

bestemmingsplan
Egmond aan Zee
Centrum en Boulevard

ter vaststelling

11 oktober 2011



Bergen (NH.)

Egmond aan Zee Centrum en Boulevard

bestemmingsplan

identificatiecode:

NL.IMRO.0373.BPG08000egmonzeeceb-C001

projectnummer:

037300.12184.00

opdrachtleider:

mw. I. de Feijter

datum:

11-10-2011

23-03-2009

18-05-2011

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld



toelichting

Inhoud van de toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Voortraject	5
1.3	Nota van Uitgangspunten	5
1.4	Ligging en begrenzing plangebied	7
1.5	Vigerende regeling	7
1.6	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Analyse van het plangebied	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Ruimtelijke karakteristiek	11
2.3	Groenstructuur	14
2.4	Cultuurhistorie en archeologie	15
2.5	Functionele structuur	17
Hoofdstuk 3	Beleid	25
3.1	Beleid	25
3.2	Wet- en regelgeving	34
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten	43
4.1	Wegverkeerslawaaï	43
4.2	Milieubeschermingsgebied voor stilte	45
4.3	Luchtkwaliteit	45
4.4	Bedrijven en milieuhinder	47
4.5	Horeca	48
4.6	Externe veiligheid	49
4.7	Bodemkwaliteit	49
4.8	Duurzaam bouwen	50
4.9	Kabels en leidingen	50
Hoofdstuk 5	Planuitgangspunten	51
5.1	Inleiding	51
5.2	Ruimtelijke uitgangspunten	51
5.3	Functionele structuur	57
Hoofdstuk 6	Juridische planbeschrijving	59
6.1	Inleiding	59
6.2	Opzet van de regeling	59
6.3	Planregels	59
6.4	Algemene regels	66
6.5	Overgangs- en slotregels	68

Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	69
7.1	Economische uitvoerbaarheid	69
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	69
Bijlagen		
Bijlage 1	Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'	
Bijlage 2	Horeca-Inventarisatielijst	
Bijlage 3	Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten	
Bijlage 4	Onderzoek geluidhinder en luchtkwaliteit	
Bijlage 5	Archeologisch onderzoek	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente is voornemens om de bestemmingsplannen voor het gehele gemeentelijk grondgebied te herzien. In januari 2004 is hiervoor het "Plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen gemeente Bergen" door de gemeenteraad vastgesteld.

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op het centrum van de kern Egmond aan Zee, inclusief het strand en de aangrenzende boulevard. Doel van het plan is om tot een actuele en eenduidige bestemmingsregeling te komen die digitaal beschikbaar is ter vervanging van de in het plangebied vigerende bestemmingsplannen. Voor het plangebied gelden momenteel 6 bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen, die ouder zijn dan de wettelijk voorgeschreven 10 jaar en uit dat oogpunt aan herziening toe zijn. Bovendien voldoen de plannen niet meer aan de huidige inzichten en ruimtelijke opvattingen.

1.2 Voortraject

In het proces om te komen tot een bestemmingsplan, heeft de gemeenteraad de algemene bepalingen behorende bij alle bestemmingsplannen op 19 december 2006 vastgesteld. Bovendien zijn diverse thema's (erfbebouwing, erf- en perceelafscheidings, stolpen, het hebben en houden van paarden en paardenbakken, vrijkomende en voormalige agrarische bebouwing, recreatiewoningen op particuliere erven en overgangsrecht) die relevant zijn voor alle nog op te stellen bestemmingsplannen, behandeld en vastgesteld door de gemeenteraad (op 19 december 2006 en 26 juni 2007). In hoeverre de thema's relevant zijn voor het plangebied Egmond aan Zee Centrum en Boulevard wordt in de navolgende hoofdstukken verder uitgewerkt.

1.3 Nota van Uitgangspunten

Vooruitlopend op het bestemmingsplan, is op 24 juni 2008 de Nota van Uitgangspunten vastgesteld om het beleid voor het nieuwe bestemmingsplan te bepalen. In de nota zijn, op basis van een analyse van het plangebied en de mogelijke ontwikkelingen binnen het plangebied en het beleid dat van toepassing is op het plangebied, uitgangspunten geformuleerd voor het op te stellen bestemmingsplan. Tevens is in de Nota van Uitgangspunten aandacht besteed aan ontwikkelingen in de regelgeving en de consequenties hiervan voor het bestemmingsplan. Uit de Nota van Uitgangspunten blijkt dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is. In het bestemmingsplan wordt dan ook datgene geregeld wat noodzakelijk is om de ruimtelijke karakteristiek van het plangebied te behouden zonder dat ruimtelijk aanvaardbare bouwinitiatieven of (beperkte) functiewijzigingen onmogelijk worden gemaakt.

De Nota van Uitgangspunten is tot stand gekomen na consultatie van een klankbordgroep waarin de wijkvereniging en andere instanties/groeperingen zitting hebben.



 Plangebied

figuur 1.1
ligging plangebied

DNZZ-Rg

1.4 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het centrum van de kern Egmond aan Zee inclusief het strand en de aangrenzende boulevard. De trapsgewijze begrenzing van het plangebied bestaat in het noorden uit de Dr. Wiardi Beckmanlaan en de Prinses Beatrixstraat. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Noordzee. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Wilhelminastraat, de Tromstraat, de Voorstraat en de Prins Hendrikstraat. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de Zeeweg en de appartementencomplexen aan de Kennedyboulevard. In figuur 1.1 is de ligging en precieze begrenzing van het plangebied weergegeven.

1.5 Vigerende regeling

Het bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard vervangt 6 bestemmingsplannen. In tabel 1.1 is een overzicht opgenomen van de bestemmingsplannen die worden vervangen.

Tabel 1.1 Vigerende bestemmingsplannen

naam plan	vaststelling (raad / b&w)	goedkeuring (GS)	Kroonbesluit (Kroon)
Dorpskern Egmond aan Zee	27-04-1981	10-08-1982	15-12-1983
Egmond Boulevard	28-06-1993	15-02-1994	30-01-1996
Badhotel Zuiderduin e.o.	30-06-1998	09-02-1999	
Kennedyboulevard, uitwerking	1 ^e 29-03-1983	11-10-1983	
Kennedyboulevard, uitwerking	2 ^e 05-06-1983	27-10-1983	
Paraplubepaling Erfregeling	30-06-1998		

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komt allereerst een analyse van het plangebied aan bod, waarbij de ontstaansgeschiedenis, de ruimtelijke structuur en de functionele structuur worden beschreven. Het beleidskader komt aan bod in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt het relevante ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente beschreven en wordt tevens ingegaan op de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 4 behandelt de milieuaspecten. Op basis van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 5 de planuitgangspunten geformuleerd. In hoofdstuk 6 is de juridische planbeschrijving opgenomen. In dit hoofdstuk is uiteengezet op welke wijze de uitgangspunten zijn vertaald. Tot slot is in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beschreven.

Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied

2.1 Ontstaansgeschiedenis

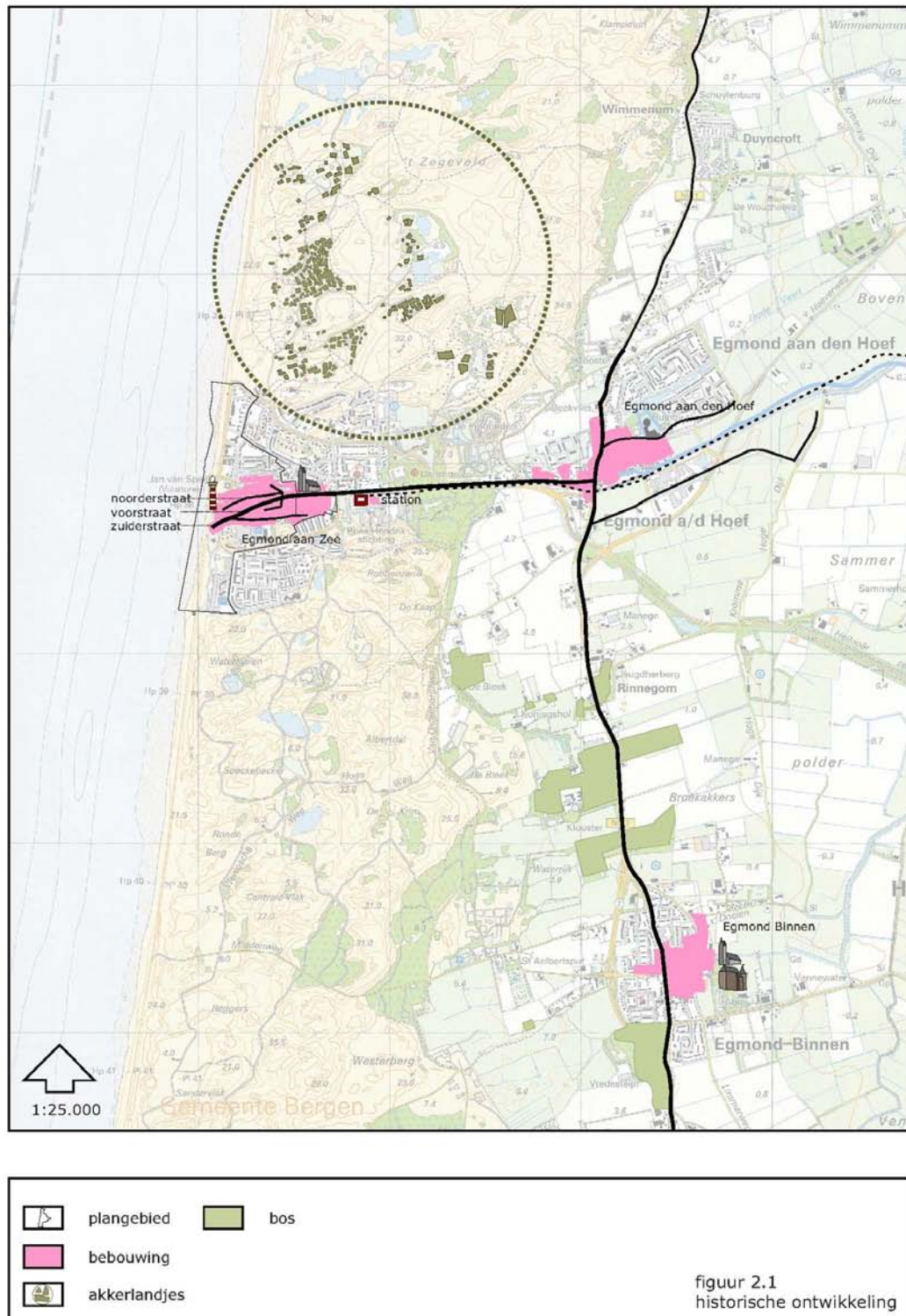
Egmond aan Zee is gelegen op een complex van evenwijdige jonge duinen, strandwallen en strandvlakten. De strandwallen zijn gevormd in de periode van 3000 tot 500 voor Chr. Waar de strandwallen langs de kust overwegend parallel in noord-zuidrichting zijn gelegen, liggen de strandwallen bij Egmond, Bergen en Schoorl haaks op de kust. De ondergrond van Egmond aan Zee is ontstaan aan het eind van deze periode. De oude duinen ontstonden toen de strandwallen droog vielen. Hierdoor kreeg de wind vat op de bovengrond van strandwallen en joeg het zand op tot duinen, de zogenaamde oude duinen. Deze waren veel lager dan de duinen die wij tegenwoordig kennen. De jonge duinen ontstonden door grootschalige zandverstuivingen tussen 1000 en 1850 na Chr., waarbij de strandwallen en de oude duinen deels werden overstoven. De strandwallen zijn altijd een aantrekkelijk gebied voor vestiging geweest vanwege de hogere ligging en de zandige samenstelling van de bodem. De strandvlaktes liggen veel lager dan de strandwallen en zijn daardoor relatief laat in cultuur gebracht.

Het ontstaan van Egmond aan Zee is direct verbonden met de abdij in Egmond-Binnen. De Abdij is in de 10^e eeuw gesticht als vrouwenklooster waarna het een aantal decennia later is veranderd naar een mannenklooster. In de middeleeuwen was het grondbezit en de invloed van de abdij op de gemeenschap erg groot. De bewoners van Egmond-Binnen visten veelal op zee om de steeds groeiende abdijsbevolking op de vele vastendagen van vis te kunnen voorzien. Daarnaast bezat de abdij ook visserijrechten op binnenwateren waarvan de vissers, tegen betaling, gebruik van mochten maken.

Gedurende de middeleeuwen groeide het vissersdorp aan de kust gestaag, rond 1600 was het dorp twee keer zo groot als nu. De westelijke helft van het dorp is in deze eeuw echter met de oude kerk in zee verdwenen. In het overgebleven deel van het dorp was vervolgens duidelijk sprake van drie min of meer parallel van west naar oost lopende straten, te weten de huidige Voorstraat, Noorderstraat en Zuiderstraat. De Voorstraat en de Zuiderstraat kwamen in het midden van het dorp bijeen op het Pompplein om vervolgens weer te splitsen. Deze straten werden door vele steegjes, achteromgangen en binnenplaatsen met elkaar verbonden. Het stratenpatroon en de nederzettingsstructuur werden bepaald door het omliggende duinterrein waartussen het dorp als het ware ingeklemd lag. In figuur 2.1 is de bebouwing van het gebied rond 1600 weergegeven.

Vanaf de 17^e eeuw had Egmond aan Zee te maken met de gevolgen van uitschuring van de kust door de steeds sterker en dieper wordende stromingen. Tot in de 19^e eeuw vond voortdurend kustafslag plaats. Het vissersdorp groeide dan ook steeds verder naar het oosten, terwijl het dorp aan de westzijde steeds verder afbrokkelde. Dit proces is op historisch kaartmateriaal goed te volgen. Het dorp concentreert zich in eerste instantie rond de Agneskerk, ten westen van het Pompplein. Langs de Voorstraat en Zuiderstraat staan slechts enkele huizen. Alle bewoning ten westen van de kerk is in 1700 verdwenen en het gehele voormalig kerkterrein verdween tussen 1746 en 1821 in zee. De splitsing van wegen

ten westen van het Pompplein is net gespaard gebleven. De bebouwing heeft zich verder naar het oosten uitgebreid en ook ten noorden van de Voorstraat is de bebouwing wat verdicht.



Egmond aan Zee breidde zich in de 19^e eeuw uit richting het noorden. Aan de voet van de in 1841 verbouwde van Speyk¹ vuurtoren ontstonden in de loop van de tijd de Visserstraat, de Bergstraat en de Van Speykstraat. Deze straten werden gekarakteriseerd door kleinschalige bebouwing, waaronder veel kleine winkeltjes, die de talloze vissersweduwen dreven om nog een bescheiden vorm van inkomsten te hebben. Ook aan de oostzijde van het dorp vond in de loop van de 19^e eeuw geringe dorpsuitbreiding plaats; de Duinstraat, de Ankerstraat, de Jacob Glasstraat, het Waaigat en de Schoolstraat raakten in deze periode meer bebouwd.

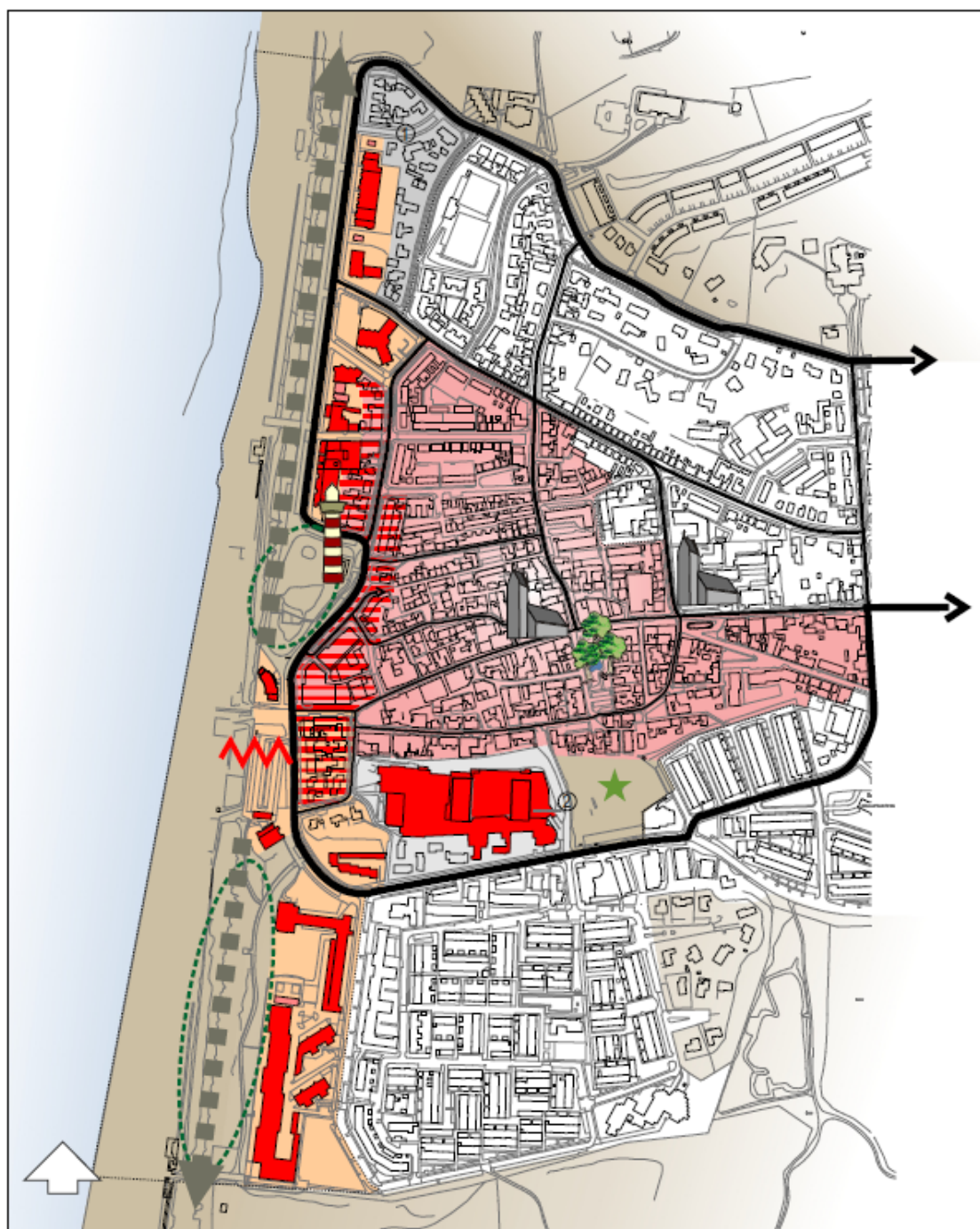
Contrasterend met de armoede van de gewone bevolking was de 19^e-eeuwse rijkdom van de adellijke families, die een groot deel van het duingebied in handen hadden.

In de 19^e eeuw ontstond voor Egmond aan Zee, dat tot die tijd een echt vissersdorp was, een nieuwe bron van inkomsten, namelijk het opkomende toerisme. In die tijd een vorm van recreatie die aanvankelijk slechts voor een maatschappelijke bovenlaag was weggelegd. Onder invloed van de industrialisatie in de vervuilde steden werden de aan zee gelegen oorden steeds meer gezien als bronnen van gezondheid, waar frisse zeelucht en zon een heilzame werking zouden hebben voor lichaam en geest. Rijke lieden lieten zomervilla's bouwen met zicht op zee. Er werden hotels in fraaie Jugendstil architectuur gebouwd en ook een Kurhaus ontbrak in Egmond niet (op de plaats van de huidige sterflat). Door de betere vervoersmiddelen werd Egmond aan Zee goed bereikbaar, zodat er ook een vorm van dagrecreatie ontstond. In 1904 werd aan de oostzijde van het dorp aan de Voorstraat een stationnetje gebouwd, dat het begin en eindpunt was van een stoomtram tussen Alkmaar en Egmond aan Zee. De in die periode ontstane bebouwing en uitbreiding had een duidelijke relatie met de komst van het station, zo werden er aan de noordzijde van de Voorstraat, tegenover het station woningen gebouwd voor het personeel van de tramlijn, de zogenaamde "spoorhuizen". Ook de horecabedrijven waren gericht op het aankomend en vertrekkend publiek. De Wilhelminastraat werd aangelegd als rechtstreekse verbinding tussen het station en het centrum van vermaak, het Kurhaus. Ook de burgerwoningen breidden zich in deze periode uit. Dit gebeurde slechts aan de noord- en oostzijde omdat de duinen aan de zuidzijde behoorlijk steil waren en straten daar doodliepen. Zo werd aan de oostzijde het gebied tussen Kerkstraat, Voorstraat en Watertorenweg bebouwd. Aan de noordzijde van het dorp ontstonden de Emmastraat, Wilhelminastraat en Julianastraat. In de loop van de jaren twintig en dertig van de 20^e eeuw liep de visnijverheid erg terug en kon men eigenlijk niet meer spreken van een vissersdorp. De Wilhelminastraat, het zuidelijke deel van de Prins Hendrikstraat en de Trompstraat werden in deze jaren bebouwd.

In de Tweede Wereldoorlog werden aan de boulevard en de zuidzijde van het dorp grote verwoestingen aangericht in verband met de aanleg van de Atlantikwall². De verwoestingen werden na afloop van de oorlog betrekkelijk snel hersteld. Na de Tweede Wereldoorlog heeft het toerisme een duidelijke uitwerking gehad op het dorp. In dorpskern zijn nu talloze horecabedrijven en toeristenwinkels te vinden. Aan de zee kant van het dorp verschenen ten behoeve van de toeristen appartementengebouwen (Kennedyboulevard en de sterflat) en eengezinswoningen met daarachter recreatiewoningen op particuliere erven. Ten noorden van de Wilhelminastraat en op het vrijgekomen terrein van het stationnetje en tramspoor, dat in de jaren '30 van de vorige eeuw werd opgeheven, werd een nieuwe wijk gebouwd.

2.2 Ruimtelijke karakteristiek

De ruimtelijke karakteristiek van het plangebied wordt hierna beschreven en in beeld gebracht aan de hand van het bebouwingspatroon, de groenstructuur en de voorkomende cultuurhistorische en archeologische waarden.



	dorpskern		1. noordelijke uitbreiding 2. zuidelijke uitbreiding		duin/uitkijkpunt
	zeefront		overgangszone zeefront-centrum		duinpark als verbinding boulevard-duingebied
	strand-duin		ontsluitingsweg		barrière in verbinding

figuur 2.2
ruimtelijke opbouw /
deelgebieden

01812-fig

Het bebouwingspatroon

Het plangebied bestaat uit verschillende functies zoals wonen, winkels, toeristische voorzieningen en horeca. Op de verschillende functies wordt in paragraaf 2.5 ingegaan. Voor wat betreft de verschijningsvorm of ontstaansgeschiedenis is het plangebied onder te verdelen in vier verschillende deelgebieden (figuur 2.2.) zoals de welstandsnota aangeeft, te weten:

1. dorpskern;
2. boulevard;
3. noordelijke uitbreiding;
4. zuidelijke uitbreiding.

De ruimtelijke kenmerken van deze gebieden worden hierna beschreven.

Dorpskern

In Egmond aan Zee is de oude kern van het oude vissersdorp nog goed te herkennen. De dorpskern wordt in het noorden begrensd door de Wilhelminastraat, aan de oostzijde door de achterzijde van de woningen aan de Julianastraat, de Schipper van der Plasstraat, Trompstraat, Voorstraat en Prins Hendrikstraat. De zuidelijke begrenzing wordt gevormd door de achterzijde van de woningen aan de Duinstraat, Torensduin, achterzijde van de woningen aan de Torenstraat, achterzijde van de woningen aan de Zuiderstraat en het Pompplein. Uiteindelijk vormen de Voorstraat, Parallelweg en de Boulevard Ingenieur de Vassy de westelijke begrenzing van de dorpskern.

De van Speykstraat, Julianastraat, Achterom, Schoolstraat, de Zuiderstraat, het Pompplein, de Smidstraat en de Parallelweg, geven de 19^e-eeuwse situatie weer. Het gebied tussen de Noorder- en Zuiderstraat geeft een deel van de situatie rond 1600 weer. De dorpskern wordt gekenmerkt door een aantal parallel gelegen, oost-westlopende straten met willekeurige doorsteken. Maar ook door op de duinen doodlopende straatjes aan de zuidzijden van het dorp. De duinachtige ondergrond veroorzaakt niveauverschil tussen de straten onderling, waardoor er een zekere terrasvorming ontstaat. Samen met de kleinschaligheid van de bebouwing vormen deze punten de belangrijkste dragers waarop het karakter van dit oude vissersdorp rust. Ook voorwerpen als oude vissersboten die her en der tussen de huizen liggen, dragen bij aan het karakteristieke gezicht van het dorp. De Vuurtorenduin aan de noordzijde, en de Torensduin aan de zuidzijde markeren door hun hoogte de kom waarin het oude dorp gesitueerd is.

De Voorstraat vormt al van oudsher de centrale as van het dorp, welke de Boulevard, het strand en het achterland verbond. Het Pompplein vormt een belangrijke beëindiging van de Voorstraat als winkelstraat en vormt het begin van een cluster aan horecagelegenheden dicht bij het strand. De bebouwing is divers en varieert van oude herenhuizen tot enkele moderne winkelpanden.

De bebouwing ten noorden en ten oosten van de oude dorpskern, dus vanaf de Piet Heinstraat tot aan de Wilhelminastraat en Trompstraat, bestaat uit diverse bebouwing uit begin 20^e eeuw tot en met de jaren 80 van de vorige eeuw. De bebouwing varieert van geschakelde woningen, vrijstaande woningen tot rijtjes en twee-onder-een-kapwoningen, voornamelijk bestaand uit twee bouwlagen met kap. De kapvorm en richting variëren. Een opvallend object is het appartementencomplex aan de Julianastraat dat niet past in het kleinschalige karakter van het gebied. Ondanks de vreemde grootschaligheid is wel een zichtlijn naar de Van Speyk vuurtoren bewaard gebleven. De Van Speyk vuurtoren is vanuit veel plaatsen zichtbaar en fungeert daardoor niet alleen vanaf zee als een landmark. Opvallend in de dorpskern is dat er nauwelijks groen voorkomt.

Zeefront

Het zeefront is op te delen in drie gebieden: in het noorden is dit de Boulevard, in het zuiden de Kennedyboulevard en daartussen de dorpsbebouwing. De Boulevard in het noorden staat in groot contrast met het oude dorp. Het bebouwingspatroon is noord-zuidgeoriënteerd en is gebouwd op één niveau. De bebouwing is grootschalig en bestaat voornamelijk uit verschillende appartementencomplexen, hotels en andere functionele bebouwing. Geschakeld, met ieder een eigen identiteit, vormen ze samen het zeefront in het noorden. Enkele van de aanwezige hotels zijn verouderd en hebben een kwaliteitsimpuls nodig. De Van Speyk vuurtoren vormt in het zuiden de beëindiging van de Boulevard. De ruimtelijke indeling is functioneel te noemen. Er is veel ruimte voor parkeren en autoverkeer. Aan het voetpad, dat evenwijdig aan de duin loopt, zijn verschillende openbare verblijfsruimten gemaakt die uitzicht op het strand en de zee bieden.

De Kennedyboulevard vormt het zuidelijke deel van het zeefront. De bebouwing bestaat hier uit vrijstaande grootschalige appartementencomplexen. De bebouwing is iets teruggeplaatst zodat aan de voorzijde het duingebied gespaard is, waardoor een glooiend "duinpark" is ontstaan waar wandel- en fietspaden doorheen slingeren. De Van Speyk vuurtoren is in eenzelfde omgeving gelegen. De verbinding tussen deze twee gebieden wordt geblokkeerd door een grote parkeerplaats direct aan het strand en aan het einde van de Voorstraat. Dit gedeelte van het zeefront bestaat uit kleinschalige bebouwing die lager achter de duin gelegen is en dit gebied vormt de overgang tussen het zeefront en de dorpskern. De bebouwing bestaat uit rijenwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en wat kleinschalige appartementencomplexen of hotels die een maat groter zijn dan de rijwoningen. Op de begane grond zijn horecagelegenheden gevestigd, wat aansluit bij de cluster horecabedrijven aan het einde van de Voorstraat.

In het verlengde van de Voorstraat is een brede strandopgang te vinden wat de positionering van de vele horecagelegenheden verklaart.

Noordelijke uitbreiding

De woonwijk die aan de kop van en achter de Boulevard is gelegen, is een kleine wijk met vrijstaande woningen met op het perceel vaak een vakantiewoning. De wijk bevindt zich in een overgangszone van bebouwd gebied naar het duinlandschap van het Noord-Hollands Duinreservaat. Dit is te zien aan de hoogteverschillen die in dit gebied aanwezig zijn. De wijk voegt zich in bepaalde mate naar het duinlandschap. De bebouwing bestaat veelal uit twee bouwlagen met kap. De kapvorm en richting variëren.

Zuidelijke uitbreiding

De zuidelijke uitbreiding in het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit het hotel Zuiderduin en de Torensduin. Het hotel Zuiderduin vindt eerder aansluiting met de bebouwing aan de Kennedyboulevard dan met de dorpskern terwijl de afstand tot beide gebieden ongeveer gelijk is.

2.3 Groenstructuur

De ondergrondse maar ook bovengrondse condities voor het openbaar groen zijn niet gunstig. De bovengrondse condities hebben te maken met de nabijheid van de zee en de heersende westenwinden. In Egmond aan Zee is het effect van de zoute wind dan ook goed zichtbaar. Door de wind groeit er in het duingebied maar een beperkt aantal soorten bomen en struiken die de zoute wind kunnen verdragen. Bomen worden niet groot en verliezen vaak al in augustus hun bladeren als gevolg van de zoute wind. Het openbaar groen in Egmond

aan Zee bestaat relatief veel uit gras en sierheesters. Er komen maar weinig bomen en bosplantsoenen voor.

De groenstructuur die in het gebied aanwezig is, is niet erg omvangrijk. Deze wordt voornamelijk langs de Boulevard door het duinlandschap gevormd. Het duinpark aan de Kennedyboulevard, het groen rond de Van Speyk vuurtoren en de duinrand aan de Boulevard vormen samen de groenstructuur van het gebied. De Torensduin vormt een op zichzelfstaand groenelement in de dorpskern. In een aantal straten binnen het plangebied zoals de Voorstraat, Wilhelminastraat, Prins Hendrikstraat en Trompstraat staan bomen. Dit zijn er echter weinig of ze liggen te verspreid om te spreken van groene lanen of structuren.

Op enkele plaatsen zijn restanten van duinstruwelen terug te vinden onder andere aan de noordzijde in de omgeving van de koloniehuisen, rondom de Van Speyk vuurtoren en in het zuiden op en rond de Torensduin.

2.4 Cultuurhistorie en archeologie

Analyse van het plangebied

Strandwallen zijn altijd een aantrekkelijk gebied voor vestiging geweest vanwege de hogere ligging en de zandige samenstelling van de bodem. Er zijn geen sporen uit die tijd (ongeveer 3000 jaar geleden) teruggevonden. De sporen kunnen onder de huidige jonge duinen liggen maar het is eveneens mogelijk dat ze verloren gegaan zijn.

Onderzoek

Bekende archeologische waarden in het onderzoeksgebied

Door de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland is er een bureauonderzoek naar de archeologische waarde van Egmond aan Zee uitgevoerd (SCENH-rapport cultuurhistorie 17, zie bijlage 5). De historische kern van Egmond aan Zee, deels in het deelgebied zeefront en deels in het deelgebied dorpskern gelegen, is in de archeologische databank ARCHIS (archeologisch informatiesysteem) aangegeven als van hoge waarde. Deze aanwijzing is gedaan op basis van de begrenzing van de dorpsbebouwing van circa 1850.

Verwachte archeologische waarden in het bestemmingsplangebied

Historische kern

Voor de begrenzing van de historische kern is op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) gebruikgemaakt van de topografische kaart van 1849-185 (deze wijze van begrenzen komt overeen met die van de begrenzing van de andere historische kernen op de Cultuurhistorische Waardenkaart en in ARCHIS). Op basis van deze kaart en ervaringen in andere historische kernen wordt verwacht dat er resten van oudere bebouwing onder de huidige bebouwing teruggevonden kunnen worden. Deze bebouwing zal dateren vanaf de 17^e eeuw maar voornamelijk van de 19^e eeuw. Rond het Pompplein en ten westen hiervan zijn mogelijk bewoningssporen van vóór de 17^e eeuw te vinden. In de diepere ondergrond zijn mogelijk sporen van prehistorische en vroegmiddeleeuwse bewoning op de strandwallen te vinden. Deze sporen zijn archeologisch gezien van groter belang. Voor de begrenzing van het archeologisch waardevolle gebied wordt de begrenzing van de dorpskern bepaald aan de hand van de bebouwing op Kadastrale minuut (1821), ongeveer de helft in omvang van gebied op CHW.

Overig gebied

Ondanks de weinige bekende archeologische waarden buiten de historische kern, kan niet worden gesteld dat het overig deel van de bebouwde kom van Egmond aan Zee

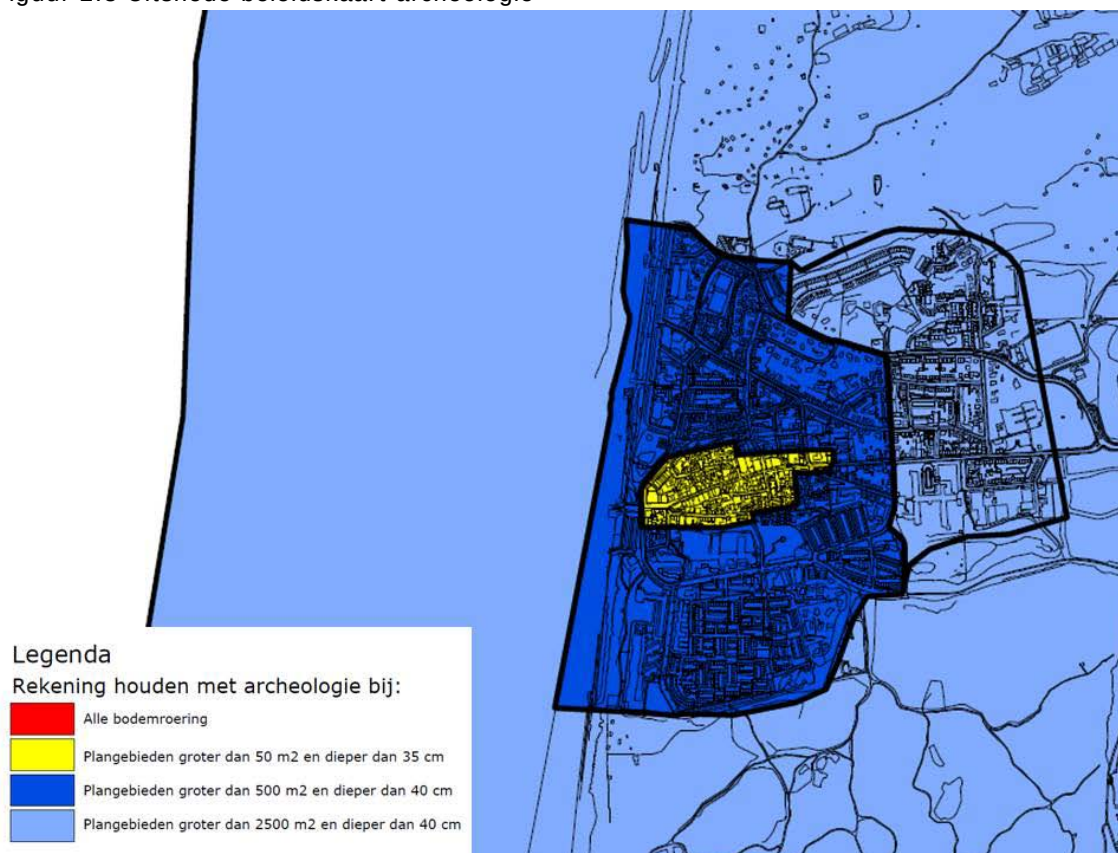
"archeologievrij" zou zijn. De geomorfologische kaart wijst uit dat vrijwel het gehele gebied gelegen is op strandwallen. Deze waren goed bruikbaar voor bewoning, zowel op de hogere delen als op de overgangen naar het lager gelegen gebied. Er bestaat dan ook in het resterende gebied de kans dat er archeologische sporen worden aangetroffen. De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) geeft voor een groot deel van Egmond aan Zee een hoge trefkans. Onder de huidige jonge duinen kunnen op diverse plekken belangwekkende archeologische waarden aanwezig zijn, maar de ligging daarvan is nog onbekend. Wel is bekend dat de diepteligging daarvan zich bevindt beneden een niveau van ongeveer 6 m boven NAP in het midden van het duingebied, dicht bij zee neemt deze hoogte af.

Er kunnen zowel resten aanwezig zijn van prehistorische als van vroegmiddeleeuwse nederzettingen, waarvan de positie van tevoren niet of moeilijk is in te schatten. De afdekkende lagen daarboven kunnen incidenteel ook bewoningssporen bevatten, maar de kans op het aantreffen daarvan is kleiner.

Beleidskaart

Op basis van verschillende bureauonderzoeken van de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland is een algemene beleidskaart opgesteld voor de hele gemeente Bergen, waarin de verschillende archeologische regimes zijn opgenomen. In figuur 2.3 is een uitsnede van deze beleidskaart opgenomen. De van toepassing zijnde archeologische regimes zijn vertaald naar de regels door middel van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - II en - III'.

Figuur 2.3 Uitsnede beleidskaart archeologie



Monumenten

In het plangebied komen diverse monumenten voor. In onderstaande tabel zijn de monumenten weergegeven waarbij onderscheid is gemaakt in gemeentelijke en rijksmonumenten.

Tabel 2.1 Monumenten

adres	beschrijving	rijks- / gemeentelijk monument
Boulevard	vuurtoren	rijksmonument
Boulevard 23	villa	rijksmonument
Marinestraat 19 + 21	lichtwachterswoning	gemeentelijk monument
Noorderstraat 2	woonhuis	gemeentelijk monument
Pompplein	pomp	gemeentelijk monument
Schoolstraat 3 t/m 9	vissershuisjes	gemeentelijk monument
Smidstraat 6	vissershuisje	gemeentelijk monument
Torensduin	duin en uitkijkpost	gemeentelijk monument
Voorstraat 110-112	kerk oud katholieken	rijksmonument
Voorstraat	vissermonument	gemeentelijk monument
Voorstraat 49	woonhuis	gemeentelijk monument
Voorstraat 69	busstation	gemeentelijk monument
Voorstraat 121	vissershuisje	gemeentelijk monument
Zuiderstraat 5	woning met opslagruimte	gemeentelijk monument
Zuiderstraat 7	museum	gemeentelijk monument
Zuiderstraat 20	vissershuisje	gemeentelijk monument

2.5 Functionele structuur

2.5.1 Wonen

Egmond aan Zee is met circa 5.000 inwoners de derde kern van de gemeente Bergen. Het plangebied beslaat slechts een deel van de kern. De woningen liggen verspreid over het plangebied en beslaan een groot deel van het plangebied. In het noorden van het plangebied bestaat de woonvoorraad uit gestapelde woningen en vrijstaande woningen. Aan de Voorstraat in de dorpskern van Egmond aan Zee vindt functiemenging plaats. Hier wordt op een aantal plaatsen de woonfunctie gecombineerd met detailhandel en horeca. In het zuiden van het plangebied is de woonvoorraad ongeveer gelijk in samenstelling als in het noorden. Hier zijn aan de kust appartementen aanwezig met daarachter vrijstaande woningen.

Bevolking

De gemeente Bergen telt per 1 januari 2010 30.985 inwoners. Egmond aan Zee telt op 1 januari 2010 4.930 inwoners. Sinds 1993 is de totale bevolkingsomvang vrijwel gelijk gebleven. Dit is een gevolg van:

- een groter aantal sterfgevallen dan geboortes en een negatief migratiesaldo (saldo van vestiging en vertrek);
- dit wordt gecompenseerd door veel nieuwbouw in 1993 en vestiging vanuit het buitenland in 2001.

Het vertrek uit de gemeente wordt met name veroorzaakt doordat de afgelopen jaren relatief weinig geschikte woningen op de markt zijn gebracht. Dit geldt ook voor het plangebied.

De bevolkingsontwikkeling is mede afhankelijk van de woningproductie. De gemeente Bergen, en daarmee ook het plangebied, kent geen grootschalige uitleggebieden meer. Er wordt dan ook geen toename van het inwoneraantal verwacht.

Onder de inwoners van gemeente Bergen bevindt zich een relatief hoog percentage ouderen. 24% van de bevolking is ouder dan 65 jaar, terwijl dit in Nederland gemiddeld 15% is. In de kern Egmond aan Zee is zelfs 24% ouder dan 65. Dit hogere percentage ouderen kan deels worden verklaard door het vertrek van jongeren uit de kern en de vestiging van 40-65-jarigen in de afgelopen jaren. Het aandeel huishoudens met kinderen is iets lager dan gemiddeld: 27% van de huishoudens in de kern Egmond aan Zee bestaat uit huishoudens met kinderen. Voor de hele gemeente bedraagt dit aandeel 33%. Het aandeel jongeren ligt onder het regionale gemiddelde. Dit komt mede door relatief veel dure koopwoningen en weinig betaalbare huur- en koopwoningen.

Wonen

Egmond aan Zee telt per 1 januari 2007 circa 2.610 woningen. In de afgelopen jaren zijn er in de gemeente Bergen als geheel relatief weinig woningen gerealiseerd. Het totaal aantal woningen in Egmond aan Zee is de laatste jaren nauwelijks gestegen. Ondanks de verwachting dat de bevolking niet zal toenemen, zal de woningbehoefte wel toenemen. De gemiddelde woningbezetting zal door kleinere gezinnen en de vergrijzing namelijk verder afnemen.

Woningen in Egmond aan Zee zijn in trek als tweede woning bij mensen die elders hun hoofdverblijf hebben. Deze woningen staan gedeelten van het jaar leeg, wat uit het oogpunt van leefbaarheid van de kern negatief is.

2.5.2 Bedrijven

Verdeeld over het plangebied zijn enkele bedrijven aanwezig. Ter plaatse van Wilhelminastraat 71 is een garagebedrijf aanwezig. Aan de Zuiderstraat zijn 2 bedrijven gevestigd, namelijk een schildersbedrijf op nummer 21 en een transportbedrijf op nummer 19. Ter plaatse van de Marinastraat 23 vindt opslag plaats. Tenslotte is aan de Zeeweg 60 een "bedrijf aan huis" gevestigd dat technische expertises uitvoert. De effecten van de bedrijven op hun omgeving worden beschreven in paragraaf 4.4.

2.5.3 Toerisme en recreatie

Toeristische en recreatieve functies zijn belangrijk voor de inkomsten en werkgelegenheid van de gemeente. In het rapport "De betekenis van het toerisme voor de gemeente Bergen" (oktober 2006) staat vermeld dat 16% van de totale werkgelegenheid in Bergen afhankelijk is van toerisme. Kust, natuur en kunst en cultuur zijn de belangrijkste trekkers van de gemeente. De badplaats Egmond aan Zee heeft een combinatie van natuur en recreatie. Naast de kuststrook en het Noord-Hollands duinreservaat is er een gevarieerde keuze uit restaurants, strandpaviljoens, winkels en terrassen.

Verblijfsrecreatie

In het plangebied komen verschillende verblijfsaccommodaties voor in de vorm van hotels, pensions en appartementenverhuur. De verblijfsaccommodaties zijn met name gelegen aan de Boulevard. Uitzondering hierop is hotel Zuiderduin in het zuiden van het plangebied.

Recreatiewoningen op particuliere erven

In de gehele gemeente Bergen komen op particuliere erven recreatiewoningen voor. Zo ook in het plangebied. Een deel van deze recreatiewoningen is planmatig ontwikkeld. Daarnaast komen in het plangebied recreatiewoningen op particuliere erven voor welke niet in een

specifieke stedenbouwkundige context zijn gerealiseerd. Met deze particuliere recreatiewoningen werd ingespeeld op de in de vorige eeuw toenemende interesse van de recreant voor de toenmalige gemeenten Schoorl, Bergen en Egmond.

Een deel van de aanwezige recreatiewoningen is permanent bewoond. Tevens komt het voor dat percelen met recreatiewoningen (al dan niet permanent bewoond) kadastraal zijn afgesplitst van het oorspronkelijke particuliere erf, waardoor een afzonderlijk perceel is ontstaan met zelfstandige bouw wensen als gevolg.

In het najaar van 2005 heeft er van gemeentewege een inventarisatie plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezige recreatiewoningen en het feitelijk gebruik ervan. Het totaal aantal op particuliere erven aanwezige recreatiewoningen in de gemeente Bergen is circa 1.500, waarvan circa 160 gelegen zijn in het onderhavige plangebied. De gemeente heeft beleid opgesteld over hoe om te gaan met permanent bewoonde recreatiewoningen (gemeentebreed).

Dit beleid houdt in dat permanente bewoonde recreatiewoningen geen woonbestemming krijgen (enkele stedenbouwkundig verantwoorde uitzonderingen daargelaten). Middels persoonsgebonden beschikkingen kunnen de huidige bewoners van de recreatiewoningen het pand blijven bewonen. Dit geldt niet voor rechtsopvolgers.

Dagrecreatie

Aan de Kennedyboulevard 40 was een bowlingcentrum gevestigd. Het pand staat op dit moment leeg. Verder is het strand aan de westzijde van het plangebied het belangrijkste toeristische en recreatieve element in het plangebied.

Strand

Zowel in de zomer- als in de wintermaanden wordt het strand van Egmond aan Zee bezocht. De aantrekkingskracht van Egmond aan Zee als badplaats wordt bepaald door de combinatie van het brede zandstrand, de boulevard met karakteristieke vuurtoren op de achtergrond en de diversiteit aan voorzieningen op het strand en in het dorp. De commerciële voorzieningen op het strand variëren in sfeer en uitrusting, waardoor verschillende doelgroepen worden bediend. Daarnaast is op het strand een botenclub gevestigd en wordt er gekampeerd in strandhuisjes van twee kampeerverenigingen.

Het bezoekersaantal verschilt jaarlijks, afhankelijk van de weersomstandigheden. Overige functies in het plangebied zijn afhankelijk van de strandbezoekers. De horeca, detailhandel en verblijfsrecreatie in het plangebied zijn gerelateerd aan de strandrecreatie. Verder zijn er in het plangebied geen dagrecreatieve voorzieningen aanwezig.

2.5.4 Maatschappelijke en culturele voorzieningen

Met uitzondering van de vuurtoren en het gebouw van de Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij, die zijn gelegen aan de Boulevard, zijn de maatschappelijke voorzieningen in het centrum gelegen. In het blok dat is begrensd door de Voorstraat, Julianastraat en de Bergstraat zijn onder andere de oud katholieke kerk met bijbehorend verenigingsgebouw en pastorie gevestigd. Verder is aan de Torenstraat 7 een museum gevestigd.

Daarnaast zijn er nog twee locaties waar maatschappelijke voorzieningen worden gecombineerd met wonen op de verdieping. Het betreft het pand Marinestraat 4, waar een tandartsenpraktijk op de begane grond is gevestigd, en de Julianastraat 5, waar een fysiotherapeut op de begane grond is gevestigd.

vrachtverkeer en recreatieverkeer dreigt het centrum dicht te slibben. Uitgangspunt voor deze verkeersstructuur is dat het aan de kust gerelateerde recreatieverkeer gescheiden is van het centrumverkeer. De ontsluiting voor autoverkeer is goed te noemen.

In onderstaande tabel zijn de verkeersintensiteiten weergegeven die ten grondslag liggen aan de onderzoeken met betrekking tot lucht en geluid. Voor de overige gegevens wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van de Milieudienst Regio Alkmaar³. De gehanteerde autonome groei bedraagt 2%.

Tabel 2.2 Verkeersintensiteiten (afgerond op 100-tallen)

wegvak		verkeersintensiteit	
		2007	2020
Dr. W. Beckmanlaan	Sportlaan - Boulevard	3.400	4.400
Boulevard	(aangesloten bij Dr. W. Beckmanlaan)	3.400	4.400
Vuurtorenplein	(aangesloten bij Dr. W. Beckmanlaan)	3.400	4.400
Boulevard Zuid	Westeinde - Zeeweg	3.200	4.200
Boulevard ir. De Vassy	(aangesloten bij Boulevard Zuid)	3.200	4.200
Westeinde	(aangesloten bij Boulevard Zuid)	3.200	4.200
Prins Hendrikstraat	Admiraal de Ruyterweg - Voorstraat	6.100	7.900
Zeeweg	(aangesloten bij Prins Hendrikstraat)	6.100	7.900
Admiraal de Ruyterweg	(aangesloten bij Prins Hendrikstraat)	6.100	7.900
Voorstraat	Prins Hendrikstraat - Trompstraat	3.900	5.000
Wilhelminastraat	Prins Hendrikstraat - Boulevard	1.400	1.800

Ontsluiting fietsverkeer

De kern wordt ontsloten door diverse vrijliggende fietspaden. De Nieuwe Egmonderstraatweg heeft conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig vrijliggende fietspaden. Binnen de kern heeft de Sportlaan/Dr. Wiarda Beckmanlaan vrijliggende fietspaden. Het oostelijk deel van de Voorstraat kent fietsstroken. Daarnaast wordt Egmond aan Zee ontsloten door een uitgebreid fietsnetwerk dat zowel naar het zuiden als richting het oosten door de duinen voert. De ontsluiting voor fietsverkeer is derhalve goed te noemen.

Ontsluiting openbaar vervoer

Egmond aan Zee wordt elk halfuur aangedaan door een rechtstreekse busverbinding naar Alkmaar. Tevens rijdt er een buurtbus tussen Heiloo en Egmond aan Zee met een frequentie van gemiddeld 1x per uur. Vanaf december 2008 wordt Egmond aan zee ook aangedaan door een busverbinding tussen Castricum NS-station en Heiloo NS-station. De ontsluiting door middel van openbaar vervoer is goed te noemen.

Parkeren

In het hoogseizoen is er veelal sprake van een zeer hoge parkeerdruk en is de totale parkeercapaciteit in gebruik. In de zomerperiode geldt in de kern betaald parkeren. Er zijn verschillende gebieden met verschillende parkeerregimes binnen de kern aangewezen. In de zomerperiode wordt er een extra busdienst ingezet tussen Egmond aan den Hoef en Egmond aan Zee om de parkeerdruk te verlichten.

Vanwege de hoge parkeerdruk op de openbare weg geldt dat voor nieuwe ontwikkelingen als voorwaarde wordt gesteld dat voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Naast de hoge parkeerdruk voor auto's, is er tevens een parkeerprobleem voor fietsen omdat bezoekers graag zo dicht mogelijk bij het strand hun fiets willen stallen. Ook het parkeren van trekker met aanhangers levert problemen op.

Wanneer blijkt dat in nieuwe situaties niet voldoende ruimte aanwezig is om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, dient nader onderzoek te worden gedaan naar de parkeersituatie in de openbare ruimte.

2.5.8 Waterhuishouding

Waterhuishouding

In het plangebied wordt het waterbeheer gevoerd door Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Conform de watertoets is een wateradvies gevraagd aan de waterbeheerder. De resultaten hiervan zijn verwerkt in deze paragraaf.

Beschrijving huidige watersysteem

De bodem van het plangebied bestaat uit grof leemarm zand (jonge duinen, strandwallen en strandvlakten), met een maaiveldhoogte variërend van circa NAP +10 m tot circa NAP +15 m. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt meer dan 1,4 m onder het maaiveld, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,6 m beneden het maaiveld ligt. In en rondom het plangebied infiltreert regenwater in de bodem, ten oosten van het plangebied treedt kwel op.

Als gevolg van het verschil in hoogteligging is ook de grondwaterstroming en de afwateringsrichting van het oppervlaktewater oostelijk gericht. Het plangebied maakt onderdeel uit van hogere gronden en is vrijgesteld van peilbesluiten. Het gebied watert onder vrij verval af, binnen het plangebied bevinden zich geen hoofdwatgangen.

Waterkwaliteit

Binnen het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater. Het grondwater is zoet, aangezien het gevoed wordt door hemelwater.

Riolering

De kern Egmond aan Zee is aangesloten op een gescheiden rioolstelsel. Regenwater wordt hierbij zoveel mogelijk geïnfiltreerd in de bodem. Het regenwaterriool loost water via een pijp rechtstreeks op zee. Op het afvalwaterriool in Egmond aan Zee bevinden zich echter ook foutieve regenwateraansluitingen, daarom heeft dit riool bij regen te weinig afvoercapaciteit. Om dit probleem op te lossen is een overstort van het afvalwaterriool op het regenwaterriool gemaakt, waardoor ook huishoudelijk afvalwater in zee kan stromen. Omdat dit een ongewenste situatie is hebben de gemeente, het Hoogheemraadschap, Rijkswaterstaat en de provincie een waterbergingsbassin onder het Burgemeester Eymaplein gerealiseerd, waardoor er geen huishoudelijk afvalwater meer naar zee kan lopen. Hiernaast wordt gewerkt aan een infiltratievoorziening aan het pompplein, waardoor ook het regenwater kan worden vastgehouden.

Waterkeringen

Het strand aan de westzijde van Egmond aan Zee, alsmede het duingebied ten noorden en ten zuiden van de kern, wordt aangemerkt als primaire waterkering "zandige kust". Deze waterkering kent bepaalde beschermingszones, waarbinnen geen bouw- of graafactiviteiten

mogen plaatsvinden. De waterkering bestaat uit de kernzone, de beschermingszone en de buitenbeschermingszone. In de zandige, dynamische kust zijn deze zones theoretisch, aan de hand van verschillende berekeningen bepaald. De kernzone wordt aan de zeezijde begrensd door de (berekende) duinvoet. Aan de landzijde is dit het grensprofiel, oftewel het profiel dat na duinafslag door zogenaamde ontwerpomstandigheden nog minimaal als waterkering aanwezig dient te zijn. De beschermingszone is aan de zeezijde de afstand waarover het afgeslagen zand zich onder ontwerpomstandigheden verspreidt. Aan de landzijde is het de reservestrook behorende bij een periode van 200 jaar zeespiegelstijging, inclusief het bijbehorende grensprofiel.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Beleid

3.1.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

In de nota worden vier algemene doelen geformuleerd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

De Nota Ruimte zet onder meer in op het volgende:

- efficiënt en zo mogelijk meervoudig ruimtegebruik, echter geen rode contouren om de kernen;
- gemeenten moeten de mogelijkheid hebben om de eigen natuurlijke aanwas op te vangen;
- veel sterker sturende rol van water bij de ruimtelijke inrichting;
- ruimte voor de recreatiesector om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen; tevens vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven;
- bescherming van de duinen en het kustgebied.

In de Nota Ruimte staat met betrekking tot het aspect recreatie dat de groei en samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod. Hierbij zijn ook de meer landelijke vormen van toerisme en recreatie van belang die in de groene ruimte buiten de steden te vinden zijn. Het huidige aanbod voldoet (kwalitatief en kwantitatief) niet meer aan de recreatiewensen van onze samenleving. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op veranderende behoeften van de samenleving. Er moet (onder andere door provincies in hun streekplannen) rekening worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

Nationaal Waterplan 2009-2015

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet water bepalender dan voorheen zijn bij de besluitvorming over grote opgaven op het terrein van verstedelijking, bedrijvigheid en industrie, landbouw, natuur, landschap en recreatie. De mate waarin water bepalend is bij ruimtelijke ontwikkelingen hangt af van de aard, omvang en urgentie van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied. Speerpunten zijn de duurzame

zoetwatervoorziening, schoner water met een natuurlijke inrichting en de waterveiligheid. Belangrijk hierbij is het anticiperen op klimaatveranderingen in plaats van reageren en het voorkomen van afwenteling van knelpunten door toepassing van de drietrapsstrategie eerst vasthouden, dan bergen en dan pas aan- en/of afvoeren van water. Bij het creëren van meer ruimte voor water is combineren met andere functies gewenst en moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Kabinetsstandpunt Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21^e eeuw (2000)

Dit kabinetsstandpunt, grotendeels gebaseerd op het advies van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21), beschrijft de nieuwe aanpak van het waterbeheer, met name in thema's als veiligheid en wateroverlast. Belangrijk is het anticiperen op klimaatveranderingen in plaats van reageren en het voorkomen van afwenteling van knelpunten door toepassing van de drietrapsstrategie eerst vasthouden, dan bergen en dan pas aan- en/of afvoeren van water. Bij het creëren van meer ruimte voor water is combineren met andere functies gewenst en moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Nationaal Bestuursakkoord water (2003)

In dit akkoord tussen kabinet, provincies, waterschappen en gemeenten zijn taakstellende afspraken gemaakt over doelen en maatregelen die nodig zijn om de waterhuishouding in 2015 op orde te hebben en te houden. Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatverandering, bodemdaling, zeespiegelstijging en verstedelijking, inclusief de financiële dekking. Conform de gemaakte afspraken is de deelstroomgebiedsvisie Noord-Holland (Noorderkwartier) als sturend principe ingebracht in het nieuwe streekplan voor Noord-Holland Noord.

Beleidslijn kust (2007)

De Beleidslijn kust bestaat uit een beleidsbrief met uitwerking en een toelichting. De brief met de uitwerking hebben gezamenlijk de status van nationaal ruimtelijk beleid. Het rijk zal ruimtelijke plannen hieraan toetsen. De beleidsbrief en uitwerking vormen ook de basis voor een beleidsregel.

De beleidslijn heeft een drieledig karakter. De Beleidslijn kust:

- verheldert rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende overheden in het kustfundament voor de ruimtelijke ordening, waterveiligheid en natuur;
- geeft een uitleg van het rijksbeleid voor waterveiligheid uit de 3e Kustnota en de Nota Ruimte;
- bevat een kader vanuit het waterveiligheidsbelang voor toetsing van ingrepen of activiteiten met een ruimtebeslag; het kader is bindend voor het rijk en biedt een handreiking voor andere overheden.

Met deze beleidslijn wil het rijk binnen het vigerend rijksbeleid ontwikkelingen mogelijk maken waar dat verantwoord is, in combinatie met de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de kust. De afweging over de ruimtelijke ontwikkeling vindt vanuit het sturingsprincipe 'decentraal wat kan, centraal wat moet' primair plaats op het niveau van een provincie en een gemeente. Waterschappen passen de Keur toe en hebben daarmee ook zeggenschap over activiteiten en ingrepen in de zones van de waterkering. Over grote projecten van nationaal belang besluit het rijk.

Het toepassingsgebied van de beleidslijn is het kustfundament en de primaire waterkeringen van de Waddenzee en de Eems-Dollard.

De beleidslijn geeft invulling aan verbeterpunten voor de korte termijn uit de evaluatie van de 3e Kustnota: de verheldering van bestuurlijke rolverdeling, van het huidige rijksbeleid voor de kust en een vereenvoudiging van het rijksbeleid voor jaarrond strandpaviljoens. De beleidslijn gaat niet in op de uitwerking van het beschermingsniveau van bestaand bebouwd buitendijks gebied in 13 kustplaatsen. Die toezegging wordt ingevuld via een specifieke uitwerkingsactie, in samenwerking tussen de betrokken overheden en het Expertisenetwerk Waterkeren.

De beleidslijn legt bestaand beleid uit en leidt niet tot nieuwe regels. De beleidslijn grijpt niet in op bestaande bevoegdheden en loopt niet vooruit op nieuwe wetgeving. De beleidslijn bevat geen voorwaarden uit de Keur, aangezien het hier een bevoegdheid en verantwoordelijkheid betreft van het waterschap.

Het kustfundament bestaat uit het geheel van kustzee, strand, zeedijken, dammen en duingebied. In het kustfundament liggen kustplaatsen, havens, industriegebieden, natuurgebieden en waardevolle landschappen.

Nota Belvédère (1999)

In 1999 heeft het Rijk met de Nota Belvédère het beleidsuitgangspunt vastgesteld dat cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend dienen te zijn bij de ruimtelijke inrichting van Nederland om daarmee het aanzien van Nederland aan kwaliteit te laten winnen en tegelijkertijd de onderlinge samenhang van cultuurhistorische waarden op terrein van archeologie, gebouwde monumenten en historische cultuurlandschap te versterken. De Nota Belvédère levert geen "eigen" beleid op, maar moet doorwerken op andere beleidsvelden. Het initiatief voor de nota komt van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OC&W); de nota is mede ondertekend door de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), Landbouw, Natuur en Visserij (LNV) en Verkeer en Waterstaat (V&W).

Vanuit een ontwikkelingsgerichte visie op de omgang met cultuurhistorie worden in deze nota beleidsmaatregelen voorgesteld die tot een kwaliteitsimpuls bij de toekomstige inrichting van Nederland zouden moeten leiden.

Naast deze algemene doelstelling die geldt voor de planvorming van alle overheden, heeft het Rijk ook gebiedsgericht Belvédèrebeleid vastgesteld voor de zogenaamde Belvédèregebieden. Bergen-Egmond-Schoorl is een Belvédèregebied. Dit gebied is een duinen-, duinontginningen- en strandwallenlandschap van Europese betekenis. Met het gebiedsgericht Belvédèrebeleid wordt richting gegeven aan de toekomstige ontwikkeling van dit gebied in die zin dat de aanwezige cultuurhistorische waarden behouden moeten blijven.

3.1.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010)

De provincie Noord-Holland heeft in het kader van de Wro een structuurvisie voor de gehele provincie opgesteld. In de structuurvisie Noord-Holland 2040 vormen drie hoofdbelangen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie:

1. ruimtelijke kwaliteit: hiervoor wordt vooral gefocust op behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad;
2. duurzaam ruimtegebruik: waarbij milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw, visserij en andere economische activiteiten een belangrijke rol spelen;

3. klimaatbestendigheid: voor voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en ruimte voor het opwekken van duurzame energie.

De provincie Noord-Holland wil de Noord-Hollandse (cultuur)landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe plannen dienen daarom de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Om dit te kunnen toetsen, wordt door de provincie een regionaal Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie opgesteld.

De kustplaatsen zijn één van de belangrijkste toeristische trekpleister van Noord-Holland. De concurrentiepositie van de kustplaatsen staat onder druk, omdat ze qua accommodaties, voorzieningen en uitstraling niet altijd de kwaliteit bieden die tegenwoordig wordt gevraagd. De provincie Noord-Holland wil dat de kustplaatsen ook in de toekomst met andere toeristengebieden kunnen concurreren en richt zich op het stimuleren van de verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit en versterking van de identiteit van de badplaatsen.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 2010

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vloeit voort uit het Uitvoeringsprogramma van de Provinciale Structuurvisie. In de PRVS worden voor een aantal onderwerpen regels gesteld die door rijksoverheid bij de provincies zijn neergelegd ter verdere uitwerking en/of aanvulling in een provinciale verordening. Op deze wijze komen de rijksregels 'getrapt' in bestemmingsplannen terecht. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur;
- nationale landschappen;
- het kustfundament;
- het regionale watersysteem.

De regeling die is opgesteld in de PRVS heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- de aanwijzing van bestaand bebouwd gebied;
- mogelijkheden, kwaliteitseisen en Ruimte voor Ruimte voor het landelijk gebied;
- werkfuncties en grootschalige detailhandel in Bestaand Bebouwd Gebied en landelijk gebied
- de Groene ruimte;
- de Blauwe ruimte;
- energie (windturbines).

In het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de regels die voor primaire waterkeringen zijn opgesteld. In artikel 28 van de verordening wordt hierop ingegaan. Er is hier een vrijwaringszone opgenomen waarbinnen een bestemmingsplan nieuwe bebouwing of gebruikt anders dan voor bebouwing, uitsluitend mag toestaan onder bepaalde voorwaarden.

Ten aanzien van jaarrond paviljoens is aangegeven waar deze niet zijn toegestaan). In artikel 30 van de PRVS is opgenomen dat gemeenten slechts gronden voor jaarrondpaviljoens aanwijzen voor zover zij niet staan aangegeven op de kaart. Voor het plangebied geldt dat jaarrondpaviljoens zijn toegestaan.

Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015)

Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015) is het strategisch plan van de provincie op het gebied van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op het waterbeheer en ruimtelijke ontwikkeling. Het plan is zelfbindend voor de provincie en bevat het beleid voor de periode 2010-2015. Voor de ruimtelijke aspecten heeft het plan de status van een structuurvisie, op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het Waterplan benoemen we de provinciale waterbelangen en de ruimtelijke consequenties. In Noord- Holland zijn ruimtelijke opgaven uit het Waterplan integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie.

Het Waterplan geeft de provincie, partners en belanghebbenden duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en acties tot 2015. Het collegeprogramma 'Krachtig, in Balans' vormt het uitgangspunt. Het motto van het Waterplan is beschermen, benutten & beleven en beheren van water. De totale financiële consequenties zijn op programmaniveau verwoord. De uitvoering van dit plan wordt versterkt en bewaakt door samen met onze partners een uitvoeringsprogramma op te stellen. Het uitvoeringsprogramma zal voor de periode 2010-2015 gelden. Dit programma bevat concrete afspraken per partij en er worden concrete tussendoelen en indicatoren geformuleerd.

Onder het kopje 'Veiligheid buitendijkse gebieden' wordt aangegeven dat, voor bebouwing op het strand zoals seizoens- en 'jaarrond' strandpaviljoens en strandcabines geen beschermingsniveau geldt. Daarnaast is een zonering van het strand vastgesteld voor 'jaarrond' exploitatie van strandpaviljoens. Jaarrond exploitatie van strandpaviljoens is van belang voor de verbreding van het recreatief/toeristische product aan de kust van Noord-Holland. Daarom stimuleert de provincie de mogelijkheid daartoe in de 'ja, mits-zones'.

Tussen kilometerpaal 37.2 en 38.6 is onder voorwaarden jaarrondexploitatie van strandpaviljoens toegestaan. Op het binnen het plangebied opgenomen strand is jaarrondexploitatie dan ook toegestaan.

Waterbeheersplan 2010-2015 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

In het Waterbeheersplan 2010-2015 beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Hiermee wil het hoogheemraadschap anticiperen op de voorspelde extra wateroverlast, droogte en het verhoogde overstromingsrisico en het bewerkstelligen van een betere waterkwaliteit.

Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 (2006)

In het Beheersplan Waterkeringen wordt het beleid en de randvoorwaarden voor het beheer en onderhoud van alle waterkeringen beschreven, zowel aan de zeezijde als langs alle binnenwateren. Het beheersplan vormt een basis voor de meerjarenplanning en kostenraming van het onderhoud. Hierbij is de veiligheid van het achterland de eerste prioriteit, voor zover mogelijk wordt rekening gehouden met andere zaken.

Regionale detailhandelsstructuurvisie (2006)

In 2003 is in opdracht van KvK en Mkb de Regionale Detailhandelsstructuurvisie Noordwest-Holland opgesteld. De detailhandelsstructuurvisie geeft richting aan winkelontwikkelingen in de regio, maar heeft geen formele status. Gestreefd wordt naar

samenhang en duurzaamheid in de structuur en elkaar aanvullende winkelgebieden die tegemoetkomen aan de wensen van de moderne consument. Daarnaast wordt gestreefd naar heldere positionering in functie (boodschappen doen/recreatief winkelen/doelgerichte aankopen), omvang en branchering. Versterking van reguliere winkelgebieden staat voorop.

3.1.3 Gemeentelijk beleid

Visie op toerisme en recreatie (2005)

De visie op toerisme en recreatie in de gemeente Bergen geeft de centrale doelstellingen voor toerisme en recreatie weer en dient als leidraad voor het te ontwikkelen beleid en de uit te voeren uitwerkingpunten voor dit beleidsveld.

De visie heeft als belangrijkste doelstellingen:

- het verhogen van de kwaliteit op het gebied van mobiliteit, ruimtelijke ordening, openbare ruimte, cultuurhistorische beleving en natuur;
- verlenging van het toeristisch-recreatieve seizoen;
- efficiënte samenwerking met alle bij het toerisme betrokken partijen;
- voldoende draagvlak onder de inwoners van Bergen;
- toerisme meer regionaal benaderen;
- afstemming van activiteiten en visie met andere werkterreinen (bijvoorbeeld natuur, kunst en cultuur en ruimtelijke ordening), zowel intern als extern;
- streven naar meer bestedingen van de toerist;
- behoud en/of versterking van de toeristische positie van de verschillende kernen binnen de gemeente Bergen.

Om deze doelstellingen te bereiken zullen concrete maatregelen worden voorbereid waarbij gebruikgemaakt wordt van de unieke kwaliteiten en potenties van Bergen als geheel (het strand, de duinen en het achterland) en waarbij de aanwezige voorzieningen optimaal worden benut.

Woonbeleidsnota, verscheidenheid en identiteit (2005)

Belangrijke speerpunten in het woonbeleid zijn huisvesting voor starters en senioren. Starters hebben een zwakke positie op de woningmarkt en er is grote vraag naar seniorenhuisvesting in combinatie met welzijn en zorg.

Om goed aan te kunnen sluiten bij de woningbehoefte, houdt de gemeente rekening met de kwalitatieve woningbehoefte per kern, de spreiding over de kernen en spreiding in de tijd. Dit wordt uitgewerkt in een woningbouwprogramma per kern. Om aan de behoefte te kunnen voldoen, zijn tot 2010 minimaal 100 nieuwe woningen per jaar nodig (waarvan 30 sociale huurwoningen). Na 2010 wordt rekening gehouden met een groei van 40 woningen per jaar.

Daarnaast heeft de gemeente voor de periode tot 2015 onder andere als uitgangspunt:

- 420 zorggeschikte woningen toevoegen;
- door doorstroming en in mindere mate nieuwbouw, jaarlijks 170 woningen voor starters beschikbaar krijgen;
- door aanpassing van de bestaande voorraad en nieuwbouw jaarlijks 130 woningen voor ouderen;
- de huursector moderniseren door jaarlijks minimaal 50 bestaande woningen op te plussen, te slopen of te verkopen;
- bij nieuwbouw is aanpasbaar, duurzaam en veilig bouwen uitgangspunt;
- versterken van welzijnsdiensten.

Detailhandelsstructuurvisie Bergen (2006)

De Detailhandelsstructuurvisie Bergen (2006) beschrijft de visie waarmee de gemeente het bestaande winkelaanbod wil behouden en versterken. Daarnaast vormt het een

toetsingskader waaraan bestaande en toekomstige initiatieven van marktpartijen worden getoetst.

Het centrum is voor een belangrijk deel gericht op toerisme. Horeca is geconcentreerd op twee plaatsen. Het beleid voor de winkelstraat aan de westzijde van de Voorstraat is gericht op de recreatieve behoefte. Aan de oostzijde van de Voorstraat is het aanbod meer gericht op de plaatselijke behoefte (naast de recreatieve behoefte). In het centrum ontbreekt een supermarkt met een moderne omvang (circa 1.200-1.500 m²). Ook de andere winkels hebben, gezien de kleinschalige structuur van de winkelstraat, een relatief kleine oppervlakte. Ten opzichte van kernen met een vergelijkbare omvang heeft Egmond aan Zee een behoorlijk voorzieningsniveau. Groei is gezien de structuur nauwelijks haalbaar. De parkeercapaciteit in met name het hoogseizoen is onvoldoende.

Strandnota (2008)

De gemeente Bergen heeft voor het recreatief gebruik van haar kustlijn de strandnota opgesteld. Doel van de strandnota is om aantrekkelijke stranden te creëren voor verschillende doelgroepen, het behouden en/of versterken van het economisch potentieel, natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden en de kwaliteit van de waterkering. In de strandnota wordt in het licht van deze doelstelling helderheid gegeven over het gebruik van het strand door middel van een toekomstvisie, een toetsingskader en een uitvoeringsprogramma. In de toekomstvisie is inzicht gegeven in het gewenste profiel en het daarbij behorende gebruik van de stranden. In het beleidskader zijn de gemeentelijke beleidsregels opgenomen. Op grond hiervan kunnen nieuwe initiatieven worden beoordeeld. Hierbij wil de gemeente Bergen zich met name richten op innovatieve ideeën die uniek zijn voor het strand en de gebruikswaarden van het strand versterken.

Voor de stranden in de gemeente Bergen gelden de volgende uitgangspunten:

- aantrekkelijke stranden voor verschillende doelgroepen;
- behoud en versterken van het economisch potentieel;
- behoud en versterken van natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde;
- behoud en verbetering van de kwaliteit van de waterkering.

Concreet betekent dit voor Egmond aan Zee dat tussen kilometerpaal 37.0 en 39.0 onder voorwaarden nieuwe bebouwing en uitbreiding van bestaande bebouwing is toegestaan. Daarbuiten wordt een conserverend beleid voorgestaan. Tussen kilometerpaal 37.2 en 38.6 is onder voorwaarden jaarrondexploitatie van horecabedrijven toegestaan. Hierbij zijn de eisen van het Hoogheemraadschap van groot belang.

Vertaling bestemmingsplan

Voor de strandpaviljoens die in het plangebied zijn opgenomen, geldt dat deze alle jaarrond geëxploiteerd mogen worden. In overleg met het Hoogheemraadschap is de locatie van de strandpaviljoens (afstand tot duinen) vastgesteld. Dit is vertaald naar de bouwvlakken die zijn opgenomen op de plankaart. Voorts is bepaald dat de paviljoens niet-permanent moeten worden gerealiseerd. Dit betekent dat bij (de verwachting op) hoog water de paviljoens in korte tijd verplaats moeten kunnen worden.

De oppervlaktes van de paviljoens zijn afgestemd op de vergunningen die in 2007 zijn afgegeven. Voor de paviljoens is daarbovenop een vergroting van 20% opgenomen. Dit is vertaald naar de verbeelding. Voor de voormalige uitgiftepunten is een oppervlakte van ten hoogste 250 m² toegestaan.

De innovatieve ideeën wil de gemeente ondersteunen. De functies die hieronder vallen kunnen zeer uiteenlopend zijn. De gemeente beoordeelt deze initiatieven afzonderlijk en zal gewenste initiatieven met een aparte juridisch-planologische procedure mogelijk maken.

Groenstructuurplan (1994)

Het gemeentelijke beleid aangaande de groenstructuur is opgenomen in het Groenstructuurplan. Het Groenstructuurplan geeft een totaalvisie op het groen met als doel de kwaliteit van de openbare ruimte, toegespitst op het openbaar groen, te behouden en te verbeteren. Om dit doel te kunnen bereiken, wordt gewerkt met een vijftal doelstellingen. Ten eerste wordt er gewerkt aan intern en extern draagvlak. Daarnaast is een visie op beheer en een visie op de bomen ontwikkeld. Bij het groenbeheer wordt onderscheid gemaakt tussen gangbaar, milieuvriendelijk en natuurvriendelijk beheer. Ook de sfeer en de samenhang van de architectonische kwaliteit moeten worden verbeterd. Als laatste wordt ingezet op een verhoging van de ecologische kwaliteit. In de visie worden de verschillende onderdelen van de groenstructuur beschreven: het ecologische raamwerk, de verbindende lijnen en lommerrijke lanen, de plekken om bij stil te staan en het groen in de wijken. De elementen die aangegeven zijn in het Groenstructuurplan en bepalend voor de structuur van het plangebied zijn weergegeven op figuur 3.1.

Welstandsnota (2004)

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Bergen heeft de gemeenteraad (juni 2004) een Welstandsnota vastgesteld. In deze nota zijn de criteria beschreven die ten grondslag liggen aan de welstandsbeoordeling bij het beoordelen van bouwplannen. In de nota komen, na een hoofdstuk over het ruimtelijke welstandsbeleid in Bergen, de welstandscriteria aan de orde.

Allereerst komen daarbij de algemene welstandscriteria aan de orde, vervolgens de "relatieve" welstandscriteria voor specifieke gebieden en objecten. Tot slot komen de "absolute" criteria aan bod voor de sneltoets van veel voorkomende kleine bouwwerken.

De Boulevard heeft een bijzonder welstandsniveau, hetgeen inhoudt dat in deze gebieden de ruimtelijke samenhang moet worden gehandhaafd, hersteld of zelfs worden versterkt. Het welstandstoezicht dient hieraan een bijdrage te leveren. Het welstandsbeleid voor de Boulevard van Egmond aan Zee is gericht op het behouden en versterken van de kwaliteiten van het gebied. Nieuwe bebouwing moet passen binnen de structuur en behoud van de relatie met de zee is essentieel.

De dorpskern heeft een bijzonder welstandsniveau, vanwege het oorspronkelijke karakter. Verbetering van de huidige dorpskern en het versterken van het verblijfsklimaat in het centrum staan voorop.

Het zuidelijk deel van het plangebied (met hotel Zuiderduin) heeft een regulier welstandsniveau, waarmee de basiskwaliteit van het gebied beschermd wordt.

Ruimtelijke visie op hotels en pensions (2008)

In de visie is het beleid voor de vestiging en uitbreiding van hotels en pensions opgenomen. Ook is beleid opgenomen voor het tegengestelde, namelijk omzetten van hotels naar woningen. Voor Egmond aan Zee geldt dat deze kern in de hotel- en pensionsector de grootste aanbieder is. Ook op het gebied van particuliere verhuur is Egmond aan Zee de grootste kern in de gemeente. Kenmerkend is de boulevard met haar grootschalige bebouwing en in verhouding tot de rest van Egmond; hoge bebouwing. De boulevard is dan ook het gebied waar uitbreiding van bestaande hotels en nieuwvestiging van nieuwe hotels kan plaatsvinden. Buiten dit gebied is hotelontwikkeling niet wenselijk. Het voornoemde ontwikkelingskader voorziet in een gewenste ruimtelijke structuur van hotels en pensions. Daarmee wordt ook richting gegeven aan de (on)mogelijkheid voor de functieverandering van hotel naar woningen of appartementen. Binnen de zogenoemde concentratiegebieden (de boulevard) is het in principe niet toegestaan hotels en pensions te sluiten of slopen voor de omzetting of nieuwbouw van woningen en/of appartementen. Het omgekeerde, het

veranderen van een woonfunctie naar een hotel of pension, wordt binnen deze gebieden in beginsel gestimuleerd. In de gemengde gebieden is functieverandering slechts toegestaan als er een duidelijke kwaliteitsslag gemaakt wordt in de omgeving. Dat betekent dat ook hinderlijke, niet-passende bebouwing gesloopt moet worden.

Gemeentelijk Rioleringsplan Bergen (2006)

Het Rioleringsplan geeft het beleid van de gemeente Bergen weer met betrekking tot riolering als onderdeel van de openbare ruimte en als onderdeel van het watersysteem. Dit beleid is opgesteld in overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Rijkswaterstaat, de provincie Noord-Holland en het Ministerie van VROM. De doelen die de gemeente stelt zijn de inzameling van afvalwater, de inzameling van hemelwater, transport van ingezameld water, voorkomen van ongewenste emissies en voorkomen van overlast voor de omgeving.

Belangrijke voorwaarde in de rioleringszorg is: "doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering". Het plan beschrijft aldus hoe de gemeente ervoor zorgt dat de riolering in stand blijft. Ten slotte is een overzicht opgenomen van de taken van de rioolbeheerder.

Cultuurhistorische Nota (concept, 2009)

De nota beoogt richtinggevend te zijn voor het beleid op het gebied van de nog aanwezige, tastbare cultuurhistorische waarden in het landschap en in de dorpen. Het beleid heeft betrekking op de drie pijlers van de cultuurhistorie: archeologie, landschap en bebouwing. De hoofduitgangspunten van de gemeente zijn:

- naarmate de ontwikkelingslocatie een grotere cultuurhistorische waarde heeft, wordt de cultuurhistorie eerder in de besluitvorming betrokken; alle betrokkenen weten van te voren waar ze aan toe zijn;
- bij ruimtelijke ingrepen wordt niet alleen onderzocht welke archeologische, maar ook welke andere cultuurhistorische waarden in het geding zijn;
- Bergen is rijk aan cultuurhistorie. De cultuurhistorie is belangrijk voor de identiteit binnen de gemeente. Behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden van de gemeente Bergen zijn de hoofduitgangspunten in het cultuurhistorische beleid;
- cultuurhistorie betreft een zaak van de hele samenleving; toegankelijkheid en ontsluiting van de cultuurhistorie is voor bewoners en bezoekers;
- cultuurhistorie betreft het object in zijn omgeving, maar ook de omgeving als zodanig;
- de diverse kernen van Bergen hebben elk een eigen karakter of identiteit. De kernen staan niet los van het landschap, maar zijn daarin opgenomen. Het landschap heeft ook een identiteit. Tezamen vormen deze componenten de identiteit van Bergen. In de doelstelling en ambitie wordt geen hiërarchie van de componenten aangebracht, maar een gericht beleid op maat aangehouden.

Voor het onderhavige plangebied (grofweg de boulevard en het centrum van Egmond aan Zee) zijn met name de aspecten archeologie en de structuur van het oude vissersdorp (parallelstraten en kleinschalige bebouwing) van belang.

Horecanota (2010)

Op 29 juni 2010 is de nota Gastvrij Bergen vastgesteld. Vanwege het belang van en de aandacht voor dit onderwerp is het van belang dat de uitgangspunten uit voornoemde nota verwerkt worden in het onderhavige bestemmingsplan.

De gemeente Bergen is een toeristische gemeente. De diversiteit van de omgeving en het aanbod van voorzieningen maken de gemeente aantrekkelijk voor zowel haar bewoners als bezoekers. Horeca speelt hierin een belangrijke rol. Daarnaast is de aanwezige horeca één van de belangrijkste economische factoren binnen de gemeente Bergen. Echter, de

aanwezigheid van horeca levert naast een aantrekkelijk voorzieningsniveau ook een zekere belasting op voor de omgeving.

In de nota Gastvrij Bergen worden onderwerpen zoals uitgaansgebieden, ontnuchteringszaken, exploitatievergunningen, sluitingstijden, terrassen, muziekvolume, ruimtelijke ordening en handhaving behandeld. In Egmond is veel aanbod van horeca, vooral door de aantrekkingskracht van de directe nabijheid van de zee. Aan de westzijde van het centrum van Egmond heeft zich hierdoor een horecacluster ontwikkeld welke de sfeer en de uitstraling van Egmond aan Zee sterk bepalen. De nota gaat in op het verbeteren van de verblijfsfunctie van onder andere deze cluster, waardoor de mogelijke verblijfsduur van bezoekers wordt verlengd. Onder andere om deze reden is Egmond aan Zee in de nota aangewezen als uitgaansgebied, waardoor verruiming van de openingstijden mogelijk zijn.

3.2 Wet- en regelgeving

3.2.1 Cultuurhistorie en archeologie

Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007)

Wet op de archeologische monumentenzorg/ Verdrag van Malta

Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis in Nederland. Het Verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van deze archeologische waarden. Het Verdrag is geïmplementeerd via de Wet op de Archeologische monumentenzorg. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Op grond van de aangescherpte regelgeving stellen Rijk en Provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Het Rijk heeft de beleidsuitgangspunten ten aanzien van archeologie neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvedere, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

In paragraaf 2.4 zijn de uitkomsten van het voor het bestemmingsplan uitgevoerde archeologische onderzoek, beschreven.

Monumentenwet

Monumenten

Het doel van de Monumentenwet 1988 is om monumenten van bouwkunst en archeologie te behouden. Voor wijzigingen van een beschermd monument moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In het plangebied zijn verschillende monumenten gelegen. In paragraaf 2.4 zijn de monumenten nader beschreven.

Gemeentelijke monumentenverordening

De gemeentelijke monumentenverordening is door de gemeenteraad van Bergen vastgesteld op 31 oktober 2006. De verordening bevat bepalingen ten aanzien van de aanwijzing van gebouwen tot gemeentelijk monument. Daarnaast bevat het een verbod op het beschadigen of vernielen van een gemeentelijk monument. Zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag mag aan een gemeentelijk monument niets worden gewijzigd. De Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit geeft een schriftelijk advies omtrent de omgevingsvergunningverlening.

3.2.2 Ecologie

In deze paragraaf is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen het nog op te stellen bestemmingsplan mogelijk zal maken. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente, en het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald.

Bestaande situatie

Het plangebied omvat het centrum van Egmond aan Zee, boulevard en het strand. Het duinpark aan de Kennedyboulevard, het gebied rond de Van Speyk vuurtoren en de duinrand aan de Boulevard vormen samen de groenstructuur van het gebied. De Torensduin vormt een op zichzelfstaand groenelement in de oude dorpskern.

Beoogde ontwikkelingen

Het op te stellen bestemmingsplan gaat uit van de bestaande situatie. Dit betekent dat hier geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichting zijn gepland. Binnen de vigerende bestemmingen worden wel kleinschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het bouwen van aan- of bijgebouwen (al dan niet omgevingsvergunningplichtig), het aanleggen van paden of verhardingen en mogelijk de jaarrondopenstelling van strandpaviljoens.

Gebiedsbescherming

Beleid

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt.

Normstelling

- Natuurbeschermingswet 1998

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van LNV aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van LNV aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van LNV). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Speciale beschermingszones maken onderdeel uit van een samenhangend Europees ecologisch netwerk: Natura 2000. Dit netwerk is vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, echter op Europees niveau.

- **Gunstige staat van instandhouding**

Lidstaten zijn verplicht om in de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone een "Gunstige staat van instandhouding" te garanderen. Een ingreep kan (uitgezonderd ingrepen van zwaarwegend maatschappelijk belang) alleen doorgang vinden indien met zekerheid kan worden aangetoond dat geen negatieve effecten optreden. In artikel 1 van de Habitatrichtlijn (Richtlijn92/43/EEG) wordt de "Gunstige staat van instandhouding" als volgt gedefinieerd.

De staat van instandhouding van een natuurlijk leefgebied wordt als gunstig beschouwd wanneer:

- a. het natuurlijk verspreidingsgebied van het leefgebied en de oppervlakte van dat leefgebied binnen het geheel stabiel zijn of toenemen;
- b. de voor behoud op de langere termijn nodige specifieke structuur en functies bestaan en in afzienbare toekomst waarschijnlijk zullen blijven bestaan;
- c. de staat van instandhouding van de voor dat leefgebied typische soorten gunstig is.

De staat van instandhouding van een soort wordt als gunstig beschouwd wanneer:

- a. uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van het natuurlijk leefgebied waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op de lange termijn zal blijven;
- b. het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd lijkt te zullen worden;
- c. er een voldoende groot leefgebied bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op de lange termijn in stand te houden.

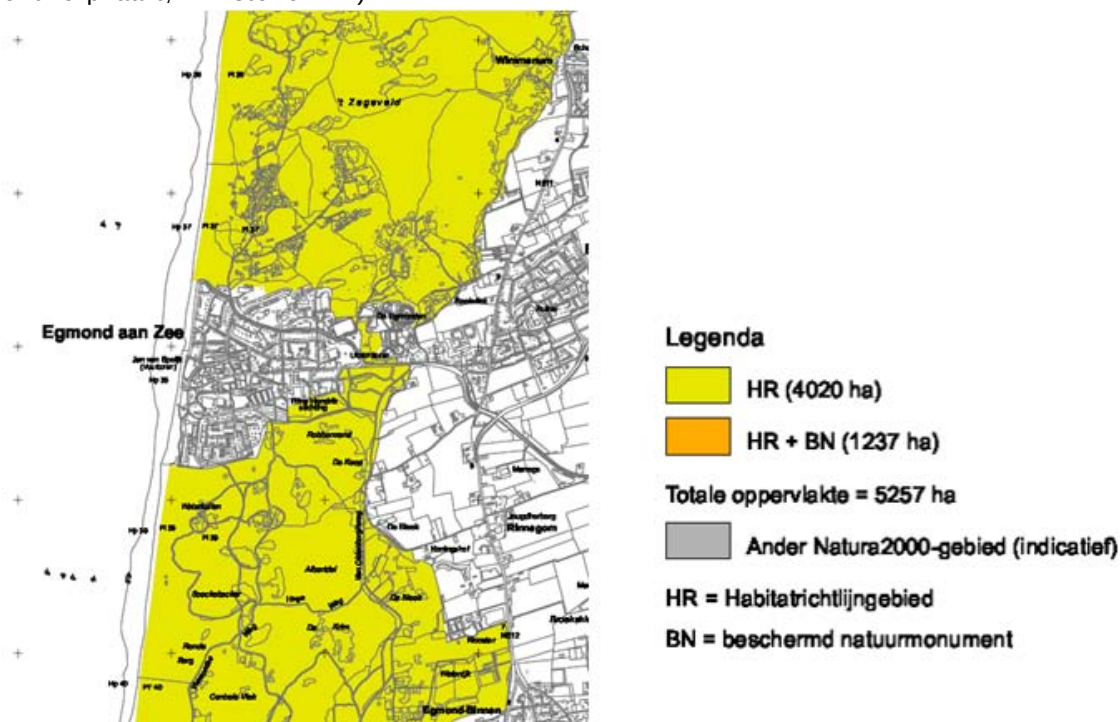
- **Procedure**

De procedure van de vergunning in het kader van Habitatrichtlijn wordt geacht via het ruimtelijke ordeningsspoor te lopen (bij bestemmingsplanprocedures is de provincie de toetsende instantie en bij omgevingsvergunningen de gemeente). Voor eventuele ingrepen in of nabij de speciale beschermingszone, dient daarom een beoordeling plaats te vinden of in een concreet geval een "passende beoordeling" nodig is of niet. De Europese Commissie noemt dit de "screening stage", ook wel vertaald met "voortoets". Alleen bij een negatieve uitkomst of twijfel over de effecten is vervolgens een passende beoordeling noodzakelijk.

- **Onderzoek**

De planlocatie is tegen het Natura 2000-gebied "Noordhollands Duinreservaat" (zie onderstaande figuur) aangelegen.

Figuur 3.1 Ligging Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat (uitsnede uit de ontwerpkaart, ministerie LNV)



Het Noordhollands Duinreservaat is een karakteristiek voorbeeld van een Nederlands duinlandschap, zoals dat in de loop der eeuwen ontstaan is als gevolg van een samenloop van geologische, geomorfologische en klimatologische omstandigheden en menselijk handelen. Het is een biologisch, morfologisch, hydrologisch en landschappelijk geheel van duinen met natte en vochtige duinvalleien, duingraslanden, struwelen, bossen en ruigten. Het ligt op de overgang van de kalkrijke naar de kalkarme duinen. Het reservaat behoort in zijn algemeenheid tot de kalkrijke duinen; er is echter een verloop in kalkrijkdom te zien. Het meest noordelijke stuk, ten noorden van Bergen aan Zee, is, evenals het aangrenzende gebied Schoorlse duinen, kalkarm. De vegetatie weerspiegelt de kalkgehalten in de bodem: in het uiterst noordelijke deel komen kalkarme vegetaties met kraaiheide, kruipwilg, buntgras en dergelijke voor, ten zuiden van Bergen aan Zee overgaand in kalkrijke duingraslanden met duinsterretje en zeedorpenvegetaties, zoals bij Wijk aan Zee en Egmond aan Zee. Een aanzienlijk deel van het gebied is bebost met naaldbos en loofbos, die voor een deel zeer oud zijn.

Het Habitatrichtlijngebied Noord-Hollands duinreservaat kwalificeert zich vanwege de volgende kenmerken:

Belangrijkst gebied voor:

Habitattype

2130	* Vastgelegde met kruidvegetatie (grijze duinen)
2140	* Vastgelegde ontcalcite duinen met kraaihei
2180	Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied; verbond van Els en Vogelkers

* Prioritair habitat kustduinen.

Verder aangemeld voor:

Habitatype

2110	Embryonale wandelende duinen
2120	Wandelende duinen op de strandwal met helm
2130	*Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie (
2140	*Vastgelegde ontkalkte duinen met <i>Empetrum nigrum</i> [2140]
2160	Duinen met duindoorn
2170	Duinen met kruipwilg
2180	Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied
2190	Vochtige duinvalleien

Soort

1014	Nauwe Korfslak
1042	Gevlekte witsnuitlibel

* Prioritaire soorten en/of habitattypen volgens de Habitatrichtlijn; voor deze soorten en/of habitattypen gelden iets andere criteria bij de selectie van Natura 2000-gebieden en een zwaarder beschermingsregime onder de Natuurbeschermingswet en/of de Flora- en faunawet.

Het plangebied maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS/grote aaneengesloten natuurgebieden).

Soortenbescherming

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Flora en faunawet voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert LNV de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar

gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Flora- en faunawet is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Onderzoek

Via het Natuurloket (www.natuurloket.nl) kan een indicatie worden verkregen van de beschikbaarheid van soortengegevens bij verschillende Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's). In de kilometerhokken waarbinnen het plangebied is gelegen zijn waarnemingen bekend van een aantal beschermde soorten. Bovendien is er gebruikgemaakt van verschillende verspreidingsatlassen (Ruitenbeek, 1990; Kapteyn, 1995; Broekhuizen, 1992; Janssen 2004 en Limpens, 1997). Tevens zijn verspreidingsgegevens van www.ravon.nl en www.waarnemingen.nl geraadpleegd.

Vaatplanten

Volgens het Natuurloket zijn vaatplanten goed onderzocht binnen de betreffende kilometerhokken.

Er zijn geen zwaar beschermde aangetroffen, maar wel enkele licht beschermde soorten (meerdere Rode Lijstsoorten) waargenomen. Groeiplaatsen van een licht beschermde soort als de grote kaardenbol is te verwachten op kleine verruigde percelen. Volgens waarnemingen.nl zijn er ook groeiplaatsen van een zwaar beschermde soort als de blauwe

zeedistel aangetroffen op de planlocatie. Binnen het plangebied zijn kalkrijke duingraslanden met duinsterretje en zeedorpenvegetaties aanwezig. Algemene plantensoorten als zeeraket, helm en zandhaver komen veelvuldig voor op de planlocatie.

Vogels

Het Natuurloket meldt dat broedvogels matig onderzocht zijn binnen de betreffende kilometerhokken.

De omgeving van het plangebied is naar verwachting vooral van grote betekenis voor vogels van het duinvogelgezelschap (Ruitenbeek, 1990). Het plangebied maakt deel uit van het roodborsttapuit duinvogelgezelschap. Kenmerkend voor dit gezelschap zijn de zangvogels. Vogels als roodborsttapuit, grasmus, paapje (Rode Lijstsoort), tapuit (Rode Lijstsoort) en patrijs zijn hier karakteristiek. Mogelijk maken broedvogels als heggenmus, winterkoning, merel, koolmees, pimpelmees, roodborst en ekster gebruik van het opgaande groen in de tuinen aanwezig op de planlocatie. De huizen kunnen verblijfplaatsen bieden aan vogels als huismus, gierzwaluw, zwarte roodstaart en kauw.

Zoogdieren

Volgens het Natuurloket zijn zoogdieren matig onderzocht. Er zijn binnen de betreffende kilometerhokken enkele zwaar beschermde soorten aangetroffen, mogelijk gaat het hier om eekhoorn en vleermuizen. Op de planlocatie zijn gezien de voorkomende biotopen (gebouwen) mogelijk vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te verwachten. Geschikte vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen in gebouwen zijn tussen spouwmuren, kieren, onder dakpannen en dakranden. Gezien de biotopen en de verspreidingsgegevens uit Vleermuizen in het landschap (Kapteyn, 1995) zijn de volgende soorten in het plangebied te verwachten: gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De opgaande begroeiing (bomen en struiken) kan tevens dienen als belangrijk foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen.

Mogelijk biedt de planlocatie ook leefgebied aan de eekhoorn. De eekhoorn heeft voorkeur voor oude loof- en naaldbomen.

Gezien de biotopen en de verspreidingsgegevens uit de atlas van Nederlandse zoogdieren (Broekhuizen, 1992) biedt het plangebied ook leefgebied aan de volgende soorten: vos, haas, konijn, hermelijn, wezel, rosse woelmuis, huisspitsmuis, veldmuis en bosmuis. De noordse woelmuis (zwaar beschermd) is niet aanwezig in het plangebied (Janssen, 2004).

Amfibieën

Het Natuurloket meldt dat amfibieën slecht onderzocht zijn. Er zijn licht beschermde soorten aangetroffen binnen de betreffende kilometerhokken. Mogelijk biedt de planlocatie ook leefgebied aan de rugstreeppad (zwaar beschermd). De rugstreeppad is een soort die zandige terreinen bewoont (duinen en heidevelden). Voor de voortplanting is deze soort afhankelijk van ondiepe wateren. Licht beschermde soorten als gewone pad en bruine kikker hebben naar verwachting ook hun leefgebied op de planlocatie. De gebouwen en struiken kunnen winterverblijfplaatsen bieden aan deze soorten.

Reptielen

Het Natuurloket meldt dat reptielen matig onderzocht zijn. Er is een zwaar beschermde soort (habitatrichtlijnsoort) waargenomen binnen de betreffende kilometerhokken. Het betreft hier de zandhagedis. Het leefgebied van de zandhagedis bestaat uit open gebieden met een lage vegetatie, veelal op zonbeschenen plekken in het bos, zandverstuivingen en heidevelden. Deze biotopen komen ook binnen het plangebied voor en daarmee zijn vaste verblijfplaatsen ook op de planlocatie te verwachten.

Insecten en overige soorten

Volgens het Natuurloket zijn dagvlinders en libellen goed onderzocht. Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde dagvlinders en libellen (Natuurloket en www.waarneming.nl). Wel zijn er meerdere Rode Lijstsoorten aangetroffen. Er zijn onder andere waarnemingen bekend van algemene soorten als bont zandoogje, hooibeestje, citroenvlinder, landkaartje en kleine vos binnen Egmond aan Zee. Overige beschermde soorten zijn hier gezien de voorkomende biotopen niet te verwachten.

In de onderstaande tabel staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 3.1 Beschermde soorten, naar verwachting aanwezig binnen het plangebied

vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		grote kaardenbol vos, haas, konijn, hermelijn, wezel, rosse woelmuis, huisspitsmuis, veldmuis en bosmuis. gewone pad en bruine kikker
ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		blauwe zeedistel eekhoorn
	tabel 3	bijlage AMvB	1 geen
		bijlage IV HR	alle vleermuizen rugstreeppad en zandhagedis
	vogels	cat. 1 t/m 4	gierzwaluw en huismus

Gevolgen

Gebiedsbescherming

Het plangebied is tegen het Natura 2000-gebied "Noordhollands Duinreservaat" aan gelegen. Het plangebied maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS/grote natuurgebieden). Omdat het bestemmingsplan hoofdzakelijk uitgaat van de bestaande situatie, worden er geen ingrepen mogelijk gemaakt die een significant effect hebben op deze beschermde natuurgebieden. Voor eventuele kleinschalige ingrepen moet per geval beoordeeld worden of een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet vereist is.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend. Het bestemmingsplan gaat hoofdzakelijk uit van de bestaande situatie. Door middel van het bestemmingsplan worden echter (kleine) ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij sprake kan zijn van aantasting van te beschermen natuurwaarden. Indien in de toekomst nieuwbouw plaatsvindt, dan wel het aanpassen van of de sloop van gebouwen, ingrepen in tuinen (verhardingen, bouw van schuurtjes etc.), het vergraven van watergangen of het kappen van bomen, waarbij te beschermen diersoorten worden geschaad, zal geen ontheffing nodig zijn voor de tabel 1-soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt. De aantasting en

verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.

Mogelijk zijn zwaar beschermde soorten als vleermuizen, rugstreeppad, zandhagedis (allen tabel 3), eekhoorn en blauwe zeedistel (allen tabel 2), danwel vogels met een vaste nestplaats binnen het plangebied aanwezig. Indien vaste rust-, verblijfsplaatsen of standplaatsen van deze soorten aanwezig blijken (hetgeen aan de hand van veldonderzoek moet worden vastgesteld) en aangetast worden door de betreffende ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het ministerie van LNV bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk komen de voor het plangebied relevante milieuaspecten aan bod. Aan de orde komen de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan ten aanzien van de aspecten wegverkeerslawaaï, milieubeschermingsgebied voor stilte, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuhinder, horeca, externe veiligheid, bodemkwaliteit, duurzaam bouwen en kabel en leidingen. Binnen het plangebied zullen beperkt ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wanneer deze nader geconcretiseerd zijn, zullen de ontwikkelingen in de vervolgprocedure worden getoetst aan de hieronder beschreven uitgangspunten.

4.1 Wegverkeerslawaaï

De Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) heeft akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wat betreft wegverkeerslawaaï. Dit akoestisch onderzoek is vastgelegd in een rapportage van de Milieudienst Regio Alkmaar (zie bijlage 4) en in onderhavige paragraaf samengevat.

Beleid- en regelgeving

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. Nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen zones van bestaande en nieuwe wegen dienen getoetst te worden aan de normen van de Wgh die gelden voor de betreffende nieuwe situatie.

Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: "het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens" (artikel 1 Wgh).

Binnen het plangebied bevinden zich de volgende gezoneerde wegen: Dr. Wiarda Beckmanlaan, Boulevard ir. De Vassy, Westeinde, Boulevard Zuid, Zeeweg, Admiraal de Ruyterweg en Prins Hendrikstraat. Deze wegen zijn binnenstedelijk gelegen, hebben twee rijstroken en kennen een maximumsnelheid van 50 km/h. De geluidszone van deze weg bedraagt 200 m aan weerszijden van de weg. Buiten het plangebied zijn geen wegen gelegen waarvan de geluidszone over een gedeelte van het plangebied valt. De overige wegen in het plangebied zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg en derhalve gedezoneerd.

Normen

De geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (waaronder woningen) mag in principe niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Indien de gevelbelasting hoger is dan deze voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan aan het bevoegde gezag een Verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. Hierbij mag de gevelbelasting de uiterste grenswaarde echter niet overschrijden. De uiterste grenswaarde van nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt 63 dB.

Krachtens artikel 110g van de Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor gezoneerde wegen met een lagere snelheid dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Voor snelheden van 70 km/h en hoger geldt een aftrek van 2 dB. Bij de genoemde geluidsbelastingen in deze rapportage is deze aftrek toegepast.

Resultaten gezoneerde wegen

Aan de hand van Standaard Rekenmethode II (SRM II) volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 is voor het gezoneerde deel van de Zeeweg de ligging van de 48-, 53- en 63 dB-contour (na aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder) weergegeven. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 4.1. De verkeersgegevens die ten grondslag liggen aan het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de verkeersparagraaf. De geluidsbelasting is berekend voor het prognosejaar 2020.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting gezoneerde wegen

wegvak	48 dB*	53 dB*	58 dB*	63 dB*	geluidsbelasting eerstelijns bebouwing
Dr. Wiarda Beckmanlaan	43 m	22 m	10 m	< 10 m	58 dB
Boulevard ir. De Vassy	54 m	28 m	13 m	< 10 m	59 - 60 dB
Westeinde	54 m	28 m	13 m	< 10 m	59 - 60 dB
Boulevard Zuid	65 m	35 m	13 m	< 10 m	57 dB
Zeeweg	67 m	38 m	20 m	< 10 m	59 - 61 dB
Admiraal de Ruyterweg	63 m	34 m	16 m	< 10 m	60 - 63 dB
Prins Hendrikstraat	63 m	34 m	16 m	< 10 m	60 - 63 dB

* Contourafstand in meters uit de weg.

Resultaten gedezoneerde wegen

Zoals uit het voorgaande kan worden geconcludeerd, geldt voor wegen die zijn ondergebracht in een 30 km/h-gebied geen wettelijke geluidszone en is langs deze wegen akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï in nieuwe situaties op grond van de Wgh niet verplicht. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. Omdat er voor deze wegen geen wettelijke normen bestaan, wordt aangesloten bij een kwalitatieve benadering van de geluidsbelasting ten gevolge van 30 km/h-wegen. In het kader hiervan wordt aangesloten bij de Gezondheidseffectscreening (GES) van de Ministeries van VWS en VROM, opgenomen in het hogere waardebeleid van de Milieudienst regio Alkmaar (bijlage 4). Voor 30 km/h wegen wordt geen correctie toegepast inzake 110g van de Wgh. In

onderstaande tabel 4.2 zijn de 46-, 53- en 63 dB-contouren van de 30 km/h wegen weergegeven.

Tabel 4.2 Geluidsbelasting gedezoneerde wegen

wegvak	48 dB*	53 dB*	58 dB*	63 dB*	geluidsbelasting eerstelijns bebouwing
Boulevard	165 m	85 m	47 m	24 m	68 - 70 dB
Vuurtorenplein	165 m	85 m	47 m	24 m	68 - 70 dB
Wilhelminastraat (klinkers)	58 m	36 m	20 m	< 10 m	61 - 63 dB
Wilhelminastraat (overig)	42 m	22 m	< 10 m	< 10 m	58 dB

* Contourafstand in meters uit de weg.

Afhankelijk van de geluidsbelasting kan het akoestisch klimaat gekwalificeerd worden. Deze kwaliteit kan worden beoordeeld als matig (53-58 dB), zeer matig (58-63 dB) en onvoldoende (63-68 dB). Binnen het invloedsgebied van 30 km/h-wegen worden echter geen geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt.

Conclusie

De Dr. Wiarda Beckmanlaan, Boulevard ir. De Vassy, Westeinde, Boulevard Zuid, Zeeweg, Admiraal de Ruyterweg en Prins Hendrikstraat zijn op basis van de Wet geluidhinder gezoneerd. Binnen de geluidszone van deze wegen worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder kan derhalve achterwege blijven. Ingevolge de Wet geluidhinder zijn geen vervolgpcedures noodzakelijk.

4.2 Milieubeschermingsgebied voor stilte

Het plangebied ligt tussen "Duingebied Bergen-Egmond" en "Duingebied Egmond-Binnen". Deze gebieden zijn in de Provinciale milieuverordening van de provincie Noord-Holland (2001) aangewezen als milieubeschermingsgebied voor stilte. Milieubeschermingsgebieden voor stilte zijn gebieden waar geen verstoring op mag treden als gevolg van geluidsbelasting. Het provinciale beleid is erop gericht om het geluidsniveau in dit gebied te beperken tot maximaal 45 dB(A).

De provincie Noord-Holland wil binnen stiltegebieden geen of slechts een geringe verstoring van de natuurlijke geluiden toestaan, met uitzondering van activiteiten die noodzakelijk zijn en rechtstreeks verband houden met de bestemming of beheer van het terrein. In het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op het aspect Milieubeschermingsgebied voor stilte. Er wordt geconcludeerd dat het plan verenigbaar is met het provinciale beleid.

4.3 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de

laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.3 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.3 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg / m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)*	jaargemiddelde concentratie	48 µg / m ³	tot en met 10 juni 2011
	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 µg / m ³	tot en met 10 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011

* Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een bestemmingsplan uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Onderzoek en resultaten

In het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit ter plaatse. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt wel inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. De Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) heeft onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied (zie bijlage 4). Uit het onderzoek blijkt dat er langs alle onderzochte wegen in de prognosejaren 2010 en 2020 ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van het voorliggend bestemmingsplan.

4.4 Bedrijven en milieuhinder

Normstelling en beleid

In een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van nieuwe milieugevoelige bestemmingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is overgenomen uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Toelaatbaarheid

Omdat in het plangebied functiemenging aanwezig is en wordt nagestreefd wordt in het voorliggende plan de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging" toegepast. Om de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten te bepalen wordt hierbij niet uitgegaan van aan te houden afstanden maar van activiteiten die direct naast of boven woonbebouwing zijn toegestaan. Voor een toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' wordt verwezen naar bijlage 1. Gelet op de aard van het plangebied worden hier activiteiten uit maximaal categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging" algemeen toelaatbaar geacht. Dit zijn activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend en die direct naast of beneden woningen zijn toegestaan. Bedrijven uit categorie C worden niet toelaatbaar geacht, aangezien voor dit type bedrijven vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op de hoofdinfrastructuur gewenst is.

Bedrijfsinventarisatie

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn de bedrijven binnen het plangebied geïnventariseerd en ingeschaald in de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'.

Tabel 4.4 Overzicht bedrijven plangebied

straat	nr.	naam	omschrijving	SBI-code	cat.	bestemming
Marinestraat	23	-	opslag		B1	B
Wilhelminastraat	71	Van Speyk Autobedrijf	garagebedrijf	501, 502, 503	B2	B(sb-1)
Zuiderstraat	19	Transportbedrijf Mart Gul	transportbedrijf + grondverzet	6024-0	C	B(sb-2)
Zuiderstraat	21	C.R. Zwemmer	schildersbedrijf	45-3	B1	B
Zeeweg	60	Biesboer Expertise	Technisch expertisebedrijf	n.v.t.	n.v.t.	W-2 (bah)

Uit de gegevens in de bovenstaande tabel blijkt dat twee bedrijven niet binnen de algemene toelaatbaarheid vallen. Het betreft een transportbedrijf aan de Zuiderstraat 19 en een garagebedrijf aan de Wilhelminastraat 71. Gelet op de aanwezigheid van deze bedrijven op de bestaande locaties en het huidige functioneren van de inrichtingen acht de gemeente het niet wenselijk de betreffende bedrijven weg te bestemmen of te verplaatsen. Het transportbedrijf en het garagebedrijf krijgen een aanduiding (sb-2 en sb-1) op de verbeelding. Hierdoor zijn ter plaatse van de aanduiding naast bedrijfsactiviteiten uit de algemeen toelaatbare categorieën A en B1 tevens de specifieke bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn omschreven in de regels bij het voorliggende plan.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.5 Horeca

Normstelling en beleid

In het plangebied bevinden zich diverse horecavestigingen. Net als bij bedrijvigheid wordt ook bij horeca ernaar gestreefd de milieubelasting ter plaatse van omliggende woningen zoveel mogelijk te beperken door eisen te stellen aan de toelaatbaarheid van de activiteiten. Hierbij wordt gebruikgemaakt van een Staat van Horeca-activiteiten. De Staat van Horeca-activiteiten bestaat uit een lijst met horeca-activiteiten die in categorieën zijn ingedeeld op grond van de mate van hinderlijkheid. Bij deze indeling is vooral gekeken naar de aspecten geluidhinder en verkeersaantrekkende werking. Een toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten is opgenomen in bijlage 3. In het voorliggende plan is per locatie aangegeven welke categorie horeca-activiteiten algemeen toelaatbaar wordt geacht. Binnen het plangebied is zowel sprake van gebieden die worden gekenmerkt als rustig woongebied, als wel gebieden met functiemenging (onder andere wonen, horeca, recreatie). Binnen een rustige woonwijk worden ten hoogste horecabedrijven uit categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten toelaatbaar geacht, het gaat hierbij om lichte horeca. Ter plaatse van gebieden met functiemenging worden horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 toelaatbaar geacht. Daarbij gaat het om lichte en middelzware horeca. Voor strandpaviljoens geldt - conform de Strandnota - dat bedrijven uit ten hoogste categorie 1 toelaatbaar worden geacht. Voor de voormalige verkooppunten is eveneens opgenomen dat deze moeten vallen in ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten. In het plangebied worden geen nieuwe horecavestigingen toegestaan.

Horeca-inventarisatie

De binnen het plangebied aanwezige horecabedrijven zijn geïnventariseerd en ingeschaald in de Staat van Horeca-activiteiten. Een overzicht van de horecavestigingen is opgenomen in bijlage 2. Uit dit overzicht blijkt dat alle binnen het plangebied aanwezige horecabedrijven binnen de algemene toelaatbaarheid vallen.

4.6 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en zeven dagen per week) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Onderzoek en conclusie

In het plangebied en zijn directe omgeving zijn geen Bevi-inrichtingen aanwezig of inrichtingen die anderszins als risicovol zijn aan te merken. Ook vindt er binnen het plangebied en de directe omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over spoor-, water- en autowegen of door buisleidingen (zie hiervoor §4.9). Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.7 Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Indien een bestemmingsplan een functiewijziging of herinrichting mogelijk maakt dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

Het plan is consoliderend van aard waardoor geconcludeerd wordt dat het aspect bodemkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Wel wordt de locatie van "De Pinck" mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.2.1.

4.8 Duurzaam bouwen

De gemeente Bergen heeft sinds het midden van de jaren negentig een actief energiebeleid gevoerd. In het Klimaatbeleids- en uitvoeringsplan van Bergen wordt uiteengezet welke ambities de gemeente heeft met betrekking tot klimaatbeleid, welke activiteiten zullen worden uitgevoerd om deze ambities te realiseren en wie welke taken uitvoert. Dit resulteert onder meer in voorlichting en communicatie over duurzaam bouwen aan bedrijven en binnen de gemeente. Bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dient duurzaam bouwen gestimuleerd te worden.

4.9 Kabels en leidingen

Ten oosten van het plangebied, parallel aan de Voorstraat, is een hogedruk aardgastransportleiding (6", 40 bar) gelegen die is verbonden met het gasontvangststation aan de Pieter Schotsmanstraat. Voor deze leiding geldt een inventarisatieafstand voor het groepsrisico van 70 meter. Omdat de afstand tot het plangebied circa 250 m bedraagt is deze aardgasleiding niet relevant voor het voorliggende bestemmingsplan. Er zijn in het plangebied en omgeving verder geen planologisch relevante leidingen gelegen. Geconcludeerd wordt dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Hoofdstuk 5 Planuitgangspunten

5.1 Inleiding

Uit de analyse van de bestaande situatie (hoofdstuk 2), het beleidskader en de milieurandvoorwaarden, kan een aantal wensbeelden worden afgeleid vanuit de verschillende (sectorale) aspecten. Deze kunnen tegenstrijdig met elkaar zijn. In dit hoofdstuk zijn de verschillende (sectorale) wensen en belangen tegen elkaar afgewogen en zijn uitgangspunten geformuleerd die gelden voor het op te stellen bestemmingsplan. In het op te stellen bestemmingsplan wordt voor de bestemmingslegging en de bouw mogelijkheden uitgegaan van de bestaande situatie. Het uitgangspunt is dat het bestemmingsplan conserverend van aard is. In het plangebied worden ontwikkelingen uitsluitend mogelijk gemaakt indien hierover afzonderlijk besluitvorming heeft plaatsgevonden (bijvoorbeeld naar aanleiding van de Strandnota). Uiteraard geldt het voorgaande niet voor (kleinere) ontwikkelingen op perceelsniveau. Hoewel het onderhavige bestemmingsplan dus conserverend van aard is, wil dit niet zeggen dat er in de nabije toekomst geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Deze ontwikkelingen zullen middels een eigen/afzonderlijke bestemmingsplanproces hun beslag krijgen.

5.2 Ruimtelijke uitgangspunten

In het algemeen zijn het toeristische karakter van Egmond aan Zee alsmede de kenmerkende hoofdzakelijk kleinschalige stedenbouwkundige structuur uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Hierna wordt nader ingegaan op enkele aspecten van de ruimtelijke structuur.

5.2.1 Bebouwingspatroon

Dorpskern

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is de gemengde functie aan de Voorstraat. Voor de omliggende woongebieden wordt behoud van de woonfunctie nagestreefd, waarbij de kleinschalige opzet, het niveauverschil tussen straten en de diversiteit van bebouwing behouden dient te blijven.

Zeefront

De functionele openbare ruimte, waarbij ruimte is voor parkeren en parken met uitzicht op het strand en de zee, is uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Verbetering van de kwalitatieve uitstraling van verouderde hotels is voorts gewenst.

Noordelijke uitbreiding

Voor de noordelijke uitbreiding is continuering van de woningfunctie het uitgangspunt. Het bebouwingspatroon, waarbij het gebied als overgangszone van bebouwde kom naar landelijk gebied dient, dient gerespecteerd te worden.

Zuidelijke uitbreiding

Het behoud van het groen op de Torensduin is uitgangspunt voor het bestemmingsplan.

Parken en strand

Uitgangspunt is dat de aanwezige parken behouden blijven.

Voor het strand geldt dat de bestaande strandpaviljoens met 20% mogen worden uitgebreid ten opzichte van de afgesloten contracten in 2007, tot een maximum van 750 m². De voormalige verkooppunten mogen uitbreiden tot een maximale oppervlakte van 250 m². De gemeente wil graag innovatieve initiatieven op het strand stimuleren. Deze initiatieven moeten de aantrekkingskracht van het strand versterken. De initiatieven zullen met een aparte procedure mogelijk worden gemaakt, aangezien het op dit moment onvoldoende duidelijk is welke initiatieven zich zullen aandienen.

Ontwikkelingen

Egmond aan Zee kent geen grote uitbreidingslocaties. In het plangebied kan in de toekomst echter wel een enkele ontwikkeling voorkomen. In het bestemmingsplan worden echter uitsluitend ontwikkelingen verankerd waarover reeds afzonderlijke besluitvorming heeft plaatsgevonden. In het bestemmingsplan is één ontwikkeling juridisch-planologisch vertaald, namelijk de locatie van de Pinck aan de Boulevard Zuid.

De Pinck

De Stichting Museum van Egmond heeft begin 2007 een bouwaanvraag ingediend voor de bouw van een definitief onderkomen voor de historische boot "de Pinck". In overleg met de gemeente is er voor gekozen daarvoor het huidige, tijdelijke gebouw te gebruiken. Hiertoe wordt de bestaande halfopen loods dichtgezet. Verder komt er een toegangsdeur in en raampartijen. Daarnaast wordt het gebouw uitgebreid met een dagverblijf, een kleedruimte en toiletten. De loods zal voornamelijk een museale functie krijgen: de boot wordt hier tentoongesteld en bezoekers krijgen uitleg over de bouw van de boot en zijn geschiedenis. Ook zal de loods gebruikt worden om onderhoud aan de boot te kunnen plegen en reparaties te verrichten.

De huidige halfopen loods met daaraan vast een (schaft)keet en een container voor de opslag van materialen is tot stand gekomen door middel van een tijdelijke vrijstelling (art. 17 WRO oud). Hoewel het initiatief zelf wel werd gewaardeerd, stuitte de locatie op veel bezwaren van de omwonenden. Ondanks deze bezwaren is de loods toch tot stand gekomen. In de beroepsprocedures die volgende werd het besluit van de gemeente door de rechters bekrachtigd.

De tijdelijke loods was opgericht ten behoeve van de bouw van de Pinck. Deze is nu echter gereed en men is op zoek gegaan naar een locatie om deze boot te kunnen stallen. Bij het verlenen van de tijdelijke vrijstelling was het de bedoeling om de boot, wanneer die eenmaal gereed was, op het terrein van het museum te stallen. Er zijn echter enkele overwegingen die de huidige locatie aantrekkelijker maken.

1. De medewerkers van de Pinck kunnen in ondersteunende zin een beroep doen op de mensen en het materieel van de naastgelegen KNRM-loods.

2. De relatie van de loods met de zee is belangrijk en op deze locatie is die relatie het sterkst.
3. De Pinck kan van deze locatie gemakkelijk worden vervoerd naar het strand, maar aan de andere kant ook gemakkelijk worden vervoerd over de weg.
4. De loods is op deze plek goed bereikbaar en zichtbaar voor belangstellenden en toeristen.
5. Het verbouwen van het huidige gebouw is goedkoper dan het oprichten van een gebouw elders.
6. De massa van het gebouw is beperkt. Het gebouw heeft een diepte van 7 meter en een breedte van 20 meter, de hoogte is nog geen 5,50 meter. De uitbreiding dient ter vervanging van de bestaande keet en container en zal aan de achterzijde van het gebouw plaatsvinden.

De ruimtelijke consequenties van het gebouw zijn beperkt. Het is gelegen op ongeveer 40 meter van de meest nabij gelegen woningen nabij het gebouw van de KNRM. Hierdoor blijft de openheid van het parkeerterrein zo veel als mogelijk gehandhaafd. Bovendien worden door de haakse ligging van het gebouw op Boulevard-Zuid de gevolgen voor het uitzicht van de nabijgelegen woningen zoveel als mogelijk voorkomen.

De Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) heeft bij brief van 26 juli 2007 laten weten dat een melding dan wel een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer niet nodig is. Verder is de gewenste uitbreiding dermate beperkt (de vergroting bedraagt niet meer dan 18 m²) dat nader onderzoek in het kader van de Flora- en faunawetgeving en de Natuurbeschermingswet niet nodig is. Het gebouw betreft ook geen geluidsgevoelige functie zodat een akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaï niet nodig is. Daarnaast heeft het gebouw ten aanzien van de akoestiek geen uitstralingseffect op de omliggende woningen. Omdat het gebouw is gelegen aan een parkeerplaats is de verwachting dat er zich geen problemen ten aanzien van het parkeren zal voordoen; de ontsluiting is tevens reeds geregeld. Ten aanzien van het aspect water moet worden vermeld dat de locatie is gelegen binnen de beschermingszone van een primaire waterkering. Op 26 september 2007 heeft het Hoogheemraadschap reeds een ontheffing van de Keur verleend.

De voorgestelde locatie, zijnde de tijdelijke bouwplaats van de historische Pinck, ontmoet vanuit planologische aspecten geen weerstand. Gezien het belang van de Pinck voor Egmond aan Zee heeft de gemeente daarom besloten deze locatie positief te bestemmen om zodoende een opslag en tentoonstelling van de Pinck op deze locatie mogelijk te maken.

5.2.2 Specifieke onderwerpen

Uitbreidingen hoofdgebouwen bij woningen

Beperkte uitbreidingen (in oppervlakte) van de hoofdgebouwen worden in beginsel mogelijk geacht, mits de specifieke kenmerken en ruimtelijke karakteristieken van de desbetreffende deelgebieden in acht worden genomen. Uitzonderingen hierop vormen de percelen in de dorpskern. Door de beperkte oppervlakte van de percelen zijn de uitbreidingsmogelijkheden in dit gebied beperkt.

Voor aaneengebouwde woningen wordt in beginsel geen uitbreiding van het hoofdgebouw toegestaan, anders dan in de vorm van aan- en uitbouwen. In enkele gevallen zijn de uitbreidingsmogelijkheden van (bij elkaar gelegen) woningen op elkaar afgestemd.

Erfbebouwing bij woningen

Op 19 december 2006 heeft de gemeenteraad besloten hoe er met enkele thema's wordt omgegaan in alle nieuwe bestemmingsplannen. Eén van de thema's waarover besloten is betreft erfbebouwing bij woningen.

Gekozen is voor een regeling waarbij bij iedere woning 50 m² aan erfbebouwing is toegestaan, mits ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt blijft. Bij percelen vanaf 500 m² geldt vervolgens een gestaffelde regeling waarbij, afhankelijk van de grootte van het perceel, een grotere oppervlakte aan erfbebouwing is toegestaan tot een maximum van 75 m². De percelen in het plangebied hebben, in vergelijking met andere gebieden in de gemeente Bergen, kleine erven. Hierdoor kan in een aantal gevallen de bovenstaande regeling niet worden toegepast. Indien de erven door een beperkte omvang niet geschikt zijn voor de regeling voor erfbebouwing dient een aangepaste regeling te worden opgenomen.

In alle gevallen dient ook altijd een bebouwingspercentage in acht te worden genomen dat geldt ten opzichte van het bouwperceel en dat van toepassing is op alle bebouwing op het perceel (het hoofdgebouw (de woning) en de erfbebouwing). De bebouwingspercentages variëren van 35% tot 45%, afhankelijk van het type woning (vrijstaand, twee-aaneen, hoekwoning, rijtjeswoning). Omdat er veel kleine percelen in het plangebied voorkomen met een nu al hoog bebouwingspercentage, dat vaak hoger is dan 50-60%, zal er voor erven kleiner dan 100 m² een bebouwingspercentage van 70% gehanteerd worden.

Andere aspecten ten aanzien van het thema erfbebouwing waarover besloten is, zijn de goot- en bouwhoogten, de aan te houden afstanden tot de perceelgrenzen en de diepte en breedte van aan- en uitbouwen. In hoofdstuk 6 (Juridische planbeschrijving) wordt hier nader op ingegaan).

Recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming

Op 26 juni 2007 heeft de gemeenteraad van Bergen een beleidslijn vastgesteld met betrekking tot de recreatiewoningen op particuliere erven.

De nu aanwezige recreatiewoningen bij vrijstaande woningen in de bebouwde kom krijgen een positieve bestemmingsregeling. Dit geldt eveneens voor de huidige planologische mogelijkheden voor recreatiewoningen op particuliere erven (alleen bij vrijstaande woningen en met uitzondering van de planmatig ontwikkelde recreatiewoningen in de uitbreidingswijken). In het onderhavige plangebied is enigszins van deze beleidslijn afgeweken in die zin dat alle voorkomende dan wel planologisch mogelijke recreatiewoningen als zodanig zijn bestemd. Dit omdat in Egmond aan Zee op grotere schaal en ook in voorkomende gevallen op planmatige wijze, recreatiewoningen op particuliere erven in het verleden zijn toegestaan.

Om te voorkomen dat er een te grote bebouwingsdichtheid ontstaat, is ervoor gekozen een relatie te leggen met de erfbebouwingsregeling bij woningen. Dit wil zeggen dat de aanwezigheid van een recreatiewoning ten koste gaat van de toegestane oppervlakte aan overige erfbebouwing. Het voorgaande is ook van toepassing indien er sprake is van een inmiddels afgesplitst perceel.

Met betrekking tot het permanent bewonen van recreatiewoningen wordt opgemerkt dat besloten is om geen woonbestemming toe te kennen aan deze recreatiewoningen. Uit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt is dit niet gewenst onder andere omdat de recreatiewoningen vaak op achtererven staan, er sprake zal zijn van wonen achter wonen, de bereikbaarheid en de kavelstructuur niet bedacht zijn op een woonsituatie, er sprake kan zijn van de aantasting van privacy en een woonbestemming bovendien kan leiden tot planschade. In uitzonderlijke gevallen kan het overigens voorkomen dat er ruimtelijk/stedenbouwkundig geen bezwaar bestaat tegen het toekennen van een woonbestemming. In het onderhavige plangebied is dit niet het geval.

5.2.3 Groenstructuur

In het plangebied komt op kleine schaal groen voor. De Torensduin dient als zodanig behouden te blijven. Het duinpark aan de Kennedyboulevard en de groenstrook tussen het strand en de bebouwing aan de boulevard is ingericht als verblijfsgebied met uitzicht op de zee en het strand. Deze gebieden dienen als zodanig behouden te blijven en waar mogelijk te worden versterkt.

5.2.4 Waterhuishouding

Vertaling beleid water naar bestemmingsplan

De gemeente en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streven gezamenlijk naar een duurzaam stedelijk waterbeheer. Met het oog op de te verwachten klimaatverandering (nattere winters, drogere zomers en intensievere buien), zal op een duurzame wijze met waterbeheer moeten worden omgegaan. Stedelijke gebieden dienen volgens het beleid van WB21 (zie paragraaf 3.1) meer zelfvoorzienend te worden in zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit, waardoor zo min mogelijk wordt afgewenteld op andere gebieden.

Het nieuwe bestemmingsplan gaat uit van de bestaande situatie. Hierna worden de aandachtspunten voor toekomstige ontwikkelingen gegeven. Hierbij wordt het algemene beleid beschreven die gelden voor ontwikkelingslocaties.

Duurzaam waterbeheer ingeval van ruimtelijke ontwikkelingen

Aangezien in het plangebied infiltratie plaatsvindt, zijn maatregelen om wateroverlast te voorkomen nauwelijks relevant. Gezien de stedelijke functie bestaat er ook geen tekort aan water.

In de duinzoom achter de duinen zijn door het schone kwelwater, afkomstig uit de duinen, goede mogelijkheden voor ontwikkeling van hoge natuurwaarden. Om het kwelwater schoon te houden is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen. Met het oog op een duurzaam water dient (bij ruimtelijke ontwikkelingen) zoveel mogelijk schoon hemelwater te worden afgekoppeld en in de bodem geïnfiltreerd.

De keuze wélke oppervlakken (bijvoorbeeld welke wegen) en met welke technieken en voorzieningen kan worden afgekoppeld, dient te gebeuren aan de hand van een advies van het hoogheemraadschap. Voor infiltratie wordt de toepassing van infiltratieriolen (buizen waarmee schoon hemelwater in de bodem wordt geïnfiltreerd) geadviseerd, ook wadi's zijn een optie om water te infiltreren. Infiltratiemaatregelen zorgen ervoor dat schoon hemelwater niet wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Vanuit het belang van de waterkering is bebouwing in de kustzone in principe ongewenst. Op het strand is, onder voorwaarden, gedurende het hele jaar strandbebouwing (zoals strandpaviljoens, strandhuisjes, strandcabines en badhokjes) toegestaan. Het Hoogheemraadschap bepaalt op welke afstand van de kering en de duinen en onder welke voorwaarden bebouwing is toegestaan. Dit geldt dus naast de bepalingen uit het bestemmingsplan en in dit kader dient een vergunning op grond van de Keur te worden aangevraagd.

5.2.5 Cultuurhistorie en archeologische waarden

Advies voor het plangebied als geheel, archeologieregimes en -criteria

Op basis van het archeologisch onderzoek, dat is uitgevoerd door de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland (zie bijlage 5), is de archeologische verwachtingswaarde in beeld gebracht. Hierbij is onderscheid gemaakt in 5 categorieën, elk met verschillende criteria. De volgende categorieën worden onderscheiden.

Tabel 5.1 Categorie-indeling archeologie

categorie	rekening houden met archeologie vanaf planomvang van
eerste	bij alle grondroerende werkzaamheden
tweede	bij plannen van 50 m ² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm
derde	bij plannen van 500 m ² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm
vierde	bij plannen van 2.500 m ² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm
vijfde	bij plannen van 10.000 m ² en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm

In het plangebied komen de tweede en derde categorie voor. Uitgangspunt van het beleid is om de archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem te bewaren. Indien niet bekend is wat de kwaliteit van de aanwezige waarden is, kan door middel van archeologisch stappenonderzoek hier duidelijkheid over verkregen worden. De uitslag van het onderzoek is bepalend voor het wel of niet medewerking verlenen aan een plan. De archeologische verwachtingswaarden in het plangebied zijn aangegeven in figuur 2.3.

Egmond aan Zee, historische kern

Regime

In de historische kern van Egmond aan Zee wordt een bijzonder archeologieregime gerealiseerd vanwege de mogelijke aanwezigheid van belangwekkende archeologische bodemsporen en voorwerpen. Dit archeologieregime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie en daaraan gekoppeld een bouw- en sloopverbod, evenals een onderkelderingsverbod met afwijking van de bouwregels.

Criteria

In dit archeologieregime dient bij alle grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm binnen een planomvang van 50 m² of groter archeologisch onderzoek verricht te worden.

Gebied met hoge verwachtingswaarde

Regime

Voor dit gebied binnen Egmond aan Zee wordt een bijzonder archeologieregime van kracht vanwege de kans op het aantreffen van archeologische bodemsporen. Dit regime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de derde categorie met een daaraan gekoppeld omgevingsvergunningstelsel en een bouw- en sloopverbod met afwijking van de bouwregels.

Criteria

In dit archeologieregime dient bij alle grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm binnen een planomvang van 500 m² of groter archeologisch onderzoek verricht te worden indien de werkzaamheden reiken tot beneden een diepte van 6 m boven NAP.

5.3 Functionele structuur

5.3.1 Detailhandel en dienstverlening

Binnen het plangebied komen diverse detailhandelsvestigingen voor al dan niet in combinatie met wonen (op de verdieping). Het beleid voor Egmond aan Zee is erop gericht de detailhandel en andere centrumfuncties te concentreren in het centrumgebied. Op deze manier wordt voorkomen dat er versnippering optreedt en dat er daardoor een verminderde levensvatbaarheid van de voorzieningen ontstaat.

Voor vestigingen buiten het centrum dient het bestemmingsplan mogelijkheden te bieden om na beëindiging van een detailhandelsvestiging de bestemming te kunnen wijzigen in een woonfunctie. Tevens wordt gezocht naar een locatie voor een grotere supermarkt.

5.3.2 Horeca en recreatie

Horeca

In het plangebied komt horeca voor in de vorm van hotels, cafés, restaurants en strandpaviljoens. De horeca is gericht op het toerisme. Het beleid is gericht op behoud en verbetering van het horeca-aanbod. Net als voor de detailhandelsvestigingen en de dienstverlening is het beleid erop gericht dat deze functie zich concentreert in het centrumgebied. Het voormalige bowlingcentrum staat momenteel leeg, maar het uitgangspunt is om aan de bestemming een horecabestemming toe te kennen. Een en ander conform het vigerende bestemmingsplan. In het plangebied wordt door de gehanteerde toelaatbaarheid van categorieën (gebaseerd op een Staat van Horeca-activiteiten die horeca indeelt naar mate van hinder) zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen en worden de bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

In Egmond aan Zee is tussen kilometerpaal 37.2 en 39.0 jaarrondexploitatie van strandpaviljoens (waaronder de voormalige verkooppunten) mogelijk. De eisen van het Hoogheemraadschap zullen daarbij leidend zijn voor de exacte plaatsbepaling van de bebouwing. In het plangebied wordt door de gehanteerde toelaatbaarheid van categorieën (gebaseerd op een Staat van Horeca-activiteiten die horeca indeelt naar mate van hinder) zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen in het plangebied en worden de bestaande horecabedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

Hotels

De in het plangebied voorkomende hotels zijn met name gelegen in het zeefront. Het beleid is gericht op behoud en verbetering van het aanbod. Naar aanleiding van de vraag naar hotels is onderzoek gedaan met betrekking tot de mogelijkheid en wenselijkheid om het aantal en de omvang van hotels in het plangebied uit te breiden dan wel om te zetten naar wonen. Het uitbreiden van bestaande vestigingen is mogelijk, mits een en ander ruimtelijk aanvaardbaar is en er aandacht is voor de reeds bestaande parkeerdruk in de omgeving.

Verblijfsrecreatie

Het beleid voor Egmond aan Zee is gericht op het behouden en versterken van het recreatieve karakter. Er zijn in het plangebied naast hotels een groot aantal overnachtingsmogelijkheden in de vorm van appartementen en recreatiewoningen op particuliere erven. In het plangebied mogen geen nieuwe recreatiewoningen op particuliere

erven worden gerealiseerd. Daar waar op basis van vigerende regeling recreatiewoningen op particuliere erven zijn toegestaan, is het uitgangspunt om deze rechten te behouden.

5.3.3 Wonen

Egmond aan Zee is met ongeveer 5.000 inwoners de derde kern van de gemeente Bergen. Uitbreiding van de kern is niet mogelijk gezien de omringende natuurwaarden. Voor inbreiding zijn wel beperkte mogelijkheden.

De woonfunctie is in het plangebied de hoofdfunctie. In de dorpskern wordt de woonfunctie gecombineerd met andere functies. Om leegstand buiten het hoogseizoen tegen te gaan is de verhuur van reguliere woningen als recreatiewoning niet toegestaan. Om dezelfde reden wordt het gebruik van woningen als tweede woning (dus voor recreatief gebruik van de eigenaar) niet wenselijk geacht.

Tot de woonfunctie dienen ook de aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten gerekend te worden. Uitgangspunt hierbij is dat de woonfunctie primair in stand dient te blijven en dat extra bouwmogelijkheden voor deze functies in beginsel niet zijn toegestaan.

Het splitsen van woningen in meerdere wooneenheden/appartementen kan voorzien in een bepaalde woningbehoefte en zodoende een bijdrage leveren aan het volkshuisvestingsbeleid. Splitsing heeft ook negatieve effecten zoals een intensiever gebruik wat voor overlast (parkeerproblemen, privacygevoeligheid en dergelijke) kan zorgen. Gelet op deze negatieve effecten, wordt splitsing van woningen niet wenselijk geacht. Het samenvoegen van woningen moet in beginsel wel mogelijk blijven. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de karakteristieken van de woningen zoals gevelopbouw behouden dienen te blijven.

5.3.4 Bedrijven

Het beleid is gericht op het behoud van de bestaande bedrijven en het weren van nieuwe bedrijven in het plangebied. Nieuwe bedrijven worden, gelet op het centrumkarakter, niet toegestaan. Voorkomen dient te worden dat overlast veroorzaakt wordt voor omliggende woningen. Binnen het plangebied zijn uitsluitend bedrijven toegestaan uit milieucategorie B1. Uit het oogpunt van hinder passen deze bedrijven binnen het gemengde karakter van de omgeving. Uitzondering hierop is het transportbedrijf aan de Zuiderstraat en het garagebedrijf aan de Wilhelminastraat. Deze bedrijven krijgen een specifieke aanduiding op de verbeelding.

In het plangebied wordt door de gehanteerde toelaatbaarheid van categorieën (gebaseerd op een Staat van Bedrijfsactiviteiten die bedrijven indeelt naar mate van hinder), zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen en worden de bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

5.3.5 Maatschappelijke en culturele voorzieningen

De bestaande maatschappelijke voorzieningen dienen behouden te blijven. Uitbreiding van het aantal locaties voor maatschappelijke voorzieningen is niet aan de orde, behoudens de permanente vestiging van De Pinck zoals in paragraaf 5.2. uiteen is gezet.

5.3.6 Verkeer en parkeren

Vanwege de zeer hoge parkeerdruk op de openbare weg geldt dat voor nieuwe ontwikkelingen als voorwaarde wordt gesteld dat voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Omdat het bestemmingsplan consoliderend van aard is, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen waarvoor verantwoording van de parkeerbehoefte nodig is.

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

In hoofdstuk 5 zijn de planuitgangspunten voor het op plangebied op basis van de ruimtelijke en functionele structuur weergegeven en heeft een afweging plaatsgevonden van eventuele tegenstrijdige belangen. Deze uitgangspunten zijn (juridisch) vertaald naar het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de doorvertaling van de planuitgangspunten naar de planregels en verbeeldingen verwoord.

6.2 Opzet van de regeling

Onderhavig bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Gekozen is voor een min of meer gedetailleerde opzet van het plan.

De planregels zijn als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 komen de Inleidende regels aan bod. Het betreft hier de Begripsbepalingen (artikel 1) en de Wijze van meten (artikel 2). In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels zijn de regels, behorende bij de verschillende bestemmingen, opgenomen (artikel 3 tot en met 22). Hoofdstuk 3 Algemene regels, bevat verschillende algemene regels die van toepassing zijn (artikel 23 tot en met 28). Tot slot zijn de Overgangs- en slotregels opgenomen in hoofdstuk 4.

Hierna wordt allereerst ingegaan op de Inleidende regels en verschillende bestemmingen. Vervolgens wordt ingegaan op de Algemene regels en de Overgangs- en slotregels.

6.3 Planregels

6.3.1 Inleidende regels

Begripsbepalingen

In dit artikel (Hoofdstuk 1, artikel 1) zijn de in de regels gehanteerde begrippen verklaard.

Wijze van meten

In artikel 2 is vastgelegd hoe onder andere hoogte oppervlakte en inhoud moet worden gemeten.

6.3.2 Bestemmingen

Bedrijf

In het plangebied komen enkele bedrijven voor. De algemene toelaatbaarheid is hier maximaal categorie B1. Omdat de bedrijven aan de Zuiderstraat 19 en de Wilhelminastraat 71 niet passen binnen de algemene toelaatbaarheid, krijgen deze bedrijven een maatbestemming. De bestaande bedrijfsactiviteiten zijn ter plaatse toegestaan, maar na beëindiging zijn uitsluitend identieke bedrijfsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten uit categorie B1 toegestaan. Op de verbeelding is de begrenzing van de bebouwing vastgelegd evenals de goot- en bouwhoogten op basis van de aanwezige bebouwing.

Centrum

Om invulling te kunnen geven aan het versterken van het centrumgebied/voorzieningenniveau, wordt in de planregels het "centrumgebied" bestemd voor bestemming Centrum. Het centrumgebied bestaat uit het kernwinkelgebied rond de Voorstraat. Binnen de bestemming Centrum zijn direct toegestaan:

- detailhandelsbedrijven;
- wonen (uitsluitend op de verdieping).

Bestaande niet-woonfuncties, anders dan hierboven genoemd, worden middels een aanduiding op de kaart beperkt tot de aanwezige functies. Het betreft in het centrumgebied met name horecabedrijven, dienstverlening en enkele maatschappelijke functies. In beginsel zijn geen nieuwe eengezins- en benedenwoningen toegestaan. Nieuwe bovenwoningen zijn wel toegestaan. Bestaande benedenwoningen worden door middel van een aanduiding op de verbeelding toegestaan.

Cultuur en ontspanning

De locatie van de tentoonstellingsruimte voor de historische boot 'De Pinck' zijn voorzien van de bestemming Cultuur en ontspanning. De bestemmingslegging is specifiek afgestemd op dit gebruik. Onderhoud van en reparatie aan de boot is eveneens toegestaan.

Gemengd

Gemengd-1 tot en met Gemengd-3

In het plangebied liggen, buiten het centrumgebied, een aantal gemengde bestemmingen. Dit zijn gebouwen waar veelal op de begane grond een bedrijfsmatige activiteit wordt uitgeoefend en waar op de 1^e etage wordt gewoond of kan worden gewoond. In deze gevallen wordt de bestemming Gemengd toegekend. Er zijn 3 gemengde bestemmingen te weten:

- Gemengd-1: wonen en detailhandel;
- Gemengd-2: wonen, horeca en appartementenverhuur;
- Gemengd-3: wonen en kantoor.

Op de verbeelding is de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen. Tevens is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de gebouwen moeten worden gebouwd.

Groen en natuur

Groen

Voor de in het plangebied aanwezige groenstructuur is de bestemming Groen opgenomen. Het onderscheid met de groenvoorzieningen uit de bestemming Verkeer (zie hierna) is, dat in deze bestemming de structurele groenvoorzieningen en de waardevolle groengebieden zijn opgenomen. In deze bestemming is de uitwisseling van functies in het openbare gebied niet

aan de orde. Naast het feitelijke groen zijn binnen deze bestemming ook speelvoorzieningen en voet- en fietspaden toegestaan.

Natuur

De gronden binnen de grenzen van de Natuurbeschermingswet zijn opgenomen in de bestemming Natuur. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud van de aanwezige natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Voor beide bestemmingen geldt dat bebouwing in principe uitsluitend is toegestaan in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals bijvoorbeeld rioolgemalen, nutsvoorzieningen en straatmeubilair), tot een maximumhoogte van 3 m, met uitzondering van straatmeubilair, zoals lantaarnpalen, etc. Tevens is een omgevingsvergunning nodig om onder andere het afgraven en ophogen van gronden en het aanbrengen en kappen van bomen tegen te gaan.

Horeca

De in het plangebied voorkomende horecagelegenheden bestaan voornamelijk uit hotels, pensions, cafés, restaurants en strandpaviljoens. De horecavoorzieningen in het centrum worden door functiemenging voornamelijk opgenomen in de bestemming Centrum en Gemengd (zie ook hiervoor). De strandpaviljoens (waaronder de voormalige verkooppunten op het strand) worden opgenomen in de bestemming Recreatie-Dagrecreatie (zie ook paragraaf 6.2.7).

De hotels en de pensions die niet gecombineerd worden met de woonfunctie worden bestemd voor Horeca. Hierbij worden de vigerende bouwmogelijkheden overgenomen. Op het perceel is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de hoofdgebouwen dienen te worden gerealiseerd.

Maatschappelijk

De aanwezige maatschappelijke voorzieningen (die niet zijn opgenomen in de bestemming Centrum) in het plangebied krijgen een ruime bestemming, in die zin dat er binnen de bestemmingen diverse functies mogelijk zijn. Voorzieningen die overlast kunnen veroorzaken worden hierbij uitgesloten. Voor de kerk is een maatbestemming opgenomen om andere functies dan religie uit te sluiten.

Wat betreft bouwmogelijkheden is uitgegaan van de vigerende regeling. Daar waar het ruimtelijk mogelijk is, is beperkte uitbreiding toegestaan.

Recreatie

Verblijfsrecreatie

De recreatieve functies worden onderverdeeld in de verblijfs- en dagrecreatie. De verblijfsrecreatieve appartementen en recreatiewoningen (met uitzondering van de recreatiewoningen op particuliere erven) in het plangebied vallen in de bestemming Verblijfsrecreatie. De nu aanwezige bouwrechten worden overgenomen in de planregels. Voor de hoofdgebouwen wordt op de verbeelding een bouwvlak opgenomen waarin tevens de goot- en bouwhoogte staat aangegeven. Naast hoofdgebouwen is het tevens mogelijk bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te richten.

Dagrecreatie

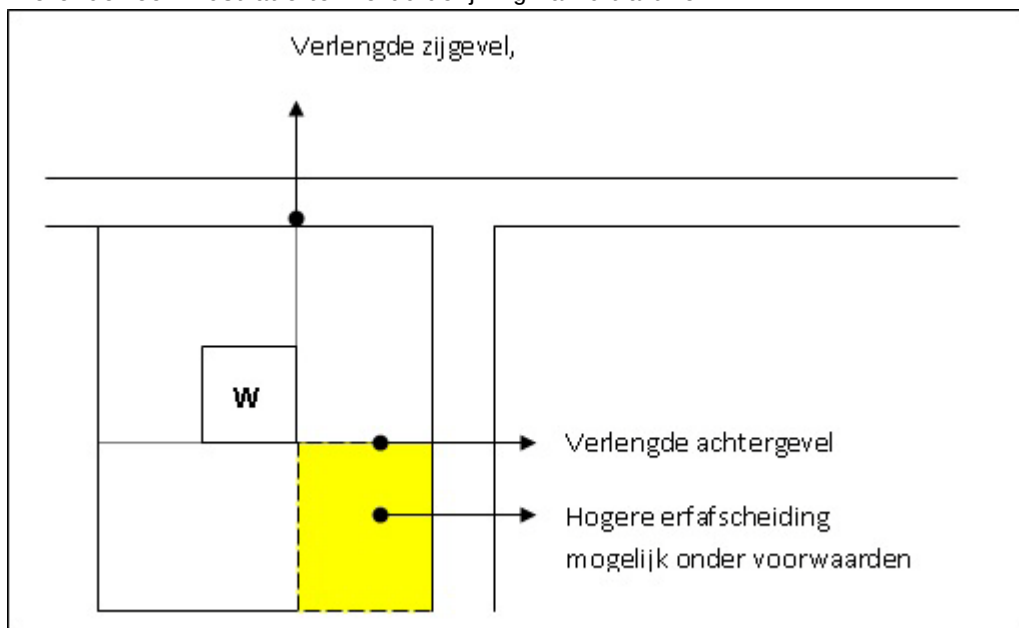
Het strand wordt bestemd voor Dagrecreatie. Bij alle paviljoens en verkooppunten in het plangebied is jaarrond strandexploitatie mogelijk. Op de verbeelding wordt tevens een ruim

bouwvlak opgenomen waarbinnen de strandpaviljoens (waaronder de voormalige verkooppunten) zijn toegestaan. De maximale oppervlaktemaat is op de verbeelding opgenomen. Deze is afgestemd op mogelijkheden voor uitbreiding van strandpaviljoens en verkooppunten, zoals voortvloeit uit de Strandnota. De oppervlakte is als volgt tot stand gekomen: strandpaviljoens mogen met 20% mogen worden uitgebreid, tot een maximum van 750 m², de voormalige verkooppunten mogen worden uitgebreid tot een maximum van 250 m². Voorts is horeca toegestaan uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten. In de begrippen is voor strandpaviljoen opgenomen dat het een strandpaviljoen is in niet-permanente bebouwing. Hiermee wordt beoogd dat de strandpaviljoens demontabel zijn, zodat ze binnen korte tijd weggehaald kunnen worden, bijvoorbeeld in geval van (extreem) hoog water. Overigens mogen alle strandpaviljoens binnen het plangebied jaar rond aanwezig zijn. Dit is in het begrip voor strandpaviljoen opgenomen.

Tuin

In tegenstelling tot de achtererven en gedeelten van zijerven bij woningen, worden de voortuinen en (delen van) zijtuinen grenzend aan openbaar gebied, behorende bij de woningen niet onder de bestemming Wonen opgenomen, maar apart bestemd als Tuin. Alleen erf- en perceelafscheidings en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 1 m, zijn hier toegestaan. Dakoverstekken zijn eveneens toegestaan. Paardenbakken zijn uitgesloten. Er is een afwijkmogelijkheid opgenomen voor aan- en uitbouwen binnen de bestemming Tuin (bijvoorbeeld in de vorm van erkers en serres).

Er is voorts een uitzondering gemaakt op de algemene regeling ten aanzien van de hoogte van erfafscheidingen achter de achtergevel van de woning (zie ook kopje erfbebouwing). Hieronder een illustratie ter verduidelijking van dit artikel.



Verkeer en Verblijfsgebied

Wegen met een 50 km/h-regime of hoger krijgen de bestemming Verkeer. De overige wegen, overwegend 30 km/h-wegen, krijgen de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied gericht op de beoogde functie en mogelijkheden biedend voor bijvoorbeeld opname van speeltoestellen in woonstraten.

Verder vallen binnen deze bestemmingen de openbare ruimten en de groenvoorzieningen die niet worden gerekend tot het structurele groen van het gebied. Binnen deze bestemmingen is uitwisselbaarheid van verschillende functies in het openbare gebied toegestaan.

Wonen

Wonen-1

De bestemming Wonen-1 wordt opgenomen voor woongebieden en percelen met uitsluitend aaneengebouwde woningen (twee-aaneengebouwde- of rijtjeswoningen) en vrijstaande woningen in een strakke stedenbouwkundige setting. Dit komt voor in het hele plangebied. Uitzondering zijn de vrijstaande woningen op de kop van de boulevard in het noorden van het plangebied en de vrijstaande woningen ten zuiden van hotel Zuiderduin, in het zuiden van het plangebied. Deze gebieden krijgen de bestemming Wonen-2 (zie hierna).

Rond de woningen bestemd als Wonen-1 wordt een strak bouwvlak op de verbeelding opgenomen. Dit betekent dat het hoofdgebouw niet uitgebreid mag worden. Uitbreidingen kunnen uitsluitend plaatsvinden in de vorm van aan- of uitbouwen. Uitbreiding van de hoofdgebouwen is niet wenselijk om dat dit doorgaans directe invloed op de gebruikswaarde van naastgelegen percelen.

Daar waar vrijstaande woningen aanwezig zijn dan wel twee-aaneengebouwde woningen, worden deze aangeduid met (vrij) respectievelijk met (tae). Het aantal woningen mag ter plaatse niet toenemen. Gestapelde woningen (appartementen) worden aangeduid met (gs).

Met betrekking tot de bebouwing op de percelen (zowel hoofdgebouwen als erfbebouwing) geldt een maximaal bebouwingspercentage ten opzichte van het bouwperceel. Voor vrijstaande woningen bedraagt dit percentage 35%, voor twee-aaneengebouwde en hoekwoningen 40% en voor tussenwoningen 45%. Door de kleine erven in het plangebied is bovenstaande regeling niet overal reëel. Voor percelen met een kleinere oppervlakte dan 100 m² is een aparte bebouwingsregeling opgenomen (meer hierover onder kopje Erfbebouwing).

Vanuit ruimtelijk oogpunt is ervoor gekozen dat aan- en uitbouwen op minimaal 3 m achter de voorgevel moeten worden gebouwd (zie ook hierna onder het kopje erfbebouwing).

Wonen-2 (W-2)

Deze bestemming is bedoeld voor vrijstaande woningen met variërende afstanden van de voorgevels tot de weg, zoals in de vrijstaande woningen op de kop van de boulevard in het noorden van het plangebied en de vrijstaande woningen ten zuiden van hotel Zuiderduin, in het zuiden van het plangebied. Om deze opzet te behouden, zijn alleen vrijstaande woningen toegestaan en is door de ligging van het bouwvlak de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen vastgelegd (minimaal 3 m, tenzij deze afstand nu reeds minder is). Zo blijven de open ruimten tussen de hoofdgebouwen gewaarborgd. Het bouwvlak wordt zodanig gekozen, dat de huidige afstand tot de weg gewaarborgd blijft. De voorgevel van de woning dient gebouwd te worden in de voorgevelrooilijn. De breedte en de diepte van het bouwvlak bedraagt niet meer dan 15 m.

Door de hierboven uiteengezette keuze voor het projecteren van de bouwvlakken, is de oppervlakte van hoofdgebouwen gereguleerd (hoofdgebouwen mogen niet buiten het bouwvlak). Een tweede beperking betreft het bebouwingspercentage van maximaal 35% (heeft betrekking op zowel het hoofdgebouw als de erfbebouwing). Tot slot is voor de woonpercelen binnen deze bestemming een maximale oppervlakte van 120 m² voor het hoofdgebouw opgenomen.

Vanuit ruimtelijk oogpunt is ervoor gekozen dat aan- en uitbouwen op minimaal 3 m achter de voorgevel moeten worden gebouwd (zie ook hierna onder het kopje erfbebouwing).

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis' binnen de bestemming Wonen-2 is een bedrijf aan huis toegestaan. Hiervoor geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen behorend bij het hoofdgebouw tot ten hoogste 160 m² mag worden uitgebreid mits dit ten behoeve van de uitoefening van de bedrijfsvoering is.

Erfbebouwing

Gebouwen en overkappingen

Binnen de woonbestemmingen is naast het hoofdgebouw erfbebouwing toegestaan in de vorm van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen (al dan niet aan het hoofdgebouw gebouwd) en overkappingen onder een aantal voorwaarden. De gronden bestemd voor Tuin, komen in beginsel niet voor gebouwen en overkappingen in aanmerking (zie ook kopje Tuin). Hierna wordt ingegaan op een aantal aspecten met betrekking tot erfbebouwing.

Oppervlakte

De maximale oppervlakte van erfbebouwing bedraagt 50 m², mits een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt blijft. Dit om voldoende buitenruimte te garanderen. Voor percelen vanaf 500 m² geldt voorts dat een grotere oppervlakte is toegestaan. Het betreft een gestaffelde regeling. De maximale oppervlakte mag bij percelen:

- tussen de 500 m² en 600 m² : 55 m² bedragen;
- tussen de 600 m² en 700 m² : 60 m² bedragen;
- tussen de 700 m² en 800 m² : 65 m² bedragen;
- tussen de 800 m² en 900 m² : 70 m² bedragen;
- vanaf 900 m² : 75 m² bedragen.

Overigens dient tevens het bebouwingspercentage dat geldt voor het betreffende bouwperceel in acht te worden genomen (zie onder het kopje Wonen). Het percentage heeft betrekking op zowel het hoofdgebouw als de erfbebouwing.

Bovenstaande regeling is niet op ieder perceel in het plangebied toepasbaar. In de dorpskern komen in vergelijking met andere gebieden kleine percelen voor. Het bebouwingspercentage is hier vaak hoger dan 50-60%. Bij percelen kleiner dan 100 m² is een bebouwingspercentage van 70% opgenomen. Hierbij dient 20 m² van het erf onbebouwd te blijven.

Recreatiewoningen

Als gevolg van het raadsbesluit van 27 juni 2007 met betrekking tot recreatiewoningen op particuliere erven bij woningen, is op de kaart met de aanduiding (rw) aangegeven waar recreatiewoningen zijn toegestaan. De recreatiewoning wordt gezien als behorend bij de erfbebouwing van het woonperceel. Dit betekent dat de maximaal toegestane oppervlakte aan erfbebouwing niet mag worden overschreden. Er mag een vrijstaand bijgebouw worden opgericht met een oppervlak van maximaal 50 m².

Hoogte

De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen, mag bij vrijstaande woningen niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m. Dakkapellen, gevelopbouwen en dakopbouwen zijn niet toegestaan. Voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bij niet-vrijstaande woningen geldt dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan 25 cm boven de begane grondlaag van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m. Dit betekent dat de aan- en uitbouwen in beginsel niet voorzien mogen worden van een kap (tenzij er sprake is van een flauwe kap die binnen de toegestane bouwhoogte mogelijk is). Er wordt een bevoegdheid tot afwijken opgenomen om indien dit vanwege de afstemming op het hoofdgebouw wenselijk is,

een kap op een aan- of uitbouw of een bijgebouw bij een niet-vrijstaande woning te realiseren.

Afstanden

Erfbebouwing dient altijd op een afstand van minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht. Zo blijft het karakter van de erfbebouwing ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Voor bestaande gebouwen voor de voorgevel van het hoofdgebouw wordt een uitzondering gemaakt. Deze worden specifiek op de verbeelding aangeduid.

Om overlast voor naastgelegen percelen dan wel anderszins ongewenste situaties te voorkomen, wordt bepaald dat de diepte van aan- en uitbouwen aan de achtergevel niet meer mag bedragen dan 3 m en de breedte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel niet meer dan 3,5 m (dit is voldoende breed voor een garage). Bovendien wordt bepaald dat de afstand van erfbebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens bij vrijstaande woningen niet minder mag bedragen dan 2 m. Voor smalle percelen wordt een uitzondering gemaakt. Bij andere dan vrijstaande woningen dient de erfbebouwing of in de zijdelingse perceelsgrens of op een afstand van ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd. Vrijstaande bijgebouwen mogen in of op een afstand van tenminste de perceelsgrens.

Andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen de woonbestemmingen zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals erf- en terreinafscheidingen. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelrooilijn (bij hoekpercelen is er sprake van twee voorgevelrooilijnen) mag niet meer bedragen dan 1 m en voor het overige niet meer dan 2 m. Op voor- en zijtuinen die grenzen aan de weg mogen de afscheidingen dus niet hoger zijn dan 1 m. Afhankelijk van de breedte van de zijtuin die grenst aan een weg, zijn er mogelijkheden voor erf- en terreinafscheidingen van 2 m. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Binnen de woonbestemming worden mogelijkheden opgenomen voor het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen. Onder een aan-huis-gebonden beroep wordt verstaan het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing wordt uitgeoefend.

Tevens wordt toegestaan dat binnen de woonbestemming onder een aantal voorwaarden kleinschalige bedrijvigheid kan worden uitgeoefend. Het betreft hier activiteiten waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van de milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend. Het gaat hier om bedrijvigheid die verenigbaar is met de woonfunctie en welke niet leidt tot aantasting van de woonkwaliteit en welke niet leidt tot parkeeroverlast. Voorbeelden van de toegestane bedrijvigheid is een kapper aan huis, een kunstenaar, bed & breakfast of een kleinschalig ambachtelijk bedrijfje (bijvoorbeeld maken van sieraden). Horeca en detailhandel worden - vanwege de mogelijke negatieve effecten op de omgeving - uitgesloten.

De activiteit dient te worden uitgevoerd door de bewoner van de woning. De oppervlakte die gebruikt mag worden voor een aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijvigheid, is aan een maximum (25% van het woonoppervlak met een maximum van 50 m²) gebonden om te voorkomen dat het woonkarakter wordt verdrongen door de niet-woonfunctie.

Waterstaat-Waterkering

Omdat de duinen en de kust onderdeel zijn van de zeewering is ter plaatse van deze gronden de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgenomen. Binnen de dubbelbestemming mogen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd. Wel mogen bestaande bouwwerken worden vervangen. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bovenstaande. Hierbij moet worden aangetoond dat het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Waarde- Archeologie

De archeologische waarden in plangebied worden beschermd door middel van de dubbelbestemming Waarde-Archeologie-2 en Waarde-Archeologie-3. In het plangebied komen de tweede en derde categorie van de archeologieregimes voor (zie paragraaf 5.2.5). Afhankelijk van de categorie, zijn criteria van kracht voor het al dan niet uitvoeren van archeologisch onderzoek. Deze criteria worden hieronder per regime beschreven.

Waarde-Archeologie-II

Categorie twee wordt opgenomen vanwege de mogelijke aanwezigheid van belangwekkende archeologische bodemsporen en voorwerpen. Aan dit archeologieregime is een bouw- en aanlegverbod gekoppeld, evenals een onderkelderingsverbod met bevoegdheid tot afwijken. In dit archeologieregime dient bij alle grondroerende werkzaamheden binnen een planomvang groter dan 50m² een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Deze verplichting geldt niet indien de grondroerende werkzaamheden niet dieper dan 35 cm reiken.

Waarde-Archeologie-III

Aan dit regime wordt een omgevingsvergunningenstelsel en een bouw- en aanlegverbod met bevoegdheid tot afwijken gekoppeld. In dit archeologieregime dient bij alle grondroerende werkzaamheden binnen een planomvang groter dan 500m² een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Deze verplichting geldt niet indien de grondroerende werkzaamheden niet dieper dan 35 cm reiken.

6.4 Algemene regels

Antidubbelregel

Het doel van de antidubbelbepaling is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Overschrijding bouwgrenzen

De op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen worden overschreden met kleine bouwdelen. In dit artikel is geregeld hoe groot de overschrijding mag zijn en onder welke voorwaarden.

Bestaande afstanden en maten

In de planregels zijn diverse regelingen opgenomen die aangeven wat maximaal of minimaal toelaatbaar is. Deze regelingen kunnen betrekking hebben op hoogten, breedten, diepten, oppervlakten, afstanden of aantallen. Ruimtelijke overwegingen hebben bepaald welke maat

als maximum of minimum is aangegeven. Lang niet alle bestaande situaties voldoen echter aan de betrokken maten.

Met betrekking tot de bestaande maten is als peildatum gekozen voor het moment waarop het bestemmingsplan in werking is getreden. Qua gebruik is dit het eerste moment waarop de gebruiksregels van het bestemmingsplan van toepassing zijn. Wat bouwen betreft is dit het eerste moment waarop nog uitsluitend conform het geldende bestemmingsplan, in casu de daarin vastgelegde maxima en minima, kan worden gebouwd.

Uiteraard geldt de betrokken regeling niet indien een bestaand bouwwerk wordt afgebroken en op een andere plek wordt herbouwd. In dat geval gelden de als maximaal of minimaal gestelde maten onverkort.

Het negeren van deze bestaande maten zou betekenen dat het betrokken gebouw of het betrokken gebruik onder het overgangsrecht valt, met alle gevolgen van dien (alleen gedeeltelijk vernieuwen of veranderen, geen herbouw na calamiteit etc.). Dit is uitdrukkelijk niet de bedoeling. Overgangsrecht is immers alleen aan de orde, wanneer te verwachten is dat het betrokken gebouw gedurende de looptijd van het bestemmingsplan zal worden geamoveerd of wanneer het betrokken gebruik gedurende deze periode zal worden beëindigd.

Het onder het overgangsrecht brengen zou ook tot praktische complicaties leiden, aangezien dan onduidelijk is of - bijvoorbeeld - het gehele gebouw onder het overgangsrecht valt of alleen dat gedeelte waarmee de betrokken maten worden overschreden.

Om dit soort verwikkelingen te voorkomen is een regeling opgenomen die voorkomt dat overgangsrecht van toepassing is, indien de gestelde maxima of minima niet met de bestaande situaties in overeenstemming zijn.

Kap

Er is bepaald dat gebouwen - tenzij alleen een bouwhoogte is aangegeven op de plankaart - afgedekt dienen te worden met een kap. Hiervoor is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Voorts is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om gevelopbouwen boven de maximale goothoogte toe te staan.

Algemene afwijkingsregels

Voor ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan is een algemene bevoegdheid tot afwijken opgenomen. De onderhavige regeling voorziet in verband met de gewenste duidelijkheid, in een objectieve begrenzing van het toepassingsbereik van de afwijking.

Algemene wijzigingsregel

In dit artikel is een wijzigingsregel opgenomen ten behoeve van kleine overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen.

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Bij globale bestemmingsplannen bestaat de kans dat bij toetsing van bouwaanvragen sprake is van aanvullende werking van de bouwverordening, omdat het bestemmingsplan ter zake van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (zoals rooilijnen) niets regelt. Deze aanvullende werking kan ongewenst zijn, omdat het bestemmingsplan met opzet globaal is gehouden ten aanzien van deze onderwerpen. Hoewel het bestemmingsplan behoorlijk gedetailleerd is, is desondanks en om onduidelijkheden te voorkomen een artikel opgenomen waarmee voorkomen wordt dat bepalingen uit de bouwverordening alsnog van toepassing kunnen zijn.

Overige regels

In dit artikel is een bepaling opgenomen om de wetgeving te 'fixeren'. Dit betekent dat de wettelijke regelingen waarnaar wordt verwezen blijven gelden zoals zij gelden ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

6.5 Overgangs- en slotregels**Overgangsrecht***Bouwwerken*

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van bouwen neergelegd. Uitbreiding van de bebouwing is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning die wordt verleend door het bevoegd gezag.

Gebruik

De eerste drie regels het tweede lid betreffen de (reducerende) overgangsregels met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken voor zover dat gebruik afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Hiervan is uitgezonderd strijdig gebruik dat al in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden. Dit sluit aan bij de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit blijkt dat, indien de gemeente strijdig gebruik gewraakt heeft, er geen beroep op het overgangsrecht mogelijk is.

Slotregel

Het laatste artikel van de planregels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Er is in het plangebied geen sprake van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Er is derhalve besloten geen grondexploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro op te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in actualisatie en herziening van bestaande regelgeving, waarbij het toetsingskader wordt aangepast aan de moderne wet- en regelgeving, nieuw beleid en historisch gegroeide situaties. Derhalve is een uitgebreide financiële onderbouwing niet te geven en ook niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De resultaten uit de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 Bro zijn weergegeven in een afzonderlijke rapportage.



bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

1. Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

Daarnaast kan de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

Algemeen

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) zijn twee VoorbeeldStaten voor milieuzonering opgenomen, namelijk de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' en de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging'.

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' (SvB 'functiemenging') is gebaseerd op de tweede VoorbeeldStaat in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). De SvB 'functiemenging' wordt gehanteerd in gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid zijn gesitueerd tussen woningen en/of andere gevoelige functies. Onderstaand wordt hier meer in detail op ingegaan. Het gaat in dergelijke gebieden in het algemeen om relatief kleinschalige bedrijvigheid die op korte afstand van woningen kan worden toegestaan. De toelaatbaarheid van activiteiten wordt voor dergelijke gebieden in de VNG-publicatie (en de SvB 'functiemenging') bepaald met behulp van op deze situaties toegesneden toelatingscriteria.

Functiemengingsgebieden

In bestaande gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid

tot stand te brengen), wordt de SvB 'functiemenging' toegepast. Zoals in de VNG-publicatie reeds is aangegeven kan bij functiemengingsgebieden gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Daarnaast kan ook in (delen van) woongebieden waar enige vorm van bedrijvigheid aanwezig of gewenst is de SvB 'functiemenging' worden toegepast.

Kenmerken van de activiteiten

De activiteiten in dergelijke gebieden verschillen in het algemeen qua aard en schaal sterk van de activiteiten op een bedrijventerrein. Behalve in historisch gegroeide situaties gaat het in hoofdzaak om:

- kleinschalige, meestal ambachtelijke bedrijvigheid;
- bedrijven waarbij de productie en/of laad- en loswerkzaamheden noodzakelijkerwijs alleen in de dagperiode plaatsvindt;
- activiteiten die hoofdzakelijk inpandig geschieden.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

De bovengenoemde criteria liggen mede ten grondslag aan de selectie van activiteiten die zijn opgenomen in de SvB 'functiemenging'. In de SvB 'functiemenging' zijn de aspecten geluid, geur, stof en gevaar en de index voor verkeersaantrekkende werking (zoals aangegeven onder het kopje 'Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering') in de categorisering opgenomen. Deze Staat is samengesteld volgens dezelfde methodiek als de betreffende VoorbeeldStaat uit de VNG-publicatie. Op twee punten is een andere werkwijze toegepast:

- In dit plan wordt alleen de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten gekoppeld aan de Staat. In de SvB 'functiemenging' zijn daarom alleen de activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan⁴. De toelaatbaarheid van andere functies wordt in dit plan indien nodig op een andere wijze in de regels en op de plankaart van dit bestemmingsplan geregeld (bijvoorbeeld horecabedrijven via een afzonderlijke Staat van Horeca-activiteiten). Toegevoegd zijn enkele regelmatig voorkomende bedrijfsactiviteiten die in de lijst van de VNG-publicatie niet specifiek zijn opgenomen, maar wel aan de genoemde criteria voldoen zoals een ambachtelijke glas-in-loodzetterij en caravanstalling. Voor aannemers, SBI-code 45, heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten⁵ van deze activiteiten.
- In de SvB 'functiemenging' is in de categorie-indeling een nader onderscheid gemaakt tussen categorie B1 en B2. Voor de toepassing in dit bestemmingsplan blijkt het onderscheid tussen categorie A en categorie B zoals beschreven in de VNG-publicatie te groot om de toelaatbaarheid van activiteiten voldoende af te kunnen stemmen op de kenmerken van de functiemengingsgebieden en het daarin te volgen beleid.

Categorie-indeling

Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan, vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging, niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De SvB 'functiemenging' hanteert vier categorieën A, B1, B2 en C met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid die onderstaand uiteen zijn gezet.

Categorie A

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies zijn toegestaan, desgewenst in daarvoor omschreven zones binnen rustige woongebieden. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B1

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan⁶. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B2

Bedrijfsactiviteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter bouwkundig afgescheiden van woningen/andere gevoelige functies. Bouwkundig afgescheiden betekent dat de panden los van elkaar dienen te staan. Uitzondering hierop vormen binnenterreinen omringd door voornamelijk woningen: ook al zijn bedrijven bouwkundig afgescheiden van woningen, op deze locaties zijn hooguit categorie B1 bedrijven toegestaan.

Categorie C

Activiteiten genoemd onder categorie B2, waarbij vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op hoofdinfrastructuur gewenst is.

3. Flexibiliteit

De SvB 'functiemenging' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de SvB 'functiemenging' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de SvB 'functiemenging' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de SvB 'functiemenging' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal 1 categorie (dus bijvoorbeeld categorie B1 in plaats van A of categorie B2 in plaats van B1). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de SvB 'functiemenging' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

SBI 93/SvB f
oktober 2010

Bijlage 2 Horeca-Inventarisatielijst

straatnaam	nr.	naam	omschrijving	cat.	algemeen toelaatbaar
Boulevard Ir de Vassy	3	Hotel Restaurant de Vassy	hotel-restaurants	1b	1 en 2
	19-21	Hotel Golfzang	hotels, pensions en conferentieoorden	1c	1 en 2
Boulevard Noord	2	Restaurant "De Zilte Zoen"	restaurants	1b	1 en 2
	2A	Wonders Egmond BV	restaurants	1b	1 en 2
	ong.	Danilo's Place Italiaans ijs	ijssalon	1a	1 en 2
	6-7	Hotel Bellevue	hotel-restaurants	1b	1 en 2
	7	leegstand			1 en 2
	9 nst	leegstand			1 en 2
	9	Hotel Restaurant ten Anker	hotel-restaurants	1b	1 en 2
	10	NW10 appartementenverhuur	hotels, pensions	1b	1 en 2
	11	De Uitkijk + appartementenverhuur	hotels, pensions	1b	1 en 2
	20	appartementenhouse De Graaf van Egmond	hotel-restaurants	1b	1 en 2
Boulevard Zuid		Voormalige bowling			1 en 2, discotheek toegestaan
Emmastraat	59+81	Zonnehoekehotel/conferentie	hotels, pensions, conferentie-oorden	1c	1 en 2
Julianastraat	17	Cafetaria Estrella	restaurants, cafetaria's, snackbars e.d.	1a	1b
	29	Café-Restaurant 't Vlack	restaurants	1b	1b
Noorderstraat	9	Oliebollenkraam 't Lido	cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.	1a	1 en 2
Parallelweg	2-4	Fletcher Badhotel	hotel	1b	1 en 2
	6-12	appartementenverhuur op verdiepingen	hotels, pensions	1b	1 en 2

	20	appartementenverhuur op verdiepingen	hotels, pensions	1b	1 en 2
Pompplein	3	Restaurant La Bella Costa	restaurants	1b	1 en 2
	5	Club 5 Houses of Dance	cafés	3	1 en 2, discotheek toegestaan
	7-9	Bar-Restaurant New West	cafés	2	1 en 2
	11	Egmonds Kaatje	restaurants	1a	1 en 2
Smidstraat	1	Café-Restaurant de Klok	restaurants	1b	1 en 2
	2	Restaurant El Sombrero	restaurants	1b	1 en 2
	3 achter	Restaurant De Oude Clipper	restaurants	1b	1 en 2
	7	Rotisserie La Chatelaine	restaurants	1b	1 en 2
Voorstraat	69A	Snackbar Snack Plaza	snackbar	1a	1 en 2
	79	Visrestaurant Vissuper	restaurants	1b	1 en 2
	85	Restaurant de Parel van egmond	restaurants	1b	1 en 2
	93	Croissanterie Pompadour	cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.	1a	1 en 2
	125	Café De Kooperen Visch	restaurants	1b	1 en 2
	139A	Snackbar Snack Inn	snackbar	1a	1 en 2
	147	Snackbar Beach Snacks	snackbar	1a	1 en 2
	149	Restaurant Mira Mare	restaurants	1b	1 en 2
	116-118	Pannenkoekenrestau-rant "The Light House"	restaurants	1b	1 en 2
	120	IJssalon Pravisani & Co	winkels gespecialiseerd in voedings-genotmiddelen	1a	1 en 2
	122	Grillroom Toetanchamon	restaurants	1b	1 en 2
	150-154	Grandcafe/restaurant Het Wapen van Egmond	restaurants	1b	1 en 2
	154	De Vagebond	restaurants	1b	1 en 2
	156	Vispaleis A. Dekker	winkels in vis	1a	1 en 2
	158	Detailhandel + hotel op verdiepingen	hotels	1b	1 en 2
	160	Hotel/restaurant De Boei	hotel-restaurants	1b	1 en 2
Westeinde	1	Appartementenhotel op verdieping		1b	1 en 2
	1	Grand Café Van Speijk	restaurants	1b	1 en 2
	2	Restaurant WestenWind	restaurants	1b	1 en 2
Zeeweg	52	Hotel/congrescentrum Zuijderduijn		2	1 en 2
Zuiderstraat	41	Café de werf	cafés	2	1 en 2

	42	Restaurant De Chinese muur	restaurants	1b	1 en 2
	44	Café 't Swintje	cafés	2	1 en 2
Strandafgang Boulevard Zuid		Strandpaviljoen De Schelp	strandpaviljoen	1b	1
Strandafgang Boulevard		Strandpaviljoen De Zeester (Bad Noord)	strandpaviljoen	1b	1
Hoofdafgang Voorstraat		Strandpaviljoen De Uitkijk	strandpaviljoen	1b	1
Strandafgang Kennedyboulevard Zuid		Strandpaviljoen Zilvermeeuw	strandpaviljoen	1b	1
Strandafgang Emmastraat		Strandpaviljoen Zeepaardje	't strandpaviljoen	1b	1
Strandafgang Kennedyboulevard		Bad Zeezicht	verkooppunt	1a	1
Strandafgang Boulevard Zuid		Bad Zuid	verkooppunt	1a	1
Hoofdafgang Voorstraat		Bad Egmond	verkooppunt	1a	1
		Strandpaviljoen De Tropen	strandpaviljoen	1b	1

Bijlage 3 Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de regels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor 'gewone' bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;

- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

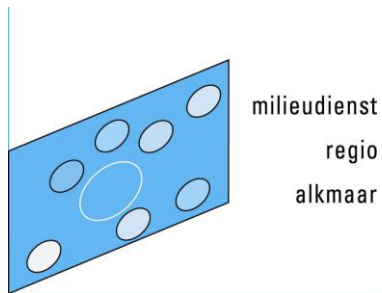
Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. 'lichte horeca': Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
- 1b. overige lichte horeca: restaurants;
- 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives e.d.
2. 'middelzware horeca': Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.
3. 'zware horeca': Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

Bijlage 4 Onderzoek geluidhinder en lucht- kwaliteit



**Onderzoek geluidhinder en
luchtkwaliteit**

**Bestemmingsplan Egmond aan
Zee - Centrum en Boulevard**



*Samenstelling: Frits Kwint, tel. 072 - 54 88 451
Adviesbureau IJmeer: Joska Paszli, tel. 020 - 68 18 820
Contactpersoon gemeente Bergen: Ruben de Jong, tel. 072 - 8880389
Datum: 4 juli 2008
Kenmerk: MRA BE08GELU EaZ*

Inhoudsopgave

1. Inleiding en samenvatting	3
2. Beschrijving van de situatie	5
3. Wettelijk kader	7
4. Invoergegevens	10
5. Bespreking van de onderzoeksresultaten	14

1. Inleiding en samenvatting

1.1 Inleiding

In de gemeente Bergen wordt voor een deel van de bebouwde kom van Egmond aan Zee een bestemmingsplan voorbereid. Dit bestemmingsplan vervangt een aantal verouderde bestemmingsplannen. In verband hiermee dient in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing van dit plan onder meer onderzoek gedaan te worden naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen en de luchtkwaliteit. Dit rapport voorziet daarin. In en nabij de plangebieden is geluidsbelasting aanwezig als gevolg van wegverkeer. In het rapport wordt daarom ingegaan op de aspecten met betrekking tot deze geluidsbron.

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Functiewijziging wordt mogelijk gemaakt, maar deze mogelijkheden worden beperkt gehouden, of alleen mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Als in de loop van het planproces duidelijk wordt welke locaties het betreft zal nader onderzoek moeten worden gedaan, of voor deze situaties besluiten hogere grenswaarde nodig zijn.

1.2 Samenvatting

a. geluid

De geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen is berekend en getoetst aan de voorkeursgrenswaarden die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen. Bij de beoordeling van de geluidsbelasting is aansluiting gezocht bij de algemeen aanvaarde opvattingen over een goed akoestisch leefklimaat. Basis voor de berekeningen zijn verkeerstellingen uit augustus 2007. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2020.

De geluidsbelasting is berekend conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (Rmv 2006, bijlage III).

In tabel 1.1 zijn de indicatieve afstanden opgenomen van de as van de weg tot de diverse geluidscontouren voor het wegverkeerslawaaï.

Tabel 1.1 Afstand in meters tot de diverse geluidscontouren wegverkeerslawaaï voor het jaar 2020

wegvakken 50 km/u	afstand in meters van de as van de weg tot de geluidscontour				geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing
	(voorkeursgrenswaarde) 48 dB	53 dB	58 dB	(maximale ont-heffingswaarde) 63 dB	
dr. wiarda beckmanlaan	43	22	10	<10	58 dB
boulevard ir. de vassy/westeinde boulevard zuid	54 65	28 35	13 13	<10 <10	59-60 dB 57 dB
zeeweg	67	38	20	<10	59-61 dB
a. de ruyterweg/pr. hendrikstraat	63	34	16	<10	60-63 dB

wegvakken 30 km/u	afstand in meters van de as van de weg tot de geluidscontour (voorkeurs- grenswaarde)				geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing
	48 dB	53 dB	58 dB	(maximale ont- heffingswaarde) 63 dB	
boulevard/vuurtorenplein	165	85	47	24	68-70 dB
wilhelminastraat, klinkers	58	36	20	<10	61-63 dB
wilhelminastraat, overig	42	22	<10	<10	58 dB

Bij de wegvakken waar een snelheid van 50 km/u is toegestaan is overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek toegepast van 5 dB. Bij de wegen waar een snelheid is toegestaan van 30 km/u is geen aftrek toegepast.

De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De akoestische leefkwaliteit in het plangebied kan worden afgeleid van de geluidsbelasting ter plaatse van de eerstelijns bebouwing. Deze kwaliteit kan worden beoordeeld als matig (53-58 dB), zeer matig (58-63 dB) en onvoldoende (63-68 dB).

Zoals hierboven vermeld is bij de wegen waar een snelheid geldt van 30 km/u geen rekening gehouden met eventuele gunstige toekomstige akoestische ontwikkelingen bij het wegverkeer (zoals stillere banden en motoren). De zeer matige tot onvoldoende leefkwaliteit op deze wegen betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen bij de motivatie daarvan uitgebreid stil zal moeten worden gestaan bij mogelijke maatregelen om te komen tot een aanvaardbaar leefkwaliteit. In zijn algemeenheid geldt, dat de motivatie uitgebreider zal moeten zijn naar mate de geluidsbelasting hoger is.

b. lucht

Om een goed beeld te krijgen van de luchtkwaliteit zijn in de plangebieden een aantal wegen geselecteerd op basis van een combinatie van verkeersintensiteit, verkeerssamenstelling, bomenfactor en afstand tot de as van de weg. Dit zijn de meest bepalende omstandigheden voor luchtverontreiniging. Langs deze wegen is daardoor de luchtverontreiniging het hoogst. In de andere gebieden zal de luchtverontreiniging altijd lager zijn.

Voor deze relevante wegen zijn luchtkwaliteitsberekeningen uitgevoerd. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma CAR II, versie 7.0.1.0.

Er zijn drie momenten berekend:

- de huidige situatie (onderzocht is 2008)
- het jaar 2010 (vanaf dat moment gelden de strengste normen)
- het jaar 2020 (de planperiode ligt voorbij 2010, er is daarom een doorkijk gemaakt naar 2020)

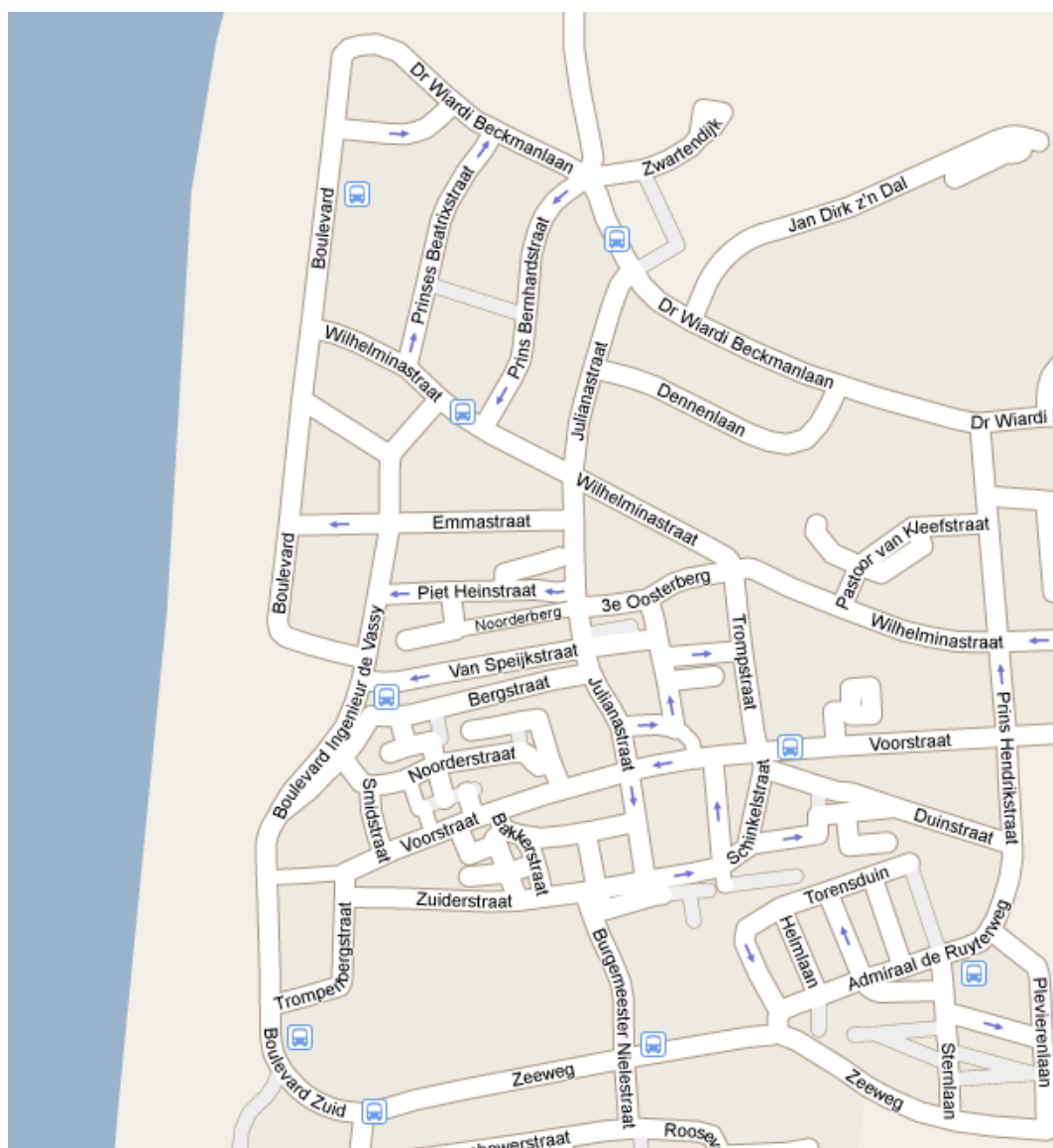
Uit de berekeningen blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de grenswaarden uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

2. Beschrijving van de situatie

2.1 Plangebieden

De bestemmingsplan omvat een gedeelte van het dorp Egmond aan Zee, de oude dorpskern en de Boulevard. Globaal begrenst door de Wilmelminastraat, Zeeweg en Admiraal de Ruyterweg en de zeereep en Prins Hendrikstraat. Bijgaande plattegrond geeft een beeld van de ligging van de plangebied.

Afbeelding 2.1 Ligging bestemmingsplangebied



2.2 Geluid

Belangrijk voor het onderzoek naar de geluidhinder in de plangebieden zijn:

- de wegen waar minimaal een maximale snelheid geldt van 50 km/uur. Dit zijn:
 - Dr. Wiarda Beckmanlaan
 - Boulevard Ir. de Vassy
 - Westeinde
 - Boulevard Zuid

- Zeeweg
 - Admiraal de Ruyterweg
 - Prins Hendrikstraat
- Voor een deel van de wegen geldt echter een maximale snelheid van 30 km/u. Van deze wegen is een selectie gemaakt op basis van de aanwezige wegdekverharding in relatie met de verkeersintensiteit (zie verder wettelijk kader, Hoofdstuk 3). Het betreft de volgende wegen:
- Boulevard
 - Vuurtorenplein
 - Wilhelminastraat

Rekenmodel

Met behulp van gespecialiseerde software (programma *Geonoise* van leverancier *DGMR*) is een geluidsmodel opgesteld. Hierin zijn diverse gegevens opgenomen die voor het onderzoek relevant zijn:

- de verkeersintensiteit, onderverdeeld in dag-, avond- en nachtperiode
- de verkeerssamenstelling, onderverdeeld in licht-, middel- en zwaar verkeer
- de rijsnelheid
- de wegdekverharding, de weghoogte en het wegprofiel
- de afstand tussen de weg en het waarneempunt
- de situering van de nabijgelegen bouwmassa's (in verband met afscherming door en reflecties tegen deze bouwmassa's)
- de soorten bodemgebieden (in verband met bodemdemping)

2.3 Lucht

Om een goed beeld te krijgen van de luchtkwaliteit zijn in de plangebieden een aantal wegen geselecteerd op basis van een combinatie van verkeersintensiteit, verkeerssamenstelling, bomenfactor en afstand tot de as van de weg. Dit zijn de meest bepalende omstandigheden voor luchtverontreiniging. Langs deze wegen is daardoor de luchtverontreiniging het hoogst. In de andere gebieden zal de luchtverontreiniging altijd lager zijn.

De onderzochte wegen zijn:

- Zeeweg - Prins Hendrikstraat
- Voorstraat

Rekenmodel

Omdat de plangebieden in stedelijk (bebouwd) gebied liggen is voor de berekening van de luchtkwaliteit gebruik gemaakt van het rekenprogramma CAR II, versie 7.0.1.0. De volgende gegevens kunnen worden ingevoerd:

- straatnaam, waarvoor de berekening is uitgevoerd
- coördinaten (om de lokale achtergrondconcentratie te kunnen bepalen)
- snelheidstypering van het verkeer
- verkeersintensiteit
- verkeerssamenstelling onderverdeeld in licht-, middel- en zwaar verkeer
- wegtype
- bomenfactor
- afstand tot de as van de weg

Nadat de berekening is uitgevoerd is de zogenaamde *zeezoutaftrek* toegepast.

3. Wettelijk kader

3.1 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden bij geluidsbronnen zones aangewezen waarbinnen rekening gehouden moet worden met geluid. Voor weg-, spoorweg- en industrielawaai zijn zones aangegeven. Hiervoor is een gedetailleerd systeem opgezet dat per geluidsbron verschillend is. Bij wegverkeer is de zone afhankelijk van het aantal rijstroken en of de situatie betrekking heeft op stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied. In onderstaande tabel zijn de breedten van de zones bij de verschillende wegen opgenomen.

Tabel 3.1 Overzicht breedte geluidszone per wegtype vanaf de as van de weg

aantal rijstroken	zonebreedte in meters	
	weg in stedelijk gebied	weg in buiten- stedelijk gebied
2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

Uitzondering hierop zijn wegen:

- die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied
- waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur

Normstelling

In de Wgh is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. De voorkeursgrenswaarde bij wegen voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) is 48 dB.

Om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken, kunnen maatregelen worden getroffen. Daarbij zijn drie categorieën te onderscheiden. Op volgorde van belangrijkheid:

- bestrijding van geluid aan de bron (bijvoorbeeld stil asfalt)
- maatregelen tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld scherm of wal)
- maatregelen bij de ontvanger (isolatie)

Verder geldt dat de gevels van woningen en gebouwen zodanig moeten worden opgebouwd, dat in de geluidsgevoelige ruimten van een woning, of geluidsgevoelig gebouw als gevolg van het wegverkeer een aanvaardbaar geluidsniveau heerst. Voor woningen geldt een binnenwaarde van 33 dB. Voor bijvoorbeeld leslokalen van onderwijsgebouwen en onderzoeksruimten van gezondheidszorggebouwen geldt een binnenwaarde van 28 dB.

Deze waarden worden ook gehanteerd in het Bouwbesluit.

Aftrek volgens artikel 110g Wgh

Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh vindt plaats per weg. Alvorens de berekende geluidsbelasting wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde mag, conform artikel 110g (uitgewerkt in artikel 3.6, van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006) een correctie worden toegepast. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De representatieve snelheid is hier van belang.

Bij de bepaling van de (gevel)maatregelen om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit is de aftrek niet van toepassing en moet ook rekening worden gehouden met cumulatie van bijvoorbeeld kruisende wegen.

Hogere grenswaarden

De gevelbelasting is niet altijd door maatregelen (stil asfalt, of geluidsschermen) onder de 48 dB, of te houden. In bepaalde gevallen kan onder in de Wgh bepaalde voorwaarden en op basis van lokaal beleid de gemeente een hogere grenswaarde toestaan.

In stedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde door wegverkeer voor nieuw te bouwen geluidsgevoelige gebouwen (woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen) 63 dB en voor andere gezondheidszorggebouwen (verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven) 53 dB (!).

De procedure voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde loopt gelijk op met de procedure voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Verder geldt er een registratieplicht. De vastgestelde hogere grenswaarde moet worden ingeschreven in het kadaster.

Indien ontheffing wordt verleend worden er aanvullende eisen gesteld, zoals bijvoorbeeld de eis van een aanvaardbaar geluidsniveau voor de binnenwaarde.

Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006

In dit voorschrift is vastgelegd hoe en onder welke omstandigheden optredende geluidsniveaus worden vastgesteld, hoe akoestische onderzoeken worden uitgevoerd, en dergelijke. Dit voorschrift geldt voor industrielawaai, wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï. In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen.

Begrip “dove gevel”

Sinds de wetwijziging is het begrip “dove gevel” verruimd. Tot nu toe werd onder een dove gevel een bouwkundige constructie zonder te openen delen en met een zekere geluidswering verstaan. Sinds kort mag een dove gevel bij uitzondering ook te openen delen hebben, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte. Een voorbeeld is een nooduitgang.

30 km-weg en woonerfgebied

Een weg met een maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur, of een woonerfgebied heeft volgens de Wgh geen geluidszone. De geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen wordt daarom niet getoetst aan de Wgh. Gezien de jurisprudentie (Afdeling bestuursrechtspraak, 3 september 2003, zaaknummer 200203751/1) is het van belang ook aandacht te besteden aan de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen. Een goede ruimtelijke ordening vraagt ook buiten het formele kader om een verantwoorde afweging. Daarbij wordt overigens wel gebruik gemaakt van de inzichten, die binnen het formele kader zijn ontwikkeld en worden gehanteerd.

Indien door de weg sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevel noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. En verder wordt er ook hier van uitgegaan, dat de eerdergenoemde binnenwaarden in geluidsgevoelige ruimten van geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd.

Bij overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden wordt het toetsingskader voor de hogere grenswaarde toegepast.

3.2 Lucht**Wet milieubeheer**

In de Wet milieubeheer worden normen gesteld voor verschillende lucht verontreinigende stoffen. Hierbij wordt een stelsel gehanteerd van grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels. (zie tabel 3.2 volgende bladzijde). In 2010 zijn alle plandrempels en grenswaarden gelijk.

De Wet milieubeheer stelt normen voor veel verschillende stoffen. De luchtkwaliteit wordt beïnvloed door verschillende bronnen zoals: natuurlijke bronnen, industrie, landbouw en verkeer. Hierdoor is op elke plaats in Nederland sprake van een achtergrondconcentratie. De lokale bijdrage wordt in dit geval bepaald door de bijdrage van het lokale verkeer bij de achtergrondconcentratie op te tellen.

- fijn stof (PM₁₀): de grenswaarde 24 uurgemiddelde
- stikstofdioxide (NO₂): het jaargemiddelde

Per 15 november 2007 is de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in werking getreden. De regeling bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen.

Tabel 3.2 Grenswaarden Bijlage 2 van de Wet milieubeheer

Stof	Norm	Omschrijving	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
SO ₂	Grenswaarde	Uurgemiddelde concentratie in die maximaal 24 keer per jaar mag worden overschreden						350					
	Grenswaarde	Daggemiddelde concentratie die maximaal 3 dagen per jaar mag worden overschreden						125					
	Grenswaarde	Jaargemiddelde (voor ecosystemen)						20					
NO ₂	Grenswaarde	Uurgemiddelde concentratie die maximaal 18 uur per jaar mag worden overschreden						200					
	Plاندrempel voor (snel)wegen >40.000 mtv/etmaal	Uurgemiddelde concentratie die maximaal 18 uur per jaar mag worden overschreden	290	280	270	260	250	240	230	220	210	200	
	Grenswaarde	Jaargemiddelde						40					
PM10	Plاندrempel	Jaargemiddelde	58	56	54	52	50	48	46	44	42	40	
	Grenswaarde	Daggemiddelde concentratie die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden						50					
	Plاندrempel	Daggemiddelde concentratie die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden	70	65	60	55				50			
	Grenswaarde	Jaargemiddelde						40					
	Plاندrempel	Jaargemiddelde	46	45	43	42				40			
Lood	Grenswaarde	Jaargemiddelde						0,5					
CO	Grenswaarde	98 percentiel van 8-uurgemiddelden						6.000					
	Grenswaarde	99,9 percentiel van uurgemiddelden						40.000					
Benzeen	Grenswaarde	Jaargemiddelde						10					
	Richtwaarde	Jaargemiddelde						5					

4. Invoergegevens

4.1 Geluid

Wegverkeergegevens

Gelet op het doel van de onderzoeksgegevens is gebruik gemaakt van de standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder, 2006. Het softwareprogramma *Geonoise* van leverancier *DGMR* voldoet aan deze standaard.

Hieronder is een overzicht van de belangrijkste invoerparameters opgenomen.

Breedte geluidszone

Alle onderzochte wegen bestaan uit 2 x 1 rijstroken. De wegen, die onderzocht worden liggen binnen de bebouwde kom en hebben daarmee op grond van de Wet geluidhinder een geluidszone met een breedte van 200 m aan weerszijden van de weg.

Dat geldt niet voor de wegen waar een snelheid geldt van 30 km/uur. De Wet geluidhinder is hier niet van toepassing.

Onderzochte wegen en wegvakgegevens

De onderzochte wegen zijn de Dr. Wiarda Beckmanlaan, Boulevard Ir. de Vassy, Westeinde, Boulevard Zuid, Zeeweg, Admiraal de Ruyterweg en Prins Hendrikstraat. Dit zijn allemaal 50 km/uur-wegen.

Als aanvulling zijn ook de Boulevard, Voorstraat (gedeeltelijk) en Wilhelminastraat onderzocht. Dit zijn 30 km/uur-wegen.

De wegvakgegevens zijn gebaseerd op verkeerstellingen uitgevoerd in augustus 2007. Bij de bepaling van de huidige verkeersintensiteit (2008) en in 2020 is een autonome groei aangehouden van circa 2% per jaar. In onderstaande tabel 4.1 zijn de diverse wegvakgegevens opgenomen. Het peiljaar 2020 is van belang voor de geluidsberekeningen.

Tabel 4.1 Etmaalintensiteit en samenstelling wegverkeer voor de te onderzoeken wegen

wegvak	verkeersintensiteit		verdeling periode		
	motorvoertuigen/etmaal		daguur	avonduur	nachtuur
	2007	2020	%	%	%
dr. w. beckmanlaan (sportlaan - boulevard)	3430	4437	6,4	5,7	0,4
boulevard (afgeleid van dr. w. beckmanlaan)	3430	4437	6,4	5,7	0,4
vuurtorenplein (afgeleid van dr. w. beckmanlaan)	3430	4437	6,4	5,7	0,4
boulevard ir. de vassy (afgeleid van boulevard zuid)	3232	4181	6,3	5,2	0,5
westeinde (afgeleid van boulevard zuid)	3232	4181	6,3	5,2	0,5
boulevard zuid (westeinde - zeeweg)	3232	4181	6,3	5,2	0,5
zeeweg (afgeleid van pr.hendriklaan)	6090	7878	6,3	5,0	0,6
adm. de ruyterweg (afgeleid van pr.hendrikstraat)	6090	7878	6,3	5,0	0,6
pr. hendrikstraat (adm. de ruyterweg - voorstraat)	6090	7878	6,3	5,0	0,6
voorstraat (pr. hendrikstraat - trompstraat)	3891	5035	6,7	4,0	0,5
wilhelminastraat (pr. hendrikstraat - boulevard)	1357	1755	6,6	4,2	0,5

samenstelling			snelheid km/uur	wegdek verharding	wegvak
licht %	middel %	zwaar %			
98,2	1,0	0,8	50	DAB	dr. w. beckmanlaan (sportlaan - boulevard)
98,2	1,0	0,8	30	klinkers	boulevard (afgeleid van dr. w. beckmanlaan)
98,2	1,0	0,8	30	klinkers	vuurtorenplein (afgeleid van dr. w. beckmanlaan)
93,9	3,9	2,2	50	DAB	boulevard ir. de vassy (afgeleid van boulevard zuid)
93,9	3,9	2,2	50	DAB	westeinde (afgeleid van boulevard zuid)
93,9	3,9	2,2	50	DAB	boulevard zuid (westeinde - zeeweg)
94,9	3,3	1,8	50	DAB	zeeweg (afgeleid van pr.hendriklaan)
94,9	3,3	1,8	50	DAB	adm. de ruyterweg (afgeleid van pr.hendrikstraat)
94,9	3,3	1,8	50	DAB	pr. hendrikstraat (adm. de ruyterweg - voorstraat)
88,9	7,6	3,5	30	DAB	voorstraat (pr. hendrikstraat - trompstraat)
94,3	4,3	1,4	30	klinkers/DAB	wilhelminastraat (pr. hendrikstraat - boulevard)

Overige uitgangspunten

- als bodemfactor is voor de harde bodemgebieden (wegen, bestrating, water etc.) een waarde van $B_f = 0$ en voor zachte bodemgebieden (groenstroken, tuinen etc.) een waarde van $B_f = 1$ aangehouden. Deze gebieden zijn op de computerplots terug te vinden
- de berekeningen zijn uitgevoerd voor een raster van 10 bij 10 meter op een hoogte van 5 meter boven het lokale maaiveld
- op de Wilhelminastraat ligt een klinkerverharding tussen de Prins Hendrikstraat en de Trompstraat

4.2 Lucht

Alle wegen bevinden zich in het stedelijk gebied. Voor de berekening van de luchtkwaliteit wordt daarom gebruik gemaakt van een standaard rekenmethode 1 volgens het Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Het rekenprogramma CAR II, versie 7.0.1.0 ontwikkelt door TNO Milieu, Energie en Procesinnovatie voldoet aan deze standaard. In dit programma is de landelijke en regionale achtergrondconcentratie van luchtverontreiniging opgenomen. Het programma berekent de gevolgen voor de luchtkwaliteit van het lokale wegverkeer. Onderzocht zijn de luchtverontreinigende stoffen: fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2). Overschrijdingen van de andere luchtverontreinigende stoffen komen in Nederland nauwelijks voor.

Omdat in het bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt is bij het berekenen van de luchtkwaliteit uitgegaan van de huidige situatie met een autonome ontwikkeling tot 2020.

Beoordeelde wegen

Om een goed beeld te krijgen van de luchtkwaliteit zijn in het plangebied de belangrijkste wegen geselecteerd op basis van verkeersintensiteit, bodemfactor en afstand van de bebouwing tot de as van de weg. De geselecteerde wegen zijn de belangrijkste doorgaande wegen, waar een snelheid is toegestaan van 50-km/uur, of 30 km/uur. Op de niet geselecteerde wegen gelden lagere verkeersintensiteiten, of staat de bebouwing op grote(re) afstand. Deze wegen zijn daarom niet beoordeeld. In de gebieden bij deze wegen zal altijd een betere luchtkwaliteit gelden dan op de beoordeelde wegen. De onderzochte wegen zijn:

- Zeeweg - Prins Hendrikstraat
- Voorstraat

Invoergegevens

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de invoergegevens. Behalve de eerste twee invoergegevens worden deze hierna nader uitgewerkt:

- straatnaam, waarvoor de berekening is uitgevoerd
- coördinaten (om de lokale achtergrondconcentratie te kunnen bepalen)
- snelheidstypering van het verkeer
- verkeersintensiteit

- verkeerssamenstelling, onderverdeeld in licht-, middel- en zwaar verkeer
- wegtype
- bomenfactor
- afstand tot de as van de weg

Het aantal parkeerbewegingen is niet ingevoerd. Dit is alleen van belang voor de berekening van benzeenconcentraties.

Snelheidstypering van het verkeer

De snelheid van het verkeer is van invloed op de hoeveelheid uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Voor de wegen zijn de volgende snelheidstypen aangehouden:

- **Zeeweg – Prins Hendrikstraat:** stadsverkeer met minder congestie (type E)
stadsverkeer met een relatief groter aandeel "free-flow" rijgedrag, een gemiddelde snelheid tussen de 30 en 45 km/uur, gemiddeld ca. 1,5 stops per afgelegde kilometer
- **Voorstraat:** normaal stadsverkeer (type C)
typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 tot 30 km/uur, gemiddeld ca. 2 stops per afgelegde kilometer

Andere snelheidstypen in stedelijk gebied zijn:

stagnerend stadsverkeer (type D)

stadsverkeer met grote mate van congestie, een gemiddelde snelheid kleiner dan 15 km/uur, gemiddeld 10 stops per afgelegde kilometer

Verkeersintensiteit en -samenstelling

Hiervoor is gebruik gemaakt van de gegevens uit van tabel 4.1.

Voor de jaren 2008 en 2010 is uitgegaan van de telgegevens van 2007. Er is rekening gehouden met een autonome groei van 2% per jaar.

Tabel 4.3 Verkeersintensiteiten motorvoertuigen per etmaal

wegvak	teljaar		
	2007	2008	2010
zeeweg – pr. hendrikstraat	6090	6212	6463
voorstraat	3891	3969	4129

Wegtype

Bij wegtype wordt gekeken naar de invloed van de bebouwing op de verspreiding van de luchtverontreiniging. Bebouwing kan de verspreiding van emissies belemmeren, waardoor verontreinigde lucht langer blijft hangen. Het wegtype is afhankelijk van de afstand van de as van de weg tot de naastliggende bebouwing, de hoogte van de bebouwing en of er sprake is van aaneengesloten bebouwing.

Voor beide wegen is gekozen voor het wegtype 3b: *beide zijden van de weg bebouwing, afstand van de as van de weg tot de gevel is kleiner dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing (street canyon)*

Andere wegtypen zijn:

wegtype 1: *weg door open terrein, incidenteel gebouwen, of bomen binnen een straal van 100 meter*

wegtype 2: *basistype, alle wegen anders dan type 1, 3a, 3b of 4*

wegtype 3a: *beide zijden van de weg bebouwing, afstand van de as van de weg tot de gevel is kleiner dan driemaal de hoogte van de bebouwing, maar groter dan anderhalf maal de hoogte van de bebouwing*

wegtype 4: *eenzijdige bebouwing, weg met aan een zijde min of meer aaneengesloten bebouwing op een afstand van minder dan 3 maal de hoogte van de bebouwing*

Bomenfactor

Bij bomenfactor wordt gekeken naar de invloed van bomen op de verspreiding van de luchtverontreiniging (zie onder wegtype).

Voor de beide wegen is gekozen voor bomenfactor 1: *hier en daar een boom, of in het geheel niet.*

Andere bomenfactoren zijn:

bomenfactor 1,25: *één of meer rijen bomen met een onderlinge afstand van minder dan 15 meter met openingen tussen de kronen*

bomenfactor 1,5: *de kronen raken elkaar en overspannen minstens een derde gedeelte van de straatbreedte*

Afstand tot de as van de weg

Dit is de locatie, waarvoor de luchtkwaliteit wordt berekend. De luchtkwaliteit wordt berekend voor de plaatsen waar mensen komen. Vaak is dit de rand van het trottoir, het fietspad, of de kant van de weg als op de weg ook gefietst wordt.

Hoe kleiner de afstand tot de as van de weg hoe minder de verdunning van de lucht is en dus hoe hoger de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

De minimale afstand die kan worden ingevoerd is 5 meter. De concentratie van stikstofdioxide (NO₂) moet worden bepaald op maximaal 5 meter van de wegrand, voor fijn stof (PM₁₀) op maximaal 10 meter.

- voor alle wegen is de minimale afstand van 5 meter ingevoerd

Zeezoutcorrectie

Nadat de berekeningen zijn uitgevoerd mag volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 een aftrek worden toegepast voor zeezout. Voor de gemeente Bergen geldt een gecorrigeerde jaargemiddelde aftrek van 6 µg/m³.

5.2 Lucht

Bijlage 1 laat de invoergegevens en de resultaten zien voor fijn stof (PM_{10}) en voor stikstofdioxide (NO_2) voor de jaren 2008, 2010 en 2020. De zeezoutaf trek voor fijn stof is daarin verdisconteerd.

De jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO_2) in 2020 bedraagt $40 \mu g/m^3$. Deze waarde wordt nergens overschreden.

Uit de resultaten van de berekeningen voor fijn stof (PM_{10}) blijkt dat de wettelijke grenswaarden in geen van de wegen wordt overschreden, ook als de zeezoutaf trek niet wordt toegepast. Toegestaan is een etmaalgemiddelde van $50 \mu g/m^3$ maximaal 35 keer per jaar. Deze waarde laat een gestage daling zien van maximaal 7 dagen in 2008 tot 3 in 2020.

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat binnen het plangebied de grenswaarden uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer niet worden overschreden.

Bijlage 1

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg- Prins Hendrikstraat en Voorstraat
2008
2010
2020

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg - Prins Hendrikstraat en Voorstraat, 2008

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee
Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 09:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: 2008

Status: Studie

Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 0

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per : 10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen

Nieuw Plakken

		Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
		Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr.Hendrikstraat	103000	515000	6212	0,95	0,04	0,01	0,01	0	e	3b	1,00	5	0,00
		Egmond aan Zee	Voorstraat	103000	515000	3969	0,89	0,08	0,03	0,01	0	c	3b	1,00	5	0,00

Versie: 7.0.1.0

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee
Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: 2008

Status: Studie

Meteo. conditie: Ongunstige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per : 10 Stof: PM10 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

		Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	# overschr. 24-uurgem. grenswaarde	#overschr. 24-uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden dagnorm	Lengte wegvak dagnorm	Moti- vatie
		Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr.Hendrikstraat	17,5	21,9	7	0	0	0	0	0	
		Egmond aan Zee	Voorstraat	17,3	21,9	6	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee
Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: 2008

Status: Studie

Meteo. conditie: Ongunstige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer uitvoer

Per : 10 Stof: NO2 Toon: Alle regels

2 regels, 0 overschrijdingen

		Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. uurgem. grenswaarde	#overschr. uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Moti- vatie
		Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr.Hendrikstraat	22,2	15,6	0	0	0	0	0	0	
		Egmond aan Zee	Voorstraat	22,3	15,6	0	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg - Prins Hendrikstraat en Voorstraat, 2010

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee

Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: 2010

Status: Studie

Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer		uitvoer														
Per :	10	Toon:	Alle regels													
2 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen																
Nieuw		Plakken														
		Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
		Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr.Hendrikstraat	103000	515000	6463	0,95	0,04	0,01	0,01	0	e	3b	1,00	5	0,00
		Egmond aan Zee	Voorstraat	103000	515000	4129	0,89	0,08	0,03	0,01	0	c	3b	1,00	5	0,00

Versie: 7.0.1.0

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee

Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: 2010

Status: Studie

Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer		uitvoer									
Per :	10	Stof:	PM10	Toon:	Alle regels						
2 regels, 0 overschrijdingen											
	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	# overschr. 24-uurgem. grenswaarde	#overschr. 24-uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	Motivatie
	Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr.Hendrikstraat	16,7	21,5	5	0	0	0	0	0	
	Egmond aan Zee	Voorstraat	16,5	21,5	5	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee

Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

[exporteren](#)
[scenario sluiten](#)

Jaar: 2010

Status: Studie

Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

[Bewerken](#)

invoer		uitvoer									
Per :	10	Stof:	NO2	Toon:	Alle regels						
2 regels, 0 overschrijdingen											
	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. uurgem. grenswaarde	#overschr. uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Moti- vatie
	Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr Hendrikstraat	20,7	15,3	0	0	0	0	0	0	
	Egmond aan Zee	Voorstraat	20,5	15,3	0	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Berekeningen luchtkwaliteit Zeeweg - Prins Hendrikstraat en Voorstraat, 2020

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee

Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

exporteren

scenario sluiten

Jaar: 2020

Status: Studie

Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

Bewerken

invoer		uitvoer														
Per : 10		Toon: Alle regels														
2 regels, 0 validatiefouten, 0 overschrijdingen																
Nieuw		Plakken														
		Plaats	Straat	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Wegtype	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
	☒	Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr.Hendrikstraat	103000	515000	7878	0,95	0,04	0,01	0,01	0	e	3b	1,00	5	0,00
	☒	Egmond aan Zee	Voorstraat	103000	515000	5035	0,89	0,08	0,03	0,01	0	c	3b	1,00	5	0,00

Versie: 7.0.1.0

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee

Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

exporteren

scenario sluiten

Jaar: 2020

Status: Studie

Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

Bewerken

invoer		uitvoer									
Per :	10	Stof:	PM10	Toon:	Alle regels						
2 regels, 0 overschrijdingen											
	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	# overschr. 24-uurgem. grenswaarde	#overschr. 24-uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden dagnorm	Lengte wegvak dagnorm	Moti-vatie
	Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr Hendrikstraat	15,2	20,4	3	0	0	0	0	0	
	Egmond aan Zee	Voorstraat	15,1	20,4	3	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

CAR II online
Rekenen

Home Help Log uit

Scenarios

Egmond aan Zee

Aangemaakt op 07 jul 2008, 09:00 ,
Laatst aangepast op 07 jul 2008, 10:00 door rekenaar, vrij

exporteren

scenario sluiten

Jaar: 2020

Status: Studie

Meteo. conditie: Meerjarige meteorologie

Zeezoutcorrectie: 6

Dubbeltellingcorrectie: Nee

Schalingsfactor: 1 1 1 1

Bewerken

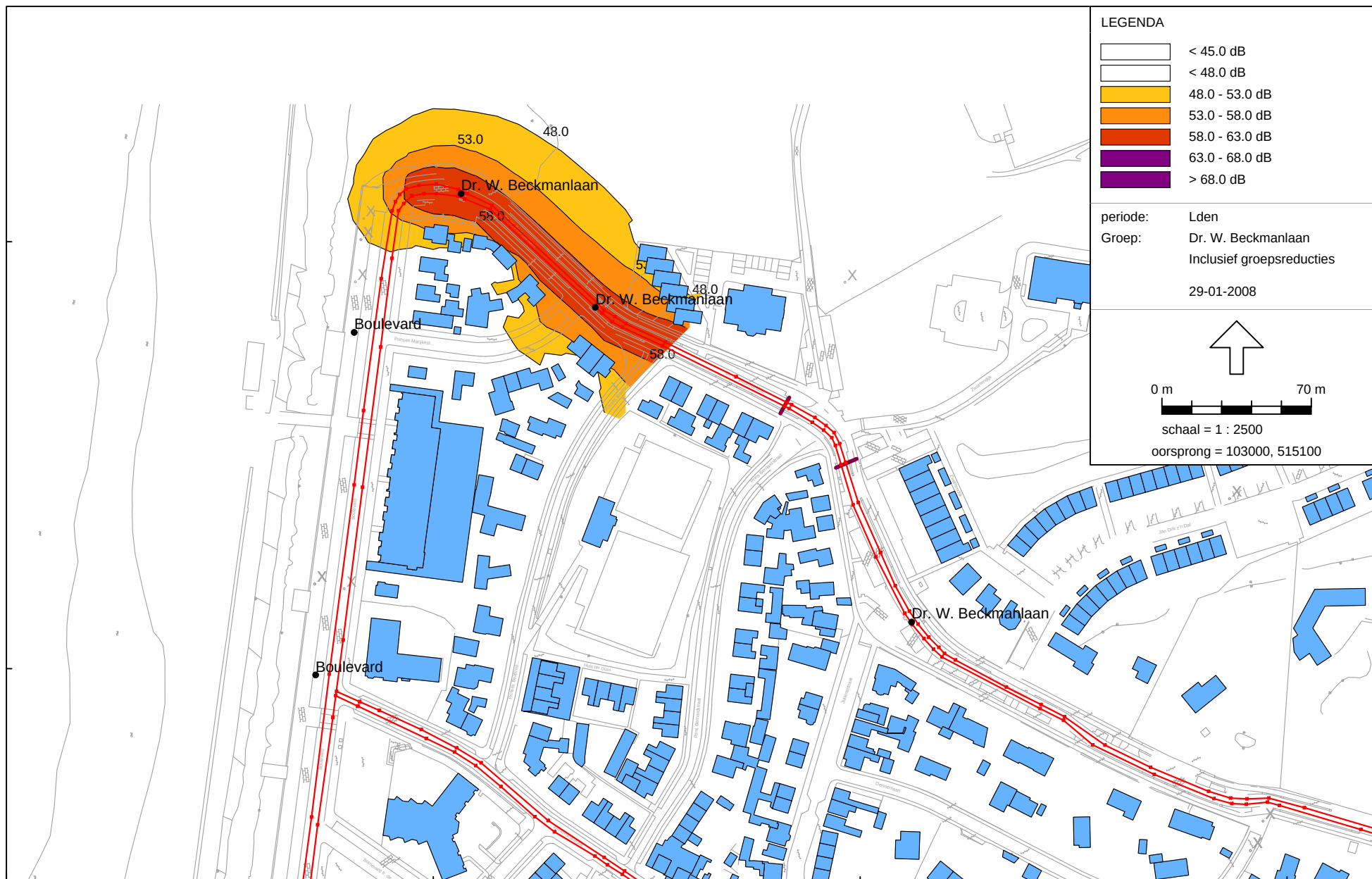
invoer		uitvoer									
Per : 10		Stof: NO2		Toon: Alle regels							
2 regels, 0 overschrijdingen											
	Plaats	Straat	Jaar gem.	Jm. achterg	#overschr. uurgem. grenswaarde	#overschr. uurgem. plandrempel	#bloot gestelden jaargem	Lengte wegvak jaargem	#bloot gestelden uurnorm	Lengte wegvak uurnorm	Moti-vatie
	Egmond aan Zee	Zeeweg-Pr.Hendrikstraat	15,5	12,2	0	0	0	0	0	0	
	Egmond aan Zee	Voorstraat	15,3	12,2	0	0	0	0	0	0	

Versie: 7.0.1.0

Bijlage 2

Computerplots contouren geluidsmodel

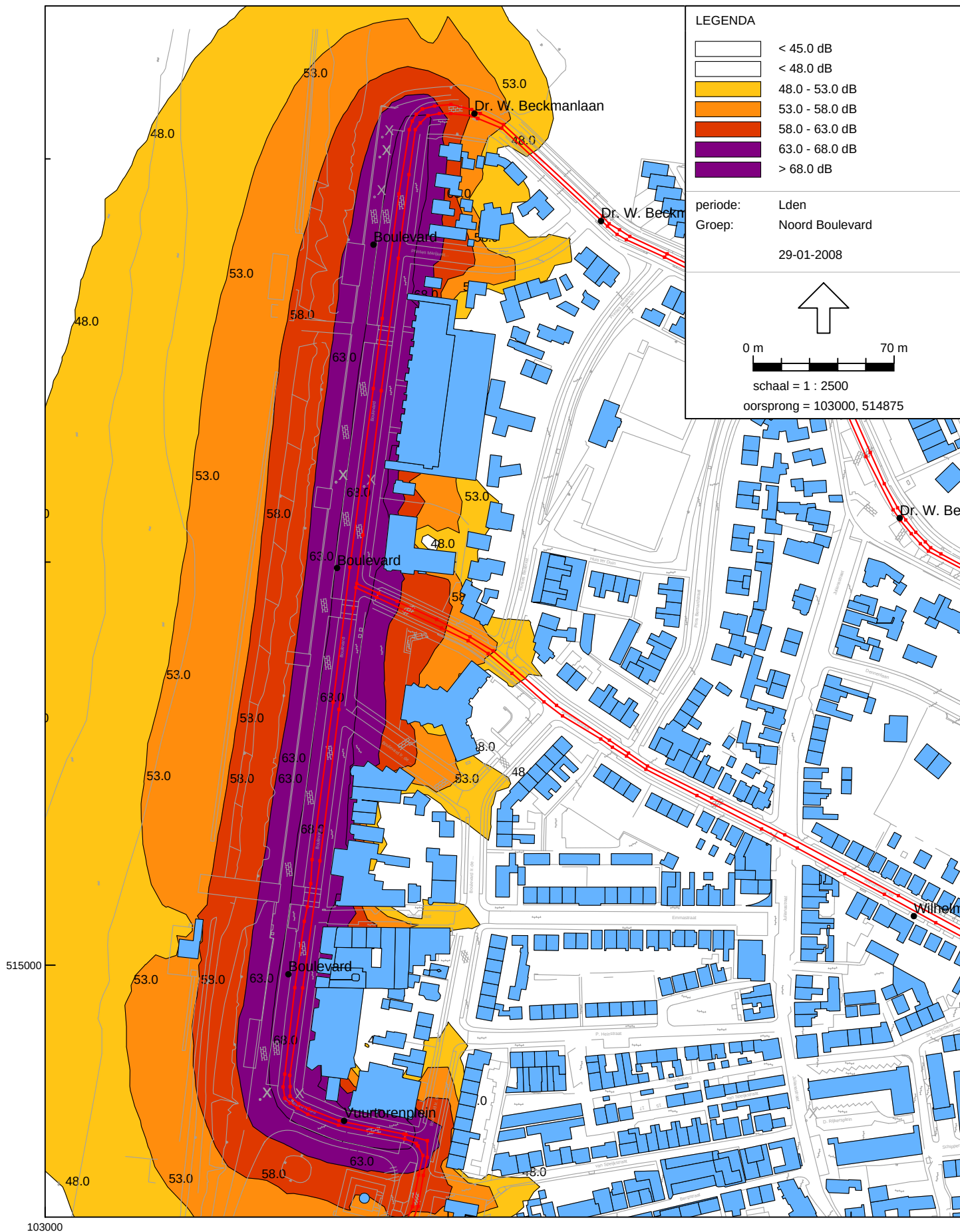
- Figuur 1: Dr. W. Beckmanlaan
- Figuur 2: Boulevard - Vuurtorenplein
- Figuur 3: Boulevard Ir. de Vassy - Boulevard Zuid
- Figuur 4: Zeeweg
- Figuur 5: Admiraal de Ruyterweg - Prins Hendrikstraat (ged.)
- Figuur 6: Voorstraat
- Figuur 7: Wilhelminastraat

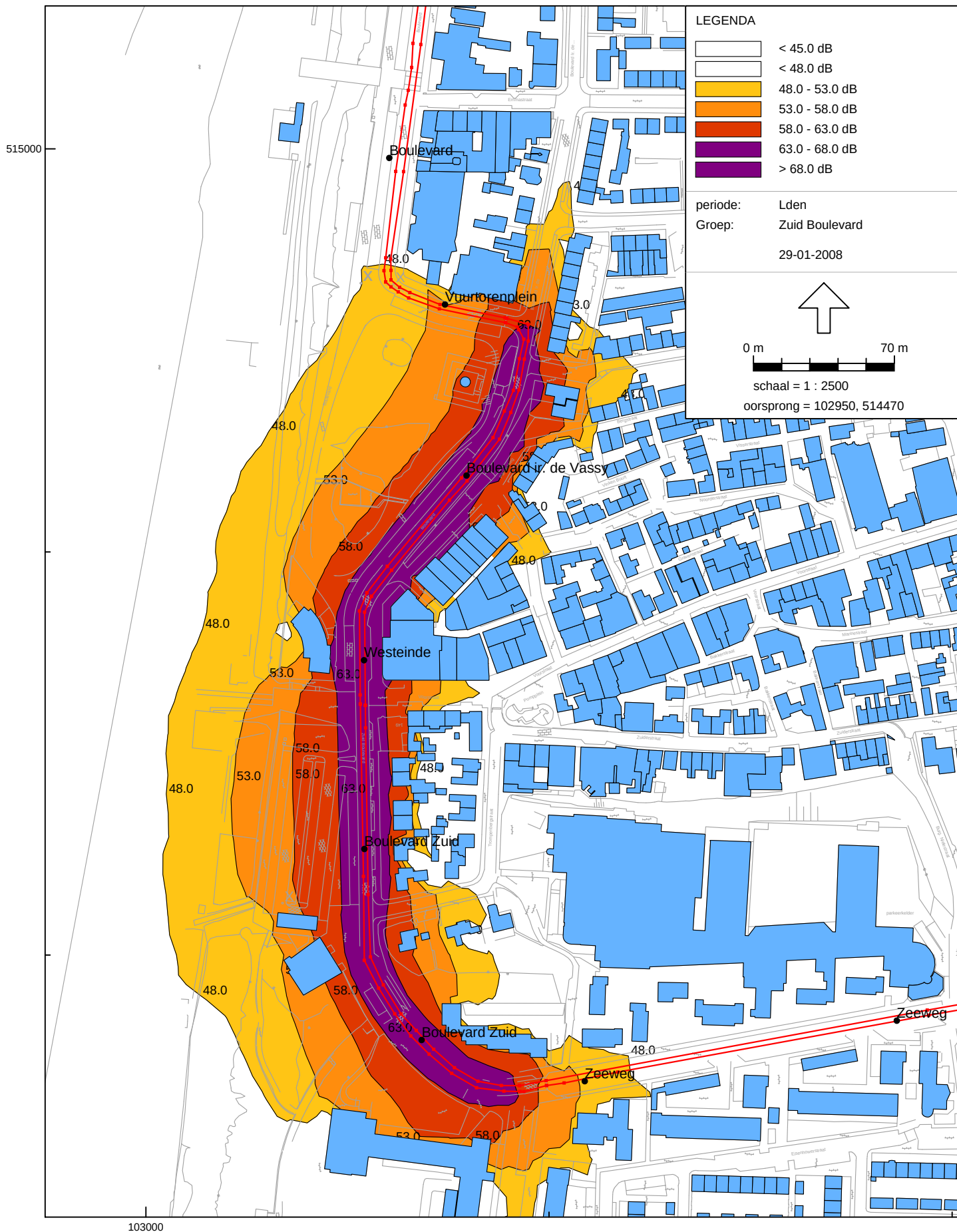


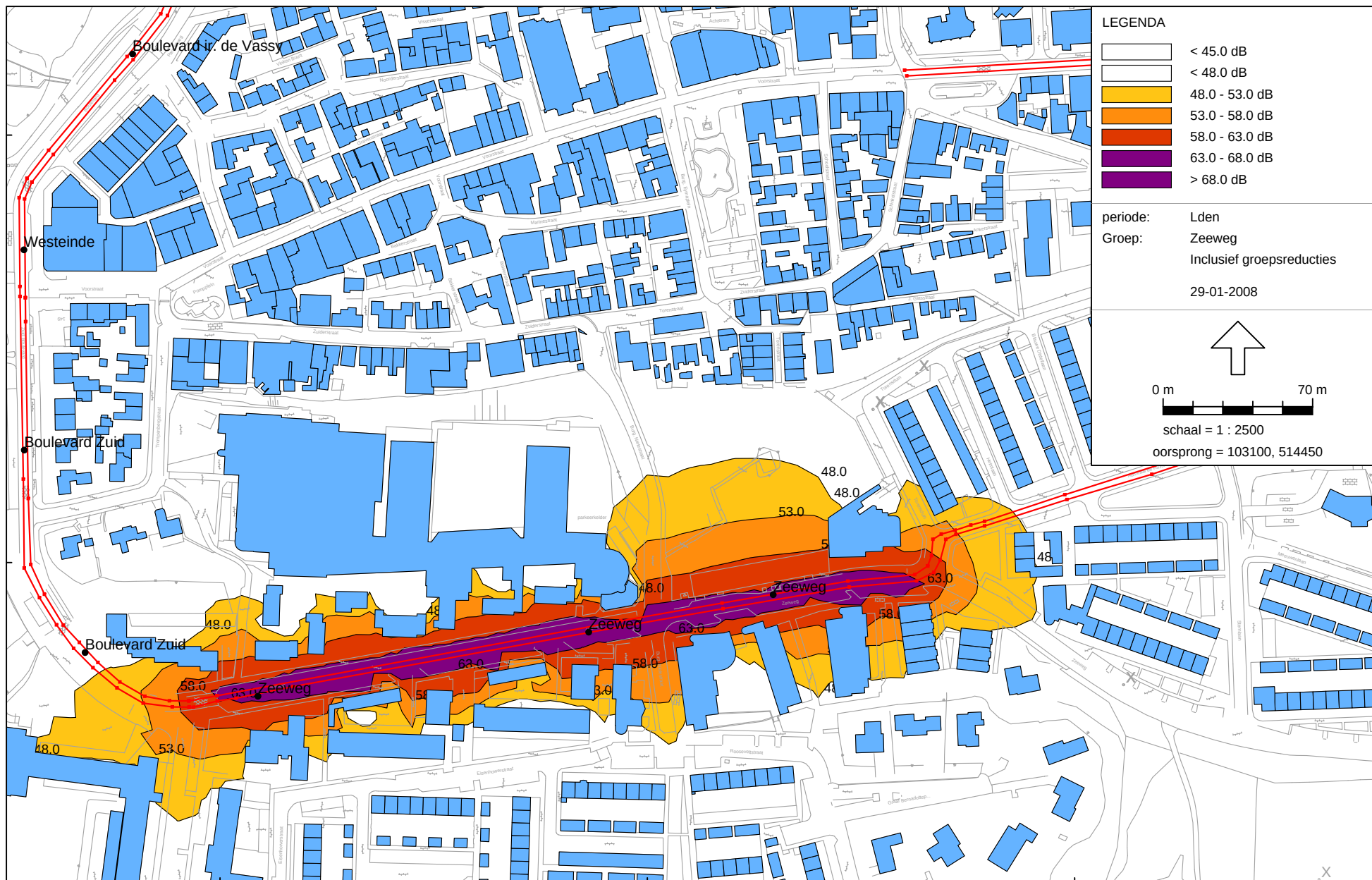
103000

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gebied - versie van Gebied - 29-01-2008 [C:\A__EXTERNE OPDRACHTEN\IJ-meer 2008\2008 GELUIDSMODEL EGMOND\IEGMOND GELUIDSMODEL], Geonose V5.40

IJmeer advies BV
 Figuur 1

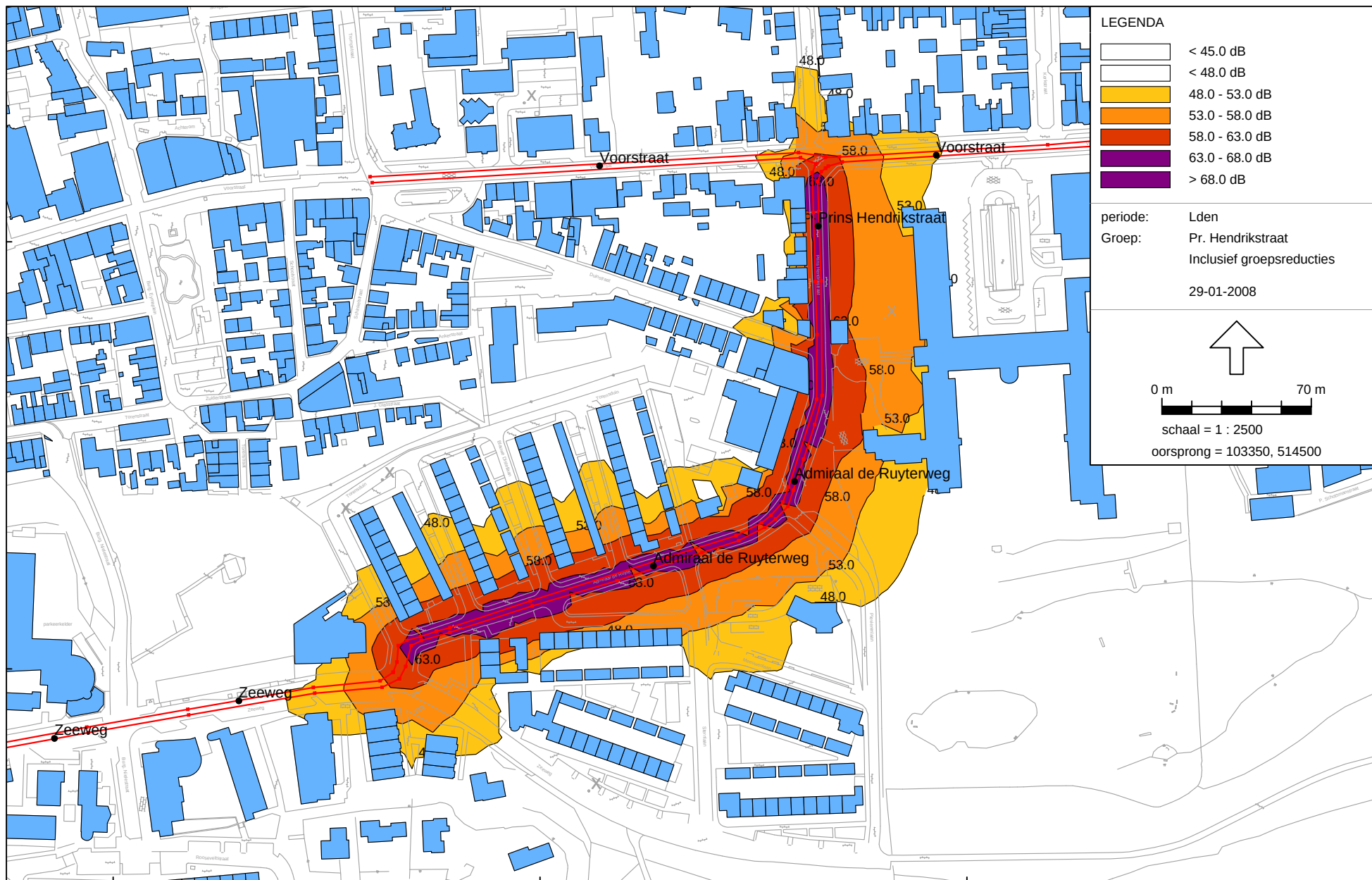






Wegverkeerslawaaï - RMW-2006, Gebied - versie van Gebied - 29-01-2008 [C:\A_EXTERNE OPDRACHTEN\IJ-meer 2008\2008 GELUIDSMODEL EGMOND\IEGMOND GELUIDSMODEL], Geonose V5.40

IJmeer advies BV
 Figuur 4



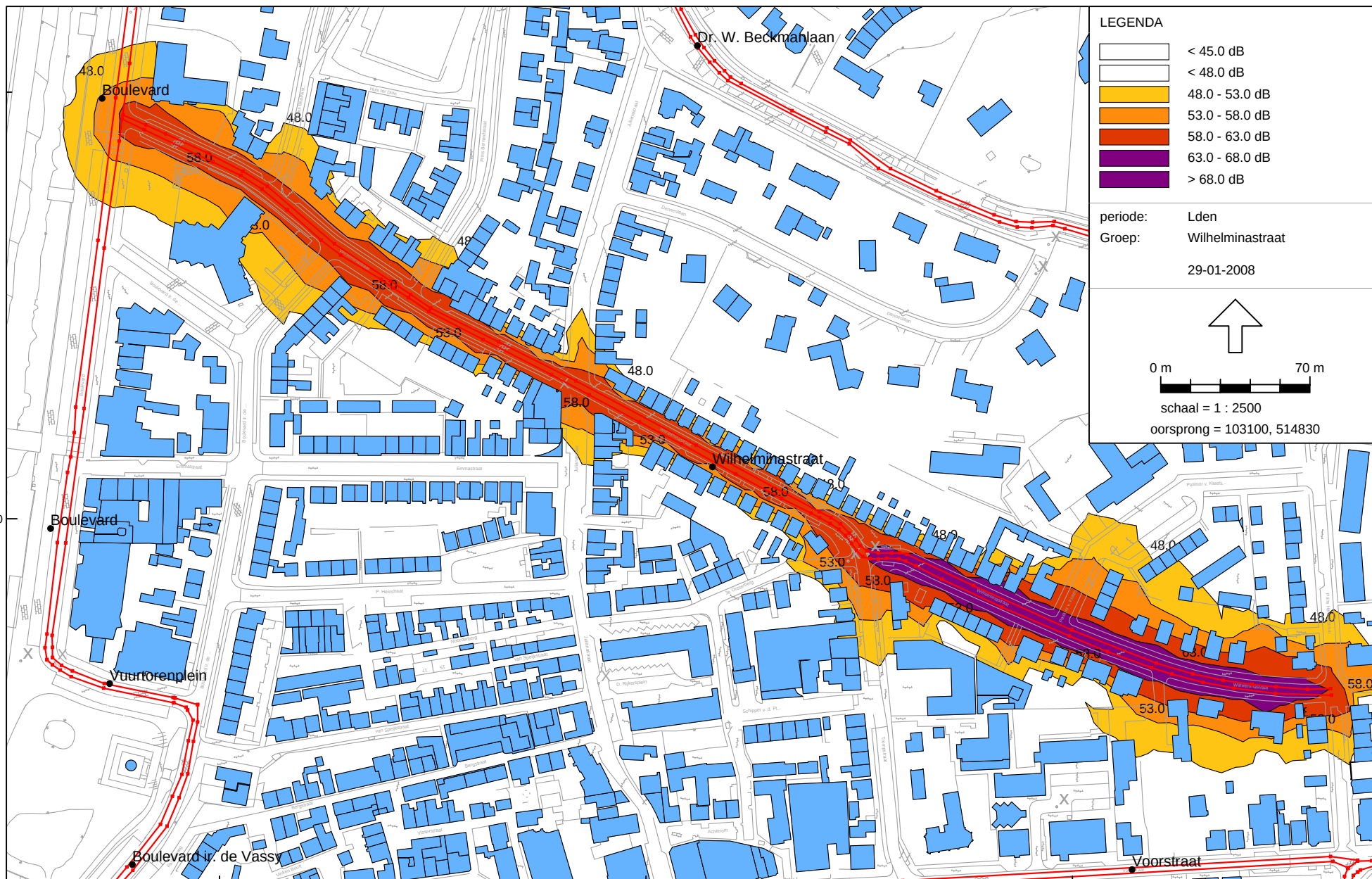
Wegverkeerslawaaï - RMW-2006, Gebied - versie van Gebied - 29-01-2008 [C:\A_EXTERNE OPDRACHTEN\IJ-meer 2008\2008 GELUIDSMODEL EGMOND\EGMOND GELUIDSMODEL], Geonose V5.40

IJmeer advies BV
 Figuur 5



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gebied - versie van Gebied - 29-01-2008 [C:\A_EXTERNE OPDRACHTEN\IJ-meer 2008\2008 GELUIDSMODEL EGMOND\EGMOND GELUIDSMODEL], Geonose V5.40

IJmeer advies BV
 Figuur 6



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gebied - versie van Gebied - 29-01-2008 [C:\A_EXTERNE OPDRACHTEN\IJ-meer 2008\2008 GELUIDSMODEL EGMOND\EGMOND GELUIDSMODEL], Geonose V5.40

IJmeer advies BV
 Figuur 7

Bijlage 5 Archeologisch onderzoek

BUREAUONDERZOEK

NAAR DE ARCHEOLOGISCHE WAARDE
VAN HET PLANGEBIED

EGMOND AAN ZEE

GEMEENTE BERGEN

steunpunt cultureel erfgoed

SCENH-rapport cultuurhistorie 17



BUREAUONDERZOEK
NAAR DE ARCHEOLOGISCHE WAARDE
VAN HET PLANGEBIED
EGMOND AAN ZEE
GEMEENTE BERGEN

Colofon

SCENH-rapport cultuurhistorie 17

Opdrachtgever: Gemeente Bergen
Titel: Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Egmond aan Zee, gemeente Bergen
Status: definitief
Datum: 27 februari 2006
Projectnummer: 05P100
Seniorarcheoloog: drs. G.P. Alders
Auteurs: drs. S. Husken
Illustraties: Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland, tenzij anders vermeld

Autorisatie:



drs. G.P. Alders

Datum:

27-1-2006

ISSN: 1871-398X

© Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland, Wormer, 2006

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Het Steunpunt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland
Veerdijk 32
1531 MS Wormer

Telefoon 075-647 45 13
Fax 075-640 04 84
Email info@cultureelerfgoednh.nl
Internet www.cultureelerfgoednh.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS.....	5
2.	ONDERZOEKSKADER, DOEL EN OPSTELLER VAN HET ONDERZOEK	7
3.	DE HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN IN HET PLANGEBIED	9
4.	HISTORISCH GEBRUIK IN HET ONDERZOEKSGBIED.....	11
5.	DE BEKENDE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET ONDERZOEKSGBIED.....	13
6.	VERWACHTE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET PLANGEBIED	15
7.	ADVIES VOOR HET PLANGEBIED ALS GEHEEL, ARCHEOLOGIEREGIMES EN -CRITERIA	17
	Ontwikkelingslocaties.....	18
	LITERATUUR- EN DOCUMENTATIELIJST	19
	AFBEELDINGEN	20
	Afbeelding 1	20
	Afbeelding 2	22
	Afbeelding 3	24
	Afbeelding 4	26
	Afbeelding 5	28

2. ONDERZOEKSKADER, DOEL EN OPSTELLER VAN HET ONDERZOEK

Door de gemeente Bergen werd op 16 november 2005 opdracht verleend aan de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland tot het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek aangaande het bestemmingsplangebied van Egmond aan Zee.

De gemeente Bergen is in 2004 gestart met een algemene herziening van de bestemmingsplannen. Dit bureauonderzoek betreft het bestemmingsplangebied Egmond aan Zee Centrum en Boulevard en Egmond aan Zee Dorpskern. Voor de bestemmingsplannen in het noordelijke deel van de gemeente is reeds eerder een bureauonderzoek naar de aanwezige archeologische waarden uitgevoerd, voor de gebieden Bergen Centrum, Bergen aan Zee, het duingebied en het Landelijk Gebied Zuid is gelijktijdig met dit bestemmingsplangebied opdracht verleend voor het uitvoeren van een bureauonderzoek.

Het doel van het bureauonderzoek is, om in het kader van de eventuele werkzaamheden in voldoende mate rekening te kunnen houden met de archeologische aspecten in het bestemmingsplangebied. Daartoe worden voor het gehele bestemmingsplangebied archeologieregimes vastgesteld, waarin uitspraken worden gedaan over de noodzaak voor archeologisch onderzoek bij nieuwe ontwikkelingen in het gebied. De gemeente Bergen treedt op als bevoegd gezag bij dit project.

Het gehele bebouwde gebied van Egmond aan Zee is ook het onderzoeksgebied.

In de archeologische databank ARCHIS is binnen dit bestemmingsplangebied één terrein van hoge archeologische waarde opgenomen. Indirect informatie over mogelijk aanwezige archeologische waarden is verkregen met behulp van historische en geografische bronnen, met name kaartmateriaal. Dit materiaal is geraadpleegd om een beeld te verkrijgen van de ruimtelijke ontwikkeling in het verleden.

Het onderzoek is uitgevoerd door drs. S. Husken van de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland.

3. DE HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN IN HET PLANGEBIED

De kern Egmond aan Zee is opgedeeld in twee nieuwe bestemmingsplangebieden namelijk Egmond aan Zee Dorpskern en Egmond aan Zee Centrum en Boulevard.

Nagenoeg het gehele gebied binnen deze twee bestemmingsplannen is bebouwd. Op de plaats waar woningen zijn gebouwd zal de grond in zekere mate zijn geroerd in verband met de funderingen van de woningen. In het gebied bestaat in de vigerende bestemmingsplannen de mogelijkheid om de woningen te onderkelderen. Niet duidelijk is welke panden en bouwblokken onderkelderd zijn. Het is onbekend in welke mate de grond is geroerd op terreinen waar geen bebouwing aanwezig is.

Voor een groot gedeelte van het plangebied wordt een bestemmingsplan vervaardigd dat de bestaande situatie beschrijft en in juridische kaders vastlegt. Binnen de twee nieuwe bestemmingsplangebieden wordt echter op een aantal locaties een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het gaat om de volgende locaties:

1. Bibliotheek (Torensduin): herontwikkeling tot woningbouwlocatie,
2. Bowlingterrein en Voorstraat: bouw van een supermarkt.

De plannen voor deze locaties bevinden zich nog in de voorbereidende fase.

4. HISTORISCH GEBRUIK IN HET ONDERZOEKSGBIED

Langs de Noord- en Zuid-Hollandse kust liggen strandwallen die door de zee zijn opgeworpen. Deze strandwallen liggen parallel aan elkaar ongeveer in noord-zuid richting. De oudste strandwallen liggen het meest oostelijk. Tijdens het opwerpen van de strandwallen heeft de kust zich namelijk in westwaartse richting verplaatst. De vorming van strandwallen ging door tot ongeveer 500 voor Christus. Sinds de Romeinse tijd (12 voor tot 450 na Christus) vindt de verplaatsing van de kust weer in oostwaartse richting plaats, net zoals dat voor het begin van de vorming van de strandwallen het geval was.

Strandwallen die nu nog te vinden zijn in de kuststreek, zijn gevormd door de zee tussen 3000 en 500 voor Christus. De ondergrond van Egmond is ontstaan aan het eind van die periode. Op het moment dat de strandwallen droogvielen kreeg de wind vat op de bovengrond van de strandwallen en joeg dit zand op tot duinen, de zogenaamde Oude Duinen, die veel lager waren dan de duinen die wij heden ten dage als kustverdediging kennen. De huidige duinen ontstonden later door grootschalige zandverstuivingen tussen 1000 en 1850. Hierbij werden de strandwallen en Oude Duinen (deels) overstoven door de Jonge Duinen. De strandwallen zijn altijd een aantrekkelijk gebied voor vestiging geweest vanwege de hogere ligging en de zandige samenstelling van de bodem. Het is niet duidelijk of dat in het nieuwe bestemmingsplangebied Egmond aan Zee ook het geval is geweest. Er zijn geen sporen uit die tijd teruggevonden, deze kunnen onder de huidige Jonge Duinen liggen maar het is eveneens mogelijk dat ze verloren gegaan zijn.

Visserdorp

Het ontstaan van Egmond aan Zee is direct verbonden met de abdij in Egmond-Binnen. Onder de abdij waren horigen werkzaam. Zij visten aanvankelijk op de binnenmeren die in open verbinding met de Noordzee stonden.

Gedurende de Middeleeuwen groeide het dorp gestaag en rond 1600 was duidelijk sprake van drie min of meer parallel van west naar oost lopende straten, te weten de huidige Voorstraat, Noorderstraat en Zuiderstraat. De Voorstraat en de Zuiderstraat kwamen in het midden van het dorp bijeen op het Pompplein om vervolgens weer te splitsen. Deze straten werden door vele steegjes, achteromgangen en binnenplaatsen met elkaar verbonden. Het hele stratenpatroon en de nederzettingsstructuur werden bepaald door het omliggende duinterrein, waartussen het dorp als het ware ingekneld lag.

Egmond aan Zee had vanaf de zeventiende eeuw direct te maken met de gevolgen van de steeds stijgende zeespiegel en de stormen die aan de kust van geheel Holland schade veroorzaakten. Tot in de negentiende eeuw vond voortdurend kustafslag plaats. Het dorp groeide dan ook steeds verder naar het oosten, terwijl het dorp aan de westzijde steeds verder afbrokkelde. Dit proces is op historisch kaartmateriaal goed te volgen.

Het oudst beschikbare kaartbeeld van Egmond aan Zee dateert van 1665.² Hierop is te zien dat het dorp zich centreert rond de Agneskerk, ten westen van het Pompplein. Langs de Voorstraat en Zuiderstraat staan slechts enkele huizen. Vlak na 1700 worden rijswerken aangelegd om de Agneskerk tegen de oprukkende zee te beschermen, deze staan afgebeeld op de kaart van J. Rollerus uit 1719. Alle bewoning ten westen van de kerk is dan reeds verdwenen, langs de Voorstraat en Zuiderstraat is meer bebouwing verschenen. De

² Kopie uit 1849 door C.J. Stellingwerff naar een kaart van J.D. Zoutman uit 1665.

Agneskerk, waarvan reeds in 1036 een voorloper in Egmond aan Zee aanwezig was in de vorm van een kapel, verdween in 1741 in zee. In 1746 werd daarvoor in de plaats een eenvoudige zaalkerk gebouwd. Het oudste Kadastrale Minuutplan (1821) toont dat de kustlijn min of meer in zijn huidige positie. De splitsing van wegen ten westen van het Pompplein is ternauwernood gespaard gebleven, het gehele voormalig kerkterrein is in zee verdwenen. De bebouwing heeft zich verder naar het oosten uitgebreid en ook ten noorden van de Voorstraat is de bebouwing wat dichter geworden.

In de loop van de 19^e eeuw wordt het dorp naar het noorden toe uitgebreid met nieuwbouwwijken, in het zuiden vormden de duinen toen nog een onoverkomenlijke hindernis.

Rond 1900 wordt het toerisme belangrijk voor Egmond aan Zee. Er worden zomervilla's en hotels gebouwd, evenals een station voor de stoomtram. Langs de nieuwe boulevard werd een Kurhaus aangelegd.

In de Tweede Wereldoorlog werden aan de boulevard en de zuidzijde van het dorp grote verwoestingen aangericht in verband met de aanleg van de Atlantikwall. De verwoestingen werden na afloop van de oorlog betrekkelijk snel hersteld. Na de oorlog nam het belang van het toerisme in Egmond aan Zee toe, en werden er onder andere appartementengebouwen gebouwd.

5. DE BEKENDE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET ONDERZOEKSGBIED

In de twee bestemmingsplangebieden in Egmond aan Zee, is één vlak in ARCHIS aangegeven als van hoge waarde. Het betreft de historische kern van Egmond aan Zee, die deels in het bestemmingsplangebied Centrum en Boulevard en deels in het bestemmingsplangebied Dorpskern gelegen is (Monumentnummer 13873). Deze aanwijzing is gedaan op basis van de begrenzing van de dorpsbebouwing van circa 1850.

Buiten de historische kern is een archeologische waarneming bekend. Bij graafwerkzaamheden in de Kerkstraat werd in 1990 een beerput uit de 17^e-18^e eeuw ontdekt. De vondsten die daarbij werden gedaan bestonden uit aardewerk, een schoen en een deel van een houten fluit.

6. VERWACHTE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN IN HET PLANGEBIED

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kunnen de volgende verwachtingen ten aanzien van de archeologie in het bestemmingsplangebied worden uitgesproken.

Historische kern

Voor de begrenzing van de historische kern is op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) gebruik gemaakt van de topografische kaart van 1849-1859³. Op basis van deze kaart en ervaringen in andere historische kernen wordt verwacht dat er resten van oudere bebouwing onder de huidige bebouwing teruggevonden kunnen worden. Deze bebouwing zal dateren vanaf de zeventiende eeuw maar voornamelijk van de negentiende eeuw.

Rond het Pompplein en ten westen zijn mogelijk bewoningssporen van vóór de zeventiende eeuw te vinden. In de diepere ondergrond zijn mogelijk sporen van prehistorische en vroegmiddeleeuwse bewoning op de strandwallen te vinden. Deze sporen zijn archeologisch gezien van groter belang. Voor de begrenzing van het archeologisch waardevolle gebied wordt de begrenzing van de dorpskern bepaald aan de hand van de bebouwing op Kadastrale minuut (1821), ongeveer de helft in omvang van gebied op CHW.

Overig gebied

Ondanks de weinige bekende archeologische waarden buiten de historische kern kan niet worden gesteld dat het overig deel van de bebouwde kom van Egmond aan Zee "archeologie-vrij" zou zijn. De geomorfologische kaart wijst uit dat vrijwel het gehele gebied gelegen is op de strandwallen. Deze waren goed bruikbaar voor bewoning, zowel op de hogere delen als op de overgangen naar het lager gelegen gebied. Er bestaat dan ook in het resterende gebied de kans dat er archeologische sporen worden aangetroffen.

De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) geeft voor een groot deel van de twee bestemmingsplangebied een hoge trefkans. Alleen voor het oostelijke deel van het bestemmingsplangebied Egmond aan Zee Dorpskern wordt op de IKAW een middelhoge trefkans aangegeven. Onder de huidige Jonge Duinen kunnen op diverse plekken belangwekkende archeologische waarden aanwezig zijn, maar de ligging daarvan is nog onbekend. Wel is bekend dat de diepteligging daarvan zich bevindt beneden een niveau van ongeveer 6 meter boven NAP in het midden van het duingebied, dicht bij zee neemt deze hoogte af.⁴ Er kunnen zowel resten aanwezig zijn van prehistorische als van vroegmiddeleeuwse nederzettingen, waarvan de positie van tevoren niet of moeilijk is in te schatten. De afdekkende lagen daarboven kunnen incidenteel ook bewoningssporen bevatten, maar de kans op het aantreffen daarvan is kleiner.

³ Deze wijze van begrenzen komt overeen met die van de begrenzing van de andere historische kernen op de Cultuurhistorische Waardenkaart en in ARCHIS.

⁴ Vriendelijke mededeling van de heer W. Bosman, gemeente Velsen, onder meer op basis van door hem waargenomen verschijnselen in het IJmondgebied.

7. ADVIES VOOR HET PLANGEBIED ALS GEHEEL, ARCHEOLOGIEREGIMES EN -CRITERIA

In dit hoofdstuk worden archeologieregimes voorgesteld voor de verschillende gebieden in het plangebied. Daarbij worden verschillende categorieën “archeologisch waardevol gebied” gehanteerd, elk met eigen archeologiecriteria. Het gemeentebestuur geeft door middel van archeologiecriteria aan welk niveau van archeologiebeleid in een bepaald gebied als ‘redelijk’ kan worden beschouwd. In het bestemmingsplan kunnen deze gebieden worden overgenomen door een dubbelbestemming archeologie op te nemen in dezelfde categorieën.

De volgende categorieën zijn mogelijk:

Categorie	Rekening houden met archeologie vanaf planomvang van:
Eerste	Bij alle grondroerende werkzaamheden
Tweede	Bij plannen van 50 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 cm
Derde	Bij plannen van 500 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm
Vierde	Bij plannen van 2500 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm
Vijfde	Bij plannen van 10.000 m2 en groter, grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm

In dit bestemmingsplangebied komen alleen de tweede tot en met vierde categorie voor. Uitgangspunt van het beleid is om de archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem te bewaren. Als, ondanks eventuele aanpassingen, er verstoring van die waarden optreedt, dienen de archeologische gegevens door middel van onderzoek te worden gedocumenteerd voordat zij verdwijnen. In die gevallen waarbij rekening dient te worden gehouden met archeologische waarden wordt steeds, eventueel na vooroverleg met een archeologisch deskundige, eerst een archeologisch bureauonderzoek verricht, op basis waarvan eventuele vervolgstappen worden genomen.

Egmond aan Zee, historische kern

REGIME

In de historische kern van Egmond aan Zee wordt een bijzonder archeologieregime gerealiseerd vanwege de mogelijke aanwezigheid van belangwekkende archeologische bodemsporen en voorwerpen. Dit archeologieregime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie en daaraan gekoppeld een bouw- en sloopverbod, evenals een onderkelderingsverbod met vrijstellingsbevoegdheid.

CRITERIA

In dit archeologieregime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 35 centimeter binnen een planomvang van 50 m2 of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden.

Overig gebied met hoge verwachtingswaarde

REGIME

Voor het overige gebied binnen het bestemmingsplan wordt een bijzonder archeologieregime van kracht vanwege de kans op het aantreffen van archeologische bodemsporen. Dit regime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de derde categorie met een daaraan gekoppeld aanlegvergunningstelsel en een bouw- en sloopverbod met vrijstellingsbevoegdheid.

CRITERIA

In dit archeologieregime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter binnen een planomvang van 500 m² of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden indien de werkzaamheden reiken tot beneden een diepte van 6 meter boven NAP.

Overig gebied met middelhoge verwachtingswaarde

REGIME

Voor het overige gebied binnen het bestemmingsplan wordt een bijzonder archeologieregime van kracht vanwege de kans op het aantreffen van archeologische bodemsporen. Dit regime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie met een daaraan gekoppeld aanlegvergunningstelsel en een bouw- en sloopverbod met vrijstellingsbevoegdheid.

CRITERIA

In dit archeologieregime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter binnen een planomvang van 2500 m² of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden indien de werkzaamheden reiken tot beneden een diepte van 6 meter boven NAP.

Ontwikkelingslocaties

De reeds genoemde ontwikkelingslocaties in Egmond aan Zee zijn gelegen in de zone op de standwallen waarvoor een hoge verwachtingswaarde geldt. Hier geldt een archeologieregime van de derde categorie. Indien grondroerende werkzaamheden plaats zullen vinden die de gestelde criteria overschrijden, dient nader onderzoek plaats te vinden.

LITERATUUR- EN DOCUMENTATIELIJST

Digitale bronnen

- Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS)
- Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland: <http://chw.noord-holland.nl>
- Kadastrale minuutplan van Egmond aan Zee, 1821, www.woonomgeving.nl

Atlassen

- Atlas van Historische Topografische Kaarten Noord-Holland. Bladen van de Chromo-topografische Kaart van het Koninkrijk der Nederlanden schaal 1:25.000, 1894 - 1923, Landsmeer, 2003.
- Geomorfologische kaart van Nederland 1: 50.000, Alkmaar-Lelystad, Wageningen, 1979
- Grote Historische Provincie Atlas Noord-Holland 1849-1859 (Wolters-Noordhoff), Groningen, 1992.
- Topografische Atlas Noord-Holland 1:25.000 (Wolters-Noordhoff), Emmen, 2004.
- Rollerus, J., *Platte gront van Egmont op Zee, met desselfs rys-werken tot conservatie van de tooren en kerk aldaar door Anthony Torck als opperdirecteur aangeleght inden jaare 1718, 1719*
- Stellingwerff, Cornelis Joan naar Zoutman, Jan Dirksz, *Afbeeldingh van 't Graafschap van Egmont mitsgaders een gedeelte van de Heerlijkheid van Winnemum alsmede van de Heerlijkheid Heijlo*, 1849 (kaartbeeld van 1665)

Literatuur

- Alders, G.P., *Archeologische Kroniek van Holland over 1990*, 1991, p. 317
- Cock, J.K. de, *Bijdrage tot de historische geografie van Kennemerland in de middeleeuwen op fysisch-geografische grondslag*. Groningen, 1965
- Visser-Poldervaart, M., *Bergen, Lusthof een cultuurhistorische Atlas*, Wormer, 2005
- Zagwijn, W.H., *Nederland in het Holoceen*, Haarlem, 1991

AFBEELDINGEN

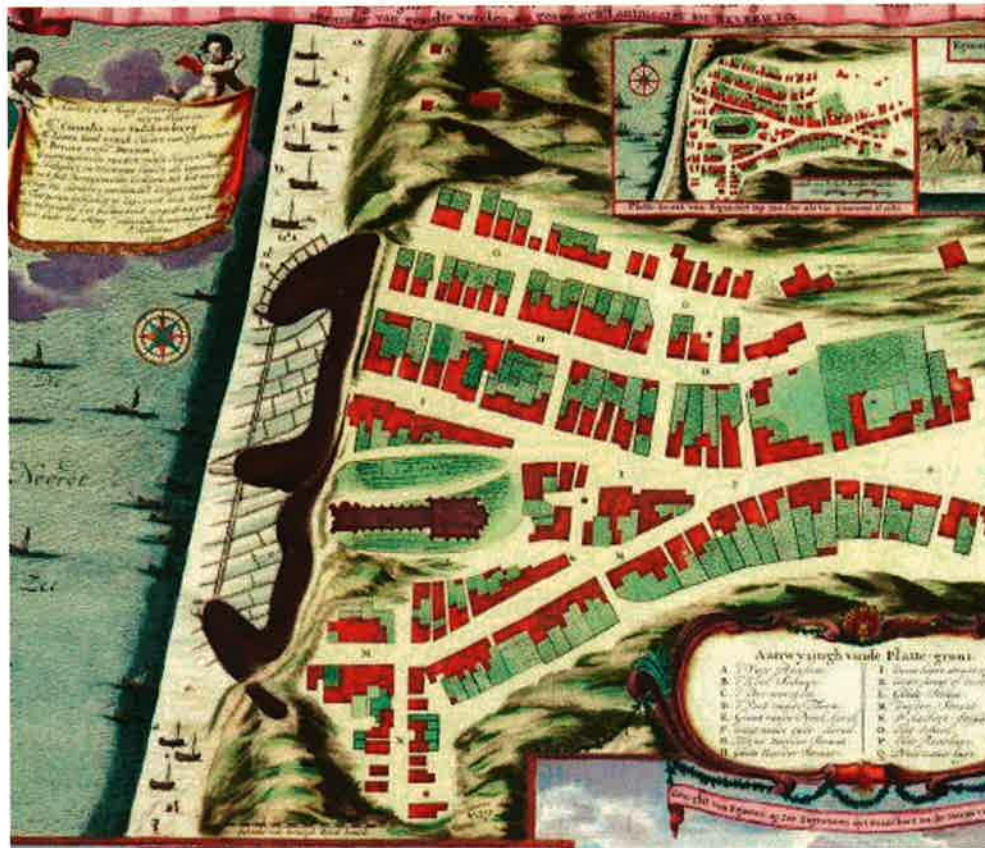
Afbeelding 1

De ligging van het plangebied in Noord-Holland



Afbeelding 2

Kaart van Egmond aan Zee uit 1665 van Cornelis Stellingwerff naar J.D. Zoutman: Afbeeldingh van 't Graafschap van Egmont mitsgaders een gedeelte van de Heerlijkheid van Winnemum alsmede van de Heerlijkheid Heijlo, 1849 (kaartbeeld van 1665)



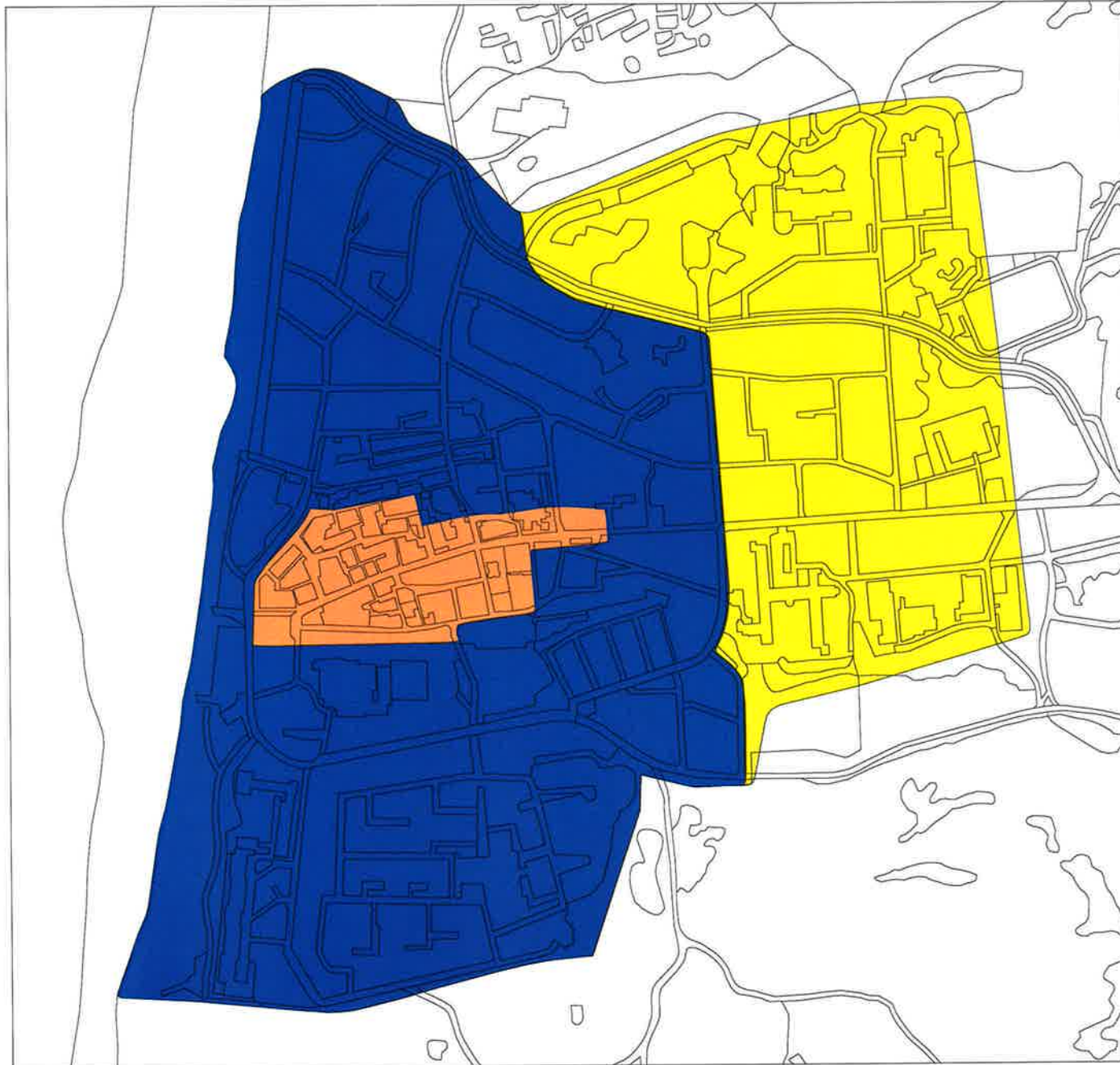
Afbeelding 3

Kadastrale Minuutplan van 1821



Afbeelding 5

Archeologieregimes in Egmond aan Zee



Legenda

Archeologieregime

-  archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie
-  archeologisch waardevol gebied van de derde categorie
-  archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie

Schaal 1:8000

0 100 m





eindnoten

Eindnoten

1. Jan van Speyk was een Nederlandse zeevaarder uit het begin van de 19e eeuw. Hij liet zijn schip de lucht in gaan om maar niet in handen van de Belgen te laten vallen. Daarmee verkreeg hij een heldenstatus en wordt met ander zeehelden zoals Michiel de Ruijter vergeleken. Over deze heldenstatus kan echter worden getwist.
2. De Atlantikwall was een 5.000 km lange verdedigingslinie die van Noorwegen via Denemarken, Duitsland, Nederland, België en Frankrijk tot de Spaanse grens liep. Deze was door de Duitsers tijdens de Tweede Wereldoorlog aangelegd ter voorkoming van een geallieerde invasie.
3. Onderzoek geluidshinder en luchtkwaliteit, bestemmingsplan Egmond aan Zee, Milieudienst Regio Alkmaar, 4 juli 2008 (kenmerk: MRA BE08GELU EaZ).
4. De VoorbeeldStaat 'functiemenging' van de VNG-publicatie omvat alle denkbare hinderlijke functies waaronder, naast bedrijven, ook horeca, kantoren en dienstverlening.
5. Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.
6. Dit betreffen bedrijven die in de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' uit de VNG-uitgave voor alle milieuaspecten een richtafstand van maximaal 30 m hebben ten opzichte van een rustige woonwijk en voor het aspect gevaar zelfs een richtafstand van 10 m. Dergelijke bedrijven worden in de bestemmingsplanpraktijk, ook onder de oude VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2001), direct naast woningen in een gemengd gebied toegestaan.



regels

Inhoud van de regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	86
Artikel 1	Begrippen	86
Artikel 2	Wijze van meten	94
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	95
Artikel 3	Bedrijf	95
Artikel 4	Centrum	98
Artikel 5	Cultuur en ontspanning	100
Artikel 6	Gemengd-1	101
Artikel 7	Gemengd-2	104
Artikel 8	Gemengd-3	107
Artikel 9	Groen	109
Artikel 10	Horeca	111
Artikel 11	Maatschappelijk	113
Artikel 12	Natuur	114
Artikel 13	Recreatie - Dagrecreatie	115
Artikel 14	Recreatie - Verblijfsrecreatie	117
Artikel 15	Tuin	118
Artikel 16	Verkeer	120
Artikel 17	Verkeer - Verblijfsgebied	121
Artikel 18	Wonen-1	122
Artikel 19	Wonen-2	126
Artikel 20	Waarde - Archeologie II	130
Artikel 21	Waarde - Archeologie III	133
Artikel 22	Waterstaat - Waterkering	136
Hoofdstuk 3	Algemene regels	137
Artikel 23	Antidubbelregel	137
Artikel 24	Algemene bouwregels	137
Artikel 25	Algemene afwijkingsregels	138
Artikel 26	Algemene wijzigingsregel	138
Artikel 27	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	139
Artikel 28	Overige regels	139
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregel	141
Artikel 29	Overgangsrecht	141
Artikel 30	Slotregel	141

Bijlagen bij regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard van de gemeente Bergen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0373.BPG08000egmonzeech-C001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd (deel van het) gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde thuisprostitutie, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

1.8 archeologisch deskundige

een deskundige met opgravingbevoegdheid of met gekwalificeerde kennis op het gebied van de archeologie.

1.9 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.10 archeologische waarde

de in een gebied aanwezige waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

1.11 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bedrijf

een onderneming in hoofdzaak gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen of verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel (minder dan 40% van de totale bedrijfsomzet) van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.13 bedrijfsmatige exploitatie

het door middel van een bedrijf beheren en/of exploiteren van recreatieverblijven, verblijfsrecreatieve appartementen, kavels grond en/of standplaatsen, waarbij voor verblijfsrecreatieve appartementen en recreatieverblijven geldt dat daar wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden aangeboden.

1.14 bedrijfswoning / dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.15 bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn, zullen of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.16 bestaande afstands-, hoogte-, breedte-, inhouds- en andere maten

afstands-, hoogte-, breedte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen of zullen komen.

1.17 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 Bevi-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.20 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.21 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.22 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.23 bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.24 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woon- of andere functies geschikt of geschikt te maken is.

1.25 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond met, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.26 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.27 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.28 bouwwerk, geen gebouw zijnde

ieder bouwwerk dat niet kan worden aangemerkt als gebouw.

1.29 café

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

1.30 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.31 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.32 dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

1.33 dakoverstek

de breedte van de dakrand (inclusief de goot) welke zich buiten de verticale projectie van de gevel bevindt.

1.34 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.35 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;
- d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering;
- e. bouwmarkten.

1.36 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.37 extensieve dagrecreatie

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

1.38 evenementen

gebeurtenissen, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur.

1.39 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.40 gevelopbouw

elke verhoging van de gevel boven de maximaal toelaatbare goothoogte.

1.41 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.42 hoofdverblijf

de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokken(en) en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.43 horecabedrijf

een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, niet zijnde een supermarkt of daarmee te vergelijken detailhandel;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf.

1.44 hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met - al dan niet - als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

1.45 kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.46 kap

een constructie van tenminste twee dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.47 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.48 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

1.49 landschapswaarde

de in een gebied aanwezige waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende natuur, levende natuur en cultuur.

1.50 maatschappelijke voorzieningen

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.51 NAP

Normaal Amsterdams Peil.

1.52 natuur- en landschapsdeskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake natuur en landschap.

1.53 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

1.54 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.55 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.56 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

1.57 paardenbak

een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond kennelijk ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal.

1.58 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.59 pension

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) waarbij tijdens het verblijf bijbehorende dienstverlening plaatsvindt.

1.60 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.61 professioneel vuurwerk

vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk.

1.62 recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt.

1.63 restaurant

een horecabedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

1.64 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' die van deze regels deel uitmaakt.

1.65 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.66 strandcabines

een strandhuisje in niet-permanente bebouwing, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden en waarbij overnachting niet is toegestaan.

1.67 strandpaviljoen

een strandpaviljoen in niet-permanente bebouwing met daarbij behorende gronden en voorzieningen zoals terrassen, waar als hoofdfunctie bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik al dan niet ter plaatse worden verstrekt en die het gehele jaar op het strand mag staan en als zodanig gebruikt.

1.68 verblijfsrecreatie

het met recreatief oogmerk verblijven met overnachting in een kampeermiddel, stacaravan, chalet, recreatiewoning of -appartement, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.69 verblijfrecreatieve appartementen

gestapelde recreatiewoningen.

1.70 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.71 voorgevelrooilijn

de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw alsmede de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de andere naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel.

1.72 vrijstaande recreatiewoning

een recreatiewoning die niet aan het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel is gebouwd.

1.73 zijerf

de gronden, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel.

1.74 zomerseizoen

de periode van 15 maart tot en met 15 oktober.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1': tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code 501, 502 of 503 uit ten hoogste categorie B2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-2': tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code 6024-0 uit ten hoogste categorie C van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': uitsluitend opslag;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend nutsvoorzieningen;
- g. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is per bedrijf is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag – voor zover er sprake is van een zelfstandig gebouw – ten hoogste 450 m³, inclusief aan- en uitbouwen, bedragen;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingpercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;
- e. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- f. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;

4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- h. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;

3.2.2 aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per bedrijfswoning ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte.
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub b mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m² : ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m² : ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m² : ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m² : ten hoogste 70 m² bedragen;
 5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;
 in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- d. de oppervlakte per bijgebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte.
- e. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- f. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- h. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- i. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- j. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub h, i en j worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

3.2.3 bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden om:

- a. de gronden gelegen voor de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag van goederen;
- b. de overige onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m;
- c. gronden en gebouwen te gebruiken voor een bedrijfswoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Artikel 4 Centrum

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend op de verdiepingen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': tevens dienstverlening;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens horeca uit ten hoogste categorie 2 uit de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor, uitsluitend op de begane grond;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum-1': tevens horeca uit ten hoogste categorie 2 uit de Staat van Horeca-activiteiten op de verdieping(en);
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum-2': tevens een amusementhal, uitsluitend op de begane grond;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum-3': tevens detailhandel op de eerste verdieping;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum-4': tevens een amusementshal, uitsluitend op de begane grond en de eerste verdieping;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': tevens wonen op de begane grond, met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- l. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- m. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, laad- en losruimte, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op deze gronden mag gebouwd worden en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;

- 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de hoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' is vergroting en verandering van de stolp niet toegestaan.

4.2.2 *bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

4.3 **Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 onder e teneinde de bestaande stolp te vergroten en/of te veranderen mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeldbepalende karakter van de stolp en voorts de overige bepalingen in dit artikel in acht worden genomen.

4.4 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- c. detailhandel in volumineuze goederen en grootschalige detailhandel zijn niet toegestaan;
- d. onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:
 - 1. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
 - 2. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
 - 3. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

4.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

4.5.1 *Afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1:

- a. om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 4.1 genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd;
- b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.

Artikel 5 Cultuur en ontspanning

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Cultuur en ontspanning aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tentoonstellingsruimte ten behoeve van een historische boot;
- b. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

5.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of het gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

5.2.2 bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Gebruik ten behoeve van onderhoud en reparatie van de tentoongestelde boot is eveneens toegestaan.

Artikel 6 Gemengd-1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': één recreatiewoning;
- c. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- d. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.2 aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen bij woningen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub b mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m² : ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m² : ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m² : ten hoogste 65 m² bedragen;

4. tussen de 800 m² en 900 m² : ten hoogste 70 m² bedragen;
5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;
in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte.
- d. de oppervlakte per bijgebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- e. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- f. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- h. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- i. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- j. bijgebouwen en recreatiewoningen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub g, h en i worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

6.2.3 *bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.3 **Specifieke gebruiksregels**

6.3.1 *Algemene bepalingen*

- a. onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:
 1. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
 2. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
 3. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- d. detailhandel in volumineuze goederen en grootschalige detailhandel zijn niet toegestaan.

6.3.2 *Verbod met betrekking tot het gebruik*

- a. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- b. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- c. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

Artikel 7 Gemengd-2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend op de verdiepingen en ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens op de begane grond;
- b. horeca uit ten hoogste categorie 2 uit de Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horeca categorie 1b', uitsluitend horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten zijn toegestaan op de begane grond;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'discotheek'; tevens een discotheek/dancing uit ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': één recreatiewoning;
- e. verblijfsrecreatieve appartementen;
- f. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

7.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;

7.2.2 aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen bij woningen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw

- gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub b mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m²: ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m²: ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m²: ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m²: ten hoogste 70 m² bedragen;
 5. vanaf 900 m²: ten hoogste 75 m² bedragen;
 in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
 - d. de oppervlakte per bijgebouw en recreatiewoning mag ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
 - e. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - f. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
 - g. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
 - h. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
 - i. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
 - j. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
 - k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub g, h en i worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

7.2.3 *bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

7.3 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:
 1. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
 2. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;

3. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- d. detailhandel in volumineuze goederen en grootschalige detailhandel zijn niet toegestaan.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4.1 Afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 7.1 onder b:

- a. om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 7.1 onder b, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 7.1 onder b genoemd;
- b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 7.1 onder b genoemd.

Artikel 8 Gemengd-3

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, uitsluitend op de verdiepingen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

8.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;

8.2.2 aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub b mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m² : ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m² : ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m² : ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m² : ten hoogste 70 m² bedragen;
 5. vanaf 900 m² : ten hoogste 75 m² bedragen;

in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte

- d. de oppervlakte per vrijstaand bijgebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- e. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- f. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- h. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- i. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- j. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub g, h en i worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

8.2.3 *bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

7.3. **Specifieke gebruiksregel**

Met betrekking tot het gebruik geldt dat onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 9 Groen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. beplantingen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. parken;
 - f. voet- en fietspaden;
 - g. in- en uitritten;
 - h. bermen en bermsloten;
- alsmede voor:
- i. ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden': behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
 - j. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, bergbezinkbassins en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' zijn uitsluitend ondergrondse gebouwen toegestaan.
- b. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 9 m voor lantaarnpalen en een hoogte van 3 m voor overige bouwwerken.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden aangeduid met 'natuur- en landschapswaarden (nlw)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

9.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 9.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

9.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 9.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;

- b. uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 9.3.3 onder a.

Artikel 10 Horeca

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1a': horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

10.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding-1' en 'specifieke bouwaanduiding-2' zijn uitsluitend ondergrondse gebouwen buiten het bouwvlak toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding-1' en 'specifieke bouwaanduiding-2' zijn terrassen niet toegestaan;
- d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- g. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.
- h. in afwijking van het bepaalde in artikel 2 juncto artikel 1 lid 57 geldt als peil de hoogte van het parkeerdek ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1'.

10.2.2 bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

10.3 Specifieke gebruiksregels

- a. de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' en 'specifieke bouwaanduiding-2' mogen niet worden gebruikt als terras;
- b. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'religie': uitsluitend een religieuze voorziening, waaronder een pastorie;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

11.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of het gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

11.2.2 bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 12 Natuur

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. extensieve dagrecreatie;
- c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, fiets- en wandelpaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

12.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 12.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

12.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 12.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 12.3.3 onder a.

Artikel 13 Recreatie - Dagrecreatie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. strand;
- b. dagrecreatie;
- c. verhuur van strandartikelen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1': tevens een strandpaviljoen uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke voorzieningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-1': uitsluitend strandcabines;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, overkappingen en gebouwde terrassen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 1 bouwlaag;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen, overkappingen en gebouwde terrassen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingsoppervlakte, indien er geen maximale bebouwingsoppervlakte is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- d. de diepte van een strandpaviljoen bedraagt ten hoogste 25 m;
- e. de oppervlakte van een strandcabine bedraagt ten hoogste 4 m²;
- f. het aantal strandcabines bedraagt ten hoogste:
 1. het met de aanduiding 'maximum aantal strandcabines' aangegeven aantal per aanduidingsvlak;
 2. ter plaatse van de aanduidingsvlakken 'specifieke bouwaanduiding - 4': in totaal 87;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' mogen niet worden afgedekt met een permanente dakachtige constructie in de vorm van glas, kunststof, steen of andere materialen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen (toegangen naar terrassen in de vorm van trapjes en terrasafscheidingsen uitgezonderd) ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1' mogen niet lager en niet hoger worden gebouwd dan de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw;
- i. onder een terras, behoudens constructies ten behoeve van de fundering en constructies ten behoeve van de ruimte onder een terras, ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' mogen geen bouwwerken worden gebouwd;
- j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' wordt, in afwijking van artikel 2, gemeten vanaf het afgewerkt maaiveld of, als geplaatst op een vloer vanaf de vloer, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van terrasafscheidingsen vóór de voorgevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen;
 2. de hoogte van lichtmasten niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
 3. de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
 4. de hoogte van reclame-uitingen niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
 5. de hoogte van overkappingen ten hoogste 3 m mag bedragen;

- 6. onder de begane grondvloer mogen, behoudens constructies ten behoeve van de fundering en constructies ten behoeve van de afscherming van de ruimte onder de begane grondvloer, geen bouwwerken worden gebouwd;
- k. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- l. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 13.2 onder g om ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' een terras toe te staan op het dak van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. het terras niet zichtbaar is vanaf 2 m boven de hoogte van de Boulevard Noord, Boulevard Zuid en de Kennedyboulevard;
- b. het terras niet mag zijn afgedekt met een permanente dakachtige constructie in de vorm van glas, kunststof, steen of andere materialen;
- c. de terrasafscheiding een hoogte heeft van ten hoogste 2 m, gemeten vanaf de bovenzijde van het dak van het hoofdgebouw;
- d. de terrasafscheiding is gemaakt van een constructie met een transparantie van ten minste 90%.

13.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' zijn onbebouwde terrassen toegestaan, met dien verstande dat per bouwvlak ten hoogste 1 onbebouwd terras is toegestaan, grenzend aan het strandpaviljoen of verkooppunt, met een diepte van ten hoogste 5 m en een breedte die niet breder is dan de breedte van het strandpaviljoen of verkooppunt, waarbij het terras georiënteerd is op de zee;
- b. het overnachten in strandcabines is niet toegestaan.

Artikel 14 Recreatie - Verblijfsrecreatie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoningen': recreatiewoningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatieve appartementen': bedrijfsmatige geëxploiteerde verblijfsrecreatieve appartementen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': het wonen op de verdieping(en);
- d. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

14.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden om:

- a. verblijfsrecreatieve appartementen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- b. verblijfsrecreatieve appartementen anders te gebruiken of te laten gebruiken dan ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie.

Artikel 15 Tuin

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en voor water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op de gronden zijn ten behoeve van de bestemming uitsluitend toegestaan:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van paardenbakken en zwembaden;
- b. dakoverstekken.

15.2.2 Bouwen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- c. bergbezinkbassins en overige voorzieningen ten behoeve van de waterberging worden uitsluitend ondergronds gerealiseerd;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen;
- e. de breedte van dakoverstekken bedraagt ten hoogste 1 m.

15.3 Afwijken van de bouwregels

15.3.1 Aan- en uitbouwen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.1 ten behoeve van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw met dien verstande dat:

- a. de diepte van aan- en uitbouwen bij vrijstaande woningen ten hoogste 1,5 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- b. de diepte van aan- en uitbouwen bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 1 m mag bedragen gemeten vanuit de voor- en/of zijgevel van het hoofdgebouw;
- c. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
- d. de breedte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% mag bedragen van de breedte van het hoofdgebouw;

- e. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij vrijstaande woningen ten hoogste 50% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- f. de lengte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bij niet-vrijstaande woningen ten hoogste 60% mag bedragen van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
- h. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig mag worden aangetast door het verlenen van de omgevingsvergunning.

15.3.2 Toegangspoorten voor de voorgevelrooilijn

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.2 ten behoeve van toegangspoorten voor de voorgevelrooilijn met een hoogte van ten hoogste 2 m, met dien verstande dat:

- a. de afstand tussen de toegangspoort en de straat voldoende dient te zijn voor het veilig opstellen van een auto;
- b. de volgende criteria worden afgewogen bij het toepassen van de bevoegdheid tot afwijken:
 1. de breedte van de weg (inclusief voet- en fietspaden en bermen) waarop de toegangspoort invloed heeft;
 2. de breedte van de toegangspoort;
 3. de mate van transparantie boven een hoogte van 1 m;
 4. de mate waarin sprake is van een zorgvuldige vormgeving;
 5. de mate waarin de toegangspoort wordt afgeschermd door groen, dan wel de mate waarin groen rondom de toegangspoort wordt toegepast.

15.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden om gronden in gebruik te nemen/hebben voor paardenbakken en mestopslag.

Artikel 16 Verkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. evenementen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, bergbezinkbassins en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater

16.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 17 Verkeer - Verblijfsgebied

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. evenementen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, standsplaatsen, bergbezinkbassins, terrassen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en dakoverstekken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de breedte van dakoverstekken bedraagt ten hoogste 20 cm.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 om een grotere breedte van dakoverstekken toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de breedte van een dakoverstek ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de functie van verblijf en verplaatsing van de gronden niet wordt beperkt door de realisering van het dakoverstek.

Artikel 18 Wonen-1

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': een recreatiewoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garages': uitsluitend garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen;
- d. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

18.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

18.2.1 Garages

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'garages (ga)' mogen volledig worden bebouwd met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij anders aangegeven met een maatvoeringaanduiding.

Ter plaatse van de overige gronden gelden de volgende regels:

18.2.2 algemeen

- a. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen op het bouwperceel bedraagt ten hoogste:
 1. 45% bij aaneengebouwde woningen;
 2. 40% bij twee-aaneengebouwde woningen en hoekwoningen;
 3. 35% bij vrijstaande woningen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt ter plaatse van percelen met een oppervlakte kleiner dan 100 m², de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen, ten hoogste 70% van het perceel; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- c. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 3' zijn uitsluitend geheel of gedeeltelijk ondergrondse gebouwen toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' is per bouwperceel ten hoogste 1 recreatiewoning toegestaan.

18.2.3 hoofdgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;

4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand (vrij)' is per bouwvlak ten hoogste 1 vrijstaande woning toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen (tae)' zijn ten hoogste twee woningen toegestaan;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld (gs)' mogen de woningen worden gestapeld;
- h. ter plaatse van andere gronden dan bedoeld onder sub e, f en g dienen de woningen aaneen te worden gebouwd.

18.2.4 aan- en uitbouwen, recreatiewoningen en overkappingen

- a. bij vrijstaande woningen bedraagt de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en overkappingen tot perceelsgrenzen ten minste 2 m;
- b. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande recreatiewoningen dienen in of op een afstand van ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub a mogen bij percelen met een breedte van minder dan 15 m, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw ten minste 5 m bedraagt;
- d. bij niet-vrijstaande woningen dienen aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen mag ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- f. in afwijking van het bepaalde onder sub e mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 20 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- g. in afwijking van het bepaalde onder sub e en f mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 1. tussen de 500 m² en 600 m²: ten hoogste 55 m² bedragen;
 2. tussen de 600 m² en 700 m²: ten hoogste 60 m² bedragen;
 3. tussen de 700 m² en 800 m²: ten hoogste 65 m² bedragen;
 4. tussen de 800 m² en 900 m²: ten hoogste 70 m² bedragen;

5. vanaf 900 m²: ten hoogste 75 m² bedragen;
6. met dien verstande dat in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens worden meegerekend in de oppervlakte;
- h. de oppervlakte per bijgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- i. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- j. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde recreatiewoning en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en aangebouwde overkappingen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- l. bij vrijstaande woningen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- m. bij niet-vrijstaande woningen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande recreatiewoningen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- n. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub k, l en m worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste een derde van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

18.2.5 bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub w mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- c. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen met een kleinere oppervlakte dan 700 m²;
- d. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- e. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m²;
- f. de bouwhoogte van zwembaden mag ten hoogste 50 cm bedragen;
- g. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2.4 sub k en m ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen en op bijgebouwen bij niet-vrijstaande woningen, met dien verstande dat:

- a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
- b. de goothoogte van de aan- of uitbouw en het bijgebouw niet meer mag bedragen dan de in lid 18.2.4 sub k en m genoemde bouwhoogte;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

18.4 Specifieke gebruiksregels

18.4.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

18.4.2 Verbodsbepaling

Het is verboden om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- d. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- e. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

Artikel 19 Wonen-2

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': een recreatiewoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis': tevens voor een technisch expertisebedrijf;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatieve appartementen': tevens bedrijfsmatige geëxploiteerde verblijfsrecreatieve appartementen;
- e. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water;

met dien verstande dat:

- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis': de bedrijfsactiviteiten uitsluitend mogen worden uitgeoefend door de bewoner van het perceel.

19.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

19.2.1 algemeen

- a. het bouwperceel mag ten hoogste voor 35% bebouwd worden met gebouwen en overkappingen;
- b. per bouwvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' is per bouwperceel ten hoogste 1 recreatiewoning toegestaan, tenzij anders is aangeduid.

19.2.2 hoofdgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste de op de plankaart opgenomen maximale oppervlakte, indien er geen maximale oppervlakte op de plankaart is opgenomen bedraagt de oppervlakte ten hoogste 120 m²; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de breedte van het hoofdgebouw gemeten in de voorgevel bedraagt ten hoogste 12 m;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- f. de goothoogte van hoofdgebouwen mag aan de achterzijde bij niet-vrijstaande woningen worden overschreven door dakopbouwen, indien:
 1. de afstand tot de dakvoet en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m

- bedraagt;
- 2. de bouwhoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de voet van de dakopbouw, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
- 3. de breedte van de dakopbouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt.

19.2.3 aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
- c. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande recreatiewoningen dienen in of op een afstand van tenminste 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder sub b mogen bij percelen met een breedte van minder dan 15 m, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw ten minste 5 m dient te bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- f. in afwijking van het bepaalde onder sub e mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
 - 1. tussen de 500 m² en 600 m²: ten hoogste 55 m² bedragen;
 - 2. tussen de 600 m² en 700 m²: ten hoogste 60 m² bedragen;
 - 3. tussen de 700 m² en 800 m²: ten hoogste 65 m² bedragen;
 - 4. tussen de 800 m² en 900 m²: ten hoogste 70 m² bedragen;
 - 5. vanaf 900 m²: ten hoogste 75 m² bedragen;
 - 6. met dien verstande dat in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens worden meegerekend in de oppervlakte
- g. de oppervlakte per bijgebouw en per recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 50 m²; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- h. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- i. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning, mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde overkappingen en aangebouwde recreatiewoningen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- k. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande overkappingen en vrijstaande recreatiewoningen mag ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;

- l. bijgebouwen en recreatiewoningen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- m. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub j en k worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste een derde van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

19.2.4 bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- a. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
 - 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
 - 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- c. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen kleiner dan 700 m²;
- d. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- e. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m²;
- f. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer bedragen dan 50 cm;
- g. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Afwijken van de bouwhoogte op aan- en uitbouw

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2.3 sub j ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen, met dien verstande dat:

- a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
- b. de goothoogte van de aan- of uitbouw niet meer bedragen dan de in lid 18.2.3 sub j genoemde bouwhoogte;
- c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

19.3.2 Afwijken van de oppervlakten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2.1 onder a en van het bepaalde in lid 19.2.3 onder e en f om ter plaatse van de aanduiding "bedrijf aan huis" het gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen behorend bij het hoofdgebouw te vergroten tot ten hoogste 160 m², met dien verstande dat de vergroting noodzakelijk dient te zijn ten behoeve van de uitoefening van de bedrijfsvoering ter plaatse.

19.4 Specifieke gebruiksregels

19.4.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

19.4.2 Verbodsbepaling

Het is verboden om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- d. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- e. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning.

Artikel 20 Waarde - Archeologie II

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde – Archeologie II aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

20.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 20.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming Waarden - Archeologie II uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan met een oppervlakte van:
 1. ten hoogste 50 m²;
 2. meer dan 50 m² en waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 35 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden.

20.3 Afwijken van de bouwregels

20.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 20.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

20.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 20.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

20.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 20.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

20.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in gronden ter plaatse van de bestemming Waarden – Archeologie II zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 50 m² uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 35 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 20.3.1 bedoeld, is verleend;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

20.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 20.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 20.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

20.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 20.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

20.5 Wijzigingsbevoegdheid

20.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie II geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

20.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Waarde - Archeologie II wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd onder 20.2 en 20.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 21 Waarde - Archeologie III

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde – Archeologie III aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

21.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 21.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming Waarden - Archeologie III uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan:
 1. met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 2. met een oppervlakte van meer dan 500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden;
 3. met een oppervlakte meer dan 500 m², waarvoor graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden niet dieper reiken dan 6 m boven NAP.

21.3 Afwijken van de bouwregels

21.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

21.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 21.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

21.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 21.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in gronden ter plaatse van de bestemming Waarden - Archeologie III zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of werkzaamheden met een grotere omvang dan 500 m² uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm die reiken tot een diepte beneden 6 m boven NAP, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

21.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 21.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 21.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

21.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 21.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

21.5 Wijzigingsbevoegdheid

21.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie III geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

21.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Waarde - Archeologie II wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd onder 21.2 en 21.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 22 Waterstaat - Waterkering

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor waterkering.

22.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 22.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 22.2 onder c. Afwijking wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 23 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 24 Algemene bouwregels

24.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

24.2 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. in geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

24.3 Hoogte-aanduidingen

24.3.1 Kap

Voor zover een goothoogte is aangegeven dienen de hoofdgebouwen met een kap te worden afgedekt. Voor zover uitsluitend een bouwhoogte is aangegeven mogen de hoofdgebouwen worden voorzien van een platte afdekking.

24.3.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 24.3.1 juncto artikel 1.46 ten behoeve van het realiseren van andere kapvormen, met dien verstande dat:

1. de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte niet mag worden overschreden;
 2. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
 3. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen;
- d. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de aangegeven maximale goothoogte en behoeve van het realiseren van een gevelopbouw met dien verstande dat:
1. de breedte van de gevelopbouw maximaal 20% van de gevelbreedte mag bedragen;
 2. de aangegeven maximale bouwhoogte niet mag worden overschreden;
 3. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
 4. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen.

Artikel 25 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is- bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Afwijking is niet mogelijk, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 26 Algemene wijzigingsregel

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 27 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 28 Overige regels

28.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregel

Artikel 29 Overgangsrecht

29.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. eenmalig kan in afwijking van sub a een omgevingsvergunning worden verleend voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk zoals bedoeld in dit lid onder a, met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

29.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 30 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	w	week
		j	jaar

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:	
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B2
1552	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B1
1581	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, chargeovens, v.c. < 7.500 kg meel/week	B1
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B1
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B1
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	B1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	B2
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	B2
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief leer)	C
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGE- LIJKE	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B1
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B1
2223	A	Grafische afwerking	A
2223	B	Binderijen	B1
2224		Grafische reproductie en zetten	B1
2225		Overige grafische activiteiten	B1
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	C
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2612		Glas-in-lood-zetterij	B1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	B2
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B1
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	2	- indien p.o. < 2.000 m ²	B2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B2

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	
	nummer		CATEGORIE
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORT-MIDDELEN)	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	B2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	B2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ²	B2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	B1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	B1
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	B1
363		Muziekinstrumentenfabrieken	B1
3661.1		Sociale werkvoorziening	B1
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	B1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	A
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	B1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2	- blokverwarming	B1
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	B1
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	3	Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m ²	B1
453		Bouwinstallatie algemeen (exclusief spuitelij)	B1
453		Elektrotechnische installatie	B1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuitelij)	B1
5020.4	B	Autobeklederijen	A
5020.5		Autowasserijen	B1
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5134		Groothandel in dranken	C
5135		Groothandel in tabaksproducten	C
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	
	nummer		CATEGORIE
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
5153	2	- indien b.o. < 2.000 m ²	B1
5153.4	4	Zand en grind:	
5153.4	6	- indien b.o. < 200 m ²	B1
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
5154	2	- indien b.o. < 2.000 m ²	B1
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	C
5162	2	Groothandel in machines en apparaten, opp >= b.o. 2.000 m ² , exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
5162		Groothandel in machines en apparaten, opp < 2.000 m ² , exclusief machines voor de bouwnijverheid	B1
517		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	C
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN	
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	A
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven	B1
6024	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B1
63	-	DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6321		Caravanstalling	B1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	C
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	B2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	C
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	A
72	B	Datacentra	B1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	A
90		MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	B	Rioolgemalen	B1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	B1

SBI 93/SvB f
oktober 2010

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel;
- pension.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

kaart(en)
