

Notitie aan commissie Bestemmingsplannen

Datum : 11 februari 2014
Aan : Commissie Bestemmingsplannen
Van : College
Onderwerp : Verschillen thema's in de vastgestelde conserverende bestemmingsplannen
Portefeuillehouder : A. Hietbrink
Inlichtingen bij : S. Plezier

Aanleiding

- De notitie wordt opgesteld als antwoord op een toezegging in de commissie Bestemmingsplannen

Kernboodschap

- Het college wil de commissie Bestemmingsplannen een overzicht bieden van de thema's waar verschillen bestaan tussen de verschillende vastgestelde conserverende bestemmingsplannen.

Toelichting

Vanaf 2004 zijn nagenoeg alle bestemmingsplannen herzien. De plannen welke nog herzien moeten worden zijn de plannen voor het duingebied (wordt momenteel herzien) en een stukje van het centrum van Bergen. Dit plan wordt opgepakt zodra besloten is over het project Mooi Bergen.

Het eerste plan dat vastgesteld is, is het bestemmingsplan Bergen Noord. Dit plan is nog tot stand gekomen in de "oude situatie" voordat door de raad de beleidslijnen voor de herziening van bestemmingsplannen zijn vastgesteld (periode december 2006 – juni 2007). De grootste verschillen bestaan hierdoor tussen het bestemmingsplan Bergen Noord en de overige bestemmingsplannen die later zijn vastgesteld. Tussen deze laatste bestemmingsplannen bestaan nagenoeg geen verschillen.

De thema's waar verschillen tussen bestaan betreffen de volgende:

- Oppervlakte erfbebouwing bij woningen;
- Bouwstroken of bouwvlakken;
- De inhoud van woningen (staffel)
- De inhoud van recreatiewoningen op recreatieterreinen;
- De nevenfuncties bij agrariërs.

Voorstel ter behandeling

Ons college stelt uw commissie voor om tijdens een informatieavond open over bovenstaande thema's te spreken waarna wij, de commissie gehoord hebbende, met een voorstel zullen komen.