



## MEMO van college aan de raad

datum : 8 februari 2011  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Voorkeursrecht Van Balen terrein  
Portefeuillehouder: Cees Roem  
Inlichtingen bij: Nicole Zwartelé

---

### ***Aanleiding***

De memo wordt opgesteld als initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht.

### ***Kernboodschap***

Uw Raad heeft op 24 juni 2008 in het kader van de gebiedsvisie op meerdere percelen, waaronder 3 percelen van de heer Van Balen in Egmond aan Zee, het *voorkeursrecht* gevestigd.

Op het moment van vestigen was de werkingsduur 2 jaar. Na een wijziging van de wet is deze veranderd in 3 jaar. Onze vestiging viel onder het overgangsrecht en had een *werkingsduur van twee jaar en zes maanden, dus tot 24 december 2010*.

De heer Van Balen heeft in juli 2010 zijn percelen aan de gemeente aangeboden. Bestuurlijk en ambtelijk is er regelmatig contact met hem geweest. De te zetten stappen, te beginnen uw toestemming voor verder bodemonderzoek, zijn besproken. De heer Van Balen heeft begrip voor het feit dat het college niet op korte termijn een aankoopbesluit kan nemen. Dit hangt af van de ontwikkelingen in Egmond aan Zee - West.

*Eind 2010 verviel het voorkeursrecht van rechtswege vanwege het ontbreken van een formele grondslag (een vóór 24 december 2010 vastgestelde structuurvisie dan wel vastgesteld bestemmingsplan).*

Er heeft hierover in januari 2011 een gesprek plaatsgevonden met de makelaar van de heer Van Balen, de heer Kruijff. De heer Van Balen is nu vrij om zijn percelen op de markt aan te bieden. Partijen hebben echter naar elkaar bevestigd dat ondanks het vervallen recht, zij nog steeds de intentie hebben om er met elkaar uit te komen . *De onderhandelingen met de heer Van Balen worden dus op basis van minnelijke verwerving voortgezet.*

Wij houden u via de reguliere kanalen op de hoogte.