



MEMO van college aan de raad

datum : 4 september 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg periode 15 juni -15 augustus 2012
Portefeuillehouder: Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te vermelden dan zal dit worden aangegeven.

Procedures

Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

De bouwvergunning is onherroepelijk.

Monumentenvergunning

De monumentenvergunning (omgevingsvergunning voor het dakonderhoud) is onherroepelijk.

Voortgang van de bouw

Het gebouw is wind- en waterdicht. De dakbedekking is aangebracht. De wanden zijn geplaatst en worden momenteel afgewerkt. Daarnaast is de lift geplaatst.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Anneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten)	
Kabels en leidingen, gedeerde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd. In de periode 15 juni tot en met 15 augustus 2012 hebben de volgende wijzigingen in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- De provincie is akkoord met de vierde aanvraag tot bevoorschotting (tweede kwartaal 2012).
- Er zijn geen bezwaren ingediend tegen de monumentenvergunning voor het (dak)onderhoud van de villa. De vergunning is verleend.
- Er zijn twee zienswijzen ontvangen tegen het bestemmingsplan Nieuw Kranenburg. De concept beantwoording is gereed en ligt voor een laatste check bij de betreffende ambtenaar. Daarna wordt het plan in procedure gebracht.
- De werkzaamheden aan parkeerterrein en villa zijn door de aannemer doorgerekend. De offertes worden na de bouwvakperiode besproken.

De risicoanalyse is vast onderdeel van de regiegroep en projectgroep, en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- a. Planologie
 - o Bestemmingsplan:
Het nieuwe (postzegel) bestemmingplan Nieuw Kranenburg is in concept gereed. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn in concept beantwoord.
- b. Vergunningen
Voor de werkzaamheden van de villa zijn twee omgevingsvergunningen (monument en bouwen) aangevraagd. Één betreft een vergunningsaanvraag voor het exterieure onderhoud (met name aan het dak) en één betreft een vergunningsaanvraag voor de bouwkundige aanpassingen in de villa (lift en deurkozijn). Voor het achterstallig onderhoud aan het dak van de villa, is de (monumenten)vergunning inmiddels verleend. De tweede vergunning is in de onderhavige rapportageperiode onherroepelijk geworden.
- c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)
De (tussentijds) gewenste uitbreiding van het tuinhuis blijkt na onderzoek niet te passen binnen het beschikbare budget. De uitbreiding gaat dan ook niet door. Inmiddels is echter geconstateerd dat het tuinhuis zich in een dermate slechte staat bevindt dat alternatieven overwogen moeten worden. Ook is de afstand van het tuinhuis ten opzichte van de nieuwbouw erg klein waardoor het voor beide in het aanzicht verstorend werkt. Momenteel wordt onderzocht wat deze mogelijke alternatieven zijn. Uitgangspunt hierbij is dat het binnen het beschikbare budget blijft. Uit een eerste inventariserend onderzoek is gebleken dat asbest in het tuinhuis aanwezig is. De aanpassingen aan de villa (zie hiervoor) zijn in opdracht gegeven aan de aannemer. Dit betreft de beoogde bouwkundige aanpassingen, waarvoor de vorengenoemde monumentenvergunning is aangevraagd. Een aantal niet vergunningsplichtige werkzaamheden wordt in overleg met de gebruiker reeds uitgevoerd.
- d. Uitvoering
De opgelopen achterstand op de planning is (grotendeels) ingelopen door het opstellen van een aangepaste planning waarin diverse werkzaamheden worden gecombineerd. De oplevering is gepland in november 2012.
- e. Financiën
Voor 2012 bedragen de juridische kosten tot nu toe 40.779 euro. Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg: Stichting Nieuw-Kranenburg

- Op 19 juni jl. heeft de voltallige raad van toezicht van NK naar aanleiding van de bevindingen van het onderzoeksbureau WagenaarHoes unaniem besloten af te treden. Volgens de statuten van NK is de gemeente vervolgens verantwoordelijk voor de invulling van een nieuwe rvt. De gemeente heeft haar verantwoordelijkheid direct genomen en op 22 juni een tweede interim-directeur en drie leden van de rvt voor de duur van drie maanden benoemd. Allen zijn afkomstig vanuit de gemeente. Het doel van deze benoeming is een goede nieuwe start voor de organisatie te organiseren nadat het rapport WagenaarHoes had aangetoond dat de huidige organisatie in alle facetten niet voldeed en de continuïteit van NK in het geding bleek te zijn. Inmiddels is, gebaseerd op het rapport WagenaarHoes en de overdracht van de oude rvt, de huidige directeur geschorst en is zijn ontslagprocedure in gang gezet.
- Het Rapport van Hoffman Bedrijfsrecherche wordt op 11 september in het college besproken en kan daarna aan uw raad ter beschikking worden gesteld.
- Nu bij NK een stand van zaken is opgemaakt is het zaak te werken aan de doorstart van NK waarbij de functies van directeur en leden van de rvt opnieuw worden ingevuld. Op 22 september verlopen de benoemingen van de interim directeur en RvT. Per die datum moet er een nieuwe (interim) directeur aangesteld zijn. In oktober zal naar verwachting een raamplan worden gepresenteerd waarin de visie en toekomst, ook financieel, van NK verder is uitgewerkt.

KCB-Nieuw-Kranenburg:

- Het KCB heeft op 10 maart 2011 bij de gemeente bezwaar ingediend tegen de subsidietoekenning van 2011. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voor 2011 werd toegekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft op 8 november 2011 uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten. Het college heeft dit advies overgenomen en het KCB hiervan op de hoogte gesteld.
Op 4 januari jl. heeft het KCB tegen dit besluit een beroepschrift ingediend bij de rechtbank in Alkmaar. Tevens heeft het KCB verzocht om in nader overleg met de gemeente tot een oplossing te komen. Er heeft echter al een behandeling in de commissie voor de bezwaarschriften plaatsgevonden waar de gemeente haar standpunten heeft aangegeven op basis waarvan de structurele subsidie is beëindigd en een incidentele subsidie is toegekend. Het college zal vooralsnog deze standpunten handhaven. Omdat het KCB pas begin april de benodigde motivatie bij de rechtbank heeft ingediend, heeft de gemeente op 6 april jl. bericht van de rechtbank ontvangen met betrekking tot het in behandeling nemen van het bezwaar. De gemeente heeft inmiddels haar verweerschrift aangeleverd. De zitting heeft op 30 augustus plaatsgevonden. De uitspraak wordt over 6 weken verwacht.

SBK- Nieuw-Kranenburg:

- Het bestuur van de SBK en de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg hebben, na de aanstelling van de directeur van Nieuw Kranenburg als voorzitter van het SBK, een overeenkomst gesloten. De overeenkomst geeft aan dat het stichtingsbestuur van de SBK zal bestaan uit de directeur van Nieuw Kranenburg en twee leden van de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg. Het bestuur van het SBK bestaat momenteel uit de inmiddels geschorste directeur en twee bij NK afgetreden leden van de raad van toezicht. Deze twee oud leden van de raad van toezicht van NK hebben de gemeente te kennen gegeven van deze functie te willen afzien. Van de bij NK geschorste directeur is nog geen direct bericht hieromtrent ontvangen. Momenteel wordt door de gemeente onderzocht hoe het bestuur van SBK het beste kan worden ingevuld en welke (juridische) stappen hiervoor noodzakelijk zijn. Voor het SBK is het, ook als directe partner van NK, belangrijk dat de belangen van alle leden van de SBK naar behoren worden behartigd en de opgebouwde leentegoeden zijn veiliggesteld.

Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

- De afwikkeling van de opheffing van stichting Museum Kranenburgh is nog onderhanden. Bij de afwikkeling is ook Nieuw Kranenburg betrokken. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburg en de inventaris om niet over te dragen aan Nieuw Kranenburg. Hiertoe dient echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van € 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Onderdeel van de financiële afwikkeling is echter ook een verrekening tussen Museum Kranenburgh en Nieuw Kranenburg over kosten die zij voor elkaar hebben gedragen gedurende de begin periode van Nieuw Kranenburg. De afwikkeling heeft door de ontstane situatie bij Nieuw Kranenburg vertraging opgelopen. Op korte termijn vindt er overleg plaats Museum Kranenburgh om over te gaan tot een definitieve afwikkeling.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

- Naar aanleiding van het aftreden van de oude raad van toezicht van NK is het NHKC opnieuw in de gelegenheid gesteld om als NHKC één zetel binnen de rvt in te vullen. Het NHKC heeft hier vooralsnog van af gezien en volgt de ontwikkelingen.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

- Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht “Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties” aan Nieuw Kranenburg. Nieuw Kranenburg heeft eerder aangegeven al ver gevorderd te zijn met de opdracht. De laatste stand van zaken geeft echter aan dat er nog geen vorderingen zijn gemaakt. Ook deze opdracht zal onderdeel zijn van het plan van aanpak mbt de doorstart van Nieuw Kranenburg.

Berkenlaan

Momenteel wordt door het Team Vastgoed, in overleg met de vormgevers bekeken welke toekomstige bestemming het perceel dient te krijgen. Uitgangspunt hierbij is dat de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage voor de kapitaalslasten te allen tijde gerealiseerd wordt.

Handhaving perceelgrenzen NK

Rondom het perceel van Nieuw Kranenburg zal een erfafscheiding worden aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van NK loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is van (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari jl. heeft het college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding de huidige erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 en nr. 11 aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Inmiddels zijn de drie percelen door het Kadaster ingemeten ter voorbereiding op de formele bestemming van de huidige situatie. Op korte termijn zal het college een voorstel ontvangen voor de concrete aanpassing van de perceelgrenzen. Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 is de gemeente inmiddels overgegaan tot handhaving. Een bevel tot ontruiming van de illegaal in gebruik genomen gronden is begin augustus verstuurd.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

Het eerste, tweede en derde voorschot zijn inmiddels toegekend. Hiervoor heeft de gemeente bij de provincie een kwartaalrapportage ingediend. Begin juli is de kwartaalrapportage over de periode april – juni 2012 ingediend. Begin augustus is de bevestiging van het vierde voorschot ontvangen.