

MEMO van college aan de raad

datum : 13 maart 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : voortgang werkzaamheden Parnassiapark
Portefeuillehouder : C. Roem
Inlichtingen bij : P. Korstanje

Aanleiding

- De memo is opgesteld als antwoord op een toezegging in de raad van 15 december 2011 door portefeuillehouder C. Roem

Kernboodschap

- Wat was de exacte toezegging?

Toezegging: de raad wordt op de hoogte gehouden van de voortgang van de werkzaamheden in het Parnassiapark Bergen aan Zee.

- Uitwerken van de informatie.

In 2011 is gestart met de voorbereidingen van de tweede fase van de renovatie van het Parnassiapark te Bergen aan Zee, conform het door de raad in 2007 vastgestelde plan. Tijdens de voorbereiding is door omwonenden van het Parnassiapark, die het niet eens waren met onderdelen van het plan, aangegeven dat de voorgenomen werkzaamheden niet conform bepalingen uit de aankoopakte van het park uit 1953 zijn. Hierop zijn de voorbereidende werkzaamheden stilgelegd. Inmiddels is de akte bestudeerd en zijn de consequenties duidelijk.

Uit de aankoopakte kan worden opgemaakt “dat de verkoop is geschied onder de ontbindende voorwaarde, dat de koopster ten volle nakomt de verplichting welke zij bij deze op zich neemt, om dit onroerend goed bij voortduring in stand te houden als voor het publiek zonder vergoeding toegankelijk park, overeenkomstig de bestaande aanleg en het bestaande gebruik daarvan, en museum.”

Als gekeken wordt naar de voorgenomen werkzaamheden is te concluderen dat niet alle geplande werkzaamheden volgens de akte zijn toegestaan, omdat ze een wijziging betekenen van de bestaande aanleg.

1. Inrichting van een nieuwe dierenweide binnen het park is niet conform de bestaande aanleg.

In het oorspronkelijke ontwerp voor de herinrichting was verplaatsing van de dierenweide opgenomen naar de noordzijde van het park, ter hoogte van de volière. In overleg met betrokken partijen is er in 2011 voor gekozen om de dierenweide in het plan naar de

oostzijde van het park te verplaatsen. Door direct omwonenden is hier vervolgens bezwaar tegen gemaakt, uit angst voor stank- en lawaai overlast.

De bepaling uit de aankoopakte staat verplaatsing van de dierenweide binnen het park niet toe. Dit heeft consequentie voor uitvoering van het renovatieplan. Herstel van het grootste rondeel (waar zich in de huidige situatie de dierenweide bevindt), is pas mogelijk wanneer de dierenweide wordt verplaatst. Wanneer de dierenweide niet wordt verplaatst blijft het opknappen beperkt tot het vervangen van het pad dat rond de dierenweide ligt. Het weghalen van de hekken en openstellen van het rondeel, zoals in het plan de bedoeling is, kan dan geen doorgang vinden. De wens om weer een open zichtas terug te krijgen in het park, wordt hierdoor niet geheel gerealiseerd.

2. Vergroting van de natuurpoel is niet conform de bestaande aanleg. Vergroting van de in de eerste fase aangelegde poel is wenselijk om de natuurwaarden te vergroten, maar kan nu geen doorgang vinden.

Vervolg

De komende maanden wordt de voorbereiding van de werkzaamheden die wel doorgang kunnen vinden opnieuw opgepakt. Dit betekent dat het bestek wordt afgerond en het werk wordt aanbesteed. Na de zomervakantie 2012 kan dan gestart worden met de uitvoering. Renovatie van het grootste rondeel en vergroting van de natuurpoel zal hier vooralsnog geen onderdeel van uitmaken.

Ondertussen wordt verder gezocht naar mogelijkheden om ook het grootste rondeel te renoveren. Dit gebeurt in overleg met betrokkenen. Er zal hierbij tevens een gesprek plaatsvinden met de erven van Rheenen.

Bijlagen

- Overzichtstekening Parnassiapark

Overzichtstekening tweede fase Parnassiapark



Onderdelen die vooralsnog geen doorgang kunnen vinden:
A renovatie van het grote rondeel (huidige locatie dierenweide)
B te vergroten poel