

## Kennisgeving gesloten anterieure overeenkomst

Het college deelt ingevolge artikel 6.24 lid 3 Wro mee dat zij een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor het perceel kadastraal bekend gemeente Egmond Binnen sectie C nummer 2090 gelegen aan de Herenweg 40/42 te Egmond Binnen, locatie "Appelhof". De overeenkomst regelt het kostenverhaal voor de realisatie van 12 gestapelde woningen binnen het plangebied.

Met ingang van 9 februari 2011 ligt een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst voor iedereen ter inzage bij de balie van de afdeling Publieksdiensten.

### **Zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst voor de locatie Appelhof te Egmond Binnen.**

De gemeente Bergen heeft op 1 februari 2011 een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten voor de locatie "Appelhof" te Egmond Binnen, kadastraal bekend gemeente Egmond Binnen sectie C nummer 2090.

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

De anterieure overeenkomst is gesloten door Gebroeders Apeldoorn BV (hierna te noemen: de Exploitant") en heeft betrekking op de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwe woningen.

In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om het planologisch mogelijk te maken dat op de aangegeven locatie woningen gerealiseerd kunnen worden. Tevens is overeengekomen dat de Exploitant volledig onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de aangegeven locatie bouwrijp zal maken, de woningen zal realiseren en zorg zal dragen voor de aanleg en aansluiting van de locatie op de bestaande voorzieningen en openbare ruimte.

Daarnaast zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over vergoeding van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (planschade), de bijdrage voor de gemaakte en te maken planologische kosten, tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Naar aanleiding van deze beschrijving kunt u contact opnemen met mevrouw S. Postma van de afdeling Vastgoed, telefoon 072-8880000.

Vertrouwelijk: raadsleden kunnen de overeenkomst inzien bij de griffier