

VOORZET VOOR DISCUSSIE.

Wel of geen vakcommissie bestemmingsplannen.

Alle vakcommissies zijn, in 2008 als proef en in 2010 definitief, opgegaan in de parallelle sessies van de ARC. Gelijktijdig zijn de Informatie/presentatie avonden in het leven geroepen. Op verzoek van de toenmalige portefeuillehouder en raadsleden is besloten op de Vakcommissies bestemmingsplannen op Adhoc basis te laten voortbestaan gedurende de periode van de inhaalslag voor het tijdig vaststellen van bestemmingsplannen. Adhoc omdat in principe alleen een vergadering bijeen wordt geroepen als er een bestemmingsplan vastgesteld moet worden.

Nadrukkelijk is afgesproken dat de Adhoc vakcommissie zich beperkt tot het onderwerp 'bestemmingsplannen', het is geen commissie Ruimte.

Het zijn de zogenoemde conserverende bestemmingsplannen welke in de afgelopen jaren inmiddels zijn vastgesteld. Per 1 juli 2013 zijn nagenoeg (alleen Duinen nog) bestemmingsplannen vastgesteld en is de inhaalslag voltooid.

Het juiste moment om met commissie en portefeuillehouder te discussiëren over het voortbestaan van een Vakcommissie Bestemmingsplannen.

HET SPELVELD IN KAART GEBRACHT.

Wat is een bestemmingsplan:

- een bestemmingsplan is een juridisch document.
- Het bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren.
- Een bestemmingsplan geeft aan waar in een gebied gebouwd mag worden
- En voor welke functies de grond en de bebouwing gebruikt mogen worden. Er staat bijvoorbeeld in waar ruimte is voor woningen, bedrijvigheid, horeca, kantoren, landbouw en wegen.
- In een bestemmingsplan is ook geregeld hoe hoog of diep de bebouwing mag zijn.

Waarom zijn er bestemmingsplannen?

Het doel van een bestemmingsplan is om ongewenste ontwikkelingen tegen te houden en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Een bestemmingsplan heeft dus veel invloed op de directe woon-, werk- en leefomgeving.

Wanneer krijgt iemand met een bestemmingsplan te maken?

Iemand krijgt bijvoorbeeld met een bestemmingsplan te maken als hij wil bouwen of verbouwen of burens of anderen uit de omgeving. Iemand kan ook met een bestemmingsplan te maken krijgen als hij gronden en bouwwerken voor andere doelen wil gaan gebruiken.

Wat staat er in een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

1. een verbeelding: dit is een kaart van het gebied met daarop de bestemmingen
2. regels: hierin is aangegeven wat en hoe binnen een bepaalde bestemming gebouwd mag worden. En waarvoor gronden gebruikt mogen worden.

3. een toelichting: hierin wordt een uitleg gegeven over het gebied, het beleid en het bestemmingsplan

De Commissie Bestemmingsplannen adviseert en overlegt over de volgende onderwerpen:

- alle aspecten van de herziening van bestemmingsplannen;
- nota's van uitgangspunten bestemmingsplannen;
- (concept) voorontwerpen van bestemmingsplannen;
- voorbereidingsbesluiten;
- (concept) bestemmingsplannen

De Commissie Bestemmingsplannen heeft de volgende taken:

- a. het uitbrengen van advies aan de raad over een voorstel of onderwerp dat betrekking heeft op bovengenoemde onderwerpen;
- b. het uitbrengen van advies aan de raad uit eigener beweging;
- c. het voeren van overleg met het college of de burgemeester over in ieder geval door het college of de burgemeester verstrekte inlichtingen en het gevoerde bestuur ten aanzien van bovengenoemde onderwerpen

HOE NU VERDER.

Huidige uitgangspunten / werkwijze

- Alleen bestemmingsplannen
- (Eenvoudige) postzegel-bestemmingsplannen min-of-meer alleen ter kennisname
- Wabo verklaringen van geen bedenkingen
- In de vakcommissie wordt geen politiek bedreven
- Geen clientalisme (geldt voor alle raadscommissies).
- De leden van de commissie worden door de raad benoemd
- Ook burgercieleden kunnen lid zijn
- Uitspraken van de RVS worden ter inzage gelegd voor de commissieleden, t.k.n.
- Ingediende zienswijzen worden na verstrijken van de termijn van indienen, ter inzage gelegd voor de commissieleden ter kennisneming.
- Indien in het voor – traject dilemma's van groot belang gesignaleerd worden, worden die vooraf (voor concept – bp) aan de commissie voorgelegd voor richting gevende uitspraken
- Detail vragen / opmerkingen worden voor de bespreking in de commissie van het BP met de medewerkers doorgenomen
-

Voor – nadelen vakcommissie

- Het is goed dat commissieleden expertise kunnen ontwikkelen (+)
- Expertise ontwikkeling bij commissieleden leidt tot detailzucht (-)
- Het is goed dat er veel lokale kennis zit bij de commissieleden zit (+)
- Te veel lokale kennis bij commissieleden leidt tot clientalisme (-)
- Er is veel kennis over en ervaring nodig van de wettelijke vereisten en procedures bij bestemmingsplannen (+)
-

Ja / nee anders werken.

- Er komt een nieuwe omgevingswet aan (-/-)
- Er komt een nieuwe periode aan, de eerste BP's zijn al bijna verouderd (n)

- Nu de conserverende bestemmingsplannen zijn vastgesteld, kunnen we ons richten op hoe toekomstige ontwikkelingen vast te leggen (n)
- Het vaststellen van bestemmingsplannen standaard agenderen op de vaste uitloop avond van de arc. (-/-)
- Nu we gaan werken met door de raad vastgestelde Structuurvisies is een vakcommissie niet meer nodig (j)
- Meer op hoofdlijnen werken bespaart veel vergadertijd. (j)
-

Bergen, 10 februari 2014.