

## MEMO van college aan de raad

datum : 28 februari 2012  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Onderhandelingen Van Balen terrein  
Portefeuillehouder: Cees Roem  
Inlichtingen bij: Nicole Zwartelé

---

### **Aanleiding**

Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht

### **Kernboodschap**

Het college wil uw raad informatie verschaffen over de status van de onderhandelingen inzake het Van Balen terrein.

In mei 2010 heeft de eigenaar van de gronden aan de Sportlaan 2 te Egmond aan Zee (in de volksmond bekend als "het Van Balen terrein") deze in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten aan onze gemeente aangeboden.

Eind 2010 verviel het voorkeursrecht van rechtswege vanwege het ontbreken van een formele grondslag. De onderhandelingen met de heer Van Balen zijn op basis van minnelijke verwerving - na een uitgebreid bodemonderzoek in de zomer van 2011 - gestart.

Omdat partijen er niet in slaagden om onderling de waarde van voormelde gronden te bepalen, is er - in overleg - aan twee lokaal bekende taxateurs ir. R.E. Ouwejan en ir. A.P.J. Schortinghuis, verzocht om hierover een advies uit te brengen.

Op basis van het taxatierapport heeft ons college een eindvoorstel gedaan dat zo'n 10% boven de geadviseerde waarde lag. De eigenaar ging hiermee niet akkoord.

In een persoonlijk gesprek met wethouder Roem is vervolgens aan de verkoper verzocht om aan te geven met welk bedrag hij wel akkoord zou willen gaan. In een brief van 9 januari 2012 heeft hij zijn eindvoorstel medegedeeld.

Tussen het eindvoorstel van de verkoper en dat van het college bestaat een verschil van circa 1 miljoen euro.

Naar aanleiding hiervan heeft ons college zich op het standpunt gesteld dat de eindvoorstellen te ver uit elkaar liggen. Dit betekent dat de gemeente afziet van aankoop van "het Van Balen terrein" en dat deze als mogelijke locatie voor een gemeentelijke sportvoorziening vervalt.

De toekomstige bestemming van de locatie Sportlaan - de huidige bestemming is Woondoeleinden, Recreatie speelterrein en Groenvoorziening - wordt te zijner tijd opnieuw gezien.