

Kennisgeving gesloten anterieure overeenkomst

Het college deelt ingevolge artikel 6.24 lid 3 Wro mee dat zij een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor de percelen kadastraal bekend gemeente Bergen sectie A nummers 3921, 4344, 4345, 4346, 5042, 4861 en 5482 allen gelegen aan het Boendermakerhof te Bergen.

De overeenkomst regelt het kostenverhaal voor de bouw van woningen en bijbehoren binnen het plangebied.

Met ingang van 18 april 2012 ligt een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst voor iedereen ter inzage bij de balie van de afdeling Publieksdiensten.

Zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst voor de locatie Boendermakerhof te Bergen.

De gemeente Bergen heeft op 10 april 2012 een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten voor de locatie Boendermakerhof te Bergen, kadastraal bekend gemeente Bergen sectie A nummers 3921, 4344, 4345, 4346, 5042, 4861 en 5482. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

De anterieure overeenkomst is gesloten door Woningstichting KennemerWonen (hierna te noemen: de Exploitant”) en heeft betrekking op de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwe woningen.

In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om het planologisch mogelijk te maken dat op de aangegeven locatie woningen gerealiseerd kunnen worden. Tevens is overeengekomen dat de Exploitant volledig onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de aangegeven locatie bouwrijp zal maken, de woningen zal realiseren en zorg zal dragen voor de aanleg en aansluiting van de locatie op de bestaande voorzieningen en openbare ruimte.

Daarnaast zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over vergoeding van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet Ruimtelijke ordening (planschade), de bijdrage voor de gemaakte en te maken planologische kosten, tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Het is niet mogelijk om tegen de gesloten overeenkomst in bezwaar of beroep te gaan.

Naar aanleiding van deze beschrijving kunt u contact opnemen met mevrouw S. Postma van de afdeling Vastgoed, telefoon 072-8880000.

Vertrouwelijk: raadsleden kunnen de overeenkomst inzien bij de griffier