

MEMO van college aan de raad

datum : 7 april 2011
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Intentieovereenkomst multifunctionele accommodatie De Marke
portefeuillehouder : Mevrouw J. Luttik-Swart
Inlichtingen bij : A.J.R. van Leeuwen / M. Schroor

Aanleiding

Dit memo is opgesteld om de leden van de gemeenteraad te informeren over de plannen voor herontwikkeling van zorglocatie De Marke.

Stand van zaken

Verzorgingscentrum De Marke heeft een onherroepelijke bouwvergunning (2005) voor nieuwbouw van een groter verzorgingshuis op haar perceel aan de Saenehof 1 te Bergen. Het bestuur wil hiervan echter geen gebruik maken en wil een nieuw plan voor herontwikkeling van de locatie. Het bestuur is van mening, dat een nieuw plan meer tegemoet komt aan een gewijzigde vraag naar intra- en extramurale zorg waarmee in het oorspronkelijk plan onvoldoende rekening is gehouden. Daarnaast heeft het oorspronkelijke bouwplan tot onrust in de buurt geleid, hetgeen met een nieuw plan kan worden weggenomen.

Eind 2009 heeft De Marke een nieuw concept voor de herontwikkeling uitgewerkt. Ons college heeft op 25 mei 2010 de stedenbouwkundige randvoorwaarden van de herontwikkeling vastgesteld waarbij vooralsnog is uitgegaan van een ruimteclaim van 600 m² voor een multifunctionele accommodatie/MFA (t.b.v. welzijnsvoorzieningen).

Uitgangspunt bij de realisatie van de MFA is de bundeling van functies van De Binnenhof en T&O. Deze bundeling heeft een aantal voordelen zoals kostenbesparing op beheer en onderhoud, bundeling van functies en mogelijkheden voor herontwikkeling van de locatie T&O.

Intentieovereenkomst

Ons college heeft met Stichting De Marke een intentieovereenkomst gesloten waarin wij samen de wens uitspreken om een MFA te realiseren en hiervoor de haalbaarheid (ruimtelijk en financieel) te onderzoeken. Voor dit haalbaarheidsonderzoek hebben wij Coresta Health bv opdracht gegeven. Wij hopen in mei de resultaten van het onderzoek te ontvangen. Het onderzoek geeft antwoord op de economische haalbaarheid van de MFA, waarbij de samenvoeging van functies uit De Binnenhof en T&O zijn meegenomen.

Over zowel de resultaten van het onderzoek als de plannen voor herontwikkeling van De Marke informeren en adviseren wij u na het zomerreces.

Relatie accommodatiebeleid

De ontwikkeling van de MFA wordt afgestemd met de uitwerking van een (gemeentebreed) accommodatiebeleid voor Bergen. Stichting De Marke wil geen vertraging bij de planuitwerking voor herontwikkeling van de locatie. Duidelijkheid over de 600 m² is noodzakelijk om dit mee te nemen in de planontwikkeling. Om die reden wordt de haalbaarheid van de MFA, vooruitlopend op het accommodatiebeleid, onderzocht.