

MEMO van college aan de raad

datum : 6 februari 2012
aan : Commissie Bestemmingsplannen
van : College
onderwerp : Wijziging in bestemmingsplan Boendermakerhof
Portefeuillehouder: Alwin Hietbrink
Inlichtingen bij: Leonie Kok

Kernboodschap

Het college wil twee fouten herstellen in het bestemmingsplan Boendermakerhof en het plan voorleggen aan de commissie Bestemmingsplannen van 20 maart 2012 in plaats van 14 februari 2012.

Wijzigingen

In december vorig jaar bent u als commissie Bestemmingsplannen op de hoogte gesteld van het nieuwe voorstel van Kennemerwonen voor het plan de Boendermakerhof. Dit aangepaste plan zou op 14 februari 2012 aan u worden voorgelegd. Echter bij het verwerken van het nieuwe plan in het bestemmingsplan, kwamen wij tot de ontdekking dat het bestemmingsplan op twee punten moet worden aangepast om het plan te kunnen realiseren. Het gaat om de volgende ondergeschikte technische aanpassingen:

1. Het bouwvlak van appartementengebouw C is door het stedenbouwkundig bureau verkeerd, namelijk te klein, op de verbeelding ingetekend. Dit zal worden aangepast, het gebouw wordt strak omkaderd ingetekend.
2. De bergingen behorende bij de appartementengebouwen B, C en D (zie situatietekening, bijlage 1) zijn niet op de verbeelding ingetekend en niet in de planregels opgenomen. Ook deze worden middels een bouwstrook voor bergingen op de verbeelding ingetekend en in de planregels mogelijk gemaakt.

In het belang van een zorgvuldige besluitvorming is de bespreking van bestemmingsplan Boendermakerhof uitgesteld tot de volgende commissievergadering. Er zal een nieuwe verbeelding worden gemaakt met de wijzigingen van dit memo en het memo van 20 december 2011 hierop verwerkt. Zo wordt zichtbaar hoe de verbeelding er bij vaststelling komt uit te zien.

Vervolg

Dit memo wordt ter informatie verstuurd aan de commissie Bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Boendermakerhof zal worden besproken in de commissie Bestemmingsplannen van 20 maart 2012. Het bestemmingsplan Boendermakerhof zal vervolgens ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 12 april 2012.

Bijlage

1. Situatietekening Boendermakerhof