



gemeente BERGEN

MEMO van college aan de raad

datum : 16 april 2013
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgang realiseren locatie jongerenwerk Egmond-Binnen (JOEB)
Portefeuillehouder : Wethouder Hekker
Inlichtingen bij : Martine Zweers & Arthur van Leeuwen

Aanleiding

Met dit memo wil ons college de raad informeren over de voortgang om een nieuwe plek voor het jongerenwerk in Egmond-Binnen (JOEB) te realiseren.

JOEB is in Egmond-Binnen al ruim 40 jaar een belangrijke plek voor jeugd en jongeren waarin jongerenwerk (van Stichting Welzijn Bergen), vrijwilligers en activiteiten voor jeugd samenkomen. Het JOEB-gebouw is naast De Schulp en de locatie aan de Herenweg 72, één van de drie kernaccommodaties van Egmond-Binnen. Al geruime tijd is bekend dat het huidige pand van JOEB niet meer voldoet. Voor het jongerenwerk dient derhalve een toekomstbestendige oplossing te worden gevonden.

In een eerder stadium was gekozen voor een verbouwing van het huidige pand in een samenwerking tussen de gemeente en het parochiebestuur (de laatste is eigenaar van het huidige pand).

Het parochiebestuur heeft echter aangegeven dat zij deze investering niet kan waarmaken. In de huidige tijd van bezuinigingen, gecombineerd met reeds beschikbare locaties in de kern Egmond-Binnen, is investeren in een nieuw gebouw geen haalbare en wenselijk optie meer.

In september 2012 is er bestuurlijk overleg geweest tussen gemeente en JOEB. Daarin heeft ons college aangegeven dat nieuwbouw op de huidige JOEB-locatie geen mogelijkheid is. In datzelfde overleg is het JOEB bestuur gevraagd mee te denken over een nieuwe plek voor het jongerenwerk in Egmond-Binnen. Het JOEB bestuur was aanvankelijk teleurgesteld over het wegvallen van de optie voor nieuwbouw op de huidige plek maar waardeerden de helderheid over de koers van de gemeente. Net als de gemeente, hecht het bestuur van JOEB vooral belang aan toekomstbestendig jongerenwerk. Het bestuur gaf aan mee te zullen werken om te komen tot een goede nieuw plek voor het jongerenwerk.

Werkgroep & nieuwe plannen

In de periode september 2012 tot en met maart 2013 hebben er regelmatig werkgroep-bijeenkomsten plaatsgevonden. Aan deze bijeenkomsten hebben het JOEB bestuur, de jongerenwerkers van Stichting Welzijn Bergen (SWB), afgevaardigden van de dorpsvereniging en de gemeente (beleid en wijkgericht werken) deelgenomen.

De eerste bijeenkomsten waren erop gericht om te komen tot een keuze voor een locatie. Locaties die daarbij zijn overwogen en bekeken, zijn:

- Ruimte buitenschoolse opvang in basisschool de Windhoek aan de Herenweg (besproken en bezocht);
- Voetbalkantine (wel besproken, niet bezocht);
- De Schulp, waarbij specifiek: plek brandweerkazerne, plek kleedkamers bij gymzaal, vergaderruimte 1^e etage (besproken en bezocht);
- Oude bibliotheek in pand tegen basisschool de Windhoek aan de Herenweg (wel besproken, niet bezocht).

Na het bezoeken en bespreken van de diverse locaties is de werkgroep tot de conclusie gekomen dat een aanbouw aan de Schulp de beste optie is om te komen tot een nieuwe plek voor het jongerenwerk. De locatie van de Schulp past in het gemeentelijke uitgangspunt om te komen tot multifunctionele locaties in de gemeente. Daarbij is het bij de Schulp mogelijk om het jongerenwerk zo vorm te geven dat het zijn eigen identiteit kan behouden (wat zeer van belang is bij het realiseren van succesvol jongerenwerk). Uiteraard is ook met het bestuur van de Schulp gesproken om te bespreken hoe zij tegen de mogelijke komst van jongerenwerk aankijken. Uit dat contact is gebleken dat ook het bestuur zeer welwillend is om bij de Schulp een goede plek te vinden voor het jongerenwerk.

Naast een aanbouw is een opbouw boven de kleedkamers van de Schulp is als mogelijkheid bekeken. Na technisch onderzoek is echter gebleken dat een aanbouw zowel qua kosten als qua gebruik de best haalbare variant is.

Inmiddels is de werkgroep aangevuld met bestuursleden van de Schulp. De bestuursleden van JOEB hebben aangegeven inmiddels tevreden te zijn met de stap richting De Schulp. Zij geven aan blij te zijn met het feit dat er binnen afzienbare tijd een besluit genomen zal worden waarna een nieuwe plek gerealiseerd kan worden.

Vervolg

De stappen die in de komende periode genomen zullen worden zijn als volgt:

1. Tekenen van een intentieverklaring door college, Schulp bestuur, SWB;
2. College- en raadsbesluit over nieuwe locatie JOEB:
 - a. College: 14 mei 2013
 - b. Raadscommissie: 13 juni 2013
 - c. Raadsvergadering: 20 juni 2013
3. Aanbestedingsprocedure
4. Omgevingsvergunning
5. Start (aan)bouw