

MEMO van college aan de raad

datum : 29 januari 2013
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Kranenburgh periode 15 dec. 2012 – 15 jan.2013
Portefeuillehouder : Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Kranenburgh.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te melden dan zal dit worden aangegeven.

Voortgang van de bouw

Op 14 november 2012 heeft de oplevering met betrekking tot de technische installaties plaatsgevonden.

Op 21 november 2012 heeft de bouwkundige oplevering plaatsgevonden. Dit is binnen de gestelde planning.

Momenteel wordt verder gegaan met de inrichting van het gebouw en de tuin. De aanleg van de parkeerplaatsen is inmiddels gerealiseerd.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten)	
Kabels en leidingen, gederfde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd.

In de periode 15 december 2012 tot 15 januari 2013 heeft de volgende wijziging in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- Ten aanzien van de beoogde opbrengst uit verkoop van het perceel Berkenlaan (als gedeeltelijke dekking van de nieuwbouw Nieuw Kranenburg) zijn verschillende varianten onderzocht. Binnenkort wordt een voorstel aan ons college gedaan met betrekking tot één van deze varianten. Uitgangspunt hierbij is dat, ten behoeve van de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage, een zo hoog mogelijke opbrengst wordt gegenereerd.
- Voor het overige zijn er geen nieuwe mededelingen t.a.v. de risicoanalyse.

De risicoanalyse is vast onderdeel tijdens het overleg van de regiegroep en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

a. Planologie

Bestemmingsplan: Op 13 december 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In het raadsvoorstel is voorgesteld om de verkeersbestemming op het tracé van de oude trambaan om te zetten naar bestemming groen. Middels een amendement is het tracé buiten dit bestemmingsplan gelaten. Als gevolg hiervan blijft de vigerende bestemming 'verkeer' van toepassing. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd waardoor het open staat voor beroep.

Vergunningen: Alle benodigde vergunningen met betrekking tot de bouw zijn verleend en onherroepelijk. Vóór het gebruik zijn inmiddels door Kranenburgh een gebruiksvergunning en een horecavergunning aangevraagd.

b. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

Op 18 december 2012 heeft ons college besloten over te gaan tot de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verwijderen van de voormalige dienstwoning bij Kranenburgh. Vooruitlopend op de vergunningsaanvraag is de raad in de raadscommissie van 17 januari 2013 in de gelegenheid gesteld eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de stichtingskostenbegroting is een bedrag gereserveerd voor aanpassingen of verplaatsing van het tuinhuis. Dit bedrag is taakstellend.

c. Werkzaamheden villa:

De aanpassingen aan de villa worden momenteel uitgevoerd. De lift is inmiddels gerealiseerd. Ook zijn de kantoren op zolder weer in gebruik genomen. Momenteel worden alle ruimtes geschilderd en wordt de houten vloer hersteld.

d. Uitvoering

De technische en bouwkundige oplevering van de nieuwbouw heeft volgens planning plaatsgevonden.

e. Financiën

Voor 2012 zijn de totale juridische kosten 124.888 euro. Voor 2013 zijn er nog geen juridische kosten gemaakt.

Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

Daarnaast zijn in 2012 ook extra kosten gemaakt om de ontstane situatie bij Kranenburgh op te lossen. Het gaat hier om onder meer extra extern advies (financieel, juridisch, organisatorisch en museaal). Deze kosten zijn deels voor rekening van de gemeente en deels voor Kranenburgh. Op 27 juni 2012 en 17 juli 2012 heeft u middels een extra memo een raming van deze kosten ontvangen. Het totaal aan extra door de gemeente gemaakte kosten ten behoeve van Kranenburgh in 2012 bedragen uiteindelijk 262.602 euro. In het raadsvoorstel "Kosten 2012 en lening Kranenburgh" (gepland voor de raad van 14 maart) wordt u hierover nader geïnformeerd.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Kranenburgh:

Stichting Kranenburgh:

- Op 10 januari jl. heeft de directeur van Kranenburgh zich voorgesteld aan de raadsleden. Op de informatie- en presentatieavond heeft de directeur van Kranenburgh tevens het bedrijfsplan van Kranenburgh gepresenteerd.
- Op 13 januari 2013 heeft een grote bijeenkomst in Kranenburgh plaatsgevonden voor alle betrokkenen. Tijdens deze bijeenkomst heeft de directeur aangegeven wat men als programmering in Kranenburgh kan verwachten. Er waren in dit kader ook bekende kunstenaars aanwezig wiens werk in de programmering is opgenomen. Tevens is op deze middag de definitieve naam bekend gemaakt : Kranenburgh, culturele buitenplaats in Bergen. Ook is de huisstijl, speciaal voor Kranenburgh ontworpen deze middag voor het eerst getoond.
- Op 23 oktober 2012 hebben wij een besluit genomen om Kranenburgh een lening toe te kennen voor de noodzakelijk te maken bedrijfskosten en inrichtingskosten in het kader van de opening in het najaar van 2013. In de commissie van 22 november 2012 heeft de portefeuillehouder toegezegd dat de raad in de gelegenheid wordt gesteld zijn wensen en bedenkingen ten aanzien van dit besluit aan het college kenbaar te maken, alvorens wij zouden overgaan tot het sluiten van een leningsovereenkomst met Kranenburgh. Hiervoor is aanvullende informatie aangeleverd aan uw raad en is een aantal zienswijzen binnengekomen. Inmiddels is gebleken dat het toekennen van een lening van deze hoogte een bevoegdheid is van de raad. Er wordt voor de eerstvolgende raadsvergadering een raadsvoorstel en raadsbesluit opgesteld. In het raadsvoorstel wordt ook gereageerd op de ingediende zienswijzen zodat uw raad over alle informatie beschikt

KCB-Kranenburgh:

De directeur van Kranenburgh is in gesprek met het KCB over de aanstaande verhuizing van Plein 7 naar Kranenburgh. Op 11 januari 2013 heeft Kranenburgh alle leden van het KCB uitgenodigd om kennis te maken met het gebouw en het bedrijfsplan van Kranenburgh. De verhuizing van het KCB is gepland in het voorjaar (maart- april). Na de verhuizing zal het KCB een maand lang het gebouw mogen gebruiken als proefperiode waarin men kan kennismaken met het gebruik van het gebouw voor kunstuitingen.

SBK- Kranenburgh:

- Het bestuur van de SBK en de toenmalige raad van toezicht van Kranenburgh hebben, na de aanstelling van de voormalige directeur van Kranenburgh als voorzitter van het SBK, een overeenkomst gesloten. De overeenkomst geeft aan dat het stichtingsbestuur van de SBK bestaat uit de directeur van Kranenburgh en twee leden van de raad van toezicht van Kranenburgh. Het bestuur van het SBK bestond tot voor kort uit de voormalige directeur en twee voormalige leden van de raad van toezicht. Zij hebben hun aftreden kenbaar gemaakt en medio november 2012 heeft een bestuurswisseling plaatsgevonden. De directeur van Kranenburgh, Kees Wieringa, is als voorzitter van stichting SBK benoemd. Astrid van Mierlo is als tijdelijk lid van de raad van toezicht van Kranenburgh tevens benoemd als lid van het stichtingsbestuur van SBK. Nu de nieuwe raad van toezicht is samengesteld wordt deze positie z.s.m. ingevuld door een nieuw lid van de raad van toezicht. Op 29 januari a.s. komt de nieuwe raad van toezicht voor het eerst bijeen.
- Het SBK verhuist in maart van Plein 7 naar Kranenburgh.
Op 29 maart 2013 vindt een feestelijke opening van de SBK en de winkel plaats.

Museum Kranenburgh – Kranenburgh:

Met het bestuur van stichting Museum Kranenburgh heeft enige tijd terug ambtelijk overleg plaatsgevonden betreffende de afwikkeling van de stichting. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburgh en de inventaris om niet over te dragen aan Kranenburgh. Hiertoe diende echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van € 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Onderdeel van de financiële afwikkeling is echter ook een verrekening tussen Museum

Kranenburgh en Kranenburgh over kosten die zij voor elkaar hebben gedragen gedurende de begin periode van Kranenburgh. De afwikkeling heeft door de ontstane situatie bij Kranenburgh vertraging opgelopen.

Momenteel ligt er een conceptvoorstel voor ons college klaar zodat Museum Kranenburgh kan over gaan tot een definitieve afwikkeling. Het bestuur van Museum Kranenburgh heeft hier echter nog een voorbehoud op gemaakt. Momenteel zijn gesprekken gaande met het bestuur van Museum Kranenburgh. Deze gesprekken zijn nog gaande en verlopen constructief.

NHKC- Gemeente-Kranenburgh:

Naar aanleiding van het aftreden van de oude raad van toezicht van Kranenburgh is het NHKC opnieuw in de gelegenheid gesteld om als NHKC één zetel binnen de rvt in te vullen. Het NHKC heeft aangegeven dit in overweging te nemen en aan de hand van het bedrijfsplan van Kranenburgh hierover een besluit te nemen. Op korte termijn zal het NHKC over het bedrijfsplan en de meerjarenbegroting worden geïnformeerd. Hierover is tussen het NHKC en Kranenburgh goed contact.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Kranenburgh :

Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht "Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties" aan Kranenburgh. De voormalige directeur heeft deze opdracht niet gerealiseerd. De nieuwe directeur van Kranenburgh begint op korte termijn met de opdracht. Naar verwachting duurt de uitvoering van de opdracht ruim een jaar. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door het proces van afstoting wat vanwege procedurele richtlijnen veel tijd in beslag neemt.

Handhaving en aanpassing perceelgrenzen rondom Kranenburgh

Rondom het perceel van Kranenburgh wordt een erfafscheiding aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van Kranenburgh loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is van (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari 2012 heeft ons college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding de huidige erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 en nr. 11 aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Op 27 november 2012 hebben wij een besluit genomen ten aanzien van de wijze van grondoverdracht om deze perceelgrenzen te bestendigen. De eigenaren van de percelen gelegen aan de Kerkelaan hebben inmiddels een brief van de gemeente ontvangen waarin hen toestemming wordt gevraagd om de aanpassing te regelen bij de notaris.

Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 zijn wij in het kader van het opgestarte handhavingstraject in overleg met de betreffende eigenaar om tot een oplossing te komen. Eind januari 2013 wordt een voorstel voor een erfafscheiding besproken.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo wordt in afschrift naar de provincie gestuurd.

De eerste vier voorschotten zijn inmiddels toegekend en ontvangen. Hiervoor hebben wij bij de provincie telkens een kwartaalrapportage ingediend. Momenteel wordt het vijfde voorschot aangevraagd.

Op 16 januari 2013 was het werkbezoek gepland van de gedeputeerde mevrouw E. Sweet aan Kranenburgh. Wegens persoonlijke omstandigheden van mevrouw Sweet is het werkbezoek verplaatst naar 13 februari a.s..