

## MEMO van college aan de raad

datum : 27 maart 2012  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : beantwoording openstaande vragen ARC 16 februari 2012 Bouwverordening  
Portefeuillehouder : Alwin Hietbrink  
Inlichtingen bij : Mariska Buis

---

In de algemene raadscommissie van 16 februari 2012 zijn 4 vragen gesteld, die op een later tijdstip beantwoord zouden worden. In deze memo treft u de antwoorden aan op deze vragen.

### 1. Waterkaart (dhr. Groot)

*Verder vraag ik me af of deze bouwverordening in Egmond aan Zee en Bergen aan Zee niet strijdig is met de waterkaart ?*

De waterkaart is onderdeel van de Waterwet. Deze wet is gelijkwaardig aan de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De wetten zijn beiden opgesteld door de Rijksoverheid. Voor een ondergronds bouwwerk kan het dus voorkomen dat zowel een vergunning o.g.v. de Waterwet als de Wabo is vereist. Bij de Waterwet toets je niet aan de bouwverordening. Bij de Wabo toets je pas aan de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening als het niet in het bestemmingsplan is geregeld. Het zou in een uitzonderlijk geval voor kunnen komen dat de bouwverordening en waterkaart in strijd met elkaar zijn. Echter als één van beide vergunningen niet wordt verleend kun je het ondergrondse bouwwerk niet realiseren.

### 2. Achtergevel rooilijn (dhr. Groot)

*Dan lees ik bij artikel 2.5.13: bodemcultuur, gaan we daar op dezelfde ruime wijze mee om als hier omschreven is. Mag ik dat zo interpreteren?*

Artikel 2.5.13 beschrijft de uitzonderlijke situaties waarbij de achtergevelrooilijn mag worden overschreden. Bodemcultuur (sub a en b) wordt hier genoemd in relatie tot buiten de bebouwde kom. De gemeente Bergen heeft zijn stedenbouwkundige voorschriften voor buiten (en ook binnen) de bebouwde kom geregeld in bestemmingsplannen. De stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening (paragraaf 2.5) is een vangnetregeling voor het geval onverhoopt er geen bestemmingsplan(voorschrift) van kracht is. De bestemmingsplan voorschriften zijn dus bepalend voor hoe er met bijvoorbeeld paardenbakken en afdaken voor dieren wordt omgegaan.

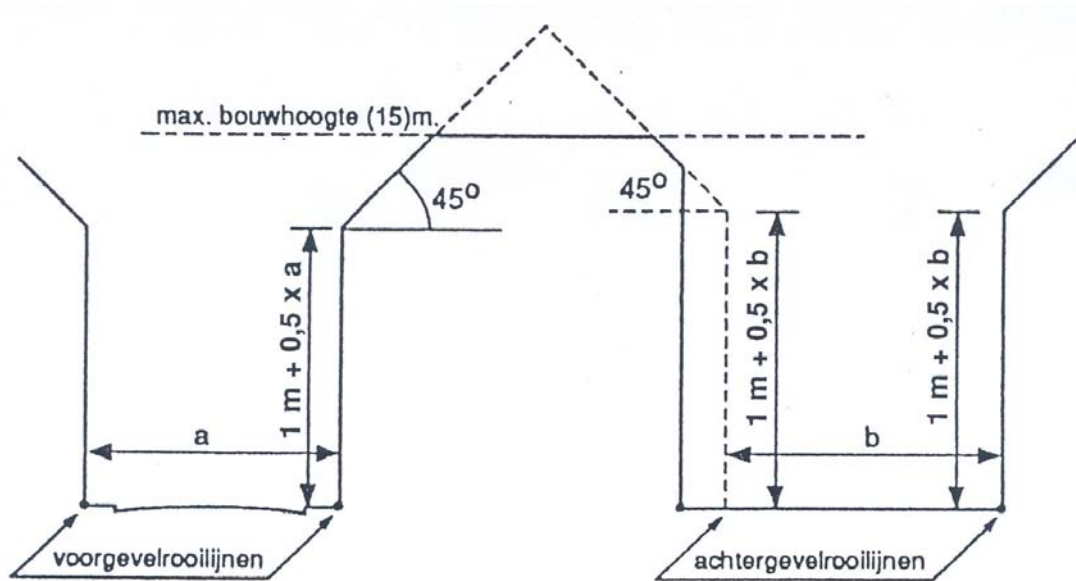
### 3. Voorgevel rooilijn (dhr. Groot)

*2.5.20 hoogte voorgevelrooilijn, wat vermeederen we met deze halve meter en hoe vaak kun je deze vermeederen, wat betekent dit voor een kerk met een voorplein?*

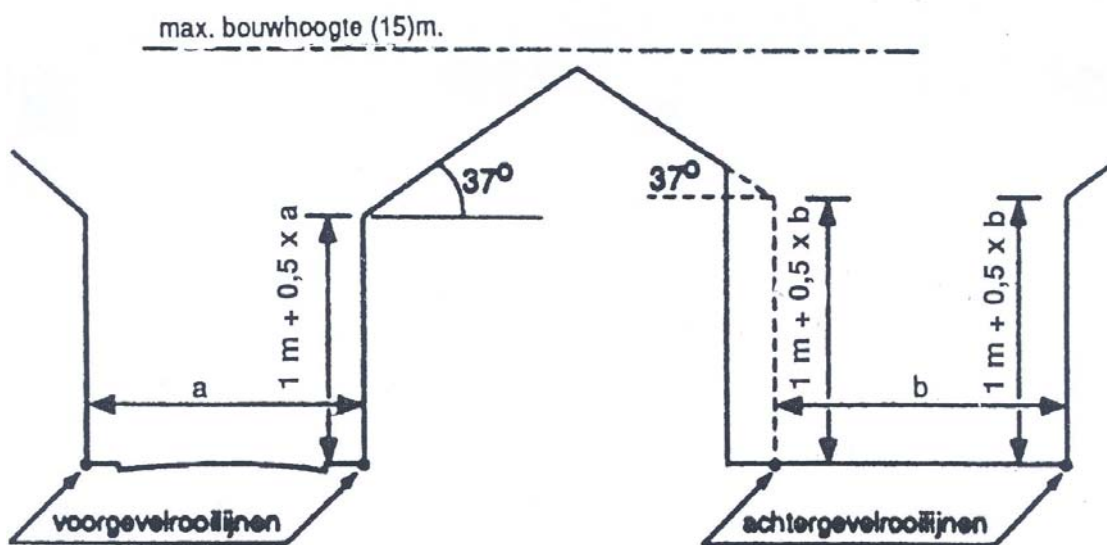
De halve meter wordt vermeederd met (a) de helft van de afstand tussen twee tegenover elkaar liggende voorgevelrooilijnen. Dit is niet te vermeederen. Mocht een tegenoverliggende voorgevelrooilijn ontbreken of op grote afstand liggen dan is een

maximale bouwhoogte van 15 meter toegestaan (artikel 2.5.24). In de toelichting bij de bouwverordening wordt visueel gemaakt wat dit betekent voor de maximale hoogte in de voorgevelrooilijn (zie figuur 12 en 13). Ook hier geldt dat de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening een vangnetregeling is voor het geval onverhoopt het bestemmingsplan niet van toepassing is.

FIGUUR 12 Bouwhoogte in voor- en achtergevel rooilijn en daartussen. Maximum bouwhoogte (artikelen 2.5.20, 2.5.21, 2.5.23 en 2.5.25). Binnen de bebouwde kom



FIGUUR 13 Bouwhoogte in voor- en achtergevel rooilijn en daartussen. Maximum bouwhoogte (artikelen 2.5.20, 2.5.21, 2.5.23 en 2.5.25). Buiten de bebouwde kom



#### 4. Bouwverkeer (dhr. Zeiler)

*Kunnen we in de bouwverordening voorschriften opnemen met betrekking tot het reguleren van het bouwverkeer, zodat overlast en schade aan onze smalle wegen wordt voorkomen ?*

Met betrekking tot de veiligheid in de omgeving van een bouw- en of sloofterrein ligt de eerste verantwoordelijkheid bij diegene die de werkzaamheden uitvoert. Bij de aanvraag omgevingsvergunning van grotere bouw- en sloop projecten dient de aanvrager een veiligheidsplan in. Dit plan heeft betrekking op de directe omgeving van het bouw- of sloofterrein. Het veiligheidsplan was opgenomen in de bouwverordening (art. 4.2) en is vanaf 1 april terug te vinden in het Bouwbesluit 2012 (art. 1.23). In een bouw- of sloopveiligheidsplan wordt met betrekking tot de aan het bouw- of sloofterrein aangrenzende weg aangegeven welke maatregelen worden getroffen om beschadiging dan wel belemmering te voorkomen.

Als eigenaar van de weg kan de gemeente degene die schade veroorzaakt aan een weg aansprakelijk stellen op grond van onrechtmatige daad. Dit is een civiele actie. Verder kunnen op grond van de Wegenverkeerswet en aanverwante regelgeving maatregelen worden genomen om schade aan openbare wegen tegen te gaan. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het verlenen van een ontheffing ten behoeve van het rijden met zwaar transport op wegen binnen de gemeente.