

CONCEPT VERSLAG	Ad Hoc commissie bestemmingsplannen 28 juni 2011
vastgesteld:	

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Kindt, van der Leij (PvdA); de Jong, Zwart (CDA); Zeiler, (GB); Bakker, Smit (VVD); Rasch (GL); de Ruiter, van der Hoek (D66) Voorzitter: Braak – van Kasteel	Collegeleden: Hietbrink, Hafkamp	Commissiegriffier: Kooiman
--	--	--

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Spreekrecht

Er is geen gebruik gemaakt van het algemeen spreekrecht, wel van het spreekrecht bij agendapunt 4.

Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen

- Vaststellen besluitenlijsten van 24 en 31 mei 2011 met voortzetting op 1 juni 2011: Beiden ongewijzigd met in 31 mei toevoeging over waterbergingsplan.
- Lijst ingekomen stukken: ongewijzigd
- Lijst bestuurlijke toezeggingen bijgewerkt tot en met 14 juni 2011: ongewijzigd.
- Mededelingen portefeuillehouder inzake bestemmingsplannen: Egmond aan Zee tot derde week juli ter visie; postzegelplan Hereweg nog voor reces in procedure.
- Vragen / mededelingen commissieleden inzake bestemmingsplannen: Westdorp (Zeiler) komt in de arc van 8 september, inclusief advisering aan griffier.

Agendapunt 4: Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan Bergen Centrum – Beschermd Dorpsgezicht

Voorgenomen besluit

Vaststellen het bestemmingsplan Bergen Centrum Beschermd Dorpsgezicht, inclusief de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 8 september 2011	☐ Besprekingsstuk
--	---

Naar BenW voor:	Schriftelijke beantwoording openstaande vragen en beantwoording zienswijze 2.11
Naar ARC voor:	n.v.t.
Anders	Tot uiterlijk 10 juli kunnen fracties vragen over het akoestisch onderzoek bij CHa Cha door de MRA indienen oij de griffie, deze zal voor doorgeleiding naar de MRA zorgen en de afdoening bewaken.

Opmerkingen²

Insprekers:

Een negental insprekers vragen zonodig wijziging van het bestemmingsplan voor minder mogelijkheden horeca rondom de Ruïnekerk (vooral Fabels en postkantoor), niet positief bestemmen CHa Cha, meer aandacht voor de bestaande woonfunctie in het gebied. Er worden vraagtekens gezet bij de uitvoering van het akoestisch onderzoek bij Cha Cha door de MRA.

Zienswijze 2.11 is onjuist beantwoord, er is wel degelijk een bouwplan ingediend (27.04.09):

T: er zal een gewijzigde beantwoording komen.

De inbreng over de aanpak van de bommenstructuur in dit gebied zal doorgeleid worden naar de betreffende portefeuillehouder en afdeling.

Commissieleden:

Er worden technische vragen gesteld en om aanvullende informatie gevraagd, mede op basis hetgeen insprekers hebben ingebracht. De heer Zeiler zal een lijstje overhandigen van z.i. omissies in het plan en de plankaart.

Wethouder Hietbrink geeft aan dat het een complex bestemmingsplan is, zowel door de status beschermd dorpsgezicht, de gemengde functies in het gebied (wonen – horeca – detailhandel en het uitgangspunt daarin het evenwicht te behouden, als de wens c.q. noodzaak nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.

Burgemeester Hafkamp geeft aan dat de uitbreiding van de horeca reeds in de Horecanota is opgenomen, alsmede de handhaving en het sanctiebeleid, overtredingen in het gebied niet alleen de horeca betreffen, de geluidsmetingen Cha Cha uitgevoerd zijn en de (jurische)consequenties Cha Cha niet positief te bestemmen uitgezocht zijn, mede op verzoek van de raad middels een motie en in een memo zijn voorgelegd aan de raad met als resultante dat Cha Cha als H3 voldoet aan de geldende geluidsnormen, de MRA verzocht kan worden de geluidsmetingen, normeringen en wetgeving uit te leggen, handhaving niet via een bestemmingsplan geregeld kan worden.

Wethouder Hietbrink gaat desgevraagd op een aantal specifieke zaken in, ondersteund door interne en externe begeleiding:

- Het is onjuist te stellen dat er ontzetten veel horeca in het dwaalmilieu bijkomt: feitelijk is het Cha Cha positief bestemmen, uitbreiding Fabels 30 m2, voorkant postkantoor.
- Voor de horeca is de algemene toelaatbaarheid verlaagd van H2 naar H1.
- Het bestaande parkeerbeleid wordt toegepast op de voorgenomen ontwikkelingen (Palermo e.a.).
- In het beeldkwaliteitplan is reeds veel beschreven op perceelsniveau en de groenstructuur en voor de archeologie heeft extern bureauonderzoek plaats gevonden.
- Anonimisering van de indieners van zienswijzen is op basis van wetgeving en jurisprudentie gedaan (**Noot griffier: voor raadsleden kan een vertrouwelijke lijst met namen terinzage worden gelegd**).

- Het college heeft ingestemd met voorgenomen ontwikkelingen maar legt dat voor, de raad beslist uiteindelijk en heeft het recht van amendering.
- Kaart 3 geeft specifiek aan de contouren van het beschermd dorpsgezicht met de dubbele bestemming, waarde cultuurhistorie weegt hierin zwaarder.
- Gevolgen voorgenomen ontwikkelingen (planschade, kosten oplossen parkeerproblematiek e.d.) komen voor rekening voor diegene die ontwikkelt, middels anterieure overeenkomsten (o.m. Cha CHa, Palermo e.a.).

Conclusie en advies commissie:

Als B – stuk naar de raad, waarin de discussie nadrukkelijk zal gaan over het positief bestemmen van Cha Cha, de horecafunctie(s) in het voormalige postkantoor, de uitbreiding van Fabels, het omgaan met geluidsmetingen.

Toezeggingen:

Planwijziging:

Vestigingscriteria H3 worden opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan

schriftelijke beantwoording volgt:

- wat staat er nu precies te gebeuren met het voormalige postkantoor;
- gevolgen voor vergunningverlening i.r.t. contour Beschermd Dorpsgezicht;
- consequenties van swicht H2 > H3 Cha Cha;
- uitleg geluidsmetingen op de gevel en een mogelijke relatie daarbij met de bouwkundige staat van het perceel.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 30 juni 2011