



gemeente BERGEN

## MEMO van college aan de raad

datum : 1 mei 2012 (binnen gekomen bij de griffie op 6 juni 2012)  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : afhandeling Moties Huisvestingsverordening Bergen 2012  
Portefuillehouder : dhr. A. Hietbrink  
Inlichtingen bij : mw. J. Sanders

---

### Aanleiding

De memo is opgesteld als reactie op de moties nav de behandeling van de nieuwe Huisvestingsverordening Bergen 2011 in de raad van 10 november 2011.

### Kernboodschap

In de Huisvestingsverordening Bergen 2011 is geen vermogenstoets opgenomen. Bij de behandeling / vaststelling van de Huisvestingsverordening in raad zijn door het CDA en door Gemeentebelangen moties ingediend.

**Motie CDA** Het CDA roept op om in regionaal verband samen met de woningcorporaties te onderzoeken of het invoeren van een vermogenstoets in de regionale Huisvestingsverordening tot de mogelijkheden behoort. Deze motie is raadsbreed aangenomen.

De motie is in het regionaal Portefuillehouders Overleg Wonen, waarbij ook een vertegenwoordiger van de woningcorporaties zit, besproken. Dit heeft niet geleid tot voorstellen van invoering van de vermogenstoets in de Huisvestingsverordening. Ook is juridisch uitgezocht wat de mogelijkheden zijn tot het invoeren van de vermogenstoets.

In de Huisvestingsverordening wordt verwezen naar de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen en daar staat:

"indien in een inkomensafhankelijke regeling de aanspraak op een tegemoetkoming mede afhankelijk is gesteld van het vermogen, bestaat geen aanspraak op een tegemoetkoming". Maw het vermogen mag meegetoetst worden. In de Huisvestingsverordening is dat opgenomen in artikel 2.4.1:

Voor de bepaling van het inkomen dat in de in lid 2 bedoelde tabellen wordt toegepast hanteren burgemeester en wethouders de volgende nadere uitvoeringsregels:

- a. als bewijs van het bruto jaarinkomen bedoeld in artikel 1.1 onder q. geldt de eigen verklaring van de woningzoekende over het verwachte inkomen in het jaar dat het huurcontract ingaat, op basis van de benodigde bewijsstukken (bv aanslag IB, IB60-formulier van de Belastingdienst);

Maw **inkomen gegenereerd uit vermogen** wordt meegenomen in de toets of iemand een huurwoning krijgt. Het **vermogen** sec wordt niet getoetst.

**Motie Gemeentebelangen** Deze motie is raadsbreed aangenomen. In de motie wordt het college opgedragen om bij de Minister en de Tweede Kamer er op aan te dringen dat het vermogen van de aanvrager van een sociale woning daadwerkelijk getoetst kan worden door de toewijzende instantie en gebruikt kan worden bij de toewijzing van sociale huur- en koopwoningen. Ook vraagt zij om de motie ter ondersteuning aan de andere regiogemeenten en de VNG toe te zenden. Om aan de motie van Gemeentebelangen tegemoet te komen is bijgevoegde brief (bijlage 1) opgesteld. Deze is in het Pora besproken (29 maart 2012). Aan alle regionale Colleges wordt gevraagd of de brief namens de regio verstuurd kan worden.

Nadat de colleges in de regio het versturen van de brief namens de regio aan de Tweede Kamer hebben vastgesteld wordt de brief verstuurd. Als de brief niet namens de regio verstuurd kan worden, wordt de brief namens de gemeente Bergen verstuurd. Redenen hiervoor kunnen zijn, dat niet alle colleges achter de inhoud van de brief staan en of dat de colleges in de regio de vaststelling niet voor de behandeling van de nieuwe Huisvestingswet in de Tweede Kamer hebben geregeld.

### **Bijlagen**

1. Brief aan de vaste commissie van Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer



gemeente BERGEN

Vaste commissie van BZK  
Tweede Kamer der Staten Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA 'S GRAVENHAGE

Afdeling	: Ontwikkeling	Datum	: 29 mei 2012
Onderdeel	: Ontwikkelaars	Uw brief van	:
Contactpersoon	: J. Arjaans	Ons kenmerk	: 12uit01755
Doorkiesnummer	: 072 8880176	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 5 juni 2012

Onderwerp : Nieuwe Huisvestingswet

Geachte Commissie,

Binnenkort wordt in de Tweede Kamer de nieuwe Huisvestingswet besproken. Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Tot op heden is het wettelijk niet toegestaan om een vermogenscomponent bij de afweging tot toewijzing van een sociale huur-koopwoning te betrekken. Bij de belastingdienst leidt het vermogen wel tot inkomsten, dit laatste is echter (nog) niet altijd bij de belastingdienst bekend.

Wij constateren dat door het ontbreken van een vermogenstoets bij het toewijzen van huur- en koopwoningen geregeld woningen worden toegewezen aan inwoners die naar onze mening eigenlijk niet behoren tot de doelgroep voor wie de sociale huur-koopwoningen bedoeld zijn.

De portefeuillehouders Wonen van de gemeenten Bergen, Castricum, Graft-De Rijk, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Schermer van de regio Alkmaar vragen u daarom dringend om in de nieuwe Huisvestingswet op te nemen dat het vermogen van de aanvrager van een sociale woning daadwerkelijk getoetst kan worden door de toewijzende instantie en gebruikt kan worden bij de toewijzing van sociale huur- en koopwoningen.

Hoogachtend,  
college van Bergen,

drs. W.J.M. Bierman,  
secretaris

drs. H. Hafkamp,  
burgemeester

c.c.:  
Vereniging van Nederlandse Gemeenten, tav de commissie Ruimte en Wonen