



gemeente BERGEN

## MEMO van college aan de raad

datum : 4 september 2012  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : De gevolgen van de brand op bedrijventerrein De Weidjes op het gebied van herbouw, handhaving en huisvesting  
Portefeuillehouders: Hetty Hafkamp/ Alwin Hietbrink  
Inlichtingen bij : Simon van Dam (Vormgeving)

---

Geachte leden van de raad,

Via dit memo informeert ons college u over de afwikkeling van de gevolgen van de brand op het bedrijventerrein De Weidjes op het gebied van herbouw in relatie tot de onrechtmatige bewoning en de huisvestingsmogelijkheden.

### Fase I: Herbouw bedrijfspanden

Ons college heeft op 4 september 2012 j.l. besloten om planologisch mee te werken aan het herbouwen van de afgebrande panden op De Weidjes, mits deze herbouw in overeenstemming is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan, of de overgangsbepalingen ervan. Dit betekent dat in het blok tussen de Lamoraalweg, Mosselaan en de Weg over de Bisschop per perceel een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning toegestaan is. Dit blok betreft het oude gedeelte van het bedrijventerrein. In het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein is geen bedrijfswoning mogelijk. De bedrijfswoning moet overigens deel uitmaken van het bedrijf en moet noodzakelijk zijn ter beoefening van het bedrijf. Zodra deze woning niet meer wordt bewoond door iemand met een directe binding met het bedrijf, is er geen sprake meer van een bedrijfswoning. De woonappartementen in het afgebrande pand aan de Lamoraalweg 51 en 51A zijn dan ook strijd met het bestemmingsplan gerealiseerd. Herbouw dan wel het verstrekken van persoonsgebonden gedoogbeschikkingen is niet wenselijk omdat dit leidt tot (milieu-)beperkingen en bovendien leidt tot financieel nadeel voor de bedrijven in de omgeving. Overigens heeft ons college bemiddeld in het vinden van alternatieve huisvesting voor de bewoners van de Lamoraalweg 51 en 51A. Tevens kunnen de eigenaren van zowel de Lamoraalweg 51 als nummer 51A elk een bedrijfspand met een bedrijfswoning herbouwen.

### Fase II: Handhaving onrechtmatige bewoning in bestaande bedrijfswoningen en bedrijfsloodsen

Tevens is besloten om op te treden tegen onrechtmatige bewoning van bedrijfsloodsen op De Weidjes en om op te treden tegen onrechtmatig bewoonde bedrijfswoningen in de gehele gemeente. Dit in verband met het feit dat reeds een start is gemaakt met de handhaving. Wanneer het handhavingsbesluit wordt genomen, zal in de aanschrijvingen een redelijke begunstigingstermijn worden opgenomen, zodat deze bewoners ruim de tijd krijgen om een vervangende woning te zoeken. Voor zover het gaat om onrechtmatige bewoning door

arbeidsmigranten, wordt onderzocht of hier regionaal een oplossing voor kan worden gevonden. In de regio Westfriesland loopt sinds 2009 een project dat gericht is op deze problematiek. In de Kop van Noord-Holland speelt een vergelijkbaar project dat dit najaar van start gaat. Ons college zal op korte termijn een standpunt innemen over een eventuele deelname in dit project.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor het onrechtmatige gebruik in de bedrijfswoning aan de Weg over de Bisschop 3 (familie Sprenkeling). Deze bedrijfswoning is namelijk aangetast door de brand en om deze reden kunnen de bewoners wellicht in aanmerking komen voor urgentie. Dit moet nog nader onderzocht worden. Tevens wordt onderzocht of het verlenen van een persoonlijke gedoogbeschikking mogelijk is. Gelet op het feit dat beëindiging van de onrechtmatige situatie wellicht mogelijk is, wordt vooralsnog niet handhavend opgetreden tegen deze onrechtmatige bewoning.

Voorts is het mogelijk dat het gebruik en de bouw van sommige bewoonde bedrijfswoningen en bedrijfsloodsen onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan valt.

Tevens hebben op 30 en 31 augustus j.l. separaat bestuurlijke overleggen plaatsgevonden met de eigenaren van de percelen aan de Weg over de Bisschop 3, de Lamoraalweg 51 en 51A. In deze gesprekken is het collegestandpunt toegelicht. Ook zullen de voormalige huurders van de onrechtmatige appartementen op 5 september via een telefonische afspraak met wethouder Hietbrink van het collegestandpunt op de hoogte worden gebracht.