

13.B001048

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 20 augustus 2013;

gezien het advies van de commissie Bestemmingsplannen van 3 september 2013;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 mei 2013, zaaknummer 201201687/1/T1/R1;

overwegende dat de raad in de rechterlijke uitspraak de opdracht heeft gekregen om het bestemmingsplan Bergen aan Zee – Dorpskern met de imrocode NL.IMRO.0373.BPG05000berzeekern-C001 op onderdelen te wijzigen, dan wel van een aanvullende motivering te voorzien;

daarbij oordelend dat het bestemmingsplan Bergen aan Zee - Dorpskern voor het overige onverkort in stand blijft;

b e s l u i t:

1. *Het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Bergen aan Zee – Dorpskern d.d. 15 december 2011 te wijzigen:*

A. De planregels van het vastgestelde bestemmingsplan worden hiertoe als volgt gewijzigd:

- a. Het plan wordt van een aangepast identificatie (versie) nummer voorzien:
NL.IMRO.0373.BPG05000berzeekern-D001*
- b. Bij de bestemmingsomschrijving 'Wonen-1', art.17.1 komt te staan:*

'De voor Wonen - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatigeactiviteiten;*
 - b. het gebruik als tweede woning door de eigenaar en zijn huishouden;*
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning (rw)': recreatiewoningen;*
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'garages': uitsluitend garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen;*
 - e. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen zoals bergbezinkbassins;*
 - f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water;*
- met dien verstande dat:*
- g. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', per bouwperceel ten hoogste 1 recreatiewoning is toegestaan.'*

Bij de bestemmingsomschrijving 'Wonen-2', art.18.1 komt te staan:

'De voor Wonen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;*
- b. het gebruik als tweede woning door de eigenaar en zijn huishouden;*
- c. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': recreatiewoningen;*
- d. ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden': tevens voor behoud van natuur- en landschapswaarden;*
- e. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;*
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water;*
- met dien verstande dat;*
- g. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', per bouwperceel ten hoogste 1 recreatiewoning is toegestaan.'*

Bij de bestemmingsomschrijving 'Wonen-Duinen', art.19.1 komt te staan:

'De voor Wonen-Duinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;*
- b. het gebruik als tweede woning door de eigenaar en zijn huishouden;*
- c. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': uitsluitend recreatiewoningen;*
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water;*
- met dien verstande dat:*
- e. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', ten hoogste 1 recreatiewoning is toegestaan.'*

De verbodsbepaling binnen de bestemmingen 'Wonen-1' (art.17.4.2.e), 'Wonen-2' (art.18.4.2.e) en 'Wonen-Duinen' (art.19.3.2.e) wordt aangepast in:

'Het is verboden om: woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning met dien verstande dat het gebruik als tweede woning wel is toegestaan door de eigenaar en zijn huishouden.'

In artikel 1 van de bestemmingsplanregels wordt toegevoegd begrip 1.73:

'Tweede woning: een woning die recreatief wordt bewoond door de eigenaar en zijn huishouden, die hun hoofdverblijf elders hebben, en zodoende een deel van het jaar leeg staat.'

De bestaande begrippen onder art. 1.73 tot en met 1.79 worden doorgenummerd tot art. 1.74 tot en met 1.80.

B. De verbeelding wordt hiertoe als volgt gewijzigd (bijlage 1):

- a. De aanduiding (sw-2w), 'specifieke vorm van wonen - tweede woning', wordt verwijderd van de verbeelding.*
- b. Verspyckweg 7N krijgt een bouwvlak binnen de bestemming Wonen-2. De aanduiding (rw) vervalt.*
- c. Voor het perceel Van der Wijckplein 16 a t/m i wordt de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – verblijfsrecreatieve appartementen' vervangen door de aanduiding 'recreatiewoning'.*

2. *Het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen tegen de in beslispoint 1 genoemde wijzigingen beroep in te stellen.*

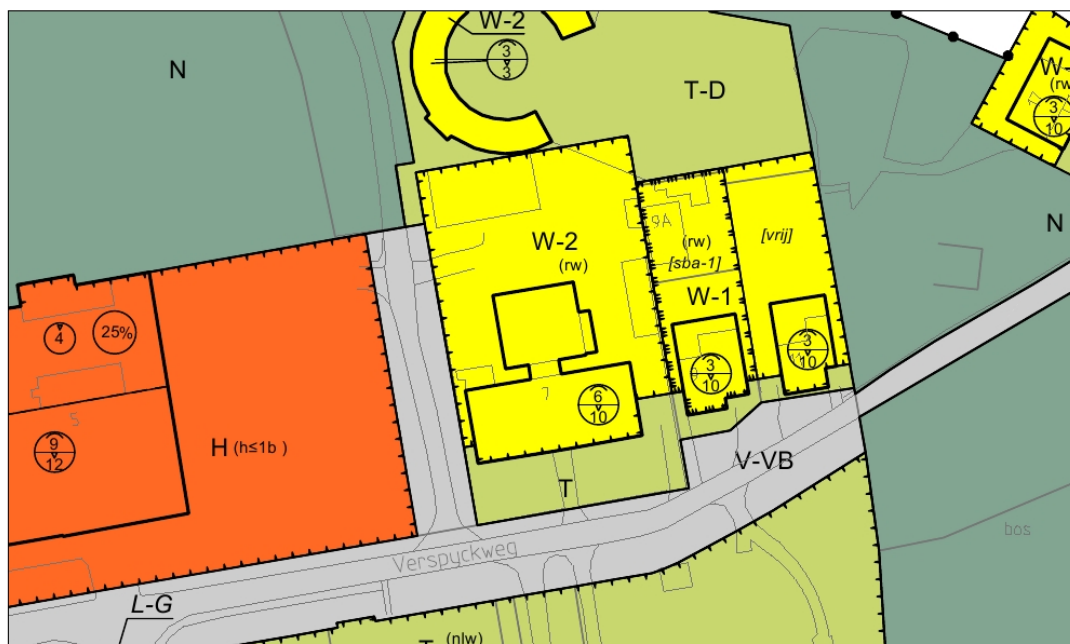
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op 26 september 2013

de griffier,

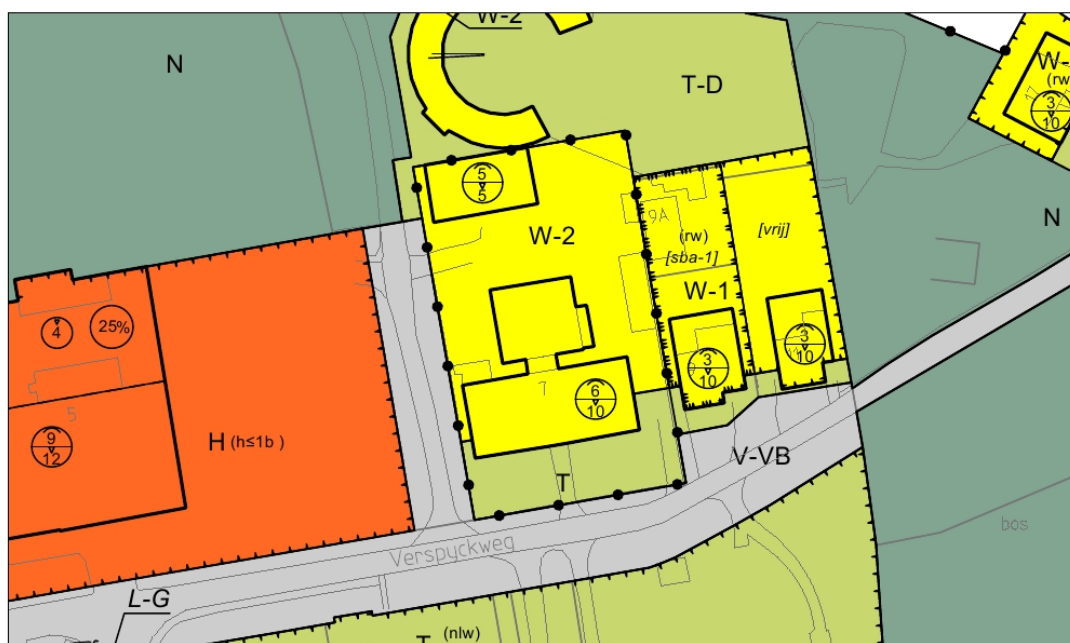
de voorzitter,

Bijlage 1

Verspyckweg 7N



Uitsnede bestemmingsplan Bergen aan Zee vastgesteld d.d. 15-12-2012



Reparatie n.a.v. uitspraak ABRS

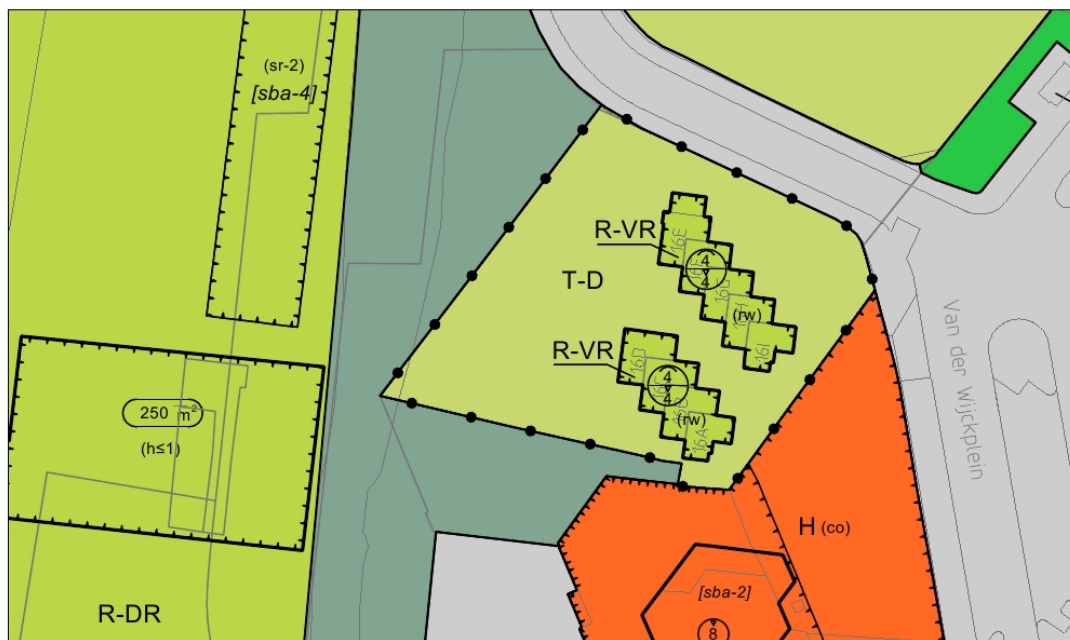


1:1000

Van der Wijkplein 16 a t/m i



Uitsnede bestemmingsplan Bergen aan Zee vastgesteld d.d. 15-12-2012



Reparatie n.a.v. uitspraak ABRS



1:1000