

MEMO van college aan de raad

datum : juni 2013
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Kranenburgh periode mei 2013
Portefeuillehouder : Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Kranenburgh.

De memo wordt maandelijks opgesteld. De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te melden dan zal dit worden aangegeven.

Voortgang van de bouw

Op 14 november 2012 heeft de oplevering van de technische installaties plaatsgevonden. Op 21 november 2012 heeft de bouwkundige oplevering plaatsgevonden. Dit is binnen de gestelde planning. Het parkeerterrein incl. beplanting is aangelegd. Per 1 april is de Kunsttuin geopend. De keuken is geïnstalleerd en er wordt gewerkt aan de inrichting van de tuin rondom het gebouw en aan de verlichting in zowel de villa als de nieuwbouw. De voormalige dienstwoning is verwijderd en een ontwerp voor een nieuwe voorziening is in de maak. Hiervoor is de architect gevraagd die ook de nieuwbouw heeft ontworpen.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten)	
Kabels en leidingen, gedeelde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd.

In de periode mei 2013 hebben er in de hierin aangegeven risico's geen wijzigingen plaatsgevonden.

De risicoanalyse is vast onderdeel tijdens het overleg van de regiegroep en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

a. Planologie

Bestemmingsplan: Het gewijzigde bestemmingsplan is in werking getreden.

Vergunningen:

Alle benodigde vergunningen met betrekking tot de bouw zijn verleend en onherroepelijk.

Voor het verwijderen van de voormalige dienstwoning (tuinhuis) is een omgevingsvergunning toegekend. De voormalige dienstwoning is verwijderd en een ontwerp voor een nieuwe voorziening (met educatieve functie) is in de maak. Hiervoor is de architect gevraagd die ook de nieuwbouw heeft ontworpen. Hiervoor zal te zijner tijd ook een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

De gebruiksmelding is goedgekeurd. Tevens wordt binnenkort een Drank- en Horecaverunning aangevraagd.

b. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

Binnen de stichtingskostenbegroting is een bedrag gereserveerd voor aanpassingen of verplaatsing van het tuinhuis. Dit bedrag is taakstellend en bestemd voor de kosten van de (asbest) onderzoeken, de verwijdering en voor een bijdrage aan een nieuwe voorziening.

c. Werkzaamheden villa:

De werkzaamheden in de villa zijn afgerond. Momenteel worden er alleen nog gewerkt aan de verlichting.

d. Uitvoering

De technische en bouwkundige oplevering van de nieuwbouw heeft volgens planning plaatsgevonden.

e. Financiën

- Voor 2013 bedragen de juridische kosten tot aan 1 juni 9.802 euro. Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.
- Ten aanzien van de beoogde opbrengst uit verkoop van het perceel Berkenlaan (als gedeeltelijke dekking van de nieuwbouw Nieuw Kranenburg) wordt bekeken of de Berkenlaan versneld kan worden verkocht. Uitgangspunt hierbij is dat, ten behoeve van de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage, een zo hoog mogelijke opbrengst wordt gegenereerd. Intern is inmiddels de opdracht verstrekt om te onderzoeken op welke wijze de hoogste opbrengst kan worden gegenereerd. Het doel is om uiterlijk bij het afsluiten van de stichtingskosten van Kranenburgh (1 december 2013) de opbrengsten helder in beeld te hebben, en indien mogelijk ook te hebben gerealiseerd.

Huidige stand van zaken organisaties en collecties Kranenburgh:

Stichting Kranenburgh:

- Op 14 maart jl. heeft uw raad besloten akkoord te gaan met een lening aan Kranenburgh. De ondertekening van de leningsovereenkomst en de Akte van verpanding heeft op 15 mei jl. plaatsgevonden. De lening is inmiddels verstrekt.
- De rvt heeft de jaarrekening 2012 en de begroting 2013 vastgesteld. Op 5 juni heeft de gemeente ook het Kranenburgh bedrijfsplan ontvangen. Momenteel wordt een collegeadvies opgesteld met betrekking tot de vaststelling van de gemeentelijke subsidie over 2012 en de subsidieaanvraag 2013. Na de besluitvorming door het college worden alle stukken voor uw raad ter inzage gelegd.

KCB-Kranenburgh:

De verhuizing van het KCB naar Kranenburgh is gepland in de eerste week van juni. Na de verhuizing zal het KCB een maand lang het gebouw mogen gebruiken als proefperiode waarin men kan kennismaken met het gebruik van het gebouw voor kunstuitingen.

NHKC - Plein 7- gemeente:

- Naar aanleiding van het aftreden van de oude raad van toezicht van Kranenburgh is het NHKC opnieuw in de gelegenheid gesteld om als NHKC één zetel binnen de rvt in te vullen. Het NHKC heeft aangegeven dit in overweging te nemen en aan de hand van het bedrijfsplan van Kranenburgh hierover een besluit te nemen. Het bedrijfsplan is inmiddels definitief. Op korte termijn vindt een afspraak plaats tussen de rvt van Kranenburgh en het NHKC, en worden zij over bedrijfsplan en de meerjarenbegroting geïnformeerd.
- Op 5 juli a.s. zal de overdracht van Plein 7 aan de gemeente plaatsvinden. Het NHKC heeft in 2011 samen met de gemeente en Kranenburgh een overeenkomst getekend waarin de verkoop van Plein 7 aan de gemeente is besloten. De opbrengst van Plein 7 wordt door het NHKC ingebracht als bijdrage voor de dekking van de stichtingskosten. De opening van Kranenburgh is destijds door het NHKC gesteld als voorwaarde voor de daadwerkelijke overdracht van Plein 7.

Het NHKC heeft nu aangegeven in deze niet te wachten op de formele opening van Kranenburgh in het najaar van 2013. Het NHKC geeft aan voldoende vertrouwen te hebben in de huidige organisatie en heeft besloten de overdracht eerder te laten plaatsvinden. Momenteel wordt een collegevoorstel opgesteld waarin het college gevraagd wordt akkoord te gaan met de overdracht op 5 juli a.s. en op welke wijze Plein 7 kan worden ingevuld gedurende de komende periode in afwachting van de realisatie van verder ontwikkeling van " Mooi Bergen".

SBK- Kranenburgh:

De SBK is definitief gevestigd in Kranenburgh en per 1 april j.l. geopend.

Museum Kranenburgh – Kranenburgh:

Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburgh en de inventaris om niet over te dragen aan Kranenburgh. Hiertoe diende echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van € 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Momenteel ligt er een conceptvoorstel voor ons college klaar zodat Museum Kranenburgh kan over gaan tot een definitieve afwikkeling. Het bestuur van Museum Kranenburgh heeft hier echter nog geen definitieve beslissing gemaakt met betrekking tot het overdragen van de collectie. Belangrijke reden is dat zij graag eerst kennis willen nemen van het bedrijfsplan en de exploitatiebegroting van het nieuwe Kranenburgh. Nu beide documenten door de rvt van Kranenburgh zijn vastgesteld is het de verwachting dat op korte termijn het bestuur van Stichting Museum Kranenburgh over de inhoud van de stukken worden geïnformeerd.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Kranenburgh :

De nieuwe directeur van Kranenburgh draagt zorg voor het in uitvoering geven van de opdracht opschoning en afstoting. Hiervoor is een gespecialiseerd bureau ingeschakeld wat met Kranenburgh samen zal werken. Naar verwachting duurt de uitvoering van de opdracht ruim een jaar. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door het proces van afstoting wat vanwege procedurele richtlijnen veel tijd in beslag neemt.

Handhaving en aanpassing perceelgrenzen rondom Kranenburgh

De eigenaren van de percelen gelegen aan de Kerkelaan hebben toestemming gegeven voor de voorgestelde aanpassingen van de perceelgrenzen. De desbetreffende akten zijn inmiddels bij de notaris getekend.

Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 zijn wij in het kader van het opgestarte handhavingstraject in overleg met de betreffende eigenaar om tot een oplossing te komen. In januari 2013 is een voorstel voor een erfafscheiding met de eigenaar besproken. Over de precieze eindafwikkeling wordt nog overlegd. Dit overleg verloopt constructief. Onderhandelingen zijn in de eindfase.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo wordt in afschrift naar de provincie gestuurd.

De eerste zeven aangevraagde voorschotten op de subsidie zijn toegekend en uitbetaald. Hiervoor hebben wij bij de provincie telkens een kwartaalrapportage ingediend. De bevoorschotting bedraagt maximaal 80% van de toegekende subsidie. De laatste 20% van de subsidie wordt toegekend nadat de subsidie definitief is vastgesteld. Hiertoe dient uiterlijk 1 december 2013 een vaststellingsverzoek te worden ingediend. Naar verwachting kan in de loop van de zomer de eindbalans worden opgemaakt van het stichtingskostenbudget. Deze vormt de onderlegger voor het vaststellingsverzoek.