

Stand van zaken diverse bestemmingsplannen

Algehele herziening

Beschermde dorpsgezicht.

Op 21 augustus 2013 heeft de Raad van State finale uitspraak gedaan. Voor het grootste deel is het bestemmingsplan goedgekeurd. Voor een aantal onderdelen is het bestemmingsplan echter vernietigd. Het betreft:

- het plandeel met de bestemming "Horeca" voor het perceel Karel de Grotelaan 6;
- artikel 9, lid 9.5, van de planregels;
- het plandeel met de bestemming "Gemengd - 1" voor de percelen Kleine Dorpsstraat 2 en Breelaan 3;
- het plandeel met de bestemming "Wonen - 1" voor het perceel Kleine Dorpsstraat 4;
- het plandeel met de bestemming "Gemengd - 4" voor de percelen Oude Prinsweg 1 en 9;

De vernietiging is voornamelijk gelegen in het feit dat de gemeente onvoldoende heeft gemotiveerd dat kan worden voorzien in parkeerplaatsen in het gebied t.b.v. de mogelijk gemaakte ontwikkelingen. Tevens heeft de Raad van State aangegeven dat moet worden onderzocht wat een terras voor het woon- en leefklimaat betekent bij een wijziging van de bestemming van het perceel Karel de Grotelaan 6 naar restaurant. De vernietiging betekent dat voor de hierboven genoemde onderdelen een nieuw bestemmingsplan zal moeten worden gemaakt. Alvorens hiermee te starten is het, gezien de uitspraak, belangrijk eerst de parkeersituatie en het parkeerbeleid in het gebied nader te onderzoeken.

Bergen Centrum Overig

Het voorontwerp voor dit plan zal begin 2014 ter visie worden gelegd t.b.v. inspraak.

Duingebied

Het voorontwerp voor dit plan zal in november ter visie worden gelegd t.b.v. inspraak.

Landelijk Gebied Zuid

Het plan is op 2 juli 2013 vastgesteld. Tegen het plan zijn 16 beroepsschriften ingediend. De inhoud van de beroepsschriften is nog niet bekend.

Kernen Egmond

Het plan is op 27 juni vastgesteld. Tegen het plan zijn vier beroepsschriften ingediend. De inhoud van de beroepsschriften is nog niet bekend.

Herziening Egmond aan Zee Centrum en Boulevard

Het naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State gewijzigde plan is op 2 juli 2013 vastgesteld. Tegen het plan is een beroepsschrift ingediend. De inhoud van het beroepsschrift is nog niet bekend.

Herziening Bergen Dorpskern Zuid

Het naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State gewijzigde plan is op 2 juli vastgesteld. Tegen het plan is een beroepsschrift ingediend. De inhoud van het beroepsschrift is nog niet bekend.

Herziening Bergen aan Zee

Het naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State gewijzigde plan is op 26 september 2013 vastgesteld. Vanaf 10 oktober ligt het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter visie t.b.v. het indienen van beroepsschriften.

Herzieningen Landelijk Gebied Noord en Schoorl-Kernen en buurtschappen

Deze plannen zijn enkele jaren geleden al vastgesteld en de Raad van State heeft al uitspraak gedaan. Omdat de algehele herziening veel inspanning heeft gevergd, is hier eerder nog geen aanvang mee gemaakt. Voor het zomerreces is een start gemaakt met de herziening. Naar verwachting zal het voorontwerp voor deze plannen in december ter visie worden gelegd.

Naar aanleiding van beide plannen is inmiddels de standaard afspraak dat herzieningen direct na de uitspraak van de Raad van State worden opgepakt. Uitzonderingen op de standaardafpraak zijn mogelijk indien daar aanleiding voor is, zie b.v. onder Beschermd Dorpsgezicht.

Overige plannen

Verspyckweg 12-18

Betreft bouw 14 woningen. Het plan heeft voor het zomerreces ter visie gelegen t.b.v. de inspraak. Er is gestart met het opstellen van de nota inspraak. De planning is het ontwerp bestemmingsplan in december ter visie te leggen.

Molenkrochtlaan 3-5

Voor dit perceel wordt een plan voorbereid voor de bouw van vier woningen. Zodra het plan gereed is, wordt het als voorontwerp ter visie gelegd in het kader van de inspraak.

MAG complex

Het plan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan en de nota zienswijzen zijn besproken in de commissie Bestemmingsplannen. Op verzoek van initiatiefnemer heeft geen vaststelling plaatsgevonden in de raad van 26 september 2013. De verwachting is dat het plan in november opnieuw ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Jan Apeldoornweg 4 (terrein MIN)

Het plan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan en de nota zienswijzen zijn besproken in de commissie Bestemmingsplannen. Op verzoek van initiatiefnemer heeft geen vaststelling plaatsgevonden in de raad van 26 september 2013. Dit plan kent een directe relatie met het bestemmingsplan voor het MAG complex. Zodra het bestemmingsplan voor het MAG complex onherroepelijk is, zal in overleg getreden worden met partijen. Het plan zal vervolgens via tussenkomst van het college aan de raad worden aangeboden.

Herenweg 58 (terrein Tambach)

Het plan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan en de nota zienswijzen zijn besproken in de commissie Bestemmingsplannen. Op verzoek van initiatiefnemer heeft geen vaststelling plaatsgevonden in de raad van 26 september 2013. Dit plan kent een directe relatie met het bestemmingsplan voor het MAG complex. Zodra het bestemmingsplan voor het MAG complex onherroepelijk is, zal in overleg getreden worden met partijen. Het plan zal vervolgens via tussenkomst van het college aan de raad worden aangeboden.

Sportlaan 2-4

Bouw 6 woningen in groene kruisgebouw Schoorl.

In december 2012 heeft de Raad van State tussenuitspraak gedaan en de gemeente de opdracht gegeven nader te motiveren hoe kan worden voorzien in parkeerplaatsen in het gebied t.b.v. de in het plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen. De motivatie is verzonden naar de Raad van State. De Raad van State heeft het plan inmiddels goedgekeurd..

Fietspad Alkmaar – 't Woud

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Vanaf half oktober zal de nota zienswijzen worden opgesteld. Volgens planning zullen het ontwerp bestemmingsplan en de nota zienswijzen worden aangeboden aan de commissie Bestemmingsplannen voor behandeling op 19 november 2013 en raad op 12 december 2013

Midden Geestweg 1 en Meerweg 7

Plan is vastgesteld door gemeenteraad. Er is beroep ingesteld bij RvS. Op 13 november 2013 is zitting bij de Raad van State.

Elkshove

De Raad van State heeft uitspraak gedaan. Het plan is goedgekeurd en daarmee onherroepelijk

Boendemakerhof

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State is het plan gewijzigd vastgesteld. Gewacht wordt op een definitieve uitspraak van de Raad van State.

Kloosterterrein

Voor het zomerreces is de raad akkoord gegaan met de stedenbouwkundige uitgangspunten. Een bestemmingsplan is opgesteld en wordt vanaf oktober 2013 ambtelijk beoordeeld. Zodra het plan akkoord is bevonden en het college erover heeft besloten wordt het plan als ontwerp ter visie gelegd.