

CONCEPT VERSLAG	Ad Hoc commissie bestemmingsplannen 31 mei 2011, met voortzetting op 1 juni 2011
vastgesteld:	

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Van Huissteden (alleen 31 mei) van der Leij (PvdA); Zwart (alleen 31 mei), de Jong(CDA); Zeiler, Bijl (alleen 31 mei) (GB); Meedendorp, Smit (alleen 31 mei)(VVD); Müller, Rasch (alleen 31 mei) (GL); van der Hoek (D66) Voorzitter: Ineke Braak – van Kasteel	Collegeleden: Hietbrink	Commissiegriffier: Kooiman (31 mei) en De Waard (1 juni)
--	---------------------------------------	--

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Een viertiental insprekers brengen hun veelal eerder ingebrachte zienswijzen naar voren. Het gaat om de zienswijzen 5, 11,15, 19, 20,21, 27, 29, 31. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor Schapenlaan 9, Binnenduinweg Schoorl, meer mogelijkheden voor volkstuinverenigingen, Omloop 8, Omloop 13. Diverse insprekers hebben schriftelijke stukken ingediend, deze liggen in de raadskamer ter inzage.

Agendapunt 3: Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord

Voorgenomen besluit

Vaststellen het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage II)

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 7 juli 2011	☐ Besprekstuk
Naar BenW voor:	Schriftelijke beantwoording nog openstaande en te onderzoeken zaken (MEMO) en opstellen oplegnotitie aan te brengen wijzigingen in het plan, deze stukken zullen op 23 juni beschikbaar komen.
Naar ARC voor:	1 juni voortzetting bespreking.

Opmerkingen²

De commissie stelt inhoudelijke / technische vragen over het bestemmingsplan, de toelichting en de beantwoording van de zienswijzen.

De commissie vraagt om tegemoet te komen aan de wensen voor de volkstuinen, aandacht voor de vestiging van een dierenasiel, hoe het zit met de zandopslag bij Camperduin, het bestemmingsplan zó op te stellen dat later niet allerlei postzegelplannen gemaakt hoeven te worden, kamperen bij de boer er in op te nemen, mogelijkheid voor de woonvraag bij zienswijze 27 te honoreren, toetsing van de bouwsels in het buiten gebied, waarom de bestaande kas (zienswijze 11) wegbestemd wordt, zienswijze 19 over de aanduiding van Omloop 20 over te nemen, aandacht voor het behoud van de doorzichten en openheid van het landschap óók in relatie tot de begroeiing (bosjes, bomen e.a.)

De commissie is van mening dat het bestemmingsplan grondig en zorgvuldig opgesteld, deze zorgvuldigheid ook betracht moet worden bij hetgeen de indieners van zienswijzen en de insprekers hebben ingebracht door daar de tijd voor te nemen, ook de tijd nemen om amendering voor te bereiden en op elkaar af te stemmen, derhalve wellicht pas besluitvorming na het reces.

Besloten wordt de eerste termijn van de portefeuillehouder nog vanavond af te ronden en dan te bezien hoe-nu-verder.

De portefeuillehouder geeft aan dat,

- Zandversterking Camperduin via een Provinciaal Inpassingsplan geregeld gaat worden, in oktober een voorstel aan de raad wordt voorgelegd, i.o provincie en Zijpe;
- Het convenant maisteelt in de uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie opgenomen wordt;
- Kleinschalig kamperen (middelen en toegestane oppervlakte) er goed in staat, maar alles nog eens goed een rijtje gezet wordt in de memo;
- Tegemoet komen aan de volkstuinen een zaak voor de commissie is, maar wijst erop dat het om meer gaat dan alleen de hoogte van de kassen, de mogelijkheden voor de tuindersverenigingen onderzocht worden i.r.t het behoud van het open gebied, landelijke richtlijnen en zo mogelijk een uniforme regeling, wellicht leidt dat tot wijziging van het plan;
- Veel wijzigingsbevoegdheden voor het college zijn opgenomen om de regiefunctie te kunnen houden gezien de kwetsbaarheid van het gebied, met snelheid van handelen;
- De tekst van het voorontwerp over het splitsingsbeleid is opgenomen, volgend jaar wordt er beleid op gemaakt;
- Percentage bebouwing bij verbreding conform andere bestemmingsplannen is, hier 60% opnemen is beperking rechten;
- Alle voormalige agrarische percelen een sterretje hebben gekregen om zo verbreding toe te staan, wat dan zorgvuldig landschappelijk ingepast moet worden;
- De bestemmingsplanregels juridisch bindend zijn, de toelichting niet;
- De provincie nog geen 'bezuinigingen' op de EHS heeft doorgevoerd;
- De doorzichten z.i. voldoende zijn gegarandeerd, beplanting op agrarisch grond niet is toegestaan;
- In de planregels de omschrijving van seizoenen staat;
- Aanduiding "recreatiewoningen" omzetten in "woningen" ongewenst is;
- In de structuurvisie Landelijk Gebied is opgenomen dat er geen nieuwe bedrijfsvestigingen zijn toegestaan';
- Bij het vaststellen van het LOP er wel toetsingscriteria kunnen worden opgenomen voor het bouwen in het buitengebied.

- De discussie met de raad over handhaving landelijk gebied, graag wordt aangegaan;
-

Verder gaat de portefeuillehouder in op enkele ingebrachte specifieke onderwerpen.

- Vestiging dierenasiel via de normale procedure laten verlopen, zodat er alles over gevonden kan worden;
- De artikel 19 op Kanaaldijk 83 is letterlijk overgenomen in het bestemmingsplan;
- Over de woonvraag van zienswijze 27 neemt het college binnenkort een besluit, uitbreiding bouwvlak onwenselijk is;
- Inzake zienswijze 19, het pand positief te bestemmen, kan via een w1 bestemming maar met in de planregels op te nemen strakke begrenzing of netter via een w2a bestemming, laat dit verder aan de commissie over.
- Een vergunning op het perceel Blijleven is afgeven met de nu in het plan opgenomen bestemming;
- Op zienswijze 31 ruimhartig wordt ingegaan, maar geen extra m2 bijgebouwen wordt toegestaan;

Te onderzoeken en te beantwoorden zaken: *deze worden zeer beknopt weergegeven*

- Woningen bij molens
- Bouwvlakken Heklaantje
- Kleinschalig kamperen
- Niet opgenomen nieuwe ontwikkelingen (Zeiler)
- Zaak Hoogeboom
- Zaak Zonneveld .i.r.t. uitspraak rechter
- Ontbrekend punt op pag 8 (Meedendorp)
- Kas uit 1928, de feiten
- Behoud rechten heer Peeck
- Zaak Konijnendijk (handhavingskwestie?)
- Bekijken lijst te beschermen historische waarden (Zeiler)
- Convenant maisteelt wordt in uitvoeringsparagraaf SVLG opgenomen
- Bekijken lijst archeologische plekken (Zeiler)
- Molenstichting
- Uitleg verschil en waarom bestemming W2 en W3
- Is het zinvol om handhaving in de uitvoeringsparagraaf SVLG op te nemen?

Planwijzigingen:

- Er zal een definitie van wat onder een 'zorgboerderij' wordt verstaan, opgenomen worden;
- Het perceel van de heer Lodewijks zal de oude bestemming weer terug krijgen, levert geen precedentwerking op;

Vervolgafspraken:

- Extra raadsvergadering op 7 juli, formeel nog te bekrachtigen door het presidium.

². Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 9 juni 2011

--