



MEMO van college aan de raad

datum : 15 juni 2012 (binnen gekomen bij de griffie op 20 juni 2012)
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg periode 15 april -15 juni 2012
Portefeuillehouder : Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te vermelden dan zal dit worden aangegeven.

Procedures

Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

De bouwvergunning is onherroepelijk.

Monumentenvergunning

De monumentenvergunning (omgevingsvergunning voor het dakonderhoud) is onherroepelijk.

Voortgang van de bouw

In de rapportageperiode is het natuursteen op de gevels geplaatst. De voorlopige dakbedekking is aangebracht en alle kozijnen en puien alsmede de beglazing zijn grotendeels geplaatst. De dekvloeren zijn gevloeid. De installaties worden momenteel aangebracht. De afbouwfase is begonnen.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Anneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gedeelde inkomsten)	- 383.409

Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli 2011 een risico-inventarisatie uitgevoerd. In de periode 15 april tot en met 15 juni 2012 hebben de volgende wijzigingen in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- De provincie is akkoord met de derde aanvraag tot bevoorschotting (eerste kwartaal 2012). Het eerste en tweede voorschot is door de gemeente ontvangen.
- Er zijn geen bezwaren ingediend tegen de monumentenvergunning voor het (dak)onderhoud van de villa. De vergunning is verleend.
- Er zijn twee zienswijzen ontvangen tegen het bestemmingsplan Nieuw Kranenburg. Momenteel wordt gewerkt aan de concept beantwoording.
- De werkzaamheden aan parkeerterrein en villa worden momenteel door de aannemer doorgerekend. De eerste inschattingen zijn dat de werkzaamheden passen binnen de beschikbare budgetten.

De risicoanalyse is vast onderdeel van de regiegroep en projectgroep, en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

a. Planologie

- Bestemmingsplan:

Het nieuwe (postzegel) bestemmingplan Nieuw Kranenburg is in concept gereed. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze worden momenteel bestudeerd.

b. Vergunningen

Voor de werkzaamheden van de villa zijn twee omgevingsvergunningen (monument en bouwen) aangevraagd. Één betreft een vergunningsaanvraag voor het exterieure onderhoud (met name aan het dak) en één betreft een vergunningsaanvraag voor de bouwkundige aanpassingen in de villa (lift en deurkozijn). Er zijn twee vergunningen aangevraagd in plaats van één om te voorkomen dat een mogelijk bezwaar tegen een deel van de aanvraag ook betekent dat de overige werkzaamheden niet kunnen plaatsvinden. Voor het achterstallig onderhoud aan het dak van de villa, is de (monumenten)vergunning inmiddels verleend. De tweede vergunning is op 23 april jl. door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (bij WZNH) goedgekeurd. De vergunning is vervolgens gepubliceerd en momenteel loopt de indieningstermijn van zes weken voor zienswijzen. Bij geen zienswijzen wordt de vergunning definitief verleend. De verbinding van de villa met de nieuwbouw is onderdeel van de bouwvergunning die reeds eerder is verleend.

c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

De (tussentijds) gewenste uitbreiding van het tuinhuis blijkt na onderzoek niet te passen binnen het beschikbare budget. De uitbreiding gaat dan ook niet door. In plaats daarvan zou nu in principe uitgegaan kunnen worden van een sobere, maar functionele renovatie die past binnen het beschikbare budget en die tevens voldoet aan de wensen en eisen van de gebruiker. Inmiddels is echter geconstateerd dat het tuinhuis zich in een dermate slechte staat bevindt dat alternatieven overwogen moeten worden. Ook is de afstand van het tuinhuis ten opzichte van de nieuwbouw erg klein waardoor het voor beide in het aanzicht verstorend werkt. Momenteel wordt onderzocht wat deze mogelijke alternatieven zijn. Uitgangspunt hierbij is dat eea binnen het beschikbare budget blijft. De aanpassingen aan de villa (zie hiervoor) worden momenteel doorgerekend door de aannemer. Het ziet er naar uit dat deze werkzaamheden binnen de beschikbare budgetten kunnen worden uitgevoerd. Dit betreft de beoogde bouwkundige

aanpassingen, waarvoor de vorengenoemde monumentenvergunning is aangevraagd. Een aantal niet vergunningplichtige werkzaamheden wordt in overleg met de gebruiker reeds uitgevoerd.

d. Uitvoering

De opgelopen achterstand op de planning is (grotendeels) ingelopen door het opstellen van een aangepaste planning waarin diverse werkzaamheden worden gecombineerd. De oplevering is gepland in november 2012.

e. Financiën

Wegens de ontstane juridische complexiteit is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.

De kosten voor deze juridische ondersteuning bedragen voor 2011 126.410 euro en zijn betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2011. In de jaarrekening 2011 zijn deze totale kosten inzichtelijk gemaakt.

Voor 2012 bedragen de juridische kosten tot nu toe 18.950 euro.

Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:

Stichting Nieuw-Kranenburg

- Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de raad van toezicht en de directie van Nieuw Kranenburg over de voortgang in het realiseren van Nieuwe Kranenburg als culturele en museale organisatie. Voornaamste onderwerp zijn de nog te realiseren resultaten voor 2012 tot aan de opening in 2013. De jaarrekening van 2011 is inmiddels door Nieuw Kranenburg aangeleverd. Het jaarverslag zal worden nagezonden.

KCB-Nieuw-Kranenburg:

- Het KCB heeft op 10 maart 2011 bij de gemeente bezwaar ingediend tegen de subsidietoekenning van 2011. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voor 2011 werd toegekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft op 8 november 2011 uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten. Het college heeft dit advies overgenomen en het KCB hiervan op de hoogte gesteld. Op 4 januari jl. heeft het KCB tegen dit besluit een beroepschrift ingediend bij de rechtbank in Alkmaar. Tevens heeft het KCB verzocht om in nader overleg met de gemeente tot een oplossing te komen. Er heeft echter al een behandeling in de commissie voor de bezwaarschriften plaatsgevonden waar de gemeente haar standpunten heeft aangegeven op basis waarvan de structurele subsidie is beëindigd en een incidentele subsidie is toegekend. Het college zal vooralsnog deze standpunten handhaven. Omdat het KCB pas begin april de benodigde motivatie bij de rechtbank heeft ingediend, heeft de gemeente op 6 april jl. bericht van de rechtbank ontvangen met betrekking tot het in behandeling nemen van het bezwaar. De gemeente heeft inmiddels haar verweerschrift aangeleverd. De zitting is op 30 augustus gepland.

SBK- Nieuw-Kranenburg:

- Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

- De afwikkeling van de opheffing van stichting Museum Kranenburgh is nog onderhanden. Bij de afwikkeling is ook Nieuw Kranenburg betrokken. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburg en de inventaris om niet over te dragen aan Nieuw Kranenburg. Hiertoe dient echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Onderdeel van de financiële afwikkeling is echter ook een verrekening tussen Museum Kranenburgh en Nieuw Kranenburg over kosten die zij voor elkaar hebben gedragen gedurende de begin periode van Nieuw Kranenburg. Op 4 juli vindt er

ambtelijk overleg plaats met Nieuw Kranenburg en Museum Kranenburgh om over te gaan tot een definitieve afwikkeling.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

- Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

- Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht “Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties” aan Nieuw Kranenburg. De opdrachtverlening is inmiddels aan Nieuw Kranenburg bevestigd en er is een start gemaakt met de uitvoering.

Planning depotruimte

Op 15 november heeft het college besloten akkoord te gaan met het voorstel voor het verhuren van de voormalige ruimte van de bibliotheek in Egmond gelegen aan de Heereweg 72 als depot aan Nieuw Kranenburg. Dit depot is ter vervanging van het depot in Elkshove. De verhuizing van de collectie heeft reeds plaatsgevonden.

Berkenlaan

Momenteel wordt door het Team Vastgoed, in overleg met de vormgevers bekeken welke toekomstige bestemming het perceel dient te krijgen. Uitgangspunt hierbij is dat de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage voor de kapitaalslasten te allen tijde gerealiseerd wordt.

Handhaving perceelgrenzen NK – Cultuurpad

Rondom het perceel van Nieuw Kranenburg zal een erfafscheiding worden aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van NK loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is van (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari jl. heeft het college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding de huidige erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 en nr. 11 aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Inmiddels zijn de drie percelen door het Kadaster ingemeten ter voorbereiding op de formele bestemming van de huidige situatie. Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 is de gemeente inmiddels overgegaan tot handhaving. Op 8 maart jl. heeft uw raad tevens besloten om het toekomstige cultuurpad te laten lopen via bestaande infrastructuur, langs de Hoflaan tot aan de voorzijde van Nieuw Kranenburg.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

Het eerste, tweede en derde voorschot zijn inmiddels toegekend. Hiervoor heeft de gemeente bij de provincie een kwartaalrapportage ingediend. Begin juli wordt de kwartaalrapportage over de periode april – juni 2012 voorbereid, zodat ook voor deze periode een voorschot kan worden aangevraagd.