

MEMO van college aan de raad

datum : 24 januari 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg periode
15 november 2011 – 15 januari 2012

Portefeuillehouder: Janina Luttk

Inlichtingen bij: Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te vermelden dan zal dit worden aangegeven.

Procedures

Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen. De bouwvergunning blijft onherroepelijk.

Monumentenvergunning

Op 2 mei 2011 is hoger beroep aangetekend tegen de uitspraak van 17 maart jl. met betrekking tot de monumentenvergunning. Inmiddels zijn ook de gronden bekend op basis waarvan het hoger beroep is ingesteld. De gemeente heeft op 13 juli een verweerschrift ingediend bij de Raad van State.

De zitting heeft plaatsgevonden op 9 december. Eind januari wordt de uitspraak verwacht.

De uitkomst van het hoger beroep heeft geen effect op de voortgang van de bouw.

Voortgang van de bouw

Alle benodigde heiwerkzaamheden zijn afgerond. De keldervloeren en –wanden zijn gestort (beton). Via enkele bewonersbrieven zijn de omwonenden geïnformeerd over de werkzaamheden, waardoor geen klachten zijn binnengekomen. De informatievoorziening werd gewaardeerd. Liander NV heeft een trafostation geplaatst, welke in januari 2012 wordt aangesloten.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Anneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gedeerde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli een risicoinventarisatie uitgevoerd. In de periode november 2011 tot en met 15 januari 2012 hebben de volgende wijzigingen in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- De provincie is akkoord met de eerste aanvraag tot bevoorschotting (periode tot en met derde kwartaal 2011). Het eerste voorschot is eind 2011 door de gemeente ontvangen. Inmiddels is (volgens planning na afloop van het vierde kwartaal 2011) een tweede aanvraag tot bevoorschotting verstuurd.
- Het tuinhuis wordt om budgettaire redenen niet uitgebreid, doch slechts opgeknapt/gerenoveerd. Vanzelfsprekend is dit met het bestuur van Stichting Nieuw Kranenburg besproken. Na de renovatie is het tuinhuis geschikt voor alle beoogde educatieve activiteiten. Hiermee vormt het tuinhuis geen risico meer.
- De heiwerkzaamheden zijn afgerond. Dit heeft enig meerwerk tot gevolg gehad vanwege een aanpassing van de werkwijze om trillingshinder en mogelijke schades zoveel mogelijk te voorkomen.

De risicoanalyse is vast onderdeel van de regiegroep en projectgroep, en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

a. Planologie

- Bestemmingsplan:

Het nieuwe (postzegel) bestemmingplan Nieuw Kranenburg is in voorbereiding bij het team vormgevers binnen de afdeling Ontwikkeling, in samenwerking met een extern bureau. Naar verwachting kan het plan in het eerste kwartaal van 2012 in procedure worden gebracht.

- Voor overige procedures: zie kopje procedures op pagina 1.

b. Vergunningen

Bij het verbouwen van de villa zal voor een deel van de werkzaamheden een monumentenvergunning en een bouwvergunning moeten worden aangevraagd. Voor het achterstallig onderhoud aan het dak van de villa, is ook een monumentenvergunning vereist. Deze is inmiddels aangevraagd. De inhoudelijke behandeling van de aanvraag heeft in september plaatsgevonden. Vanwege drukte is de afhandeling wat vertraagd. De verwachting is dat de vergunning in het eerste kwartaal van 2012 wordt verleend.

c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

De (tussentijds) gewenste uitbreiding van het tuinhuis blijkt na onderzoek niet te passen binnen het beschikbare budget. De uitbreiding gaat dan ook niet door. In plaats daarvan zal een sobere, maar functionele renovatie plaatsvinden die past binnen het beschikbare budget en tevens voldoet aan de wensen en eisen van de gebruiker. Op korte termijn start het overleg met de aannemer voor wat betreft de verbouwing van de villa. Dit betreft enkele beoogde bouwkundige aanpassingen, waarvoor na akkoord met de aannemer, eerst een monumentenvergunning dient te worden aangevraagd. Een aantal niet vergunningsplichtig werkzaamheden zal in overleg met de gebruiker de komende maanden reeds worden uitgevoerd.

d. Uitvoering

De uitvoering loopt momenteel enkele dagen achter op de planning. Dit komt doordat de aannemer iets later is gestart dan in eerste instantie de bedoeling was. Tevens heeft men wat last gehad van wateroverlast ten tijde van het aanbrengen van de damwanden. In januari 2012 wordt met de aannemer besproken hoe deze achterstand op een verantwoorde manier kan worden ingelopen.

e. Financiën

Wegens de ontstane juridische complexiteit (onderlinge verhouding tussen de verschillende procedures, de schadeafhandeling naar de aannemer, aankoop Plein 7, de constructie inzake overdracht van collecties etc) is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.

De kosten voor deze juridische ondersteuning bedragen vanaf november 2010 tot en met december 114.851 euro en worden betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2011. In de jaarrekening 2011 zullen deze totale kosten inzichtelijk worden gemaakt. Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:

Stichting Nieuw- Kranenburg

- Stichting Nieuw Kranenburg werkt aan het opzetten van haar organisatie en de verschillende organisatieonderdelen ter voorbereiding van het openingsjaar en de jaren daarna. NK houdt de gemeente ambtelijk op de hoogte van de voortgang. Begin september is ambtelijk de eerste voortgangsrapportage (tot aan oktober 2011) besproken met de directeur van Nieuw Kranenburg. De rapportage over het vierde kwartaal 2011 wordt eind januari 2012 verwacht. De verantwoording over 2010 is door de stichting ingediend. Deze zal naar verwachting conform worden vastgesteld. De aanvraag voor 2012 is door Nieuw Kranenburg in december 2011 ingediend en is onderwerp van nadere afstemming. Nieuw Kranenburg is geadviseerd om een voorschot op de subsidie voor 2012 aan te vragen. In november 2011 en in januari (2012) heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de raad van toezicht.

KCB-Nieuw-Kranenburg:

- Het KCB heeft op 27 augustus jl. de motivatie ingediend voor het eerder op 10 maart 2011 ingediende pro forma bezwaar. Het bezwaar richtte zich op de subsidietoekenning van 2011. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voorheen werd toegekend. De behandeling van de commissie voor de bezwaarschriften heeft plaatsgevonden op 13 oktober jl. Op 8 november heeft de commissie uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten. Het college heeft dit advies overgenomen en het KCB hiervan op de hoogte gesteld. Op 4 januari jl. heeft het KCB tegen dit besluit een beroepschrift ingediend bij de rechtbank in Alkmaar. Tevens heeft het KCB verzocht om in nader overleg met de gemeente tot een oplossing te komen. Er heeft echter al een behandeling in de commissie voor de bezwaarschriften plaatsgevonden waar de gemeente haar standpunten heeft aangegeven op basis waarvan de structurele subsidie is beëindigd en een incidentele subsidie is toegekend. De gemeente zal vooralsnog deze standpunten handhaven.

SBK- Nieuw-Kranenburg:

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

De afwikkeling van de opheffing van de stichting Museum Kranenburgh is ter hand genomen. Onder voorbehoud van de definitieve vaststelling is het de verwachting dat een deel van de lening (verstrekkt door de gemeente aan MK) die was omgezet in een schenking, aan de gemeente kan worden terugbetaald. Bij het omzetten van de lening in een schenking aan Museum Kranenburgh is bepaald dat indien de afwikkeling van Museum Kranenburgh een positief saldo laat zien, dit ten goede komt aan de gemeente met een

maximum van de hoogte van de schenking. Het is de verwachting dat het resultaat van de afwikkeling tot gevolg heeft dat de gemeente een deel van de lening kan terugverwachten. De definitieve vaststelling van de afwikkeling wordt op korte termijn verwacht en dan zal duidelijk zijn om welk bedrag het gaat. Na het opmaken van de financiële stand van zaken zal ook een juridisch traject moeten worden doorlopen om de stichting te kunnen opheffen. Als dit is voltooid zal aan het college een voorstel worden voorgelegd waarin de gedeeltelijk terugbetaling van de schenking zal worden voorgesteld.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht "Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties" aan Nieuw Kranenburg. De opdrachtverlening is inmiddels aan Nieuw Kranenburg bevestigd. De uitvoering zal plaatsvinden in 2012 en 2013.

Planning depotruimte

Op 15 november heeft het college besloten akkoord te gaan met het voorstel voor het verhuren van de voormalige ruimte van de bibliotheek in Egmond gelegen aan de Heereweg 72 als depot aan Nieuw Kranenburg. Dit depot is ter vervanging van het depot in Elkshove. De benodigde bouwkundige aanpassingen hebben plaatsgevonden. Medio januari wordt het huurcontract tussen NK en de gemeente ondertekend. De verhuizing van de collectie zal zo spoedig mogelijk daarna plaatsvinden.

Berkenlaan

Momenteel wordt door de afdeling vastgoed bekeken op welke wijze en op welk moment het perceel het best op de markt gebracht kan worden om de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage voor de kapitaalslasten te realiseren.

Handhaving perceelgrenzen NK – Cultuurpad

Rondom het perceel van Nieuw Kranenburg zal een erfafscheiding worden aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van NK loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is (lichte) overschrijding. Op korte termijn zal aan het college worden voorgesteld hoe hiermee om te gaan. In het verleden is over dit tracé gesproken als mogelijke optie voor de verlenging van het cultuurpad vanuit het centrum naar Nieuw Kranenburg. De praktische gevolgen hiervan worden in hetzelfde voorstel in beeld gebracht. Tot slot zal in het verlengde van de 'cultuurpad' optie voorgesteld worden hoe met de thans geldende verkeersbestemming ter plaatse om te gaan. Al deze onderwerpen hebben op hun manier een directe link met de functie en het gebruik van het perceel Nieuw Kranenburg. Daarom is besloten om middels één integraal voorstel dit aan het college, en waar het de raad betreft aan de raad, voor te leggen. Dit voorstel zal op korte termijn worden aangeleverd.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

Op 18 oktober heeft het college besloten akkoord te gaan met het bevoorschottingsverzoek aan de provincie. In dit verzoek zijn alle afspraken met betrekking tot de wijze van voorfinanciering door de provincie en verantwoording door de gemeente vastgelegd. Het eerste voorschot is daarbij aangevraagd en inmiddels toegekend. Hiervoor heeft de gemeente bij de provincie een kwartaalrapportage ingediend. Momenteel wordt de kwartaalrapportage over de periode oktober-november-december 2011 bij de provincie ingediend en wordt het bijbehorende voorschot aangevraagd.