

Bestemmingsplan Herenweg 57 te Bergen

Ontwerp

projectnummer RM100173

Opdrachtgever: Woudbergen B.V.
de heer E. Schneider
Herenweg 63
1861 PB Bergen

Versienummer: 1.2 - ontwerp

Datum: 27 juni 2011

Auteur: drs. I.M. Dias

Controle: drs. ing. E. Scheer

Paraaf: _____



Van toepassing op de vestigingen Vuiserbroek en Capelle aan den IJssel

COLOFON

BK Ruimte & Milieu bv, Adviseurs in omgevingsrecht

Postbus 2111, 1990 AC Velserbroek

T: 088 321 25 20

F: 088 321 25 29

Postbus 5011, 2900 EA Capelle aan den IJssel

T: 088 321 25 10

F: 088 321 25 19

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BK Ruimte & Milieu bv.

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Het plangebied	4
2 Het plan	6
2.1 Planbeschrijving	6
2.2 Stedenbouwkundige inpassing	7
2.3 Vigerend bestemmingsplan	7
3 Beleid	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	9
3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040	9
3.3 Gemeentelijk beleid	10
3.3.1 Structuurvisie Landelijk gebied gemeente Bergen (ontwerp 20 april 2010)	10
3.3.2 Beleidslijn splitsing van stolpen	11
4 Ruimtelijke effecten	13
4.1 Beeldkwaliteit	13
4.2 Stedenbouw	15
4.3 Verkeer	15
5 Milieuparagraaf	16
5.1 Bedrijven en milieuzonering	16
5.2 Akoestisch onderzoek	16
5.3 Bodem	17
5.4 Externe veiligheid	18
5.5 Luchtkwaliteit	20
5.6 Ecologie	21
6 Waterparagraaf	22
7 Archeologie en cultuurhistorie	23
8 Toelichting op de regels	25
9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
9.1 Inspraak	28
9.2 Bro 3.1.1 overleg	33
10 Economische uitvoerbaarheid	34

Bijlagen

1 Onderzoeken
1.1 Akoestisch onderzoek
1.2 Verkennend bodemonderzoek
1.3 Oriënterend ecologisch onderzoek
2 Inspraakreacties

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer (Woudbergen bv) is voornemens de percelen behorende bij het adres Herenweg 57 te Bergen te herontwikkelen. Deze herontwikkeling bestaat uit het slopen van het grootste deel van de aanwezige ontsierende bebouwing en het renoveren van de nog aanwezige historische stolpboerderij met als doel het realiseren van twee wooneenheden in de stolpboerderij. Om de herontwikkeling mogelijk te maken, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan een toetsingskader voor het plan en waarborgt de ruimtelijke uitgangspunten.

1.2 Het plangebied

Ligging

Het plangebied ligt op ongeveer 3,5 kilometer ten zuidwesten van de bebouwde kom van Bergen. De Herenweg is de doorgaande weg op ongeveer 175 meter ten westen van het plangebied. Het plangebied ligt op de grens tussen een zeer open polderlandschap met weinig opgaande begroeiing ten oosten en een strand- en duinenlandschap met veel opgaande begroeiing ten westen. In en direct rond het plangebied is veel van deze opgaande begroeiing aanwezig.

figuur 1: globale ligging plangebied (Bron: Google Earth)



Bebouwing

Op dit moment staat er nog enige bebouwing in het plangebied. In het zuidwesten van het plangebied staat een stolpboerderij. Deze is volledig verwaarloosd en in de bestaande situatie voor geen enkel doel bruikbaar.

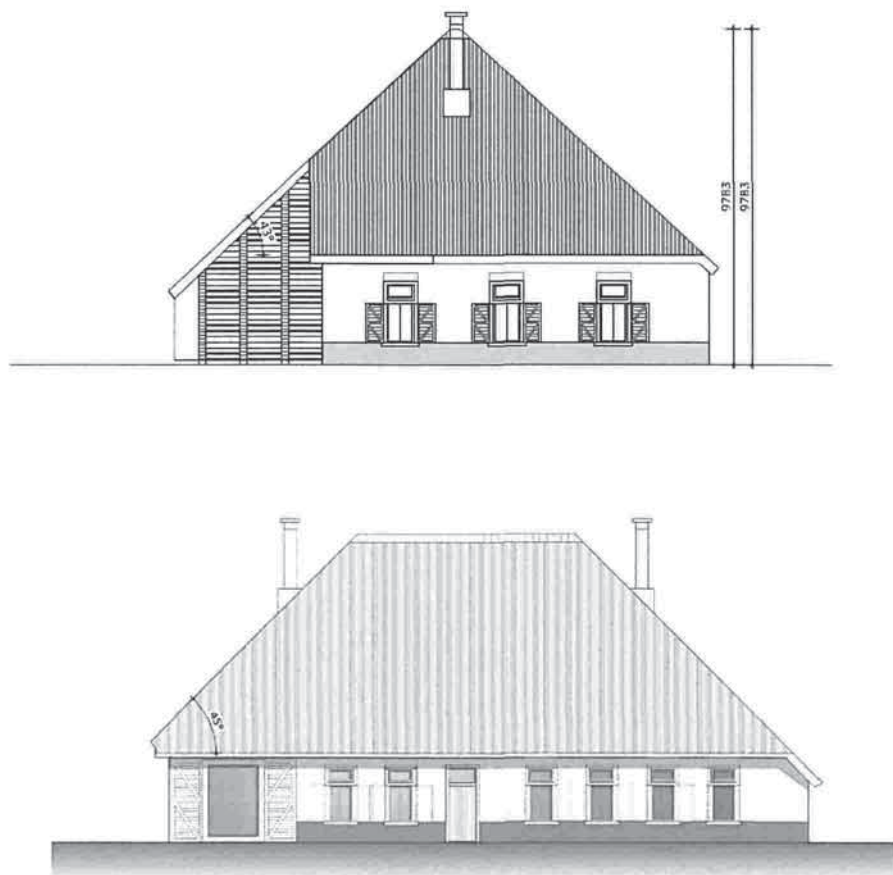
In het noorden en oosten van het plangebied stonden tot voor kort nog verschillende bouwwerken, uiteenlopend van kleine woningen, stacaravans en schuren. Ook deze bouwwerken waren verwaarloosd. Deze bouwwerken zijn voor het grootste deel gesloopt. Er staan nog een groot gedeelte van een loods, een zomerwoning en een stacaravan.

2 Het plan

2.1 Planbeschrijving

In het plan is de herinrichting van het perceel aan Herenweg 57 te Bergen voorzien. Deze herinrichting bestaat uit het slopen van alle op de gronden binnen het plangebied aanwezige bebouwing, dit met uitzondering van de op het perceel aanwezige stolpboerderij. De vervallen stolpboerderij zal met behoud van het karakter worden hersteld in de oude luister en worden verplaatst. Hiervoor zal het plangebied ook anders verkaveld moeten worden. De te slopen bebouwing heeft een inhoud van ongeveer 2.040 kubieke meter. In de stolpboerderij worden conform het gemeentelijke beleid twee wooneenheden gerealiseerd. Met de nieuwe verkaveling worden de gronden binnen het plangebied verdeeld in twee percelen. De stolpboerderij zal verplaatst worden naar het midden van de kavel en de mogelijkheid wordt gecreëerd om per wooneenheid bijgebouwen te realiseren. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de erfbebouwingsregeling zoals in de beleidslijn bestemmingsplannen van gemeente Bergen is opgenomen. Dit betekent dat per wooneenheid er maximaal 75 m² aan bijgebouwen geplaatst mag worden. Het gebied vanaf de Herenweg tot aan de voorgevel (voortuin) blijft, door middel van het leggen van de bestemming tuin, gevrijwaard van bebouwing.

figuur 2: schetsontwerp renovatie stolp (Bron: Leeuwenkamp Architecten)



2.2 Stedenbouwkundige inpassing

De stolpboerderij is een belangrijk element in het plangebied. Bij de herbouw wordt het karakter van de stolpboerderij behouden. Binnen de bestaande maatvoering is er voldoende ruimte om, ook de huidige eisen ten aanzien van het Bouwbesluit en andere wet- en regelgeving in overweging nemende, de basiselementen van de stolpboerderij in te passen. Door de stolpboerderij terug te brengen op de kavel en een centrale ligging te geven op het perceel, wordt aangesloten bij de kenmerkende verkaveling in een buitengebied. De stolp komt op deze manier krachtig en open in het bestaande landschap te liggen. De kenmerkende bebouwing die de stolp met zich meedraagt, krijgt een prominente plek in het landschap.

figuur 3: toekomstige situatie (bron: Leeuwenkamp Architecten)



Ook het materiaalgebruik van de stolpboerderij is voor het (behoud van het) karakter en de uitstraling belangrijk. Het kleurgebruik van de stolpboerderij bestaat uit twee elementen: een kap van bruin- en grijsinten en wit metsel- en/of pleisterwerk.

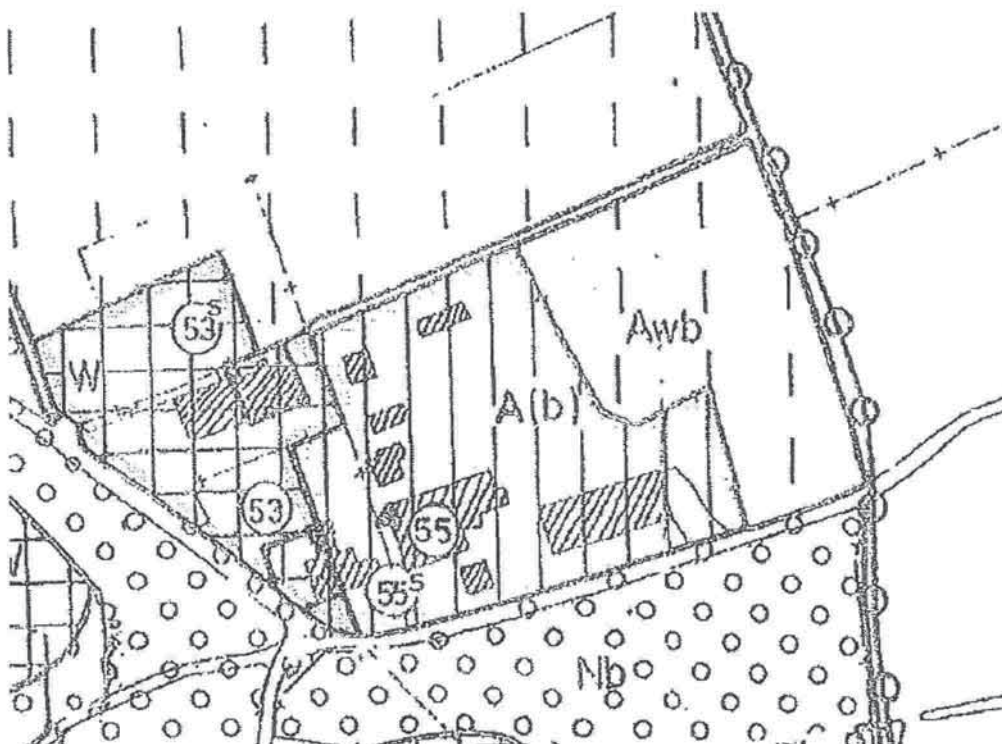
Het streven naar het behoud van het karakter, het hoofdvolume en het materiaal- en kleurgebruik van de stolpboerderij is in overleg met gemeente Bergen, afdeling Monumentenzorg en Archeologie besloten.

2.3 Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Weidegebied" (1994)

Het voor de gronden vigerende bestemmingsplan is het plan 'Weidegebied' dat is vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Bergen op 28 juni 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 14 februari 1995. In dit bestemmingsplan zijn onder andere een beschrijving in hoofdlijnen, de doeleindenomschrijving en dergelijke uiteengezet.

figuur 4: uitsnede vigerend bestemmingsplan



Bestemming gronden binnen het perceel aan Herenweg 57

De gronden binnen het perceel aan Herenweg 57 hebben de bestemming 'Agrarische doeleinden' en de (sub)bestemmingen '(b)' en 'wb'. Deze gronden zijn - met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen - onder andere bestemd voor een 'agrarisch bedrijf waarbij gebruik ten behoeve van veeteeltbedrijven, akker- en tuinbouw en bloembollenteelt is toegestaan', zo is bepaald in de doeleindenomschrijving (artikel 4, lid A). Ook zijn deze gronden bestemd voor het "behoud en herstel van de aldaar aanwezige of de aan deze gronden eigen landschappelijke, natuur en cultuurhistorische waarden".

Het plan (de woonbestemming) is in strijd met de in het vigerende bestemmingsplan gegeven doeleindenomschrijving en voorschriften inzake het bouwen voor de gronden binnen de percelen aan Herenweg 57.

In de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4 lid F onder 3) opgenomen die de uitvoering van het plan op onderdelen mogelijk maakt. In deze wijzigingsbevoegdheid is bepaald dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn om onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oude wetgeving) het bestemmingsplan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het verwijderen van agrarische bouwpercelen ((sub)bestemming 'b') met dien verstande dat sprake is van bedrijfsbeëindiging ter plaatse en aan de niet meer voor agrarische doeleinden in gebruik zijnde gronden de bestemming 'Woondoeleinden' zal worden gegeven waarbij de bepalingen van deze bestemming van toepassing zijn.

Het betreffende perceel valt echter deels onder de bestemming 'Awb' waarvoor de bovenstaande wijzigingsbevoegdheid niet geldt.

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan en de aangegeven wijzigingsbevoegdheid kan niet benut worden aangezien deze wijziging niet voor het gehele perceel geldt.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

In deze nota worden vier algemene doelen geformuleerd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. De Nota Ruimte zet onder meer in op het volgende:

- efficiënt en zo mogelijk meervoudig ruimtegebruik, echter geen rode contouren om de kernen;
- gemeenten moeten de mogelijkheid hebben om de eigen natuurlijke aanwas op te vangen;
- veel sterker sturende rol van water bij de ruimtelijke inrichting;
- ruimte voor de recreatiesector om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen; tevens vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven;
- bescherming van de duinen en het kustgebied.

Het Rijk merkt op dat onder andere de vitaliteit van de meer landelijke gebieden onder druk staat. Om deze druk te verminderen, wil het Rijk de mogelijkheden voor het hergebruik van vrijkomende bebouwing en het realiseren van nieuwe bebouwing verruimen. Vrijkomende bebouwing kan onder andere worden bestemd voor wonen. Ook het realiseren van nieuwe woningen kan soms wenselijk zijn. Nieuwe landgoederen kunnen bijvoorbeeld (financiële) middelen opbrengen om natuurgebieden ('rood voor groen') of waterbergingsgebieden ('rood voor blauw') te realiseren.

Binnen het plangebied wordt uitgegaan van een herontwikkeling van het perceel, waarbij verrommeling in het landschap tegen wordt gegaan. Het plangebied veroorzaakt ter plaatse geen aantasting van duinen en het kustgebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Provincie Noord-Holland heeft in het kader van de Wro een structuurvisie voor de gehele provincie vastgesteld. In de structuurvisie Noord-Holland 2040 vormen drie hoofdbelangen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

1. Ruimtelijke kwaliteit: hiervoor wordt vooral gefocust op behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad.
2. Duurzaam ruimtegebruik: waarbij milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw, visserij en andere economische activiteiten een belangrijke rol spelen.

3. Klimaatbestendigheid: voor voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en ruimte voor het opwekken van duurzame energie. Door globalisering, klimaatveranderingen en demografische veranderingen kiest de provincie ervoor om mee te veranderen waar nodig, maar vooral ook om bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, houdt de provincie het landelijke gebied open en dichtbij. Door voorzichtig om te gaan met uitleg buiten bestaande kernen, speelt ze in op de bevolkingskrimp op langere termijn. Door in te zetten op het op eigen grondgebied realiseren van duurzame energie draagt ze actief bij aan de CO₂-reductie. Door versterking van de waterkeringen en het aanleggen van calamiteitenbergingen houden ze de voeten droog. En door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodemfysische kwaliteiten, blijft de provincie bijzonder aantrekkelijk om in te wonen, in te werken en om te bezoeken.

De voorgenomen ontwikkeling behelst het herontwikkelen van een perceel in het landelijke gebied. Door de herontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de verhogen van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse met aandacht en zorg voor de kenmerken van het landschap.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 2010

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is de doorwerking van deze provinciale belangen naar de gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. Het betreft regels omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

Onderwerpen zijn onder meer volumineuze detailhandel op bedrijventerreinen, grootschalige (perifere) detailhandel, locaties voor bedrijventerreinen en kantoorlocaties binnen bestaand bebouwd gebied, het bouwen van woningen of bedrijventerrein in landelijk gebied, "groene ruimten" zoals nationale landschappen en Rijksbufferzones en "blauwe ruimten" zoals waterkeringen en energie (zoals de bouw van windmolens). De voorgenomen herontwikkeling is niet in strijd met de regels zoals aangegeven in de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Landelijk gebied gemeente Bergen (ontwerp 20 april 2010)

Deze structuurvisie geeft beleid voor het landelijk gebied van gemeente Bergen tot 2020 weer. De centrale koers in deze structuurvisie is om de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten behouden, versterken en herstellen.

Landschappelijke kwaliteiten:

- de zichtbare ontwikkelingsgeschiedenis in het landschap;
- de belevingselementen zoals openheid, doorzichten, duisternis en stilte;
- de natuurlijke waarden zoals duinrellen, weidevogelgebieden en zilte vegetaties.

Cultuurhistorische kwaliteiten:

- de aanwezige historische structuurlijnen zoals het Noord-Hollands kanaal, de verkaveling-structuren, dijken en vaarten;
- de aanwezige cultuurhistorische objecten zoals molens, stolpboerderijen en het WOII-erfgoed.

Behoud en ontwikkeling

Om te zorgen voor behoud van deze kwaliteiten moeten bestaande functies worden versterkt en hersteld. Nieuwe gebruiksfuncties en ontwikkelingen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- zij moeten qua vormgeving in het landschap passen. Dit kan door beperking van het (bebouwde) oppervlakte, door hoge beeldkwaliteit van bebouwing en erfinrichting en door voldoende inpassing met karakteristieke beplanting;
- Zij moeten passen bij het karakter van het gebied;
- Zij mogen de rust niet verstoren (verkeersaanrekening en geluidhinder).

Met voorliggend plan wordt een beeldbepalende stolpboerderij hersteld en teruggebracht in het karakteristieke landschap. Door de stolp midden op de kavel te plaatsen, wordt de openheid in het gebied gewaarborgd. De herontwikkeling van de kavel past binnen de uitgangspunten van de (ontwerp) Structuurvisie landelijk gebied.

3.3.2 Beleidslijn splitsing van stolpen

Op 19 december 2006 heeft de gemeenteraad beleidslijnen vastgesteld die gevolgd moeten worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Eén van deze beleidslijnen betreft de splitsing van stolpboerderijen. Daarin is onder andere bepaald dat de mogelijkheid tot splitsing afhankelijk is van de grootte van de stolp. Ook mag splitsing geen afbreuk doen aan het oorspronkelijke karakter (constructie, hoofdvorm, uiterlijk en dergelijke) van het gebouw en het erf.

Kenmerkend voor de agrarische historie van de gemeente zijn de stolpen. Hoewel het landschap nog veel van zijn karakter heeft behouden, zijn vele van de stolpen als object in dat landschap in de loop der tijden verdwenen. Brand en sloop zijn daar de oorzaken van. Functieverandering, verbouw en 'vernieuwing' (modernisering) hebben vele stolpen als agrarisch historisch object onherkenbaar gemaakt of bedorven. Alleen als verschijningsvorm zijn zij dan nog herkenbaar. Voor een aantal nog aan het agrarisch bedrijf gerelateerde stolpen zal door bedrijfsbeëindiging een andere bestemming moeten worden gevonden.

Vanuit cultuurhistorisch besef is het gewenst het behoud van de stolp als inzet voor beleid te maken. Overigens spelen hier ook andere aspecten een rol, zoals het toeristisch-recreatieve belang, volkshuisvesting, behoud van het aanzien van het landschap, geschiedenis van de bouwkunst en mogelijkheid voor hergebruik. Om behoud van de stolpen te stimuleren, is een regeling voor verruiming van gebruik, splitsing of sanering van overige gebouwen op het perceel gewenst. Uitgangspunt dient echter te allen tijde te zijn het behoud van de stolp en het daarbij horende erf.

Splitsing van stolpen ten behoeve van meerdere wooneenheden

Voorwaarden

- binnenstedelijk (binnen de kernen): in meerdere wooneenheden, afhankelijk grootte stolp;
- landelijk gebied: in meerdere wooneenheden, afhankelijk grootte stolp;
- splitsing mag geen afbreuk doen aan het oorspronkelijke karakter (constructie, hoofdvorm, uiterlijk et cetera) van het gebouw en het (boeren-)erf;
- splitsing moet bij voorkeur loodrecht op de voorgevel/weg plaatsvinden;
- de inrichting van het erf moet aansluiten bij het oorspronkelijke karakter; een gebouw op een perceel (aan openbare weg grenzende gronden als één geheel inrichten);
- bij splitsing van de stolp dient eerst te worden bekeken of de bijgebouwen voor de nieuwe wooneenheden in de bestaande bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden;

- indien na splitsing geen bijgebouwen aanwezig zijn, zal voor de realisatie van bijgebouwen na splitsing de "normale" erfbouwingsregeling zoals beschreven in hoofdstuk 2 gelden;
- indien een stolp in meer dan twee eenheden (appartementen) wordt gesplitst, dienen de bijgebouwen in een "verzamelgebouw" te worden gerealiseerd;
- nieuwe bijgebouwen worden alleen toegestaan bij sanering van bestaande gebouwen.

In voorliggend plan wordt voldaan aan bovengenoemde voorwaarden. Het gaat om het renoveren en verplaatsen van een stolpboerderij, waarbij de ligging aansluit bij het oorspronkelijke karakter van het gebied. Alle op dit moment aanwezige overige bebouwing op het perceel wordt verwijderd, zodat ook nieuwe bijgebouwen zijn toegestaan.

Regeling voor bescherming van stolpen

Naast alle nieuwe mogelijkheden die opgenomen kunnen worden ten behoeve van het herstel en behoud van stolpen, dient er ook een regeling opgenomen te worden om te voorkomen dat stolpen verbouwd/veranderd/aangetast worden. Hiertoe kan een conserverende regeling in de bestemmingsplannen worden opgenomen voor stolpen. Dit houdt in dat ter plaatse van de aanduiding "stolp" vergroting en verandering van de bestaande bebouwing in beginsel niet is toegestaan. Hiervan kan ontheffing worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeldbepalende karakter van de stolp. Dit bestemmingsplan voorziet in een dergelijke regeling.

4 Ruimtelijke effecten

4.1 Beeldkwaliteit

Kenmerken van het plangebied

De ligging op de grens tussen de Philisteinsche polder en het strand- en duinenlandschap is kenmerkend voor het plangebied. Een kenmerk van de Philisteinsche polder is het zeer open landschap en een overwegend onregelmatige mozaïekverkaveling. Het strand- en duinenlandschap heeft echter een heel ander karakter. De duinen zijn begroeid met duingrassen, struiken en grote bospartijen met daartussen een heel ander karakter.

figuur 5: plangebied en omgeving (Bron: Google Earth)



Het plangebied is min of meer een overgangszone tussen de Philisteinsche polder en het strand- en duinenlandschap. In het gebied tussen de duinen en de Duinvalsloot (een structuurlijn in het gebied) is in noord-zuid richting sprake van een afwisseling van bospartijen en open gebieden. In dit gebied is ook sprake van een afwijkende verkaveling: een opstrekken- de, oost-west gerichte verkaveling, haaks op de Duinvalsloot.

Een kenmerk van de omgeving van het plangebied zijn de bospartijen met daarin open plekken, waarin woningen staan. Een ander kenmerk is de begeleidende boombeplanting langs de aanwezige paden en wegen.

De woningen in de directe omgeving van een weg staan overwegend haaks op of evenwijdig aan deze weg. Woningen op een grotere afstand van een weg hebben overwegend een vrije situering.

Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit

De kwaliteiten van de bestaande omgeving van het plangebied zijn de basis voor de landschappelijke inpassing en de richtlijnen met betrekking tot de beeldkwaliteit. Het uitgangspunt voor de (her)inrichting van het plangebied is dat de stolpboerderij hierin een beeldbepalende positie krijgt en de overige bebouwing een hieraan ondergeschikte positie. Daarbij dient het plangebied opgevat te worden als een bospartij, waar binnen de individuele bebouwing in open plekken plaatsvindt. De stolpboerderij dient zoveel mogelijk in originele staat teruggebracht te worden.

Hoofdvorm

De stolpboerderij wordt weer het kenmerkende hoofdvolume in het plangebied, deze zal met behoud van het karakter worden verplaatst en herbouwd.

Plaatsing

De herbouw en verplaatsing is zodanig voorgesteld, dat de stolpboerderij los komt te staan van de huidige aangrenzende bebouwing en geheel vrijstaand op de kavel. Dit zal een oorspronkelijk beeld en gevoel opleveren.

Aanzichten

- In het ontwerp dient de eenheid van de stolpboerderij behouden te worden. De functionele splitsing van de stolpboerderij in twee woningen dient ondergeschikt te zijn in de aanzichten van de stolpboerderij.
- In de gevels van de stolpboerderij dient sprake te zijn van een duidelijke hiërarchie.
- Nieuwe ingrepen, in afwijking van de oorspronkelijk hoofdropzet van de stolpboerderij, dienen krachtig vormgegeven te zijn. Er dient gekozen te worden voor afstemming op de oorspronkelijke architectuur of een duidelijk contrast.
- De detaillering van de stolpboerderij is oorspronkelijk. Nieuwe ingrepen mogen wat betreft detaillering en materiaalgebruik afwijken.

Opmaak

Het kleur- en materiaalgebruik van de stolpboerderij dient gebaseerd te zijn op het oorspronkelijke kleur- en materiaalgebruik: een rieten kap, gekeimde gevels en een donkere plint. Definitieve materialisatie in overleg met Monumentenzorg en Welstand.

Landschappelijke inpassing

- Bestaande boombeplanting zoveel mogelijk handhaven. Nieuwe beplanting in sortiment afstemmen op de bestaande beplanting en de ondergrond.

Diversen

- De erven van de opgesplitste stolpboerderij kennen een samenhangende en eenduidige inrichting.
- Erfafscheidingen ter plaatse van de gesplitste stolpboerderij zijn ondergeschikt in het ruimtelijk beeld.
- De erfinrichting van de verschillende erven heeft een landschappelijke uitstraling en is afgestemd op de bosrijke omgeving.

4.2 Stedenbouw

De stolpboerderij is een belangrijk element in het plangebied. Bij de herbouw is het streven om het karakter van de stolpboerderij te behouden. Binnen de bestaande maatvoering is er voldoende ruimte om, ook de huidige eisen ten aanzien van het Bouwbesluit en andere wet- en regelgeving in overweging nemende, de basiselementen van de stolpboerderij in te passen. Door de stolpboerderij terug te brengen op de kavel en een centrale ligging te geven op het perceel, wordt aangesloten bij de kenmerkende verkaveling in een buitengebied. De stolp komt op deze manier krachtig en open in het bestaande landschap te liggen. De kenmerkende bebouwing die de stolp met zich meedraagt, krijgt een prominente plek in het landschap.

Ook het materiaalgebruik van de stolpboerderij is voor het (behoud van het) karakter en de uitstraling belangrijk. Het kleurgebruik van de stolpboerderij bestaat uit twee elementen: een kap van bruin- en grijsinten en wit metsel- en/of pleisterwerk.

Naar het streven naar het behoud van het karakter, het hoofdvolume en het materiaal- en kleurgebruik van de stolpboerderij is in overleg met Gemeente Bergen, afdeling Monumentenzorg en Archeologie besloten.

Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit (CCK)

Het plan is besproken in de Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit, gehouden op maandag 23 augustus 2010 in het gemeentehuis van Bergen. De commissie was positief over het plan en gaat akkoord.

4.3 Verkeer

De twee woningen in de stolpboerderij worden ontsloten via de bestaande weg op de Herenweg. Aangezien er een flinke vermindering plaatsvindt van het aantal wooneenheden ten opzichte van de huidige situatie, zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Er zal eerder sprake zijn van een vermindering van het aantal vervoersbewegingen. De bestaande wegenstructuur wordt niet ontwricht door de verkeersaantrekkende werking van voorliggend plan.

Het parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. De kavels behorende bij de wooneenheden in de stolp zijn dusdanig groot dat er voldoende ruimte aanwezig is om hieraan te voldoen.

5 Milieuparagraaf

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Bedrijven nabij het plangebied kunnen niet alleen een belemmering zijn door gevarenrisico's, maar ook door hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke. Vooral voor het realiseren van zogenoemde milieugevoelige functies zoals woningen kunnen bedrijven een belemmering zijn.

Hiervoor wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende functies, zoals bedrijven, uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2007) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten gehanteerd. Per type bedrijf zijn voor elk van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden bepaald die voor de meeste bedrijven ten minste kunnen worden aangehouden om hinder te voorkomen of te beperken. De grootste afstand is hierbij bepalend. De genoemde afstanden zijn richtinggevend. Dit betekent dat met een goede motivering hiervan kan en mag worden afgeweken.

Ten noorden, oosten en zuiden van het plangebied zijn verschillende agrarische bedrijven gevestigd. Voor dit type bedrijven wordt in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van ten hoogste 200 meter. Alle agrarische bedrijven zijn op een grotere afstand van het plangebied gevestigd.

Conclusie

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die hinder vanwege geur, stof, geluid en gevaar veroorzaken. De uitvoering van het plan mag dan ook geacht worden niet door deze hinder vanwege bedrijven (milieubelastende functies) te worden belemmerd.

5.2 Akoestisch onderzoek

In het kader van de Wet geluidhinder is op 28 oktober 2010 een akoestisch onderzoek uitgevoerd door bk geluid&trillingen. Op grond van de Wet geluidhinder is het stelsel van zonering van wegen erop gebaseerd dat de geluidbelasting van de gevel van een geluidgevoelig object dat is gelegen binnen de zone van meerdere wegen, per weg wordt bepaald. Voor het aanbrengen van geluidwerende gevelvoorzieningen dient uitgegaan te worden van het cumulatieve effect, dus de gezamenlijke geluidbelasting van de wegen, zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

Gelet op de Wet geluidhinder dient voor het berekenen van de geluidbelasting van een weg, uitgegaan te worden van een maatgevende verkeersintensiteit, dat wil zeggen een etmaalintensiteit zoals die binnen 10 jaar wordt verwacht.

Door Provincie Noord-Holland zijn gegevens verstrekt over het verkeer. In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

De Wet geluidhinder kent verschillende normen voor de ten hoogst toegelaten geluidbelasting. Deze is afhankelijk van de fase waarin de geluidgevoelige objecten zich bevinden ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Te onderscheiden zijn "bestaande situaties" en "nieuwe situaties".

De woningen zijn gelegen aan de Herenweg te Bergen, die een 60 km/uur weg is. De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Herenweg wordt na aftrek getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} en aan de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB L_{den} ; nieuw te bouwen woningen in buitenstedelijk gebied.

Met behulp van de standaard rekenmethode 1 is de geluidbelasting op de gevel van de woningen berekend. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

In bijlage 1 zijn de rekenresultaten opgenomen die in tabel 1 zijn samengevat.

tabel 1: geluidbelasting

Weg	Afstand tot de wegas (m)	Dag	Avond	Nacht	L_{den} *
Herenweg	127	39	36	31	40

* Inclusief aftrek art. 110g (5 dB)

Uit het bovenstaande blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Herenweg ten hoogste 40 dB L_{den} bedraagt (inclusief aftrek art. 110g Wgh). Aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt voldaan.

Conclusie

Het plangebied ligt ruim buiten de 48 dB-contour van de Herenweg. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh op de gevel van een woning binnen het plangebied wordt dan ook niet overschreden. De uitvoering van het plan mag dan ook geacht worden niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai te worden belemmerd.

5.3 Bodem

In juni 2008 is door Kwinfra Milieu BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem, het vaststellen of er sprake is van verontreiniging van grond en/of grondwater, en het bepalen in hoeverre deze een belemmering of beperking is voor de uitvoering van het plan. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen. Het verplichte vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NVN 5725 (NNI1999). De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport verkennend bodemonderzoek Herenweg 55-57 te Bergen met het nummer 08072 rapp 1.

Het algemene kenmerkende profiel van de bodem in het plangebied bestaat tot een diepte van 1 meter onder het maaiveld uit zand, plaatselijk puinhoudend, met daaronder zand, zwak humeus, tot een diepte van 2 meter onder het maaiveld en zand van een diepte van 1,5 meter tot 2 meter.

Uit het bodemonderzoek blijkt verder dat de bodem niet vrij is van bodemverontreiniging. In twee van de vier mengmonsters van de ondergrond zijn licht verhoogde waarden van koper, kwik, PAK en minerale olie achtereenvolgens zink, PAK en minerale olie vastgesteld. Deze licht verhoogde waarden zijn (mogelijk) het gevolg van puinbijmengingen in de bovengrond. De vastgestelde waarden zijn ook vergeleken met de achtergrondwaarden die zijn aangegeven op de Bodemkwaliteitskaart voor het gebied Egmond Landbouwgebied en BES Weidegebied zand. Op basis van deze vergelijking wordt de conclusie getrokken dat de vastgestelde waarden niet afwijken van het regionale beeld.

In de grond uit de grondboringen is visueel asbestverdacht materiaal waargenomen in de vorm van puinbijmenging. Op het maaiveld ter plaatse van de woning op het perceel aan Herenweg 57 is een asbestverdacht plaatje aangetroffen. In de grondmonsters van de asbestverdachte grond rond de bebouwing op de percelen aan Herenweg 55A en 57 is door het laboratorium geen asbest waargenomen.

In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde waarden van arseen, lood en zink vastgesteld. Deze licht verhoogde waarden zijn mogelijk het gevolg van het plaatsingseffect of de achtergrondwaarden van het (plan)gebied. Ook is er in een monster van het grondwater uit een peilbuis een overschrijding van de tussenwaarde voor minerale olie vastgesteld. Na onderzoek van de chromatogram blijkt dat het een oude diesel betreft.

Op basis van dit verkennend bodemonderzoek wordt door Kwinfra Milieu BV het advies gegeven om, gezien de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal een aanvullend verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van asbest, overeenkomstig de NEN 5707 uit te laten voeren. Daarnaast wordt ook het advies gegeven om het grondwater ter plaatse van de peilbuis waarbij een overschrijding van de tussenwaarde voor minerale olie is vastgesteld, opnieuw te analyseren. Afhankelijk van het opnieuw te nemen van monsters van het grondwater uit de peilbuizen is een aanvullend onderzoek naar de omvang noodzakelijk.

Verder merkt Kwinfra Milieu BV nog op dat de beslissing over de afgifte van een bodemgeschiktheidsverklaring door Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) wordt genomen. Op 8 juni 2009 is door MRA een bodemgeschiktheidsverklaring met als kenmerk MRA/1231-08.06.2009 verleend.

Conclusie

Op basis van het door Kwinfra Milieu BV uitgevoerde verkennend bodemonderzoek zijn in het plangebied aanvullende (verkennde) onderzoeken naar de aanwezigheid van asbest en de overschrijding van de tussenwaarde voor minerale olie in het grondwater noodzakelijk. Deze aanvullende onderzoeken zullen worden uitgevoerd.

5.4 Externe veiligheid

In het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) zijn de lijnen uitgezet voor een vernieuwing van het externe veiligheidsbeleid. Deze vernieuwing gaat uit van de zogenaamde risicobenadering. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

- Plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico: cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Beide zullen worden verwerkt in harde normen die uitgangspunt dienen te zijn voor het ruimtelijk beleid en het milieubeleid. Inmiddels is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" vastgesteld. In dit besluit zijn grenswaarden bepaald voor het plaatsgebonden risico; voor het groepsgebonden risico zijn slechts richtwaarden bepaald.

In de "Nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uit 1996 is het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen gegeven. In de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" is dit beleid verder uitgewerkt en verduidelijkt. In de circulaire, die op 4 augustus 2004 in de Staatscourant is gepubliceerd, is het rijksbeleid aangegeven over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. In de circulaire is overigens zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Provincie Noord-Holland heeft een risicokaart vervaardigd waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven (inrichtingen) die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

In en in de directe omgeving van het plangebied komen geen inrichtingen voor die een gevarenrisico vormen op basis van de hiervoor aangehaalde wet- en regelgeving. Dit blijkt uit de informatie van de risicokaart van Provincie Noord-Holland. In figuur 6 is een fragment van de risicokaart weergegeven. Hierop is door middel van een rode markeringslijn het plangebied aangegeven.

figuur 6: fragmentrisicokaart Noord-Holland, locatie Herenweg 53-57 (bron: Provincie Noord-Holland, 2008)



Ook het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg vormt geen gevarenrisico. In de 'Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen' (2004) worden de wegen in de directe omgeving van het plangebied buiten beschouwing gelaten. Er mag daarom van worden uitgegaan dat de vervoersintensiteit van gevaarlijke stoffen op deze locatie nu en in de nabije toekomst niet tot overschrijding van de relevante normen zal leiden.

Conclusie

In en in de directe omgeving van het plangebied komen geen inrichtingen voor die een gevarenrisico vormen op basis van de hiervoor aangehaalde wet- en regelgeving.

Daarnaast mag ervan worden uitgegaan dat de vervoersintensiteit van gevaarlijke stoffen over de wegen in de directe omgeving van het plangebied nu en in de nabije toekomst niet tot overschrijding van de relevante normen zal leiden. De uitvoering van het plan mag dan ook geacht worden niet door gevarenrisico's van inrichtingen te worden belemmerd.

5.5 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit verwerkt in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is de paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer gewijzigd (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Staatsblad 2007, 414) en zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer vernieuwde luchtkwaliteitseisen opgenomen. Gelijkzeitig zijn de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Staatscourant 2007, 220), het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) in werking getreden. Een belangrijk element uit deze wetwijziging is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM).

Luchtkwaliteitseisen vormen nu geen belemmering voor ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde; of
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt; of
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging; of
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

AMvB 'niet in betekenende mate'

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Op verzoek van de Nederlandse overheid heeft de EU verlenging van de termijn (derogatie) gegeven waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn. Per 1 augustus 2009 is het NSL vastgesteld (een belangrijke voorwaarde voor het verkrijgen van de derogatie). Hierdoor kan volledig gebruik worden gemaakt van deze derogatie. Bovendien is de definitie van 'niet in betekenende mate' verlegd van 1% naar 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling niet in betekenende waarde uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In voorliggend plan worden er twee woningen gerealiseerd. Hiermee blijft men ruimschoots onder de grens van 1.500 woningen en valt het project dus onder de regeling niet in betekenende mate. Daarom kan worden gesteld dat de ontwikkeling niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. Verder onderzoek op dit gebied wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Indien de toename van het verkeer op de weg groter zou zijn dan ongeveer 600 motorvoertuigen per etmaal, wordt de grens van 1% (een toename van 0,4 Lg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden. Deze toename vanwege het plan is echter lager dan 600 motorvoertuigen per etmaal en daarmee de 1%-norm. Het plan is daarmee niet in betekenende mate van invloed op de luchtkwaliteit. De uitvoering van het plan mag dan ook geacht worden niet door een overschrijding van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit te worden belemmerd.

5.6 Ecologie

In 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

In opdracht van Woudbergen BV heeft bk ruimte&milieu in mei-juni 2009 een oriënterend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan Herenweg 57 in gemeente Bergen. Het onderzoek betreft een toetsing aan de natuurbeschermingswetgeving. De natuurbeschermingswetgeving bevat naast de Flora- en faunawet ook de Natuurbeschermingswet 1998 en de Wet ruimtelijke ordening. Het volledige rapport is in de bijlage bij deze toelichting te vinden. De conclusies worden hier kort beschreven.

De Flora- en faunawet schrijft voor dat bij ruimtelijke ingrepen rekening wordt gehouden met beschermde planten- en diersoorten. Actuele flora- en faunagegevens van het projectgebied zijn nodig om te voldoen aan de door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) gestelde eisen in het kader van de Flora- en faunawet. Deze rapportage is een oriënterend ecologisch onderzoek en voldoet aan het verzoek van gemeente Bergen om de aanwezigheid van vleermuizen te onderzoeken in de te slopen, te verplaatsen en te renoveren bebouwing van het perceel Herenweg 57.

Het doel van het oriënterend ecologisch onderzoek is het aangeven of door het project negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden en diersoorten en in het bijzonder vleermuissoorten. Voorts wordt aangeven op welke wijze rekening gehouden kan worden met beschermde natuurwaarden en of hiervoor mitigerende en/of compenserende maatregelen en een vergunning, nodig zijn.

Conclusie

Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, een Staatsnatuurmonument en Beschermd natuurmonument. Negatieve effecten op deze beschermde gebieden zijn niet te verwachten. Het projectgebied ligt wel voor een deel binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Echter, de effecten op de omgeving zijn niet zodanig dat de natuurdoeltypen en de doelsoorten van de EHS in het geding zijn. Ook hier zijn geen negatieve effecten op de EHS te verwachten.

Soortbescherming

Op basis van het voorliggende onderzoek wordt geconcludeerd dat het projectgebied door vleermuizen wordt gebruikt als foerageergebied. Het is niet waarschijnlijk dat vleermuizen de bestaande bebouwing gebruiken als verblijfplaats.

Omdat het project geen effecten heeft op foeragerende vleermuizen, is aanvullend onderzoek en een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet nodig.

De overige aangetroffen flora en fauna betreffen niet beschermde soorten. Hiervoor is geen ontheffing nodig bij de uitvoering van het project. Wel blijft voor deze soorten de zorgplicht uit de Flora- en faunawet gelden. Dit betekent dat tijdens de uitvoering, indien mogelijk, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van deze soorten.

6 Waterparagraaf

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen, waarin wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In deze paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren (van de waterbeheerder), adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Uitgangspunt van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is dat de kwaliteit van zowel oppervlakte- als grondwater op zijn minst niet verslechtert door het plan. Daarnaast moet voor schoon water worden gezorgd door bij de inrichting zoveel mogelijk uit te gaan van maatregelen die natuurlijke processen bevorderen, zoals sloten met voldoende diepte, goede doorstroming, plas-drasbermen en oevers met een flauw talud.

Een ander uitgangspunt van het HHNK is dat door de uitvoering van plannen er geen versnelde lozing van regenwater naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Een belangrijke overweging hierbij is het verhard oppervlak. Het streven is om het verhard oppervlak door de uitvoering van plannen niet te laten toenemen. Mocht in een plan toch een toename van het verhard oppervlak zijn voorzien, dan moet hiervoor compensatie plaatsvinden door het vergroten van het oppervlaktewater.

Verhard oppervlak

In het bouwplan is een flinke afname van het verharde oppervlak voorzien. Regenwater wordt sneller van een verhard oppervlak afgevoerd naar het oppervlaktewater dan regenwater van een onverhard oppervlak. Wanneer dus bij de uitvoering van een (bouw)plan een toename van het verhard oppervlak plaatsvindt, is er sprake van nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie. Bij dergelijke (bouw)plannen is dan ook de aanleg van 'vervangende' waterberging noodzakelijk. Omdat in het bouwplan een afname van het verhard oppervlak is voorzien, is de aanleg van 'vervangende' waterberging niet noodzakelijk.

Afvoer hemel- en huishoudelijk afvalwater

Uitgangspunt van HHNK is om hemelwater naar het oppervlaktewater af te voeren. Wanneer hemel- en (huishoudelijk) afvalwater gescheiden worden afgevoerd, moet de grootte van het vervuilde oppervlak bepaald worden.

Het hemelwater van het niet vervuilde oppervlak moet worden afgevoerd naar het regenwaterriool of het oppervlaktewater in de directe omgeving. In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het is dan ook niet mogelijk om hemelwater direct af te voeren naar het oppervlaktewater. Het hemelwater binnen het plangebied wordt afgevoerd langs een gescheiden rioolstelsel. Het gescheiden rioolstelsel wordt aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel.

Het (huishoudelijk) afvalwater zal worden afgevoerd via de bestaande persrioolleiding. Het nieuwe rioolstelsel wordt dan ook aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel om dit mogelijk te maken.

Regionale waterkering

Ten oosten van het plangebied ligt een regionale waterkering. Het bouwplan ligt echter op ruime afstand van deze kering (meer dan 500 meter) en heeft derhalve geen invloed op de functie van de waterkering.

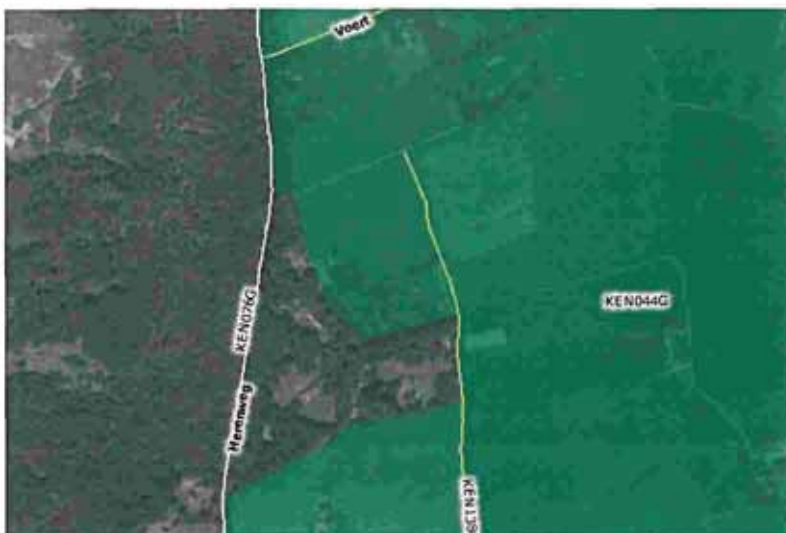
Conclusie

De aanleg van compenserende waterberging is niet noodzakelijk. Daarnaast voldoet het bouwplan aan de beleidselen van het Hoogheemraadschap.

7 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Samen met de in 2007 gewijzigde Monumentenwet heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed daarmee een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit is vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die in september 2007 in werking is getreden. Vooral de Monumentenwet is door de WAMZ gewijzigd en gaat nu concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen. Binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige archeologische waarden.

figuur 7: fragment CHW-kaart Noord-Holland, locatie Herenweg 53-57 (Bron: Provincie Noord-Holland, 2008)



Provinciale waardenkaart

Provincie Noord-Holland heeft een cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) vervaardigd waarop verschillende (cultuur)historische en archeologische waarden zijn aangegeven.

Het plangebied ligt in een (cultuur)historische gebied van zeer grote waarde. Dit blijkt uit de informatie van de CHW-kaart van Provincie Noord-Holland. In figuur 7 is een fragment van de CHW-kaart weergegeven. Hierop is te zien dat het plangebied binnen de felgroene zone ligt. Dit betekent dat het gebied een zeer grote waarde heeft door de voor Kennemerland-Noord zeer kenmerkende onregelmatige blokverkaveling van de polders op de overgang van de hoge duinen naar het lage gebied. De (Phillsteinsche) polder is zeer goed bewaard gebleven en er zijn nog verschillende waardevolle elementen aanwezig. Onregelmatige blokverkaveling is overigens op zich zowel provinciaal als nationaal niet bijzonder.

Gemeentelijke waardenkaart

Gemeente Bergen hanteert een eigen archeologische waardenkaart. Op deze kaart is aangegeven voor welke gebieden archeologisch onderzoek nodig is en onder welke voorwaarden.

figuur 8: archeologische waardenkaart gemeente Bergen



Het plangebied valt binnen de donkerblauwe kleur, wat inhoudt dat er archeologisch onderzoek moet plaatsvinden op het moment dat het nieuw te realiseren bouwplan groter is dan 500 m² en als er dieper gegraven wordt dan 40 cm beneden maaiveld. Het voorliggende bouwplan heeft een afmeting van 370 m². Archeologisch vervolgonderzoek is daarmee uitgesloten.

Conclusie

In het plan zijn geen wijzigingen voorzien in de voor Kennemerland-Noord zeer kenmerkende onregelmatige blokverkaveling van de polders. De uitvoering van het plan mag dan ook geacht worden niet door cultuurhistorische en archeologische waarden te worden belemmerd.

Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit (CCK)

Het plan is besproken in de Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit, gehouden op maandag 23 augustus 2010 in het gemeentehuis van Bergen. De commissie geeft een positief advies en gaat akkoord met het plan.

8 Toelichting op de regels

Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan wordt opgesteld om de herontwikkeling van de kavel behorende bij Herenweg 57 te Bergen juridisch mogelijk te maken en vast te leggen. Het uitgangspunt bij de herontwikkeling is dat de ter plaatse aanwezige stolpboerderij verplaatst wordt en een prominente plek krijgt op de kavel. De op dit moment aanwezige overige bebouwing wordt gesloopt. Om de ruimtelijke gewenste kwaliteit te kunnen waarborgen, wordt in de regels aangesloten bij de beleidslijnen voor bestemmingsplannen zoals in de gemeente Bergen gehanteerd wordt. Dit betekent onder andere dat aangesloten wordt bij de beleidslijn voor erfbebouwing en stolpen.

Woonbestemming

De woonbestemming maakt het mogelijk om twee woningen binnen het plangebied te bouwen. De bouwhoogte is gelijk aan de historische stolp die op dit moment ook op het perceel aanwezig is. De stolp zal worden verplaatst naar het midden van de kavel. De stolp zal tevens beschermd worden door een nadere aanduiding "stolp", waarmee gewaarborgd wordt dat de stolp in beginsel niet veranderd of vergroot mag worden. Wel wordt er een ontheffingsregeling opgenomen om onder voorwaarden toch veranderingen aan de stolp mogen plaatsvinden.

Conform het stolpenbeleid wordt de stolp gesplitst zodat twee wooneenheden ontstaan. Hiervoor zal de nadere bouwaanduiding "twee-aaneen" tevens gehanteerd worden.

Vanaf de wegzijde blijft het deel tot en met de voorgevelrooilijn onbebouwd door de bestemming Tuin te gebruiken. Enkel bouwwerken die ten behoeve van Tuin dienen, zijn toegestaan. Op deze manier wordt de openheid van het gebied goed gewaarborgd.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Uitgangspunt is dat de bestaande maat van de stolp teruggebouwd wordt. Het bouwvlak dat is opgenomen is groter dan de bestaande maat om enige flexibiliteit te bieden waar de stolp exact geplaatst wordt. Wel is een maximaal bebouwingspercentage opgenomen om te waarborgen dat de stolp dezelfde maat houdt als nu het geval is. In de regels is een maximaal bebouwingspercentage opgenomen voor gebouwen en overkappingen. De nokhoogte wordt vermeld en in de regels wordt aangegeven onder welke hoek de kap geplaatst dient te worden.

Erfbebouwing

Binnen de woonbestemming zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals erf- en terreinafscheidingen. Hiervoor wordt aangesloten bij de erfbepalingen uit de beleidslijn bestemmingsplannen.

Binnen de woonbestemmingen wordt naast het hoofdgebouw erfbebouwing toegestaan in de vorm van overkappingen en bijgebouwen (al dan niet aan het hoofdgebouw gebouwd) onder een aantal voorwaarden. De gronden bestemd voor Tuin, komen in beginsel niet voor gebouwen en overkappingen in aanmerking. Hierna wordt ingegaan op een aantal aspecten met betrekking tot erfbebouwing.

Oppervlakte

De maximale oppervlakte van erfbebouwing bedraagt 50 m², mits een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt blijft. Dit om voldoende buitenruimte te garanderen. Voor percelen vanaf 500 m² geldt voorts dat een grotere oppervlakte is toegestaan. Het betreft een gestaffelde regeling.

De maximale oppervlakte mag bij percelen:

- tussen de 500 m² en 600 m² : 55 m² bedragen;
- tussen de 600 m² en 700 m² : 60 m² bedragen;
- tussen de 700 m² en 800 m² : 65 m² bedragen;
- tussen de 800 m² en 900 m² : 70 m² bedragen;
- vanaf 900 m² : 75 m² bedragen.

Overigens dient tevens het bebouwingspercentage dat geldt voor het betreffende bouwperceel in acht te worden genomen (zie onder het kopje Wonen). Het percentage heeft betrekking op zowel het hoofdgebouw als de erfbebouwing.

Binnen de woonbestemming worden mogelijkheden opgenomen voor het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen. Onder een aan-huis-gebonden beroep wordt verstaan het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, danwel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, dat door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing wordt uitgeoefend.

Tevens wordt toegestaan dat binnen de woonbestemming onder een aantal voorwaarden kleinschalige bedrijvigheid kan worden uitgeoefend. Het betreft hier activiteiten waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend. Het gaat hier om bedrijvigheid die verenigbaar is met de woonfunctie en welke niet leidt tot aantasting van de woonkwaliteit en welke niet leidt tot parkeeroverlast. Voorbeelden van de toegestane bedrijvigheid is een kapper aan huis, een kunstenaar of een kleinschalig ambachtelijk bedrijfje (bijvoorbeeld maken van sieraden). De activiteit dient te worden uitgevoerd door de bewoner van de woning. De oppervlakte die gebruikt mag worden voor een aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijvigheid, is aan een maximum (25% van het woonoppervlak met een maximum van 50 m²) gebonden om te voorkomen dat het woonkarakter wordt verdrongen door de niet-woonfunctie.

Regeling voor bescherming van stolpen

Naast alle nieuwe mogelijkheden die opgenomen kunnen worden ten behoeve van het herstel en behoud van stolpen, dient er ook een regeling opgenomen te worden om te voorkomen dat stolpen verbouwd/veranderd/aangetast worden. Hiertoe kan een conserverende regeling in de bestemmingsplannen worden opgenomen voor stolpen. Dit houdt in dat ter plaatse van de aanduiding "stolp" vergroting en verandering van de bestaande bebouwing in beginsel niet is toegestaan. Hiervan kan vrijstelling worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeldbepalende karakter van de stolp.

9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Inspraak

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Bergen heeft het voorontwerpbestemmingsplan Herenweg 57 vrijgegeven voor de inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op basis van de Inspraakverordening van Gemeente Bergen vanaf donderdag 27 januari 2011 gedurende 4 weken voor inspraak ter inzage gelegen. In deze periode zijn drie inspraakreacties ontvangen. Deze reacties zijn afkomstig van:

1. Stichting Mr. Frits Zeiler, Buerweg 33, 1861 CG Bergen NH
2. DAS Rechtsbijstand namens de heer L. Zwemmer, Herenweg 55a, 1861 PB Bergen NH
3. De heer M. Weljers, Herenweg 55n, 1861 PB Bergen NH

Hieronder worden de inspraakreacties afzonderlijk behandeld en wordt aangegeven wat de reactie van het college is.

Ad 1. Inspraakreactie Stichting Mr. Frits Zeiler

De Stichting deelt mede verheugd te zijn dat delen van de stolp, in sterk gemoderniseerde vorm, een nieuw leven beschoren is. Tevens spreekt de stichting haar vreugde uit over het feit dat het eerder gepresenteerde plan met een groter aantal woningen en een omgelegde "notweg" verlaten is. De stichting geeft aan in grote lijnen met het plan te kunnen instemmen. Hieronder wordt puntsgewijs ingegaan op de reactie van de Stichting.

1. De plangrens komt niet overeen met de kadastrale grens: noordelijke deel niet bij plangebied getrokken.

Reactie: Het noordelijke deel maakt geen onderdeel uit van voorliggende ontwikkeling en blijft zijn huidige bestemming houden. Er zijn in de periode waarvoor dit bestemmingsplan wordt ontwikkeld (komende tien jaar) geen voornemens om dit gebied een andere bestemming te geven. Deze gronden blijven in eigendom van de huidige eigenaar en worden niet verkocht aan de toekomstige bewoners van de stolp.

2. Het plan ligt in of nabij de EHS: In de toelichting onder beleid wordt hier niet over gesproken.

Reactie: Paragraaf 3.2 schetst een globaal beeld van het provinciaal beleid. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is een ecologisch onderzoek uitgevoerd, waar uitgebreid in is gegaan op de effecten van het plan voor de ecologische hoofdstructuur.

3. Hoofdstuk 8 van de toelichting, onder woningen: de ligging op het midden van de kavel is niet traditioneel te noemen.

Reactie: deze zinsnede zal aangepast worden.

4. In totaal is het mogelijk om 520 m² te bebouwen op de kavel. Dit overschrijdt de grens van 500 m² die gehanteerd wordt voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Een archeologisch onderzoek is derhalve noodzakelijk.

Reactie: Bij het opstellen van de archeologische beleidskaart zijn drempelwaarden aangegeven. Bij het toetsen van de drempelwaarde wordt gekeken naar het project dat ontwikkeld wordt. Hierbij wordt de mogelijkheid van in de toekomst te plaatsen aan- en of bijgebouwen en andere bouwwerken niet meegenomen, evenals hetgeen vergunningvrij gebouwd kan worden. In voorliggend geval ligt het bestemmingsplangebied in categorie drie van de archeologische beleidskaart, waarbij de voorwaarde voor archeologisch onderzoek is dat er dieper dan 40 cm gegraven wordt bij een planomvang van 500 m² of meer. Het voorliggend plan is de verplaatsing van een stolpboerderij van 370 m². De stolp valt dus ruim onder de drempelwaarde en archeologisch onderzoek is niet nodig.

5. In de toelichting onder 2.1 wordt aangegeven dat per wooneenheid 75 m² aan bijgebouwen mag worden gerealiseerd. Echter het beleid heeft het over maximaal 75 m² per perceel. In hoofdstuk 8 is dit correct en in de regels ook: dit betekent dat er maar één bijgebouw mag worden geplaatst.

Reactie: Het gemeentelijk beleid gaat inderdaad uit van 75 m² per perceel. Het bestemmingsplan maakt de splitsing van de stolp mogelijk. De stolp zal kadastraal gesplitst worden, waardoor er twee percelen binnen het plangebied ontstaan waarbij op elk perceel 75 m² aan bijgebouwen mag worden gebouwd.

6. De formulering betreffende zwembaden en paardenbakken binnen de bestemming Tuin (artikel 3) is onduidelijk weergegeven en kan leiden tot foutieve interpretatie.

Reactie: Het is uitdrukkelijk verboden om zwembaden en paardenbakken aan te leggen in de bestemming Tuin. Ten behoeve van een verduidelijking wordt de opbouw van het artikel gewijzigd in:

3.2 Bouwregels

3.2.1 Op de gronden zijn ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

3.2.2 In afwijking van artikel 3.2.1 zijn paardenbakken en zwembaden niet toegestaan.

3.2.3 Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidings bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen.

7. De afwijkingsregels in artikel 3.3.1 zijn gerelateerd aan de hoofdgebouwen en kunnen worden afgevoerd, dan wel opgenomen in artikel 4.

Reactie: De afwijkingsregels onder 3.3.1 zijn specifiek bestemd voor de bestemming Tuin en kunnen niet worden afgevoerd. Het bouwvlak van het hoofdgebouw ligt geheel binnen de bestemming Wonen (artikel 4). De bestemming Tuin loopt direct tegen de voorgevel van het bouwvlak (en de te realiseren stolp), waarbij aan de zijkanten de bestemming Tuin 1 meter achter de voorgevel gelegen is. Deze afwijkingmogelijkheid is opgenomen om bij uitzondering en onder voorwaarden (b&w kan afwijken, maar hoeft dit niet te doen) ondergeschikte aan- en uitbouwen toe te staan die dan binnen de bestemming Tuin komen te liggen. Denk hierbij aan uitbouwen in de vorm van een erker.

De cultuurhistorische waarde blijft gewaarborgd door het lid onder e, waarbij aangegeven wordt dat het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig mag worden aangetast door het verlenen van de afwijking.

8. Artikel 4 dient verder te worden uitgewerkt om het karakter van de stolp beter te waarborgen. Daarnaast geeft artikel 4.3.2 te veel vrijheid en dient deze te worden geschrapt.

Reactie: In artikel 4.2.2 sub c wordt de karakteristieke stolpvorm gewaarborgd door op te nemen dat de bebouwing niet mag worden vergroot of veranderd teneinde de karakteristieke eigenschappen van de stolpboerderij te beschermen. Hiermee wordt de stolp voldoende beschermd tegen ongewenste bouwvormen op het perceel. Door tevens een nadere functieaanduiding op te nemen voor "specifieke vorm van wonen – stolp" wordt de karakteristieke functie nog meer geborgd. Het geboden bouwvlak en bebouwingspercentage geeft voldoende mogelijkheden en artikel 4.3.2 zal dan ook worden geschrapt.

9. W-1 komt niet voor op de verbeelding, maar wel in de regels. Dit dient aangepast te worden.

Reactie: Dit zal worden aangepast.

10. Er is geen goothoogte aangegeven op de verbeelding.

Reactie: Ten behoeve van de bouw van de stolp is een maximale bouwhoogte aangegeven, in combinatie met een minimale en maximale dakhelling. De vorm van de stolp wordt hiermee gewaarborgd en het opnemen van een goothoogte is niet noodzakelijk.

11. De erf- en perceelsafscheidings op de bestemming Wonen aan noord- en oostzijde van dit bestemmingsplan dienen te worden beperkt tot een hoogte van 1 meter teneinde de openheid van het landschap te waarborgen. Bij voorkeur zou een sloot moeten worden gebruikt als terreinafscheiding.

Reactie: In artikel 4.2.2 onder s is geregeld dat de hoogte van erf- en perceelsafscheidings voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 meter mag bedragen en elders 2 meter. In artikel 1 begripsbepalingen is de definitie van voorgevelrooilijn gegeven: "een denkbeeldige lijn die langs de kant van het bouwvlak wordt getrokken van de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak tot aan de bestemmingsgrenzen". Dit betekent dat een hoekwoning twee voorgevelrooilijnen kan hebben, namelijk een aan de feitelijke voorkant en een aan de zijkant, waarbij de voorgevelrooilijn dan in het verlengde van de zijgevel tot aan de bestemmingsgrens komt te liggen. In voorliggend plan betekent dit concreet dat de stolp twee voorgevelrooilijnen heeft: een aan de zuidkant (Herenweg) en een aan de oostkant, aangezien deze zijgevel grenst aan een openbare weg. De hoogte van de erfafscheidings mag hier 1 meter bedragen. Dit komt overeen met wat er vergunningvrij gebouwd mag worden volgens het Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 2 lid 12.

Om meer duidelijkheid te geven voor dit betreffende perceel, wordt tevens artikel 4.2.2, sub t geschrapt.

12. Van het bouwvlak mag 75% bebouwd worden en op basis van artikel 7 met 10% worden vergroot. Dit geeft te veel vrijheid voor overschrijdingen.

Reactie: Artikel 7 geeft algemene afwijkingsregels die binnen alle bestemmingsplannen in de gemeente gehanteerd worden. Het betreft hier een mogelijkheid voor burgemeesters en wethouders, maar geen verplichting. In artikel 4.2.2 onder c is geregeld dat de stolp niet veranderd of vergroot mag worden. Burgemeester en wethouders zullen enkel gebruik maken van deze afwijkingsbevoegdheid in absolute uitzonderingsgevallen (bijvoorbeeld een technisch betere uitvoering), waarbij het onwaarschijnlijk is dat de stolp in totaal met 10% wordt vergroot.

13. In artikel 4.2 onder c mogen geen 'gebouwen, geen gebouw zijnde' met uitzondering van paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten worden gebouwd. Het verzoek is de lichtmasten te schappen aangezien deze een aanslag op het landschap betekenen. Daarnaast zijn lichtmasten op grond van artikel 4.3 onder g niet toegestaan.

Reactie: Artikel 4.2 onder c wordt verkeerd geïnterpreteerd. Dit artikel geeft aan dat bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, met uitzondering van paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten. Deze opsomming van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is dus niet toegestaan. Net als artikel 3.2 zal dit worden verduidelijkt in het artikel:

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. in afwijking van lid c zijn paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten niet toegestaan.

14. Aan artikel 8 dient te worden toegevoegd, dat ingediende zienswijzen schorsende werking hebben op de uitvoering van de aangevraagde vergunning.

Reactie: Met het in werking treden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt de mogelijkheid om een binnenplanse ontheffing (artikel 3.6 Wro) te verlenen overgeheveld naar de Wabo (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1). In artikel 3.7 Wabo is aangegeven dat bij een binnenplanse afwijking de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Het is derhalve overbodig om in het bestemmingsplan een aparte regeling op te nemen voor deze procedure. Artikel 8 wordt uit de regels geschrapt.

Ad 2. Inspraakreactie DAS Rechtsbijstand namens de heer [REDACTED]

Onderstaand volgt een samenvatting van de inspraakreactie van de heer [REDACTED], alsmede de reactie hierop van het college.

1. De zienswijze van 2 maart 2009 wordt beschouwd als herhaald en ingelast.

Reactie: Uit jurisprudentie van de Raad van State blijkt dat expliciet genoemd dient te worden welke bezwaren er bestaan. Er mag niet worden volstaan met de woorden dat die bezwaren worden beschouwd als 'hier herhaald en ingelast'. Overigens ziet de gemeente in de naar voren gebrachte bezwaren geen reden om geen medewerking te verlenen. Hiervoor is van belang dat verschillende legale en illegale bouwwerken (die al dan niet overgangsrechtelijke bescherming genieten) in 2007 verwijderd c.q. gesloopt zijn om te voorkomen dat ze zouden worden gekraakt en opnieuw (illegaal) en tegen de wil van de eigenaar zouden

worden gaan gebruikt. De bouwwerken zijn dan ook met toestemming van de gemeente uit het oogpunt van veiligheid, goede volkshuisvesting en ruimtelijke ordening en met het oog op de geplande herinrichting gesloopt. Het is derhalve alleszins redelijk de gesloopte bouwwerken mee te tellen. Overigens is dat, anders dan gold voor de eerder voorgenomen artikel 19 lid 1 vrijstelling, in dezen niet van belang omdat geen extra woningen worden gerealiseerd op grond van de ruimte voor ruimte regeling. Ook op overige punten is het plan in overeenstemming met het beleid van de gemeente en provincie.

2. Er moet rekening worden gehouden met de belangen van de heer ██████████.

Reactie: Planologisch gezien wordt een zwaarder belang gehecht aan het realiseren van de voorgenomen bestemming, welke gepaard gaat met het in ere herstellen van de stolp en het verwijderen van ontsierende opstallen, dan aan handhaving van de huidige verspreid staande bouwwerken. Hiervoor wordt mede verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan. Daarbij kan de heer ██████████ voor zover een beroep wordt gedaan op zijn rechten c.q. belangen als huurder via de daarvoor geëigende civiele weg bij de rechtbank, sector kanton hiervoor een vordering indienen.

3. Het ligt in de macht van de eigenaar en de initiatiefnemer om de aanwezige bebouwing op te knappen, te herstellen en/of te renoveren in plaats van dit te slopen.

Reactie: De vraag of de schuur al dan niet kan worden opgeknapt en de heer ██████████ de schuur als zodanig kan blijven gebruiken, is een civiele kwestie. Daarbij is het planologisch gezien ongewenst indien de schuur wordt opgeknapt. Voorts staat het de eigenaar vrij om zelf initiatieven te ontplooiën voor zijn eigendommen.

4. Er zijn geen concrete voorstellen aan de heer ██████████ gedaan om een alternatief te bieden en de huurovereenkomst is niet opgezegd.

Reactie: Hetgeen de eigenaar en huurder al dan niet met elkaar hebben besproken, is een civiele kwestie en geen planologische. Het feit dat de huurovereenkomsten niet zijn opgezegd, staat bovendien niet in de weg aan de uitvoering van het bestemmingsplan.

5. De heer ██████████ heeft een muziekstudio en het is niet eenvoudig om een andere locatie te vinden. Ook is het voor de gemeente Bergen en de regio van belang dat de muziekstudio behouden blijft, daarbij is de maatschappelijke functie van de studio ook van belang.

Reactie: De gemeente acht het verwijderen van de bebouwing ter plaatse en het in ere herstellen van de stolp van groter ruimtelijk belang dan het behouden van de muziekstudio. Daar komt bij dat de muziekstudio aanwezig is in afwijking van het vigerend bestemmingsplan.

6. De inspraakreactie moet niet worden afgedaan als een conflict tussen huurder en verhuurder. De heer ██████████ meent dat het maatschappelijk belang aan het bestemmingsplan in de weg staan en het bestemmingsplan om die reden op deze wijze geen doorgang kan vinden.

Reactie: De gemeente is van mening dat alle aanwezige bebouwing, waaronder de schuur, moet worden verwijderd, wil sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Zo ook dus de schuur die door inspreker wordt gehuurd en gebruikt als muziekstudio. Daarnaast kan er niet aan ontkomen worden te constateren dat sprake is van een conflict van privaatrechtelijke aard met de eigenaar van de grond inzake de huurovereenkomst.

Ad 3. Inspraakreactie de heer [REDACTED]

Onderstaand volgt een samenvatting van de inspraakreactie van de heer [REDACTED], alsmede de reactie hierop van het college.

1. De ontwikkeling is in strijd met het ontwikkelingsplan en is alleen mogelijk door vervaardiging van een nieuw bestemmingsplan.
2. De zienswijze van 2 maart 2009 wordt beschouwd als herhaald en ingelast.
3. De aanvraag is tendentiekus omdat melding wordt gedaan van het slopen van de ontsierende bebouwing. Een van deze "ontsierende" bijgebouwen is de woning van de heer [REDACTED]. Het ligt in de macht van de eigenaar om initiatief te nemen om de aanwezige bebouwing op te knappen en te herstellen.
4. Er zijn geen concrete voorstellen aan de heer [REDACTED] gedaan om een alternatief te bieden en de huurovereenkomst is niet opgezegd.
5. Ondanks dat de privaatrechtelijke belemmering zoals onder 3 en 4 genoemd het maken van een bestemmingsplan niet in de weg staat, is het onzeker of het plan kan worden gerealiseerd.
6. De inspraakreactie moet niet worden afgedaan als conflict tussen huurder en verhuurder.
7. Er is onvoldoende nagedacht over alternatieven voor deze locatie, onvoldoende rekening gehouden met het algemeen belang en het directe belang van de bewoners en de omwonende.

Integrale reactie:

Verwezen wordt naar hetgeen is geantwoord onder inspraakreactie 2 met uitzondering van de passages over de muziekstudio.

9.2 Bro 3.1.1 overleg

pm

10 Economische uitvoerbaarheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt door splitsing van een woning twee woningen mogelijk gemaakt. In dit geval betreft het particuliere kavels. De kosten voor de bouw, aansluiting op de riolering enzovoorts, zijn voor de ontwikkelaar.

Met betrekking tot de relatie met de grondexploitatieregeling in de Wro, wordt opgemerkt dat er sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, maar er geen kosten voor de gemeente met de ontwikkeling gemoeid zijn. Een en ander wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de ontwikkelaar en gemeente Bergen.

Bijlage

1 Onderzoeken

Bijlage

1.1 Akoestisch onderzoek

Aan: Woudbergen B.V.
de heer E. Schneider
p/a Herenweg 63
1961 PB BERGEN

groep
ruimte&milieu
asbest
grondingsrot
civiele technol
opleidingen
urban&veiligheid
milieuprojecten
handhaving
bedien
waterbeheer
geluid&trillingen
caribbean



Betreft: Geluidbelasting Herenweg 53 te Bergen
Projectnummer: GT100075
Ons kenmerk: ISAV/GT100075.01/JUBO.493
Behandeld door: Ing. I. Avontuur

Plaats, datum: Capelle aan den IJssel, 18 november 2010

Geachte heer Schneider,

In het kader van een bestemmingsplanwijziging voor de bouw van een twee-onder-een kap stolpboerderij aan de Herenweg te Bergen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de woningen ten gevolge van het verkeer over de Herenweg te Bergen.



Figuur 1. Situatiekening

Ten behoeve van het onderzoek is door ons gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai (Wet geluidhinder), regeling als bedoeld in artikel 110 van de Wet geluidhinder.
- Verkeersgegevens zoals verkregen van de provincie Noord-Holland.
- Plangrens betreffende het project.

Op grond van de Wet geluidhinder is het stelsel van zonering van wegen erop gebaseerd dat de geluidbelasting van de gevel van een geluidgevoelig object dat is gelegen binnen de zone van meerdere wegen, per weg wordt bepaald. Voor het aanbrengen van geluidwerende gevelvoorzieningen dient uitgegaan te worden van het cumulatieve effect, dus de gezamenlijke geluidbelasting van de wegen, zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

Gelet op de Wet geluidhinder dient voor het berekenen van de geluidbelasting van een weg, uitgegaan te worden van een maatgevende verkeersintensiteit, dat wil zeggen een etmaalintensiteit zoals die binnen 10 jaar wordt verwacht.

Door de Provincie Noord-Holland zijn gegevens verstrekt over het verkeer. In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

De Wet geluidhinder kent verschillende normen voor de ten hoogst toegelaten geluidbelasting. Deze is afhankelijk van de fase waarin de geluidgevoelige objecten zich bevinden ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Te onderscheiden zijn "bestaande situaties" en "nieuwe situaties".

De woningen zijn gelegen aan de Herenweg te Bergen, welke een 60 km/uur weg is. De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Herenweg wordt na aftrek getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} en aan de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB L_{den} ; nieuw te bouwen woningen in buitenstedelijk gebied.

Met behulp van de standaard rekenmethode 1 is de geluidbelasting op de gevel van de woningen berekend. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

In bijlage 1 zijn de rekenresultaten opgenomen welke in tabel 1 zijn samengevat.

Tabel 1: Geluidbelasting

Weg	Afstand tot de weg(s) (m)	Dag	Avond	Nacht	L_{den} *
Herenweg	127	39	36	31	40

* Incl. aftrek art. 110g (5 dB)

Uit het bovenstaande blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Herenweg ten hoogste 40 dB L_{den} bedraagt (incl. aftrek art. 110g Wgh). Aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt voldaan.

Conclusie

De berekende geluidbelasting voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Nieuwbouw op de locatie is mogelijk zonder extra procedures of onderzoek in het kader van geluid.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,
bk geluid&trillingen

i o v



ing. D.C. Blokland
directeur

Bijlage(n):

1 Invoergegevens en rekenresultaten

Bijlage

1 Invoergegevens en rekenresultaten

Herenweg (2.828 mvt/etmaal)			
	Dag	Avond	Nacht
	6,46	3,40	1,11
Lichte motorvoertuigen	94,1	94,1	94,1
Middelzware motorvoertuigen	4,6	4,6	4,6
Zware motorvoertuigen	0,6	0,6	0,6

Projectnummer : GT100075
 projectomschrijving : Herenweg te Bergen
 Initialen : lsAv
 Datum : 28-okt-10

STANDAARDREKENMETHODE I VOLGENS ARTIKEL 110 Wgh

type motorvoertuigen	aantal	snelheid	emissie	opmerkingen
motorrijwielen	: 1,46	60	58,0 [dB(A)]	
lichte m.v.t.	: 171,9	60	70,5 [dB(A)]	
middelzware m.v.t.	: 8,4	60	63,4 [dB(A)]	
zware m.v.t.	: 1,1	60	57,4 [dB(A)]	

Emissie : 71,7 [dB(A)]

Omgevingsparameters	resultaten			
type wegdek	: 1	wegdekcorrectie	: 0,00	[dB(A)]
type verharding	: fijn asfalt			
type weg	: 1	(1=stedelijke weg/2=auto(snel)weg)		
afstand tot kruisp.	: 0,0	kruispuntcor.	: 0,0	[dB(A)]
objectfractie	: 0,8	reflectieterm	: 1,20	[dB(A)]
afstand weg-waarn.	: 127,0	afstand (r)	: 127,06	[m]
waarneemhoogte	: 4,5	afstandsterm	: 21,04	[dB(A)]
weghoogte	: 0,0	luchtdemping	: 1,32	[dB(A)]
voor aut. bodemfactor vul wegbreedte in		bodemfactor	: 0,00	[dB(A)]
autom. bodemfactor	: 0,94	bodemeffect	: 4,38	[dB(A)]
wegbreedte	: 8,0	meteoffect	: 2,17	[dB(A)]

Laeq waarnemer : 43,9 [dB(A)]
 nachtcorrectie : 0 [dB(A)]
 aftrek artikel 110 Wgh. : 5 [dB(A)]
 zicht op de weg : 170 [graden]
 zichthoekcorrectie : 1,3 [dB(A)]

Laeq waarnemer : 38,9 [dB(A)]

Lden 40,2

Projectnummer : GT100075
 projectomschrijving : Herenweg te Bergen

Initialen : lsAv
 Datum : 28-okt-10

STANDAARDREKENMETHODE I VOLGENS ARTIKEL 110 Wgh

type motorvoertuigen	aantal	snelheid	emissie	opmerkingen
motorrijwielen	: 0,77	60	55,2 [dB(A)]	
lichte m.v.t.	: 90,5	60	67,7 [dB(A)]	
middelzware m.v.t.	: 4,4	60	60,6 [dB(A)]	
zware m.v.t.	: 0,6	60	54,7 [dB(A)]	

Emissie : 68,9 [dB(A)]

Omgevingsparameters	resultaten
type wegdek	: 1 wegdekcorrectie : 0,00 [dB(A)]
type verharding	: fijn asfalt
type weg	: 1 (1=stedelijke weg/2=auto(snel)weg)
afstand tot kruisp.	: 0,0 kruispuntcor. : 0,0 [dB(A)]
objectfractie	: 0,8 reflectielem : 1,20 [dB(A)]
afstand weg-waarn.	: 127,0 afstand (r) : 127,06 [m]
waarnemingshoogte	: 4,5 afstandsterm : 21,04 [dB(A)]
weghoogte	: 0,0 luchtdemping : 1,32 [dB(A)]
voor aut. bodemfactor vul wegbreedte in	bodemfactor : 0,00 [dB(A)]
autom. bodemfactor	: 0,94 bodemeffect : 4,38 [dB(A)]
wegbreedte	: 8,0 meteoffect : 2,17 [dB(A)]

Laeq waarnemer : 41,2 [dB(A)]

nachtcorrectie : 0 [dB(A)]

afrek artikel 110 Wgh. : 5 [dB(A)]

zicht op de weg : 170 [graden]

zichthoekcorrectie : 1,3 [dB(A)]

Laeq waarnemer : 36,2 [dB(A)]

Projectnummer : GT100075
 projectomschrijving : Herenweg te Bergen
 Initialen : lsAv
 Datum : 28-okt-10

STANDAARDREKENMETHODE I VOLGENS ARTIKEL 110 Wgh

type motorvoertuigen	aantal	snelheid	emissie	opmerkingen
motorrijwielen	: 0,25	60	50,3 [dB(A)]	
lichte m.v.t.	: 29,5	60	62,9 [dB(A)]	
middelzware m.v.t.	: 1,4	60	55,7 [dB(A)]	
zware m.v.t.	: 0,2	60	49,8 [dB(A)]	

Emissie : 64,0 [dB(A)]

Omgevingsparameters	resultaten			
type wegdek	: 1	wegdekcorrectie	:	0,00 [dB(A)]
type verharding	: fijn asfalt			
type weg	: 1	(1=stedelijke weg/2=auto(snel)weg)		
afstand tot kruisp.	: 0,0	kruispuntcor.	:	0,0 [dB(A)]
objectfractie	: 0,8	reflectieterm	:	1,20 [dB(A)]
afstand weg-waarn.	: 127,0	afstand (r)	:	127,06 [m]
waarneemhoogte	: 4,5	afstandsterm	:	21,04 [dB(A)]
weghoogte	: 0,0	luchtdemping	:	1,32 [dB(A)]
voor aut. bodemfactor vul wegbreedte in		bodemfactor	:	0,00 [dB(A)]
autom. bodemfactor	: 0,94	bodemeffect	:	4,38 [dB(A)]
wegbreedte	: 8,0	meteoeffect	:	2,17 [dB(A)]

Laeq waarnemer : 36,3 [dB(A)]

nachtcorrectie : 0 [dB(A)]

afrek artikel 110 Wgh. : 5 [dB(A)]

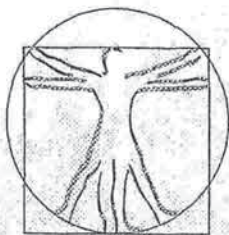
zicht op de weg : 170 [graden]

zichthoekcorrectie : 1,3 [dB(A)]

Laeq waarnemer : 31,3 [dB(A)]

Bijlage

1.2 Verkennend bodemonderzoek



KWINFRA
MILIEU

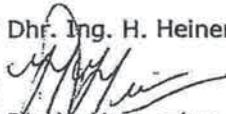
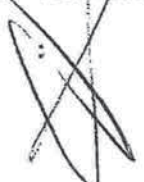
**RAPPORT
VERKENNEND BODEMONDERZOEK
HERENWEG 55-57 TE BERGEN**

Opdrachtgever : De heer E. Schneider
Adres : Herenweg 63
Postcode + plaats : 1861 PB Bergen

Datum : 13 juni 2008
Rapportnummer : 08072 rapp 1

Adviesbureau : Kwinfra Milieu BV
Postadres : Rigastraat 4
Postcode + plaats : 1531 BV Zaandam
Telefoon : 075 - 6536370
Telefax : 075 - 6352571
Website : www.kwinfra.nl
E-mail : milieu@kwinfra.nl

RAPPORT
VERKENNEND BODEMONDERZOEK
HERENWEG 55-57 TE BERGEN

Opgesteld door : Dhr. Ing. H. Heinen
Voor akkoord : 
Gecontroleerd door : Dhr. V. Hoppenbrouwers
Voor akkoord : 



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	LOCATIE GEGEVENS	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	HISTORIE	5
2.3	REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	6
2.4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
3	HYPOTHESE, STRATEGIE EN OPZET ONDERZOEK	8
3.1	HYPOTHESE EN STRATEGIE	8
3.2	ONDERZOEKSOPZET	8
4	UITVOERING	9
4.1	VELDWERKZAAMHEDEN	9
4.1.1	Wijziging onderzoekslocatie.....	9
4.2	LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	10
4.2.1	Aanvullende laboratoriumwerkzaamheden.....	10
4.2.2	Certificatie van analyses	11
5	TOETSINGSKADER	12
6	RESULTATEN EN BEOORDELINGEN	13
6.1	VELDWERK	13
6.1.1	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen.....	13
6.1.2	Asbest.....	13
6.1.3	Grondwater.....	13
6.2	ANALYSERESULTATEN GROND	14
6.2.1	Beoordeling grond.....	14
6.3	ANALYSERESULTAAT ASBEST IN GROND	15
6.4	ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	16
6.4.1	Beoordeling grondwater.....	16
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
8	LITERATUURLIJST	19

Bijlagen

1. Boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen.
2. Toetsingstabellen grond en grondwater.
3. Analysecertificaten Omegam Laboratoria BV.
4. Analysemethoden.
5. Algemene informatie over in bodemonderzoek gebruikte terminologie.

Tekeningen

08072-1 Overzicht locatie met ligging boringen en peilbuizen.

Gebruikte afkortingen

NAP	Normaal Amsterdams Peil
GWS	grondwaterstand
-mv	minus maaiveld
m	meter
m ²	vierkante meter
m ³	kubieke meter
l	liter
µg	microgram (1/1.000.000 gram)
mg	milligram (1/1.000 gram)
kg	kilogram
<	kleiner dan
>	groter dan
EC	maat voor elektrische geleiding (µS/cm)
pH	zuurgraad
BRL	Beoordelingsrichtlijn
NEN	Nederlandse Norm
NPR	Nederlandse Praktijkrichtlijn
VOC	Vluchtige Organo Chloor- verbindingen
BTEXN	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xyleen, Naftaleen (ook aromaten genoemd)
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen

1 INLEIDING

Aan Kwinfra Milieu BV is door de heer Schneider (via Leeuwenkamp architecten) opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend bodemonderzoek op het perceel aan de Herenweg 55-57 te Bergen.

Aanleiding voor het onderzoek is de mogelijke overdracht van het terrein en de sloop van de huidige bebouwing.

Het doel van het onderzoek is vaststellen of er sprake is van verontreiniging van grond en/of grondwater en in hoeverre deze een belemmering of beperking kan vormen bij de voorgenomen plannen. Om dit doel te bereiken werd een onderzoeksopzet gehanteerd zoals is aangegeven in de NEN 5740 [1]. Het verplichte vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725 (NNI 1999) [3].

In hoofdstuk 2 worden de locatiegegevens besproken. Verder komen in hoofdstuk 3 de hypothese en strategie aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt de uitvoering besproken, in hoofdstuk 5 het toetsingskader en in hoofdstuk 6 worden de analyseresultaten geïnterpreteerd en besproken. Afgesloten wordt in hoofdstuk 7 met de conclusies en een advies.

Onafhankelijkheid

Er bestaat geen andere relatie met de opdrachtgever c.q. eigenaar van de locatie dan de relatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer (Kwinfra Milieu BV, de zusterbedrijven en het moederbedrijf).

Representativiteit

Er is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Echter inherent verbonden aan verkennend bodemonderzoek is het gegeven dat de grond- en grondwatermonsters steekproefsgewijs worden genomen. Hierdoor kan de invloed van lokale afwijkingen in de bodem niet worden uitgesloten. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kunnen de kwaliteit van grond en grondwater onder andere beïnvloed worden door het bouwrijp maken van een terrein, de aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitgegevens, of de verspreiding van een verontreiniging vanaf een naburig terrein(deel) via het grondwater. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

2 LOCATIE GEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de 'Herenweg 55-57' te Bergen. In **tabel 1** staan de algemene locatiegegevens weergegeven.

tabel 1: – kadastrale locatiegegevens

Kadastrale aanduiding	Gemeente Bergen, sectie G, nummers 704 en 705
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 12.900 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 0,5 m +NAP
X – coördinaat	106.068
Y – coördinaat	518.485

De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied wat binnen het streekplan bekend is als "Egmond Landbouwgebied/BES Weidegebied zand", en is voor een groot deel braakliggend terrein, enkel aan de straatzijde bevinden zich 2 woningen en één opstal.

2.2 Historie

Ten behoeve van het uitvoeren van het vooronderzoek zijn over de locatie en de directe omgeving gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik van de locatie;
- huidige situatie belendende percelen;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- verhardingen, kabels en leidingen;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

Voor het verzamelen van deze gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- KLIC-melding;
- grondwaterkaart van Nederland;
- de heer Schneider, contactpersoon;
- bouw-, tank- en hinderwetarchief Milieudienst Regio Alkmaar (MRA);

Historisch gebruik onderzoekslocatie

Bij het MRA (milieudienst Regio Alkmaar) is navraag gedaan (dhr. ten Broeke) naar historische informatie voor het perceel. Hieruit blijkt dat in 1993 op het perceel Herenweg 55 een bodemonderzoek heeft plaats gevonden. Veel informatie was niet beschikbaar alleen dat de grond licht verontreinigd (met zware metalen) was, en dat in het grondwater geen verontreinigingen waren aangetoond. Er is geen informatie over de buurpercelen beschikbaar. Voor de rest is er geen informatie beschikbaar over mogelijk bodembedreigende activiteiten uit het verleden.

Ondergrondse dan wel bovengrondse olietanks

Bij het MRA is geen informatie bekend over boven- of ondergrondse tanks op het perceel en in de directe nabijheid.

Toekomstig gebruik onderzoekslocatie

Het huidige gebruik agrarisch zal worden vervangen door woningbouw.

Calamiteiten op of nabij de onderzoekslocatie

Voor zover bekend bij het MRA en de opdrachtgever hebben zich op en rondom het perceel geen calamiteiten voorgedaan.

2.3 Regionale achtergrondgehalten

Binnen de gemeente Bergen is er plaatselijk sprake van verhoogde achtergrondgehalten aan zware metalen, polycyclische koolwaterstoffen (PAK) in de boven- en ondergrond. Deze achtergrondgehalten zijn te relateren aan het gebruik van de bodem in het verleden en hangen samen met bodemvreemd materiaal (puin, slakken, kooltjes, etc.) dat in de grond wordt aangetroffen.

Voor de gemeente Bergen is een Bodembeheersplan en Bodemkwaliteitskaart opgesteld. Na bestudering van het bodembeheerplan blijkt dat de onderzoekslocatie wordt beoordeeld als "Niet gezondeerd, verwachting schoon". In de directe omgeving bevinden zich geen verdachte locaties.

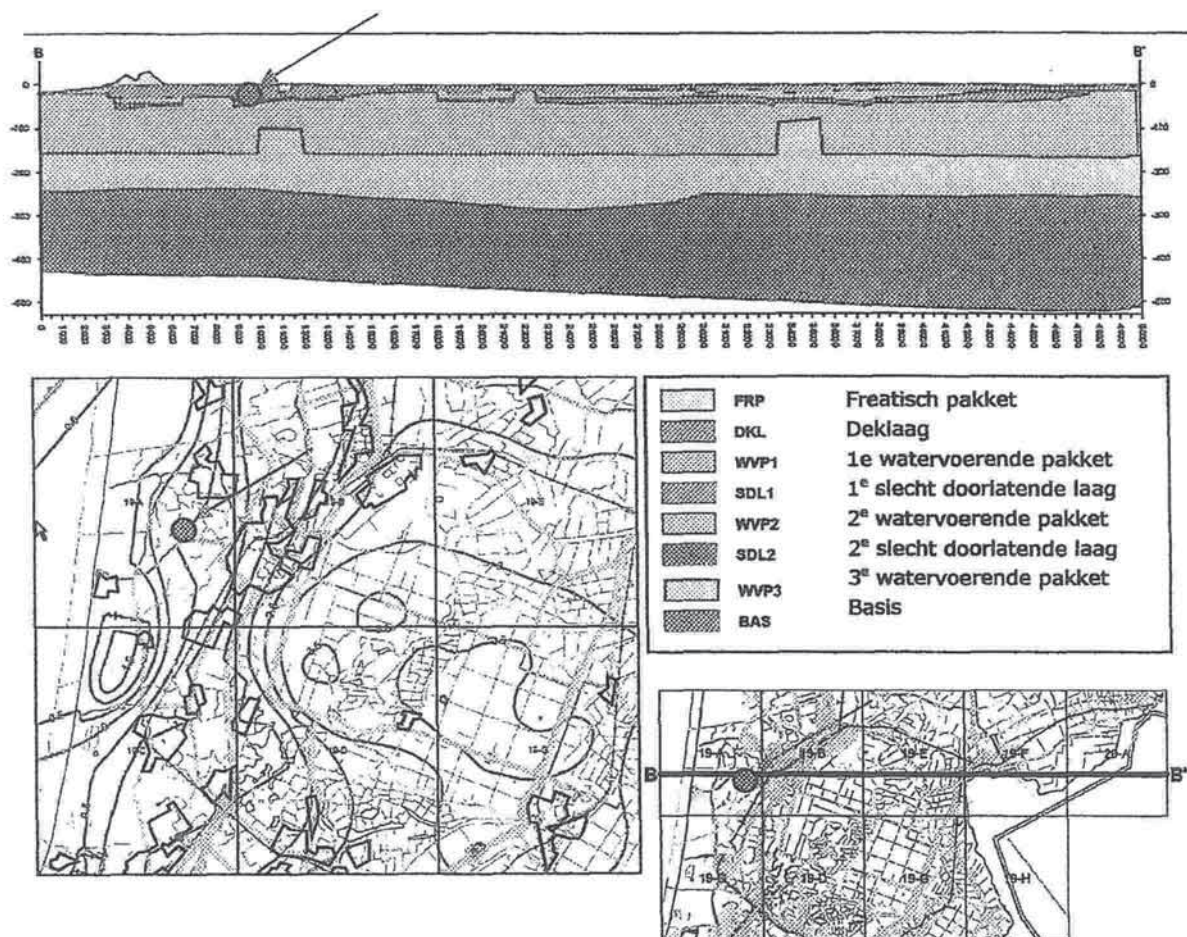
De onderzoekslocatie valt precies op de grens van 2 zones namelijk Egmond Landbouwgebied en BES Weidegebied zand. Voor beide zones gelden aparte achtergrondgehalten. In **tabel 2** vindt u de achtergrond gehalten geldende voor de onderzoekslocatie (let op berekend aan de hand van een standaardbodem).

tabel 2 - Achtergrondgehalten "Egmond Landbouwgebied/Weidegebied zand"

zone \ stoffen	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	PAK10
Egmond Landbouwgebied	7,0	-0,3	19,3	20,8	0,3	45,6	9,1	126,7	0,4
BES Weidegebied zand	8,2	0,2	23,9	21,1	0,3	94,3	14,8	148,9	1,8

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De beschrijving van de bodemopbouw is gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland van TNO [GWK 23] Alkmaar [5]. In **Figuur 1** is de geohydrologie geschematiseerd.



Figuur 1 overzicht regionale geohydrologie

De grondwaterstand in het freatisch (ondiepe) grondwater wordt waargenomen op circa 1,5 m – mv.

Uit de verschillende stijghoogten van het eerste watervoerende pakket blijkt dat het grondwater in oostelijke richting stroomt (zie bovenstaand figuur). Het oppervlakkige water in de deklaag zal echter richting aanwezige oppervlaktewateren stromen.

De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of een waterwinningsgebied. Er bevinden zich in de nabijheid van de onderzoekslocatie geen grondwateronttrekkingen die de stromingsrichting van het grondwater ter plaatse kunnen beïnvloeden.

3 Hypothese, strategie en opzet onderzoek

3.1 Hypothese en strategie

Uit de historische gegevens van de locatie blijkt dat zowel in de grond als het grondwater maximaal lichte verontreinigingen aan zware metalen, PAK, EOX en minerale olie (humuszuren) te verwachten zijn.

Uit de historie van de locatie zijn geen verdachte activiteiten naar voren gekomen anders dan de mogelijke aanwezigheid van dempingen en/of ophoogmateriaal. Bij de aanwezigheid van deze dempingen adviseren we deze te onderzoeken op zware metalen, PAK en asbest.

Bij het onderzoek werd de hypothese 'ONV-GR (grootschalig onverdacht)' gehanteerd.

De onderzoeksstrategie ONV-GR (grootschalig onverdacht) zal worden gehanteerd aangezien we verwachten met deze opzet afdoende te anticiperen op het verontreinigingsbeeld en er wordt voldaan aan de gestelde criteria.

Bij de aanwezigheid van asbestverdachte puinbismengingen adviseren we deze te bemonsteren en te laten analyseren op asbest.

3.2 Onderzoeksoptzet

Aan de hand van de opzet en doelstelling, zoals vermeld in paragraaf 3.1 worden de werkzaamheden (onderzoeksstrategie) voor het verkennend bodemonderzoek aanbevolen zoals die in tabel 3 zijn vermeld.

Tabel 3: - Werkzaamheden en chemische analyses

Veldwerk	Chemisch onderzoek (AS3000)
Onderzoeksoptzet (grootschalig onverdacht)	
21 boringen tot 0,5 m-mv	4 grondanalyses NEN-pakket
6 boringen tot grondwaterspiegel (min. 1,0 m -mv)	3 grondwateranalyse NEN-pakket
3 boringen afgewerkt met een peilbuis	
Stelpost	
Verzamelen 10 kg asbestmengmonster	1 NEN 5707 analyses, asbest in grond

m -mv: meter minus maaiveld;

NEN grond: arseen (As), cadmium (Cd), chroom (Cr), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), nikkel (Ni) en zink (Zn), minerale olie (GC), extraheerbare organische halogeenverbindingen (EOX) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 van VROM);

NEN grondwater: arseen (As), cadmium (Cd), chroom (Cr), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), nikkel (Ni) en zink (Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen inclusief naftaleen (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (CKW), mono- en di-chloorbenzeen en minerale olie (GC);

NEN 5707: Asbest in de grond;

AS 3000 : sinds 1 juli 2007 zijn wij verplicht aanvullende verrichtingen te laten verrichten door het laboratorium in het kader van KWALIBO.

4 UITVOERING

4.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek". Kwinfra Milieu BV is hiervoor door Kiwa gecertificeerd.

Het veldwerk conform protocol 2001 en 2002 is uitgevoerd door de heer S. Wormsbecher die voor deze verrichtingen als een erkend veldwerker bij Kwinfra, is geregistreerd bij Bodem + / Senter Novem.

Het veldwerk is uitgevoerd op 28 mei 2008. Verspreid over de onderzoekslocatie zijn 30 boringen (nrs. 1 t/m 30) verricht.

De boringen 1 t/m 3 zijn afgewerkt met een peilbuis (filter 0,5 meter minus de grondwaterspiegel).

Het grondwater uit peilbuizen 1 t/m 3 zijn op 4 juni 2008, circa één week na plaatsing bemonsterd, met behulp van een slangenpomp.

4.1.1 Wijziging onderzoekslocatie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk, werd door de heer Schneider opgemerkt dat het achterste gedeelte van de onderzoekslocatie niet onderzocht hoefde te worden. Er is voor gekozen de daardoor vrijkomende boringen binnen het overige deel te plaatsen, zie **tekening 08072-1**.

Op tekening **08072-1** is een locatie-overzicht met de boringen en peilbuizen opgenomen.

4.2 Laboratoriumwerkzaamheden

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de in hoofdstuk 3 gestelde hypothese en strategie. Op basis van de onderzoeksstrategie en de zintuiglijke waarnemingen heeft de monsterselectie plaatsgevonden.

In het laboratorium zijn 4 grond(meng)monster samengesteld voor een analyse op het NEN 5740-grondpakket, is één mengmonster samengesteld voor een analyse op NEN-5707 en is één asbest identificatie uitgevoerd, zie **tabel 4**.

In het onderstaand overzicht is het analyseplan gegeven waarin weergegeven welke monsters om welke reden op de verschillende mogelijk analyses zijn ingezet. Een uitwerking van de veldwaarnemingen is gegeven in paragraaf 6.1 (SIKB 2001).

Tabel 4: Analyseplan

Mengmonster	Specificatie mengmonsters	selectie criterium	Parameters
MM1	Boringen 1, 16 t/m 18 en 24 (bodemtraject 0,0 – 0,5 m –mv)	Bovengrond/ ligging (rondom bebouwing)/gradatie puinbijmenging	NEN grond 5740+ lutum/humus
MM2	Boringen 6 en 9 (bodemtraject 0,0 – 0,5 m –mv)	Bovengrond/ gradatie puinbijmenging	NEN grond 5740+ lutum/humus
MM3	Boringen 11, 12, 19, 20, 22, 27 en 30 (bodemtraject 0,0 – 0,5 m – mv)	Bovengrond/ ligging (noordelijke deel)	NEN grond 5740+ lutum/humus
MM4	Boringen 1, 3 t/m 5, 8 en 9 (bodemtraject 0,5 – 1,0 m –mv)	Ondergrond/grondsoort klei	NEN grond 5740+ lutum/humus
MMasbest	Asbestgaten 21 t/m 25 (bodemtraject 0,0 – 0,5 m –mv)	Puinbijmengingen	NEN-5707

NEN grond: arseen (As), cadmium (Cd), chroom (Cr), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), nikkel (Ni) en zink (Zn), minerale olie (GC), extraheerbare organische halogeenverbindingen (EOX) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 van VROM);

NEN 5707: Asbest in de grond.

Voor de berekening van de toetsingswaarden zijn de lutum- en organische stofpercentages nodig. Van het opgeboorde materiaal van de verschillende grondsoorten is het lutum- en organische stofpercentage in het laboratorium bepaald.

4.2.1 Aanvullende laboratoriumwerkzaamheden

Na aanleiding van de waarnemingen in het veld, namelijk de constatering van een asbestdak op één van de opstallen (kadastraal bekend onder 55A) en asbestplaatmateriaal op het maaiveld, is in overleg met de opdrachtgever ervoor gekozen een asbestanalyse conform de NEN-5707 uit te laten voeren.

Tevens is een asbestplaatje verzameld, geadviseerd is richting de opdrachtgever dit te laten identificeren, in overleg is besloten dit niet te laten uitvoeren.

4.2.2 Certificatie van analyses

De analyses van de grond- en de grondwatermonsters zijn uitgevoerd door Omegam Laboratoria BV te Amsterdam.

Omegam Laboratoria voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 170251. De accreditatie omvat het kwaliteitssysteem van het laboratorium alsmede de specifieke verrichtingen en onderzoeksgebieden zoals omschreven in de bij Omegam op te vragen gewaarmerkte bijlage.

Omegam Laboratoria is geregistreerd onder accreditatienummer L086 met de bijbehorende verrichtingenlijst.

In **bijlage 4** is een overzicht van de analysemethoden opgenomen (de verrichtingenlijst behorend bij het certificaat van Omegam).

¹ NEN-EN-ISO/IEC 17025 : "Algemene eisen voor de competentie van beproevings- en kalibratielaboratoria." Indien de analyses onder de accreditatie van Omegam Laboratoria vallen wordt bij elke geaccrediteerde analyses een "Q" geplaatst, Onderaan aan de tabellen opmerking ten aanzien van de gemerkte analyses aangegeven die zijn geaccrediteerd door RvA (registratienummer L086) en bovenaan het accreditatielogo.

Daarnaast heeft Omegam onder de Kwaliboregeling de AP04 en AS3000 erkenningen. Voor de AP04 accreditatie en erkenning gebruiken zij de "A" voor de geaccrediteerde analyses en voor de AS3000 accreditatie en de erkenning de "S". Hierbij wordt naast het accreditatielogo een extra SIKB logo gebruikt met AP04 en voor het AS3000 onderzoek het SIKB logo met AS3000.

5 Toetsingskader

De resultaten zijn conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de streef- en interventiewaarden voor de bodem die zijn vastgelegd in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering [4].

De toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organisch stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde bodemtypecorrectie-factoren. Voor de berekening van de toetsingswaarden is gebruik gemaakt van de formules zoals vermeld in de genoemde circulaire. In **bijlage 2** zijn de tabellen met berekende toetsingswaarden (streef-, tussen- en interventiewaarden) voor respectievelijk grond en grondwater opgenomen. Voor de berekening is uitgegaan van de gemeten percentages aan organische stof en lutum in de grond.

Bij organische verbindingen wordt voor bodems met gemeten organische stofgehalten van minder dan 2% respectievelijk meer dan 30%, gehalten van respectievelijk 2% en 30%, conform de circulaire gehanteerd. Bij de berekening van de interventiewaarden van de som van 10 PAK (VROM) wordt minimaal 10% aangehouden in plaats van 2%.

De spoedeisendheid van sanering is afhankelijk van de risico's voor de mens, risico voor aantasting van planten en dierenleven en verspreidingsrisico's, voortvloeiend uit de bodemverontreiniging. Indien zich actuele risico's voordoen boven dit niveau, dan is de sanering van het geval urgent en moet het tijdstip van sanering vastgesteld worden. De streefwaarden (S) geven het niveau aan waaronder sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

Voor gevallen van bodemverontreiniging ontstaan na 1987 geldt de zorgplicht. Deze nieuwe gevallen van verontreinigingen moeten altijd volledig gesaneerd worden.

De triggerwaarde voor EOX is voor alle bodemtypen bij een onverdachte locatie op 0,3 mg/kg ds gesteld. In de NEN 5740 is aangegeven dat wanneer er bij een onverdachte locatie een gemeten EOX-waarde wordt gemeten hoger dan 3 mg/kg ds, een aanvullend onderzoek naar de oorzaak moet worden uitgevoerd (screening op meest voorkomende gehalogeneerde verbindingen).

Als criterium voor nader onderzoek geldt: $\frac{1}{2}(I+S)$. In dit rapport wordt deze derde toetsingswaarde de tussenwaarde genoemd. Liggen de aangetoonde gehalten boven deze waarde dan moet nader bodemonderzoek worden uitgevoerd naar de ernst en omvang van de verontreiniging. Om de mate van verontreiniging weer te geven, wordt in dit rapport de volgende terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd : gehalte lager dan of gelijk aan de streefwaarde of lager dan de detectiegrens (blanco);
- licht verontreinigd : gehalte hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (*);
- matig verontreinigd : gehalte hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde (**);
- sterk verontreinigd : gehalte hoger dan de interventiewaarde (***).

6 RESULTATEN EN BEOORDELINGEN

6.1 Veldwerk

6.1.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen zijn aangegeven in **bijlage 1**. Hieruit blijkt dat de algemene bodemopbouw als volgt geschematiseerd kan worden:

- Toplaag, bestaande uit zand plaatselijk puinhoudend (bodemtraject van 0,0 – 1,0 m –mv), gevolgd door;
- Zand zwak humeus (bodemtraject van 1,0 – 2,0 m –mv), gevolgd door;
- Zand (bodemtraject van 1,5 – 2,0 m –mv).

6.1.2 Asbest

Na de constatering van een asbestdak op één van de opstallen (kadastraal bekend onder 55A), asbestplaatmateriaal op het maaiveld (nabij woonhuis 57 en een puinbijneming in de bovengrond rondom de opstal en de woning is in overleg met de opdrachtgever ervoor gekozen een asbestanalyse conform de NEN-5707 uit te laten voeren.

Tevens is een asbestplaatje verzameld, geadviseerd is richting de opdrachtgever dit te laten identificeren, in overleg is besloten dit niet te laten uitvoeren.

6.1.3 Grondwater

De grondwatergegevens van de bemonsterde peilbuis zijn opgenomen in **tabel 5**. De waarden van de zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) kunnen gemiddeld gesproken als normaal worden beschouwd voor deze omgeving. Uit de waarden blijkt niet direct dat er een beïnvloeding is vanuit het nabij gelegen oppervlaktewater, het monster is daarmee representatief voor het op de locatie aanwezige grondwater.

Tabel 5: - Grondwatergegevens

Peilbuis	Filterstelling (m –mv)	Grondwaterstand (m –mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Beoordeling
1	1,2 – 2,2	1,46	6,5	458	Lage EC, niet verklaarbaar.
2	1,2 – 2,2	1,35	6,6	964	geen afwijkingen
3	1,0 – 2,0	1,22	6,6	1050	geen afwijkingen

Het 'natte volume' uit de peilbuis is conform de regel driemaal doorgespoeld. In totaal zijn de pH en EC-waarden driemaal gemeten, er zijn geen noemenswaardige fluctuaties gemeten. De peilbuis is verder ook ter voorkoming van het infiltreren van regenwater, afgeschermd met een bentonietprop.

Voor de ligging van de boringen en peilbuizen zie **tekening 08072-1**.

6.2 Analyseresultaten grond

De getoetste analyseresultaten van grond zijn weergegeven in **tabel 6**. De toetsingstabel is opgenomen in **bijlage 2** en een kopie van het analysecertificaat is opgenomen in **bijlage 3**.

Tabel 6: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond

Monsternummer	MM1		MM2		MM3		MM4	
Boring	1,16,17,18,24		6,9		11,12,19,20,22, 27,30		1,3,4,5,8,9	
Bodemtype	ZS1		ZS1H2		ZS1H1		ZS1	
Zintuiglijk	PU1		PU2					
Van (cm-mv)	0		0		0		50	
Tot (cm-mv)	50		50		50		100	
Humus (% op ds)	2,6		1,9		1,9		2,4	
Lutum (% op ds)	1		1,8		1		1	
Arseen [As]	4	<s	5	<s	4	<s	5	<s
Cadmium [Cd]	0,16	<s	0,14	<s	< 0,08	<	< 0,09	<
Chroom [Cr]	12	<s	21	<s	< 8	<	< 9	<
Koper [Cu]	32	*	14	<s	4	<s	7	<s
Kwik [Hg]	0,23	*	0,09	<s	0,05	<s	0,17	<s
Lood [Pb]	41	<s	30	<s	14	<s	33	<s
Nikkel [Ni]	3	<s	5	<s	1	<s	2	<s
Zink [Zn]	72	*	61	*	12	<s	34	<s
PAK 10 VROM	4,1	*	5,2	*	0,21	<s	< 0,20	<
EOX	< 0,1	<	0,20	GSG	< 0,1	<	< 0,1	<
Minerale olie C10 - C40	54	*	70	*	< 50	<	< 50	<
Droge stof	91,0	—	94,2	—	86,8	—	82,7	—

Toelichting bij de tabel:

- = Geen toetsnorm aanwezig
- <s = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- < = kleiner dan detectielimiet

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, SI= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

6.2.1 Beoordeling grond

In mengmonster MM1 worden koper, kwik, zink, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetoond. In mengmonster MM2 worden zink, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetoond. In de overige mengmonsters (MM3 en 4) worden geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond.

6.3 Analyseresultaat asbest in grond

Op de locatie is een mengmonster samengesteld van de meest verdachte bodemlagen het maaiveld van de deellocaties. Op dit monster is een NEN-5707 -analyse uitgevoerd.

In onderstaand **tabel 7** zijn de resultaten weergegeven. Een kopie van het analysecertificaat is opgenomen in **bijlage 3**.

Tabel 7: Overzicht resultaten (asbest in grond)

Monstercode	Bemonsterings traject (cm - mv)	Totale hoeveelheid serpentin asbest 95% betrouwbaarheidsinterval (mg/kg d.s.)	Totale hoeveelheid amfibool asbest 95% betrouwbaarheidsinterval (mg/kg d.s.)	Totale gewogen hoeveelheid asbest (mg/kg d.s.)
MMasbest	0-50	0	0	0

- : voldoet aan de huidige Interventiewaarde;
+ : Interventiewaarde overschrijding.

Er is geen asbest in de grond aangetoond.

6.4 Analyseresultaten grondwater

De getoetste analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in **tabel 8**. De toetsingstabel is weergegeven in **bijlage 2** en een kopie van het analysecertificaat is opgenomen in **bijlage 3**.

Tabel 8: Aangetroffen concentraties (µg/l) in grondwater met beoordeling conform WBB

Monsternummer	1-1-1		2-1-1		3-1-1	
Datum	4-6-2008		4-6-2008		4-6-2008	
pH	6,53		6,62		6,6	
Ec (µS/cm)	458		964		1050	
Filternummer	1		1		1	
Van (cm-mv)	120		120		100	
Tot (cm-mv)	220		220		200	
Arseen [As]	11	*	8	<s	17	*
Cadmium [Cd]	< 0,1	<	< 0,1	<	0,1	<s
Chroom [Cr]	3,9	*	1,1	*	3,9	*
Koper [Cu]	7	<s	6	<s	9	<s
Kwik [Hg]	< 0,05	<	< 0,05	<	< 0,05	<
Lood [Pb]	11	<s	7	<s	34	*
Nikkel [Ni]	5	<s	3	<s	6	<s
Zink [Zn]	42	<s	37	<s	81	*
Benzeen	< 0,2	<	< 0,2	<	< 0,2	<
Ethylbenzeen	< 0,2	<	< 0,2	<	< 0,2	<
Tolueen	< 0,2	<	< 0,2	<	< 0,2	<
Xylenen (som)	0,3	*	0,3	*	0,3	*
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	<	< 0,2	<	< 0,2	<
ortho-Xyleen	< 0,2	<	< 0,2	<	< 0,2	<
Naftaleen	< 0,2	<	< 0,2	<	< 0,2	<
Dichloorbenzenen (som)	0,4	<s	0,4	<s	0,4	<s
Monochloorbenzeen	< 0,2	<	< 0,2	<	< 0,2	<
Dichloorethanen (som)	0,7	—	0,7	—	0,7	—
Dichloorethenen (som)	0,7	—	0,7	—	0,7	—
Minerale olie (totaal)	< 100		< 100		450	**

Toelichting bij de tabel:

- < = kleiner dan de detectielimiet
- = Geen toetsnorm aanwezig
- <s = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- < = kleiner dan detectielimiet

6.4.1 Beoordeling grondwater

In het grondwater op locatie worden plaatselijk arseen, chroom, lood en zink licht verhoogd aangetoond². De licht verhoogde concentraties aan zware metalen zijn mogelijk te wijten aan het plaatsingseffect of aan de achtergrondwaardes geldende voor dit gebied.

In peilbuis 3 overschrijdt minerale olie de tussenwaarde, na bestudering van de chromatogram kan worden geconcludeerd dat het waarschijnlijk een oude diesel betreft. Mogelijk is deze ontstaan door lekkage aan eventuele landbouwvoertuigen.

² Er is verder een streefwaardeoverschrijding gerapporteerd voor de 'som xylenen': dit betreft echter een beschrijving van de rapportagegrens vermenigvuldigd met een onzekerheidsfactor, de stof is zo niet aangetoond in een gehalte groter dan de rapportagegrens.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aan Kwinfra Milieu BV is door de heer Schneider (via Leeuwenkamp architecten) opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend bodemonderzoek op het perceel aan de Herenweg 55-57 te Bergen.

Aanleiding voor het onderzoek is de mogelijke overdracht van het terrein en de sloop van de huidige bebouwing.

Het doel van het onderzoek is vaststellen of er sprake is van verontreiniging van grond en/of grondwater en in hoeverre deze een belemmering of beperking kan vormen bij de voorgenomen plannen. Om dit doel te bereiken werd een onderzoeksopzet gehanteerd zoals is aangegeven in de NEN 5740 [1]. Het verplichte vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725 (NNI 1999) [3].

In totaal zijn op de onderzoekslocatie 30 boringen verricht, waarvan 3 boringen zijn afgewerkt met een peilbuis. In totaal zijn 5 grond(meng)monsters geanalyseerd, waarvan 4 op het NEN-pakket grond en 1 op asbest in de grond NEN 5707 [2], het grondwater uit de 3 peilbuizen is op het NEN-grondwaterpakket geanalyseerd.

Na bestudering van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat de bodem op de onderzoekslocatie niet geheel vrij is van verontreiniging.

Grond

In mengmonster MM1 (bovengrond, lichte puinbijmenging) worden koper, kwik, zink, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetoond. In mengmonster MM2 (bovengrond, matige puinbijmenging) worden zink, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetoond. In mengmonster MM3 (bovengrond, zintuiglijk schoon, worden geen verhoogde gehalten aangetoond. In het mengmonster (MM4) van de ondergrond worden tevens geen verhoogde gehalten aangetoond.

De verhoogde gehalten in de bovengrond zijn te relateren aan de puinbijmengingen. Daarnaast zijn de resultaten ook vergeleken met de achtergrondwaardes, welke zijn aangegeven in de bodemkwaliteitskaart voor het gebied Egmond Landbouwgebied en BES Weidegebied zand.

Geconcludeerd kan worden dat de aangetoonde gehalten niet afwijken van het regionale beeld.

Asbest in de bodem

In de opgeboorde grond is visueel asbestverdachte materiaal waargenomen in de vorm van puinbijmengingen. Op het maaiveld ter hoogte van woonhuis 57 is een asbestverdacht plaatje aangetroffen (dit werd niet in het laboratorium geverifieerd).

In de asbestverdachte grond bemonsterd ter hoogte rondom de bebouwing (herenweg 57 en 55A), is door het laboratorium geen asbest waargenomen.

Grondwater

In het grondwater op locatie worden plaatselijk arseen, chroom, lood en zink licht verhoogd aangetoond. De licht verhoogde concentraties aan zware metalen zijn mogelijk te wijten aan het plaatsingseffect of aan de achtergrondwaardes geldende voor dit gebied.

In peilbuis 3 overschrijdt minerale olie de tussenwaarde, na bestudering van de chromatogram kan worden geconcludeerd dat het een oude diesel betreft.

De hypothese 'GR-ONV' is met onderhavig bodemonderzoek ontkracht. We adviseren gezien de aanwezigheid van asbestverdachte materialen een aanvullend verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van asbest conform de NEN 5707 [2] te laten uitvoeren.

Tevens adviseren we een heranalyse van het grondwater ter plaatse van peilbuis 3 op minerale olie. Afhankelijk van de herbemonstering van de peilbuizen moet er dan aanvullend onderzoek naar de omvang plaatsvinden.

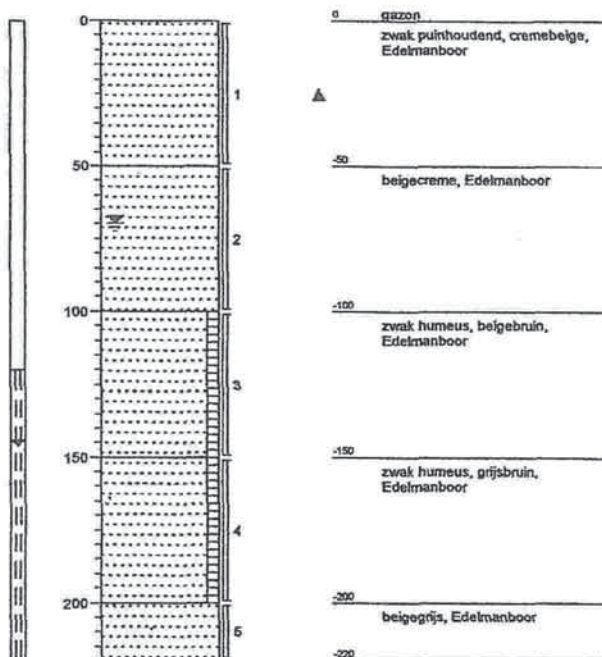
De beslissing omtrent de afgifte van een bodemgeschiktheidsverklaring wordt door het MRA (Milieudienst Regio Alkmaar) genomen.

8 LITERATUURLIJST

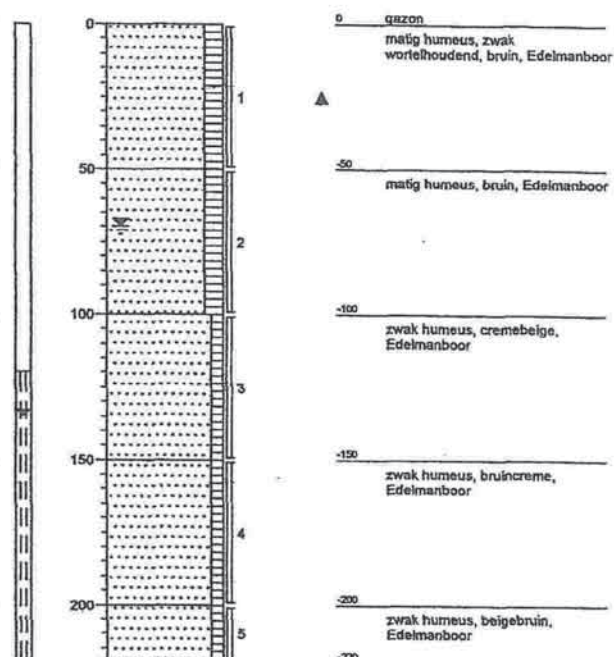
1. NEN 5740, Bodem, Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, oktober 1999.
2. NEN 5707, Bodem-Inspectie, monsterring en analyse van asbest in bodem en partijen grond (mei 2003).
3. NVN 5725, Bodem, Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, maart 1999.
4. Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering, Staatscourant 39 van 24 februari 2000.
5. Grondwater à la carte van TNO (Toegepast-Natuurwetenschappelijk Onderzoek), (TNO-rapport NITG 02-161), Utrecht, Februari 2003), kaartblad 23, Alkmaar.

Bijlage 1 – Boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen.

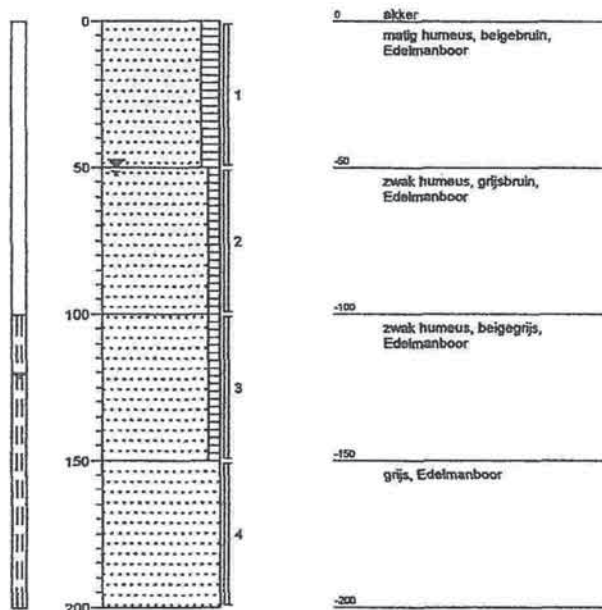
Boring: 1



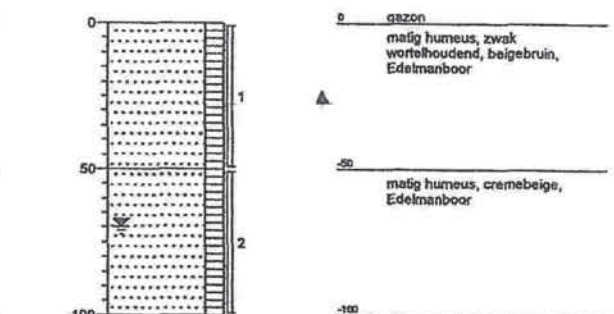
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4

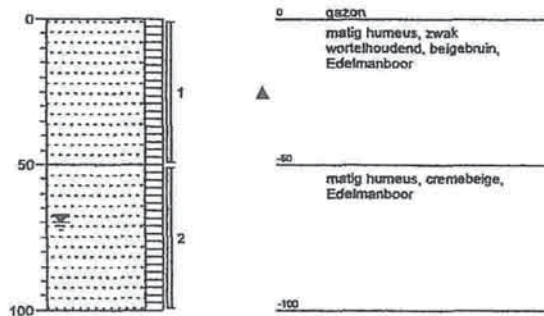


Boormeester: S. Wormsbecher

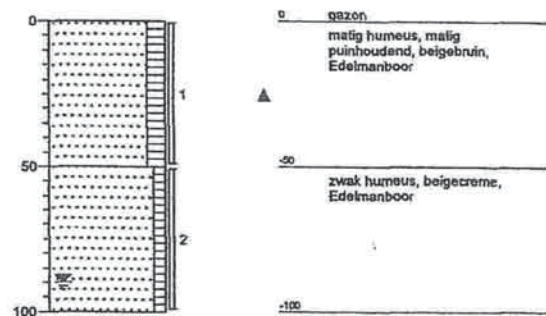
Projectcode: 08072

getekend volgens NEN 5104

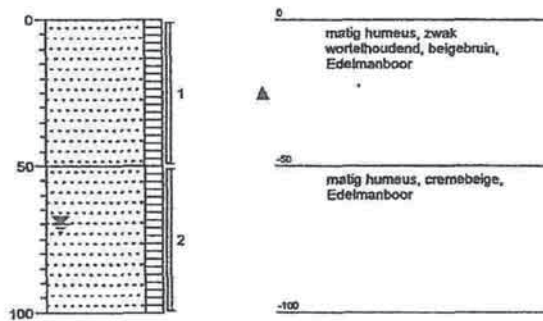
Boring: 5



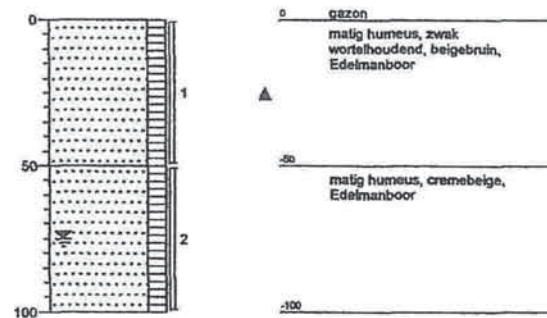
Boring: 6



Boring: 7



Boring: 8

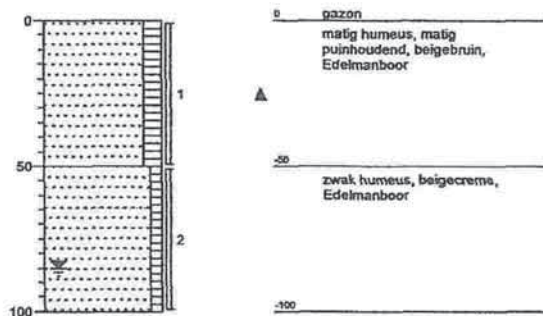


Boormeester: S. Wormsbecher

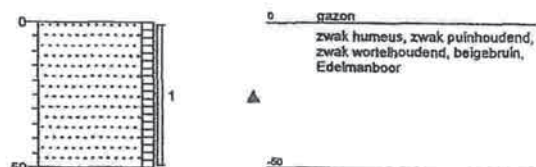
Projectcode: 08072

getekend volgens NEN 5104

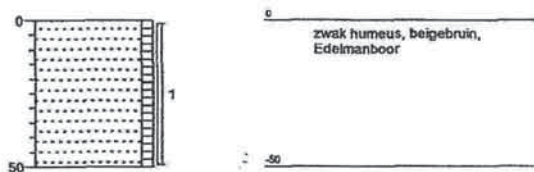
Boring: 9



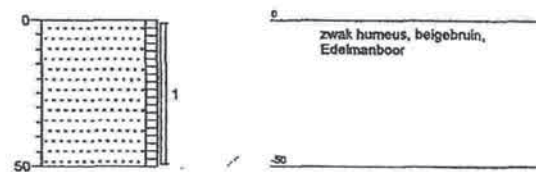
Boring: 10



Boring: 11



Boring: 12

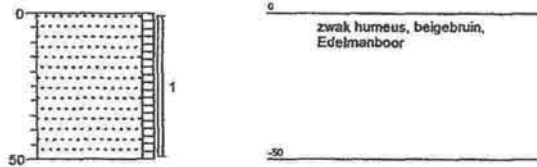


Boormeester: S. Wormsbecher

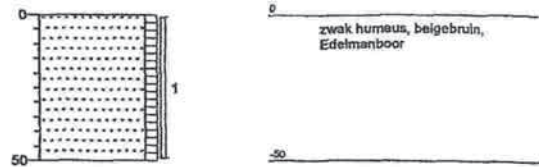
Projectcode: 08072

getekend volgens NEN 5104

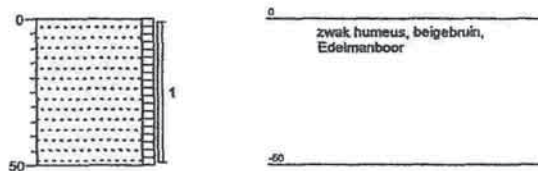
Boring: 13



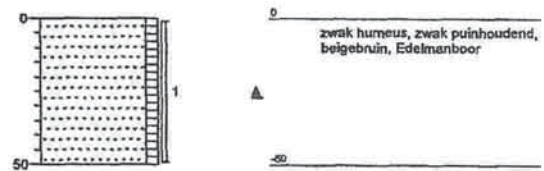
Boring: 14



Boring: 15



Boring: 16

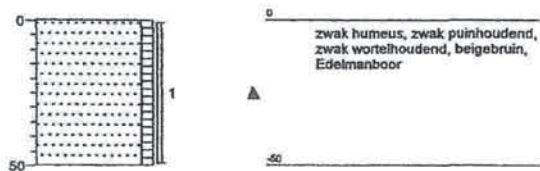


Boormeester: S. Wormsbecher

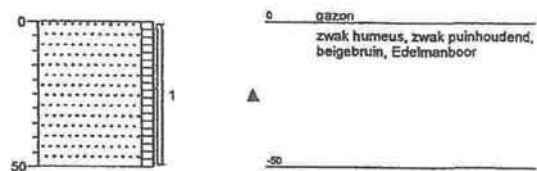
Projectcode: 08072

getekend volgens NEN 5104

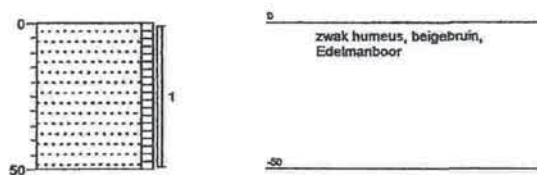
Boring: 17



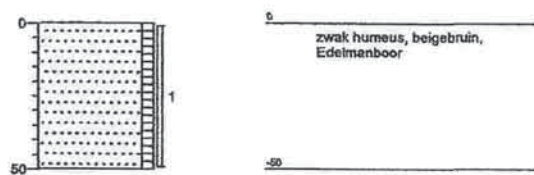
Boring: 18



Boring: 19



Boring: 20

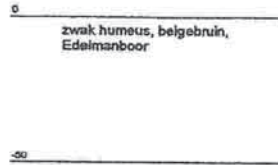
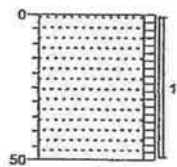


Boormeester: S. Wormsbecher

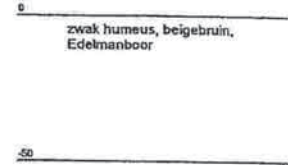
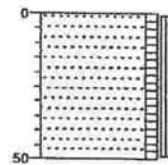
Projectcode: 08072

getekend volgens NEN 5104

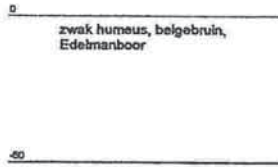
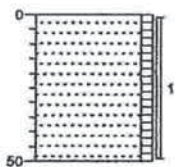
Boring: 21



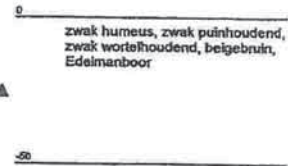
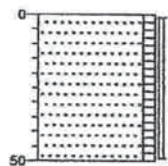
Boring: 22



Boring: 23



Boring: 24



Boormeester: S. Wormsbecher

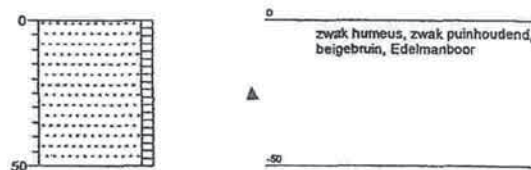
Projectcode: 08072

getekend volgens NEN 5104

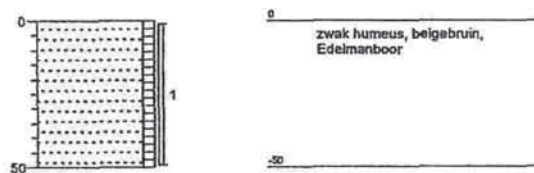
Boring: 25



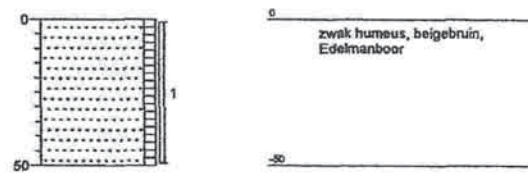
Boring: 26



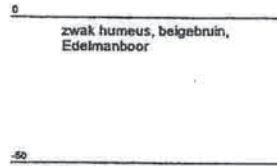
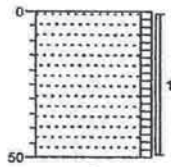
Boring: 27



Boring: 28

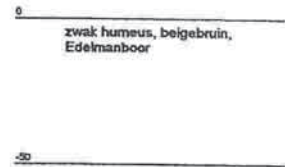
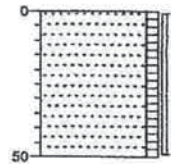


Boring: 29



zwak humeus, beigebruin,
Edelmanboor

Boring: 30



zwak humeus, beigebruin,
Edelmanboor

Boormeester: S. Wormsbecher

Projectcode: 08072

getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

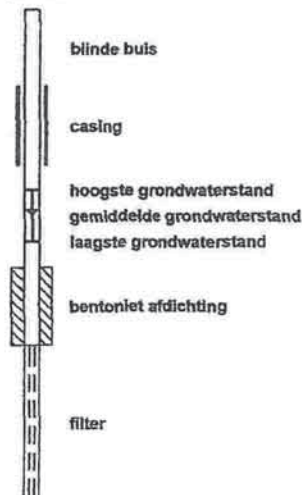
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Bijlage 2 – Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel 1: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

	1,9			1,9			2,4			2,6		
	1			1,8			1			1		
humus (% op ds)	S	T	I	S	T	I	S	T	I	S	T	I
lutum (% op ds)												
Arseen [As]	16	23	31	17	24	31	16	24	31	16	24	31
Cadmium [Cd]	0,46	3,6	6,8	0,46	3,7	6,9	0,47	3,7	7,0	0,47	3,8	7,1
Chroom [Cr]	52	125	198	54	129	204	52	125	198	52	125	198
Koper [Cu]	17	53	88	17	54	91	17	54	90	17	54	91
Kwik [Hg]	0,21	3,5	6,8	0,21	3,6	6,9	0,21	3,5	6,9	0,21	3,5	6,9
Lood [Pb]	53	191	330	54	194	335	53	193	333	54	194	334
Nikkel [Ni]	11	39	66	12	41	71	11	39	66	11	39	66
Zink [Zn]	56	171	287	58	179	299	57	174	291	57	175	293
PAK 10 VROM	1,00	21	40	1,00	21	40	1,00	21	40	1,00	21	40
EOX	0,060			0,060			0,072			0,078		
Minerale olie C10 - C40	10,0	505	1000	10,0	505	1000	12	606	1200	13	657	1300

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Tabel 2: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Arseen [As]	10,0	35	60
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Chroom [Cr]	1,00	16	30
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,17	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Benzeen	0,20	15	30
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Tolueen	7,0	504	1000
Xylenen (som)	0,20	35	70
Naftaleen	0,010	35	70
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
Dichloorbenzenen (som)	3,0	27	50
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Monochloorbenzeen	7,0	94	180
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
cis-1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
trans-1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
Minerale olie (totaal)	50	325	600

Kwinfra Milieu BV

Opdrachtgever Dhr. Schneider
Verkennd bodemonderzoek
Herenweg 55-57 te Bergen

rapportnummer: 08072 rapp 1
13 juni 2008

Bijlage 3 - Analysecertificaten Omegam.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 255499
Project omschrijving : 08072-Herenweg 55/57
Opdrachtgever : Kwinfra Milieu B.V.

Monsterreferenties

2284222 = MM1:1(0-50)+24(0-50)+16(0-50)+17(0-50)+18(0-50)

2284223 = MM2:6(0-50)+9(0-50)

2284224 = MM3:27(0-50)+12(0-50)+11(0-50)+19(0-50)+22(0-50)+20(0-50)+30(0-50)

Opgegeven bemon.datum	28/05/2008	28/05/2008	28/05/2008
Ontvangstdatum opdracht	29/05/2008	29/05/2008	29/05/2008
Monstercode	2284222	2284223	2284224
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	91,0	94,2	86,8
S organische stof (gec. voor lutum)	%	2,6	1,9	1,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,0	1,8	1,0

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:

S arseen (As)	mg/kg ds	4	5	4
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,16	0,14	< 0,08
S chroom (Cr)	mg/kg ds	12	21	< 8
S koper (Cu)	mg/kg ds	32	14	4
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,23	0,09	0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	41	30	14
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	3	5	1
S zink (Zn)	mg/kg ds	72	61	12

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	54	70	< 50
-------------------------------------	----------	----	----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenaftaleen	mg/kg ds	0,06	< 0,05	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	0,06	0,06	< 0,05
S fenanthreen	mg/kg ds	0,66	0,75	0,02
S anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,15	< 0,01
S fluorantheen	mg/kg ds	1,0	1,3	0,04
Q pyreen	mg/kg ds	0,73	0,97	0,03
S benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,42	0,57	0,01
S chryseen	mg/kg ds	0,42	0,52	0,02
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,43	0,55	0,03
S benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,21	0,30	< 0,01
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,55	0,61	0,02
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,07	< 0,01
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,29	0,45	0,02
S indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,39	0,56	0,03
S som PAK (10) (zonder 0,7)	mg/kg ds	4,1	5,2	0,16
S som PAK (10) (met 0,7)	mg/kg ds	4,1	5,2	0,21

Organische parameters - gehalogeneerd

S extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	< 0,1	0,20	< 0,1
-----------------------------	----------	-------	------	-------

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 255499
Project omschrijving : 08072-Herenweg 55/57
Opdrachtgever : Kwinfra Milieu B.V.

Monsterreferenties

2284225 = MM4:8(50-100)+5(50-100)+4(50-100)+3(50-100)+1(50-100)+9(50-100)

Opgegeven bemon.datum : 28/05/2008
Ontvangstdatum opdracht : 29/05/2008
Monstercode : 2284225
Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster) uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest % 82,7
S organische stof (gec. voor lutum) % 2,4
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) < 1

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:

S arseen (As) mg/kg ds 5
S cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,09
S chroom (Cr) mg/kg ds < 9
S koper (Cu) mg/kg ds 7
S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds 0,17
S lood (Pb) mg/kg ds 33
S nikkel (Ni) mg/kg ds 2
S zink (Zn) mg/kg ds 34

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 50

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen mg/kg ds < 0,05
Q acenaftyleen mg/kg ds < 0,05
Q acenaftteen mg/kg ds < 0,05
Q fluoreen mg/kg ds < 0,05
S fenanthreen mg/kg ds 0,02
S anthraceen mg/kg ds < 0,01
S fluoranthreen mg/kg ds 0,04
Q pyreen mg/kg ds 0,03
S benz(a)anthraceen mg/kg ds < 0,02
S chryseen mg/kg ds 0,02
Q benzo(b)fluoranthreen mg/kg ds < 0,02
S benzo(k)fluoranthreen mg/kg ds < 0,01
S benzo(a)pyreen mg/kg ds 0,02
Q dibenz(a,h)anthraceen mg/kg ds < 0,01
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds < 0,02
S indeno(1,2,3cd)pyreen mg/kg ds < 0,02
S som PAK (10) (zonder 0,7) mg/kg ds < 0,16
S som PAK (10) (met 0,7) mg/kg ds < 0,20

Organische parameters - gehalogeneerd

S extr. org. halogeen (EOX) mg/kg ds < 0,1

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 255499
Project omschrijving : 08072-Herenweg 55/57
Opdrachtgever : Kwinfra Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het in het analyse certificaat gerapporteerde gehalte lutum. Indien het lutum gehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutum gehalte van 5,4% (gemiddeld lutum gehalte Nederlandse bodem, AS 3010, prestatieblad organische stof gehalte in grond).

Uw referentie : MM1:1(0-50)+24(0-50)+16(0-50)+17(0-50)+18(0-50)
Monstercode : 2284222

Opmerking(en) bij resultaten:
som PAK (10) (met 0,7): - De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5

Uw referentie : MM2:6(0-50)+9(0-50)
Monstercode : 2284223

Opmerking(en) bij resultaten:
som PAK (10) (met 0,7): - De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5

Uw referentie : MM3:27(0-50)+12(0-50)+11(0-50)+19(0-50)+22(0-50)+20(0-50)+30(0-50)
Monstercode : 2284224

Opmerking(en) bij resultaten:
som PAK (10) (met 0,7): - De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5

Uw referentie : MM4:8(50-100)+5(50-100)+4(50-100)+3(50-100)+1(50-100)+9(50-100)
Monstercode : 2284225

Opmerking(en) bij resultaten:
benz(a)anthraceen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PAK (10) (met 0,7): - De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5

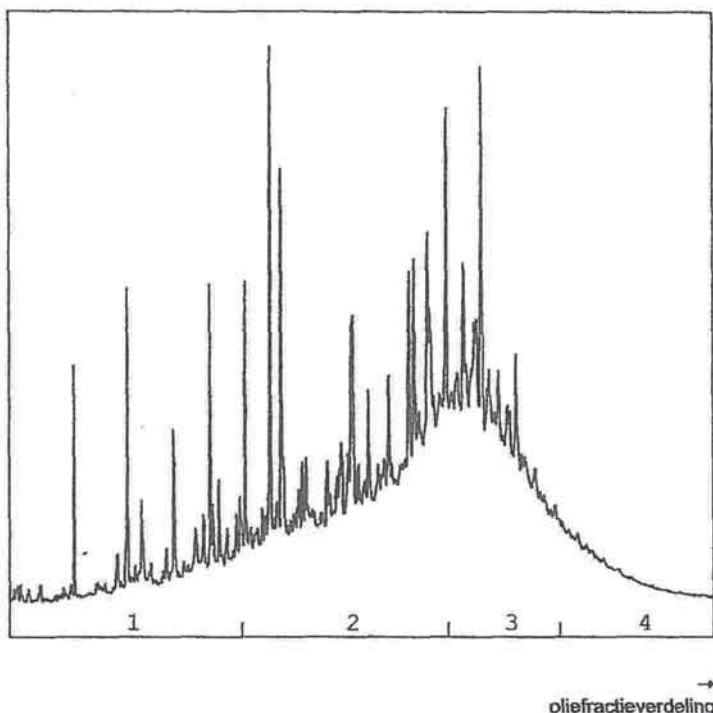


AS3000

Oliechromatogram 1 van 4

**OMEGAM**
Laboratoria**OLIE-ONDERZOEK**

Monstercode : 2284222
Uw referentie : MM1:1(0-50)+24(0-50)+16(0-50)+17(0-50)+18(0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM**OLIEFRACTIEVERDELING**

1) fractie C10 t/m C19	5 %
2) fractie C20 t/m C29	51 %
3) fractie C30 t/m C35	41 %
4) fractie C36 t/m C40	4 %

totale minerale olie gehalte: 54 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

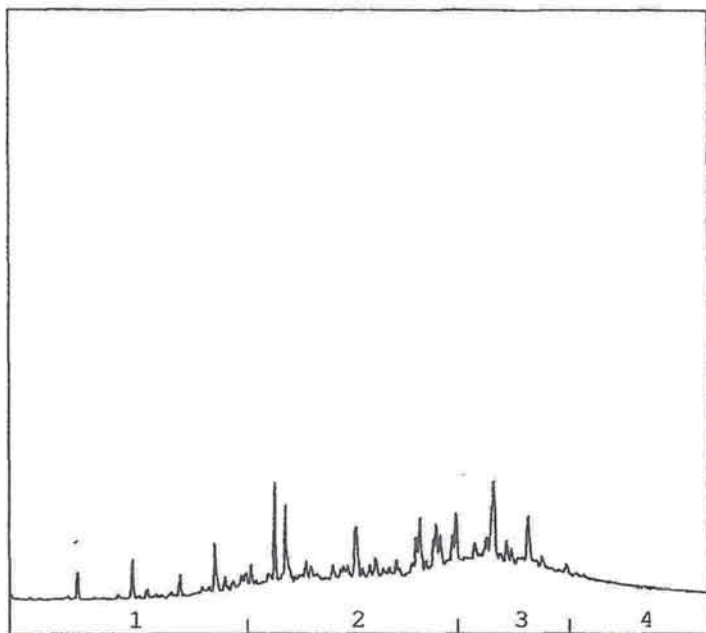
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Ref.: 255499_auto-email_v2

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2284223
 Uw referentie : MM2:6(0-50)+9(0-50)
 Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	6 %
2) fractie C20 t/m C29	48 %
3) fractie C30 t/m C35	36 %
4) fractie C36 t/m C40	10 %

totale minerale olie gehalte: 70 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veenvan clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

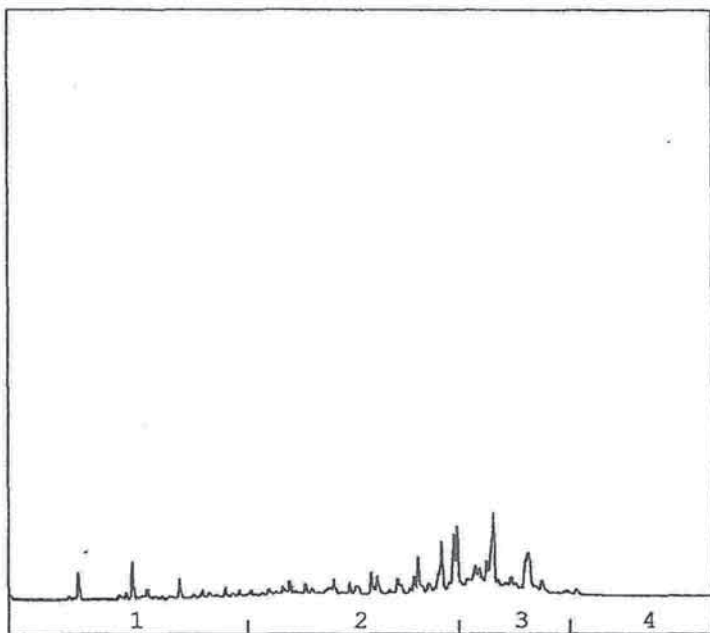
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2284224
Uw referentie : MM3:27(0-50)+12(0-50)+11(0-50)+19(0-50)+22(0-50)+20(0-50)+30(0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 2 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 47 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 51 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | <1 % |

totale minerale olie gehalte: <50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

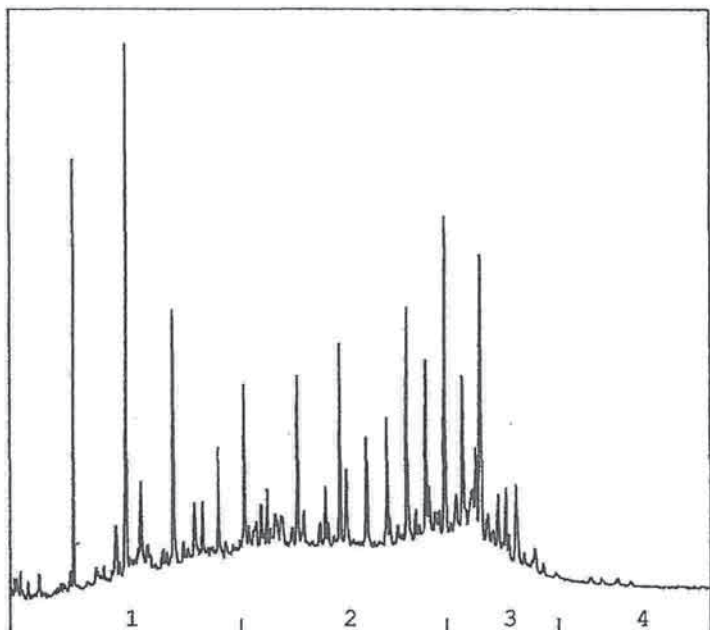
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2284225
Uw referentie : MM4:8(50-100)+5(50-100)+4(50-100)+3(50-100)+1(50-100)+9(50-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	5 %
2) fractie C20 t/m C29	38 %
3) fractie C30 t/m C35	57 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Tabel 1 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	255498
Project omschrijving	:	08072-Herenweg 55/57
Opdrachtgever	:	Kwinfra Milieu B.V.

Monsterreferenties
2284221 = MMasbest:MMasbest(0-50)

Opgegeven bemon.datum	:	28/05/2008
Ontvangstdatum opdracht	:	29/05/2008
Monstercode	:	2284221
Matrix	:	Grond

Uitbestede analyses

asbest NEN5707

bijlage



OMEGAM
Laboratoria

Tabel 2 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 255498
Project omschrijving	: 08072-Herenweg 55/57
Opdrachtgever	: Kwinfra Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

FIBRECOUNT

ANALYSE

Analyserapport asbest in grond

Postbus 11381
3004 EJ Rotterdam

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam
Tel: 010 437 85 41
Fax: 010 437 80 58

Omegam Laboratoria BV
t.a.v. Mevr. F.E.M. Knip
Postbus 94685
1090 GR Amsterdam

Projectgegevens
Ref. opdrachtgever : 08072-Herenweg 55/57,PN:255498
Projectnaam : UA080771
Monsterneming door : Klant

Analysegegevens
Ordernr. Fibrecount : 82824
Analyse conform : NEN 5707
Datum aanlevering : 2 juni 2008
Datum analyse : 4 juni 2008

Bankstraat 78
9715 CJ Groningen
Tel: 050 549 44 90
Fax: 050 549 44 87

Bank: ABN AMRO 40.45.88.719
BTW: NL 9196.857.801
KvK: Rotterdam 241 76 354

www.fibrecount.nl

Monstergegevens
Monsternummer : 108982
Monster omschrijving : 2284221 Mmasbest:Mmasbest (0-50)

Massa monster (nat) : 10,49 kg
Massa monster (droog) : 9,55 kg
Droge stofgehalte : 91,0 %

Resultaten

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hechtgebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval		bepalingsgrens (mg/kgds)
								ondergrens	bovengrens	
> 16	10,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 16	7,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	5,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	2,7	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	2,0	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
0,5 - 1	3,1	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
< 0,5	69,3	0,2 (10 g)	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	< 0,1

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie	-	-	-

Indien u nadere informatie wenst over dit analyserapport, kunt u contact opnemen met Fibrecount analyse. De resultaten hebben uitsluitend betrekking het onderzochte monster. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Opmerking: -

Rapportage: De heer Joram Buissant des Amorie
Hoofd Laboratorium Binnendienst


- dit document is digitaal geverifieerd -

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 256272
 Project omschrijving : 08072-Herenweg 55/57
 Opdrachtgever : Kwinfra Milieu B.V.

Monsterreferenties

2383757 = 1-1-1

2383758 = 2-1-1

2383759 = 3-1-1

Opgegeven bemon.datum	04/06/2008	04/06/2008	04/06/2008
Ontvangstdatum opdracht	05/06/2008	05/06/2008	05/06/2008
Monstercode	2383757	2383758	2383759
Matrix	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

Parameter	Unit	2383757	2383758	2383759
S arseen (As)	µg/l	11	8	17
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,1	< 0,1	0,1
S chroom (Cr)	µg/l	3,9	1,1	3,9
S koper (Cu)	µg/l	7	6	9
S kwik (Hg)	µg/l	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	11	7	34
S nikkel (Ni)	µg/l	5	3	6
S zink (Zn)	µg/l	42	37	81

Organische parameters - niet aromatisch

Parameter	Unit	2383757	2383758	2383759
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100	< 100	450

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

Parameter	Unit	2383757	2383758	2383759
S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S xylenen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som xylenen (zonder 0,7)	µg/l	< 0,4	< 0,4	< 0,4
S som xylenen (met 0,7)	µg/l	0,3	0,3	0,3

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

Parameter	Unit	2383757	2383758	2383759
S dichloormethaan	µg/l	< 1,0	< 1,0	< 1,0
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S som dichloorethanen (zonder 0,7)	µg/l	< 1,0	< 1,0	< 1,0
S som dichloorethenen (zonder 0,7)	µg/l	< 1,0	< 1,0	< 1,0
S som trichloorethanen (zonder 0,7)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som dichloorethanen (met 0,7)	µg/l	0,7	0,7	0,7
S som dichloorethenen (met 0,7)	µg/l	0,7	0,7	0,7
S som trichloorethanen (met 0,7)	µg/l	0,1	0,1	0,1

Chloorbenzenen (vluchtig):

Parameter	Unit	2383757	2383758	2383759
S monochloorbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,4-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.



Tabel 2 van 3



OMEGAM
Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 256272
Project omschrijving : 08072-Herenweg 55/57
Opdrachtgever : Kwinfra Milieu B.V.

Monsterreferenties

2383757 = 1-1-1

2383758 = 2-1-1

2383759 = 3-1-1

Opgegeven bemon.datum	:	04/06/2008	04/06/2008	04/06/2008
Ontvangstdatum opdracht	:	05/06/2008	05/06/2008	05/06/2008
Monstercode	:	2383757	2383758	2383759
Matrix	:	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Sommaties zonder factor 0.7:

S dichloorbenzenen	µg/l	< 0,6	< 0,6	< 0,6
--------------------	------	-------	-------	-------

Sommaties met factor 0.7:

S dichloorbenzenen	µg/l	0,4	0,4	0,4
--------------------	------	-----	-----	-----

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Ref.: 256272_auto-email_v2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 256272
Project omschrijving	: 08072-Herenweg 55/57
Opdrachtgever	: Kwinfra Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Uw referentie	: 1-1-1
Monstercode	: 2383757

Opmerking(en) bij resultaten:

som trichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som dichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som dichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som xylenen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
dichloorbenzenen:	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5

Uw referentie	: 2-1-1
Monstercode	: 2383758

Opmerking(en) bij resultaten:

som trichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som dichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som dichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som xylenen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
dichloorbenzenen:	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5

Uw referentie	: 3-1-1
Monstercode	: 2383759

Opmerking(en) bij resultaten:

som trichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som dichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som dichloorethanen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
som xylenen (met 0,7):	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5
dichloorbenzenen:	- De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5



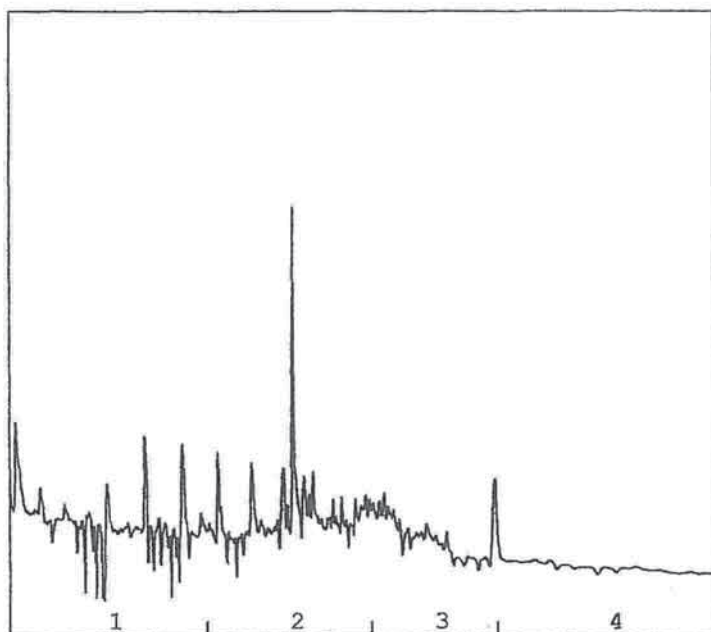
OMEGAM
Laboratoria

Oliechromatogram 1 van 3

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2383757
Uw referentie : 1-1-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	19 %
2) fractie C20 t/m C29	55 %
3) fractie C30 t/m C35	27 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

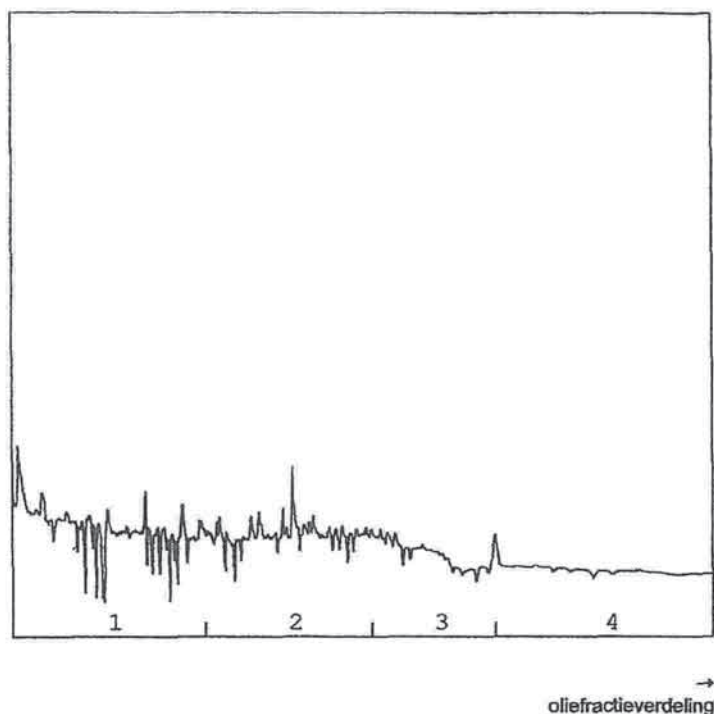
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Ref.: 256272_auto-email_v2

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2383758
Uw referentie : 2-1-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	35 %
2) fractie C20 t/m C29	49 %
3) fractie C30 t/m C35	16 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

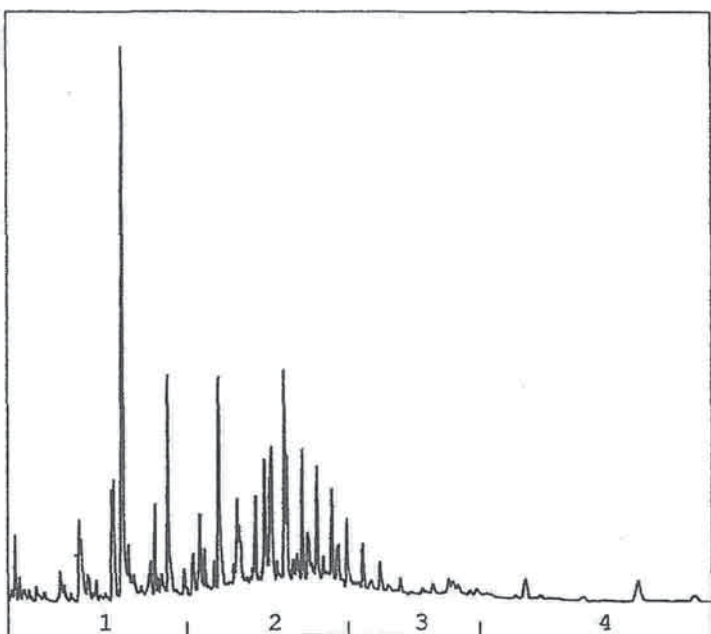
De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2383759
Uw referentie : 3-1-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM

→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	29 %
2) fractie C20 t/m C29	50 %
3) fractie C30 t/m C35	13 %
4) fractie C36 t/m C40	7 %

totale minerale olie gehalte: 450 µg/l
ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bijlage 4 – Analysemethoden.

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
Anorganische parameters: nat-chemisch			
1	Grond en slib	Het bepalen van de pH (pH-H ₂ O, pH-KCl en pH-CaCl ₂); potentiometrie	FYX0G conform NEN 8760
2	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van de pH; potentiometrie	FY10W conform NPR 6616
3	Grond en slib	Het bepalen van de geleidbaarheid (EC); conductometrie	FY12WG conform NEN 8746
4	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van de geleidbaarheid (EC); conductometrie	FY12WG conform NEN-ISO 7888
5		Het bepalen van het biochemisch zuurstofverbruik (BZV); elektrochemie	IS20W conform NEN-EN-1699
6	Grond en slib	Het bepalen van de drooggraad in veldvochtige grond; gravimetrie	GR10G eigen methode
7		Het bepalen van het gloeiverlies bij 550 °C; gravimetrie	GR20G gelijkaardig aan NEN 8764
8	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan onopgeloste bestanddelen en de gloei-rest daarvan; gravimetrie	GR60W conform NEN 6821 en 6484 en NEN-EN 872
9	Grond en slib	Het bepalen van het gehalte aan organisch stof m.b.v. chemisch zuurstofverbruik (CZV); titrimetrie	TI10G eigen methode

Deze bijlage is goedgekeurd door:

Ir. J.C. van der Poel
Algemeen Directeur

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
10	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het chemisch zuurstofverbruik (CZV); titrimetrie	TI10W/TI10AW conform NEN 6633
11	Slib	Het bepalen van het gehalte aan Kjeldahl-stikstof; titrimetrie	TI20G conform NEN 6841 (1983)
12	Grond	Het bepalen van het gehalte aan Kjeldahl-stikstof; titrimetrie	TI20G eigen methode (analyse conform NEN 6841, uitgave 1993)
13	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan Kjeldahl-stikstof; titrimetrie	TI20W conform NEN-ISO 5693
14	Oppervlakte- en afvalwater; zwembadwater en drinkwater	Het bepalen van het M- en P-gehalte; titrimetrie	TI30W conform NEN-EN-ISO 9963
15	Oppervlaktewater	Het bepalen van het gehalte aan chlorofyl en feofytine; fotometrie	KR40W conform NEN 6520
16	Grond en slib	Het bepalen van het gehalte aan totaal fosfaat (na thermische destructie); doorstroomanalysestelsel (fotometrie)	KR30G eigen methode
17		Het bepalen van het gehalte aan vrij en totaal-cyanide; doorstroomanalysestelsel (fotometrie)	AA04 conform NEN 6655
18	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan vrij en totaal-cyanide; doorstroomanalysestelsel (fotometrie)	AA04 conform NEN 6655
19		Het bepalen van het gehalte aan ammonium; doorstroomanalysestelsel (fotometrie)	AA11W eigen methode
20	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater en zwembadwater	Het bepalen van het gehalte aan chloride; doorstroomanalysestelsel (fotometrie)	AA12W gelijkaardig aan NEN-EN-ISO 15992

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
21	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan opgelost fosfaat; doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA13W eigen methode
22		Het bepalen van het gehalte aan opgelost nitraat-stikstof; doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA14W geijlwaardig aan NEN-EN-ISO 13395
23		Het bepalen van het gehalte aan opgelost nitriet-stikstof; doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA15W geijlwaardig aan NEN-EN-ISO 13395
24	Drink- en zwemwater	Het bepalen van het gehalte aan ureum; doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA16W eigen methode
25	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan totaal-fosfaat; doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA17W en AA18W eigen methode
26		Het bepalen van het gehalte aan silicaat; doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA19W eigen methode
27		Het bepalen van het gehalte aan met waterdamp vluchtige fenolen (fenol-index); doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA21W eigen methode
28	Drink- en zwemwater	Het bepalen van het kaliumpermanganaat verbruik; doorsiroomanalysestelsel (fotometrie)	AA51W geijlwaardig aan NEN-EN-ISO 8467
29	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan bromide, chloride en sulfaat; ionchromatografie	IC20W conform NEN-EN-ISO 10394-1 en -2
30	Grond, slib en waterbodem	Het bepalen van het gehalte aan bromide, chloride en sulfaat; ionchromatografie	IC20W en AA10G conform NEN-EN-ISO 10394-2
31	Grond- en oppervlaktewater	Het bepalen van de chloresterassa remmende activiteit	EN10 eigen methode
32	Grond-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan (organisch) koolstof (TOC en DOC); hoge temperatuur TOC-toestellen	TC12W conform NEN-EN 1464

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
Anorganische parameters: metalen			
33	Grond-, drink- en geïrrigatiewater	Het bepalen van het gehalte aan metalen in aangezuurd water (0,1 M salpeterzuur); ICP-MS (chrom, nikkel, koper, zink, arseen, cadmium, lood, barium, molybdeen, vanadium en kobalt)	ICPMSOS conform NEN-EN-ISO 17294-2
34	Grond- en oppervlaktewater	Het bepalen van het gehalte aan metalen; ICP-MS (arsen, barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, antimon, selen, tin, vanadium en zink)	ICPMSIS conform NEN-EN-ISO 17294-2
35	Afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan metalen (na ontzuring met koningswater); ICP-MS (chrom, nikkel, koper, zink, arseen, cadmium en lood)	ICPMSOK eigen methode
36		Het bepalen van het gehalte aan metalen; ICP-MS (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel en zink)	ICPMSIK eigen methode
37	Grond en slib	Het bepalen van het gehalte aan metalen; ICP-AES (chrom, nikkel, koper, zink, arseen, cadmium, lood, tin, ijzer, mangaan, barium, molybdeen, vanadium, kobalt en selen)	ICP00K conform NVN 7322 en oniv.-NEN 6966
38		Het bepalen van het gehalte aan kwik; koude damp-AAS	AFI00K conform NEN-ISO 16772 (destructie conform oniv.-NEN 6961)
39	Grond-, oppervlakte-, drink-, regen- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan kwik; AAS	AFI00KIn geijlwaardig aan NEN-EN 1463
Organische parameters			
40	Grond-, oppervlakte-, en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan minerale olie; GC-FID	GC10W eigen methode
41	Grond en slib	Het bepalen van het gehalte aan minerale olie; GC-FID, met florisi voorbereiding	GC10G eigen methode
42	Lucht (koolbuis en koolbadje)	Het bepalen van het gehalte aan aromaten (BTX) en n-alkanen (n-C ₄ t/m n-C ₁₂); GC-FID (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, naphaleen, n-C ₈ , n-C ₉ , n-C ₁₀ , n-C ₁₁ , n-C ₁₂ , n-C ₁₃ en n-C ₁₄)	GC21L eigen methode

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
43	Olle	Het bepalen van het gehalte aan polychloorbifenyleen (PCB's); GC-ECD PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 135, PCB 153 en PCB 180	HK3_5GW eigen methode
44	Grond-, oppervlakte- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan pesticiden en polychloorbifenyleen (PCB's); GC-ECD pentachloorbenzeen, hexachloorbenzeen, α-HCH, β-HCH, γ-HCH, isodrin, telodrin, heptachloor, cis-heptachlooroxide, trans-heptachlooroxide, aldrin, dieldrin, endrin, o,p-DDT, o,p-DDT, o,p-DDD, p,p-DDD, p,p-DDE, p,p-DDT, α-endosulfen, hexachloorbisdien, hexachloorbifenyl, PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 135, PCB 153 en PCB 180	HK3-5GW eigen methode
45	Grond, slib en waterbodem	Het bepalen van het gehalte aan pesticiden en polychloorbifenyleen (PCB's); GC-ECD pentachloorbenzeen, hexachloorbenzeen, α-HCH, β-HCH, γ-HCH, isodrin, telodrin, heptachloor, cis-heptachlooroxide, trans-heptachlooroxide, aldrin, dieldrin, endrin, o,p-DDT, p,p-DDT, o,p-DDD, p,p-DDD, o,p-DDD, p,p-DDD, α-endosulfen, hexachloorbisdien, hexachloorbifenyl, 1,2,3-trichloorbenzeen, 1,2,4-trichloorbenzeen, 1,2,5-trichloorbenzeen, 1,2,3,4-tetrachloorbenzeen, 1,2,4,5-tetrachloorbenzeen, 1,2,3,4-tetrachloorbenzeen, cis-chlooraan, trans-chlooraan, PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 135, PCB 153 en PCB 180	HK3-5GW eigen methode
46	Gevriesdroogd sediment en zwevende stof	Het bepalen van het gehalte aan pesticiden (OCB's) en polychloorbifenyleen (PCB's); GC-ECD (extractie van gevriesdroogde sediment en zwevende stof monsters m.b.v. de ASE) hexachloorbenzeen, γ-HCH, β-HCH, α-HCH, isodrin, telodrin, heptachloor, cis-heptachlooroxide, trans-heptachlooroxide, aldrin, dieldrin, o,p-DDT, p,p-DDT, o,p-DDD, p,p-DDD, p,p-DDD, p,p-DDD, α-endosulfen, hexachloorbisdien, hexachloorbifenyl, pentachloorbenzeen, PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 135, PCB 153 en PCB 180	HK3_5GW, EX_ASE eigen methode
47	Grond-, oppervlakte- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan chloorfenolen; GC-ECD 2-monochloorfenol, 3-monochloorfenol, 4-monochloorfenol, 2,3-dichloorfenol, 2,4-dichloorfenol, 2,5-dichloorfenol, 2,6-dichloorfenol, 3,4-dichloorfenol, 3,5-dichloorfenol, 2,3,4-trichloorfenol, 2,3,5-trichloorfenol, 2,3,6-trichloorfenol, 2,4,5-trichloorfenol, 2,4,6-trichloorfenol, 3,4,5-trichloorfenol, 2,3,4,5-tetrachloorfenol, 2,3,4,6-tetrachloorfenol en pentachloorfenol	HK70GW eigen methode

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
48	Grond, slib en waterbodem	Het bepalen van het gehalte aan chloorfenolen; GC-ECD 2-monochloorfenol, 3-monochloorfenol, 4-monochloorfenol, 2,3-dichloorfenol, 2,4,2,5-dichloorfenol, 2,5-dichloorfenol, 3,4-dichloorfenol, 3,5-dichloorfenol, 2,3,4-trichloorfenol, 2,3,5-trichloorfenol, 2,3,6-trichloorfenol, 2,4,5-trichloorfenol, 2,4,6-trichloorfenol, 3,4,5-trichloorfenol, 2,3,4,5-tetrachloorfenol, 2,3,4,6-tetrachloorfenol, 2,3,5,6-tetrachloorfenol en pentachloorfenol	HK70GW conform VPR C85-14
49	Grond-, oppervlakte- en afvalwater	Het bepalen van het gehalte aan vluchtige koolwaterstoffen; "purge and trap" en GC-MS dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-trichlooretheen, 1,1,2-trichlooretheen, trichlooretheen, tetrachlooretheen, benzene, toluene, ethylbenzeen, xyleen, styreen, nalfaleen, 1,2-dichloorbenzeen, 1,3-dichloorbenzeen, 1,4-dichloorbenzeen, monochloorbenzeen, MIBE en chloorbenzeen (vinylchloride)	VL30TEK.MS eigen methode
50	Grond en slib	Het bepalen van het gehalte aan vluchtige koolwaterstoffen; "purge and trap-methode" en GC-MS benzeen, toluen, ethylbenzeen, m-xyleen, o-xyleen, p-xyleen, styreen, nalfaleen, dichloormethaan, 1,1-dichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, e-1,2-dichlooretheen, z-1,2-dichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, 1,1,1-trichlooretheen, 1,1,2-trichlooretheen, trichlooretheen, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen, 1,2-dichloorbenzeen, 1,3-dichloorbenzeen en 1,4-dichloorbenzeen en 1,1,2,2-tetrachlooretheen	VL30G.V00 VL30TEK.MS eigen methode
51	Grond	Het bepalen van het gehalte aan vluchtige koolwaterstoffen; "purge and trap" en GC-MS 1,2,3-trimethylbenzeen, 1,2,4-trimethylbenzeen, 1,3,5-trimethylbenzeen, 2-ethyltolueen, 3-ethyltolueen, 4-ethyltolueen, 1,2-dimethylbenzeen, 1,3-dimethylbenzeen, 1,4-dimethyltolueen en benzeen	VL30TEK.MS eigen methode
52		Het bepalen van het gehalte aan polycyclische aromaten (EPA-PAK); GC-MS niftaleen, acenafyleen, acenafteen, fluoreen, fenanthreen, anthracen, fluorantheen, pyreen, benzo(a)anthracen, chryseen, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(e)pyreen, indeno(1,2,3-cd)pyreen, dibenzo(a,h)anthracen en benzo(g,h,i)peryleen	MS15GW eigen methode

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
64	Oppervlaktewater	Het bepalen van het gehalte aan geneesmiddelen; HPLC-ESPOS-MS fenazon, pentoxifylline, fenclorol, fenofibrat, clofibraat, sydnorhynchine, propanolol, carbamazepine, metoprolol, cyclofosfamide, coffeine en primidon	LCMS3W eigen methode
65		Het bepalen van het gehalte aan geneesmiddelen; HPLC-ESNEG-MS gentofraat, bupropfen, diclofenac, bezafibrat, naprofen, clofibraat, sulfamethoxazol, indometacin, ketoprofen, pindoline en tolfenamizuur	LCMS4W eigen methode
66	Grond-, afval-, oppervlakte-, drink- en regenwater, grond en waterbodam	Het bepalen van het gehalte aan extraheerbare organische halogenen (EOX); microcoulometrie	MC10GW eigen methode

AP04-verrichtingen, pakket SG1 (samenstelling grond); volledig pakket (versie 2005)

-	Grond	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SG1	VBXXBS conform AP04-V
67		Het bepalen van de pH-CaCl ₂ ; elektrochemie	FYX0G conform AP04-SG-I en conform ontw.-NEN 5750
68	Veldvochtige grond	Het bepalen van het gehalte aan droge stof; gravimetrie	GR10G conform AP04-SG-II en conform NEN 5747
69	Luchtdroge grond	Het bepalen van het gehalte aan droge stof; gravimetrie	GR10G conform AP04-SG-II en conform ontw.-NEN 5748
70	Grond	Het bepalen van het lutumgehalte; pipetmethode	GRANUL (LUTUM-NEN) conform AP04-SG-III en conform ontw.-NEN 5753
71		Het bepalen van het organische stof gehalte; gravimetrie	BFGVL conform AP04-SG-IV en conform ontw.-NEN 5764

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
72	Grond	Het bepalen van het gehalte aan metalen; ICP-AES koper, zink, arseen, lood, cadmium, nikkel, chroom, antimon, barium, kobalt, molybdeen, seleen, tin en vanadium	ICP00K conform AP04-SG-V en conform NEN 7322 en NEN 8966 (ontsluiting conform ontw.-NEN 8961)
73		Het bepalen van het gehalte aan niet-vluchtig kwik; AAS-koude damptechniek	AF100K conform AP04-SG-VI en conform NEN-ISO 15772 (ontsluiting conform ontw.-NEN 8961)
74		Het bepalen van het gehalte aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK); HPLC-UV/fluorescentie naftaleen, fenanthreen, anthracen, fluorantheen, benzo(a)anthracen, chrysaen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, indene(1,2,3-cd)pyreen en de som van deze 10 PAK	LC01GW conform AP04-SG-IX en conform NEN 5731
75		Het bepalen van het gehalte aan extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX); microcoulometrie	MC10GW conform AP04-SG-X en conform NEN 5735
76		Het bepalen van het gehalte aan minerale olie; GC-FID	GC10B conform AP04-SG-XI en conform NEN 5733

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
-----	----------------------	---------------------------------	-------------------------

AP04-verrichtingen, pakket SG2 (samenstelling grond); volledig pakket

(versie 2005)

-	Grond	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SG2	VBXXBS conform AP04-V
77		Het bepalen van het gehalte aan polychloorbifenylen (PCB's) en organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's); GC-ECD PCB 28 (2,4,4'-trichloorbifenylyl), PCB 52 (2,4,5,2'-trichloorbifenylyl), PCB 101 (2,4,5,2,5'-pentachloorbifenylyl), PCB 115 (2,4,5,3,4'-pentachloorbifenylyl), PCB 135 (2,3,4,2',4',5'-hexachloorbifenylyl), PCB 153 (2,4,5,2',4',5'-hexachloorbifenylyl), PCB 180 (2,3,4,3,2',4',5'-heptachloorbifenylyl), hexachloorbenzeen (HCB), o-hexachloorcyclohexaan (o-HCH), p-hexachloorcyclohexaan (p-HCH), γ-hexachloorcyclohexaan (γ-HCH), som van deze drie HCH's, aldrin, dieldrin, endrin, som van deze drie "drin's", p,p'-DDE, o,p'-DDD, o,p'-DDT, p,p'-DDD, o,p'-DDE, p,p'-DDT, som van deze zes DDT's, heptachloor, o-endosulfen, cis-heptachloorepoxide, trans-heptachloorepoxide, som van heptachloorepoxide en chloordaan (cis & trans)	HK3_5BSB conform AP04-SG-XVI en conform NEN-ISO 10382
78		Het bepalen van het gehalte aan niet vluchtige chlorobenzenen; GC-ECD 1,2,3-trichloorbenzeen, 1,2,4-trichloorbenzeen, 1,3,5-trichloorbenzeen, som van deze drie trichloorbenzenen, 1,2,3,4-tetrachloorbenzeen, 1,2,3,5-tetrachloorbenzeen, 1,2,4,5-tetrachloorbenzeen, som van deze drie tetrachloorbenzenen, pentachloorbenzeen en hexachloorbenzeen, som van chlorobenzenen (zie ook pakket AP04-SG3)	HK3_5BSB en VL30TEK.MS conform AP04-SG-XVII

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
-----	----------------------	---------------------------------	-------------------------

AP04-verrichtingen, pakket SG3 (samenstelling grond); volledig pakket

(versie 2005)

-	Grond	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SG3	VBXXBS conform AP04-V
79		Het bepalen van het gehalte aan vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen; GC-MS vluchtige aromatische koolwaterstoffen: benzeen, toluen, ethylbenzeen, o-xyleen, m-xyleen, p-xyleen, som van deze drie xylenen; styreen vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooroethaan, tetrachlooroethaan, 1,1-dichlooroethaan, 1,2-dichlooroethaan, som van deze twee dichlooroethanen, 1,1-dichlooroethaan, cis-1,2-dichlooroethaan, trans-1,2-dichlooroethaan, som van deze drie dichlooroethanen, 1,1,1-trichlooroethaan, 1,1,2-trichlooroethaan en som van deze twee trichlooroethanen	VL30G.VOO, VL30TEK.MS conform AP04-SG-VIII en geijkwaardig aan NEN-ISO 15009
80		Het bepalen van het gehalte aan vluchtige chloorbenzenen; GC-MS monochloorbenzeen, 1,2-dichloorbenzeen, 1,3-dichloorbenzeen, 1,4-dichloorbenzeen en som van deze drie dichloorbenzenen	HK3_5BSB en VL30TEK.MS conform AP04-SG-XVII

AP04-verrichtingen, pakket SG4 (samenstelling grond); volledig pakket (waarbij de bepaling van het gehalte
aan fluoride structureel wordt uitgebreid)

(versie 2005)

-	Grond	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SG4	VBXXBS conform AP04-V
81		Het bepalen van het gehalte aan cyaniden (vrij en totaal); spectrofotometrie	AA04 conform AP04-SG-VII en conform NEN 8859
82		Het bepalen van het gehalte aan bromide en chloride; ionchromatografie	IC20W en AA10G conform AP04-SG-XII en -XIV

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
AP04-verrichtingen, pakket SG5 (samenstelling grond); volledig pakket (waarbij er geen accreditatie is voor het onderzoeksprotocol)			
(versie 2005)			
-	Grond	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SG5	VBXXBS conform AP04-V

83		Het bepalen van het gehalte aan chloorfenolen; GC-ECD 2-chloorfenol, 3-chloorfenol, 4-chloorfenol, de som van deze drie monochloorfenolen, 2,3-dichloorfenol, 2,4-dichloorfenol, 2,5-dichloorfenol, 2,6-dichloorfenol, 3,4-dichloorfenol, 3,5-dichloorfenol, de som van deze zes dichloorfenolen, 2,3,4-trichloorfenol, 2,3,5-trichloorfenol, 2,3,6-trichloorfenol, 2,4,5-trichloorfenol, 2,4,6-trichloorfenol, 3,4,5-trichloorfenol, de som van deze zas trichloorfenolen, 2,3,4,5-tetrachloorfenol, 2,3,4,6-tetrachloorfenol, 2,3,5,6-tetrachloorfenol, de som van deze drie tetrachloorfenolen, pentachloorfenol en de som van bovengenoemde chloorfenolen	HK70GW conform AP04-SG-XV en conform VPR C85-14
84		Het bepalen van het gehalte aan organostikstof- bestrijdingsmiddelen; GC-MS atrazine, propazine, alimazine, terbutadyn	MSNPG conform AP04-SG-XVIII en conform VPR C85-17

AP04-verrichtingen, pakket SB1 (samenstelling bouwstoffen, niet zijnde grond); volledig pakket

(versie 2005)			
-	Bouwstoffen	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SB1	VBXXBS conform AP04-V
85	Veldvochtige bouwstof	Het bepalen van het gehalte aan droge stof; gravimetrie	GR10G conform AP04-SB-I
86	Luchtdroge bouwstof	Het bepalen van het gehalte aan droge stof; gravimetrie	GR10G conform AP04-SB-I
87	Bouwstoffen	Het bepalen van het gehalte aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK); HPLC-UV/fluorescentie naphaleen, fenanthreen, anthracen, fluorene, benzo(a)anthracen, chryseen, benzo(b)fluoranthreen, benzo(e)pyreen, benzo(g)hioxyfenen en indeno(1,2,3-cd)pyreen en de som van deze 10 PAK	LC01GW conform AP04-SB-III en conform NVN 8731
88		Het bepalen van het gehalte aan extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX); microcoulometrie	MC10GW conform AP04-SB-IV

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
89	Bouwstoffen	Het bepalen van het gehalte aan minerale olie; GC-FID	GC10B conform AP04-SB-V
AP04-verrichtingen, pakket SB2 (samenstelling bouwstoffen, niet zijnde grond); niet-voledig pakket			
(versie 2005)			

-	Bouwstoffen	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SB2	VBXXBS conform AP04-V
90		Het bepalen van het gehalte aan polychloorbifenylen (PCB's) en organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's); GC-ECD PCB's: PCB 28 (2,4,4'-trichloorbifeny), PCB 52 (2,3,5,2'-tetrachloorbifeny), PCB 101 (2,4,5,2',5'-pentachloorbifeny), PCB 118 (2,4,5,3',4'-pentachloorbifeny), PCB 138 (2,3,4,2',4',5'-hexachloorbifeny), PCB 153 (2,4,5,2',4',5'-hexachloorbifeny), PCB 180 (2,3,4,5,2',4',5'-heptachloorbifeny) en de som van deze zeven PCB's OCB's: hexachloorbenzeen (HCB), o-hexachloorcyclohexaan (o-HCH), p-hexachloorcyclohexaan (p-HCH), y-hexachloorcyclohexaan (y-HCH), aldrin, dieldrin, endrin, p,p'-DDE, o,p'-DDD, o,p'-DDD, o,p'-DDE, p,p'-DDT, heptachloor, o-endosulfan, dia-heptachlooropoxide, trans-heptachlooropoxide en de som van deze 17 OCB's	HK3_5BSB conform AP04-SB-VI

AP04-verrichtingen, pakket SB3 (samenstelling bouwstoffen, niet zijnde grond); volledig pakket

(versie 2005)			
-	Bouwstoffen	Monstervoorbehandeling t.b.v. AP04-SB3	VBXXBS conform AP04-V
91		Het bepalen van het gehalte aan vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTX); GC-MS benzeen, toluen, ethylbenzeen, o-xyleen, m-xyleen, p-xyleen, som van deze drie xyleenen, en styreen	VL30G.VOO, VL30TEK.MS conform AP04-SB-II

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
AP04-verrichingen, pakket U1 (uitloogonderzoek; grond, niet-voorgegeven en vormgegeven bouwstoffen; niet diffusiebelapende uitloog); volledig pakket (de cyanidebepaling wordt structureel uitbesteed) (versie 2006)			
—	Grond en bouwstoffen	Monstervoorbehandeling l.b.v. AP04-U1 (en AP04-E)	VBXXBS conform AP04-V
92		Het bepalen van de emissie van anorganische componenten d.m.v. de kolomproef Zie voor de bijbehorende eluatanalyses onderstaand pakket E "AP04-verrichingen, analyse van eluaten"	ULKOL-A conform AP04-U1 en conform NEN 7383
AP04-verrichingen, pakket U2 (uitloogonderzoek; vormgegeven bouwstoffen; diffusiebelapende uitloog); volledig pakket (de cyanidebepaling wordt structureel uitbesteed) (versie 2006)			
93	Bouwstoffen en monolieten	Monstervoorbehandeling l.b.v. AP04-U2 (en AP04-E)	VBXXBS conform AP04-V
94		Het bepalen van de emissie van anorganische componenten d.m.v. de diffusieproef Zie voor de bijbehorende eluatanalyses onderstaand pakket E "AP04-verrichingen, analyse van eluaten"	ULDIF conform AP04-U1 en conform NEN 7375
AP04-verrichingen, pakket U3 (uitloogonderzoek; vormgegeven bouwstoffen; diffusiebelapende uitloog); volledig pakket (de cyanidebepaling wordt structureel uitbesteed) (versie 2006)			
95	Bouwstoffen en afvalstoffen	Monstervoorbehandeling l.b.v. AP04-U3 (en AP04-E)	VBXXBS conform AP04-V
96		Het bepalen van de beschikbaarheid voor het uitloogen van anorganische componenten Zie voor de bijbehorende eluatanalyses onderstaand pakket E "AP04-verrichingen, analyse van eluaten"	MAXBES conform AP04-U1 en conform NEN 7371

Bijlage bij NEN-EN-ISO/IEC 17025 accreditatie-certificaat
nummer: L 086

van OMEGAM Laboratoria B.V.

Amsterdam

Geldig van: 10-04-2006 tot 07-05-2009

Vervangt bijlage d.d.: 21-04-2005

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
AP04-verrichingen, pakket E (analyse van eluaten) (versie 2006)			
97	Eluaten	Het bepalen van de pH; potentiometrie	FY10W conform AP04-U1 en conform NEN 6411
98		Het bepalen van de geleidbaarheid (EC); conductometrie	FY12WG conform AP04-U1 en conform NEN-ISO 7888
99		Het bepalen van het gehalte aan metalen; ICP-MS lood, cadmium, zink, nikkel, arseen, chroom, koper, molybdeen, barium, ien, kobalt, antimon en vanadium	ICPMS0S conform AP04-E1, I'm -VII, -IX I'm -XII en -XV en conform NEN-EN-ISO 17284-2
100		Het bepalen van het gehalte aan metalen; ICP-MS lood, cadmium, zink, nikkel, arseen, chroom, koper, molybdeen, barium, ien, kobalt, antimon, selen, vanadium, natrium en kalium	ICPMS1S conform AP04-E1, I'm -VII, -IX I'm -XV en -XIX en conform NEN-EN-ISO 17284-2
101		Het bepalen van het gehalte aan kwik; koude damp-AAS	AFI01 conform AP04-E-VIII en conform NEN 7324
102		Het bepalen van het gehalte aan bromide, chloride en sulfaat; ionchromatografie	IC20W conform AP04-E-VIII en conform NEN-EN-ISO 10304-2
103		Het bepalen van het gehalte aan fluoride; potentiometrie na doorstroomanalyse (fotometrisch)	IS30W conform AP04-E-VIII

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
Microbiologische parameters			
104	Zwemwater	Het bepalen van het aantal kolonievormende micro-organismen; gisextractagar bij 36 °C	BA11W eigen methode
105	Oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het aantal kolonievormende micro-organismen; gisextractagar bij 36 °C	BA11W conform NEN-EN-ISO 6222 en NPR 6237
106	Zwem-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het aantonen van de aanwezigheid van (thermotolerante) bacteriën van de coligroep en het bepalen van het aantal daarvan; membraanfiltratie	BA12W gelijwaardig aan NEN 6552, 6553, 6570, 6571, NPR 6554
107	Drinkwater	Het bepalen van het aantal kolonievormende eenheden van fecale streptococci; membraanfiltratie	BA14W conform NEN 6274
108	Zwem-, oppervlakte- en afvalwater	Het bepalen van het aantal kolonievormende eenheden van fecale streptococci; membraanfiltratie	BA14W gelijwaardig aan NEN 6274 (1999)
109	Zwem-, oppervlakte-, drink- en afvalwater	Het bepalen van het aantal Pseudomonas Aeruginosa; membraanfiltratie	BA15W conform NEN 6573 (1987)
110		Het bepalen van enterococci; membraanfiltratie	BA16W conform NEN-EN-ISO 7899-2
111		De detectie en enumeratie van Escherichia Coli; membraanfiltratie (rapid test)	BA10W conform NEN-EN-ISO 8309-1
112	Zwem-, oppervlakte-, drink-, grond- en afvalwater	Het bepalen van het aantal kolonievormende eenheden van Legionella-bacteriën; membraanfiltratie	BA17W conform NEN 6265 en 6266
Geotechnische parameters			
113	Grond en slib	Het bepalen van het gehalte aan carbonaten; volumetrische methode	BFSCHEIB conform NEN-ISO 10693
114		Het bepalen van de droogrest in luchtdroge grond; gravimetrie	BFDRSTOF eigen methode
115		Het bepalen van het gehalte aan organische stof; gravimetrie	BFGLV conform NEN 6754

Nr.	Materiaal of product	Verrichting / Onderzoeksmethode	Intern referentienummer
116	Grond en slib	Het bepalen van de zeefkromme 2 µm - 8 mm en het bepalen van geotechnische benaming grondtype; gravimetrie, (fracties <38 µm m.b.v. pipetmethode)	GRANUL (2K2_8mm) conform NEN 6753, NEN-EN-ISO 14688-1 en -2 en ISO 985
117		Het bepalen van de zeefkromme 2 µm - 8 mm, het bepalen van geotechnische benaming grondtype en het bepalen fracties tussen 2 en 38 µm; sedigraaf	GRAN_SED (scg_kv) eigen methode
118		Het bepalen van de korrelverdeling volgens SCG-reeks; sedigraaf	GRAN_SED (scg_kv) eigen methode
119		Het bepalen van het gehalte aan lutum; pipet-methode	GRANUL (lutum_nen) conform NEN 6753
120		Het bepalen van het gehalte aan lutum; sedigraaf (fotosedimentatie)	GRAN_SED (sedigraaf) eigen methode
121	Grond	Het bepalen van de volumieke massa, het watergehalte, het poriegehalte en de verzadigingsgraad van monsters uit grondboringen; gravimetrie	VOLUMMON eigen methode
122	Grond en slib	Het bepalen van de fracties 2-8 mm; gravimetrie	BFVOORB conform NEN 6751
123		Het bepalen van het gehalte aan lutum (fractie < 2 µm); semi-micro methode	GR503 eigen methode
124	Slib	Het bepalen van de indamp-, gloei-, zeef- en zandrest; gravimetrie	BF-ZANDR conform NEN 6820, 6822
125	Slib of mengsels van water en slib	Het bepalen van de hoeveelheid bezinksel; volumetrie	BF-BEZV conform NEN 6823
126	Grond	Het bepalen van consistentiegrenzen; methode Atterberg	CONSIST conform BS 1377
Asbest			
127	Vaste materialen	Het semi-quantitatief bepalen van het gehalte aan asbestsoorten; lichtmicroscopie	ASB_IDEN conform NEN 6586

Bijlage 5 – Algemene informatie over in bodemonderzoek gebruikte terminologie.

GEANALYSEERDE STOFFEN

EOX (extraheerbare organische halogeenverbindingen): met de analyse van EOX wordt een maat gegeven voor de aanwezigheid van schadelijke organische verbindingen waaraan een halogeen (bijvoorbeeld chloor) is gebonden. De streefwaarde voor EOX heeft het karakter van een triggerwaarde. Overschrijding leidt niet tot de conclusie dat sprake is van verontreinigde grond, maar tot de noodzaak voor aanvullend onderzoek. Hierin moet worden nagegaan of overschrijding het gevolg is van de aanwezigheid van verontreinigde stoffen of dat sprake is van een natuurlijke oorzaak.

PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen): bij PAK gaat het om een verbindingsklasse van over de 200 stoffen, die bestaan uit twee of meer aan elkaar gebonden benzeenringen. PAK is een verzamelnaam voor een hoeveelheid olie- en teerachtige stoffen. Deze stoffen komen vrij bij de verwerking van steenkool, pek, teer, creosoot en bitumen, diverse oliesoorten en dakbedekkings-materialen. Verder worden PAK gevormd bij diverse verbrandings- en chemische processen. PAK zijn matig tot slecht oplosbaar in water en staan bekend als kankerverwekkend. Bij een chemische analyse op PAK ten behoeve van bodemonderzoek wordt slechts een selectie van deze stoffen geanalyseerd (10 van VROM).

Vluchtige aromatische verbindingen: deze groep wordt ook wel 'aromaten' of 'vluchtige aromatische koolwaterstoffen' genoemd. Aromaten worden uit steenkoolteer en aardolie gewonnen. Zij worden met name gebruikt als oplosmiddel voor rubber, was en oliën en worden aan brandstoffen zoals benzine toegevoegd ter verhoging van het octaangehalte. Bij drukkerijen, verf fabrieken en metaalbewerkingsbedrijven wordt veel met aromaten gewerkt als bijvoorbeeld, oplosmiddelen, verdunningsmiddel en ontvettingsmiddel. Vanwege het verhoogd kankerverwekkend risico wordt de aromaat benzeen als zeer giftig beschouwd. De overige verbindingen worden als minder giftig aangemerkt.

Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen: betreffen gechloreerde oplosmiddelen. Het gaat hierbij vaak om tri (trichlooretheen), per (tetrachlooretheen), tetra (tetrachloormethaan) en chloroform (trichloormethaan). Zij worden veel gebruikt als ontvettingsmiddel voor metalen, als chemisch reinigingsmiddel en als oplosmiddel voor verven, lakken en lijmen. Bij chemische reiniging zijn ze gedurende de laatste jaren vervangen door andere oplosmiddelen. Chloorbenzenen worden gebruikt als grondstof voor bestrijdings- en desinfectiemiddelen.

Minerale olie: een mengsel van koolwaterstoffen en omvat zowel aardolie als vele afgeleide producten daarvan zoals benzine, diesel, kerosine, motorolie, huisbrandolie en bitumenachtige verbindingen. Verontreiniging van de bodem met minerale olie kan door zeer veel verschillende bedrijfsactiviteiten veroorzaakt worden en komt dus veel voor. Vooral door lekkage van olietanks kunnen grote hoeveelheden in de bodem terechtkomen. Een gemeten waarde aan minerale olie boven de streefwaarde hoeft niet te duiden op een verontreiniging met oliecomponenten maar kan worden veroorzaakt door verbindingen van natuurlijke herkomst of PAK.

Zware metalen: worden omschreven als een groep metalen met vergelijkbare chemische eigenschappen. Zij hebben een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in lage concentraties in de bodem voor. In die lage concentraties zijn ze niet schadelijk voor de volksgezondheid of het milieu. Door diverse industriële activiteiten zijn in het verleden grote hoeveelheden zware metalen in de bodem terecht gekomen. Dit is vooral gebeurd bij de verwerking van metaalresten, metaalbewerking, metaaloppervlaktebehandeling, door de grafische industrie en door sloperijen. Arseen is geen zwaar metaal en wordt dan ook niet onder de zware metalen vermeld. Arseen komt van nature in lage concentraties in veen- en kleibodems voor.

BEGRIPPEN

Amfibool asbest: tot deze groep horen onder meer crocidoliet (blauw asbest) en amosiet (bruin asbest). Ze hebben een andere vezelstructuur dan chrysotiel. Amfiboolvezels zijn massief, ruitvormig van doorsnede en minder flexibel dan de chrysotiele vezels. Ze hebben de neiging tot het afsplitsen van kleine, zeer scherpe splinters. De amfibole vezels hebben eerder de neiging om in de lengterichting af te splitsen. Daardoor ontstaan vezels met dezelfde lengte maar met een kleinere diameter.

Bodemverontreiniging: situatie waarbij zich stoffen in de bodem bevinden in zodanige concentratie dat één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant en dier heeft, wordt verminderd of bedreigd.

Blootstelling: het contact met de vervuiling.

Concentratie: hoeveelheid van een stof per kilogram of per liter.

Deklaag: een slecht doorlatende bodemlaag (meestal bestaande uit klei, veen of fijn zand) die zich boven een over het algemeen goed doorlatende laag (zand, grind) bevindt en deze als het ware afdekt.

Elektrisch geleidingsvermogen: het vermogen van het grondwater om elektrische stroom te geleiden. Naarmate de hoeveelheid in het water opgeloste elektrisch geladen deeltjes toeneemt, neemt ook het geleidingsvermogen toe.

Freatisch water: water onder de grondwaterspiegel in een relatief goed doorlatende laag en boven een eerste slecht doorlatende of ondoorlatende laag.

Geleidbaarheid: de geleidbaarheid (EC) van water is een indicatie van de totale hoeveelheid aan ionen van opgeloste zouten in bodemwater. Regenwater heeft een EC van circa 0-50 μS per cm en zeewater van circa 52.000 μS per cm. Voor normaal grondwater ligt de EC tussen 80 en 10.000 μS per cm.

Hechtgebonden asbest: asbesthoudend materiaal, waarin de asbestvezels zodanig goed zijn gebonden dat ze onder normale omstandigheden niet of nauwelijks voorkomen. Hierbij kan geacht worden aan asbestcement golfplaten, asbestboard en asbesthoudende vinyltegels.

Heterogeen verdeelde verontreiniging: verontreiniging die op de onderzoeksschaal (locatie) een duidelijke kern of kernen heeft en waarbij in het horizontale vlak grote variaties optreden.

Homogeen verdeelde verontreiniging: verontreiniging die op de onderzoeksschaal (locatie) geen duidelijke kern heeft en waarbij in het horizontale vlak geen grote variaties optreden.

Humaan: betrekking hebbend op de mens.

Hypothese: aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op een te onderzoeken locatie en indien aanwezig, de aard van de verontreiniging en de ruimtelijke verdeling ervan over de locatie (heterogene- en homogene verdeling).

Inzijing: naar beneden gerichte grondwaterstroming.

Kwel: naar boven gerichte grondwaterstroming.

Lutum: gronddeeltjes met een grootte tussen 0 en 2 μm (0 en 0,002 mm).

Mengmonster: monster dat is samengesteld door het mengen van afzonderlijke deelmonsters.

Mobiliteit: de beweeglijkheid van een stof in de bodem of het grondwater. Hoe groter de mobiliteit, hoe gemakkelijker een stof kan verplaatsen.

Niet-hechtgebonden asbest: asbesthoudend materiaal, waarin asbestvezels zodanig slecht is gebonden dat ze onder normale omstandigheden makkelijk vrij kunnen komen. Hierbij kan gedacht worden aan spuitasbest, asbesthoudend isolatie- en pakkingsmateriaal en de onderlaag van asbesthoudend vinylzeil.

Onderzoeksstrategie: de opzet van het bodemonderzoek waarin, gebruikmakend van gegevens van het vooronderzoek en de op grond daarvan opgestelde hypothese (verdacht of onverdacht), het aantal uit te voeren boringen, de plaatsen op de locatie waar deze moeten worden verricht en de componenten die in deze moeten worden bepaald, is vastgelegd.

Onverdachte locatie: een locatie waarvoor uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat die locatie of een deel daarvan verontreinigd is met een of meer stoffen.

Organisch stof (humus): in de bodem aanwezig materiaal, overwegend van plantaardige oorsprong, in allerlei stadia van afbraak en omzetting.

Peilbuis: buis in de bodem met een kleine diameter, die aan de onderzijde gedeeltelijk is geperforeerd, waarin de grondwaterstand kan worden gemeten en waaruit grondwatermonsters kunnen worden genomen.

Scheidende laag: een over het algemeen slecht of ondoorlatende laag die twee goed doorlatende grondlagen min of meer van elkaar scheidt.

Serpentijn asbest: tot deze groep asbestsoorten hoort chrysotiel (wit asbest). De chrysotiel structuur bestaat uit een dubbellaag. De beide lagen passen niet exact op elkaar, waardoor de structuur enigszins oprolt om lange, holle buizen te vormen (fibrillen). De verbindingen tussen de lagen zijn zwak, waardoor chrysotiel asbestvezels een goede flexibiliteit bezitten. De chrysotiel vezel heeft de neiging om in de breedte te splitsen. De vezel wordt dan korter, maar houdt dezelfde diameter.

Standaardbodem: een bodemtype met een gewichtspercentage organische stof van 10% en een gewichtspercentage lutum van 25%.

Ruimtelijke eenheid (RE): deel van de locatie dat een zodanige grootte heeft dat alle variatie binnen het als homogeen beschouwde systeem er in voorkomt.

Toetsingswaarde: waarde, waarmee de ernst van de verontreiniging bepaald kan worden door deze te vergelijken met de gemeten waarde. Meestal zijn aan toetsingswaarden ook maatregelen gekoppeld zoals het uitvoeren van een nader onderzoek.

Verdachte locatie: een locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

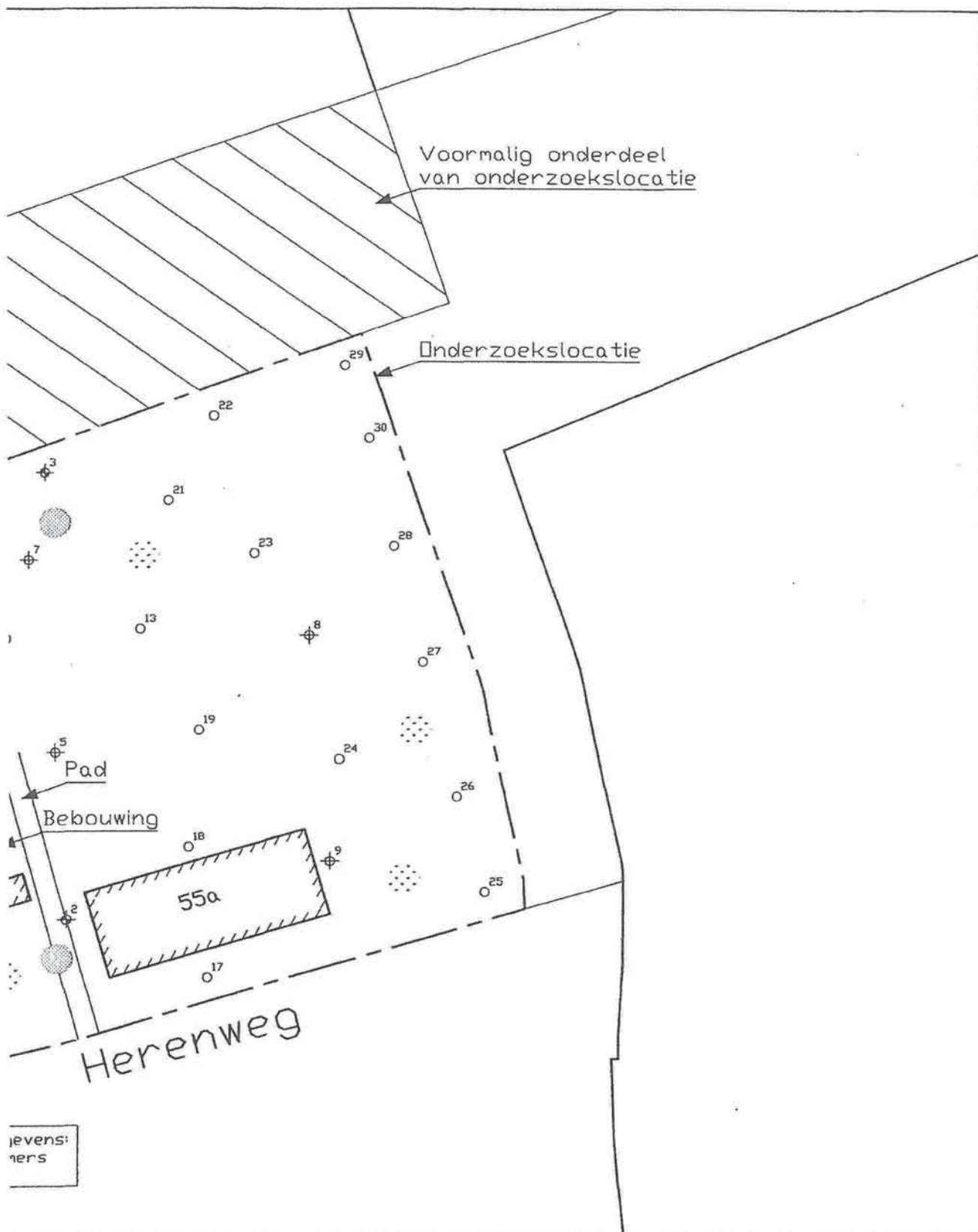
Verzadigde zone: deel van de grond waarin alle poriën geheel gevuld zijn met water.

Vooronderzoek: het verzamelen van beschikbare gegevens over bodemgesteldheid, geohydrologische situatie alsmede het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de directe omgeving.

Watervoerend pakket: pakket van over het algemeen goed doorlatende bodemlagen (zand, grond) die aan de boven- en onderzijde worden begrensd door slecht of ondoorlatende lagen (scheidende laag).

Zuurgraad: Een zuurgraad (pH) van 7 is neutraal; $\text{pH} < 7$ is zuur en $\text{pH} > 7$ is basisch. Voor grondwater geldt een waarde voor de pH van 7 ± 1 . Als het grondwater zuur is, bevindt een groot deel van de zware metalen, indien aanwezig, zich meer in het grondwater dan wanneer het grondwater neutraal of basisch is en de metalen dientengevolge meer aan de vaste bodemdelen zijn gebonden.

Tekening 08072-1 – Overzicht ligging boringen en peilbuizen.



LOCATIE **SCHAAL 1:750**

LEGENDA

- | | |
|------------------------|---------------------|
| ⊕ Peilbuis | ⊕ Klinkerverharding |
| ⊕ Boring tot ges | ⊕ Betonverharding |
| ⊕ Boring tot 0.5 m -nv | ⊕ Tegerverharding |
| ⊕ Braak/groen | ⊕ Asfaltverharding |



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Locatie **Herenweg 55 - 57 te Bergen**

Titel **Verkennd bodemonderzoek**

opdrachtgever: **Dhr. Schneider**

Projectnr **08072**

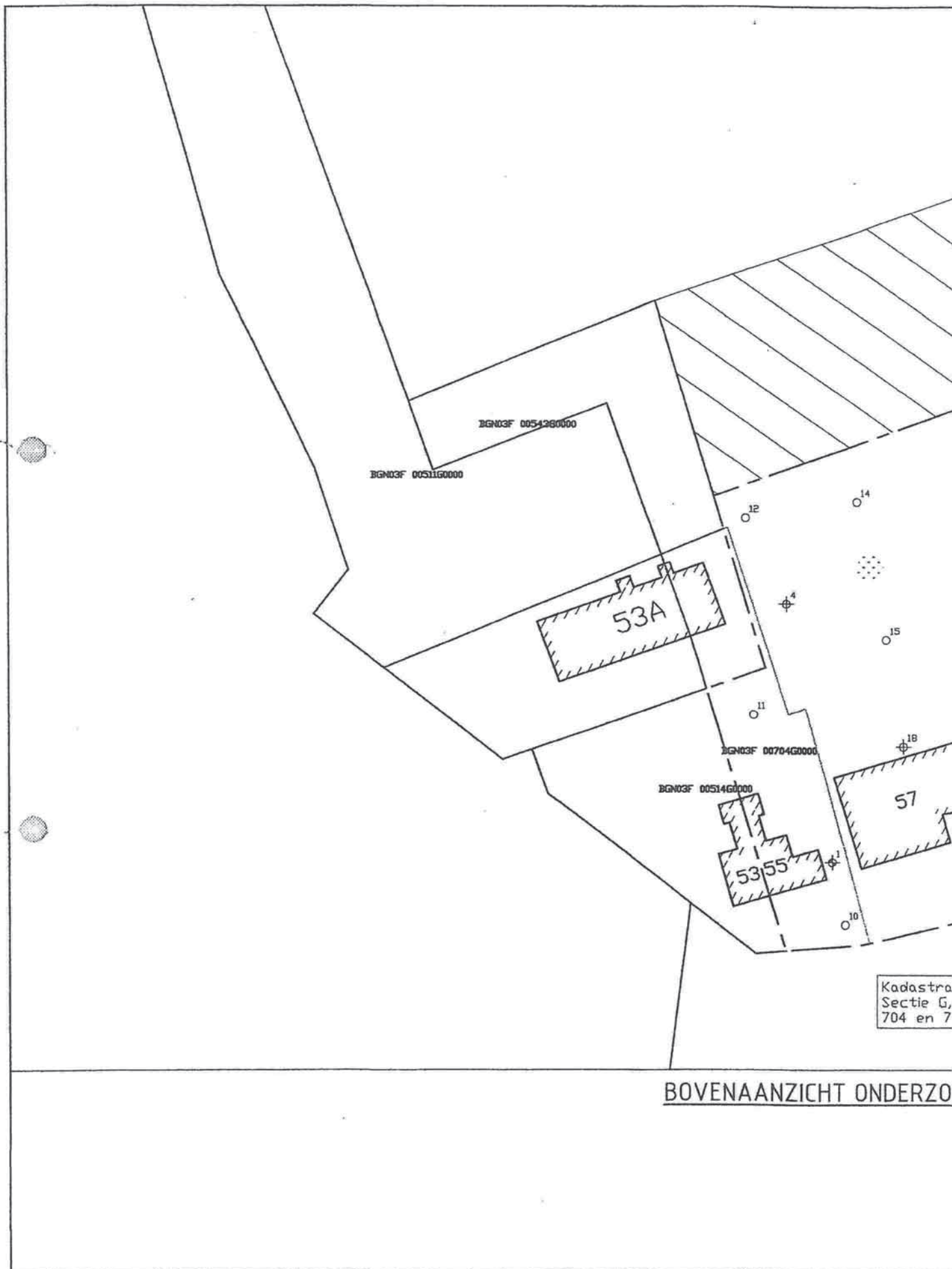
Datum **Juni 2008**

Tek.nr **08072-1**

Schaal **zie tekening**



KWINFRA
MILIEU



Kadastra
Sectie G,
704 en 7

BOVENAANZICHT ONDERZO

Bijlage

1.3 Oriënterend ecologisch onderzoek



holding
ruimte&milieu
asbest
grondlogistiek
civiele techniek
opleidingen
orbo&veiligheid
legionella
milieuprojecten
handhaving
bodem
waterbeheer
geluid&trillingen
caribbean

Oriënterend ecologisch onderzoek

Herenweg 57

projectnummer RM100173

Opdrachtgever: Woudbergen BV
de heer E. Schneider
p/a Herenweg 63
1861 PB Bergen

Versienummer: 3.1 definitief

Datum: 3 december 2010

Auteur: mevrouw Ir. L. Dresmé

Controle: mevrouw I.M.E. Hazeleger

Paraaf:



bk ruimte&milieu
Zedelmakerstraat 150
Postbus 2111
1990 AC Velsersbroek
T 088 321 25 20
F 088 321 25 29

Cornusbaan 47
Postbus 5011
2900 EA Capelle aan den IJssel
T 088 321 25 10
F 088 321 25 19

info@bkruijtmilieu.nl
www.bkruijtmilieu.nl
Rabobanknr. 1153.85.584
K.v.K. nr. 34237628

COLOFON

BK ruimte&milieu bv, Adviseurs in omgevingsrecht

Postbus 2111, 1990 AC Velserbroek
T 088 321 25 20
F 088 321 25 29

Tevens gevestigd te Capelle aan den IJssel en Utrecht

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BK Ruimte&Milieu bv.

Samenvatting

In opdracht van Woudbergen BV heeft bk ruimte&milieu in mei-juni 2009 een oriënterend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan Herenweg-57 in gemeente Bergen. Het onderzoek betreft een toetsing aan de natuurbeschermingswetgeving. De natuurbeschermingswetgeving bevat naast de Flora- en faunawet ook de Natuurbeschermingswet 1998 en de Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

De Flora- en faunawet schrijft voor dat bij ruimtelijke ingrepen rekening wordt gehouden met beschermde planten- en diersoorten. Actuele flora- en faunagegevens van het projectgebied zijn nodig om te voldoen aan de door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) gestelde eisen in het kader van de Flora- en faunawet. Deze rapportage is een oriënterend ecologisch onderzoek en voldoet aan het verzoek van gemeente Bergen om de aanwezigheid van vleermuizen te onderzoeken in de te slopen, te verplaatsen en te renoveren bebouwing van het perceel Herenweg 57.

Doel

Het doel van het oriënterend ecologisch onderzoek is het aangeven of door het project negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden en dier- en plantensoorten en in het bijzonder vleermuissoorten. Voorts wordt aangeven op welke wijze rekening gehouden kan worden met beschermde natuurwaarden en of hiervoor mitigerende en/of compenserende maatregelen en een vergunning nodig zijn.

Conclusie

Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, een Staatsnatuurmonument en Beschermd natuurmonument. Negatieve effecten op deze beschermde gebieden zijn niet te verwachten. Het projectgebied ligt wel voor een deel binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Echter, de effecten op de omgeving nemen en zijn niet zodanig dat de natuurdoeltypen en de doelsoorten van de EHS in het geding zijn. Ook hier zijn geen negatieve effecten op de EHS te verwachten.

Soortbescherming

Op basis van het voorliggende onderzoek wordt geconcludeerd dat het projectgebied door vleermuizen wordt gebruikt als foerageergebied. Het is niet waarschijnlijk dat vleermuizen de bestaande bebouwing gebruiken als verblijfplaats.

Omdat het project geen effecten heeft op foeragerende vleermuizen, is aanvullend onderzoek en een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet nodig.

De overige aangetroffen flora en fauna betreffen niet beschermde soorten. Hiervoor is geen ontheffing nodig bij de uitvoering van het project. Wel blijft voor deze soorten de zorgplicht uit de Flora- en faunawet gelden. Dit betekent dat tijdens de uitvoering, indien mogelijk, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van deze soorten.

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel	5
1.3 Indeling van de rapportage	5
2 Wettelijk kader	6
2.1 Gebiedsbescherming	6
2.2 Soortbescherming	7
3 Het projectgebied.....	9
3.1 Ligging van het projectgebied.....	9
3.2 Beschermde gebieden.....	10
3.2.1 Natura 2000-gebied	10
3.2.2 Beschermd natuurmonument	10
3.2.3 Ecologische Hoofdstructuur.....	11
4 Omschrijving van het project	13
5 Uitgevoerd ecologisch onderzoek	14
6 Resultaten en effecten	15
6.1 Gebiedsbescherming	15
6.2 Soortbescherming	16
6.2.1 Flora.....	16
6.2.2 Vogels	17
6.2.3 Vleermuizen.....	19
6.2.4 Overige zoogdieren	20
6.2.5 Amfibieën en reptielen	20
6.2.6 Vissen	21
6.2.7 Insecten en overige fauna	22
7 Conclusie en aanbevelingen.....	23
7.1 Gebiedsbescherming	23
7.2 Soortbescherming	23
7.3 Compenserende en mitigerende maatregelen.....	23
8 Literatuurlijst	24

Bijlagen

- Tekeningen
 - Topografische ligging
 - Kadastrale kaart
 - Locatiefoto's
- Onderzoeksmethode

1 Inleiding

In opdracht van Woudbergen BV heeft bk ruimte&milieu in mei en juni 2009 een oriënterend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan Herenweg 57 in gemeente Bergen. Het onderzoek betreft een toetsing aan de natuurbeschermingswetgeving. De natuurbeschermingswetgeving bevat naast de Flora- en faunawet ook de Natuurbeschermingswet 1998 en de Wet ruimtelijke ordening.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer (Woudbergen bv) is voornemens de percelen behorende bij het adres Herenweg 57 te Bergen te herontwikkelen. Deze herontwikkeling bestaat uit het slopen van het grootste deel van de aanwezige ontsierende bebouwing en het renoveren en verplaatsen van de nog aanwezige historische stolpboerderij met als doel het realiseren van twee wooneenheden in de stolpboerderij. Het voorgenomen initiatief kan leiden tot effecten op aanwezige beschermde flora en fauna ter plaatse van het projectgebied.

Om de eventuele negatieve effecten op beschermde natuurwaarden te onderzoeken, is een oriënterend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Deze rapportage voldoet tevens aan het verzoek van gemeente Bergen om de aanwezigheid van vleermuizen te onderzoeken in de te verplaatsen en te renoveren bebouwing van het perceel Herenweg 57.

1.2 Doel

Bij ruimtelijke ingrepen moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met beschermde planten- en diersoorten. De Initiatiefnemer heeft een onderzoeksplicht en dient derhalve te beschikken over actuele flora- en faunagegevens. Voorliggende onderzoeksrapportage heeft als doel de actuele flora- en faunagegevens van het betreffende projectgebied inzichtelijk te maken, door:

- Het vaststellen of beschermde planten- en diersoorten voorkomen.
- Het vaststellen van effecten van het voorgenomen initiatief op eventueel aanwezige beschermde soorten en hun leefgebieden.
- Het vaststellen of voor de ruimtelijke ingreep een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig is.
- Het inschatten van effecten van het voorgenomen initiatief op beschermde natuurgebieden.

1.3 Indeling van de rapportage

Het oriënterende flora- en faunaonderzoek bestaat uit acht hoofdstukken. In hoofdstuk 2 is relevante regelgeving met betrekking tot de bescherming van flora en fauna en gebieden met een beschermde status omschreven. De relevante regelgeving vormt het beoordelingskader waarbinnen de effecten van de ruimtelijke ingreep op de mogelijk aanwezige te beschermen flora, fauna en gebieden worden getoetst. Hoofdstuk 3 beschrijft de ligging van het projectgebied. In hoofdstuk 4 is een presentatie van het voorgenomen initiatief. In hoofdstuk 5 is de methode van het archief- en veldonderzoek beschreven. De bevindingen en de effecten zijn uiteengezet in hoofdstuk 6. De conclusies en aanbevelingen van het oriënterende flora- en faunaonderzoek zijn weergegeven in hoofdstuk 7. Hoofdstuk 8 bestaat uit de literatuurlijst.

2 Wettelijk kader

De natuurbeschermingswetgeving is onderverdeeld in gebiedsbescherming en in soortbescherming. De mogelijke effecten van de voorgenomen ruimtelijke ingrepen op de beschermde natuurwaarden van de onderzoekslocatie worden getoetst aan:

- gebiedsbescherming: de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebieden (de Europese Vogel- en Habitatrichtlijngebieden), de Beschermde natuurmonumenten, Staatsnatuurmonumenten en de Ecologische Hoofdstructuur;
- soortbescherming: de aanwezigheid van beschermde (leefgebieden van) flora en fauna in het kader van de Flora- en faunawet,

2.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Natura 2000 is het grootste initiatief op het gebied van natuurbescherming in Europa. Het is een samenhangend, Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor natuurbehoud is het van belang dat soorten niet geïsoleerd van elkaar raken. De Natura 2000-gebieden worden aangewezen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De totale oppervlakte van Nederlandse natuurgebieden dat valt onder Natura 2000, betreft circa 330.000 ha land en circa 770.000 ha water (onder andere Waddenzee, IJsselmeer en Delta). Voor ruimtelijke ingrepen in en in de invloedssfeer van Natura 2000-gebieden is een ontheffing van de Natuurbeschermingswet nodig, tenzij de ruimtelijke ingreep is vastgelegd in een beheerplan.

Vogelrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn heeft tot doel alle natuurlijke in het wild levende vogelsoorten in Europa te beschermen. Uit deze richtlijn blijkt dat Nederlandse wilde vogelsoorten beschermd zijn. Voor schadebestrijding gelden specifieke uitzonderingen. Nu de Vogelrichtlijngebieden vastgesteld zijn, geldt voor deze gebieden de natuurbeschermingswet.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel natuurlijke habitats en de inheemse flora en fauna op het Europees grondgebied van de Lidstaten te beschermen. In de richtlijn wordt gesproken over "het vormen van een coherent netwerk van speciale beschermingzones, Natura 2000". Dit netwerk vormt een ecologische hoofdstructuur op Europees niveau. De aangemelde gebieden genieten bescherming door middel van de Natuurbeschermingswet als (en dat moet deels nog gebeuren) de gebieden officieel zijn aangewezen.

Natuurbeschermingswet

In de natuurbeschermingswet zijn alle gebiedsbeschermende onderdelen uit de Vogel- en habitatrichtlijn vertaald in de nationale wetgeving. De gebieden met de status Natura 2000- gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden), Staatsnatuurmonumenten en Beschermde natuurmonumenten vallen onder de natuurbeschermingswet; één gebied kan ook beide statussen hebben.

Indien de ruimtelijke ingreep 'significante' negatieve gevolgen kan hebben voor het beschermde gebied, dan is voor deze handeling een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet vereist van Gedeputeerde Staten of de minister van Landbouw,

Natuur en Voedselkwaliteit. Voorts dienen bij de goedkeuring van bestemmingsplannen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

Het bevoegd gezag verleent alleen toestemming voor de ruimtelijk ingreep als uit de beoordeling blijkt dat de ingreep de natuurlijke kenmerken van het gebied niet aantast. Bij een negatieve beoordeling kunnen alleen die activiteiten doorgang vinden waarvoor geen alternatieve oplossingen zijn en wel dwingende reden voor groot openbaar belang, onder de voorwaarde dat volledige en tijdige compensatie zal plaatsvinden.

Wet ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten voor het gehele grondgebied een bestemmingsplan te hebben. Het bestemmingsplan dient juridisch in overeenstemming te zijn met het (provinciale) ruimtelijke beleid. Het ministerie van landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit heeft in het Natuurbeleidsplan (1990) de basis gelegd voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit is een aaneengesloten of met elkaar in verbinding staand stelsel van belangrijke Nederlandse natuurgebieden. De EHS is veel groter dan de voorgestelde Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden. De EHS is in de provincie Noord-Holland ingedeeld in:

1. EHS-gebieden zoals die door het rijk zijn aangewezen;
2. Ecologische verbindingszones;
3. "Ruime jas weidevogelbeheergebieden" (hierna weidevogelbeheergebieden).

Voor de EHS-gebieden en de Ecologische verbindingszones geldt een strenger beschermingsregime dan voor de weidevogelbeheergebieden. De gebiedsbescherming komt in het streekplan tot uiting door de aangegeven EHS-gebieden en bij ruimtelijke plannen wordt hieraan getoetst.

2.2 Soortbescherming

Flora- en faunawet

De nationale regelgeving met betrekking tot de bescherming van dier- en plantensoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en faunawet geregeld. De Flora- en faunawet vervangt daarmee de Vogelwet (1936), de Jachtwet en hoofdstuk V van de Natuurbeschermingswet. In de Flora- en faunawet is tevens de soortbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd.

De Flora- en faunawet beoogt de bescherming van in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving. Dit gebeurt onder meer door middel van:

- een algemene zorgplicht;
- enkele verbodsbepalingen.

Algemene zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat uit van de 'algemene zorgplicht' (artikel 2). Zorgplicht bestaat uit voorzichtig omgaan met soorten en een onderzoeksplicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van de Flora- en faunawet (artikelen 8 tot en met 12) is het verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd. Tevens is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Onder specifieke voorwaarden is het mogelijk ontheffing aan te vragen.

Op 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in werking getreden. Een ontheffing is niet noodzakelijk indien de ruimtelijke ingreep uitgevoerd kan worden zonder dat schadelijke effecten optreden voor beschermde soorten.

Vrijstellingsregeling

Voor reguliere voorkomende werkzaamheden (bestendig beheer, onderhoud en gebruik) en ruimtelijke ontwikkelingen geldt nu in veel gevallen een vrijstellingsregeling. Hoe zeldzamer de soort en hoe ingrijpender de activiteit, hoe strikter de regeling. De soorten zijn onderverdeeld in drie tabellen overeenkomstig de brochure "Buiten aan het werk" van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en voedselkwaliteit:

Tabel 1 - Algemene soorten: algemene vrijstelling of ontheffing

Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als deze soorten voorkomen en de werkzaamheden betreffen reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen dan geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Deze soorten zijn genoemd in Bijlage 4 Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet.

Tabel 2 - Overige soorten: vrijstelling met ontheffing

Deze soorten hebben een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als de werkzaamheden reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen betreffen en een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode voorhanden is. Als er is geen goedgekeurde gedragscode voorhanden, dan moet vooraf een ontheffing worden aangevraagd.

Tabel 3 - Soorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten: vrijstelling met gedragscode of ontheffing/uitgebreide toets

Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt altijd dat voor deze soorten een ontheffing moet worden aangevraagd. Deze soorten zijn genoemd in Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten en de Europees beschermde soorten bijlage IV van de Habitatrichtlijn.

Vogels

Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle vogels in Nederland zijn beschermd. Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, is over het algemeen niet snel een ontheffing noodzakelijk.

Ontheffingsaanvraag

Indien de vrijstellingsregeling niet van toepassing is, kan een ontheffing van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Afhankelijk van de aanwezige soorten wordt de aanvraag onderworpen aan een lichte of uitgebreide toets.

3 Het projectgebied

3.1 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel Herenweg 57 te Bergen. Het perceel aan Herenweg 57 te Bergen heeft een oppervlakte van ongeveer 8000 m² en is kadastraal geregistreerd als gemeente Bergen, sectie 705, nummer F. In figuur 1 is de globale ligging van het projectgebied weergegeven en in bijlage 1.2 is de topografische kaart weergegeven.

Ter plaatse van het projectgebied bevinden zich momenteel nog enkele opstallen en een half ingestorte stolpboerderij. Het overige deel van het projectgebied is in gebruik als tuin, bestaande uit weiland. Aan de randen van het projectgebied zijn smalle sloten gelegen. De sloten vormen de grenzen van het projectgebied en worden niet in de uitvoering en herinrichting betrokken.

Het projectgebied is omsloten door de volgende percelen:

- aan de noordzijde door agrarisch gebied;
- aan de westzijde door bossage langs de openbare weg Herenweg;
- aan de zuidzijde door drie percelen met woningen en tuin;
- aan de oostzijde door agrarisch gebied.

In bijlage 1.1 en 1.2 is respectievelijk de kadastrale kaart en de topografische ligging opgenomen. In bijlage 1.3 zijn de locatiefoto's van het projectgebied opgenomen.

figuur 1: luchtfoto projectgebied, noordgericht (bron: Google Earth)



3.2 Beschermde gebieden

3.2.1 Natura 2000-gebied

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Direct aan de overzijde van de Herenweg ligt het Natura-2000 gebied "Noordhollands Duinreservaat", zie figuur 2. Het Noordhollands Duinreservaat is aangewezen voor de habitattypen witte duinen, grijze duinen, duinen met struikhele, duindoornstruwelen, kruipwilgstruwelen, duinbossen, vochtige duinvalleien, duinen met kraaihele, blauwgraslanden en galgaanmoerassen. Voorts is het gebied aangewezen voor de nauwe korfslak, de gevlekte witsnuitlibel, de broedvogels paapje en tapuit.

figuur 2: ligging projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden bron:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj:n2k&#Doc>



3.2.2 Beschermde natuurmonument

Het projectgebied is geen onderdeel van een Beschermde natuurmonument. Het Beschermde natuurmonument 'Duinen bij Bergen' overlapt voor het grootste gedeelte het Natura 2000-gebied Noordhollands duinreservaat. Voor het overlapt gedeelte geldt het beschermingsregime van de Natura 2000. Een deel van het Beschermde natuurmonument ten noorden van het projectgebied valt buiten het Natura 2000-gebied en daarvoor blijft de status van Beschermde natuurmonument gelden.

Het Beschermde natuurmonument heeft in de omgeving van het projectgebied de volgende natuurwetenschappelijke waarden:

"De binnenduintrand bij Bergen, waaronder de omgeving van het Woud, wordt gekenmerkt door gemengd parkbos met ruige ondergroei (veel Braam en Robbertskruid) waarin Reuzezwenkgras, Vogelmelk, Voorjaarshelebloem en relatief veel exotische struiken voorkomen.

In de bosjes bestaande uit Eiken-Berken en Elzenhakhout bestaat de ondergroei onder andere uit Brede Stekelvaren, Veelbloemige Salomonszegel en Hop. In het gemengde loofbos nabij de Fransman komt zeer veel Daslook voor.”¹

Voorkomende broedvogels zijn: boomleeuwerik, nachtegaal, boompieper en ransuil, boomvalk, houtsnip, bosuil, groene specht, kleine bonte specht, fluiter, bonte vliegenvanger, glanskop, braamsluiper en goudvink, wielewaal, grote lijster en boomklever.

Zoogdieren die in het Beschermdenatuurmonument te verwachten zijn vos, bunzing, wezel, konijn en haas en is een belangrijk gebied voor de vleermuissoorten watervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en de zeldzame baardvleermuis. Daarnaast komen kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker en de zandhagedis voor, *“Er is sprake van een soortenrijke insectenfauna, waaronder de vrij zeldzame kommavinder, bruine elkenpage, kleine parelmoervlinder en duinparelmoervlinder”*.²

3.2.3 Ecologische Hoofdstructuur

Volgens de website van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit behoort het projectgebied voor een deel tot de Ecologische Hoofdstructuur (hierna EHS), zie figuur 3. In het streekplan “Noord-Holland-Noord” is zeer globaal aangegeven dat de omgeving van het projectgebied behoort tot natuurgebied, bollenteeltgebied of multifunctioneel groen. Het projectgebied is geen onderdeel van een ecologische verbindingszone, zie figuur 4. Uit de kaart is niet af te leiden waartoe het projectgebied qua functie precies behoort.

In de nota natuurbeleid van provincie Noord-Holland behoort het gebied tot “Overig Provinciale Ecologische Hoofdstructuur”, zie figuur 5. Dit type EHS is als volgt omschreven: “De aanduiding ‘ruime jas’ (wordt mee bedoeld Overig Provinciale Ecologische Hoofdstructuur) geeft aan dat in het betreffende ruim begrensde gebied min of meer vrije zoekruimte aanwezig is voor een bepaalde omvang beheersgebied. Het meest dominant hierbij is het natuurdoeltype grasland voor weidevogels.”³

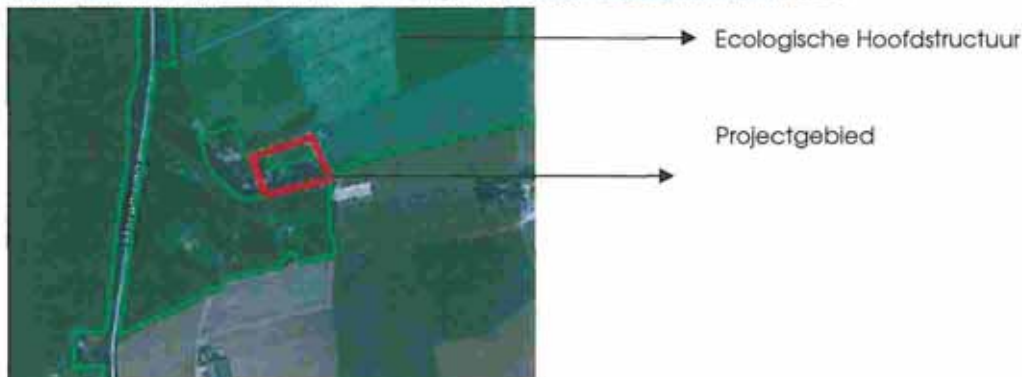
¹ Aanwijzingsbesluit Beschermdenatuurmonument “Duinen bij Bergen”, 1995, pagina 4.

² Aanwijzingsbesluit Beschermdenatuurmonument “Duinen bij Bergen”, 1995, pagina 5.

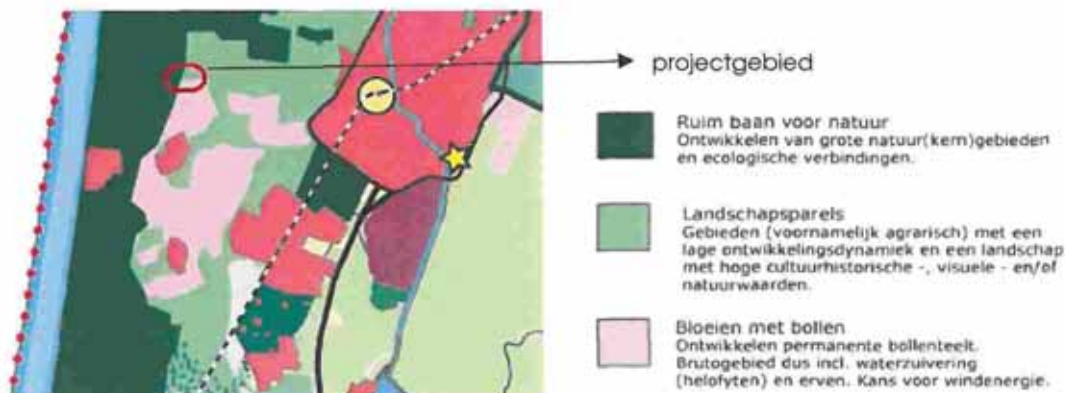
³ Natuurdoeltypen in Noord-Holland, 2000, pagina 15.

figuur 3: ligging projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden bron:

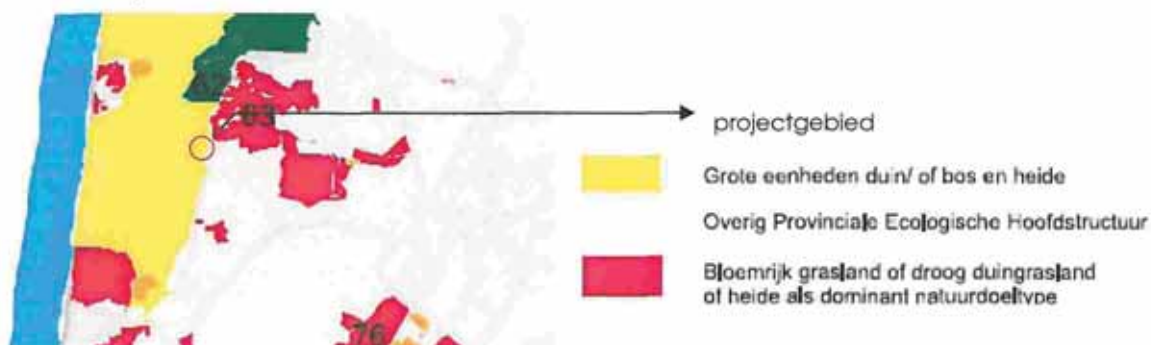
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj:n2k&#Doc>



figuur 4: ligging projectgebied ten opzichte van de EHS bron: streekplan Noord-Holland-Noord



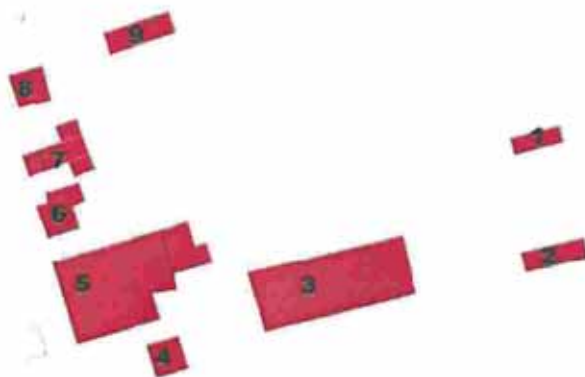
figuur 5: ligging projectgebied ten opzichte van de EHS bron: Natuurdoelenkaart op basis van natuurdoeltypen



4 Omschrijving van het project

Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen, de stolpboerderij te renoveren te verplaatsen. Momenteel is alleen nog de bebouwing met de nummeraanduiding 2, 3, 5 en 8 nog aanwezig. De overige bebouwing is al verwijderd. De bebouwde oppervlakte neemt af in de nieuwe situatie. Hierbij wordt de bestaande indeling van het perceel, zie figuur 7, opnieuw verkaveld. In de te renoveren stolpboerderij worden twee woningen gelegen, zie aanduiding B en C in figuur 8. Het is aan de toekomstige bewoners vrij (met uitzondering van felle erfverlichting, zoals blijkt uit de mitigerende maatregelen in paragraaf 7.3) op welke wijze de tuin wordt ingericht.

figuur 7: bestaande situatie



figuur 8: impressie toekomstige situatie



5 Uitgevoerd ecologisch onderzoek

Het onderzoek is gebaseerd op de ethische code van het Netwerk Groene Bureaus-branchevereniging. Deze code richt zich op goed opdrachtnemerschap en maatschappelijk verantwoord ondernemen (Netwerk Groene bureaus, 2005).

Het onderzoek bestaat uit een archiefonderzoek dat voorafgaand aan het veldbezoek is uitgevoerd. De methoden van het archiefonderzoek en het veldonderzoek zijn beschreven in bijlage 3. In het kort is het veldonderzoek erop gericht te controleren in hoeverre de soorten, die op basis van ligging en biotoop te verwachten zijn, in het projectgebied ook daadwerkelijk aanwezig zijn. Tevens is een algemene beoordeling gemaakt ten aanzien van de geschiktheid van het gebied en aanliggende terreinen als leefgebied voor de diverse beschermde soorten en soortengroepen. Hierbij is gelet op biotoopkenmerken.

Als gevolg van het oriënterende karakter van het onderzoek heeft eenmaal een 'integraal' veldbezoek plaatsgevonden en is aangevuld met een avondbezoek om vleermuizen vast te stellen. De werkwijze van het veldbezoek is per soortengroep omschreven in bijlage 3. In tabel 1 zijn de gegevens samengevat van het uitgevoerde veldbezoek en de weersgesteldheid. Het weer vormde geen belemmering voor het veldonderzoek.

tabel 1: uitgevoerde veldbezoek en weersgesteldheid

Datum	Aanvang bezoek (uur)	Temperatuur (gemiddeld)	Wind (overheersende richting)	Bewolking
28 mei 2009	21.00	12 °C	WNW 3	Geheel onbewolkt

6 Resultaten en effecten

6.1 Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het direct naastgelegen gebied, aan de overzijde van de Herenweg ligt het Natura 2000-gebied "Noordhollands Duinreservaat". Hoewel het project buiten het beschermde gebied gelegen is, kan toch sprake zijn van negatieve gevolgen. Dit is de zogenaamde externe werking⁴

Het projectgebied wordt van het Natura 2000-gebied Noordhollands duinreservaat gescheiden door de Herenweg. Het voorgenomen initiatief heeft op de lange termijn geen negatieve invloed op het Natura 2000-gebied Noordhollands duinreservaat, omdat het voorgenomen initiatief vervangende nieuwbouw betreft van de reeds bestaande bebouwing. Op de korte termijn kunnen negatieve effecten zoals een toename van geluid en stof verwacht worden, maar zijn vanwege de korte duur en kleinschaligheid niet te categoriseren als significant negatieve effecten. Andere negatieve invloeden zoals licht, geur, verzuring, verdroging, vermesting en dergelijke worden niet verwacht.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) beschermt de Ecologische Hoofdstructuur voor ruimtelijke aanspraken. Een deel van het projectgebied valt onder "Overig Provinciale Ecologische Hoofdstructuur". Bij dit type EHS worden grondeigenaren gestimuleerd om natuur te ontwikkelen doordat grondeigenaren in aanmerking komen voor subsidieregeling Programma beheer. Voor dit type EHS geldt echter geen beperking voor ruimtelijke ontwikkelingen, indien de ruimtelijke ingreep geen negatief effect heeft op de Ecologische Hoofdstructuur⁵.

Tot voor kort werd het projectgebied gebruikt door bewoners van tien verschillende bebouwingen. Daarvan werden twee woningen gebruikt als recreatiewoningen en de overige acht woningen werden permanent bewoond. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van twee gezinnen die jaarrond aanwezig zijn.

De wijziging in spreiding van menselijke bewoning van recreatiewoningen naar permanente bewoning leidt tot een andere spreiding van de effecten van menselijke bewoning. Omdat twee nieuwe woningen kleinschalig te noemen is, is het niet de verwachting dat de effecten op de omgeving in termen van licht, geluid en dergelijke toenemen. De effecten zijn in elk geval niet zodanig dat de natuurdoeltypen en de doelsoorten van de EHS in het geding zijn. Dit geldt zowel voor de korte als de lange termijn.

⁴ Externe werking: als een activiteit buiten een Natura 2000-gebied een significant negatief effect heeft op het Natura 2000-gebied.

⁵ Ministeries van Landbouw Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Verkeer, Ruimtelijke Ordening en Milieu en de provincies, "Spelregels voor Ruimtelijke Ontwikkelingen in de EHS", 2007, p.5

6.2 Soortbescherming

6.2.1 Flora

Archiefonderzoek

In tabel 2 zijn de meest recente waarnemingen van plantensoorten weergegeven die zijn gemeld op waarneming.nl in de omgeving van het projectgebied. Opvallend is de waarneming van knikkende vogelmelk, een beschermde plantensoort die tot tabel 1 behoort, en is waargenomen in een soortgelijk biotoop op 300 meter ten noorden van het projectgebied. Mogelijk komt de knikkende vogelmelk in het projectgebied voor.

tabel 2: waargenomen beschermde plantensoorten (bron: waarneming.nl)

Datum in 2009	Soort	Aantal	Coördinaten (RD)	Afstand tot projectgebied	Biotoop	status
13 juni	Knikkende vogelmelk	1	105.973 518.912	0,3 m	grasland	tabel 1
10 juni	Stengelomvattend havikskruid	3	105.338 515.206	3,4 km	park	tabel 2
10 juni	Daslook	1001	128.171 517.110	0,7 km	bos	tabel 2
10 juni	Zwartsteel	701	105.338 515.206	3,4 km	park	tabel 2
10 juni	Tongvaren	51	105.338 515.206	3,4 km	park	tabel 2
10 juni	Klein glaskruid	51	108.525 520.429	3,5 km	tuin	tabel 2

Uit de gegevens van Het Natuurloket blijkt dat de flora in het kilometerhok X: 105, Y: 518 goed is onderzocht en voor kilometerhok X:106, Y: 518 geen onderzoeksgegevens heeft opgeleverd. Kilometerhok X: 105, Y: 518 is onderdeel van het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat en is tussen 1975 en 2007 onderzocht. Twee plantensoorten van tabel 1 en twee plantensoorten van tabel 2 en 3 zijn waargenomen.

Veldonderzoek

Bij de inventarisatie van flora is vooral gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Wel is een soort van de Rode lijst 4 waargenomen: gestreepte klaver.

Ter plaatse van het projectgebied zijn behoudens een groot aantal tuinplanten, zoals bamboe, Ilguster, berk, prunus en coniferen een relatief groot aantal plantensoorten aangetroffen, zie tabel 3. Het gebied bestaat uit een weiland, slootranden met riet en aangeplante bosjes. De sloten zijn buiten beschouwing gelaten, omdat deze niet worden betrokken in het project.

tabel 3: waargenomen inheemse plantensoorten

Soortnaam (NL)	Soortnaam (NL)	Soortnaam (NL)
Brandnetel	Engels raaigras	Paardenbloem
Fluitenkruid	Witte klaver	Rode klaver
Hondstong	Scherpe boterbloem	Gestreepte klaver (rode lijst 4)
Duizendblad	Hondsdrif	Krulzuring
Rood zwenkgras	Zilver schoon	Kleefkruid
Riet	Berken	Prunus spec.
Canadese fijnstraal	Speerdistel	Akkerdistel
Judaspenning	Gestreepte witbol	Zwarte els
Overblijvende ossentong	Kantig hertshooi	Berk
Wilg	Koekoeksbloem	Kamille

Hoewel geen beschermde plantensoorten zijn aangetroffen, is de soortenrijkdom in de bermen van de grenssloten relatief hoog. Zowel plantensoorten van schrale omstandigheden als soorten van voedselrijke omstandigheden komen er voor. De binnenduinrand met volgroeide bomen is vanuit natuurwetenschappelijk en landschappelijk oogpunt zeer waardevol. De werkzaamheden zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling en voor algemeen voorkomende soorten is geen ontheffing nodig.

Effecten

Omdat geen beschermde plantensoorten worden verwacht in het projectgebied, is voor flora geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig. De landschappelijke structuur, de bermen en grenssloten inclusief en de binnenduinrand blijven behouden, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige niet-beschermde natuurwaarden.

6.2.2 Vogels

Archiefonderzoek

In onderstaande tabel zijn recente waarnemingen van vogels weergegeven die zijn gemeld op waarneming.nl in de omgeving van het projectgebied tussen 15 maart en 1 juni (moment van afronding onderhavige archiefonderzoek), omdat deze periode het broedselzoen betreft. De weergave van waarnemingen in deze periode geeft een beeld van het voorkomen van broedvogels in de omgeving van het projectgebied. Een beeld van mogelijke broedvogels in de omgeving is nodig, omdat alle broedende vogels⁶ wettelijk beschermd zijn tegen verstoring.

⁶ Naast het feit dat vogels niet mogen worden gedood.

tabel 4: waargenomen inheemse vogelsoorten

Datum in 2009	Soort	Aantal	Coördinaten (RD)	Afstand tot projectgebied	Biotoop waarneming
13 juni	Amerikaanse goudplevier	1	104,565 526,503	2,5 km	zeereep
10 juni	Paapje	2	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Buizerd	1	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Gekraagde roodstaart	1	105,564 518,414	0,5 km	binnenduinrandbos
10 juni	Boompieper	9	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Boerenzwaluw	6	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Grasmus	3	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Kneu	2	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Graspieper	2	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Gierzwaluw	7	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Tuinfuiter	1	105,565 517,512	1 km	binnenduinrandbos
10 juni	Veldleeuwerik	4	104,759 518,530	1,3 km	duinen
10 juni	Nachtegaal	6	104,759 518,530	1,3 km	duinen
9 juni	Duinpieper	3	104,535 519,503	1,3 km	duinen
9 juni	Koekoek	1	105,565 517,512	0,5 km	binnenduinrandbos
7 juni	Kruisbek	25	105,451 518,261	0,5 km	binnenduinrandbos
29 april	Tapuit	6	104,644 517,765	1 km	duinen
29 april	Boomleeuwerik	5	104,719 517,700	1 km	duinen
25 april	Spotvogel	1	105,549 517,473	1 km	binnenduinrandbos
8 april	Draaihals	1	106,892 521,328	3 km	duinen
5 april	Europese kraanvogel	1	105,969 522,171	3,3 km	duinen
12 maart	Ransuil	1	128,847 517,560	3 km	agrarijs gebied

Uit de gegevens van Het Natuurloket blijkt dat matig onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode 1996 - 2007 naar broedvogels. Dertig broedvogelsoorten zijn gemeld. In het kilometerhok X: 105 en Y: 518 is geen onderzoek gedaan naar broedvogels.

Veldonderzoek

Tijdens de veldinventarisaties zijn geen vogels in het projectgebied waargenomen. Het is niet onwaarschijnlijk dat in de aanwezige bomen en struiken algemene vogels zoals merel, heggenmus en winterkoning hier tot broeden komen. Het is goed mogelijk dat watervogels zoals eend, meerkoet en waterhoentje in de slootkant tot broeden komen.

Effecten

Alle in Nederland voorkomende wilde vogelsoorten met uitzondering van de exoten (en hun broedgebied) worden in het kader van de Flora- en faunawet als extra te beschermen soorten beschouwd. Voor mogelijke schade toegebracht aan broedvogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet (behalve bij een aantal uitzonderingen zoals een groot algemeen belang). Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen niet worden uitgevoerd.

Door het voorgenomen initiatief kan tijdelijk een potentieel broedgebied voor vogels verloren gaan. Tijdens de werkzaamheden biedt de directe omgeving naar onze mening voldoende uitwijkmogelijkheden. De werkzaamheden buiten het broedseizoen⁷ hebben geen verstorend

⁷ Gemiddeld is het broedseizoen van 15 maart – 15 juni. Deze kan van jaar tot jaar verschillen in verband met weersomstandigheden. Voorts kunnen vogelsoorten ook buiten het broedseizoen broeden, bijvoorbeeld de bosuil die al in februari broedt. Broedende vogels zijn altijd beschermd.

effect op vogels. Indien de werkzaamheden in het broedselzoen zijn gepland, zijn aanvullende voorzorgsmaatregelen nodig⁶. Op de langere termijn worden geen negatieve effecten verwacht.

6.2.3 Vleermuizen

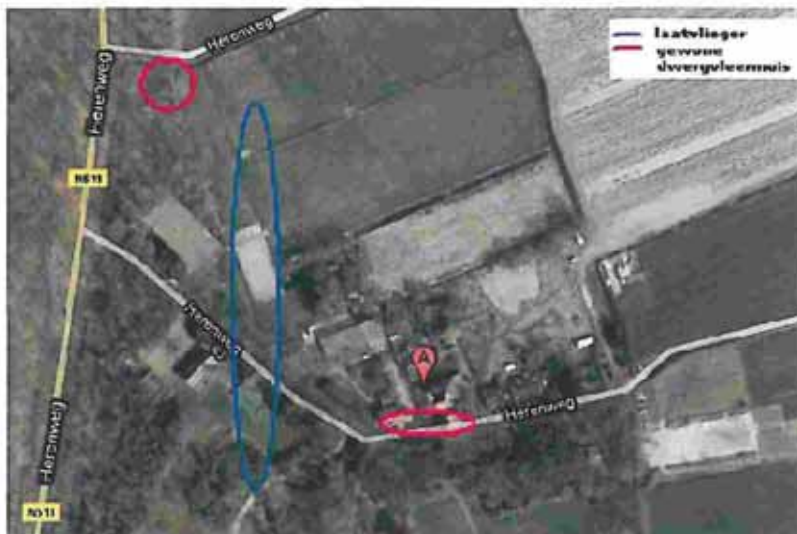
Archiefonderzoek

Op waarneming.nl zijn geen waarnemingen gedaan over vleermuizen in de omgeving van het projectgebied. Naast boombewonende vleermuizen staan veel vleermuizensoorten bekend als gebouwbewoners. Laatvliegers, meervleermuizen en gewone dwergvleermuizen zijn bijvoorbeeld typische gebouwbewoners. Ze kiezen als onderkomen vaak spouwmuren van woonhuizen. Andere soorten, bijvoorbeeld valse vleermuizen, ingekorven vleermuizen en grijze grootvleermuizen, hebben een voorkeur voor grote open ruimten zoals kerkzolders.

Veldonderzoek

De aanwezige gebouwen zijn nauwelijks tot niet geschikt als vleermuisverblijfplaatsen. De stolpboerderij is voor de helft ingestort, waardoor beschutting ontbreekt. Bovendien is geen spouw aanwezig. Ook in de schuur en in de houten caravan ontbreekt de spouw en beschutting in het dak, zie ook de fotobijlage. Tijdens het veldbezoek zijn in de binnenduinrandbos twee of drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, zie figuur 10. Aan de zijde van de weilanden langs de boomkruinen van het binnenduinrandbos zijn drie foeragerende laatvliegers waargenomen. Ter hoogte van de boerderij onder de bomenlaan van volgroeide kastanjes is een gewone dwergvleermuis waargenomen.

figuur 10: locaties waargenomen vleermuizen



Effecten

Ter plaatse van de nieuwbouw zijn geen vleermuizen waargenomen en worden ook niet verwacht. De locaties waar de vleermuizen zijn waargenomen, wijzigt niet. De laatvliegers foerageerde langs de rand van het binnenduinrandbos en de bomen blijven behouden. Bomen worden niet gekapt en ook wordt geen wegverlichting ter hoogte van de binnenduinrandbos geplaatst.

⁶ Indien vlak voor de start van de werkzaamheden broedvogels worden geïnventariseerd en daar rekening mee wordt gehouden, zijn sommige werkzaamheden toelaatbaar. Een andere mogelijkheid is het voorkomen van broedgevallen door het plaatsen van bijvoorbeeld vogelverschrikkers.

Tot voor kort werd het projectgebied gebruikt door bewoners van tien verschillende bebouwingen. Daarvan werden twee woningen gebruikt als recreatiewoningen en de overige acht woningen werden permanent bewoond. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van twee gezinnen die jaarrond aanwezig zijn. De wijziging in spreiding van menselijke bewoning van recreatiewoningen naar permanente bewoning leidt tot een andere spreiding van de effecten van menselijke bewoning.

Omdat twee woningen ten opzichte van tien woningen kleinschalig te noemen is, is het niet de verwachting dat de effecten op de omgeving toenemen in termen van licht, geluid en dergelijke. Negatieve effecten op de aanwezige vleermuizen worden niet verwacht en daarom is een uitgebreid vleermuisonderzoek en ontheffing van de Flora- en faunawet niet nodig.

6.2.4 Overige zoogdieren

Archiefonderzoek

Uit gegevens van waarneming.nl zijn de volgende waarnemingen in het Natura 2000-gebied Noordhollands duinreservaat gedaan: vos, konijn, haas, rosse woelmuis, wezel, rode eekhoorn, egel en gewone bosspitsmuis.

Uit de gegevens van Het Natuurloket blijkt dat matig onderzoek heeft plaatsgevonden naar zoogdieren voor beide kilometerhokken in de periode 1997-2007. Voor kilometerhok X: 105 en Y: 518 zijn tien zoogdiersoorten van tabel 1 en één soort van tabel 2 genoteerd. Voor het kilometerhok X: 106 en Y: 518 zijn drie zoogdiersoorten van tabel 1 waargenomen.

Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek zijn geen sporen van zoogdieren aangetroffen. Wel is een haas waargenomen en wordt er door de eigenaar wel eens een vos gezien. Het projectgebied is een geschikt biotoop voor (kleine) grondgebonden zoogdieren, met name muizensoorten. Beschermde soorten zoals de waterspitsmuis en de noordse woelmuis (tabel 2) worden door het ontbreken van een geschikt biotoop niet verwacht.

Effecten

Als gevolg van het initiatief wordt tijdelijk een gedeelte van het leefgebied van kleine grondgebonden zoogdieren (tabel-1-soorten: algemene soorten) afgenomen (habitatvernietiging). De directe omgeving biedt echter voldoende uitwijkmogelijkheden. Voor deze soorten wordt in het kader van ruimtelijke ingrepen op voorhand vrijstelling verleend.

6.2.5 Amfibieën en reptielen

Archiefonderzoek

Uit de gegevens van Het Natuurloket komt naar voren dat goed onderzoek is uitgevoerd naar amfibieën en reptielen in de kilometerhokken X: 105, Y: 518 in de periode 1992-2007. Vier amfibiesoorten van tabel 1 zijn waargenomen. In het kilometerhok X:106, Y: 518 is voor deze soortengroep geen onderzoek uitgevoerd. Op waarneming.nl zijn talloze waarnemingen gemeld van de zandhagedis in het aangrenzende Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat.

Uit overleg met de gemeente is naar voren gekomen dat het projectgebied is gelegen in een belangrijk paddengebied. In het archief van gemeente Bergen zijn exacte telgegevens van padden aanwezig. Omdat het voldoende is te weten dat het projectgebied in een paddengebied ligt en dat de Herenweg massaal door padden worden overgestoken, zijn exacte telgegevens niet opgevraagd.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is aandacht besteed aan het (mogelijk) voorkomen van amfibieën en reptielen. De kans dat beschermde of bedreigde amfibieën of reptielen voorkomen, is vooraf als uiterst gering geschat als gevolg van de biotoopkenmerken.

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen aangetroffen. Op basis van de terreinkenmerken wordt aangenomen dat ter plaatse van het projectgebied algemene soorten voorkomen.

In het aangrenzende duingebied komt de zandhagedis voor, maar ontbreekt in het onderhavige projectgebied door de afwezigheid van geschikt biotoop. Het biotoop van zandhagedissen is een mozaïek van kaal zand, geringe ondergroei van helm en kruiden (vooral voedsel en daarnaast dekking) en structureel niet te dominant aanwezig struweel (vooral dekking en windluwte, daarnaast voedsel). In het projectgebied ontbreekt kaal zand en het aanwezige struweel is dicht ontwikkeld en daardoor te dominant aanwezig.

Door het ontbreken van open water in de vorm van ondiepe plassen is het projectgebied niet van belang voor de voortplanting van de rugstreeppad. Indien een exemplaar wordt aangetroffen, betreft dit een doortrekkend exemplaar op zoek naar geschikt biotoop (zie tekstbox 1). Niet uit te sluiten is dat de rugstreeppad voorkomt in de sloten. De sloten worden echter niet aangetast en daarom is nader onderzoek niet nodig.

tekstbox 1: rugstreeppad (bron: www.ravon.nl)

Amfibiedeskundigen verwachten dat de rugstreeppad in grote delen van Nederland in zeer lage dichtheden voorkomt. Deze aanname is niet bevestigd door veldonderzoek. Bij optimale omstandigheden kan de soort zich dan snel vermeerderen. De rugstreeppad is een pioniersoort die zich over het algemeen voortplant in ondiepe, bij voorkeur geheel vegetatieloze, meestal tijdelijke watertjes. Opspuitterreinen, braakliggende terreinen en stadsuitbreidingsterreinen zijn plaatsen waar de soort vaak voorkomt. De rugstreeppad kan zich dan gedurende enkele jaren handhaven, maar als gevolg van het begroeid raken van het terrein (of verdergaande bebouwing) zal de soort verdwijnen.

Effecten

Omdat in het projectgebied geen beschermde amfibie- en reptielsoorten worden verwacht, is geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig.

6.2.6 Vissen

Archiefonderzoek

Geen onderzoek is uitgevoerd naar vissoorten door de PGO's (Het Natuurloket) in de betreffende kilometerhokken.

Veldonderzoek

Een visinventarisatie is niet uitgevoerd, omdat de sloten niet bij het project betrokken zijn.

Effecten

Omdat de sloot ongemoeid wordt gelaten en de werkzaamheden geen effect hebben op het afstromende grondwater, worden negatieve effecten niet verwacht en is een ontheffing niet nodig.

6.2.7 Insecten en overige fauna

Archiefonderzoek

Er zijn geen meldingen gedaan van beschermde insecten en overige fauna in de omgeving van het projectgebied. Geen onderzoek is uitgevoerd naar insecten en overige fauna door de PGO's (Het Natuurloket) in de betreffende kilometerhokken.

Twaalf van de twintig beschermde dagvlindersoorten van tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet zijn verdwenen uit Nederland. Vijf van deze soorten komen voor in Zuid-Limburg, één soort in Drenthe en één soort in Overijssel. De beschermde soort die in het westen van Nederland kan voorkomen, is Heideblauwtje. Bekend is dat de soort voorkomt op Texel en Terschelling (KNNV, 2002). Een ontheffing voor insecten en overige fauna is niet nodig. De gevlekte witsnuitlibel komt voornamelijk voor in laagveengebieden, zoals de Wieden en de Weerribben. Buiten de laagveengebieden komt de soort voor in heidevennen en duinplassen.

Veldonderzoek

De kans dat beschermde of bedreigde vlinders en libellen voorkomen, is vooraf als uiterst gering geschat. Beschermde insecten en overige fauna en hun biotoop zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek.

Effecten

Negatieve effecten op beschermde insecten worden niet verwacht en ontheffing is niet nodig.

7 Conclusie en aanbevelingen

7.1 Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, een Staatsnatuurmonument en Beschermd natuurmonument. Negatieve effecten op deze beschermde gebieden zijn niet te verwachten. Het projectgebied ligt wel voor een deel binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Echter, de effecten op de omgeving nemen en zijn niet zodanig dat de natuurdoeltypen en de doelsoorten van de EHS in het geding zijn. Ook hier zijn geen negatieve effecten op de EHS te verwachten.

7.2 Soortbescherming

De ter plaatse van het projectgebied aangetroffen flora en overige fauna betreffen voornamelijk algemene soorten. De werkzaamheden zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling en voor algemeen voorkomende soorten is geen ontheffing nodig.

Uitzondering hierop zijn de waargenomen foeragerende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De renovatie en verplaatsing van de stolp heeft naar verwachting geen effect op het foerageergebied van vleermuizen. De te slopen gebouwen zijn nauwelijks tot niet geschikt als verblijfplaats. Ter uitvoering van het project worden geen bomen gesloopt die mogelijk als verblijfplaats door vleermuizen worden gebruikt. De vleermuissoorten verblijven wellicht in andere bebouwing of bomen in de nabije omgeving. Dit betekent dat geen ontheffing van de Flora- en faunawet hoeft te worden verkregen en dat geen nader onderzoek naar de vleermuissoorten vereist is.

Wel blijft voor deze soorten de zorgplicht uit de Flora- en faunawet gelden. Dit betekent dat bij de ontwikkeling, indien mogelijk, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van deze soorten. Aan deze zorgplicht wordt voldaan indien gewerkt wordt volgens het advies genoemd in paragraaf 7.3.

7.3 Compenserende en mitigerende maatregelen

Alle in Nederland voorkomende wilde vogelsoorten met uitzondering van de exoten (en hun broedgebied) worden in het kader van de Flora- en faunawet als extra te beschermen soorten beschouwd. Voor mogelijke schade toegebracht aan broedvogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet (behalve bij een aantal uitzonderingen zoals een groot algemeen belang).

Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen niet worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen zijn gepland die verstorend kunnen zijn voor broedvogels, zijn aanvullende voorzorgsmaatregelen nodig⁹.

⁹ Indien vlak voor de start van de werkzaamheden broedvogels worden geïnventariseerd en daar rekening mee wordt gehouden, zijn sommige werkzaamheden toelaatbaar. Een andere mogelijkheid is het voorkomen van broedgevallen.

8 Literatuurlijst

- KNNV, red. Dijkstra et. al, 2002, De Nederlandse Libellen (Odonata), 440 p.
- KNNV, red. Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2004, Soorten van de Habitatrichtlijn, Utrecht, 112p.
- Netwerk groene bureaus ethische code, zie <http://www.natuurnet.nl/ngb/NGBinfobundel.pdf>, februari, 2005.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005a, Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!
- Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005b, Concept - Natura 2000 doelendocument - hoofddocument en bijlage document.
- Ministeries van Landbouw Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Verkeer, Ruimtelijke Ordening en Milieu en de provincies, "Spelregels voor Ruimtelijke Ontwikkelingen in de EHS", 2007, 5 p.
- Provincie Noord-Holland, 2004, Ontwikkelen met kwaliteit, Ruimtelijke samenhang op uitvoering gericht ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord (streekplan), Haarlem.
- Provincie Noord-Holland, 2005, Noord-Holland Natuurlijk!, nota natuurbeleid, Haarlem.
- Provincie Noord-Holland, 2007, Partiële herziening en actualisering, Streekplan Noord Holland Zuid en streekplan (-ontwikkelingsbeeld) Noord-Holland-Noord, Heiloo
- <http://www.ravon.nl>

Bijlage

1 Tekeningen

Bijlage

1.1 Topografische ligging

Schaal : zie schaalaf

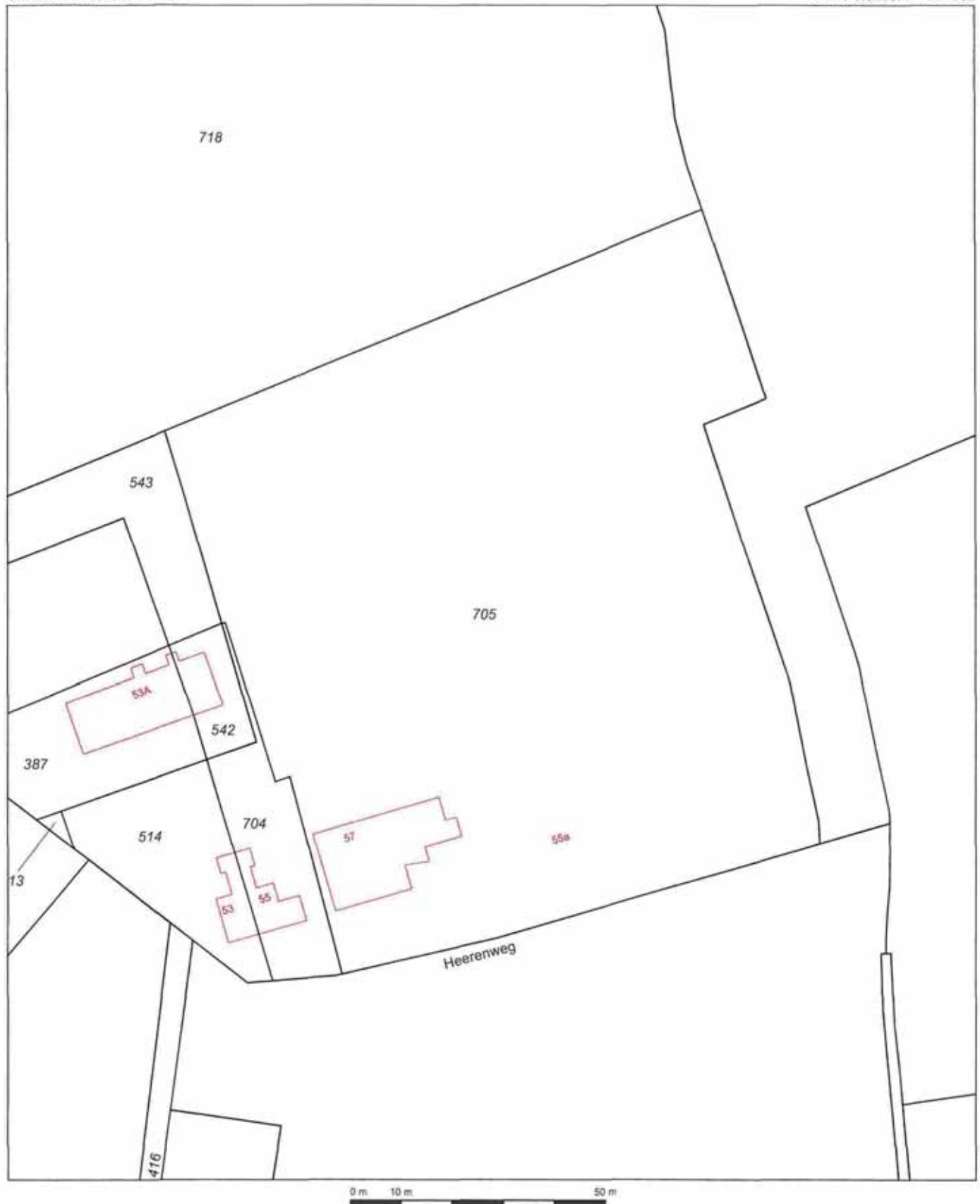


BK ruimte&milieu, Adviseurs in omgevingsrecht Postbus 2111, 1990 AC Velsersbroek T 088 321 25 20 F 088 321 25 29 Postbus 59136, 3008 PC Rotterdam T 088 321 25 12 F 088 321 25 19	Projectnr: RM090062	
	Topografische ligging	<u>Legenda</u>
	Deze kaart is noordgericht	 ligging onderzoekslocatie
	Opdrachtgever: Woudbergen BV de heer E. Schneider p/a Herenweg 63 1861 PB BERGEN	Schaal : zie schaalaf Getekend : LID Datum : 26-06-2009 Gecontroleerd: INH

Bijlage

1.2 Kadastrale kaart

Aantal pagina's: 2



Deze kaart is noordgericht

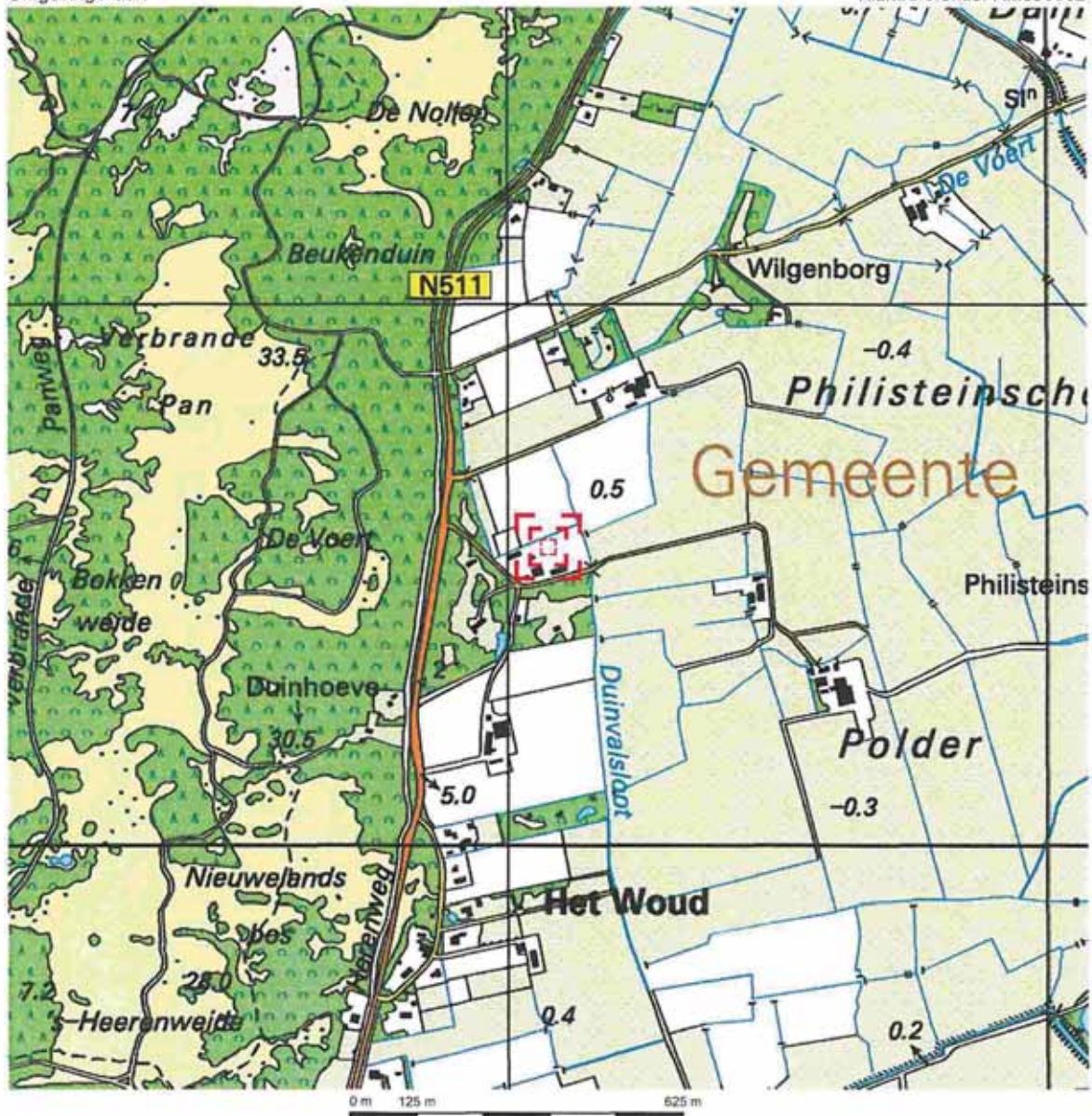
Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BERGEN (N.H.)
 F
 705





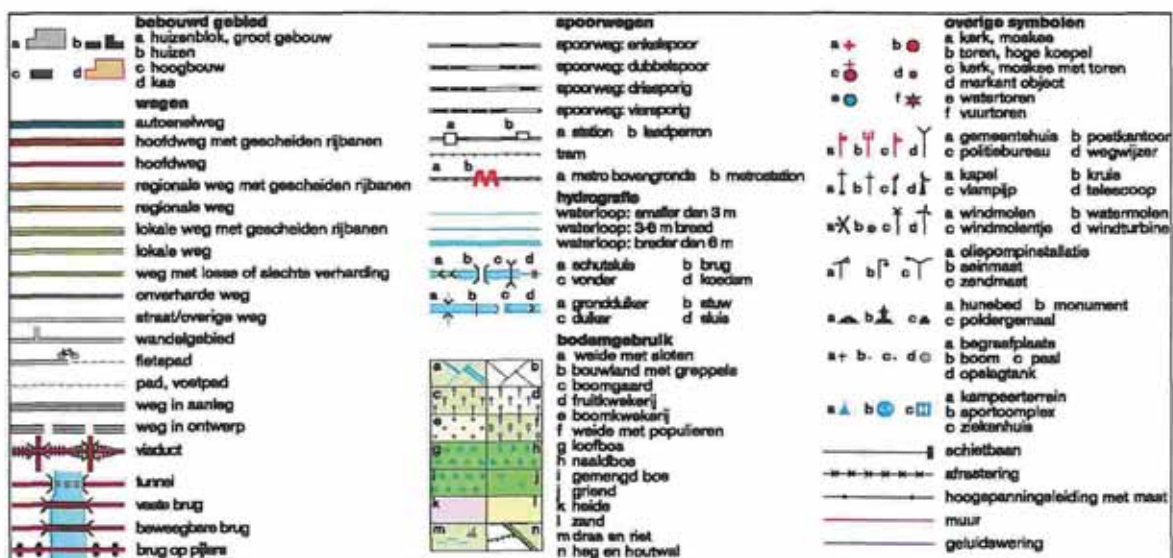
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BERGEN (N.H.) F 705

Herenweg 57, 1861 PB BERGEN NH

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage

1.3 Locatiefoto's

Aantal pagina's: 2



Foto 1. De te renoveren stolpboerderij (nummer 5 in figuur 7).



Foto 2. De te slopen schuur (nummer 3 in figuur 7).



Foto 3. De te verwijderen recreatiewoning (nummer 2 in figuur 7).

Bijlage

2 Onderzoeksmethode

Aantal pagina's: 4

Archiefonderzoek

Voor het onderzoek zijn conform de Flora- en faunawet gegevens geraadpleegd die niet ouder zijn dan tien jaar.

De landelijke PGO's

De gegevens die Het Natuurloket levert, zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's) (onder andere RAVON, SOVON, de Vlinderstichting, VZZ) die zijn verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora & Fauna (VOFF). De landelijke PGO's vormen een belangrijke bron van informatie over voorkomen en verspreiding van (beschermde) soorten.

Het projectgebied is gelegen binnen de kilometerhokken X:105; Y:518 en X:106; Y:518. Uit de gegevens van Het Natuurloket komt naar voren of op flora en fauna is onderzocht en de aangetroffen hoeveelheid beschermde soorten (gespecificeerd naar beschermde status; tabel 1, 2 of 3) in de betreffende kilometerhokken. De soorten worden niet bij naam genoemd. Deze kunnen worden opgevraagd. Bij de verschillende PGO's zijn als gevolg van het ontbreken van beschermde soorten (tabel 2 en 3) geen nadere gegevens opgevraagd.

figuur 1: kaart natuurloket kilometerhokken X:105; Y:518 en X:106; Y: 518



(On)nauwkeurigheid gegevens

De gegevens die via Het Natuurloket worden verkregen, zijn per kilometerhok. Dit wil dus niet zeggen dat de desbetreffende soorten ook binnen het onderzochte terrein voorkomen, maar dat deze soorten ergens binnen het kilometerhok zijn waargenomen.

Waarneming.nl

Waarneming.nl werkt samen met meerdere instanties (PGO's, vogelwerkgroepen, et cetera) in het streven naar één centraal loket voor natuurwaarnemingen in Nederland.

Gemeente Bergen

Uit overleg met de gemeente is naar voren gekomen dat het projectgebied is gelegen in een belangrijk paddengebied. In het archief van gemeente Bergen zijn exacte telgegevens van padden aanwezig. Omdat het voldoende is te weten dat het projectgebied in een paddengebied ligt en dat de Herenweg massaal door padden worden overgestoken zijn exacte telgegevens niet opgevraagd.

Beschikbare verspreidingsatlassen

Met behulp van beschikbare verspreidingsatlassen (zoogdieren, reptielen en amfibieën, libellen en broedvogels) is nagegaan in hoeverre diverse beschermde soorten ook daadwerkelijk verwacht kunnen worden in de omgeving van het betreffende projectgebied.

Integraal veldonderzoek

Algemeen

De interessante delen van het projectgebied zijn nader onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of sporen daarvan door middel van het omkeren van tegels, planken en boomstronken, gehoor, letten op voetprinten en uitwerpselen, et cetera.

Flora

Bij de inventarisatie van de flora is gezien het jaargetijde vooral gelet op biotoopkenmerken op basis van abiotische omstandigheden en herkenbare plantenresten.

Vogels

Tijdens de veldinventarisaties worden aanwezige vogels op zicht en geluid waargenomen.

Zoogdieren

Algemeen

Tijdens het veldbezoek aan het projectgebied zijn alle waarnemingen van zoogdieren genoteerd. Hierbij is gelet op sporen (prenten, keutels, haren en dergelijke) die op de aanwezigheid van zoogdieren kunnen duiden. Tevens is aandacht besteed aan het voorkomen van verblijfplaatsen van kleine zoogdieren, zoals muizenholen en molshopen. Als gevolg van het oriënterende karakter van het onderzoek zijn geen vallen geplaatst ten behoeve van een inventarisatie.

Vleermuizen

Wegens het oriënterende karakter van het onderzoek is een avondbezoek met behulp van een batdetector uitgevoerd naar het voorkomen van foeragerende (jagende) en laagvliegende vleermuissoorten.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek is aandacht besteed aan het (mogelijk) voorkomen van amfibieën en reptielen. Gewerkt is conform de door RAVON opgestelde handleiding¹⁰. Een avond- en/of nachtbezoek ten behoeve van amfibieën en reptielen is vanwege het jaargetijde niet uitgevoerd. De kans dat beschermde of bedreigde amfibieën voorkomen, is vooraf als uiterst gering geschat, als gevolg van de biotoopkenmerken.

De voortplantingsplaatsen van amfibieën worden in de meeste gevallen gevormd door sloten en enkele geïsoleerde wateren als vijvers en poelen. Mogelijke landbiotopen zijn onderzocht op de aanwezigheid van amfibieën door het omdraaien van stronken, planken, stenen en dergelijke om eronder verschuilende dieren op te sporen.

Reptielen

Ten behoeve van de inventarisatie van reptielen is gewerkt conform de door RAVON opgestelde handleiding¹¹. Ritselend geluid dat te horen is als een hagedis zich beweegt of vervellingshuiden van slangen worden niet meegenomen als waarneming. Wel zijn belangrijke aanwijzingen voor een verblijfplaats onderzocht.

¹⁰ Handleiding voor het monitoren van amfibieën in Nederland (RAVON Werkgroep Monitoring, Universiteit Amsterdam, gedateerd 2001).

van

¹¹ Handleiding voor het monitoren van reptielen in Nederland (RAVON Werkgroep Monitoring, Universiteit Amsterdam, gedateerd 2003).

van

De kans dat beschermde of bedreigde reptielen voorkomen, is vooraf als uiterst gering geschat, als gevolg van de biotoopkenmerken.

Vissen

Een visinventarisatie is niet uitgevoerd.

Insecten en overige fauna

De kans dat beschermde of bedreigde vlinders en libellen voorkomen, is vooraf als uiterst gering geschat. Er is dan ook geen specifiek onderzoek naar verricht. Wel is tijdens de inventarisatie gelet op de aanwezigheid van een geschikt biotoop.

Bijlage

2 Inspraakreacties

Stichting Mr. Frits Zeiler,
voorheen Vereniging Nieuw Bergen

1

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bergen (NH)
Postbus 175
1860 AD BERGEN (NH)

Behoud Dorpsschoon, Landschap en
Leefbaarheid Beraen
Gemeente Bergen

11ip.01524 22/02/2011

Afdeling: *Staphan* *D.H.W.*

Kopie aan: _____

Bergen(NH), 17 februari 2011

Betreft: Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan
Herenweg 57

Geacht college,

Graag zullen wij een inspraakreactie leveren met betrekking tot bovengenoemd voorontwerp. Wij vragen u echter ongeveer een week uitstel ten opzichte van de gestelde termijn van 4 weken. Onze reactie zal u uiterlijk 2 maart a.s. bereiken.

Wij vertrouwen er op dat u hiermee kunt instemmen.

Met de meeste hoogachting,
Namens de 'Stichting Mr. Frits Zeiler,
voorheen Vereniging Nieuw Bergen'

[Handwritten signature]
Mr. G.D. Smith
Voorzitter

[Handwritten signature]
Ir. P.A.H. Hoogcarspel
Secretaris



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bergen (NH)
Postbus 175
1860 AD BERGEN (NH)

Bergen(NH), 25 februari 2011

Betreft: Herenweg 57; inspraakreactie
voorontwerpbestemmingsplan

Geacht college,

Graag willen wij een inspraakreactie leveren met betrekking tot bovengenoemd voorontwerp. Enerzijds doet het ons leed dat de zwaar verwaarloosde stolp 'Midwoud' ter ziele gaat. Anderzijds zijn wij verheugd dat delen van deze stolp in sterk gemoderniseerde vorm een nieuw leven beschoren is. Dit neemt niet weg dat ook dit plan kritisch dient te worden gezien, ook in cultuurhistorische context.

Tevens willen wij er onze vreugde over uitspreken dat het eerder gepresenteerde plan, met een groter aantal woningen en een omgelegde 'notweg', verlaten is. Met het onderhavige plan kan in grote lijnen worden ingestemd.

Een paar opmerkingen:

1. Wij merken op dat de 'plangrens' niet overeenstemt met het kadastrale perceel nummer 705 waarop het plan is gemaakt. Met name het meest noordelijke deel van het perceel wordt niet meegenomen in het plan. Wat gaat daarmee gebeuren?
2. Het plan ligt in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de beschrijving van het provinciaal beleid (paragraaf 3.2) wordt hierover niet gerept.
3. Onder het kopje 'Woonbestemming' wordt in hoofdstuk 8 gesproken over de plaats van de woning(en). Gesteld wordt dat, 'De stolp zal naar het midden van de kavel worden verplaatst om zo een meer traditionele ligging te waarborgen'! Traditioneel staan boerderijen, ook stolpen, echter juist niet midden op de kavel. Bedrijfseconomisch is plaatsing op het midden van de kavel niet verantwoord. Voor het onderhavige bouwplan doet dit minder ter zake, maar de argumentatie slaat de plank mis.
4. Wij pleiten voor een gedegen archeologisch onderzoek. De 'te verplaatsen' boerderij Midwoud is één van de oudste in Bergen en gelegen in de binnenduinrand, waar in de historie veel activiteit is geweest. De kans is dus groot dat er archeologische sporen van belang kunnen worden gevonden. Volgens de toelichting op pagina 24 zou een dergelijk onderzoek bij een bouwoppervlak van minder dan 500 m² niet nodig zijn. De te bebouwen oppervlakte van de stolp zou 370 m² bedragen volgens hoofdstuk 7 (eventueel met 10% te vergroten – zie artikel 7). Echter, er zouden volgens de planbeschrijving twee bijgebouwen van ieder 75 m² kunnen worden gebouwd. In dat geval zou de te bebouwen oppervlakte 520 m² (tot eventueel 557 m²). Een archeologisch onderzoek is dus niet alleen zeer gewenst, maar wel degelijk nodig.
5. Hiertegenover staat dat volgens de beleidslijn van de gemeente, waarnaar in paragraaf 2.1 van de toelichting wordt verwezen, per wooneenheid een bijgebouw van 75 m² zou mogen worden gebouwd.
Dit is geen correcte weergave van het gemeentelijk beleid. Dat gaat uit van een bijgebouw van maximaal 75 m² per perceel! In hoofdstuk 8 staat dit wel correct vermeld. Ook in paragraaf 4.2 van de bouwregels wordt dit correct beschreven en wel onder j en k. Er mag dus slecht één bijgebouw worden geplaatst!
Het plan met mogelijk twee bijgebouwen moet dus worden aangepast, tenzij een kadastrale splitsing wordt bewerkstelligd.

6. Het zuidelijk deel van het plangebied is bestemd als Tuin. Prima! De formulering zoals deze nu luidt kan, bij verkeerde lezing, ook inhouden dat daarop paardenbakken en zwembaden mogen worden gebouwd/aangelegd, hetgeen echter niet het geval is. Wij pleiten voor een heldere formulering.
Wij kunnen bepaald instemmen met de bepaling dat erf- en perceelsafscheidings bij de bestemming Tuin niet hoger mogen zijn dan 1 meter.
7. In artikel 3.3.1 staan enkele regels omtrent mogelijke afwijkingen van de bouwregels. Het betreft hier de bestemming Tuin, waarop niet (althans weinig) gebouwd mag worden. De in deze paragraaf genoemde mogelijke afwijkingen zijn gerelateerd aan het hoofdgebouw. Dit bevindt zich echter grotendeels op het bestemmingsdeel voor Wonen. De meeste van de regels in paragraaf 3.3.1 kunnen dan ook worden afgevoerd, dan wel opgenomen in artikel 4.
8. Het karakter van de stolp dient ook bij verbouwingen te worden gewaarborgd. Dit geldt evenzeer voor aan- en bijbouwen. In artikel 4 dienen dan ook de eventueel nog verder op te nemen regels daaromtrent zorgvuldig te worden uitgewerkt (zie hiervoor onder punt 7). Daarbij merken wij op dat artikel 4.3.2 van de bouwregels veel te veel vrijheid geeft. Dit artikel dient te worden geschrapt!
9. Artikel 4 luidt: Wonen (W-1). De aanduiding W-1 komt echter niet voor op de plantekening (Verbeelding). Wel de aanduiding W. Ook in het artikel 4 wordt steeds gesproken over W-1. De 'verbeelding' dient op dit punt te worden aangepast.
10. Opvallend is, dat op de plantekening voor het bouwvlak geen goothoogte is aangegeven.
11. Met betrekking tot de bestemming Wonen (W-1) willen wij er voor pleiten de erf- en perceelsafscheidings aan noord- en oostzijde van dit bestemmingsvlak te beperken tot een hoogte van 1 meter, teneinde de openheid van het landschap te waarborgen.
Bij voorkeur zou evenwel een sloot moeten worden gebruikt als terreinafscheiding. De 'Duinvalsloot' die het perceel aan de oostkant begrenst is hiervoor zeer geschikt. Alleen aan de westzijde, waar het perceel grenst aan de percelen Herenweg 53, 53A en 55, zou een hoogte van 2 meter kunnen worden toegestaan, behalve over het gedeelte grenzend aan de bestemming Tuin.
12. Van het bouwvlak mag 75% bebouwd worden. Echter, volgens artikel 7 mag dit percentage met 10% worden verhoogd en ook bestemmingsgrenzen (dus ook bouwvlakken) mogen worden overschreden. Dit alles bijeen genomen geeft o.i. te veel vrijheid voor overschrijdingen.
13. Volgens artikel 4.2 onder c mogen geen 'gebouwen geen gebouw zijnde' met uitzondering van paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten worden gebouwd. Wij verzoeken u de lichtmasten te schrappen, want deze betekenen een aanslag op het landschap. Een aanslag die niet de bedoeling kan zijn van dit hooggestemde bestemmingsplan. Het hebben van lichtmasten is overigens op grond van artikel 4.3 onder g. niet toegestaan! Het noemen daarvan in artikel 4.2 is dus niet gerechtvaardigd.
14. Aan artikel 8 (Algemene procedureregels) dient te worden toegevoegd, dat ingediende zienswijzen schorsende werking hebben op de uitvoering van de aangevraagde vergunning.

Ondanks de hiervoor genoemde punten van kritiek hebben wij veel waardering voor de pogingen hier een passend bouwplan te bewerkstelligen. Aanpassing van enkele regels kan tot een nog beter resultaat leiden.

Met de meeste hoogachting,
Namens de 'Stichting Mr. Frits Zeiler,
voorheen Vereniging Nieuw Bergen'

Mr. G.D. Smith
Voorzitter

Ir. P.A.H. Hoogcarspel
Secretaris



Burgemeester en Wethouders van Bergen
Postbus 175
1860 AD BERGEN

Gemeente Bergen
11p.01576 23/02/2011
Afdeling: *Steph...*
Kopie aan: _____

Bij antwoord vermelden:
62L.3.09.14979
[redacted]

Behandeld door:
GB
Telefoon: 020-6518888
e-mail: g.bussink@das.nl

Datum:
18 februari 2011
Fax: 020-6969881

Betreft: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan

Geachte heer /mevrouw

Tot mij heeft zich gewend mijn cliënt de heer [redacted], [redacted], [redacted], omtrent het hiernavolgende.

Op 26 januari 2011 is gepubliceerd dat het postzegelbestemmingsplan Herenweg 57 te Bergen vanaf 27 januari gedurende vier weken ter inzage ligt, en dat gedurende deze periode een (schriftelijke) inspraakreactie kan worden ingediend. Cliënt heeft laten weten dat hij van deze mogelijkheid gebruik wil maken.

Cliënt is woonachtig aan de Herenweg 55a te Bergen, dit ligt in het voorgenomen plangebied, en exploiteert op deze locatie een muziekstudio. Cliënt maakt bezwaar tegen de mogelijkheden die dit nieuwe bestemmingsplan biedt in verhouding tot zijn woning en studio en verzoekt daarom om ook zijn belangen bij planvorming te betrekken.

Het adres Herenweg 57 ligt op ongeveer 3,5 kilometer ten zuidwesten van de bebouwde kom van Bergen. Aanvrager van de wijziging is voornemens het perceel te herontwikkelen. De herontwikkeling bestaat uit het slopen van het grootste deel van de aanwezige bebouwing en het renoveren en verplaatsen van de aanwezige stolpboerderij met als doel het realiseren van twee wooneenheden. Deze ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking is alleen mogelijk door vervaardiging van een nieuw bestemmingsplan.

Het pand van cliënt is gelegen in het gedeelte van het plan dat in het voorontwerpbestemmingsplan is bestemd als "tuin". Het pand is één van de "ontsierende" bijgebouwen die voor de uitvoering van dit plan zou moeten worden gesloopt. Cliënt heeft daarmee een direct belang om dit plan geen doorgang te laten vinden.

1/3

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam

Karspeldreef 15
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517
F 020 6914737
E info@das.nl
www.das.nl

Fortis 24 31 33 359 (premie)
Fortis 24 31 60 496 (overig)

KvK 33110754

In eerste instantie hadden de plannen van aanvrager betrekking op Herenweg 53-57. Destijds is mede namens cliënt een zienswijze ingediend tegen de vrijstellingsprocedure ex. art 19 lid 1 WRO (oud). Dit betreft de zienswijze van 2 maart 2009. **(productie 1)** Ik verzoek u deze zienswijze als ingelast en (voor zover relevant) herhaald te beschouwen, omdat veel van de daargenoemde factoren nog altijd van belang zijn.

Cliënt stelt voorts dat de aanvraag tendentiekus is, door dat zelfs in de publicatie melding wordt gemaakt van het slopen van de ontsierende bebouwing. Een van de aanwezige "ontsierende" bijgebouwen is de woning en studio van cliënt. Het lag en ligt in de macht van de eigenaar en initiatiefnemer om de aanwezige bebouwing op te knappen en te herstellen, dit is niet direct aanleiding om de aanwezige bebouwing dan maar te slopen en te vervangen voor iets geheel anders.

Cliënt is huurder van het pand en geeft aan dat tot op heden geen concrete voorstellen aan hem zijn gedaan om hem en zijn bedrijf een alternatief te bieden, noch op de huidige grond noch op een alternatieve locatie. Ook is door de eigenaar van het pand nog altijd geen bericht aan cliënt verstuurd waarbij hij cliënt op een rechtsgeldige wijze de huurovereenkomst heeft opgezegd. Het blijft daarom hoogst ongewis of de voorgenomen bestemming kan worden gerealiseerd, omdat het plan als uitgangspunt heeft dat de opstallen op het terrein zijn gesloopt. Hoewel deze privaatrechtelijke belemmering het maken van een bestemmingsplan niet in de weg staat, is het toch een onderdeel die voor de toekomstige situatie van belang kan zijn.

Het gehuurde pand wordt door cliënt bewoond en hij heeft hier een muziekstudio. Gelet op het feit dat hij een muziekstudio heeft is het niet eenvoudig om een andere locatie te vinden. Deze studio wordt regelmatig gebruikt voor het maken van geluidsregistraties, en andere aanverwante activiteiten (zoals workshops), door artiesten, verenigingen en maatschappelijke instanties uit de directe omgeving binnen de gemeente Bergen maar ook buiten de gemeentegrenzen. Het is voor de diversiteit van de diensten binnen Bergen en de regio daarom van belang dat de muziekstudio behouden blijft. Cliënt stelt dat onvoldoende rekening wordt met dit algemeen belang.

Gezien de maatschappelijke functie van de studio van cliënt, vanaf de jaren '80 tot heden, dringt cliënt er op aan dit bij de beoordeling van de plannen mee te nemen. Het is een unieke accommodatie op een unieke locatie, waar nog vele prachtige geluidsopnames, cd-projecten en cursussen kunnen worden gehouden.

Cliënt meent dan ook dat zijn belang en het algemeen maatschappelijk belang aan het onderhavige project in de weg staat, en het plan om die reden niet op deze wijze doorgang kan vinden.

Cliënt zelf heeft ook over alternatieve oplossingen nagedacht, en ziet zelf als maatwerkoplossing een renovatie van zijn woning/muziekstudio aan de buitenzijde. De eigenaar van het pand heeft de daar ooit aanwezige loods zelf gesloopt en op provisorische wijze hersteld. Dit komt de uitstraling van Herenweg 55a niet ten goede, maar is relatief eenvoudig te herstellen. Het pand zelf is met vergunning gebouwd, en met een opknappbeurt geen storend element in het buitengebied. Cliënt doet een dringend beroep op de beleidsmakers om deze inspraakreactie niet af te doen als een conflict tussen verhuurder en huurder, maar een poging om een acceptabele invulling te geven van de ruimte die beschikbaar is, zonder dat dit ten koste gaat van cliënt.



Concluderend stelt cliënt dat onvoldoende is nagedacht over alternatieven voor deze locatie, onvoldoende rekening gehouden met het algemeen belang en het directe belang van de bewoners en omwonenden. Cliënt concludeert daarom dat dit plan op deze wijze geen doorgang moet vinden.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze reactie dan kunt u contact opnemen met DAS Rechtsbijstand via bovenstaande contactgegevens of schriftelijk via DAS Rechtsbijstand, postbus 23000, 1100 DM AMSTERDAM, o.v.v. bovenstaand dossiernummer.

Met vriendelijke groet,

DAS RECHTSBIJSTAND

Mw. mr. G. Bussink – Klein Wolterink



Rechtsbijstand | Incasso | Juridisch advies

Productie 1

AANTEKENEN

Het College van B&W van de gemeente Bergen
Postbus ~~174~~ 175
1860 AD BERGEN

Bij antwoord vermelden:
JFA.3.09.14979
[redacted]

Behandeld door:
TF
Telefoon: 020-6518888
e-mail: TL.fernig@das.nl
Afwezig maandag

Datum:
2 maart 2009
Fax: 020-6968878

Betreft: ^{2/1}Vrijstemmingsprocedure art. 19 WRO Herenweg 53-57
Zwemmer, Krämer, Bijman; ZIENSWIJZE

Geacht College,

Tot mij hebben zich gewend de heer [redacted], wonende aan de [redacted] te Bergen, de heer [redacted], wonende aan de [redacted] te Bergen en de heer [redacted], wonende aan de [redacted] te Bergen, naar aanleiding van het volgende.

Clënten hebben kennis genomen van uw voornemen om vrijstelling te verlenen ex artikel 19 WRO voor een bouwplan aan de Herenweg 53-57. Clënten wonen zeer nabij danwel in het plangebied en kunnen zich niet verenigen met uw voornemen en brengen daartegen de volgende zienswijze in.

Strijd met provinciaal beleid

Clënten stellen zich op het standpunt dat uw voornemen niet past binnen het provinciale beleid. In dit beleid is aangegeven dat geen toename van het totale bebouwingsoppervlakte is toegestaan. Niet is gebleken dat aan deze voorwaarde is voldaan. De ruimtelijke onderbouwing geeft hierover geen, althans onvoldoende uitsluitsel.

Daarbij merken cliënten op dat Uw College aangeeft dat een aantal bouwwerken zal worden gesloopt, of reeds is gesloopt. Reeds gesloopte bouwwerken dienen naar inzicht van cliënten evenwel niet bij de berekening van het bouwoppervlakte te worden meegerekend. Deze sloop heeft immers al langer geleden plaatsgevonden en is derhalve niet in het kader van de onderhavige vrijstelling geschied.



Voorts kunnen illegale bouwwerken niet meetellen in de berekening. Deze bouwwerken kunnen immers worden verwijderd aan de hand van handhavend optreden van uw gemeente. Daarvoor is niet een compensatie voor de vergunningaanvrager nodig. Het is niet de bedoeling van het beleid om personen die illegale bouwwerken in bezit hebben te belonen door hen in de plaats van de illegale bouwwerken, nieuwe bouwwerken te kunnen laten neerzetten.

Evenmin is gebleken dat de sanering van de bestaande bebouwing dringend noodzakelijk is, zoals de Leidraad provinciaal ruimtelijk beleid (2002) vereist. De huidige drie wooneenheden zijn ook nu, mits daaraan maar het normale onderhoud wordt verricht, nog steeds prima geschikt voor bewoning.

Voorts is niet gebleken dat de nieuw te plaatsen bouwwerken niet tegen de stedelijke bebouwing aan kunnen worden geplaatst. Dit vereist het provinciale beleid zoals neergelegd in de Beleidsregel Ruimte voor ruimte (2007) echter wel

Strijd met eigen beleid

Uit bijgevoegde brief van 7 juni 2005 aan de [REDACTED] (beiden (voormalig) huurders van nr. 55) blijkt dat Uw College als maatstaf hanteert dat minimaal 1000 m² aan opstal dient te worden verwijderd in ruil voor het plaatsen van één wooneenheid. Aan deze voorwaarde is niet voldaan. Er kan derhalve buiten de boerderij niet één, laat staan twee woonunits worden geplaatst.

Beoogde aanleg nieuwe weg

Clënten is bekend dat de opdrachtgever van de vergunningvrager, de [REDACTED], tevens beoogd een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen vanaf de provinciale weg naar zijn woning. Met de aanleg van de weg was al een aanvang gemaakt, maar deze is op last van de gemeente stilgelegd. Inmiddels is gebleken dat de aanleg van de nieuw beoogde weg door beschermd bosgebied loopt. Het doorsnijden van dit bosgebied dient te worden voorkomen.

Bij onderhavig plan dient derhalve vast te staan dat ontsluiting via de reeds bestaande weg voldoende mogelijk is. Indien dit niet is gewaarborgd komt immers alsnog de eerder door Schneider beoogde ontsluiting in het vizier, hetgeen zou leiden tot een onaanvaardbare doorkruising van de landschappelijke waarden. Om dat te voorkomen dient al bij dit plan goed in ogenschouw te worden genomen dat de ontsluiting van de nieuwbouw voldoende mogelijk is via de bestaande infrastructuur.

Beeldkwaliteitsplan onvoldoende

In het beeldkwaliteitsplan is aangegeven dat de stolpboerderij het hoofdvolume bepaalt in het plangebied. De nieuwbouw dient daaraan ondergeschikt te zijn. Uit de situatietekeningen blijkt echter geenszins dat sprake is van ondergeschiktheid. Het betreft tamelijk volumineuze woningen die, zeker niet onderdoen voor de grootte van de wooneenheden van de stolpboerderij.

Belangen huidige bewoners



Cliënten de heer [REDACTED] zijn momenteel als huurders woonachtig in wooneenheden die dienen te verdwijnen. Cliënten hebben hier uiteraard geen belang bij. Van de zijde van de verhuurder, de [REDACTED] hebben zij nog niets vernomen over hun toekomstige woonpositie. In uw onderbouwing ontbreekt een afweging van het belang van deze bewoners ten opzichte van de belangen van de aanvrager. Daarbij zij er op gewezen dat woonbelang uiteraard van groot gewicht is voor de desbetreffende huurders, het betreft immers een primaire levensbehoefte. Cliënten menen dan ook dat hun belang aan het onderhavige project in de weg staat en het plan om die reden geen doorgang kan vinden.

Gelet op het bovenstaande verzoeken cliënten u uw voornemen te wijzigen en de aanvraag om vrijstelling te weigeren.

Met vriendelijke groet,

DAS rechtsbijstand

Mw. mr. drs. T.L. Fernig

Burgemeester en Wethouders van Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen

Gemeente Bergen
11ip.01508 22/02/2011
Stephen
Afdeling: o n / w
Kopie aan: _____

Betreft : inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan

Bergen, 22 februari 2011

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij wend ik mij de heer [REDACTED], omtrent het hierna volgende.

Op 26 januari 2011 is gepubliceerd dat het postzegelbestemmingsplan Herenweg 57 te Bergen vanaf 27 januari gedurende vier weken ter inzage ligt, en dat gedurende deze periode een (schriftelijke) inspraak reactie kan worden ingediend. Ik wil hierbij van deze mogelijkheid gebruik maken.

Ik [REDACTED] ben woonachtig aan de [REDACTED] te Bergen, dit ligt in het voorgenomen plangebied. Ik maak bezwaar tegen de mogelijkheden die dit nieuwe bestemmingsplan biedt in verhouding tot mijn woning en verzoek daarom ook mijn belangen bij de planvorming te betrekken.

Het adres Herenweg 57 ligt op 3,5 kilometer ten zuidwesten van de bebouwde kom van Bergen. Aanvrager van de wijziging is voornemens het perceel te herontwikkelen. De herontwikkeling bestaat uit het slopen van het grootste deel van de aanwezige bebouwing en het renoveren en verplaatsen van de aanwezige stolpboerderij met als doel het realiseren van twee wooneenheden. Deze ontwikkeling is in strijd met het ontwikkelingsplan. Medewerking is alleen mogelijk door vervaardiging van een nieuw bestemmingsplan.

Mijn woning is gelegen in het gedeelte van het plan dat in het voorontwerpbestemmingsplan is bestemd als "tuin". Het pand is een van de "ontsierende" bijgebouwen die voor de uitvoering van dit plan zou moeten worden gesloopt. Ik heb daarmee een direct belang om dit plan geen doorgang te laten vinden.

In eerste instantie hadden de plannen van aanvrager betrekking op Herenweg 53-57. Destijds is door de mede huurders een zienswijze ingediend tegen de vrijstellingsprocedure ex. Art 19 lid 1 WRO (oud). Dit betreft de zienswijze van 2 maart 2009. **(productie 1)** Ik verzoek u deze zienswijze als ingelast en (voor zover relevant) herhaald te beschouwen, omdat veel van de daargenoemde punten nog altijd van belang zijn.

Ik stel voorts dat de aanvraag tendentiekus is, door dat zelfs in de publicatie melding wordt gedaan van het slopen van de ontsierende bebouwing. Een van de aanwezige "ontsierende" bijgebouwen is mijn woning. Het lag en ligt in de macht van de eigenaar en initiatiefnemer om de aanwezige bebouwing op te knappen en te herstellen, dit is



1. 1992

122

042

~~_____~~

Heronweg 50n

mobiel:

mobiel: