

MEMO van college aan de raad

datum : 4 december 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg periode 15 oktober –
15 november 2012
Portefeuillehouder : Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Martijn Schroor

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te melden dan zal dit worden aangegeven.

Voortgang van de bouw

Op 14 november heeft de oplevering met betrekking tot de technische installaties plaatsgevonden.

Op 21 november heeft de bouwkundige oplevering plaatsgevonden. Dit is binnen de gestelde planning.

Momenteel wordt verder gegaan met de inrichting van het gebouw voor zover onderdeel van de stichtingskosten. Hieronder wordt bijvoorbeeld verstaan het aanbrengen van de vaste interieurelementen zoals een balie, kasten en barmeubel. Er is reeds een begin gemaakt met het aanleggen van de parkeervoorzieningen. Ook deze zullen naar verwachting eind november gereed zijn.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Anneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten)	
Kabels en leidingen, gedeerde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- <u>150.000</u>
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd. In de periode 15 oktober tot en met 15 november 2012 heeft de volgende wijziging in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- Ten aanzien van de beoogde opbrengst uit verkoop van het perceel Berkenlaan (als gedeeltelijke dekking van de nieuwbouw Nieuw Kranenburg) zijn door Team vastgoed verschillende varianten onderzocht. Binnenkort zal een voorstel aan ons college worden gedaan met betrekking tot 1 van deze varianten. Uitgangspunt hierbij is dat, ten behoeve van de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage, een zo hoog mogelijke opbrengst wordt gegenereerd.

De risicoanalyse is vast onderdeel van de regiegroep en projectgroep, en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- a. Planologie
Bestemmingsplan: Op 25 september hebben wij besloten om het Bestemmingsplan NK voor besluitvorming voor te leggen aan de raad. Op 16 oktober heeft de commissie bestemmingsplannen het plan en de bijbehorende beantwoording van de ontvangen zienswijzen (2 stuks) behandeld. Naar aanleiding van de behandeling in de commissie bestemmingsplannen zijn enkele aanpassingen gedaan. Op 13 december 2012 is het aangepaste plan geagendeerd voor de raadsvergadering.
- b. Vergunningen
Alle benodigde vergunningen zijn verleend en onherroepelijk.
- c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)
 - Enige tijd geleden is geconstateerd dat het tuinhuis zich in een dermate slechte staat bevindt dat alternatieven overwogen moeten worden. Om deze alternatieven goed te kunnen beoordelen heeft een cultuurhistorische waardebeoordeling van het tuinhuis plaatsgevonden en heeft het CCK (Commissie Cultuur-historische Kwaliteit) kennis genomen van deze waardebeoordeling en het mogelijke voornemen tot verwijderen. Op korte termijn wordt aan ons college een voorstel gedaan betreffende de toekomst van het tuinhuis.
 - De aanpassingen aan de villa worden momenteel uitgevoerd. Dit betreffen de beoogde bouwkundige aanpassingen, waarvoor een monumentenvergunning is aangevraagd en verleend. Een aantal niet vergunningsplichtige werkzaamheden wordt in overleg met de gebruiker momenteel ook uitgevoerd.
- d. Uitvoering
De oplevering van de nieuwbouw heeft volgens planning plaatsgevonden.
- e. Financiën
Voor 2012 bedragen de juridische kosten tot nu toe 115.114 euro.
Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg: Stichting Nieuw-Kranenburg

- Op 1 oktober jl. is de heer Kees Wieringa benoemd als nieuwe directeur voor Nieuw Kranenburg. De nieuwe directeur werkt hard aan een bedrijfsplan om de missie en bedrijfsvoering van NK op zo kort mogelijke termijn in gang te kunnen zetten. Eind december zal dit aan ons college en vervolgens aan uw raad worden aangeboden. Vanwege de aanstelling van de directeur per 1 oktober is het redelijkerwijs niet haalbaar gebleken om, volgens eerdere toezegging van de portefeuillehouder, dit bedrijfsplan in oktober aan te leveren.
Als start om te komen tot een goede visie en een bijpassend bedrijfsplan heeft de nieuwe directeur twee bijeenkomsten geïnitieerd. Een interne bijeenkomst voor de directe partners, vrijwilligers en werknemers van Nieuw Kranenburg, en een externe

bijeenkomst voor culturele organisaties en andere partijen en/of personen waar Nieuw Kranenburg belang aan hecht. Beide bijeenkomsten waren druk bezocht en getuigen van grote betrokkenheid van alle deelnemers, en hebben een belangrijke bijdrage geleverd aan de visievorming.

- Op 23 oktober hebben wij een besluit genomen om NK een lening toe te kennen voor de noodzakelijk te maken bedrijfskosten en inrichtingskosten in het kader van de opening in het najaar van 2013. In de commissie van 22 november heeft de portefeuillehouder toegezegd dat de raad, zoals aangeven in de financiële verordening 212 (artikel 8), zal worden gevraagd zijn wensen en bedenkingen ten aanzien van dit besluit aan het college kenbaar te maken, alvorens wij overgaan tot het sluiten van een leningsovereenkomst met NK. Wij leveren hiervoor op korte termijn nog aanvullende informatie aan, aan uw raad. Uw raad kan dan voor 17 december zijn wensen en bedenkingen kenbaar maken. Wij geven vervolgens in de commissie van 17 januari hierop een reactie.
- Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe invulling van de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg. Momenteel vinden er gesprekken plaats met mogelijke kandidaten. Verwacht wordt dat medio december een nieuwe raad van toezicht kan worden benoemd. Zodra de nieuwe samenstelling van de raad van toezicht bekend is en de nieuwe leden zijn benoemd zal de raad hierover worden geïnformeerd.

KCB-Nieuw-Kranenburg:

- Het KCB heeft op 10 maart 2011 bij de gemeente bezwaar ingediend tegen de subsidietoekenning van 2011. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voor 2011 werd toegekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft op 8 november 2011 uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten. Het college heeft dit advies overgenomen en het KCB hiervan op de hoogte gesteld. Op 4 januari jl. heeft het KCB tegen dit besluit een beroepschrift ingediend bij de rechtbank in Alkmaar. Medio december wordt de uitspraak verwacht.

SBK- Nieuw-Kranenburg:

- Het bestuur van de SBK en de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg hebben, na de aanstelling van de voormalige directeur van Nieuw Kranenburg als voorzitter van het SBK, een overeenkomst gesloten. De overeenkomst geeft aan dat het stichtingsbestuur van de SBK zal bestaan uit de directeur van Nieuw Kranenburg en twee leden van de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg. Het bestuur van het SBK bestond tot voor kort uit de inmiddels ontslagen directeur en twee bij NK afgetreden leden van de raad van toezicht. Zij hebben hun aftreden kenbaar gemaakt en medio november heeft er een bestuurswisseling plaatsgevonden. De directeur van NK, Kees Wieringa, is als voorzitter van stichting SBK benoemd. Astrid van Mierlo is als tijdelijk lid van de raad van toezicht van NK tevens benoemd als lid van het stichtingsbestuur van SBK. Echter zodra de raad van toezicht van NK opnieuw is ingevuld, maakt zij plaats voor een van de nieuwe leden van de raad van toezicht van NK.

Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

- Met het bestuur van stichting Museum Kranenburgh heeft enige tijd terug ambtelijk overleg plaatsgevonden betreffende de afwikkeling van de stichting. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburg en de inventaris om niet over te dragen aan Nieuw Kranenburg. Hiertoe diende echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van € 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Onderdeel van de financiële afwikkeling is echter ook een verrekening tussen Museum Kranenburgh en Nieuw Kranenburg over kosten die zij voor elkaar hebben gedragen gedurende de begin periode van Nieuw Kranenburg. De afwikkeling heeft door de ontstane situatie bij Nieuw Kranenburg vertraging opgelopen. Momenteel ligt er een conceptvoorstel voor ons college klaar zodat Museum Kranenburgh kan over gaan tot een definitieve afwikkeling. Het bestuur van Museum Kranenburgh heeft hier echter nog een voorbehoud op gemaakt. Hierover wordt nog met het bestuur van Museum Kranenburgh gesproken.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

- Naar aanleiding van het aftreden van de oude raad van toezicht van NK is het NHKC opnieuw in de gelegenheid gesteld om als NHKC één zetel binnen de rvt in te vullen. Het NHKC heeft hier vooralsnog van af gezien en volgt de ontwikkelingen. Er zijn verder geen nieuwe ontwikkelingen.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

- Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht “Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties” aan Nieuw Kranenburg. De nieuwe directeur van Nieuw Kranenburg heeft aangegeven voor 1 januari met de opdracht te beginnen. Naar verwachting zal de uitvoering van de opdracht ruim een jaar duren. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door het proces van afstoting wat vanwege procedurele richtlijnen veel tijd in beslag zal nemen.

Handhaving perceelgrenzen NK

Rondom het perceel van Nieuw Kranenburg wordt een erfafscheiding aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van NK loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is van (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari 2012 heeft ons college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding de huidige erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 en nr. 11 aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Op 27 november hebben wij een besluit genomen ten aanzien van de wijze van grondoverdracht om deze perceelgrenzen te bestendigen. Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 zijn wij in het kader van het opgestarte handhavingstraject inmiddels in overleg met de betreffende eigenaar om tot een oplossing te komen.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo wordt in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

De eerste vier voorschotten zijn inmiddels toegekend en ontvangen. Hiervoor hebben wij bij de provincie telkens een kwartaalrapportage ingediend. Nu de oplevering van het gebouw heeft plaatsgevonden wordt bekeken op welke termijn een eindafrekening kan worden opgesteld.

Op 16 januari 2013 brengt gedeputeerde mevrouw E. Sweet een werkbezoek aan Nieuw Kranenburg.