



gemeente BERGEN

## MEMO van college aan de raad

datum : 10 april 2012 (binnen gekomen bij de griffie op 17 april 2012)  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : beantwoording toezeggingsvragen mbt aantallen sociale huurwoningen  
Portefeuillehouder : dhr. A. Hietbrink  
Inlichtingen bij : mw. J. Sanders

---

### Aanleiding

Deze memo is opgesteld naar aanleiding van de toezegging in de algemene raadscommissie van 3 november 2011 (11/40) door de heer Hietbrink.

De raadscommissie heeft gevraagd:

- 1 om een overzicht van aantallen en categorieën (appartementen/grondgebonden) verkochte sociale huurwoningen
- 2 uit te zoeken of de feitelijke verkoop van sociale huurwoningen klopt met de prestatie-afspraken met Kennemer Wonen

### Kernboodschap

#### Aantallen

In het totaal zijn in 2011 door Kennemer Wonen 32 woningen verkocht in de gemeente Bergen.

In totaal zijn er 6 woningen verkocht in de vrije verkoop (waarvan 1 appartement) en 26 met Koopgarant (25% korting). De verdeling over de kernen is als volgt:

- o Bergen: 16 (3 appartementen zonder lift en 11 eengezinswoningen)
- o Egmond aan Zee: 5 eengezinswoningen
- o Egmond a/d Hoef: 1 eengezinswoning
- o Egmond Binnen: 3 eengezinswoningen
- o Groet: 1 eengezinswoning
- o Schoorl: 6 eengezinswoningen

De 6 woningen in de vrije verkoop lagen in Bergen (1 appartement en 3 eengezinswoningen), 1 eengezinswoning in Egmond aan Zee en 1 eengezinswoning in Egmond aan de Hoef.

Er zijn in 2011 door Kennemer Wonen 61 appartementen aan de voorraad toegevoegd. Dit zijn 22 appartementen met lift in Bergen (project De Beeck) en 39 appartementen met lift aan de Dorpskroft in Egmond aan den Hoef (aangekocht van Woonwaard).

## Prestatie afspraken gemeente – Kennemer Wonen

Genoemde verkopen, onder de kernboodschap en de adressen in de prestatie-afspraken 2008-2010 komen niet met elkaar overeen.

Begin november 2011 is de algemene raadscommissie geïnformeerd door ons college over de evaluatie van de prestatie-afspraken 2008-2010. De lijst van de te verkopen woningen (de adressen genoemd in de prestatie-afspraken) is komen te vervallen.

Het verkopen van de woningen is afhankelijk van de marktmogelijkheden. Dit betekent dat vooraf niet meer wordt aangekondigd welke woningen verkocht zullen gaan worden. In de nieuw op te stellen prestatie-afspraken zullen per kern een percentage te verkopen woningen benoemd worden.

Daarnaast worden in de nieuwe prestatie-afspraken kwalitatieve zaken als (grondgebonden) nultreden woningen met betrekking tot de samenstelling van het bezit van Kennemer Wonen benoemd.

De toevoeging, nieuwbouw van het woningbezit is conform de prestatie afspraken. De nieuwbouw de Beeck bestaat uit categorie 1 woningen en zijn levensloopbestendig.