



gemeente BERGEN

## MEMO van college aan de raad

datum : 30 oktober 2012  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg periode 15 aug. – 15 okt. 2012  
Portefeuillehouder: Hetty Hafkamp  
Inlichtingen bij : Martijn Schroor

---

### **Aanleiding**

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

---

### **Inleiding**

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te melden dan zal dit worden aangegeven.

### **Procedures**

Er loopt alleen nog een bestemmingsplanprocedure voor Nieuw Kranenburg.

### **Voortgang van de bouw**

Momenteel is de afbouw van de nieuwbouw in volle gang. De oplevering is gepland op 14 november.

Dit is conform planning.

Na de oplevering zal worden verder gegaan met de inrichting van het gebouw. Hieronder wordt bijvoorbeeld verstaan het aanbrengen van de vaste interieurelementen zoals een balie, kasten en barmeubel. Er is reeds een begin gemaakt met het aanleggen van de parkeervoorzieningen. Ook deze zullen naar verwachting in november gereed zijn.

### **Stichtingskosten (investeringskrediet)**

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Anneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gederfde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

### Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd. In de periode 15 augustus tot en met 15 oktober 2012 heeft de volgende wijziging in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- De inrichting van de parkeerruimte bij Nieuw Kranenburg is aanbesteed. De kosten zijn bekend en passend binnen de stichtingskosten. Dit onderdeel van de stichtingskosten vormt daarmee geen risico meer.

De risicoanalyse is vast onderdeel van de regiegroep en projectgroep, en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

### Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- Planologie  
Bestemmingsplan: Op 25 september heeft het college besloten om het Bestemmingsplan NK voor besluitvorming voor te leggen aan de raad. Op 16 oktober heeft de commissie bestemmingsplannen het plan en de bijbehorende beantwoording van de ontvangen zienswijzen (2 stuks) behandeld.
- Vergunningen  
Alle benodigde vergunningen zijn verleend en onherroepelijk.
- Aanbesteding (hoogte aanneemsom)
  - Enige tijd geleden is geconstateerd dat het tuinhuis zich in een dermate slechte staat bevindt dat alternatieven overwogen moeten worden. Om deze alternatieven goed te kunnen beoordelen zal een cultuurhistorische waardebeoordeling van het tuinhuis plaatsvinden. Ook is de afstand van het tuinhuis ten opzichte van de nieuwbouw erg klein waardoor het voor beide in het aanzicht verstorend werkt. Uit een eerste inventariserend onderzoek is tevens gebleken dat asbest in het tuinhuis aanwezig is. Op korte termijn wordt aan ons college een voorstel gedaan betreffende het tuinhuis.
  - De aanpassingen aan de villa worden momenteel uitgevoerd. Dit betreft de beoogde bouwkundige aanpassingen, waarvoor een monumentenvergunning is aangevraagd en verleend. Een aantal niet vergunningsplichtige werkzaamheden wordt in overleg met de gebruiker momenteel ook uitgevoerd.
- Uitvoering  
De oplevering is gepland op 14 november 2012.
- Financiën  
Voor 2012 bedragen de juridische kosten tot nu toe 93.317 euro. Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

### Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg: Stichting Nieuw-Kranenburg

- In reactie op zijn schorsing en voorgenomen ontslag door stichting NK heeft directeur J. Bruintjes een kort geding aangespannen om deze schorsing ongedaan te maken. Deze zitting vond plaats op 27 augustus jl.. De uitspraak twee weken later gaf aan dat de voorzieningenrechter voldoende reden zag om de schorsing in stand te houden. Op

13 september vond de ontslagzitting ten aanzien van J. Bruintjes plaats. De uitspraak van de rechter twee weken later hield in dat het ontslag van de directeur op basis van alle door de stichting NK aangevoerde argumenten terecht is bevonden en dat het dienstverband per 1 november a.s. wordt ontbonden. Daarnaast heeft de rechtbank een ontslagvergoeding van 29.000 euro aan de directeur toegewezen. Hiermee is het dienstverband van de heer Bruintjes bij stichting NK definitief beëindigd.

- Op 1 oktober jl. is de heer Kees Wieringa benoemd als nieuwe directeur voor Nieuw Kranenburg. De nieuwe directeur werkt hard aan een bedrijfsplan om de missie en bedrijfsvoering van NK op zo kort mogelijke termijn in gang te kunnen zetten. Zodra dit bedrijfsplan bekend is, zal dit aan ons college en uw raad worden aangeboden. Vanwege de aanstelling van de directeur per 1 oktober is het redelijkerwijs niet haalbaar gebleken om, volgens eerdere toezegging van de portefeuillehouder, dit bedrijfsplan in oktober aan te leveren. Het bedrijfsplan zal nu uiterlijk 1 januari worden aangeleverd en tevens de basis vormen van de subsidieaanvraag voor NK voor 2013. Als start om te komen tot een goede visie en een bijpassend bedrijfsplan heeft de nieuwe directeur komende weken twee bijeenkomsten geïnitieerd. Een interne bijeenkomst voor de directe partners en werknemers van Nieuw Kranenburg, en een externe bijeenkomst voor culturele organisaties en andere partijen en/of personen waar Nieuw Kranenburg belang aan hecht.
- Op 22 september jl. verliepen de benoemingen van de interim directeur en interim raad van toezicht van stichting NK. Er is gekozen voor een tijdelijke herbenoeming tot uiterlijk 1 januari 2013, omdat bleek dat binnen de gestelde periode van drie maanden, mede door de zomerperiode, het niet mogelijk was de interim directeur en leden van de rvt te vervangen. De interim directeur heeft inmiddels zijn functie kunnen neerleggen omdat de nieuwe directeur Kees Wieringa per 1 oktober is aangesteld. Momenteel wordt gezocht naar personen die op korte termijn de huidige interim leden van de raad van toezicht van Stichting NK kunnen vervangen.
- Het Rapport van Hoffman Bedrijfsrecherche is op 16 oktober in het college besproken en is vervolgens op 23 oktober na het persuur aan uw raad ter beschikking gesteld.

#### KCB-Nieuw-Kranenburg:

- Het KCB heeft op 10 maart 2011 bij de gemeente bezwaar ingediend tegen de subsidietoekenning van 2011. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voor 2011 werd toegekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft op 8 november 2011 uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten. Het college heeft dit advies overgenomen en het KCB hiervan op de hoogte gesteld. Op 4 januari jl. heeft het KCB tegen dit besluit een beroepschrift ingediend bij de rechtbank in Alkmaar. De zitting heeft op 30 augustus jl. plaatsgevonden. Omdat de rechter tijdens de zitting bij de gemeente nog extra stukken heeft opgevraagd is daarmee de zitting formeel geschorst tot het moment dat ook het KCB op deze stukken heeft kunnen reageren. Hierdoor is de termijn waarbinnen uitspraak wordt gedaan pas afgelopen week ingegaan. De uitspraak wordt nu over 6 weken verwacht.

#### SBK- Nieuw-Kranenburg:

- Het bestuur van de SBK en de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg hebben, na de aanstelling van de directeur van Nieuw Kranenburg als voorzitter van het SBK, een overeenkomst gesloten. De overeenkomst geeft aan dat het stichtingsbestuur van de SBK zal bestaan uit de directeur van Nieuw Kranenburg en twee leden van de raad van toezicht van Nieuw Kranenburg. Het bestuur van het SBK bestaat momenteel uit de inmiddels ontslagen directeur en twee bij NK afgetreden leden van de raad van toezicht. Deze twee oud leden van de raad van toezicht van NK hebben de gemeente te kennen gegeven van deze functie te willen afzien. Van de bij NK ontslagen directeur is het bericht ontvangen dat hij eveneens zijn bestuursfunctie bij het SBK zal neerleggen. Momenteel worden door de gemeente stappen ondernomen om een bestuurswisseling mogelijk te maken. Voor het SBK is het, ook als directe partner van NK, belangrijk dat

de belangen van alle leden van de SBK naar behoren worden behartigd en de opgebouwde leentegoeden zijn veiliggesteld.

#### Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

- Met het bestuur van stichting Museum Kranenburgh heeft onlangs ambtelijk overleg plaatsgevonden betreffende de afwikkeling van de stichting. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburg en de inventaris om niet over te dragen aan Nieuw Kranenburg. Hiertoe diende echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van € 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Onderdeel van de financiële afwikkeling is echter ook een verrekening tussen Museum Kranenburgh en Nieuw Kranenburg over kosten die zij voor elkaar hebben gedragen gedurende het begin periode van Nieuw Kranenburg. De afwikkeling heeft door de ontstane situatie bij Nieuw Kranenburg vertraging opgelopen. Op korte termijn zal een voorstel aan ons college worden gedaan zodat Museum Kranenburgh kan over gaan tot een definitieve afwikkeling.

#### NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

- Naar aanleiding van het aftreden van de oude raad van toezicht van NK is het NHKC opnieuw in de gelegenheid gesteld om als NHKC één zetel binnen de rvt in te vullen. Het NHKC heeft hier vooralsnog van af gezien en volgt de ontwikkelingen.

#### Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

- Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht “Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties” aan Nieuw Kranenburg. Nieuw Kranenburg heeft eerder aangegeven al ver gevorderd te zijn met de opdracht. De laatste stand van zaken geeft echter aan dat er nog geen vorderingen zijn gemaakt. Ook deze opdracht zal onderdeel zijn van het plan van aanpak mbt de doorstart van Nieuw Kranenburg.

#### **Berkenlaan**

Momenteel wordt door het Team Vastgoed, in overleg met de vormgevers bekeken welke toekomstige bestemming het perceel dient te krijgen. Uitgangspunt hierbij is dat, ten behoeve van de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage, een zo hoog mogelijke opbrengst wordt gegenereerd.

#### **Handhaving perceelgrenzen NK**

Rondom het perceel van Nieuw Kranenburg zal een erfafscheiding worden aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van NK loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is van (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari jl. heeft ons college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding de huidige erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 en nr. 11 aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Inmiddels zijn de drie percelen door het Kadaster ingemeten ter voorbereiding op de formele bestemming van de huidige situatie. Op korte termijn ontvangt ons college een voorstel voor de concrete aanpassing van de perceelgrenzen.

Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 is de gemeente inmiddels in overleg met de betreffende eigenaar om tot een oplossing te komen.

#### **Provincie**

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

Het eerste, tweede en derde voorschot zijn inmiddels toegekend en ontvangen. Hiervoor heeft de gemeente bij de provincie een kwartaalrapportage ingediend. In oktober zal de kwartaalrapportage over de periode juli – september 2012 worden ingediend.