



MEMO van college aan de raad

datum : 1 mei 2012
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg periode 15 januari – 15 april 2012
Portefeuillehouder: Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te vermelden dan zal dit worden aangegeven.

Procedures

Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

De bouwvergunning is onherroepelijk.

Monumentenvergunning

Op 2 mei 2011 is hoger beroep aangetekend tegen de uitspraak van 17 maart 2011 met betrekking tot de monumentenvergunning. De zitting heeft plaatsgevonden op 9 december 2011. Op 22 februari jl. heeft de Raad van State uitspraak gedaan waarbij het hoger beroep ongegrond is bevonden en de uitspraak van de rechtbank is bevestigd.

Voortgang van de bouw

In het afgelopen kwartaal zijn alle betonwerkzaamheden afgerond: De begane grondvloer is gereed, evenals de dakvloer. Tevens is de staalconstructie aangebracht en zijn alle kalkzandsteen wanden geplaatst. Momenteel wordt gewerkt aan de dakopstanden en luifels zodat de dakbedekking aangebracht kan worden. Op het toekomstig parkeerterrein zijn de bomen gekapt en is de grond afgegraven en gevuld met een korrelmix fundering.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

| | |
|--|------------------|
| Aanneemsom | € 3.922.293 |
| Planvorming | - 408.276 |
| Toezicht | - 106.563 |
| Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gedeelde inkomsten) | - 383.409 |
| Communicatie | - 25.000 |
| Inrichting | - <u>150.000</u> |
| Totaal | € 4.995.541 |

Naar aanleiding van de risicoanalyse

In het kader van de herstart van de bouw is in juli een risicoinventarisatie uitgevoerd. In de periode 15 januari tot en met 15 april 2012 hebben de volgende wijzigingen in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- De provincie is akkoord met de tweede aanvraag tot bevoorschotting (vierde kwartaal 2011). Het eerste en tweede voorschot is door de gemeente ontvangen. Inmiddels is (volgens planning na afloop van het eerste kwartaal 2012) een derde aanvraag tot bevoorschotting verstuurd.
- Het tuinhuis wordt om budgettaire redenen niet uitgebreid, doch slechts opgeknapt/gerenoveerd. Vanzelfsprekend is dit met het bestuur van Stichting Nieuw Kranenburg besproken. De uitbreiding van het tuinhuis was een wens maar altijd optioneel in verband met de financiële mogelijkheden. Met de geplande renovatie zal het tuinhuis ook geschikt worden voor alle beoogde educatieve activiteiten. Hiermee vormt het tuinhuis geen risico meer.
- De heiwerkzaamheden zijn afgerond. Dit heeft enig meerwerk tot gevolg gehad vanwege een aanpassing van de werkwijze om trillingshinder en mogelijke schades zoveel mogelijk te voorkomen.
- Er zijn geen bezwaren ingediend tegen de monumentenvergunning voor het (dak)onderhoud van de villa. De vergunning is verleend.

De risicoanalyse is vast onderdeel van de regiegroep en projectgroep, en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

Lopende risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

a. Planologie

- Bestemmingsplan:

Het nieuwe (postzegel) bestemmingplan Nieuw Kranenburg is gereed en wordt medio april in procedure gebracht. De omwonenden van Kranenburg zijn hierover per brief geïnformeerd.

- Voor overige procedures: zie kopje procedures op pagina 1.

b. Vergunningen

Voor de werkzaamheden van de villa zijn twee omgevingsvergunningen (monument en bouwen) aangevraagd. Één betreft een vergunningsaanvraag voor het exterieure onderhoud (met name aan het dak) en één betreft een vergunningsaanvraag voor de bouwkundige aanpassingen in de villa (lift en deurkozijn). Er zijn twee vergunningen aangevraagd in plaats van één om te voorkomen dat een mogelijk bezwaar tegen een deel van de aanvraag ook betekent dat de overige werkzaamheden niet kunnen plaatsvinden. Voor het achterstallig onderhoud aan het dak van de villa, is de (monumenten)vergunning inmiddels verleend. De tweede vergunning wordt op 23 april a.s. in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (bij WZNH) behandeld. Bij goedkeuring zal de aanvraag worden gepubliceerd en is er een indieningstermijn voor zienswijzen van zes weken. Bij geen zienswijzen wordt na deze periode de vergunning verleend.

De verbinding van de villa met de nieuwbouw is onderdeel van de bouwvergunning die reeds eerder is verleend.

c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

De (tussentijds) gewenste uitbreiding van het tuinhuis blijkt na onderzoek niet te passen binnen het beschikbare budget. De uitbreiding gaat dan ook niet door. In plaats daarvan zal een sobere, maar functionele renovatie plaatsvinden die past binnen het beschikbare budget en tevens voldoet aan de wensen en eisen van de gebruiker.

Voor de verbouwing van de villa is inmiddels gesproken met de aannemer. Het ziet er naar uit dat deze werkzaamheden binnen de beschikbare budgetten kunnen worden uitgevoerd. Dit betreft de beoogde bouwkundige aanpassingen, waarvoor de vorengenoemde monumentenvergunning is aangevraagd. Een aantal niet vergunningsplichtig werkzaamheden zal in overleg met de gebruiker de komende maanden reeds worden uitgevoerd.

d. Uitvoering

De uitvoering loopt momenteel 6 a 7 weken achter op de planning. Dit komt onder meer doordat de aannemer iets later is gestart dan in eerste instantie de bedoeling was.

Tevens heeft men wat last gehad van wateroverlast ten tijde van het aanbrengen van de damwanden en is vertraging opgelopen vanwege het beperken van de trillingshinder tijdens de heiwerkzaamheden. Ook de strenge vorstperiode heeft voor wat vertraging gezorgd. Momenteel bereidt de aannemer een voorstel voor om de opgelopen achterstand (grotendeels) in te lopen.

e. Financiën

Wegens de ontstane juridische complexiteit is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.

De kosten voor deze juridische ondersteuning bedragen voor 2011 126.410 euro en zijn betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2011. In de jaarrekening 2011 zijn deze totale kosten inzichtelijk gemaakt.

Voor 2012 bedragen de juridische kosten tot nu toe 7.150 euro.

Overigens wordt eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:

Stichting Nieuw-Kranenburg

- Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de raad van toezicht en de directie van Nieuw Kranenburg over de voortgang in het realiseren van Nieuwe Kranenburg als culturele en museale organisatie. Hierbij worden ook de resultaten over 2011, en de nog te realiseren resultaten voor 2012 tot aan de opening in 2013 besproken.

- KCB-Nieuw-Kranenburg:

- Het KCB heeft op 10 maart 2011 bij de gemeente bezwaar ingediend tegen de subsidietoekenning van 2011. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voor 2011 werd toegekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft op 8 november 2011 uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten. Het college heeft dit advies overgenomen en het KCB hiervan op de hoogte gesteld.

Op 4 januari jl. heeft het KCB tegen dit besluit een beroepschrift ingediend bij de rechtbank in Alkmaar. Tevens heeft het KCB verzocht om in nader overleg met de gemeente tot een oplossing te komen. Er heeft echter al een behandeling in de commissie voor de bezwaarschriften plaatsgevonden waar de gemeente haar standpunten heeft aangegeven op basis waarvan de structurele subsidie is beëindigd en een incidentele subsidie is toegekend. Het college zal vooralsnog deze standpunten handhaven. Omdat het KCB pas begin april de benodigde motivatie bij de rechtbank heeft ingediend, heeft de gemeente op 6 april jl. bericht van de rechtbank ontvangen met betrekking tot het in behandeling nemen van het bezwaar. De gemeente zal binnen vier weken haar verweer moeten aanleveren. Hierna zal de rechtbank overgaan tot het plannen van een zitting.

SBK- Nieuw-Kranenburg:

- Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

- De afwikkeling van de opheffing van stichting Museum Kranenburgh is nog onderhanden. Bij de afwikkeling is ook Nieuw Kranenburg betrokken. Stichting Museum Kranenburgh is voornemens om de collectie van Museum Kranenburg en de inventaris om niet over te dragen aan Nieuw Kranenburg. Hiertoe dient echter eerst zicht te zijn op de financiële afrekening van stichting Museum Kranenburgh. Dit in verband met een mogelijke terugbetaling van de schenking/lening van 50.000 aan de gemeente bij een positief saldo. Onderdeel van de financiële afwikkeling is echter ook een verrekening tussen Museum Kranenburgh en Nieuw Kranenburg over kosten die zij voor elkaar hebben gedragen gedurende de begin periode van Nieuw Kranenburg. Deze financiële afwikkeling maar ook de hieruit mogelijk volgende overdracht vanuit Museum Kranenburgh van inventaris en collectie zal in het licht van de gesprekken met de raad van toezicht over de resultaten van 2011 nog even worden aangehouden.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

- Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

- Op 10 november 2011 is de raad akkoord gegaan met het verlenen van de opdracht “Opschoning en afstoting gemeentelijke collecties” aan Nieuw Kranenburg. De opdrachtverlening is inmiddels aan Nieuw Kranenburg bevestigd en er is een start gemaakt met de uitvoering.

Planning depotruimte

Op 15 november heeft het college besloten akkoord te gaan met het voorstel voor het verhuren van de voormalige ruimte van de bibliotheek in Egmond gelegen aan de Heereweg 72 als depot aan Nieuw Kranenburg. Dit depot is ter vervanging van het depot in Elkshove. De benodigde bouwkundige aanpassingen hebben plaatsgevonden. Het huurcontract tussen NK en de gemeente is ondertekend. De verhuizing van de collectie heeft reeds plaatsgevonden.

Berkenlaan

Momenteel wordt door het Team Vastgoed, in overleg met de vormgevers bekeken welke toekomstige bestemming het perceel dient te krijgen. Uitgangspunt hierbij is dat de in de stichtingskostenbegroting opgenomen dekkingsbijdrage voor de kapitaalslasten te allen tijde gerealiseerd wordt.

Handhaving perceelgrenzen NK – Cultuurpad

Rondom het perceel van Nieuw Kranenburg zal een erfafscheiding worden aangebracht. Hiervoor is gekeken naar de huidige situatie; waar loopt precies de kadastrale grens en hoe sluiten de aanliggende percelen hierop aan. Achter het perceel van NK loopt het tracé van de voormalige trambaan. Na kadastrale metingen is gebleken dat er vanuit een aantal aan dit tracé gelegen percelen sprake is (lichte) overschrijding en deels een onderschrijding. Op 24 januari jl. heeft het college besloten om gezien de geringe omvang van de huidige overschrijding en het deel onderschrijding ten aanzien van de erfafscheidingen bij de percelen Kerkelaan nr. 7, nr. 9 (en mogelijk ook nr. 11) aan te wijzen als nieuwe kadastrale perceelgrenzen. Ten aanzien van de overschrijding vanuit het perceel Renbaanlaan 8 is besloten de huidige perceelgrens van Nieuw Kranenburg te hanteren en over te gaan tot handhaving.

Hierop aansluitend heeft op 8 maart jl. uw raad besloten om het toekomstige cultuurpad te laten lopen via bestaande infrastructuur, langs de Hoflaan tot aan de voorzijde van Nieuw Kranenburg.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

Op 18 oktober heeft het college besloten akkoord te gaan met het bevoorschottingsverzoek aan de provincie. In dit verzoek zijn alle afspraken met betrekking tot de wijze van voorfinanciering door de provincie en verantwoording door de gemeente vastgelegd.

Het eerste en tweede voorschot zijn inmiddels toegekend. Hiervoor heeft de gemeente bij de provincie een kwartaalrapportage ingediend. Momenteel wordt de kwartaalrapportage over de periode januari – maart 2012 bij de provincie ingediend en wordt het bijbehorende (derde) voorschot aangevraagd.