

MEMO van college aan de raad

datum : 26 februari 2013
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Huisvestingsverordening overzicht zorgwoningen 1 januari 2013
Portefeuillehouder : Aletta Hekker
Inlichtingen bij : Janna Arjaans

Aanleiding

- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht

In de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2011 staat in bijlage 2 over de volgordebepaling van woningen dat uitsluitend de woningzoekende huishoudens voor huurwoningen in aanmerking komen die hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt en die voldoen aan de passendheidscriteria.

Bepaalde typen woningen zijn bijzonder geschikt voor bepaalde typen huishoudens. Wanneer deze woningen voor verhuur ter beschikking komen, komt dat bepaalde type huishouden het eerst voor die woning in aanmerking en gelden specifieke toewijzingsregels. Een lijst met deze zorgwoningen, te weten *Woningen met zorgteam* en *Beschut Wonen*, is opgenomen in het 'Overzicht zorgwoningen per gemeente per corporatie' en is als bijlage bijgevoegd.

Dit overzicht met zorgwoningen is geactualiseerd met de meest recente cijfers. De lijst is per gemeente en corporatie opgebouwd en krijgt voortaan een jaarlijkse regionale update per 1 januari. In het PORA¹ Wonen van 7 februari 2013 is de lijst besproken en is deze vrijgegeven om ter instemming aan de acht colleges voor te leggen. Woningen die tussentijds gereedkomen in een gemeente, of nieuw tot een van de categorieën gaan behoren, kunnen in het betreffende college tussentijds worden vastgesteld en gaan daarna mee in de jaarlijkse regionale update.

Bijlagen

- Overzicht zorgwoningen per gemeente per corporatie 1 januari 2013
- Bekendmaking overzicht zorgwoningen gemeente Bergen 1 januari 2013

¹ Portefeuillehoudersoverleg Regio Alkmaar

OVERZICHT ZORGWONINGEN PER GEMEENTE PER CORPORATIE

Datum: 1-1-2013

Het systeem van volgordebepaling

In de Huisvestingsverordening staat over de volgordebepaling van woningen; dat uitsluitend de woningzoekende huishoudens voor huurwoningen in aanmerking komen die hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt en die voldoen aan de passendheidscriteria.

Bepaalde typen woningen zijn bijzonder geschikt voor bepaalde typen huishoudens. Wanneer deze woningen voor verhuur ter beschikking komen, komt dat bepaalde type huishouden het eerst voor die woning in aanmerking.

2 typen “Zorgwoningen”

In deze notitie zijn de woningen aangegeven die in de regio vallen onder Woningen met zorgteam en Beschut wonen. Woningen met Zorgteam zijn woningen waarbij in het complex een zorgteam aanwezig is. Het aanwijzen van Woningen met zorgteam is bedoeld om het bij het complex aanwezige zorgteam voldoende cliënten te kunnen bieden. Beschut Wonen; Deze complexen hebben geen specifieke zorgvoorziening, maar wel bijvoorbeeld een gezamenlijke huiskamer, een gemeenschappelijke activiteitenruimte, een huismeester, overdekte binnengangen of de woningen zijn specifiek gebouwd voor seniorenhuisvesting.

De volgordebepaling is per type Zorgwoning als volgt; Woningzoekenden van categorie 1 gaan voor op woningzoekenden van categorie 2, die op hun beurt weer voorgaan op woningzoekenden van categorie 3 en 4.

a. Woningen met zorgteam

1. Voorrang aan kandidaten met een zorgindicatie ‘Verpleging’ of ‘Persoonlijke Verzorging’, afgegeven voor een periode van minimaal 1 jaar. Deze zorgindicaties worden verstrekt door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ). Ook jong gehandicapten kunnen tot deze groep behoren.
2. Voorrang aan kandidaten met een zorgindicatie ‘Huishoudelijke Verzorging’, afgegeven voor een periode van minimaal 1 jaar. Deze zorgindicatie wordt verstrekt door de gemeente in het kader van de WMO.
3. Voorrang aan kandidaten van 75 jaar en ouder.
4. Overige kandidaten niet passend.

b. Beschut wonen

1. Voorrang aan kandidaten met een zorgindicatie ‘Huishoudelijke verzorging’ of ‘Verpleging’ of ‘Persoonlijke Verzorging’, afgegeven voor een periode van minimaal 1 jaar.
2. Voorrang aan kandidaten van 75 jaar en ouder.
3. Overigen.

(De term Beschut Wonen heeft in dit verband overigens niets te maken met de gelijkgenoemde zorgzwaartepakketten uit de AWBZ.)

Jaarlijks actualiseren

Deze lijst is per gemeente en corporatie opgebouwd en krijgt een jaarlijkse regionale update per 1 januari. In het PORA Wonen wordt de lijst besproken en vervolgens voor akkoord aan de 8 Colleges voorgelegd. Woningen die tussentijds gereedkomen in een gemeente of nieuw tot een van de categorieën gaan behoren worden door het jaar in het betreffende College vastgesteld en gaan daarna mee in de jaarlijkse update.

Gemeente Alkmaar:

Woningen met zorgteam gemeente Alkmaar:

Ymere
Daalmeereiland 6, 8, 16 t/m 38 en 44 t/m 158
Van Alckmaer
Pr. Alexanderstraat 3, 5 t/m 23, 27, 29 t/m 39, 43, 45 t/m 57
E. Casimirstraat 65, 67 t/m 79, 83, 85 t/m 117
Fr. Hendriklaan 90, 92, 94, 98 t/m 136
De Vleugels: "de zwaluw" (Terborchhof 13 t/m 60 even en oneven) en "de merel" (Terborchhof 61 t/m 95 even en oneven)
Everdingenstraat 54-112
Woonwaard Noord-Kennemerland
Louise Henriëttestraat 29 t/m 89
Hof van Luxemburg 1 t/m 50 (even en oneven)
Muiderwaard 254 t/m 314 (Wijkwaard)

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Alkmaar:

Ymere
Pater Schiphorststraat 39 t/m 75
Venatorstraat 17 t/m 69
Van Alckmaer
Belle van Zuylenplein 20, 21 t/m 57
Jongkindlaan 180, 186 t/m 190, 196 t/m 200, 210, 212, 222, 224, 234, 236 en 246
De Landman 156, 158 t/m 240
Egelenburglaan 4, 6 t/m 52
De Alkenhorst 17 appartementen Jongkindlaan 141, 142, 145, 146, 149, 154, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 171 en 172
Kennemer Wonen
Biesboschstraat 1 t/m 163 (oneven nrs.)
De Vuyk 1 t/m 105 (oneven nrs.)
Dr. Scheyiaan 55 t/m 93 (oneven nrs.)
Fideliostraat 42 t/m 54 (even nrs.)
Hebestraat 2 t/m 58 (even nrs.)
Johanna Naberstraat 73A t/m 73P & 75A t/m 75P
Johanna Naberstraat 201 t/m 263 (oneven nrs.)
Maasstraat 325 t/m 675 (oneven nrs.)
Nyenburg 5 t/m 83 (oneven nrs.)
Otellostraat 42 t/m 94 (even nrs.)
Oudorperdijkje 67 t/m 110
Woonwaard Noord-Kennemerland
Dillenburgstraat 80 t/m 182
Druckerstraat 1 t/m 55 (even en oneven)
Van Everdingenstraat 54 t/m 112
Livingstonestraat 1 t/m 51 (de Livingstone) (even en oneven)
Muiderwaard 100 t/m 186 (Wijkwaard)
Plutostraat (Strandwal) - wisselende huisnummers

Mooiland
Van de Veldelaan 354 t/m 592
Van de Veldelaan 654 t/m 892
Mauritskade 40 t/m 93
Kerkakkers 3 t/m 61 oneven
De Capel-acker 3 t/m 27

Gemeente Bergen:

Woningen met zorgteam gemeente Bergen:

Kennemer Wonen	
Kruisweg 1A t/m 11A	Bergen

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Bergen:

Kennemer Wonen	
Janswerf 1A t/m 5B	Bergen
Oldenburglaan 14A t/m 14K	Bergen
Persijnhof 2 t/m 8B	Bergen
Zakedijkje 5 t.m 29A	Bergen
Agnesplein (7 benedenwoningen)	Egmond aan Zee
Plevierenlaan 2 t/m 80 (even nrs.)	Egmond aan Zee
Prins Clausplein 1 t/m 43 (oneven nrs.)	Egmond aan Zee
Zeeweg 47 t/m 85 (oneven nrs.)	Egmond aan Zee
Zwartendijk (8 benedenwoningen)	Egmond aan Zee
Dorpscroft (diverse nummers)	Egmond aan de Hoef
Hanswijk 16 t/m 38 en 40 t/m 70 (even nrs.)	Egmond aan de Hoef
Heegemundehof 1 t/m 23	Egmond-Binnen
Sportlaan 8 t/m 54 (even nrs.)	Schoorl

Gemeente Castricum:

In de gemeente Castricum zijn geen huurwoningen die onder de categorie 'woningen met zorgteam' vallen.

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Castricum:

Kennemer Wonen	
Mozartlaan 5 t/m 23 (oneven nrs.)	Akerssloot
Vivaldihof 1, 4, 5, 8, 9, 12,13, 16, 17 en 20, Limmen	Akerssloot
Belle van Zuylenlaan 109 t/m 171 (oneven nrs.)	Castricum
Geesterduin en Raadhuisplein (begane grond woningen)	Castricum
Offenbachstraat 1 t/m 109 (oneven nrs.)	Castricum

Lage Weide 82 t/m 140 (even nrs.)	Limmen
Lage Weide 61 t/m 107 (oneven nrs.)	Limmen
Rietorchis 34 t/m 88 (even nrs.)	Limmen

Gemeente Graft-De Rijp:

Woningen met zorgteam gemeente Graft-de Rijp:

Woonwaard
Grafterbaan 3 t/m 9, Graft
Mieuwijd 1 t/m 31 en 2 t/m 14, Graft

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Graft-de Rijp

Woonwaard
De Dillenburg 19 en 22, De Rijp
Grafterbaan 11 t/m 17, Graft
Klipper 74 t/m 104, De Rijp

Gemeente Heerhugowaard:

Woningen met zorgteam gemeente Heerhugowaard:

Woonwaard
Brandpunt 13 t/m 16 (even en oneven) en 29 t/m 60 (even en oneven) (Mediaan)
C. Willinkstraat 1 t/m 48 (Palet)
Dolomiet 107 t/m 113, 115 t/m 123 (oneven), 125 t/m 132 en 134 t/m 140 (even) (Raatstede)
Ymere
G. Bomansstraat 2 t/m 30 (even), 36 t/m 46 (even), 52 t/m 62 (even), 68 t/m 90 (even), 94 t/m 108 en 114
Van Eedenstraat 2, 6, 8, 10, 12, 20, 22, 24, 32, 34, 36, 44, 46 (De Horst)

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Heerhugowaard:

Woonwaard
Burgplantsoen 63 t/m 151
Roze Flamingo 100 t/m 166 (Middelhoeve)
Roze Flamingo 50 t/m 96 (De Albatros)
Tjaarlingmeer 1 t/m 117 (De Weidevogels) en 119 t/m 166
Travalje 1 t/m 11, 61 t/m 71
Weidemolen 74 - 128
Hortensialaan 13 t/m 77 (flat Hortensia, oneven nummers)
Hortensialaan 8 t/m 48A (flat Magnolia, even nummers)
Olmenlaan 2a, 2b, 2c

Gemeente Heiloo:

In de gemeente Heiloo zijn geen huurwoningen die onder de categorie 'woningen met zorgteam' vallen.

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Heiloo:

Kennemer Wonen
Hildebrandhof 1 t/m 50
Hoog en Laag 40 t/m 68 (even nrs.)
Hoog en Laag 1 t/m 89 (oneven nrs., de helft van deze woningen wordt met voorrang toegewezen aan mensen met een geldige zorgindicatie)
Kandelaar 2 t/m 50 (even nrs.)
Klein Barlaken 1 t/m 53 (oneven nrs.)

Gemeente Langedijk:

Woningen met zorgteam gemeente Langedijk:

Horizon (toewijzing door Wbv Langedijk)	
Boeier (aanleunwoningen bij verzorgingshuis Horizon)	Broek op Langedijk
Magentazorg (verhuurder) / Habion (eigenaar)	
Dr. Wilminkstraat (aanleunwoningen bij verzorgingshuis Buitenhof)	Zuid-Scharwoude

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Langedijk:

Ymere	
Blokkeel 1-29 (Twyverhoek)	St. Pancras
Bovenweg 245A t/m 245H	St. Pancras
Domeynen 2 t/m 22 (even nrs.)	St. Pancras
Kroosbrug 1-29 (Twyverhoek)	St. Pancras
Wbv Langedijk	
Platte Ven 1-183 (Westervenne)	Noord-Scharwoude
Zonoord (8 woningen Meander en Wending)	Noord-Scharwoude
Magentazorg (verhuurder) / Habion (eigenaar)	
Sportlaan 1-53	Zuid-Scharwoude
Horizon	
Boeier (losse woningen)	Broek op Langedijk
Dr. Manjoerplantsoen	Broek op Langedijk
Grundel	Broek op Langedijk
Woonwaard	
Zonoord (10 woningen Meander en Wending)	Noord-Scharwoude
Vestia	
Binnemikke	Broek op Langedijk
Pompesloot 4-94(Binnemikke)	Broek op Langedijk

Gemeente Schermer:

Woningen met zorgteam gemeente Schermer:

Wooncompagnie	
T. Visserstraat 4 en 8 t/m 18	Schermerhorn
Hornplein 2 t/m 58	Schermerhorn

In Schermer zijn geen woningen die onder de categorie 'beschermd of beschut wonen' vallen.

Format publiceren Bekendmakingen

<input type="checkbox"/> Aanlegvergunning <input type="checkbox"/> Aanwijzingsbesluit <input type="checkbox"/> Agenda en Notulen <input type="checkbox"/> APV Vergunning <input type="checkbox"/> Belastingbesluit <input type="checkbox"/> Besluitenlijst <input type="checkbox"/> Bestemmingsplan <input type="checkbox"/> Bodembeschermingsvergunning <input type="checkbox"/> Bouwvergunning <input type="checkbox"/> Collectevergunning <input type="checkbox"/> Drank- en Horecavergunning <input type="checkbox"/> Evenementenvergunning <input type="checkbox"/> Exploitatievergunning <input type="checkbox"/> Gebruiksvergunning <input type="checkbox"/> Gedoogbesluit <input type="checkbox"/> Gehandicaptenparkeervergunning <input type="checkbox"/> Geluidvergunning <input type="checkbox"/> Gem. Regelingen Huisafval <input type="checkbox"/> In- en Uitritvergunning <input type="checkbox"/> Inspraak <input type="checkbox"/> Kansspelvergunning <input type="checkbox"/> Kapvergunning <input type="checkbox"/> Ligplaatsvergunning <input type="checkbox"/> Loterijvergunning <input type="checkbox"/> Marktvergunning <input checked="" type="checkbox"/> Mededelingen	<input type="checkbox"/> Meldingen <input type="checkbox"/> Milieu-informatie <input type="checkbox"/> Milieuvergunning <input type="checkbox"/> Monumentenvergunning <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning <input type="checkbox"/> Onttrekkingsvergunning <input type="checkbox"/> Openingstijden <input type="checkbox"/> Optochtvergunning <input type="checkbox"/> Overig <input type="checkbox"/> Reclamevergunning <input type="checkbox"/> Rectificatie <input type="checkbox"/> Register Kinderopvang <input type="checkbox"/> Sloopvergunning <input type="checkbox"/> Speelautomatenvergunning <input type="checkbox"/> Splitsingsvergunning <input type="checkbox"/> Standplaatsvergunning <input type="checkbox"/> Stookvergunning <input type="checkbox"/> Terrasvergunning <input type="checkbox"/> Uitstillingsvergunning <input type="checkbox"/> Ventvergunning <input type="checkbox"/> Verkeersbesluit <input type="checkbox"/> Verkiezingen <input type="checkbox"/> Verordeningen en Reglementen <input type="checkbox"/> Vervoer Gevaarlijke Stoffen vergunning <input type="checkbox"/> Vestigingsvergunning <input type="checkbox"/> Voorbereidingsbesluit
---	---

	<input type="checkbox"/> Aanvraag <input type="checkbox"/> Verleend <input checked="" type="checkbox"/> Ter inzage <input type="checkbox"/> Weigering
Publicatiedatum: 6 maart 2013	Einddatum (archief): 17 april 2013
Publiceren in:	<input checked="" type="checkbox"/> Internet (verplicht) <input checked="" type="checkbox"/> Gemeentekrant en Duinstreek (verplicht) <input type="checkbox"/> Staatscourant <input type="checkbox"/> Anders nl.
Postcode, Straat, huisnummer, plaats – activiteit – datum besluit/datum verzending voorbeeld: 1931 DD, De Logger 1, Egmond aan Zee, vergroten woning (22-12-2010)	
•	

Vrije tekst:

Het college maakt bekend dat in zijn vergadering van 26 februari 2013 het overzicht zorgwoningen behorende bij de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2011 per 1 januari 2013 is vastgesteld.

Korte zakelijke inhoud

In de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2011 staat in bijlage 2 over de volgordebepaling van woningen dat uitsluitend de woningzoekende huishoudens voor huurwoningen in aanmerking komen die hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt en die voldoen aan de passendheidscriteria.

Bepaalde typen woningen zijn bijzonder geschikt voor bepaalde typen huishoudens. Wanneer deze woningen voor verhuur ter beschikking komen, komt dat bepaalde type huishouden het eerst voor die woning in aanmerking en gelden specifieke toewijzingsregels. Een lijst met deze zorgwoningen, te weten Woningen met zorgteam en Beschut Wonen, is opgenomen in het 'Overzicht zorgwoningen per gemeente per corporatie'.

Dit overzicht met zorgwoningen is geactualiseerd met de meest recente cijfers. De lijst is per gemeente en corporatie opgebouwd en krijgt voortaan een jaarlijkse regionale update per 1 januari.

Ter inzage

Het besluit ligt vanaf heden gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Jan ligthartstraat 4 te Alkmaar. U kunt het besluit ook op de gemeentelijke website raadplegen. Van de ter inzage gelegde stukken kan tegen betaling van ten hoogste de kosten een afschrift worden verstrekt.

Voettekst:

Is gelijk aan de standaard voettekst nr. (zie voorbeelden voettekst). Staat er in de voettekst een variabele bv {DATUM} kun je die variabele hieronder aangeven.

Variabele moet zijn:

Niet standaard nl.:

Geen voettekst.

Voetteksten

23. Vergadering Welstandscommissie

De eerstvolgende vergadering van de welstandscommissie voor bouwplannen is op {VERGADERDATUM}. Als belangstellende kunt u de vergaderingen bijwonen. Bouwplannen worden zowel 's morgens als 's middags behandeld. 's Ochtends is de vergadering van het gemandateerde lid van de welstandscommissie in het gemeentehuis van Bergen, Jan Ligthartstraat 4 in Alkmaar. 's Middags is de vergadering van de voltallige welstandscommissie in het regiokantoor van Welstandszorg Noord-Holland, Emmastraat 111 in Alkmaar. Als u wilt weten wanneer op deze dag een geagendeerd bouwplan wordt besproken en u wilt hierbij aanwezig zijn, dan kunt u contact opnemen met de plantoelichter van de gemeente, via telefoonnummer (072) 888 00 00. De voorlopige lijst van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf {DAG} {DATUM} tijdens de openingstijden van het gemeentehuis inzien bij de receptie.

25. Aanvragen

Op deze aanvraag/aanvragen is nog niet beslist. Er achter staat de datum waarop deze ontvangen is. U kunt deze aanvraag/aanvragen na afspraak inzien in het gemeentehuis van Bergen. Tegen een aanvraag kunt u geen bezwaar maken. Dit kan alleen tegen een besluit op de aanvraag. Deze publicatie is alleen ter informatie.

26. Besluiten (na een reguliere procedure)

Dit besluit/deze besluiten kunt u na afspraak inzien in het gemeentehuis van Bergen. Binnen zes weken na datum van verzending van het besluit, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van Bergen. De datum van verzending staat bij het besluit/de besluiten. Voor meer informatie kunt u tijdens de openingstijden contact opnemen met de gemeente.

27. Ontwerpbesluiten (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Dit ontwerpbesluit ligt/deze ontwerpbesluiten liggen vanaf **[DATUM]** zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Bergen. Tijdens deze zes weken kunnen belanghebbenden hierover schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken bij het college van Bergen.

28. Besluiten(na uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Dit besluit is/deze besluiten zijn tot stand gekomen met de voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na de datum van ter inzagelegging van dit besluit/deze besluiten, kunnen diegene die tijdens de voorbereidingsprocedure een zienswijze hebben ingediend – of redelijkerwijs niet kunnen worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend – een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Het besluit ligt/de besluiten liggen vanaf **[DATUM]** ter inzage. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

29. Verlening beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

De beslistermijn voor deze aanvraag/aanvragen is met zes weken verlengd. Voor meer informatie kunt u tijdens de openingstijden contact opnemen met de gemeente.