
Aan: Gemeente Bergen

T.a.v.: Simon van Dam

Onderwerp: Beantwoording vragen raadscommissie Egmond aan Zee

Datum: 10 oktober 2011

Referte: Maarten Hoorn

In onderstaande memo wordt ingegaan op twee vragen die zijn gesteld vanuit de raadscommissie bestemmingsplannen over het bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard.

Vraag 1:

Gevraagd wordt over het afwijkend peil bij de Horecabestemming van Hotel Zuiderduin: is er een reeds verworven recht dat in het nieuwe bestemmingsplan wordt overgenomen, of is er een uitzonderingssituatie dat de raad kan bekrachtigen of afwijzen?

Voor Zuiderduin is er geen sprake van dat bestaande rechten worden ingeperkt of verruimd. Er is sprake van een aangepast peil dat is vertaald naar het bestemmingsplan. Voor het peil van het hotel is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan is het peil voor hotel Zuiderduin gedefinieerd op de verbeelding als het parkeerdek. Dit is vertaald naar het bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard.

Er is voor gekozen om een afwijkende peil aan te houden ten opzichte van het peil in de begripsbepalingen: indien dit algemeen geldende peil aangehouden zou worden, moeten de toegestane bouwhoogtes ook afgestemd worden op dit andere peil. Vanwege de gevoeligheid over de hoogtes van het hotel en discussies die kunnen ontstaan over de vertaling van de bouwhoogtes, is ervoor gekozen het peil aan te houden van uit het vigerende bestemmingsplan. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de rechten niet worden gewijzigd.

Vraag 2:

Verduidelijking wordt gevraagd over de memo aan de commissie bestemmingsplannen. Onder het kopje 'Afspraken t.a.v. de Nota inspraak en overleg' wordt in punt 1 gesteld dat de mogelijkheid van de bedrijfswoning binnen de bestemming Horeca verwijderd wordt uit de planregels. De vraag is waar dit vandaan komt en of dat logisch is.

Gebleken is dat bij geen enkel pand met de bestemming Horeca een bedrijfswoning is gevestigd. De bestemming Horeca is opgenomen voor de kiosken aan de Boulevard, Hotel Zuiderduin, Snackplaza (hoek Voorstraat/Duinstraat) en Grand Café Van Speijk. Voor deze locaties is een bedrijfswoning niet nodig.