



gemeente BERGEN

MEMO van college aan de raad

datum : 29 januari 2013
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Stand van zaken: MAG complex Hoeverweg
Portefeuillehouder : wethouder Hietbrink
Inlichtingen bij : E. de Waard

Aanleiding

- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht

Kernboodschap

College wil informatie verschaffen over: Magazijncomplex (MAG) Hoeverweg Egmond aan den Hoef.

Het volgende heeft zich voorgedaan in het proces om te komen tot een nieuwe invulling van het Magazijncomplex Hoeverweg. In december 2011 is op de raadspresentatieavond een toelichting gegeven op de mogelijke nieuwe invulling van het MAG complex. Daarnaast zijn in de zelfde bijeenkomst de voorlopige plannen gepresenteerd voor de achterblijvende locaties op de Herenweg in Egmond Binnen en de Jan Apeldoornweg in Bergen.

Deze plannen zijn daarna met de nieuwe gedeputeerde Talsma doorgenomen om een herbevestiging te krijgen van het provinciaal commitment op de functiewisseling op het MAG. Immers het perceel is gelegen in het landelijk gebied en het provinciaal ruimtelijk beleid is hier sterk bepalend voor de nieuwe invulling. Voor de nieuwe invulling is een provinciale ontheffing van de structuurvisie noodzakelijk. In het gesprek met gedeputeerde Talsma is de richting bepaald voor de invulling van het MAG en is de interne provinciale procedure geschetst om tot een bestuurlijke uitspraak te komen.

Op 12 januari 2012 is het ontheffingsverzoek in de Algemene Raadscommissie behandeld. De raad is in de vergadering van 2 februari 2012 unaniem akkoord gegaan met het indienen van het verzoek bij gedeputeerde staten. GS hebben bij verordening vastgelegd dat de provinciale adviescommissie ruimtelijke ordening (ARO) een advies moet uitbrengen op het verzoek. Het ontheffingsverzoek is begin februari 2012 ingediend bij de provincie.

Parallel aan dit proces zijn bestemmingsplannen ontwikkeld voor de verschillende locaties. Het ontwerp van het bestemmingsplan voor het MAG is in maart in de inspraak gebracht. Het voorontwerp bestemmingsplan MAG en het bijbehorende Beeldkwaliteitplan zijn verplichte onderdelen van de ontheffingsaanvraag. In procedure loopt dit bestemmingsplan vooruit op de

plannen voor het terrein van Min (van Bladerenweg, Bergen) en Tambach (Herenweg, Egmond Binnen).

In april 2012 is de eerste behandeling geweest in de provinciale Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO). Gedeputeerde staten hadden voor deze bijeenkomst nog geen uitspraak gedaan over de nut en noodzaak, waardoor de ARO tot een negatief advies kwam. Dit leidde tot verschillende nieuwe gesprekken, over een periode van enkele maanden, met de gemeente, de provincie en verzoekers om het aspect nut en noodzaak op een overtuigende wijze neer te zetten. Ook zijn opmerkingen van de ARO over de ruimtelijke kwaliteit verder verwerkt in het beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan. Begin oktober 2012 heeft het college van gedeputeerde staten verklaard akkoord te gaan met de onderbouwing van de nut en de noodzaak van de verplaatsing van de twee bedrijven naar het MAG complex. In dezelfde maand heeft daarna een tweede behandeling in de ARO plaatsgevonden. De ARO heeft hierna een positief advies uitgebracht over de verplaatsing.

Het college van gedeputeerde staten heeft op 8 januari 2013 besloten een ontheffing af te geven voor de herontwikkeling van het MAG complex tot bedrijventerrein, op basis van het ontwerp bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en het positieve advies van de ARO.

De toekomstige eigenaren van het MAG complex betalen per 8 januari 2013 een reserveringsvergoeding aan de eigenaar DLG.

De stand van zaken is thans dat de bestemmingsplannen Herenweg en van Bladerenweg verder worden doorgewerkt en afgerond. Over de inhoud bestaat in grote mate overeenstemming. De plannen worden in februari aan de omgeving gepresenteerd en in de inspraak gebracht. Na de inspraakronden worden de drie plannen, dus inclusief bestemmingsplan MAG complex, aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. Er is voor gekozen om dit te synchroniseren vanwege de verwevenheid van de plannen.

Bijlagen

Geen