

Ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid- te verwerken in definitief vast te stellen bestemmingsplan 09 december 2008.

1. Rondelaan 6 dient en een goothoogte van 4 en een nokhoogte van 10 meter te krijgen conform de overige bebouwing aan de Rondelaan
2. Opnemen aanduiding bedrijfswoning bij de BSG (Rondelaan)
3. Opnemen rw aanduiding Middenpad 2s (blijkens het dossier- vergund als noodwoning n 1946, vergroting in 1975, en de 'aanduiding zomerwoning op een situatieschets behorend bij de vergunning van vergroting hoofdwoning' in 1995)
4. Perceel A2767: rondom de woning *geheel* Tuinbestemming ! (behoort bij plan Vijverlaan 7 en de voorwaarden hieromtrent)
5. Mezenlaantje 7: vergoten bouwvlak met 2,5 m aan oostzijde en noordzijde evenwijdig lopend aan bestaan bebouwingslijn, verwijderen vlakje aan westzijde e.e.a. conform vergunde situatie
6. Eeuwigelaan 44: bouwvlak aanpassen (vergroten) conform het aangepaste bouwblok op Eeuwigelaan 42 (zelfde afstand bouwvlak tot 'jachtpad' aanhouden als bij no.42).
7. Jan Tooroplaan naast 6: hier is geen sprake van een bouwrecht; er wordt niet voldaan aan de minimale terreinbreedte, derhalve bouwvlak verwijderen.
8. Aanduiden van de bouwpercelen Lijtweg 59, Lijtweg 56, Verlengde Geestweg 7 en Middengeestweg 31, Lijtweg 32, Lijtweg 31 & Broekbeeklaan 27
9. Natteweg 12 en 16: positief bestemmen twee garages die voor de woning staan, in de erfbestemming (en dus niet tuin), tevens aanpassen bouwvlak woning Natteweg 12 conform bestaande en vergunde situatie.
10. Colnotweg 8. In 1966 is toestemming verleend aan de eigenaar voor de bouw van een zomerwoning. De eigenaren is medegedeeld, dat de zomerwoning niet voor permanente bewoning gebruikt mag worden. Teneinde een oplossing te bieden voor de toenmalige slechte gezondheid van de ouders van eigenaar, is toestemming gegeven dat enkel de ouders permanent in de zomerwoning mochten verblijven. Het betreft dus een persoonlijke gedoogbeschikking. Een en ander dient niet nu tot een woonbestemming te leiden. De toegekende woonbestemming is dus foutief; het pand dient bij de erfbebouwing behorend bij Tuindorpweg 1 te worden getrokken.
11. De (vergunde) ateliers op Zijl 11s en 13s Wijzend 46s, 48s en 50s als zodanig opnemen in het bestemmingsplan.