

Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 30 januari 2014
Naam opsteller : Sjoerd Bek
Informatie op te vragen bij :
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink
Registratienummer : RAAD130194
Zaaknummer :

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor het aanleggen van een weg naar een nog te bouwen afsluiterlocatie en het verplaatsen van een dam en een duiker.

Aan de raad,

Beslispunt: - *Afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het aanleggen van een toegangsweg naar een nog te bouwen afsluiterlocatie en het verleggen van een dam en een duiker.*

1. Waar gaat dit voorstel over?

De Gasunie heeft een aanvraag ingediend voor het aanleggen van een toegangsweg naar een nog te bouwen afsluiterlocatie en het verleggen van een dam en een duiker vanaf de Egmondermeer 12 in Egmond aan de Hoef. De afsluiterlocatie maakt deel uit van het project 'Ondergrondse opslag Bergermeer'. Deze opslag wordt verbonden met het nationale aardgastransportleidingnet. De afsluiterlocaties zijn opgenomen in het Rijksinpassingsplan Gasopslag Bergermeer.

De gronden hebben volgens het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' de bestemming 'Agrarisch-Landschapsbehoud'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere grondgebonden veehouderij, huisvesting van seizoensarbeiders, het behoud en herstel van de in het plangebied voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden.

De bestemming is gericht op het agrarisch grondgebruik. Binnen de bestemming is een vergunningsstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, voor onder andere het aanleggen of verharderen van wegen, paden (niet zijnde kavelpaden) brengen van oppervlakteverhardingen en kavelpaden en het verleggen van een dam en een duiker. De bestemming voorziet niet in de aanleg van een ontsluitingsweg en de verplaatsing van een dam en een duiker ten behoeve van het nationale en regionale aardgastransport.

Er kan medewerking worden verleend met een afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 (projectafwijkingbesluit), indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Geadviseerd wordt om medewerking te verlenen. Daar liggen de volgende overwegingen aan ten grondslag:

Het gevraagde is onderdeel van het project Gasopslag Bergermeer. Voor dit gehele project is een rijksinpassingsplan gemaakt. De aangevraagde toegangsweg naar de afsluiter en het verleggen van een dam en een duiker zijn niet meegenomen in het rijksinpassingsplan, maar wel strikt noodzakelijk. De afsluiterlocatie moet goed bereikbaar zijn voor beheer en onderhoud, maar ook in het geval van een calamiteit. De gevraagde toegangsweg kan ook gebruikt worden als landbouwontsluitingsweg. In de praktijk zal de toegangsweg hier het meeste voor worden gebruikt.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage 4 is opgenomen. Hieruit blijkt dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de aanvraag. Tevens blijkt dat er geen archeologische of cultuurhistorische waarden worden aangetast. De aanleg van de toegangsweg en het verleggen van een dam en een duiker (buiten de broedperiode van vogels, dus voor 1 maart of na 15 juli) veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet of met overige vormen van gebiedsbescherming. Door de toename van het verhard oppervlak worden de openheid en doorzichten niet aangetast.

Provinciale verordening

Het project is in strijd met de Provinciale Verordening, omdat ingevolge artikel 25 eerste lid onder b geen nieuwe infrastructuur in weidevogelgebied mag worden gerealiseerd.

De provincie Noord-Holland heeft ontheffing verleend met als voorwaarde dat er 1.320 m² aan weidevogelgebied wordt gecompenseerd. Hiervoor is een compensatieovereenkomst gesloten tussen de provincie Noord-Holland en de Gasunie (bijlage 5).

Procedure

Inspraak

Op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Bergen heeft de voorontwerp omgevingsvergunning en de voorontwerp verklaring van geen bedenkingen van 5 juni 2013 tot en met 3 juli 2013 (vier weken) voor inspraak ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties ingediend.

Vooroverleg

Het plan is ook voorgelegd aan onze overlegpartners. Het plan is onder andere voor overleg gestuurd naar het Hoogheemraadschap. Deze heeft net als de andere overlegpartners geen reacties gegeven die aanpassingen van het plan tot gevolg hadden.

Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft gedurende een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn, van 11 september 2013 tot en met 23 oktober 2013, zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is ook voorgelegd aan onze overlegpartners. Deze hebben geen reacties gegeven die aanpassingen van het plan tot gevolg hebben.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Er wordt een verklaring van geen bedenkingen afgegeven door uw raad voor de voorgestelde ontwikkeling. Hierna is het mogelijk dat ons college een omgevingsvergunning afgeeft en hiermee afwijkt van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (projectafwijkingsbesluit).

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☒ collegebevoegdheid: voor het afgeven van de omgevingsvergunning.
- ☒ raadsbevoegdheid: voor het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.

- ☐ opiniërend:
- ☐ kaderstellend:
- ☐ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☐ anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Regionale samenwerking

- ☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- ☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:

- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☒ komt hier niet voor in aanmerking omdat: het een ontwikkeling betreft die objectgebonden is en dat voor het project een omgevingsvergunning is aangevraagd.

Burgerparticipatie: nee

Externe communicatie: ja

Na verlening van de omgevingsvergunning volgt publicatie in de Staatscourant en in de gemeentelijke huis-aan-huis bladen en op ruimtelijkeplannen.nl.

Extern overleg gevoerd met: De aanvrager De Gasunie.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

n.v.t.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Wanneer een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan het college van B & W een omgevingsvergunning afgeven voor de voorgestelde ontwikkeling.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

n.v.t.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? Nee.

Risico's

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☐ risico's gemeentelijke eigendommen:
- ☒ overige risico's: Het risico van planschade is middels een planschadeovereenkomst afgedekt.
- ☒ opgenomen in Naris: nee, het planschade risico is reeds afgedekt door middel van een planschadeovereenkomst.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

n.v.t.

Bijlagen:

1. Verklaring van geen bedenkingen;
2. Omgevingsvergunning;
3. Ruimtelijke onderbouwing;
4. Tekening en aanvraagformulier van de ontwikkeling;
5. Compensatieovereenkomst.

Bergen, 3 december 2013

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester