

MEMO van college aan de raad

datum : 8 januari 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg periode 15 nov.- 15 dec. 2012
Portefeuillehouder : Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Martijn Schroor

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te melden dan zal dit worden aangegeven.

Voortgang van de bouw

Op 14 november 2012 heeft de oplevering met betrekking tot de technische installaties plaatsgevonden.

Op 21 november 2012 heeft de bouwkundige oplevering plaatsgevonden. Dit is binnen de gestelde planning.

Momenteel wordt verder gegaan met de inrichting van het gebouw en de tuin. De aanleg van de parkeerplaatsen is inmiddels gerealiseerd.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gederfde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- <u>150.000</u>
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd.

In de periode 15 november tot en met 15 december 2012 heeft de volgende wijziging in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- Ten aanzien van de beoogde opbrengst uit verkoop van het perceel Berkenlaan (als gedeeltelijke dekking van de nieuwbouw Nieuw Kranenburg) zijn verschillende varianten onderzocht. Binnenkort wordt een voorstel aan ons college gedaan met betrekking tot één van deze varianten. Uitgangspunt hierbij is dat, ten behoeve van de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage, een zo hoog mogelijke opbrengst wordt gegenereerd.
- De bouwkundige oplevering van de nieuwbouw heeft plaatsgevonden voor de door de provincie gestelde uiterste opleverdatum. Hiermee is het risico op mogelijke terugbetaling van de provinciale subsidie in hoogte sterk verminderd. Na realisering van de verdere afbouw, de uiteindelijke verantwoording van de stichtingskosten, goedkeuring daarvan door de provincie, het gebruik van Nieuw Kranenburg als museaal centrum voor minimaal de komende 10 jaar vermindert het risico geheel.
- Met de bouwkundige oplevering van de nieuwbouw is ook het eventuele hiermee verbonden meer/minderwerk afgerond. Er is geen sprake van meerwerk. Hiermee is dit risico verminderd.
- Voor het overige zijn er geen nieuwe mededelingen t.a.v. de risicoanalyse.

De risicoanalyse is vast onderdeel tijdens het overleg van de regiegroep en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- a. Planologie
Bestemmingsplan: Op 13 december 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In het raadsvoorstel was opgenomen het voorstel om de verkeersbestemming op het tracé van de oude trambaan om te zetten naar bestemming groen. Middels een amendement is het tracé buiten dit bestemmingsplan gelaten. Als gevolg hiervan blijft de vigerende bestemming 'verkeer' van toepassing. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd waardoor het open staat voor beroep.
Vergunningen: Alle benodigde vergunningen met betrekking tot de bouw zijn verleend en onherroepelijk. Vóór het gebruik wordt door Nieuw Kranenburg een gebruiksvergunning en een horecavergunning aangevraagd.
- b. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)
Op 18 december 2012 heeft ons college besloten over te gaan tot de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verwijderen van de voormalige dienstwoning bij Museum Kranenburg. Vooruitlopend op de vergunningsaanvraag wordt de raad in de raadscommissie van 17 januari 2013 in de gelegenheid gesteld eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
Binnen de stichtingskostenbegroting is een bedrag gereserveerd voor aanpassingen of verplaatsing van het tuinhuis. Dit bedrag is taakstellend.
- c. Werkzaamheden villa:
De aanpassingen aan de villa worden momenteel uitgevoerd. De lift is inmiddels gerealiseerd.
- d. Uitvoering
De technische en bouwkundige oplevering van de nieuwbouw heeft volgens planning plaatsgevonden.
- e. Financiën
Voor 2012 bedragen de juridische kosten totaal 115.114 euro.
Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:
Stichting Nieuw-Kranenburg

- Op de informatie en presentatieavond voor de raad op 10 januari 2013 presenteert de directeur van Nieuw Kranenburg het bedrijfsplan van Nieuw Kranenburg.
- Op 23 oktober 2012 hebben wij een besluit genomen om NK een lening toe te kennen voor de noodzakelijk te maken bedrijfskosten en inrichtingskosten in het kader van de opening in het najaar van 2013. In de commissie van 22 november 2012 heeft de portefeuillehouder toegezegd dat de raad, zoals aangegeven in de financiële verordening 212 (artikel 8), wordt gevraagd zijn wensen en bedenkingen ten aanzien van dit besluit aan het college kenbaar te maken, alvorens wij overgaan tot het sluiten van een leningsovereenkomst met NK. Inmiddels hebben wij aanvullende informatie aangeleverd aan uw raad en is een aantal zienswijzen binnengekomen. Wij geven in de commissie hierop een reactie.
- Nieuw Kranenburg heeft een nieuwe raad van toezicht. Op 18 december 2012 bent u hierover middels een aparte memo geïnformeerd.

KCB-Nieuw-Kranenburg:

Het KCB heeft op 10 maart 2011 bij de gemeente bezwaar ingediend tegen de subsidietoekenning van 2011. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voor 2011 werd toegekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft op 8 november 2011 uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten. Het college heeft dit advies overgenomen en het KCB hiervan op de hoogte gesteld. Op 4 januari 2012 heeft het KCB tegen dit besluit een beroepschrift ingediend bij de rechtbank in Alkmaar. De uitspraak geeft aan dat het bezwaar van het KCB ongegrond is verklaard. Daarmee wordt aangegeven dat de gemeente in deze juist heeft gehandeld.

SBK- Nieuw-Kranenburg:

Het bestuur van de SBK en de toenmalige raad van toezicht van Nieuw Kranenburg hebben, na de aanstelling van de voormalige directeur van Nieuw Kranenburg als voorzitter van het SBK, een overeenkomst gesloten. De overeenkomst geeft aan dat het stichtingsbestuur van de SBK bestaat uit de directeur van Nieuw Kranenburg en twee leden van de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg. Het bestuur van het SBK bestond tot voor kort uit vorige directeur en twee bij NK afgetreden leden van de raad van toezicht. Zij hebben hun aftreden kenbaar gemaakt en medio november 2012 heeft een bestuurswisseling plaatsgevonden. De directeur van NK, Kees Wieringa, is als voorzitter van stichting SBK benoemd. Astrid van Mierlo is als tijdelijk lid van de raad van toezicht van NK tevens benoemd als lid van het stichtingsbestuur van SBK. Nu de nieuwe raad van toezicht is samengesteld wordt deze positie z.s.m. ingevuld door een nieuw lid van de rvt.

Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

Met het bestuur van stichting Museum Kranenburgh heeft enige tijd terug ambtelijk overleg plaatsgevonden betreffende de afwikkeling van de stichting. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburg en de inventaris om niet over te dragen aan Nieuw Kranenburg. Hiertoe diende echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van € 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Onderdeel van de financiële afwikkeling is echter ook een verrekening tussen Museum Kranenburgh en Nieuw Kranenburg over kosten die zij voor elkaar hebben gedragen gedurende de begin periode van Nieuw Kranenburg. De afwikkeling heeft door de ontstane situatie bij Nieuw Kranenburg vertraging opgelopen.

Momenteel ligt er een conceptvoorstel voor ons college klaar zodat Museum Kranenburgh kan over gaan tot een definitieve afwikkeling. Het bestuur van Museum Kranenburgh heeft hier echter nog een voorbehoud op gemaakt. Momenteel zijn gesprekken gaande met het bestuur van Museum Kranenburgh. Deze gesprekken verlopen constructief.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

Naar aanleiding van het aftreden van de oude raad van toezicht van NK is het NHKC opnieuw in de gelegenheid gesteld om als NHKC één zetel binnen de rvt in te vullen. Het NHKC heeft aangegeven dit in overweging te nemen en aan de hand van het bedrijfsplan van NK hierover een besluit te nemen.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht "Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties" aan Nieuw Kranenburg. De directeur van Nieuw Kranenburg heeft aangegeven voor 1 januari 2013 met de opdracht te beginnen. Naar verwachting duurt de uitvoering van de opdracht ruim een jaar. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door het proces van afstoting wat vanwege procedurele richtlijnen veel tijd in beslag neemt.

Handhaving perceelgrenzen NK

Rondom het perceel van Nieuw Kranenburg wordt een erfafscheiding aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van NK loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is van (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari 2012 heeft ons college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding de huidige erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 en nr. 11 aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Op 27 november 2012 hebben wij een besluit genomen ten aanzien van de wijze van grondoverdracht om deze perceelgrenzen te bestendigen. Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 zijn wij in het kader van het opgestarte handhavingstraject in overleg met de betreffende eigenaar om tot een oplossing te komen.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo wordt in afschrift naar de provincie gestuurd.

De eerste vier voorschotten zijn inmiddels toegekend en ontvangen. Hiervoor hebben wij bij de provincie telkens een kwartaalrapportage ingediend.

Op 16 januari 2013 brengt gedeputeerde mevrouw E. Sweet een werkbezoek aan Nieuw Kranenburg.