

MEMO van college aan de raad

datum : 27 maart 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Intrekking vrijstelling en bouwvergunning Landweg 20, Bergen
Portefeuillehouder : dhr. A. Hietbrink
Inlichtingen bij : dhr. E. van Hout

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als antwoord op een toezegging in commissie bestemmingsplannen door dhr. A. Hietbrink

Kernboodschap

- Wat was de exacte vraag en de toezegging?

College wil informatie verschaffen over: Intrekking vrijstelling en bouwvergunning Landweg 20, Bergen

Vanwege tegenvallende verkoopresultaten heeft BAM Woningbouw in 2011 besloten de ontwikkeling van een woongebouw met 28 appartementen op het perceel Landweg 20, te Bergen, te stoppen en de grond in zijn geheel te verkopen. In dit verband is in oktober 2011 het college verzocht om de bouwvergunning en vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO, in te trekken. In februari 2012 heeft het college dit verzoek gehonoreerd en is de bouwvergunning officieel ingetrokken. De op stapel staande behandeling van de beroepschriften bij de rechtbank tegen deze vergunning ging om deze reden dan ook niet door. De indieners van de beroepschriften, Stichting Mr. Frits Zeiler en Bewonersvereniging De Negen Nessen, zijn hiervan op 10 februari 2012 door de rechtbank in kennis gesteld.

Uit recent verkregen informatie van BAM is ons gebleken dat men momenteel in gesprek is met een geïnteresseerde projectontwikkelaar over de verkoop van het perceel. BAM is ook in gesprek met de omgeving om de mogelijkheden van een alternatieve verkaveling af te tasten. De verwachting is dat men in april of mei 2012 weer contact met de gemeente Bergen opneemt om over een alternatieve invulling van de kavel te spreken.

Van toepassing is het bestemmingsplan Bergen Noord, waarin het perceel de bestemming: "Uit te werken woongebouw" heeft. Een eventueel in te dienen principe-verzoek zal primair aan deze bestemming getoetst worden.