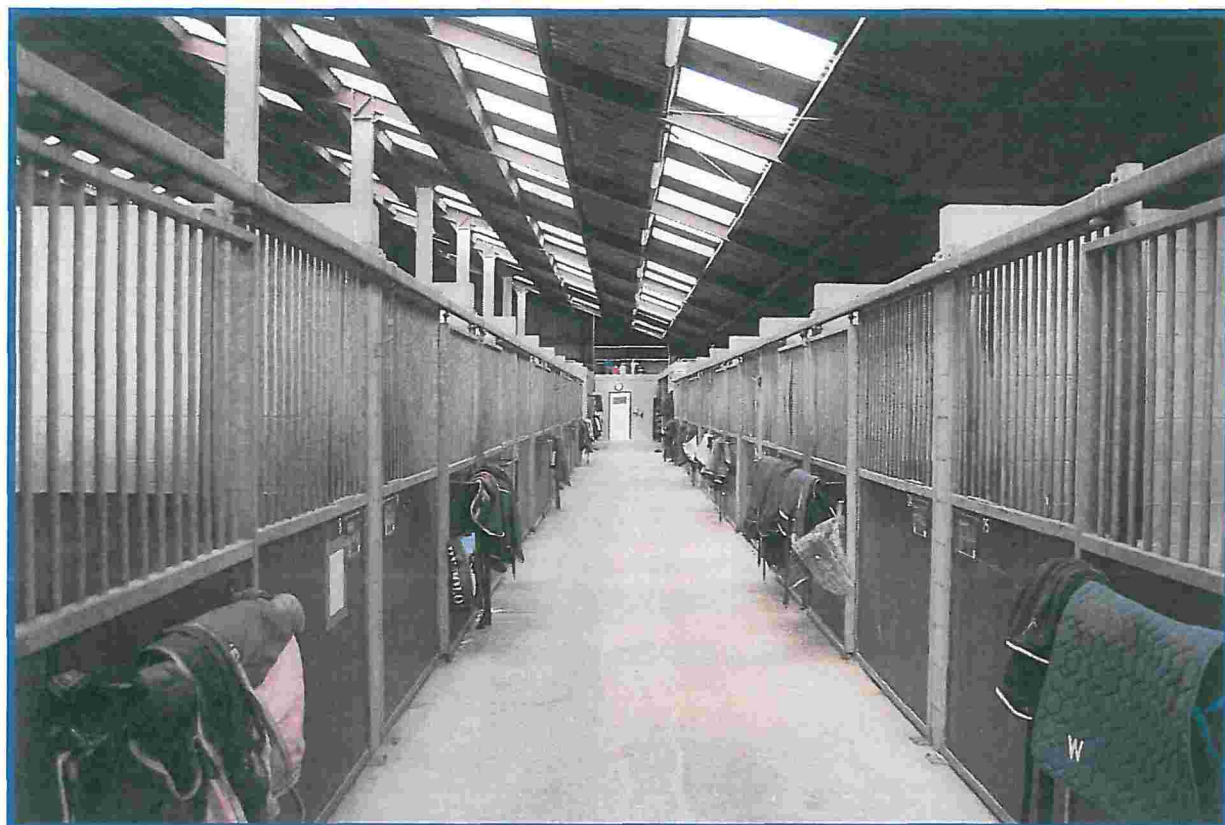














WAARDERINGSBLAD VAN:
DATUM OPNAME:
PEILDATUM:
OPSTALLEN

Groeneweg 30 te bergen
24-6-2014
24-6-2014

Bedrijfswoning, 8,5 x 13

grote stal , excl. inrichting

Inrichting:

binnenbak
kantine verdieping
30 boxen
wasplaats
studio in pandig

kleine stal

nwe garageboxen/berging, zadelservicereparatie/winkel

overig:

15 paardenboxen in overige stallen
4x paddock
buitenbak met 7 lichtmasten
stapmolen
longeerbaan/cirkel
erfverharding
hekwerk,eikenhout

Subtotaal

CULTUURGRONDEN

bouwwlak perceel 518 woning
Perceel 518, overige, gedeeltelijk bouwwlak
Perceel 517, bouwwlak + inrit voorzijde, ca 1500 m2
Perceel 517, overige
Perceel 402
Perceel 403

Subtotaal

Totaal

Grootte	Prijs	Totaal
540 m3	€ 425,00	€ 229.500,00
1950 m²	€ 300,00	€ 585.000,00
1	€ 25.000,00	€ 25.000,00
30	€ 400,00	€ 12.000,00
30	€ 1.500,00	€ 45.000,00
1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
40	€ 400,00	€ 16.000,00
160 m2	€ 225,00	€ 36.000,00
51 m²	€ 400,00	€ 20.400,00
15	€ 1.750,00	€ 26.250,00
4	€ 5.000,00	€ 20.000,00
1 st	€ 35.000,00	€ 35.000,00
1 st	€ 2.500,00	€ 2.500,00
1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
8000	€ 10,00	€ 80.000,00
400	€ 25,00	€ 10.000,00
		€ 1.157.650,00
550 m²	€ 250,00	€ 137.500,00
745 m2	€ 75,00	€ 55.875,00
7341 m²	€ 20,00	€ 146.820,00
1794 m²	€ 7,00	€ 12.558,00
11980 m2	€ 7,00	€ 83.860,00
11290 m²	€ 7,00	€ 79.030,00
33700 m²		€ 515.643,00
		€ 1.673.293,00

totaal: 33.700 m²

0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
--- Voorlopige grens
--- Bebouwing
--- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BERGEN (N.H.)
E
44



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 juni 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	BERGEN (N.H.) E 518	17-7-2014
	Groeneweg 28 A 1861 PH BERGEN NH	13:57:25
Uw referentie:	taxatie Groeneweg 28	
Toestandsdatum:	16-7-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BERGEN (N.H.) E 518</u>	
Grootte:	12 a 95 ca	
Coördinaten:	108553-518505	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Groeneweg 28 A	
	1861 PH BERGEN NH	
Koopsom:	€ 550.000	Jaar: 2011
Ontstaan op:	20-11-2008	
Ontstaan uit:	<u>BERGEN (N.H.) E 347 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75207 d.d. 15-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Maja Westerman Holstijn
Groeneweg 30
1861 PH BERGEN NH
Geboren op: 27-06-1964
Geboren te: KROMMENIE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59674/42 d.d. 11-3-2011
Eerst genoemde object in BERGEN (N.H.) E 518
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Cees Roozemon
Groeneweg 30
1861 PH BERGEN NH
Geboren op: 29-07-1959
Geboren te: DORDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 59674/42 d.d. 11-3-2011

Kadaster

Betreft: BERGEN (N.H.) E 518 17-7-2014
Groeneweg 28 A 1861 PH BERGEN NH 13:57:25
Uw referentie: taxatie Groeneweg 28
Toestandsdatum: 16-7-2014

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**De heer Cees Roozemon

Groeneweg 30

1861 PH BERGEN NH

Geboren op: 29-07-1959

Geboren te: DORDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59674/42 d.d. 11-3-2011

Eerst genoemde object in BERGEN (N.H.) E 518

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Maja Westerman Holstijn

Groeneweg 30

1861 PH BERGEN NH

Geboren op: 27-06-1964

Geboren te: KROMMENIE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 59674/42 d.d. 11-3-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BERGEN (N.H.) E 517	5-3-2014
	bij Groeneweg 28 A BERGEN NH	16:11:35
Uw referentie:	Groeneweg 28A	
Toestandsdatum:	4-3-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BERGEN (N.H.) E 517</u>
Grootte:	91 a 35 ca
Coördinaten:	108512-518489
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	bij Groeneweg 28 A BERGEN NH
Ontstaan op:	20-11-2008
Ontstaan uit:	<u>BERGEN (N.H.) E 347 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**Stal Groeneweg B.V.
Groeneweg 28 A
1861 PH BERGEN NH
Zetel:

BERGEN

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 54046/149</u>	d.d. 7-2-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	<u>BERGEN (N.H.) E 347 gedeeltelijk</u>	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BERGEN (N.H.) E 402	5-3-2014
	bij Groeneweg 28 A BERGEN NH	16:10:59
Uw referentie:	Groeneweg 28A	
Toestandsdatum:	4-3-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BERGEN (N.H.) E 402</u>
Grootte:	1 ha 19 a 80 ca
Coördinaten:	108604-518439
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	bij Groeneweg 28 A BERGEN NH
Ontstaan op:	27-6-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stal Groeneweg B.V.
Groeneweg 28 A
1861 PH BERGEN NH
Zetel:

BERGEN

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 54046/149</u>	d.d. 7-2-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	BERGEN (N.H.) E 402	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	BERGEN (N.H.) E 403	5-3-2014
	bij Groeneweg 28 A BERGEN NH	16:11:19
Uw referentie:	Groeneweg 28A	
Toestandsdatum:	4-3-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BERGEN (N.H.) E 403</u>
Grootte:	1 ha 12 a 90 ca
Coördinaten:	108574-518291
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	bij Groeneweg 28 A BERGEN NH
Ontstaan op:	27-6-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stal Groeneweg B.V.	
Groeneweg 28 A	
1861 PH BERGEN NH	
Zetel:	BERGEN

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 54046/149</u>	d.d. 7-2-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	BERGEN (N.H.) E 403	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

AKTE VAN LEVERING EIGENDOM

JK\11308

Heden, tien maart tweeduizend elf, verschenen voor mij, Mr ANTONIUS GERARDUS HERMANUS MARIA RES, notaris gevestigd te Bergen (Noord-Holland):

1. mevrouw Janneke Kunst, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan de Breelaan 44, 1861 GG Bergen (Noord-Holland), geboren te Amsterdam op zes februari negentienhonderd negenenvijftig;
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Bartholomeus Petrus de Lange, geboren te Alkmaar op vier en twintig september negentienhonderd dertig, wonende Groeneweg 28-A te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), gehuwd, houder van het paspoort, nummer NY2R05H08, uitgegeven te Heiloo op twaalf augustus tweeduizend acht;
die bij het geven van deze volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Lange Beheer B.V.** statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), Groeneweg 28-A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland, in dossiernummer 37030847;
genoemde besloten vennootschap hierna te noemen "verkoper"; en
2. a. de heer **Cees Roozemond**, geboren te Dordrecht op negen en twintig juli negentienhonderd negen en vijftig, zich legitimerend met zijn paspoort, nummer NRL6154B4, uitgegeven te Bergen (Noord-Holland) op een en twintig september tweeduizend negen;
b. mevrouw **Maja Westerman Holstijn**, geboren te Krommenie op zeven en twintig juni negentienhonderd vier en zestig, zich legitimerend met haar paspoort, nummer nuc273c92, uitgegeven te Bergen (Noord-Holland) op negen en twintig januari tweeduizend negen;
onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwde echtelieden, beiden wonende Groeneweg 30 te 1861 PH Bergen (Noord-Holland);
hierna tezamen te noemen "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op **zes december tweeduizend zeven** een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor één/tweede gedeelte:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het vrijstaande woonhuis met erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Groeneweg 28 A, 1861 PH Bergen (Noord-Holland), kadastraal bekend gemeente **Bergen** sectie **E** nummer **518**, groot twaalf are en vijf en negentig centiare;

hierna aangeduid met "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: **vijfhonderd vijftigduizend euro** (€ 550.000,00).

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van mij, notaris, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte (afkomstig van het vervallen kadastrale nummer 347) door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op dertig januari tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 11275, nummer 45, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, op diezelfde dag verleden voor Mr H.K. Vos, destijds notaris te Alkmaar.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen,
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT

Van voormelde volmachtverlening op de comparante sub 1 blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Deze akte is verleden te Bergen (Noord-Holland) op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en eerst door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om 14.40 uur.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr A.G.H.M. Res

De ondergetekende :

Mr Antonius Gerardus Hermanus Maria Res, notaris te Bergen (Noord-Holland), verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) Mr A.G.H.M. Res

Ondergetekende, Mr Antonius Gerardus Hermanus Maria Res, notaris te Bergen (Noord-Holland), verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-03-2011 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59674 nummer 42.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 351A10748C65FE43C256EC7A558F6695 toebehoort aan Res Antonius Gerardus Hermanus Maria.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

AKTE VAN LEVERING EIGENDOM

8897\JK

Heden, acht januari tweeduizend acht, verschenen voor mij, Mr ANTONIUS GERARDUS HERMANUS MARIA RES, notaris gevestigd te Bergen (Noord-Holland):

1. de heer Bartholomeus Petrus de Lange, geboren te Alkmaar op vier en twintig september negentienhonderd dertig, wonende Groeneweg 28-A, 1861 PH Bergen (Noord-Holland), gehuwd, zich legitimerend met zijn paspoort, nummer NF5559055, uitgegeven te Heiloo op vijftien januari tweeduizend vier; ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Lange Beheer B.V.** statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), Groeneweg 28-A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland, in dossiernummer 37030847; genoemde besloten vennootschap hierna te noemen "verkoper"; en
2. de heer **Cees Roozemond**, geboren te Dordrecht op negen en twintig juli negentienhonderd negen en vijftig, wonende Groeneweg 30 te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Maja Westerman Holstijn, zich legitimerend met zijn paspoort, nummer NH3894439, uitgegeven te Bergen (Noord-Holland) op een december tweeduizend vier; ten deze handelend als zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap Pavo Real Beheer B.V., gevestigd te Bergen (Noord-Holland), kantoorhoudend aan de Groeneweg 30, 1861 PH Bergen (Noord-Holland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland, in dossiernummer 37103065, welke besloten vennootschap op haar beurt handelt in haar hoedanigheid van oprichter van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Stal Groeneweg B.V. i.o**" gevestigd te Bergen (Noord-Holland) aan het adres Groeneweg 28-A te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Alkmaar in dossiernummer 37138395; deze besloten vennootschap in oprichting hierna te noemen "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op **zes december tweeduizend zeven** een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor één/tweede gedeelte:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

- a. het paardenpension en trainingsstal, genaamd "Stal Groeneweg" met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), achter het woonperceel Groeneweg 28-A, uitmakende een kennelijk op het terrein afgebakend **gedeelte** van het perceel kadastraal bekend gemeente **Bergen** sectie **E** nummer **347** (zoals schetsmatig met streeparcering is aangeduid op de aan dit contract gehechte situatietekening) alsmede twee naastgelegen percelen weiland,

BEKRACHTIGING

MV/9002

Heden, zes februari tweeduizend acht, verscheen voor mij, Mr ANTONIUS GERARDUS HERMANUS MARIA RES, notaris te Bergen (Noord-Holland):

mevrouw Mascha de Vries, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan de Breelaan 44, 1861 GG Bergen (Noord-Holland), geboren te Heemskerk op twee en twintig oktober negentienhonderd twee en tachtig;

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

Cees Roozemond, geboren te Dordrecht op negen en twintig juli negentienhonderd negen en vijftig, wonende Groeneweg 30 te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Maja Westerman Holstijn, zich legitimerend met zijn paspoort, nummer NH3894439, uitgegeven te Bergen (Noord-Holland) op een december tweeduizend vier;

die bij het geven van zijn volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Pavo Real Beheer B.V., statutair gevestigd te Bergen (Noord-Holland), kantoorhoudend aldaar aan de Groeneweg 30 (1861 PH), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland onder nummer 37103065,

welke vennootschap op haar beurt bij het geven van de volmacht handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de op negen en twintig januari tweeduizend acht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Stal Groeneweg B.V.**, statutair gevestigd te Bergen (Noord-Holland), kantoorhoudende te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), Groeneweg 28-A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland onder nummer 37138395,

deze besloten vennootschap hierna te noemen: "de vennootschap";

van gemelde volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht.

BEKRACHTIGING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij deze voor en namens de vennootschap uitdrukkelijk te bekrachtigen in de zin van artikel 2:203 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek alle rechtshandelingen die tijdens de oprichtingsfase voor en namens de opgerichte vennootschap door de oprichter zijn verricht, waaronder begrepen de rechtshandeling, strekkende tot de verkrijging van het volgende registergoed:

het paardenpension en trainingsstal, genaamd "Stal Groeneweg" met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1861 PH Bergen (Noord-Holland), achter het woonperceel Groeneweg 28-A, uitmakende een kennelijk op het terrein afgebakend **gedeelte** van het perceel kadastraal bekend gemeente **Bergen** sectie **E** nummer **347**, alsmede twee naastgelegen percelen weiland, kadastraal bekend gemeente **Bergen** sectie **E** nummer **402** groot een hectare, negentien are en tachtig centiare en nummer **403** groot een hectare twaalf are en negentig centiare, alsmede:

de bedrijfsgebonden activa van de onder de naam "Stal Groeneweg" gedreven onderneming, gevestigd aan de Groeneweg 28A te Bergen (NH),

een en ander zoals nader omschreven in een akte van levering, op acht januari tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tien januari daarna in deel 53879 nummer 65,

alsmede de rechtshandeling strekkende tot het aangaan van een schuld in rekening-

kadastraal bekend gemeente **Bergen** sectie **E** nummer **402** groot een hectare, negentien are en tachtig centiare en nummer **403** groot een hectare twaalf are en negentig centiare; enzovoort.

KOOPPRIJS REGISTERGOEDEREN

De koopprijs van het verkochte is, voor wat betreft het verkochte sub a, **een miljoen euro** (€ 1.000.000,00). enzovoort

OMZETBELASTING

Over de koopprijs/overnameprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van de verkochte registergoederen is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting ten bedrage van **zestig duizend euro** (€ 60.000,00) is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van mij, notaris, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

Tussen verkoper en koper is overeengekomen, dat evengemelde koopsom, welke werd voldaan op een kwaliteitsrekening van mij, notaris, zal worden aangewend ter voldoening van de hypotheek/hypotheken/beslag(en), waarmee het verkochte thans is/mocht worden belast en dat verkoper alleen aanspraak kan maken op het gedeelte van de koopprijs, dat na die voldoening resteert.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg de verkochte registergoederen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op dertig januari tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 11275, nummer 45, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, op diezelfde dag verleden voor Mr H.K. Vos, notaris te Alkmaar.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de eventueel in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van de sub b verkochte bedrijfsgebonden activa heeft reeds plaatsgevonden op een januari tweeduizend acht, terwijl de aflevering

van het sub a verkochte registergoed heden plaats dient te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden, respectievelijk op een januari tweeduizend acht bevindt/bevond, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Hetzelfde geldt voor de aflevering van voormelde roerende zaken.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte en de meeverkochte roerende zaken of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

vergunningen

De verkoper verbindt zich om, indien zulks nodig of wenselijk mocht blijken, alle medewerking te verlenen, opdat alle voor de uitoefening van de onderneming benodigde vergunningen en/of ontheffingen door de bevoegde autoriteiten ten name van de koper worden overgeschreven casu quo aan de koper worden verleend.

Enzovoort

Artikel 8

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

VESTIGING PERSOONLIJK RECHT VAN OVERPAD

Ter uitvoering van een nader tussen koper en verkoper gesloten overeenkomst, getekend op zes december tweeduizend zeven verklaart koper bij deze te vestigen ten behoeve van het aan verkoper in eigendom verblijvende registergoed, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente **Bergen**, sectie **E** nummer **347**, en ten laste van het aan de koper bij deze akte overgedragen perceelsgedeelte van gemeld perceelsnummer, een persoonlijk recht van overpad en uitweg om op de minst bezwarende wijze met een automobiel te komen van en te gaan naar de Groeneweg vice versa, alsmede het recht voor de verkoper om zijn automobiel aan de westzijde van het woonhuis Groeneweg 28-A te parkeren.

Het onderhoud van de weg komt voor rekening van de koper.

GARANTIES / VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN

Het bepaalde in artikel 2:204 c Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing omdat twee jaren zijn verstreken na de eerste inschrijving van de koper in het handelsregister.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Deze akte is verleden te Bergen (Noord-Holland) op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en eerst door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om 14.50 uur.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL:

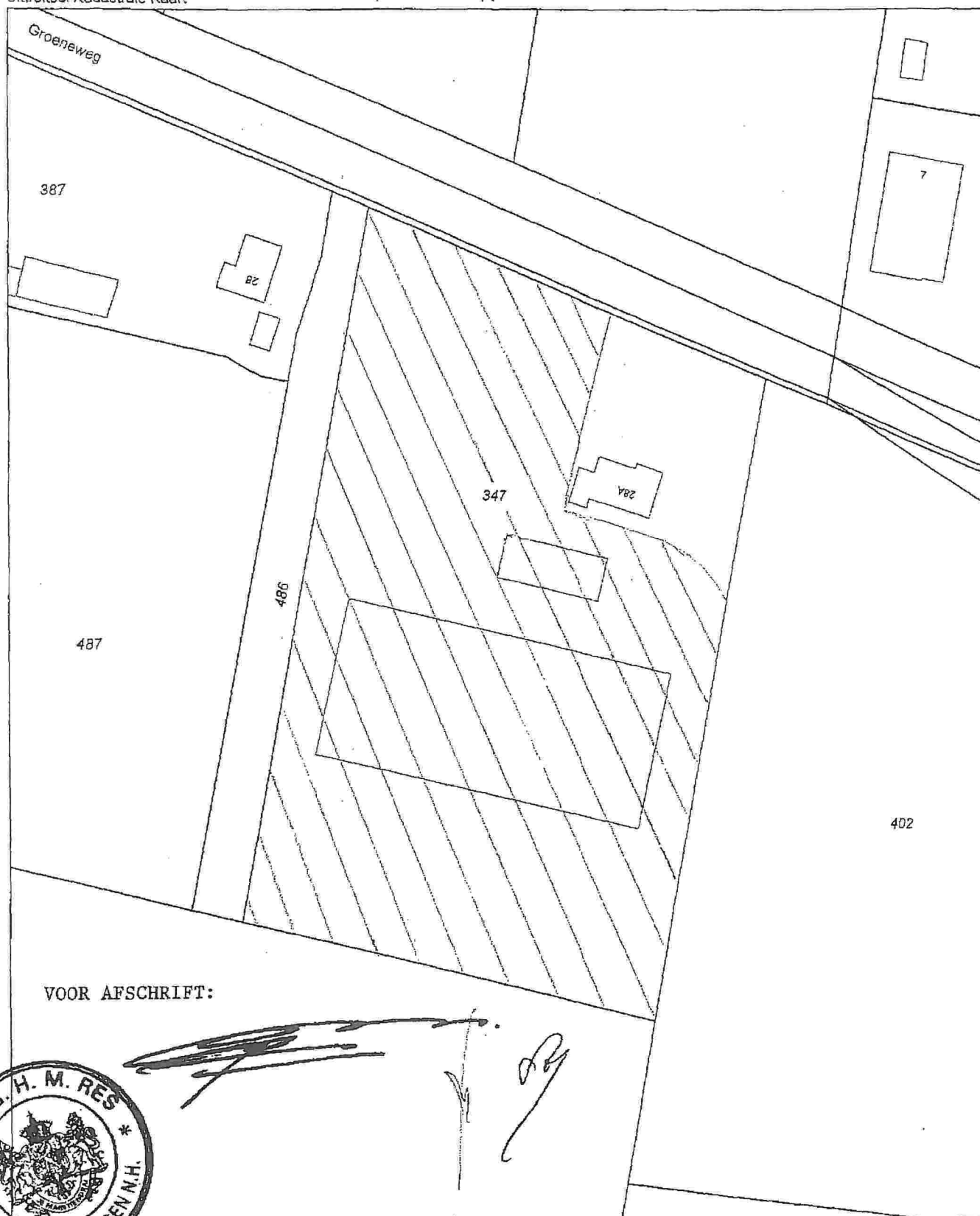
(w.g.) Mr A.G.H.M. Res

De ondergetekende :

Mr Antonius Gerardus Hermanus Maria Res, notaris te Bergen (Noord-Holland), verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(w.g.) Mr A.G.H.M. Res

Ondergetekende, Mr Antonius Gerardus Hermanus Maria Res, notaris te Bergen (Noord-Holland), verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een uittreksel is.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BERGEN (N.H.)

E

347



De ondergetekende:

Mr ANTONIUS GERARDUS HERMANUS MARIA RES, notaris gevestigd te Bergen
(Noord-Holland), verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste
weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive representation of the name.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-01-2008 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53879 nummer 65. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer DA0233D88ECA94B87D1C9DA5B06FB7D2 toebehoort aan Res Antonius Gerardus Hermanus Maria.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

AANVULLING / VERBETERING

betreffende ingeschreven stuk in Register 4 op 9 januari 2008 in deel 53879 nummer 65

De ondergetekende:

Mr ANTONIUS GERARDUS HERMANUS MARIA RES, notaris te Bergen (Noord-Holland):

verklaart:

- dat in de akte van levering op acht januari tweeduizend acht verleden voor ondergetekende notaris en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op negen januari tweeduizend acht in Register 4, deel 53879 nummer 65 per abuis is vermeld, die akte citerende:

"LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor één/tweede gedeelte"

- dat zulks niet juist is en dient te luiden als volgt:

"LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt: "

Getekend te Bergen (Noord-Holland),

11 januari 2008.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr A.G.H.M. Res

Ondergetekende, Mr Antonius Gerardus Hermanus Maria Res, notaris te Bergen (Noord-Holland), verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-01-2008 om 11:14 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53879 nummer 65. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer DA0233D88ECA94B87D1C9DA5B06FB7D2 toebehoort aan Res Antonius Gerardus Hermanus Maria.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

courant aan de besloten vennootschap Pavo Real Beheer B.V. voornoemd, ter grootte van de tegenprestatie voor de verkrijging van het hiervoor omschreven registergoed en bedoelde bedrijfsgebonden activa, welke tegenprestatie een bedrag beliep ad éénmiljoen euro (€ 1.000.000,00) voor het registergoed, en een bedrag ad eenhonderd vijftigduizend euro (€ 150.000,00) voor bedoelde bedrijfsgebonden activa, en voorts de eventuele onttrekkingen, zoals bedoeld in artikel 2:203a lid 4 Burgerlijk Wetboek.

OVERDRACHTSBELASTING

Met het oog op het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer wordt een beroep gedaan op vermindering van de grondslagwaarde, omdat het hiervoor omschreven registergoed door de vennootschap, destijds als besloten vennootschap in oprichting, is verkregen binnen zes maanden vóór het ondertekenen van deze akte, welke verkrijging is belast met overdrachtsbelasting of met niet-afrekbare omzetbelasting.

Door de vennootschap in oprichting is bij de verkrijging van het registergoed op acht januari tweeduizend acht aan overdrachtsbelasting voldaan een bedrag groot zestigduizend euro (€ 60.000,00) berekend over een koopprijs van één miljoen euro (€ 1.000.000,00).

Aangezien sindsdien de waarde van het registergoed niet is gewijzigd, verklaart de vennootschap dat de grondslag voor de overdrachtsbelasting per saldo nihil bedraagt, zodat door de vennootschap voor deze verkrijging aan overdrachtsbelasting is verschuldigd nihil.

SLOT

Deze akte is verleden te Bergen (Noord-Holland) op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr A.G.H.M. Res

De ondergetekende :

Mr Antonius Gerardus Hermanus Maria Res, notaris te Bergen (Noord-Holland), verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(w.g.) Mr A.G.H.M. Res

Ondergetekende, Mr Antonius Gerardus Hermanus Maria Res, notaris te Bergen (Noord-Holland), verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-02-2008 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54046 nummer 149. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer DA0233D88ECA94B87D1C9DA5B06FB7D2 toebehoort aan Res Antonius Gerardus Hermanus Maria.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roc/roc/bestemmingsplannen.p?postcode=1861FH

Zoeken Maps 26° Utrecht, UT, Neth...

Ruimtelijkeplannen.nl Professionals

Home Een plan bekijken Een plan plaatsen Een plan afnemen Help

Bestemmingsplannen Structuurplannen Aspecten regels voorhouden Huidige kaart: Bestel

Ondergrond Transparantie Legenda Plan- en kaartfilter Terug naar zoekresultaten

Loc: Klik op het icoon in de kaart om meer informatie op te vragen over de locatie binnen het plan.
 Pro: ☐ Deze melding niet meer tonen.
 BERGEN NH
 Groeneweg 26
 1861FH
 Wissen X Zoeken

Kaartoverzicht

Bestemmingsplannen

Landelijk Gebied Zuid

planstatus: aanvraagplan 2014-05-27
 identifiër: NL-1110-0346-BP23-0001-landgeb
 type plan: bestemming 31
 kaartnummer: 04-000001-01-01-01
 ondergrond: 04-000001-01-01-01-01-01
 planstatus: 04-000001-01-01-01-01-01

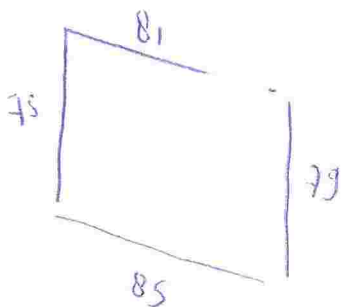
Details van het plan:

- Eenkelbestemming Agrarisch - Landschapsbehoud
 Bestemd voor: agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 4
 Bestemd voor: waarde
- Bouwvlak bouwvlak
 Functieaanduiding manege

1. Bouwvlak bouwvlak
 2. Bouwvlak bouwvlak
 3. Bouwvlak bouwvlak
 4. Bouwvlak bouwvlak
 5. Bouwvlak bouwvlak
 6. Bouwvlak bouwvlak
 7. Bouwvlak bouwvlak
 8. Bouwvlak bouwvlak
 9. Bouwvlak bouwvlak
 10. Bouwvlak bouwvlak

Over Ruimtelijkeplannen.nl Release notes

Internet Explorer Realworks - Mozilla F... verzendbaar Swyxit (CTI) Microsoft Excel - Wa...



Bouwvlak manege

$$83 \times 77 = 6391 \text{ m}^2$$

op perceelnr's 517 en 518.

Perceelnr. 518: ca 745 m² geen bouwvlak.

$$1295 - 745 = 550 \text{ m}^2 \text{ wel in bouwvlak,}$$

STAMKAART

Adresgegevens

Adres	Nauertogt	Huisnummer + toevoeging	15
Postcode	1831 GD	Plaats	KOEDIJK
Provincie	Noord-Holland	Land	NL

Algemeen

Aanmelding	In verkoop genomen	Woonoppervlakte	208 m ²
Vraagprijs	€ 1.375.000,00 (€ 6.610,58 per m ²)	Inhoud woning	800 m ³
Koop conditie	Kosten koper	Perceel oppervlak	28.880 m ²
Aanvaarding	direct	Overige inpandige ruimte	70 m ²
Status	Verkocht per 01-08-2011	Bouwworm	Bestaande bouw
Transactieprijs	€ 1.375.000,00 (€ 6.610,58 per m ²)	Bouwjaar	1980
Soort woning	Villa		
Type woning	Vrijstaande Woning		
Kwaliteit woning	normaal		

Details

Woning	7 kamer(s) waarvan 5 slaapkamer(s)	2	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Ligging	aan park, open ligging		Woonkamer woonkamer
Onderhoud woning	Binnen Goed		Badkamer ligbad, douche (-1 m ²)
	Buiten Goed		Indeling Bijkeuken, Toilet, Hal
Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuint	3	4 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
	Oppervlakte 450 m ² (15 bij 30 cm)		Indeling Toilet, Overloop, Wasruimte
	Achterom Nee		
	Kwaliteit normaal	5	1 kamer(s) waarvan slaapkamer(s)
Warmwater	C.V.-Ketel		Indeling Berging
C.V. ketel	Nefit Econline combiketel		
	Bouwjaar 1997		
	Eigendom eigendom		

Garage

Soort garage	Geen garage
--------------	-------------

Schuur / Berging

Soort schuur	vrijstaand steen	Totaal aantal	2
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water	Isolatie	Geen isolatie

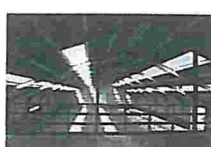
Voorzieningen

Mech. ventilatie	☐	Zwembad	☐	Zonnecollectoren	☐	Schuifpui	☐
Alarminstallatie	☐	Lift	☐	Satellietschotel	☐	Frans balkon	☐
Rolluiken	☐	Airconditioning	☐	Jacuzzi	☐	Dakraam	☐
TV-Kabel	☐	Windmolen	☐	Stoomcabine	☐	Sauna	☐
Buitenzonwering	☐			Rookkanaal	☐		

Media



STAMKAART



STAMKAART

Adresgegevens

Adres	Dorpsstraat	Huisnummer + toevoeging	41
Postcode	1734 JJ	Plaats	OUDE NIEDORP
Provincie	Noord-Holland	Land	NL

Algemeen

Aanmelding	In verkoop genomen	Woonoppervlakte	257 m ²
Vraagprijs	€ 1.495.000,00 (€ 5.817,12 per m ²)	Inhoud woning	855 m ³
Koop conditie	Kosten koper	Perceel oppervlak	40.000 m ²
Aanvaarding	in overleg	Overige inpandige ruimte	32 m ²
Status	Beschikbaar	Bouwworm	Bestaande bouw
Soort woning	Landhuis	Bouwjaar	2004
Type woning	Vrijstaande Woning	Datum aanmelding	08-01-2014
Kwaliteit woning	luxe	Looptijd	213 dagen

Prijs historie

Aangemeld voor	€ 1.585.000,00 op 08-01-2014	Verschil	€ 90.000,00
Gewijzigd naar (Koop)	€ 1.495.000,00 op 08-04-2014		

Makelaar



VLIEG Makelaars OG
Robijnstraat 7
1812 RB ALKMAAR

Telefoon 072-5110600
E-mail alkmaar@vlieg.nl

Media



ACCOLADE

M A K E L A A R S

De heer C. Roozemond
Groeneweg 30
1861 PH BERGEN NH

Behandeld door: **MA van Veen-van Baar**
Telefoon: **072-581 30 03**
E-mail: **marlje@accolademakelaars.nl**
Datum: **12 juni 2012**
Onderwerp: **WAARDEVERKLARING**

Geachte heer Roozemond,

Naar aanleiding van uw verzoek, verklaar ik dat met betrekking tot:

de vrijstaande woning met tuin, ondergrond en overige aanheerigheden aan de
Groeneweg 28A te Bergen NH, kadastraal bekend gemeente Bergen NH, sectie E,
nummer **518**, groot **1.295 m²**

de onderhandse verkoopwaarde leeg en ontruimd, momenteel

€ 570.000,00 zegge **VIJFHONDERDZEVENTIGDUIZEND EURO**
bedraagt.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, teken ik met vriendelijke groet,
Accolade Makelaars B.V.

Marlje van Veen, NVM makelaar

Op 16 mei 1991 beëdigd door de rechtbank in Alkmaar en Ingeschreven in het register
Stichting VastgoedCert te Rotterdam op 1 september 2001 onder nummer RMT06.609.1625

ACCOLADE

M A K E L A A R S

De heer C. Roozemon
Groeneweg 30
1861 PH BERGEN NH

Behandeld door M.A. van Veen-van Baar
Telefoon 072-581 30 03
E-mail marije@accolademakelaars.nl
Datum 11 september 2014
Onderwerp WAARDEVERKLARING

Geachte heer Roozemon,

Naar aanleiding van uw verzoek, verklaar ik dat met betrekking tot:

de manege met 3 opstallen waarin 45 paardenboxen, poetsplaatsen, zadelkamers, binnenbak, kantine, jurykamer alsmede 1 buitenbak, 4 paddocks, stapmolen, longceercirkel, galoppeerbaan, 3 garages, trailerparkeerplaats, grasland, erf, ondergrond en overige aanhorigheden staande en gelegen en plaatselijk bekend **achter en naast Groeneweg 28A te Bergen NH**, kadastraal bekend gemeente **Bergen NH**,

1. sectie **E**, nummer **517**, groot **91 a 35 ca**,
2. sectie **E**, nummer **403**, groot **1 ha 12 a 90 ca**,
3. sectie **E**, nummer **402**, groot **1 ha 19 a 80 ca** en
4. sectie **E**, nummer **44** gedeeltelijk, groot **1 ha 3 a 80 ca**
5. sectie **E**, nummer **375** gedeeltelijk, groot **89 a 90 ca**

de onderhandse verkoopwaarde voor het geheel op 15 juni 2012

€ 2.150.000,00 zegge **TWEEMILJOENEENHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO** bedraagt.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, teken ik met vriendelijke groet,
Accolade Makelaars B.V.


Marije van Veen, NVM makelaar

Op 16 mei 1991 beëdigd door de rechtbank in Alkmaar en Ingeschreven in het register Stichting VastgoedCert te Rotterdam onder nummer RMT07.121.1550

De heer C. Roozemon
Groeneweg 30
1861 PH BERGEN NH

Bergen NH, 3 december 2014

Geachte heer Roozemon,

Naar aanleiding van uw verzoek, verklaar ik dat ik de waardes zoals door mijn collega Marije van Veen van Accolade Makelaars in

- a. de waardeverklaring d.d. 12 juni 2012 met betrekking tot de vrijstaande woning met tuin, ondergrond en overige aanhorigheden aan de Groeneweg 28A te Bergen NH, kadastraal bekend gemeente Bergen NH, sectie E, nummer 518, groot 1.295 m² te weten **€ 570.000,00** en
- b. de waardeverklaring d.d. 11 september 2014 met betrekking tot de manege, cum annexis achter en naast Groeneweg 28A te Bergen NH, kadastraal bekend gemeente Bergen NH, sectie E, nummer 517, groot 91a 35ca, nummer 403, groot 1ha 12a 90 ca, nummer 402, groot 1ha 19a 80ca, nummer 44 gedeeltelijk groot 1ha 3a 80ca en nummer 375 gedeeltelijk groot 89a 90ca per 15 juni 2012 te weten **€ 2.150.000,00**

volledig onderschrijf.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, teken ik met vriendelijke groet,
Sterck Makelaars



Franck Jehenson
NVM makelaar