

MEMO van college aan de raad

datum : 12 juni 2012
aan : commissie Bestemmingsplannen
van : College
onderwerp : slapen in bijgebouw Vincent van Goghweg 4
Portefeuillehouder : A. Hietbrink
Inlichtingen bij : S. Plezier

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als antwoord op een toezegging in de commissie Bestemmingsplannen van 14 februari 2012, nummer 12/006

Kernboodschap

Achterliggende vraag: *Hoe zit het met slapen in het bijgebouw op het perceel Vincent van Goghweg 4 te Bergen?*

Toezegging: Vraag beantwoorden

In 1993 is bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met een atelier/slaapkamer. De uitbreiding stond in open verbinding met de woning. Op een later datum is de open verbinding verdwenen en is een zelfstandige ruimte gecreëerd. Deze ruimte is lange tijd verhuurd als recreatiewoning. Hiermee is uw commissie reeds bekend.

Met het verdwijnen van de open verbinding is geen sprake meer van een uitbreiding van de woning, maar van een bijgebouw. In de bestemmingsplannen heeft de raad expliciet verboden bijgebouwen te gebruiken als slaapgelegenheid. Dit betekent dat in de ruimte in kwestie (het bijgebouw) op dit moment niet geslapen mag worden.

Indien de eigenaar de open verbinding weer creëert, ontstaat weer de situatie waarvoor vergunning is verleend en is weer sprake van een uitbreiding van de woning. Op dat moment mag in de ruimte in kwestie ook weer geslapen worden. Tevens is het dan mogelijk de ruimte te gebruiken ten behoeve van Bed and Breakfast.