Commissie Bestemmingsplannen van 2 september 2014

Overzicht lopende bestemmingsplannen

1. Mulder bedrijfsverplaatsing.
   In juni 2014 heeft de raad een principe uitspraak gedaan over de bedrijfsverplaatsing van de agrariër en de bouw van woningen op de vrijkomende locatie. Op dit moment wordt een ontwerp bestemmingsplan voorbereid dat naar verwachting in het vierde kwartaal ter visie wordt gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen. De (eventuele) zienswijzen alsmede het bestemmingsplan worden in de eerste helft van 2015 aan uw commissie ter bespreking voorgelegd waarna het plan, al dan niet gewijzigd door de zienswijzen en uw inbreng, aan de raad wordt voorgelegd.

2. Duingebied
   Betreft een algehele herziening van de bestaande bestemmingsplannen duingebied. Het gebied loopt van Camperduin tot Egmond Binnen. Feitelijk het hele gebied ten westen van de Herenweg, Duinweg en Heereweg. Het plan heeft in februari als voorontwerp ter visie gelegen. Naar verwachting zal het ontwerp bestemmingsplan in het vierde kwartaal van 2014 ter visie worden gelegd. In het eerste kwartaal van 2015 zullen (eventuele) zienswijzen alsmede het bestemmingsplan aan uw commissie ter bespreking worden voorgelegd waarna het plan, al dan niet gewijzigd door de zienswijzen en uw inbreng, aan de raad wordt voorgelegd.

3. Bergen Centrum overig.
   Het gebied betreft een herziening van een deel van het centrum van Bergen. Het maakt onderdeel uit van het project algehele herziening bestemmingsplannen. Het is naast het bestemmingsplan Duingebied het laatste plan dat nog algeheel herzien moet worden. Gezien de relatie met Mooi Bergen, het ligt aan elkaar, is nog niet eerder een plan naar de commissie gezonden. Eerst willen we duidelijkheid over Mooi Bergen, dan kan het plan opgesteld worden en in procedure worden gebracht. Planning is afhankelijk van Mooi Bergen. Verwacht wordt dat we het plan in de eerste helft van 2015 kunnen aanbieden aan de commissie.

4. Schoorl- Kernen en Buurtschappen herziening
   Het plan betreft een herziening van enkele (ondergeschikte) onderdelen van het Moederplan Schoorl Kernen en Buurtschappen. Deze onderdelen zijn door de Raad van State vernietigd. De onderdelen worden herzien met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State. Het plan zal in september 2014 als ontwerp ter visie worden gelegd. In het eerste kwartaal van 2015 wordt het plan aangeboden aan de commissie Bestemmingsplannen. Tegelijkertijd wordt voor hetzelfde gebied een bestemmingsplan in procedure gebracht waar voor enkele percelen (kleine) wijzigingen zijn aangebracht. Voor dit plan geldt dezelfde planning als voor de herziening op grond van de uitspraak van de Raad van State.

5. Landelijk Gebied Noord herziening

Het plan betreft een herziening van enkele (ondergeschikte) onderdelen van het Moederplan Landelijk Gebied Noord. Deze onderdelen zijn door de Raad van State vernietigd. De onderdelen worden herzien met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State. Het plan zal in het vierde kwartaal als ontwerp ter visie worden gelegd. In het tweede kwartaal van 2015 wordt het plan aangeboden aan de commissie Bestemmingsplannen.

6. Groeneweg 28a, ruimte voor ruimte
   Betreft bouw woningen na sloop manege (ruimte voor ruimte). Het plan heeft ter visie gelegen als voorontwerp. De planning is dat het plan in het vierde kwartaal als ontwerp ter visie wordt gelegd. Het streven is het plan in het vierde kwartaal van 2014 aan de commissie Bestemmingsplannen aan te bieden, maar in ieder geval in het eerste kwartaal van 2015.

7. Prins Hendriklaan 33 Bergen
   De raad heeft voor dit perceel al eerder een plan vastgesteld. Economisch bleek dit plan niet haalbaar. Nu is ons verzocht een ander plan te mogen uitvoeren na wijziging van het bestemmingsplan. De woningen worden logischer op het perceel geplaatst. Het gewijzigde bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt op 2 september aan u aangeboden.

8. Molenkrochtlaan 3-5 Bergen
   Het plan betreft de bouw van enkele woningen na sloop van het aannemersbedrijf. Het is een plan in de kern. Het ontwerp bestemmingsplan wordt in het vierde kwartaal van 2014 ter visie gelegd. Vervolgens zal het plan in de eerste helft van 2015 aan uw commissie worden voorgelegd.

9. Kogendijk 93-95 Bergen, ruimte voor ruimte
   Dit plan betreft de bouw van een twee onder een kap en een vrijstaande woning na sloop van kassen. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt in het vierde kwartaal van 2014 ter visie gelegd.

10. Egmond kernen en Boulevard herziening
    Het plan betreft een herziening van enkele onderdelen van de moederplannen Kernen Egmond en Egmond aan Zee Centrum en Boulevard. De herziening is benodigd vanwege een uitspraak van de Raad van State. Daarnaast worden enkele onderdelen hersteld die niet juist zijn bestemd bij de vaststelling van het moederplan. Het plan zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2015 als ontwerp ter visie worden gelegd, waarna het in de eerste helft van 2015 aan de commissie Bestemmingsplannen zal worden aangeboden.

11. Algemene thema's n.a.v. BP Bergen Noord
    In 2006 en 2007 heeft de raad op diverse thema's beleid vastgesteld. Het gaat om thema's als: recreatiewoningen, oppervlakte erfbebouwing, inhoud woningen, paardenbakken e.d.

    Het bestemmingsplan Bergen Noord is het eerste plan na de algehele herziening dat weer herzien moet worden. In dit plan (2005), zoals het er nu ligt, is het beleid nog niet

opgenomen. Dit moet uiteraard gebeuren. Tegelijk dient de mogelijkheid zich aan het beleid te evalueren. Voordat een bestemmingsplan aan uw commissie wordt aangeboden, verdient het aanbeveling met uw commissie het beleid te evalueren.

Procedure bestemmingsplan en betrokkenheid commissie Bestemmingsplannen

De procedure die hoort bij het opstellen van bestemmingsplannen kan onderverdeeld worden in wettelijke- en niet wettelijke onderdelen. Tevens heeft de raad in het verleden besloten wanneer zij en de commissie Bestemmingsplannen betrokken worden. In onderstaand overzicht is de procedure weergegeven inclusief de momenten dat uw commissie en de raad betrokken worden.

Activiteit	Actor(en	Wettelijk/niet wettelijk
Opstellen concept bestemmingsplan	Ambtelijk, afhankelijk van het plan eventueel in overleg met dan wel door initiatiefnemer.	Niet wettelijk
Toetsen concept bestemmingsplan	Ambtelijk	Niet wettelijk
Opstellen voorontwerp bestemmingsplan	Ambtelijk, afhankelijk van het plan eventueel in overleg met dan wel door initiatiefnemer.	Niet wettelijk
Toetsen voorontwerp bestemmingsplan	Ambtelijk	Niet wettelijk
Instemmen met voorontwerp bestemmingsplan	College	Niet wettelijk
Ter visie leggen voorontwerp bestemmingsplan	Ambtelijk	Niet wettelijk
Indienen inspraakreacties	Belanghebbenden, b.v. eigenaren, buren, gebruikers	Niet wettelijk
Beoordelen en beantwoorden inspraakreacties	Ambtelijk	Niet wettelijk
Instemmen met beantwoording inspraakreacties	college	Niet wettelijk
Opstellen Ontwerp bestemmingsplan	Ambtelijk	Wettelijk
Instemmen met ontwerp bestemmingsplan	college	Wettelijk
Ter visie leggen ontwerp bestemmingsplan	Ambtelijk	Wettelijk
Indienen zienswijzen	Belanghebbenden, b.v. eigenaren, buren, gebruikers	Wettelijk
Beoordelen en beantwoorden zienswijzen	Ambtelijk	Wettelijk
Instemmen met beantwoording zienswijzen	College, raad (na raadpleging commissie BP)	Wettelijk
Vaststellen Bestemmingsplan	Raad	Wettelijk
Instellen beroep	Belanghebbenden, b.v. eigenaren, buren, gebruikers	Wettelijk
Beantwoorden beroep	Ambtelijk	Wettelijk

Instemmen beantwoording beroep	College, tenzij van besluit raad wordt afgeweken. In dat geval raad	Wettelijk

Het overzicht is niet statisch voor wat betreft de betrokkenheid van commissie en raad. Daar waar bestemmingsplannen worden opgesteld in overeenstemming met eerder door de raad vastgesteld beleid, zal het schema gevolgd worden. Wanneer afgeweken wordt van beleid, of om een andere reden sprake is van een politiek belangrijk dossier (b.v. Merici), zullen de commissie en raad eerder in het proces betrokken worden.

Werkafspraken tussen college en commissie Bestemmingsplannen m.b.t. het (door) sturen van informatie inzake bestemmingsplannen

1. Ontwerp bestemmingsplan

Ingediende zienswijzen worden direct na de periode dat zienswijzen kunnen worden ingediend via het RISBIS aan de raad aangeboden.

2. Uitspraken raad van State

- Ingekomen beroepen worden direct na de periode dat zienswijzen kunnen worden ingediend via het RISBIS aan de raad aangeboden;
- Tussenuitspraken van de Raad van State worden direct via het RISBIS aan de raad aangeboden begeleid door een samenvattende alinea;
- Definitieve uitspraken van de Raad van State worden direct via het RISBIS aan de raad aangeboden begeleid door een samenvattende alinea .