



gemeente BERGEN

VERSLAG	Raadscommissie Bestemmingsplannen 17 maart 2009
Vastgesteld:	

Aanwezigen Commissieleden: de heer Zeiler, de heer Bijl (Gemeentebelangen BES), de heer Van der Leij (PvdA), de heer Groot, de heer Apeldoorn (CDA), de heer Meedendorp (VVD), de heer Edelschaap (GL), de heer Van der Hoek, mevrouw De Ruiter (D66), de heer Akkerman (BOBbes). Voorzitter: de heer Roem	Collegeleden: de heer Plomp	Commissiegriffier: de heer De Vries
---	--------------------------------	--

Agendapunt 1	Opening
---------------------	----------------

De voorzitter heeft de vergadering om 19.30 uur geopend.

Agendapunt 2	Vaststelling van de agenda
---------------------	-----------------------------------

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 3	Spreekrecht over agendapunten
---------------------	--------------------------------------

Voor het spreekrecht hebben zich bij de griffie zestien insprekers aangemeld om in te spreken bij agendapunt 7 (vaststellen bestemmingsplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen inclusief nota van beantwoording). Dit zijn:

1. de heer Karman, namens BAM vastgoedontwikkeling (zienswijze 18)
2. mevrouw De Vries (zienswijzen 9 en 10)
3. mevrouw Eyking, namens haar familie (zienswijze 12)
4. mevrouw Thissen (zienswijze 17)
5. mevrouw Eyking, namens mevrouw Belonje (zienswijze 7)
6. de heer zondervan (zienswijze 32)
7. mevrouw Pijlman 9 (zienswijze 29)
8. de heer Van der Wolf (zienswijze 34)
9. de heer Minjon (zienswijze 35)
10. mevrouw Hazevoet, namens doopsgezind broederschapshuis (zienswijze 43)
11. mevrouw Mereboer (zienswijzen 26, 27, 51)
12. de heer Van Langen (zienswijze 33)
13. de heer Muelink (zienswijze 20)

14. de heer Vroom (zienswijze ?)
 15. de heer Van Reenen, namens De Sanderij (zienswijze 4)
 16. de heer Frantzen, namens de heer Polle (zienswijze 42)

De heer Vroom heeft geen gebruik van het recht om in te spreken. Op schrift gestelde inspreekreacties worden voor de commissieleden ter inzage gelegd in de raadskamer.

Agendapunt 4	Vaststelling besluitenlijst 12 februari en 3 maart 2009
---------------------	--

De besluitenlijst van de vergadering van 12 februari en de voortzetting hiervan op 3 maart 2009 is behoudens enkele tekstuele wijzigingen (Zeiller is gewijzigd in Zeiler, Hoogcarspel in Hoogcarspel, Ijff in Yff, Sikot Roos in Sicot Roos, Kraenenburg in Cranenburgh en natuurontwikkelingen in natuurontwikkeling) vastgesteld.

Agendapunt 5	Lijst van ingekomen stukken
---------------------	------------------------------------

De lijst van ingekomen stukken is voor kennisgeving aangenomen.

Agendapunt 6	Mededelingen vanuit het college
---------------------	--

Van dit agendapunt is geen gebruik gemaakt.

Agendapunt 7	Vaststellen bestemmingsplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen inclusief nota beantwoording zienswijzen
---------------------	---

Door de commissie is een groot aantal vragen gesteld. Onder andere of op de bestemming groen gebouwd mag worden, of de raad gedeeltelijk goedkeuring kan onthouden aan het bestemmingsplan, of nader uitleg kan worden gegeven over het begrip consoliderend en conserverend, of het houden van paardenbakken is toegestaan in het landelijk gebied, of er beter gecommuniceerd kan worden over de totstandkoming van bestemmingsplannen, of de overgelegde bouwvergunning de situatie bij Mereboer wijzigt, of er een tweede dienstwoning bij het Broederschaphuis mogelijk is, welke (on)mogelijkheden er zijn in de zaak Zondervan, wat de criteria zijn voor wonen achter wonen, of nader overleg met bezwaarmakers juridische vervolgprocedures kan voorkomen, of er door sommige sprekers terecht een beroep wordt gedaan op het gelijkheidsbeginsel, waarom reparaties die bij het voorontwerp zijn aangegeven niet zijn overgenomen, of er meer duidelijkheid kan worden gegeven over de bebouwingspercentages bij zomerwoningen, en of de bevoegdheden van het college in het bestemmingsplanproces raadsbevoegdheden kunnen worden.

Na de beantwoording in eerste termijn door de wethouder besluit de voorzitter op voorstel van de commissie de beraadslaging over dit onderwerp te schorsen.

Opmerkingen

Afgesproken is, dat de griffie in overleg met wethouder Plomp een datum kiest waarop de vergadering over dit onderwerp wordt voorgezet. De eventueel nog te stellen vragen van de commissieleden worden via de griffie naar wethouder en ambtelijke ondersteuning geleid.

Agendapunt 8	Rondvraag en mededelingen commissieleden
---------------------	---

Van dit agendapunt is geen gebruik gemaakt.

Agendapunt 9	Sluiting
---------------------	-----------------

De voorzitter heeft de vergadering om 22.30 uur **geschorst**.
 Bergen, 17 maart 2009

VERSLAG	Raadscommissie Bestemmingsplannen 17 maart 2009 -voortzetting vergadering op 31 maart 2009-
----------------	--

Aanwezigen Commissieleden: de heer Bijl (Gemeente- belangen BES), de heer Van der Leij (PvdA), de heer Groot, de heer Apeldoorn (CDA), de heer Meedendorp (VVD), de heer Hietbrink (GL), mevrouw De Ruiters (D66), de heer Akkerman (BOBbes). Voorzitter: de heer Schiering	Collegeleden: de heer Plomp	Commissiegriffier: de heer De Vries
--	--------------------------------	--

Agendapunt 1	Opening
---------------------	----------------

De voorzitter heeft de vergadering om 19.30 uur **heropend**.

Agendapunt 2	Vaststellen bestemmingsplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen inclusief nota beantwoording zienswijzen
---------------------	---

De voorgaande vergadering op 17 maart 2009 is geschorst na beantwoording door de wethouder van een aantal vragen in eerste termijn. De vergadering van 31 maart 2009 is hervat met het stellen van een aantal vragen door de commissie in tweede termijn o.a. over de antwoorden van de wethouder op tussentijds gestelde schriftelijke vragen van de commissieleden (schriftelijke vragen en antwoorden op RISBIS gepubliceerd). Nadat de wethouder alle vragen heeft beantwoord en een aantal toezeggingen heeft gedaan adviseert de commissie de raad om dit onderwerp als bespreekstuk te behandelen op zijn vergadering van 21 april 2009.

Voorgenomen besluit

Vaststellen van het bestemmingsplan Schoorl-Kernen en Buurtschappen, inclusief de nota van beantwoording zienswijzen.

Afhandeling in de Raadscommissie

Naar de Raad d.d.:	21 april 2009	Bespreekstuk
--------------------	----------------------	---------------------

Opmerkingen²

De wethouder heeft toegezegd, dat voorafgaand aan de raadsvergadering van 21 april 2009:

1. aanvullende informatie (jurisprudentie) volgt over (bouw)situaties waartegen jarenlang niet handhavend is optreden en de gevolgen hiervan op grond van de nieuwe WRO voor de vaststelling van dit bestemmingsplan;
2. in drie gevallen wordt bezien of ambtshalve wijziging mogelijk is;
3. een aantal gevallen in de nota van beantwoording nader wordt toegelicht;
4. aanvullende informatie volgt over het begrip "verjaring" (eigendomsituaties) en de consequenties hiervan voor de vaststelling van dit bestemmingsplan;
5. beantwoording van alle vragen plaatsvindt via een memo (vraag en antwoord).

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt 3

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.
Bergen, 31 maart 2009