

Maritska Polonio

Van: Fam Kauwen [ron-kauwen@hetnet.nl]
Verzonden: zondag 9 november 2014 18:54
Aan: Bureau griffier Gemeente Bergen NH
Onderwerp: verzoek permanentebewoning Schoorl
Bijlagen: 20140716_gemeente.jpg; 20140508_gemeente.jpg; 20141014_gemeente Bergen2.jpg; 20141014_gemeente Bergen.jpg; bestemmingswijziging 20-4-2014 (2)3.docx

Geachte heer,

Per brief dd 21 april heb ik een aanvraag ingediend voor het perceel Laanweg 40 ZA. Ik heb deze brief per post verzonden met het verzoek deze ter hand te stellen aan de leden van de gemeenteraad en de leden van Cie. Bestemmingsplannen.

Er is mij vanuit de gemeente keurig een ontvangstbevestiging verzonden (7-05-2014) waarin is gemeld dat de brief binnen 8 weken wordt behandeld.

5 juli jl heb ik gebruik gemaakt van een informeel inloopsprekkuur (Kies Lokaal) en met mevr. Blanda de Beer en de heer Leon Damink mijn situatie besproken maar ook het feit dat ik nog geen reactie vanuit de gemeente had ontvangen.

Naar aanleiding van dit gesprek hebben wij een brief mogen ontvangen op 16 juli (getekend door de heer Cor Blok zie bijlage) en vervolgens hebben wij op 14 oktober een standaardbrief ontvangen van de heer Fa-Si-Oen waarin mij wordt medegedeeld dat de aanvraag onvolledig is.

Na uitgebreid telefonisch contact heeft mijnheer Fa-Si-oen mij ontraden om de procedure door te zetten omdat ik niet voldoe aan de gestelde criteria (bijlage).

Uit mijn gesprek met hem blijkt dat de oorspronkelijke brief niet is doorgezonden aan de leden van de raad maar als een normale aanvraag in behandeling is genomen.

Via deze mail wil ik u verzoeken alsnog dit dossier ter hand stellen aan de leden van de raad en ons verzoek tot permanente bewoning in behandeling te nemen.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik,

Mieke Kauwen
Meidoornplantsoen 83 1871 SK Schoorl
tel 072-5091734/ 06-22815905/ 06-55157011
Maryo vakantieverblijf
Laanweg 40ZA 1871 BJ Schoorl
www.maryo.nl

Mieke KauwenWittebrood
Meidoornplantsoen 83
1871 SK SCHOORL

Schoorl, 21 april 2014

Gemeente Bergen
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 175
1860 AD BERGEN NH

Betreft: verzoek tot vergunning voor het gebruik van de recreatiewoning Laanweg 40ZA, 1871 BJ te Schoorl, kadastraal bekend gemeente Schoorl, sectie C, nummer 3205 als permanente bewoning voor eigen gebruik (herbeoordeling).

Verzoek om dit schrijven door te sturen aan de leden van de gemeenteraad en de leden van de cie. bestemmingsplannen.

Geachte heer/mevrouw,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Ik ben de eigenaar van het perceel grond aan de Laanweg 40ZA, 1871 BJ te Schoorl, kadastraal bekend gemeente Schoorl, sectie C, nummer 3205. Hierop bevinden zich twee woningen met de bestemming recreatie. Het is mijn grote wens om deze woningen voor eigen permanente bewoning te gaan bestemmen. Deze woningen zijn sinds 1964 in familie bezit. In 2004 heb ik het gekocht van ouders. Nu 10 jaar later is het naast mijn werk als bemiddelingsconsulente in de Prins Hendrik Stichting en de vele mantelzorg die mijn ouders nodig hebben niet meer te combineren met alle werkzaamheden rondom het verhuren en bijhouden van de vakantie woningen.

Daarom vraag ik middels deze brief een omgevingsvergunning aan voor het gebruiken in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 2.1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

Het perceel is aan alle zijden duidelijk (door hekjes en hagen) afgescheiden van de omliggende percelen en beschikt over een eigen oprit. Het is derhalve goed te gebruiken als permanente bewoning.

Bij mondelinge navraag aan de balie(dec. 2012) werd ik erop gewezen dat een aanvraag mogelijk zou worden afgewezen in verband met de situatie van "wonen achter wonen". Hoewel dit door de eigen oprit feitelijk niet het geval is, wil ik u op voorhand wijzen op de situatie twee huizen verderop aan de Laanweg 48, waar in een vergelijkbare situatie ook de bestemming wonen is toegestaan. Dit waren voorheen gemeenteloodsen en een brandweergarage met bedrijfskantine. De twee woonhuizen staan op dezelfde hoogte t.o.v. de Laanweg als mijn woningen.

Daarbij ondervinden we veel problemen met de nutsbedrijven. We zijn vanaf november 2013 bezig om over te stappen van energiemaatschappij. Laanweg 40 ZA wordt niet herkend als adres waardoor de burens van Laanweg 40 er veel hinder van ondervinden.

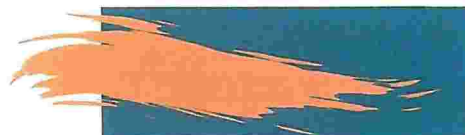
Volledigheidshalve merk ik op dat ik de wens heb de woningen enigszins te verbouwen. Dit heeft echter geen invloed op het bouwoppervlak van de woningen.

Graag verneem ik echter eerst uw visie op de mogelijkheid om het te gaan gebruiken als “wonen”. Dit betreft derhalve een eerste fase vergunningsaanvraag in de zin van artikel 2.5 Wabo.

Voor vragen en/of opmerkingen ben ik uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

Mieke Kauwen-Wittebrood



gemeente BERGEN

Mevrouw M. Kauwen-Wittebrood
Meidoornplantsoen 83
1871 SK SCHOORL

Afdeling : Burgers en Bedrijven
Onderdeel : Vergunningen
Contactpersoon : Cor Blok
Doorkiesnummer : (072) 888 00 00
Bijlage(n) : -

Datum : 16 juli 2014
Ons kenmerk : 14uit05133
Zaaknummer : 2014.00315
Uw brief van : 7 mei 2014
Uw kenmerk :
Verzenddatum : **16 JULI 2014**

Onderwerp : Informatie voortgang aanvraag

Geachte mevrouw Kauwen-Wittebrood,

Op 7 mei 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Deze brief informeert u over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag.

Registratie

We hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer 2014.00315. Het gaat om gebruik van twee recreatiewoningen voor permanente bewoning (hoofdverblijf) op het adres Laanweg 40, ZA en Laanweg ongenummerd, Schoorl, met de volgende activiteiten:

1. Afw. Art. 2.12, lid 1, onder a 3e: Buitenplanse afwijking (projectbesluit of herziening BP)

Beslistermijn

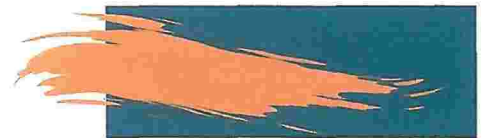
Wij behandelen uw aanvraag volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een standaard beslistermijn van zes maanden.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Cor Blok, juridisch medewerker Vergunningen van het onderdeel Vergunningen op telefoonnummer (072) 888 00 00. Wilt u bij correspondentie het zaaknummer 2014.00315 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,

Cor Blok
juridisch medewerker Vergunningen



gemeente BERGEN

M. Kauwen
Meidoornplantsoen 83
1871 SK SCHOORL

Afdeling : Burgers en Bedrijven
Onderdeel : Vergunningen
Contactpersoon : Marianne Dijkhuizen
Doorkiesnummer : (072) 888 00 00
Bijlage(n) : 0

Datum : 8 mei 2014
Ons kenmerk : 14uit02997
Zaaknummer : 2014.00315
Uw brief van : 7 mei 2014
Uw kenmerk :
Verzenddatum : 8 mei 2014

Onderwerp : Ontvangstbevestiging

Geachte heer Kauwen,

Op 7 mei 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van een recreatiewoning als permanent bewoonde woning op het perceel Laanweg 40 Schoorl - ZA. Deze brief informeert u over de behandeling van uw aanvraag.

Beslistermijn

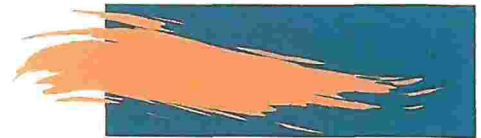
U ontvangt binnen acht weken van ons een besluit op uw aanvraag. Mochten we hiervan afwijken, dan informeren we u hierover

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marianne Dijkhuizen, op telefoonnummer (072) 888 000. Wij verzoeken u bij correspondentie ons zaaknummer dat boven aan de brief staat te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Marianne Dijkhuizen
Administratief medewerker Vergunningen



gemeente BERGEN

Mevrouw M. Kauwen-Wittebrood
Meidoornplantsoen 83
1871 SK SCHOORL

Afdeling : Ontwikkeling
Onderdeel : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : Robert Fa-Si-Oen
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Bijlage(n) : -

Datum : 13 oktober 2014
Ons kenmerk : 14uit07134
Zaaknummer : 2014.00315
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Verzenddatum : 14 OKT 2014

Onderwerp : Onvolledige aanvraag 1e fase omgevingsvergunning - het veranderen van twee recreatiewoningen in het gebruik als permanente bewoning - Laanweg 40 ZA te Schoorl

Geachte mevrouw Kauwen-Wittebrood,

Op 7 mei 2014 hebben wij uw aanvraag voor een 1^e fase omgevingsvergunning ontvangen, voor het veranderen van het gebruik van twee recreatiewoningen in permanente bewoning op het perceel Laanweg 40 ZA te Schoorl.

Helaas kunnen wij uw aanvraag nog niet in behandeling nemen. Een omgevingsvergunning dient namelijk middels een officiële aanvraagformulier te worden aangevraagd. Hiervoor verwijzen wij u naar www.omgevingsloket.nl. Daarnaast dient u onder andere bouwtekeningen en plattegronden met maatvoeringen aan te leveren.

Als u in aanmerking wilt komen voor een verdere behandeling van uw aanvraag, dan willen wij graag de ontbrekende gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief van u ontvangen. U kunt de ontbrekende gegevens aanleveren met vermelding van zaaknummer 2014.00315. Als wij binnen de termijn de gevraagde gegevens niet van u hebben ontvangen of de gegevens onvoldoende zijn, dan kunnen wij besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen. Wij zullen u schriftelijk informeren of wij uw aanvraag in behandeling hebben kunnen nemen.

Weigering omgevingsvergunning

Hoewel uw aanvraag op dit moment onvolledig is en nog moet worden aangevuld om in behandeling te worden genomen, kunnen wij u reeds mededelen dat de omgevingsvergunning uiteindelijk vrijwel zeker zal worden geweigerd. Op basis van het gemeentelijk beleid (Planologische visie recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming, 2007) verlenen wij namelijk geen medewerking aan het omzetten van

recreatiewoningen tot permanente woningen. Dit is in vrijwel alle situaties ongewenst o.a. vanwege:

- niet gereguleerde planologische ontwikkeling;
- de situering van recreatiewoningen, veelal willekeurig op achtererven;
- verdichting van bebouwing wegens vergunningsvrije bouwmogelijkheden en de erfbebouwingsregeling;
- slechte bereikbaarheid;
- wonen-achter-wonen;
- ontbreken van parkeervoorzieningen;
- niet passend binnen de kavelstructuur;
- privacy van omwonenden;
- mogelijke planschade.

Uw aanvraag stuit op een aantal bezwaren zoals hierboven genoemd. U refereert aan het perceel aan de Laanweg 48 waar de bestemming 'wonen' volgens het bestemmingsplan wel is toegestaan, terwijl er in dit geval ook sprake is van wonen-achter-wonen. Hierover merken wij op dat hoewel wij dit op basis van het huidige beleid onwenselijk achten, dit niet automatisch betekent dat dit nergens in de gemeente voorkomt. Op basis van historisch bestaande rechten of mogelijk andere bijzondere factoren, kan het namelijk weleens voorkomen dat het geldende bestemmingsplan dit op bepaalde plekken wel toestaat. Aan nieuwe aanvragen zal echter in beginsel geen medewerking worden verleend.

Nu op voorhand al duidelijk is dat er vrijwel zeker geen ontheffing van het bestemmingsplan zal worden verleend en de omgevingsvergunning dus zal worden geweigerd, kunt u er eventueel ook voor kiezen om de aanvraag schriftelijk in te trekken. In dat geval worden er geen leges bij u in rekening gebracht. Kiest u er echter voor om de aanvraag aan te vullen, dan zal het in behandeling worden genomen, maar zal de vergunning vrijwel zeker worden afgewezen. Tevens worden er leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tegen de weigering kunt u eventueel bezwaar en beroep instellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Fa-Si-Oen, tel. 072-8880000.

Hoogachtend,
Namens het college van Bergen,



Debbie Bruinsma
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling