



gemeente BERGEN

## MEMO van college aan de raad

datum : 8 mei 2012 (binnen gekomen bij de griffie op 22 mei 2012)  
aan : Raad  
van : Het college  
kopie aan :  
onderwerp : Handhaving permanente bewoning recreatiewoningen

---

### Aanleiding

Tijdens de bespreking van het raadvorstel over de permanente bewoning van recreatiewoningen op 8 maart 2012 is door burgemeester Hafkamp de toezegging gedaan dat de raad na 3 maanden geïnformeerd zou worden over de stand van zaken.

Middels deze memo wordt u geïnformeerd.

### Beleid

Volgens de beleidsregels verdelen wij de mogelijke overtreders in drie groepen, namelijk:

1. Mensen die zich hebben ingeschreven in de Gemeentelijke Basis Administratie en zonder beschikking of ontheffing woonachtig zijn in een recreatiewoning.
2. Mensen die niet gereageerd hebben op de oproep om een beschikking of een ontheffing aan te vragen.
3. Mensen die een weigering beschikking of ontheffing hebben ontvangen.

Gezien de hoeveelheid van de te behandelen dossiers heeft het college ervoor gekozen om de mogelijke overtreders ook in bovenstaande volgorde af te handelen. In 2012 wordt daarom gestart met de handhaving ten aanzien van de mensen die zich in de GBA in een recreatiewoning hebben ingeschreven en hier zonder beschikking of ontheffing wonen. Middels een steekproef worden de eerste 12 adressen voor de pilot geselecteerd.

### Stand van zaken

Onderdeel toezicht en handhaving heeft in kaart gebracht om hoeveel gevallen het gaat en hoe die aantallen over de kernen verdeeld zijn.

Uit dat overzicht is ook gebleken dat er op dit moment mensen zonder gedoogbeschikking in een recreatiewoning wonen, terwijl deze mensen er al sinds voor 1 april 2008 wonen. Indien het object waarin ze wonen, legaal en veilig is, komen deze mensen in aanmerking voor een gedoogbeschikking.

In mei maken wij een selectie van deze mensen en roepen wij ze alsnog op een aanvraag te doen. Komt hier geen reactie op of moeten we de aanvraag weigeren, dan verzenden wij in juni de eerste aanschrijvingen en vragen wij de bewoners om een zienswijze. Als deze zienswijze niet tot het afzien van verdere handhaving leidt, verzenden wij de besluiten. We verzenden geen besluiten zonder dat we een zienswijze hebben ontvangen of de mensen gesproken hebben

## Cijfers

Aantal inschrijvingen in de GBA:	829	(unieke adressen)
Waarvan met gedoogbeschikking / ontheffing:	<u>91</u>	-
Blijft over:	738 mogelijke overtreders	

Gebleken is dat het hierbij voornamelijk om wonen achter wonen gaat. Slechts 17 van deze 829 unieke adressen (= 2 %) bevindt zich op parken.

Verleende gedoogbeschikkingen / ontheffingen:	259
Geweigerde gedoogbeschikkingen / ontheffingen:	161

Naar aanleiding van de verleende en geweigerde gedoogbeschikkingen en ontheffingen zijn wij tot de conclusie gekomen dat ongeveer 80% van de aanvragers in de GBA staat ingeschreven. 20% van de bewoners van een recreatiewoning staat dus niet ingeschreven. Daardoor verhoogt het aantal mogelijke overtreders met  $(829 \cdot 20\%) = 165$ .

Gebleken is dat een groot aantal (32%) van deze 20% op parken wonen. Parken vallen echter niet binnen de scope van de eerste te onderzoeken.

<b>In totaal is de groep mogelijke overtreders dus:</b>	<b>723</b>	<b>(738 - 2%)</b>
	<u>112</u>	<b>(165 - 32%)</b>
	<b>835</b>	

Uit onderzoek is gebleken dat 75% van deze 835 mogelijke overtreders (=608) reeds voor 1 april 2008 op het recreatieadres staan ingeschreven. Deze mensen komen, indien het object voldoet aan de voorwaarden (legaal, veilig en gezond) in aanmerking voor een gedoogbeschikking en zullen hier, voordat de handhaving wordt ingezet op geattendeerd worden.

De 835 mogelijke overtreders zijn als volgt over de kernen verdeeld:

Bergen:	583
Egmond:	178
Schoorl:	74

## Communicatie

Vanaf de maand mei besteden wij maandelijks aandacht aan dit onderwerp op de gemeentepagina. Deze berichtgeving zal ook terug te vinden zijn op de gemeentelijke website.

## Verzoeken om handhaving

Onderdeel toezicht en Handhaving ontvangt ook geregeld meldingen en verzoeken om handhaving over permanente bewoning van recreatiewoningen. De meldingen zijn sinds 1 januari 2011 bijgehouden. Tot nu toe zijn er 32 verzoeken om handhaving en meldingen binnen gekomen.