



Besluitenlijst Deze vergadering kan bekeken en beluisterd worden via de website van de gemeenteraad: www.raadbergen-nh.nl	Commissie bestemmingsplannen 8 september 2015.
Vastgesteld:	

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: André van der Leij Danny Zwart Klaas Valkering Cor Kraakman Ron Karels Michel Smook Udo Smit Solita Groen-Bruschke Melvin Wals Anja de Ruiter Voorzitter: Ineke Braak- van Kasteel	Collegeleden: Zeeman	Commissiegriffier: Kooiman
--	-----------------------------	-----------------------------------

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Geen.

Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen

- Vaststellen besluitenlijst van 8 juni 2015: gewijzigd vastgesteld. (.. notwegen ..)
- Toezeggingenlijst commissie Bestemmingsplannen: onderwerp uit het verslag toegevoegd, gewijzigd vastgesteld.
- Ingekomen stukken: Geen
- Mededelingen portefeuillehouder inzake bestemmingsplannen: Geen.

- Mededelingen commissieleden inzake bestemmingsplannen:
Zie toezegginglijst.

Agendapunt 4: Voorstel betreft: in te stemmen met het bouwplan mz:
In principe in te stemmen met de bouw van 13 woningen. Perceel Landweg 20

Voorgenomen besluit

In principe in te stemmen met de bouw van 13 woningen op het perceel Landweg 20 te Bergen

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: **1 oktober 2015**

Hamerstuk

Spreekrecht

Vereniging de Negen Nessen: mede gezien een eerde ruimtelijke onderbouwing van de gemeente dient en kan het aantal te bouwen woningen niet meer dan 10 bedragen. Het voorliggende plan past niet in de opzet en structuur van de Nessen.

BAM Woningbouw: dit plan (13 woningen) is minimaal, (1) het plan kan zo ook financieel uit, (2) deze woningen zijn goed in de markt te zetten, staat open voor alternatieven mis aan de twee vorige uitgangspunten wordt voldaan.

Opmerkingen¹

Het plan kent een lange voorgeschiedenis, commissieleden vinden het een goede zaak dat van oorspronkelijk 24 woningen in hoogbouw, nu gekomen is tot 13 woningen laagbouw inclusief sociale bouw. Maar dan mogen het er wel maximaal 13 worden (voorstel M. Smook), wellicht minder gezien de uitspraak van de BAM, is er nog ruimte voor aanpassing van het plan Jammer dat het gezien de structuur van het perceel het plan niet groener kan.

De wethouder stemt in met de toevoeging .. **maximaal 13 woningen** ..

De commissie adviseert een A-stuk, GB wenst het nog in de raad te bespreken (B – stuk) omdat het plan te veel afwijkt van de structuur en aparte architectuur van de Nessen.

Agendapunt 5: bespreking planning bestemmingsplannen

Voorgenomen besluit

n.v.t. ; betreft een bespreking..

Afhandeling in de commissie

Anders

Er komt weer een interne werksessie van de commissie.
Toezegging.

¹ Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Opmerkingen²

Onderwerpen werksessie ondermeer:

- Uitkomsten sessie 24 maart 2015
- Aanpak richting bestemmingsplannen bij zaken die ingrijpende gevolgen hebben (casus Herziening Boulevard EaZ)
- Gevolgen toestaan plaatsen van schuttingen bij hoekwoningen

Eventueel onderwerpen van de planning bestemmingsplannen d.d. 8 september 2015.

Bergen, 14 september 2015.