

MEMO van college aan de raad

datum : 12 maart 2013 (binnen gekomen bij de griffie op 21 maart 2013)
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Kranenburgh periode 15 jan. – 15 febr. 2013
Portefeuillehouder : Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Kranenburgh.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te melden dan zal dit worden aangegeven.

Voortgang van de bouw

Op 14 november 2012 heeft de oplevering van de technische installaties plaatsgevonden.
Op 21 november 2012 heeft de bouwkundige oplevering plaatsgevonden. Dit is binnen de gestelde planning. De parkeerplaatsen zijn inmiddels aangelegd.
Momenteel wordt verder gegaan met de inrichting van het gebouw en de tuin.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gederfde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd. In de periode 15 januari tot en met 15 februari 2013 heeft de volgende wijziging in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- Ten aanzien van de beoogde opbrengst uit verkoop van het perceel Berkenlaan (als gedeeltelijke dekking van de nieuwbouw Nieuw Kranenburgh) wordt bekeken of de Berkenlaan versneld kan worden verkocht of dat de locatie bestemd kan worden voor parkeerplaatsen. Uitgangspunt hierbij is dat, ten behoeve van de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage, een zo hoog mogelijke opbrengst wordt gegenereerd. Het doel is om uiterlijk bij het afsluiten van de stichtingskosten van Kranenburgh (1 december 2013) de opbrengsten helder in beeld te hebben, en indien mogelijk ook te hebben gerealiseerd.
- Voor het overige zijn er geen nieuwe mededelingen t.a.v. de risicoanalyse.

De risicoanalyse is vast onderdeel tijdens het overleg van de regiegroep en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- a. Planologie
Bestemmingsplan: Op 13 december 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Op dit moment loopt de indieningstermijn voor eventuele bezwaren.
Vergunningen: Alle benodigde vergunningen met betrekking tot de bouw zijn verleend en onherroepelijk. Voor de voormalige dienstwoning is een omgevingsvergunning aangevraagd ivm de voorgenomen verwijdering van dit bouwwerk. Binnenkort zullen een gebruiksvergunning en horecavergunning worden aangevraagd, en te zijner tijd een bouwvergunning voor een nieuw bouwwerk, bestemd voor educatieve doeleinden.
- b. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)
Binnen de stichtingskostenbegroting is een bedrag gereserveerd voor aanpassingen of verplaatsing van het tuinhuis. Dit bedrag is taakstellend.
- c. Werkzaamheden villa:
De aanpassingen aan de villa worden momenteel uitgevoerd. De lift is inmiddels gerealiseerd. Ook zijn de kantoren op zolder weer in gebruik genomen. De werkzaamheden aan de villa zijn grotendeels afgerond: het schilderwerk is gereed en de houten vloeren en trap zijn hersteld. Tevens zijn de kantoren op de tweede verdieping in gebruik genomen. Op korte termijn worden de verlichting en de beveiligingscamera's vervangen.
- d. Uitvoering
De technische en bouwkundige oplevering van de nieuwbouw heeft volgens planning plaatsgevonden.
- e. Financiën
 - Voor 2013 bedragen de juridische kosten tot aan 15 februari 1863 euro. Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.
 - Daarnaast zijn in 2012 ook extra kosten gemaakt om de ontstane situatie bij Kranenburgh op te lossen. Het gaat hier om onder meer extra extern advies (financieel, juridisch, organisatorisch en museaal). Deze kosten zijn deels voor rekening van de gemeente en deels voor Kranenburgh. Op 27 juni 2012 en 17 juli 2012 heeft u middels een extra memo een raming van deze kosten ontvangen. Inmiddels is in de concept jaarrekening 2012 het definitieve totaal aan kosten opgenomen. Het totaal aan extra door de gemeente gemaakte kosten ten behoeve van Kranenburgh in 2012 bedraagt uiteindelijk 262.602 euro. In het raadsvoorstel "Kosten 2012 en lening Kranenburgh" (gepland voor de raad van 14 maart) wordt u hierover nader geïnformeerd.

Huidige stand van zaken organisaties en collecties Kranenburgh:

Stichting Kranenburgh:

Op 23 oktober 2012 hebben wij een besluit genomen om Kranenburgh een lening toe te kennen voor de noodzakelijk te maken bedrijfskosten en inrichtingskosten in het kader van de opening in het najaar van 2013. In de commissie van 22 november 2012 heeft de portefeuillehouder toegezegd dat de raad in de gelegenheid wordt gesteld zijn wensen en bedenkingen ten aanzien van dit besluit aan ons college kenbaar te maken, alvorens wij zouden overgaan tot het sluiten van een leningsovereenkomst met Kranenburgh. Hiervoor is aanvullende informatie aangeleverd aan uw raad en is een aantal zienswijzen binnengekomen. Inmiddels is gebleken dat het toekennen van een lening van deze hoogte een bevoegdheid is van de raad. Er is voor de eerstvolgende raadsvergadering (14 maart) een raadsvoorstel en concept raadsbesluit opgesteld. In het raadsvoorstel wordt ook gereageerd op de ingediende zienswijzen zodat uw raad over alle beschikbare informatie beschikt.

KCB-Kranenburgh:

De verhuizing van het KCB is definitief gepland op 1 juni 2013. Na de verhuizing zal het KCB een maand lang het gebouw mogen gebruiken als proefperiode waarin men kan kennismaken met het gebruik van het gebouw voor kunstuitingen.

SBK- Kranenburgh:

- Het bestuur van de SBK en de toenmalige directeur van Kranenburgh hebben een overeenkomst gesloten. De overeenkomst geeft aan dat het stichtingsbestuur van de SBK bestaat uit de directeur van Kranenburgh en twee leden van de raad van toezicht van Kranenburgh. De directeur van Kranenburgh, Kees Wieringa, is als voorzitter van stichting SBK benoemd. Vanuit de nieuwe raad van toezicht zijn op 29 januari 2013 tevens benoemd de heer Edwin Jacobs en de heer Jan Sebel. Zij volgen Astrid van Mierlo op als interim lid van het stichtingsbestuur van SBK.
- Het SBK verhuist in maart van Plein 7 naar Kranenburgh. De voorbereidingen zijn in volle gang.

Op 29 maart 2013 vindt een feestelijke opening van de SBK en de winkel plaats.

Museum Kranenburgh – Kranenburgh:

Met het bestuur van stichting Museum Kranenburgh heeft enige tijd terug ambtelijk overleg plaatsgevonden betreffende de afwikkeling van de stichting. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburgh en de inventaris om niet over te dragen aan Kranenburgh. Hiertoe diende echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van € 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Momenteel ligt er een conceptvoorstel voor ons college klaar zodat Museum Kranenburgh kan over gaan tot een definitieve afwikkeling. Het bestuur van Museum Kranenburgh heeft hier echter nog geen definitieve beslissing gemaakt met betrekking tot het overdragen van de collectie. Belangrijke reden is dat zij graag eerst kennis willen nemen van het bedrijfsplan en de exploitatiebegroting van het nieuwe Kranenburgh. Het is de verwachting dat de nieuwe raad van toezicht van Kranenburgh deze stukken in de eerst komende vergadering zal vaststellen. Kort hierna zal het bestuur van Stichting Museum Kranenburgh over de inhoud van de stukken worden geïnformeerd.

NHKC- Gemeente-Kranenburgh:

Naar aanleiding van het aftreden van de oude raad van toezicht van Kranenburgh is het NHKC opnieuw in de gelegenheid gesteld om als NHKC één zetel binnen de rvt in te vullen. Het NHKC heeft aangegeven dit in overweging te nemen en aan de hand van het bedrijfsplan van Kranenburgh hierover een besluit te nemen. Op korte termijn zal het NHKC over het bedrijfsplan en de meerjarenbegroting worden geïnformeerd. Hierover is tussen het NHKC en Kranenburgh goed contact.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Kranenburgh :

Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht "Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties" aan Kranenburgh. De voormalige directeur heeft deze opdracht niet gerealiseerd. De nieuwe directeur van Kranenburgh heeft inmiddels voor de uitvoering opdracht gegeven. Naar verwachting duurt de uitvoering

van de opdracht ruim een jaar. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door het proces van afstoting wat vanwege procedurele richtlijnen veel tijd in beslag neemt.

Handhaving en aanpassing perceelgrenzen rondom Kranenburgh

Rondom het perceel van Kranenburgh wordt een erfafscheiding aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van Kranenburgh loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is van (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari 2012 heeft ons college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding de huidige erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 en nr. 11 aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Op 27 november 2012 hebben wij een besluit genomen ten aanzien van de wijze van grondoverdracht om deze perceelgrenzen te bestendigen. De eigenaren van de percelen gelegen aan de Kerkelaan hebben inmiddels toestemming gegeven en de aanpassing van de perceelgrenzen is bij de notaris in voorbereiding. Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 zijn wij in het kader van het opgestarte handhavingstraject in overleg met de betreffende eigenaar om tot een oplossing te komen. In januari 2013 is een voorstel voor een erfafscheiding met de eigenaar besproken. Over de eindafwikkeling wordt nog overlegd. Dit overleg verloopt constructief.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo wordt in afschrift naar de provincie gestuurd.

- De eerste zes aangevraagde voorschotten op de subsidie zijn toegekend en uitbetaald. Hiervoor hebben wij bij de provincie telkens een kwartaalrapportage ingediend. De bevoorschotting bedraagt maximaal 80%. De laatste 20% van de subsidie wordt toegekend nadat de subsidie definitief is vastgesteld. Hiertoe dient uiterlijk 1 december 2013 een vaststellingsverzoek te worden ingediend. Naar verwachting kan in de loop van de zomer de eindbalans worden opgemaakt van het stichtingskostenbudget. Deze vormt de onderlegger voor het vaststellingsverzoek.
- Op 13 februari 2013 heeft het werkbezoek van de gedeputeerde mevrouw E. Sweet aan Kranenburgh plaatsgevonden. Zij werd vergezeld door de behandelend ambtenaar voor Kranenburg mevrouw Bodeving, en door mevrouw Buiskool voor de bestuurlijke ondersteuning. Vanuit de gemeente waren bij het bezoek aanwezig Hetty Hafkamp, Aletta Hekker, Peter Trauschke en Astrid van Mierlo. Het bezoek bestond uit een rondleiding door het gebouw en een presentatie van de inhoudelijke plannen voor Kranenburgh. De gedeputeerde heeft enthousiast en positief op het gebouw en de plannen voor Kranenburgh gereageerd.