

VERSLAG	Ad Hoc commissie bestemmingsplannen 2 september 2014
vastgesteld:	

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Zoon, van der Leij (PvdA); Zwart, Valkering (CDA); Karels, Damink (KL); Zeiler (GB); Roem (VVD); Hietbrink, van Orden (GL); Wals, de Ruiter (D66). Voorzitter: Kindt	Collegeleden: Zeeman	Commissiegriffier: Kooiman
--	------------------------------------	--

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Er is geen gebruik gemaakt van het Algemeen spreekrecht.

Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen

- Vaststellen besluitenlijst van 10 juni 2014:
Ongewijzigd.
- Toezeggingenlijst bijgewerkt t/m 19 augustus 2014:
Ongewijzigd.
- Ingekomen stukken: geen
- Mededelingen portefeuillehouder inzake bestemmingsplannen:
Instandhouding Petrus en Pauluskerk: College positief tov principe verzoek, daarna contact info omwonenden (en cieleiden).
- Mededelingen commissieleden inzake bestemmingsplannen:
Hoe kan de raad reageren voor 22/9 op uitspraak RvS van 22/8: beroepsprocedure LGZ. (schriftelijk).
Wanneer schone grondverklaring Ecodorp: Nieuwsbrief College
Brief KW aan cieleiden; griffier gaat daar achteraan: brief was verzoek aan deskundigen woningbouw, max 3 per raad, geen vertegenwoordiging maar klankborden.
De brandweerkazerne wordt ontwikkeld binnen het huidige BP.
Regels waterberging op particulier gebied (Beverwijks model): Nieuwsbrief College.

Agendapunt 4: Kennisnemen van het voorstel voor het vaststellen van postzegelbestemmingsplan: Herziening Prins Hendriklaan 33 (De Laars) te Bergen

Voorgenomen besluit

1. vaststellen van het bestemmingsplan Herziening Prins Hendriklaan 33 (NL.IMRO.0373.BPG01002delaar2013-C001), op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ;
2. conform art. 6.12 Wro geen exploitatieplan vaststellen aangezien het verhalen van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 25 september 2014

☐ **Hamerstuk**

Opmerkingen²

Toezegging aanpassing stukken:

Toelichting p12: argument doorstroming schrappen

Toelichting p24: gebruik zink toestaan

Voorstel: onderlinge afstand woningen m/z 5 ipv 3 meter.

De commissie adviseert: conform A - stuk.

Agendapunt 5: Informatievoorziening commissie bestemmingsplannen

Voorgenomen besluit

Geen besluit, informatie verstrekking via notitie

Afhandeling in de commissie

Opmerkingen²

Spreekrecht:

(10) Mw. Teeters: vraagt zich af of nu illegale verhuur nu gelegaliseerd gaat worden (bedrijfsmatige verhuur in een woongebouw).

NB: bij de herziening komen we er op terug.

Verzoeken tot handhaving honoreren (2), notitie Overgangsrecht naar cie, Kloostertuin is in voorbereiding, Ecodorp voortvarend in procedure, (3) Bergen Centrum overige niet wachten op Mooi Bergen.

Reactie wethouder Zeeman:

Kloostertuin en Ecodorp opnemen in notitie, Bergen Centrum Overig via Nieuwsbrief college
Er komt een overzicht van de Structuurvisies richting arc, er is nog geen 100% dekking.

Agendapunt 6: Omgevingsvergunning crematorium Zuidweststrand Alkmaar

Voorgenomen besluit

Geen besluit informatie verstrekking via het B&W advies

Opmerkingen²

We zijn te laat om nog invloed uit te oefenen. Verkeersafwikkeling is punt van zorg.

Strijdigheid met Structuurvisie, aan de reactie van de ingebrachte bezwaren is voorbijgegaan.

De bewoners zijn ook niet geraadpleegd. Ook al zijn de verbeter suggesties van de ARO overgenomen en het een kleine afwijking van de Structuurvisie betreft, door de erg meegaande houding van het college zijn de Bergense belangen niet goed afgewogen.

². Stemming, toezeggingen en opmerkingen