

## MEMO van college aan de raad

datum : 3 maart 2011 (ontvangen bij de griffie op 8 maart 2011)  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Mob Egmond  
Portefeuillehouder: Alwin Hietbrink  
Inlichtingen bij : Nicole Zwartelé

---

### Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als toezegging in onze memo van december 2010 door Alwin Hietbrink om de Raad van de voortgang inzake het Mob complex in Egmond ad Hoef op de hoogte te houden.
- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht

### Kernboodschap

---

Ons college heeft in juni 2010 besloten om niet in te gaan op de aanbieding van het RVOB om het MOB-complex in Egmond aan de Hoef aan te kopen voor € 2.500.000,- en om aan het RVOB voor te stellen gezamenlijk een visie te ontwikkelen over hergebruik of herontwikkeling van het MOB-complex.

In november 2010 heeft uw raad na kennisname van dit besluit ons college echter verzocht om aan het RVOB opnieuw aan te geven interesse te hebben in mogelijke verwerving en om opnieuw onderzoek te doen naar gebruiksmogelijkheden. Ons college richt zich nu op de mogelijkheden voor bedrijfsverplaatsing van wegenbouwbedrijf Min uit Bergen en metaalconstructiebedrijf Tambach uit Egmond-Binnen. Op hun huidige locatie in de kern zijn zij tegen hun milieugrenzen aangegroeid. Het RVOB heeft ingestemd met een bezichtiging van het complex. Na een globale inventarisatie hebben beide bedrijven aangegeven zeer geïnteresseerd te zijn in gezamenlijke verwerving.

In december 2010 heeft uw raad besloten om alle aanwijzingen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten in het landelijk gebied, waaronder ook die van het Mob-complex in Egmond aan den Hoef, te laten vervallen. Uw verzoek inzake verder onderzoek naar verwerving van dit complex verviel hiermee echter niet.

Om de bestemming van Defensiedoeleinden te wijzigen in Bedrijventerrein is ontheffing nodig van de Provinciale Structuurvisie. Om die reden is op 8 februari door de gemeente een bezoek gebracht aan gedeputeerde mevrouw Driessen. Zij bevestigde de provinciale reactie op de prealabele vraagstelling van de gemeente Bergen met betrekking tot de

functiewisseling van het complex. Zij is ook van mening dat nut en noodzaak van de bedrijfsverplaatsingen aangetoond kan worden.

Op 14 februari 2011 heeft vervolgens een gesprek plaatsgevonden met vertegenwoordigers van het RVOB en DLG over mogelijke verkoop van het complex aan bovengenoemde bedrijven.

In aansluiting op dit gesprek hebben wij het RVOB gevraagd, gezien de gewijzigde omstandigheden, de gemeente Bergen een voorkeurspositie - een recht op eerste koop - te verschaffen inzake mogelijke aankoop.

Aan een positief antwoord van het RVOB zullen waarschijnlijk voorwaarden worden gekoppeld zoals een tijdlimiet en het alleen akkoord gaan met een aankoop door de gemeente zelf en niet door derden.

Op de termijn van de doorlopen trajecten heeft de gemeente nauwelijks invloed. Wij schatten voorzichtig in dat een voorkeurspositie tot uiterlijk juni 2012 voldoende moet zijn. Wat betreft de aankoop door de gemeente is het onze intentie om direct na aankoop, via een abc constructie, door te leveren aan de eerder genoemde bedrijven.

Als het antwoord positief is, dan is de volgende stap het vragen van advies aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling. Gedeputeerde Staten zal mede op basis van dit advies besluiten al dan niet een ontheffing te verlenen.

Tegelijkertijd zal er door de gemeente worden gewerkt aan invulling van de locaties in de dorpskernen die de bedrijven achterlaten. Dit is van belang in verband met de financiering van de verplaatsing.

Of ons college besluit tot aankoop, hangt voor een groot deel af van het advies van de ARO en het besluit van de provincie.

Mocht ons college uiteindelijk besluiten om niet aan te kopen, dan zal het RVOB een openbare inschrijving organiseren.

---

Zodra de reactie van het RVOB op ons verzoek om een voorkeurspositie bekend is, informeren we u daarover.

## **Bijlagen**

- N.v.t.